Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Wojtusik
dnia 1 lipca 2022 r.

UCHWAŁA NR L/383/2022
RADY MIEJSKIEJ W PROSZOWICACH

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany naprawczej miejscowego planu zagospodarowania miasta Proszowice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Proszowicach nr XXXI/250/2021 z dnia 18 lutego 2021 roku

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), po stwierdzeniu, że ustalenia poniższej Uchwały nie naruszają polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice, po uwzględnieniu uwag zgłoszonych przez Organ Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego pismem Nr WI-IV.743.3.27.2021 z dnia 5 stycznia 2022 roku oraz po akceptacji procedury naprawczej wyrażonej pismem Nr WN-II.4100.9.2022 z dnia 15 marca 2022 roku, uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę naprawczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Proszowice, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Proszowicach Nr XXXI/250/2021 z dnia 18 lutego 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 1564), zwanego dalej Planem.

2. Podejmowana zmiana Planu jest zgodna z Uchwałą Rady Miejskiej w Proszowicach Nr XLV/361/2022 z dnia 24 marca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany naprawczej Planu i ma na celu wyeliminowania podniesionych w piśmie Organu Nadzoru wad uchwalonego Planu. Podejmowane działania naprawcze nie naruszają uzyskanych w trakcie sporządzania projektu Planu uzgodnień i opinii – wynikają wprost z przepisów obowiązującego prawa i likwidacji oczywistych omyłek.

§ 2.

1. Ustalenia zmiany naprawczej Planu, o której mowa w § 1, ust. 1 wyrażone są w formie tekstu niniejszej Uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są Załączniki, niebędące ustaleniami planu:

1) Załącznik Nr 1 – informacje na temat sposobu rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu zmiany naprawczej Planu,

2) Załącznik Nr 2 - dane przestrzenne.

§ 3.

1. W tekście Uchwały Rady Miejskiej w Proszowicach Nr XXXI/250/2021 z dnia 18 lutego 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Proszowice wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 22 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie: ”1) maksymalna wysokość budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – 13m z wyjątkiem terenów o symbolach 5.MW1, 5.MW2, 6.MW2, w których maksymalną wysokość budynków dopuszcza się do wysokości 18 m;”,

2) w § 25 ust. 5 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55%,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40%;”,;

3) w § 26 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalna wysokość budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – 12 m, budynków gospodarczych, garaży, wiat – 7 m;”,;

4) w § 27 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalna wysokość budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – 12 m, budynków gospodarczych, garaży, wiat – 7 m;”,;

5) w § 32 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalna wysokość obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym – 12 m, z przeznaczeniem dopuszczalnym – 7 m;”,;

6) koryguje się omyłkę pisarską w § 42, w którym ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD** – 10 m;”..

2. Rysunek Planu w skali 1: 2 000 nie ulega zmianie.

§ 4.

1. Uchwalając niniejszą zmianę Planu, Rada Miejska w Proszowicach, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany naprawczej Planu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice; rozstrzygnięcie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Nie podlega rozpatrzeniu sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – zmiana naprawcza Planu nie dotyczy i nie wpływa na przyjęte w tym zakresie ustalenia w Planie.

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Proszowice.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Proszowicach

mgr Krzysztof Wojtusik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ……..
Rady Miejskiej w Proszowicach
z dnia ……..

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY NAPRAWCZEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PROSZOWICE ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					Numer działki	Ustalenia projektu planu	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	1	20.05.2022		1. Wniosek o zmianę zapisów planu dotyczących maksymalnej wysokości dla nowopowstających budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenach 5.MW2 z 18 m na 13 m	Teren 5.MW2	5.MW2		-		-	Ad. 1. Organ Nadzoru Wojewody Małopolskiego w ramach prowadzonej oceny nadzorczej Uchwały Nr XXXI/250/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 18.02.2021 r., pismem WI-IV.743.3.27.2021 z dnia 5 stycznia 2022 r. wskazał m.in. na brak zgodności Planu z ustaleniami Studium w zakresie niektórych wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów kształtowania zabudowy. Utrzymanie przyjętej w planie wysokości 18 m dla terenu 5.MW2 uzasadnione jest możliwością zastosowania odstępstwa od wysokości 13 m wskazanej w Studium. Uzasadnione to jest m.in. charakterem i położeniem terenu oraz potrzebami mieszkaniowymi i koniecznością efektywnego rozwoju miasta. Ustalony zakres zmian uzyskał akceptację Organu Nadzorczego pismem znak: WN-II.4100.9.2022 z 15.03.2022 r.

2.	7	24.05.2022		1. Wniosek o określenie dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków do 13 m dla nowopowstających budynków mieszkalnych wielorodzinnych na całym obszarze miasta z obszarami 5.MW1, 5.MW2, 6.MW2 włącznie.	Tereny MW	MW		-		-	Ad.1. Organ Nadzoru Wojewody Małopolskiego w ramach prowadzonej oceny nadzorczej Uchwały Nr XXXI/250/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 18.02.2021 r., pismem WI-IV.743.3.27.2021 z dnia 5 stycznia 2022 r. wskazał m.in. na brak zgodności Planu z ustaleniami Studium w zakresie niektórych wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów kształtowania zabudowy. Utrzymanie przyjętej w planie wysokości 18 m dla terenów 5.MW1, 5.MW2, 6.MW2 uzasadnione jest możliwością zastosowania odstępstwa od wysokości 13 m wskazanej w Studium. Uzasadnione to jest m.in. charakterem i położeniem terenu oraz potrzebami mieszkaniowymi i koniecznością efektywnego rozwoju miasta. Ustalony zakres zmian uzyskał akceptację Organu Nadzorczego pismem znak: WN-II.4100.9.2022 z 15.03.2022 r.
				2. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej o 5% względem proponowanych zmian.	Tereny MU	MU		-		-	Ad. 2. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej o 5% względem proponowanych zmian uniemożliwiłoby prawidłowe zagospodarowanie terenu, w szczególności mogłoby uniemożliwić realizację obsługi komunikacyjnej.
				3. Pozostawienie dopuszczalnej wysokości budynków na terenach UP do 15 m.	Tereny UP	UP		-		-	Ad. 3. Ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium pozostawia się wysokość 12 m.

				4. a) rozróżnienie dopuszczalnej wysokości obiektów usługowych w zależności od ich odległości względem centrum miasta	Tereny U	U		-		-	Ad. 4a) Ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium pozostawia się wysokość 12 m. Biorąc pod uwagę specyfikę obiektów usługowych, konieczne może być realizowanie obiektów o wysokości 12 m w różnych częściach miasta. Zgodnie z ustaleniami planu istnieje możliwość realizacji obiektów o mniejszej wysokości.
3.	13	25.05.2022		1. Brak zgody na pozostawienie na terenach 5.MW2 maksymalnej dopuszczalnej wysokości budynków do 18 m i wniosek o obniżenie tej wysokości do 13 m, poprzez wykreślenie z §3 ust. 1 pkt. 1 tekstu uchwały naprawczej słowa 5.MW2.	1245/6 1244/4 1246/1	14.MNU, 5.MW2, KDG/KDZ 5.MW2 14.MNU, 5.MW2, 37.MN2, KDG/KDZ, 33.KDL, 16.KDD		-		-	Ad. 1. Organ Nadzoru Wojewody Małopolskiego w ramach prowadzonej oceny nadzorczej Uchwały Nr XXXI/250/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 18.02.2021 r., pismem WI-IV.743.3.27.2021 z dnia 5 stycznia 2022 r. wskazał m.in. na brak zgodności Planu z ustaleniami Studium w zakresie niektórych wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów kształtowania zabudowy. Utrzymanie przyjętej w planie wysokości 18 m dla terenu 5.MW2 uzasadnione jest możliwością zastosowania odstępstwa od wysokości 13 m wskazanej w Studium. Uzasadnione to jest m.in. charakterem i położeniem terenu oraz potrzebami mieszkaniowymi i koniecznością efektywnego rozwoju miasta. Ustalony zakres zmian uzyskał akceptację Organu Nadzorczego pismem znak: WN-II.4100.9.2022 z 15.03.2022 r.
4.	14	25.05.2022		Zmiana dopuszczalnej wysokości przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego dla terenów oznaczonych 6.MW1 i dopuszczenie	1249/10 1250/12 1251/19 1257/65	6.MW1 6.MW1 6.MW1 6.MW1		-		-	Organ Nadzoru Wojewody Małopolskiego w ramach prowadzonej oceny nadzorczej Uchwały Nr XXXI/250/2021 Rady Miejskiej w

				budynków o wysokości minimum do 15 m	1257/66 1257/68 1257/69 1251/21	6.MW1 6.MW1 6.MW1 6.MW1					Proszowicach z dnia 18.02.2021 r., pismem WI-IV.743.3.27.2021 z dnia 5 stycznia 2022 r. wskazał m.in. na brak zgodności Planu z ustaleniami Studium w zakresie niektórych wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów kształtowania zabudowy. Ograniczenie w planie wysokości do 13 m dla terenu 6.MW1 uzasadnione jest m.in. charakterem i położeniem terenu, w szczególności sąsiedztwem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacje intensywnej zabudowy wielorodzinnej w istotny sposób wpłynęłaby negatywnie na komfort zamieszkania i obniżyłaby istniejące standardy zabudowy. Ustalony zakres zmian uzyskał akceptację Organu Nadzorczego pismem znak: WN-II.4100.9.2022 z 15.03.2022 r.
5.	16	25.05.2022		1. Brak zgody na pozostawienie na terenach 5.MW2 maksymalnej dopuszczalnej wysokości budynków do 18 m wniosek o obniżenie tej wysokości do 13 m, poprzez wykreślenie z §3 ust. 1 pkt. 1 tekstu uchwały naprawczej słowa 5.MW2.	1246/1 1247/3	14.MNU, 5.MW2, 37.MN2, KDG/KDZ, 33.KDL, 16.KDD 14.MNU, 5.MW2, 38.MN2, KDG/KDZ, 33.KDL, 16.KDD		-		-	Ad. 1. Organ Nadzoru Wojewody Małopolskiego w ramach prowadzonej oceny nadzorczej Uchwały Nr XXXI/250/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 18.02.2021 r., pismem WI-IV.743.3.27.2021 z dnia 5 stycznia 2022 r. wskazał m.in. na brak zgodności Planu z ustaleniami Studium w zakresie niektórych wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów kształtowania zabudowy. Utrzymanie przyjętej w planie wysokości 18 m dla terenu 5.MW2 uzasadnione jest możliwością zastosowania odstępstwa od wysokości 13 m wskazanej w Studium. Uzasadnione to jest

											m.in. charakterem i położeniem terenu oraz potrzebami mieszkaniowymi i koniecznością efektywnego rozwoju miasta. Ustalony zakres zmian uzyskał akceptację Organu Nadzorczego pismem znak: WN-II.4100.9.2022 z 15.03.2022 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/383/2022
Rady Miejskiej w Proszowicach
z dnia 30 czerwca 2022 r.
Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miejskiej w Proszowicach w/s przyjęcia zmiany naprawczej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Proszowice stanowi realizację Uchwały Rady Miejskiej w Proszowicach Nr **XLV/361/2022** z dnia 24 marca 2022 roku, podjętej w celu przystąpienia do sporządzenia zmiany naprawczej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Proszowice przyjętego przez Radę Miejską Uchwałą Nr XXXI/250/2021 z dnia 18 lutego 2021 r., zwanego dalej Planem. Po uchwaleniu Planu Burmistrz przekazał wojewodzie uchwałę wraz z dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Po sprawdzeniu przekazanej dokumentacji formalno-prawnej przygotowywania Planu, Organ Nadzoru - Wydział Infrastruktury Wojewody Małopolskiego przysłał do Burmistrza pismem znak: WI-IV.743.3.27.2021 z dnia 5 stycznia 2022 r. swoje uwagi. W piśmie zostało wskazane, że „**w odniesieniu do trybu sporządzania planu organ nadzoru nie wnosi żadnych uwag**”, natomiast zwrócił uwagę na kilka zauważonych odstępstw od zasad sporządzania planu, w tym:

a)w zakresie niezgodności granic obszaru wyznaczonego w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego – wrysowanych na załączniku graficznym, z granicami administracyjnymi miasta;

b)w zakresie zapisu zawartego w tekście Uchwały, który stanowi ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zakazu lokalizacji ogrodzeń i reklam;

c)w zakresie niepełnej zgodności przyjętych ustaleń planu z ustaleniami zawartymi w SUiKZP gminy i miasta Proszowice w odniesieniu do niektórych wskaźników i parametrów urbanistycznych.

Po analizie zgłoszonych przez Organ Nadzoru uwag, pismem znak: WIP-RM.6721.2.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r. została skierowana przez Burmistrza odpowiedź wyjaśniająca, z prośbą o możliwość podjęcia procedury naprawczej Planu w zakresie niepełnej zgodności przyjętych ustaleń Planu z ustaleniami zawartymi w Studium gminy i miasta Proszowice - w odniesieniu do niektórych wskaźników i parametrów urbanistycznych (por. pkt. c) oraz wyjaśnienie rozbieżności dot. granic planu (por. pkt. a) i zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (por. pkt. b).

Organ Nadzoru pismem Nr WN-II.4100.9.2022 z dnia 15 marca 2022 roku, zaakceptował procedurę naprawczą odnośnie niektórych wskaźników i parametrów urbanistycznych (pkt. c). Równocześnie przyjął wyjaśnienia dotyczące pozostałych zgłoszonych uwag (pkt. a i b) i odstąpił od potrzeby ich korekty.

Podejmowane działania naprawcze nie naruszają uzyskanych w trakcie sporządzania projektu Planu uzgodnień i opinii – wynikają wprost z przepisów obowiązującego prawa, w związku z tym nie zachodziła potrzeba ich ponowienia. Procedurą naprawczą objęto zmianę tekstu planu, bez zmiany rysunku. Procedowane zmiany naprawcze nie wymagały aktualizacji „Prognozy odziaływania na środowisko" oraz „Prognoza finansowa", które zostały opracowane w ramach procedury sporządzenia planu przyjętego Uchwałą Nr XXXI/250/2021 Rady Miejskiej w Proszowicach z dnia 18 lutego 2021 r. Uzupełnione jedynie w niezbędnym zakresie „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań w projekcie Planu dla obszaru miasta Proszowice".

W trakcie realizacji procedury naprawczej Planu, został on wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 kwietnia 2022 r. do 10 maja 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Proszowice w godz. 12:00 – 15:00. W dniu 9 maj 2022 r. o godz. 11:00 odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami. Uwagi do projektu zmiany naprawczej Planu można było składać do 25 maja 2022 r.

Podczas wyłożenia zainteresowani mieli możliwość skorzystania z internetowej wyszukiwarki działek, projekt Planu był dostępny do wglądu na stronie internetowej Gminy i Miasta Proszowice w linku: *planmiasta.proszowice.pl* oraz na stronie BIP w linku: *bip.malopolska.pl/ugimproszowice* w zakładce *„Wyłożenie plan miasta"*.