# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 5 września 2025 r.

Poz. 2064



Podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 05.09.2025 15:07:06


**UCHWAŁA NR XVI/131/2025**
**RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE**

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Źlinice**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z zpóźn. zm.), w związku z Uchwałą nr VIII/62/2024 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Źlinice, Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Źlinice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków przyjętego uchwałą nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmienionego uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.

**§ 2.** W uchwale nr XVIII/134/2012 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 24 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Źlinice, gmina Prószków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 937) wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 4** w pkt 15 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 16-18 w brzmieniu:

„16) *oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;*

17) *odległość 7 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;*

18) *obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.”*;

2) w **§ 5** w ust. 1:

a) pkt 1-2 otrzymują brzmienie:

„1) *tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami **1 RM – 13 RM, 15 RM – 29 RM, 1RZM – 3RZM**;*

2) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1 MN – 48 MN, 49 MN – 53 MN**;”*,

b) w pkt 5 wyrazy „***1 U – 8 U***” zastępuje się wyrazami „***1 U – 7 U***”,

c) pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) *tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolami **1 E – 5 E, 7 E**;”*,

d) pkt 23 otrzymuje brzmienie:

„23) *tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1 KDW – 13 KDW, 15 KDW – 22 KDW**;”*,

e) w pkt 26 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 27-30 w brzmieniu:

„27) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone symbolami **1MN-U – 5MN-U**;*

28) *teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem **1U-P**;*

29) *tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami **20KDD, 21KDD**;*

30) *tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami **1KR – 3KR**;*

31) *teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem **1IE**.”*;

3) w **§ 7 w** pkt 7:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *1 RM – 13 RM, 15 RM – 29 RM, 1 MN – 48 MN, 49MN – 53MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,”*,

b) w lit. d średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. e-g w brzmieniu:

„e) *1RZM – 3RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,*

f) *1MN-U – 5MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,*

g) *w przypadku realizacji funkcji, o której mowa w §25a pkt 3 na terenie 1U-P – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych”*;

4) w **§ 9** w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami 1 KDD – 19 KDD, 20KDD – 21KDD;”*;

5) w **§ 10** w ust. 3 skreśla się wyraz „*14 RM*”;

6) w **§ 12:**

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebiegi dróg: głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDGP; lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDL – 4 KDL; dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDD – 19 KDD, 20KDD – 21KDD; wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDW – 13 KDW, 15 KDW – 22 KDW, ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDp – 7 KDp; oraz dróg transportu rolnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDR – 12 KDR oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR – 3KR.”*,

b) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *linie rozgraniczające dróg: głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) za zgodą zarządcy drogi, lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD), ciągów pieszo – jezdnych (KDp), wewnętrznych (KDW), transportu rolnego (KDR), terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;”*;

7) w **§ 15**:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyraz „*14 RM*”;

b) w ust. 2:

- w pkt 9 skreśla się wyraz „*14 RM*”,

- w pkt 11 skreśla się wyraz „*14 RM*”;

8) po **§ 15** dodaje się **§ 15a** w brzmieniu:

„§ 15a. *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;*

2) *dopuszcza się lokalizację:*

a) *nieuciążliwych usług lokalnych związanych z produkcja rolniczą o powierzchni nie przekraczającej 100 m$^2$,*

b) *usług agroturystycznych;*

3) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;*

4) *zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:*

a) *obsługa komunikacyjna:*

- *dla terenu 1RZM: od terenu 9KDD, 11KDD (ul. 1 Maja),*

- *dla terenu 2RZM: od terenu 9KDD, 10KDD (ul. 1 Maja),*

- *dla terenu 3RZM: od terenu 11KDD (ul. 1 Maja), 16KDW,*

b) *minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 12,*

c) *miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinny stanowić co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 m.p.,*

d) *ustalenie określone w lit. c nie dotyczy działek, na których wymagana ilość miejsc do parkowania jest mniejsza niż 4 m.p.;*

e) *sposób realizacji miejsc do parkowania:*

- *parkingi wyznaczone na terenie,*

- *garaże wolnostojące lub wbudowane w budynki;*

5) *wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:*

a) *minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,*

b) *maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,*

c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,*

d) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;*

6) *zasady kształtowania zabudowy:*

a) *maksymalna wysokość zabudowy:*

- *budynki mieszkalno-usługowe: do 12 m,*

- *budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe, inwentarskie: do 8 m,*

- *pozostałej zabudowy: do 6 m,*

b) *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:*

- *budynki mieszkalne, usługowe: 2,*

- *budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe, inwentarskie: 1,*

c) *dachy:*

- *budynki mieszkalne, usługowe: dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach; kąt nachylenia połaci dachowych 30° - 45°; kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, lub dachy płaskie, o dowolnym pokryciu;*

- *budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe: dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach; kąt nachylenia połaci dachowych 20° - 45° pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, lub dachy płaskie, o dowolnym pokryciu;*

7) *na terenie 3RZM z uwagi na położenie na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego – poziom posadzki budynków mieszkalnych należy wynieść 120 cm powyżej naturalnego poziomu terenu;*

8) *maksymalna dopuszczalna obsada w budynkach inwentarskich na jednej działce zabudowy zagrodowej nie powinna przekroczyć 15 DJP;*

9) *zakazuje się lokalizacji biogazowni rolniczych.”*;

9) po **§ 17** dodaje się **§ 17a** w brzmieniu:

„§ 17a. *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*

2) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;*

3) *dopuszcza się wyłącznie realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wolnostojącej lub bliźniaczej;*

4) *zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:*

a) *obsługa komunikacyjna:*

*- dla terenu 49MN: od terenu 7KDD (ul. Opolska),*

*- dla terenu 50MN: od terenu 11KDD (ul. 1 Maja),*

*- dla terenu 51MN: od terenu 18KDD (ul. 1 Maja), 20KDD (ul. 1 Maja), 11KDR,*

*- dla terenu 52MN: od terenu 18KDD (ul. 1 Maja), 21KDD (ul. 1 Maja), 11KDR, 7KDp, 3KR,*

*- dla terenu 53MN: od terenu 17KDD (ul. Jędrzejczyka), 19KDD (ul. Sikornik),*

b) *minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 12,*

c) *miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinny stanowić co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 m.p.,*

d) *ustalenie określone w lit. c nie dotyczy działek, na których wymagana ilość miejsc do parkowania jest mniejsza niż 4 m.p.;*

e) *sposób realizacji miejsc do parkowania:*

*- parkingi wyznaczone na terenie,*

*- garaże wolnostojące lub wbudowane w budynki;*

5) *wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:*

a) *minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,*

b) *maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,*

c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,*

d) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,*

6) *zasady kształtowania zabudowy:*

a) *maksymalna wysokość zabudowy:*

*- budynki mieszkalne: do 11 m,*

*- budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe: do 8 m,*

*- pozostałej zabudowy: do 6 m,*

b) *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:*

*- budynki mieszkalne: 2,*

*- budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe: 1,*

c) *dachy:*

*- budynki mieszkalne: dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach; kąt nachylenia połaci dachowych 30° - 45°; kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, lub dachy płaskie, o dowolnym pokryciu;*

*- budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe: dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach; kąt nachylenia połaci dachowych 20° - 45° pokryte dachówką, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, lub dachy płaskie, o dowolnym pokryciu;*

7) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

a) *minimalna szerokość frontu działek:*

*- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 20 m,*

*- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m,*

b) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:*

*- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 800 $m^2$,*

*- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600 $m^2$,*

c) *kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z dopuszczalną tolerancją ±20°,*

d) *ustalenia lit. a i b nie dotyczą działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej;*

8) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:*

a) *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 800 $m^2$,*

b) *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600 $m^2$;*

9) *na terenach: 49MN, 51MN, 52MN, 53MN obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW" obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 ust. 5;*

10) *na terenie 50MN z uwagi na położenie na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego – poziom posadzki budynków mieszkalnych należy wynieść 120 cm powyżej naturalnego poziomu terenu;*

11) *w odległości 7 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV obowiązuje:*

a) *zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,*

b) *zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,*

c) *nakaz utworzenia pasa wolnego od drzew, gałęzi, konarów i krzewów,*

d) *zakaz tworzenia nasypów,*

e) *zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych;*

12) *w przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ograniczenia, o których mowa w pkt 14 nie obowiązują.*";

10) po **§ 19** dodaje się **§ 19a** w brzmieniu:

„§ 19a. *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu:*

a) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*

b) *tereny usług, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;*

2) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;*

3) *dopuszcza się wyłącznie realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wolnostojącej lub bliźniaczej;*

4) *zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:*

a) *obsługa komunikacyjna:*

*- dla terenu 1MN-U: od terenu 7KDD (ul. Opolska), 1KR,*

*- dla terenu 2MN-U: od terenu 7KDD (ul. Opolska),*

*- dla terenu 3MN-U: od terenu 2KDD (ul. Polna), 5KDW,*

*- dla terenu 4MN-U: od terenu 10KDW (ul. Sobieskiego),*

*- dla terenu 5MN-U: od terenu 1KDGP (ul. Krapkowicka), 18KDW,*

b) *minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 12,*

c) *miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinny stanowić co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 m.p.,*

d) *ustalenie określone w lit. c nie dotyczy działek, na których wymagana ilość miejsc do parkowania jest mniejsza niż 4 m.p.;*

e) *sposób realizacji miejsc do parkowania:*

*- parkingi wyznaczone na terenie,*

*- garaże wolnostojące lub wbudowane w budynki;*

5) *wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:*

a) *minimalna nadziemna intensywność zabudowy:*

*- dla terenu 5MN-U: 0,01,*

*- dla terenów: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U: 0,1,*

b) *maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:*

*- dla terenu 5MN-U: 2,1,*

*- dla terenów: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U: 1,2,*

c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:*

*- dla terenu 5MN-U: 30%,*

*- dla terenów: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U: 30%,*

d) *maksymalny udział powierzchni zabudowy:*

*- dla terenu 5MN-U: 70%,*

*- dla terenów: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U: 60%,*

6) *zasady kształtowania zabudowy:*

a) *maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem lit. c:*

*- do 12 m dla terenu 5MN-U,*

*- do 11 m dla pozostałych terenów,*

b) *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem lit. c:*

*- dla terenu 5MN-U: 3*

*- dla terenów 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U: 2,*

c) *ustalenia lit. a i b nie dotyczą budynków garażowych i gospodarczych, dla których ustala się:*

*- maksymalna wysokość budynków do 9 m dla terenu 5MN-U oraz 8 m dla pozostałych terenów,*

*- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1;*

d) *dachy:*

*- budynki mieszkalne, usługowe, mieszkalno-usługowe: dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 30° - 45°; kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, lub dachy płaskie, o dowolnym pokryciu;*

*- budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe: dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach; kąt nachylenia połaci dachowych 20° - 45° pokryte dachówką, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, lub dachy płaskie, o dowolnym pokryciu;*

7) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

a) *minimalna szerokość frontu działek:*

*- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 20 m,*

*- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m,*

b) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:*

*- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 800 $m^2$,*

*- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600 $m^2$,*

c) *kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z dopuszczalną tolerancją ±20°;*

8) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:*

a) *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 800 $m^2$,*

b) *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600 $m^2$;*

9) *ustalenia pkt 8 nie dotyczą działek w przypadku podziału nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej;*

10) *na terenie: 2MN-U, 5MN-U (częściowo) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW" obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 ust. 5;*

11) *w odległości 7 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV obowiązuje:*

a) *zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,*

b) *zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,*

c) *nakaz utworzenia pasa wolnego od drzew, gałęzi, konarów i krzewów,*

d) *zakaz tworzenia nasypów,*

e) *zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych;*

12) *w przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ograniczenia, o których mowa w pkt 14 nie obowiązują.*";

11) w **§ 20**:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „***1 U – 8 U***" zastępuje się wyrazami „***1 U – 7 U***",

b) w ust. 2 w pkt 8 skreśla się wyraz „8 U (część)";

12) po **§ 25** dodaje się **§ 25a** w brzmieniu:

„§ 25a. *Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu podstawowe:*

a) *teren usług, z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji i kultu religijnego,*

b) *teren produkcji obejmujący: teren produkcji przemysłowej, teren składów i magazynów,*

2) *przeznaczenie terenu uzupełniające:*

a) *teren elektroenergetyki,*

b) *teren gazownictwa;*

3) *dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania lub jednego budynku mieszkalnego właścicieli zakładów lub personelu nadzorczego, jeśli działalność gospodarcza prowadzona na terenie nie powoduje uciążliwości wykluczającej lokalizację obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;*

4) *dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (oraz mniejszej) w formie: paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła;*

5) *granice stref ochronnych terenów, na których dopuszczona jest lokalizacja obiektów i urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (oraz mniejszej) zamykają się w granicach poszczególnych terenów;*

6) *zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*

a) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,*

b) *dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów towarzyszących oraz obiektów infrastruktury technicznej;*

7) *zakaz lokalizowania działalności z zakresu składowania i przetwarzania:*

a) *materiałów opałowych,*

b) *materiałów toksycznych i niebezpiecznych;*

8) *zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:*

a) *obsługa komunikacyjna: z terenu 3KR, 19KDD (ul. Sikornik),*

b) *minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami § 12,*

c) *miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinny stanowić co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 m.p.,*

d) *ustalenie określone w lit. c nie dotyczy działek, na których wymagana ilość miejsc do parkowania jest mniejsza niż 4 m.p.;*

e) *sposób realizacji miejsc do parkowania:*

- *parkingi wyznaczone na terenie lub podziemne,*

- *garaże wolnostojące lub wbudowane w budynki;*

9) *wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:*

a) *minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,*

b) *maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,0,*

c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,*

d) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;*

10) *maksymalna wysokość zabudowy: do 12 m;*

11) *maksymalna wysokość obiektów i urządzeń technicznych (technologicznych): do 15 m;*

12) *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2;*

13) *geometria dachów: płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 20 do 45°;*

14) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

a) *minimalna szerokość frontu działek: 20 m,*

b) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m$^2$,*

c) *kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z dopuszczalną tolerancją ±20°;*

d) *ustalenia lit. a i b nie dotyczą działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej;*

15) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m$^2$, z wyjątkiem działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej*.";

13) w **§ 32**:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „***1 E – 7 E***" zastępuje się wyrazami „***1 E – 5 E, 7 E***",

b) w ust. 2 w pkt 5 skreśla się wyraz „***6 E***";

14) po **§ 32** dodaje się **§ 32a** w brzmieniu:

„§ 32a. *Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IE** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki;*

2) *zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:*

a) *minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,*

b) *maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,*

c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,*

d) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0,*

e) *maksymalną wysokość zabudowy: do 9 m,*

f) *geometria dachów – dowolna,*

g) *obsługa komunikacyjna: od terenu 20KDD poprzez teren 51MN, od terenu 11KDR poprzez teren 51MN,*

h) *nieprzekraczalne linie zabudowy tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu 1IE,*

i) *dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów towarzyszących oraz obiektów infrastruktury technicznej;*

3) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

a) *minimalna powierzchnia działki: 10 m$^2$,*

b) *minimalna szerokość frontu działki: 4 m,*

c) *kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z dopuszczalną tolerancją ±20°;*

4) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 10 m$^2$;*

5) *obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW" obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 ust. 5*.";

15) po **§ 37** dodaje się **§ 37a** w brzmieniu:

„§ 37a. *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **20KDD, 21KDD** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;*

2) *parametry techniczne:*

a) *klasa techniczna – droga dojazdowa (D),*

b) *szerokość w liniach rozgraniczających:*

- ***20KDD**: poszerzenie terenu 18KDD – łącznie 8 m,*

- ***21KDD**: poszerzenie terenu 18KDD – łącznie 8 m,*

c) *podane w lit. b szerokości należy zwiększyć:*

- *w miejscach poszerzeń i placu do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu,*

- *na skrzyżowaniach i załamaniach pasa drogowego, gdzie powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,*

d) *elementy przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi,*

3) *na terenie 20KDD, 21KDD obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW" obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 ust. 5."*;

16) w **§ 38** we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „***1 KDW–22 KDW***" zastępuje się wyrazami „***1 KDW – 13 KDW, 15 KDW – 22 KDW***";

17) w **§ 38** w ust. 2:

a) w pkt 4 skreśla się wyraz „*14 KDW*",

b) w pkt 5 skreśla się wyraz „*14 KDW*";

18) po **§ 38** dodaje się **§ 38a** w brzmieniu:

*„*§ 38a. *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;*

a) *klasa techniczna – droga wewnętrzna,*

b) *szerokość w liniach rozgraniczających:*

- ***1KR** – 8 m,*

- ***2KR** – ścięcie narożne, zgodnie z rysunkiem planu,*

- ***3KR** – od 5,1 m do 5,8 m, zgodnie z rysunkiem planu,*

c) *podane w lit. b szerokości należy zwiększyć:*

- *w miejscach poszerzeń, zgodnie z rysunkiem planu,*

- *na skrzyżowaniach i załamaniach pasa drogowego, gdzie powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających,*

d) *elementy przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi;*

2) *na terenie 1KR obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „E" ochrony ekspozycji panoramy, o której mowa w § 8 ust. 4."*;

19) **§ 42** otrzymuje brzmienie:

*„*§ 42. *Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:*

1) *dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 RM – 13 RM, 15RM – 29 RM, 1 MN – 48 MN, 1 RMU – 5 RMU, 1 MNU – 11 MNU, 1 U – 7 U, 1 RU, 2 RU, 1 PU, 1 U/MN w wysokości 20%;*

2) *dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 ZP – 3 ZP, 1 US, 2 US, 1 UP, 2 UP, 1 UKS, 2 UKS, 1 R – 22 R, 1 WS – 8 WS, 1 E – 5 E, 7 E, 1 NP – 3 NP, 1 KS, 2 KS, 1 KDGP, 1 KDL – 4 KDL, 1 KDD – 19 KDD, 1 KDW – 13KDW, 15 KDW – 22 KDW, 1 KX, 1 KDp – 7 KDp, 1 KDR – 12 KDR w wysokości 0,1%.;*

3) *dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN-U – 5MN-U, 49MN – 53MN, 1U-P w wysokości 20%;*

4) *dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RZM – 3RZM, 1KR – 3KR, 20KDD – 21KDD, 1IE w wysokości 0,1%.”*.

**§ 3.** Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na rysunkach zmiany planu, stanowiących załączniki nr 1-9 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Załącznikami do niniejszej uchwały stanowiącymi jej integralną część są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;

3) załącznik nr 3 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;

4) załącznik nr 4 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;

5) załącznik nr 5 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;

6) załącznik nr 6 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;

7) załącznik nr 7 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;

8) załącznik nr 8 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;

9) załącznik nr 9 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;

10) załącznik nr 10 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;

11) załącznik nr 11 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

12) załącznik nr 12 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Prószkowie

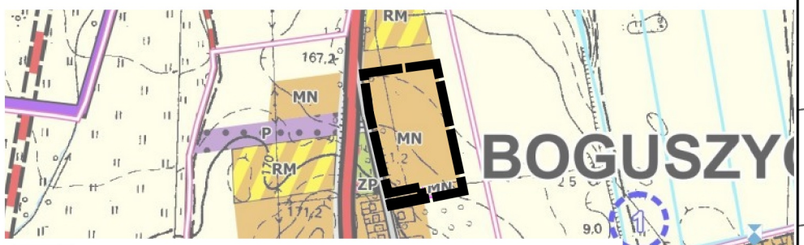
**Marek Zgoda**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŹLINICE

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNIA 2025 r.**

**SKALA 1:2000**

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW
(Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
ZAŁĄCZNIK NR 2
SKALA 1:10 000




GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICE GMINY PRÓSZKÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- ZŁOTNIKI NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- REZERWATY PRZYRODY
- PLANOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICE ZASIĘGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH
- POMNIK PRZYRODY - ALEJA
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

**KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ**
- ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- PLANOWANY ZASIĘG PRZESTRZENNY POLDERU DĄBRÓWKA-OPOLE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI ŚLIWYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

**ZASOBY KOPALIN**
- FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALINY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

**KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM
- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- WN 110 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- 220 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINIĘ 400 kV LUB ALTERNATYWNIENA LINIE WIELONAPIĘCIOWA I WIELOTOROWA
- WN 400 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- WN 220 kV PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA WN 200 kV
- PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa
- DN 1000 PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- TAŚMOCIĄG UROBKU
- ROWY
- PUNKTY POBORU WODY

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- A4 AUTOSTRADA A4
- ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE)
- DK 45 DROGA KRAJOWA NR 45
- PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
- DW 411 DROGI WOJEWÓDZKIE
- PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
- PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- DP 1754O DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZS TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SADÓW, OGRODÓW
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KA TERENY AUTOSTRADY
- TERENY ZAMKNIĘTE

**OBSZARY PROBLEMOWE**
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE

**STREFY OCHRONNE**
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE
- STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- ICPP1 OZNACZENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKŚCIE STUDIUM

**OZNACZENIA INFROMACYJNE**
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- OA4 POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO

**OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICE I NAZWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓWNATURALNYCH
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH




Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

**LEGENDA:**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ODLEGŁOŚĆ 7 M OD OSI ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- WYMIAROWANIE (w metrach)

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŹLINICE

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNIA 2025 r.**

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW
(Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
ZAŁĄCZNIK NR 2
SKALA 1:10 000




GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICE GMINY PRÓSZKÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- ZŁOTNIKI NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- REZERWATY PRZYRODY
- PLANOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICE ZASIĘGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH
- POMNIK PRZYRODY - ALEJA
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

**KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ**
- ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- PLANOWANY ZASIĘG PRZESTRZENNY POLDERU DĄBRÓWKA-OPOLE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

**ZASOBY KOPALIN**
- FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALINY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

**KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM
- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- WN 110 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- 220 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINIĘ 400 kV LUB ALTERNATYWNIENA LINIĘ WIELONAPIĘCIOWĄ I WIELOTOROWĄ
- WN 400 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- WN 220 kV PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA WN 200 kV
- PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"
- DN 400/350 ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa
- DN 1000 PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- TAŚMOCIĄG UROBKU
- ROWY
- PUNKTY POBORU WODY

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- A4 AUTOSTRADA A4
- ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE)
- DK 45 DROGA KRAJOWA NR 45
- PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
- DW 411 DROGI WOJEWÓDZKIE
- PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
- PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- DP 175401 DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SADÓW, OGRODÓW
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KA TERENY AUTOSTRADY
- TERENY ZAMKNIĘTE

**OBSZARY PROBLEMOWE**
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE

**STREFY OCHRONNE**
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE
- STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- ICPP1 OZNACZENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKŚCIE STUDIUM

**OZNACZENIA INFROMACYJNE**
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- A4 POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO

**OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICE I NAZWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓWNATURALNYCH
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH

**SKALA 1:2000**




Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

**LEGENDA:**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (w metrach)
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

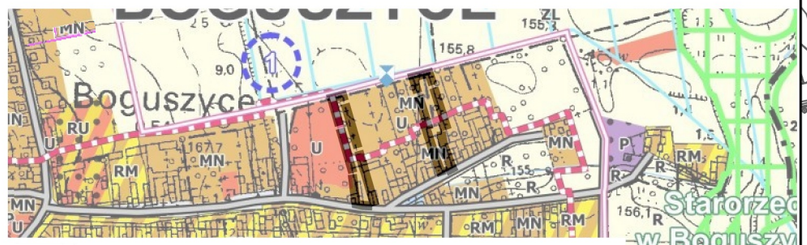
STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
(CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 2)

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŹLINICE

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNIA 2025 r.**

**SKALA 1:2000**

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW
(Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
ZAŁĄCZNIK NR 2
SKALA 1:10 000




GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICE GMINY PRÓSZKÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- ZŁOTNIKI NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- REZERWATY PRZYRODY
- PLANOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICE ZASIĘGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH
- POMNIK PRZYRODY - ALEJA
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

**KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ**
- ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- PLANOWANY ZASIĘG PRZESTRZENNY POLDERU DĄBRÓWKA-OPOLE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

**ZASOBY KOPALIN**
- FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALINY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

**KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM
- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- WN 110 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- 220 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINIĘ 400 kV LUB ALTERNATYWNIENA LINIĘ WIELONAPIĘCIOWĄ I WIELOTOROWĄ
- WN 440 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- WN 220 kV PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA WN 200 kV
- PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa
- DN 1000 PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa
- STREFY PRIORYTETOWE DLA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- TAŚMOCIĄG UROBKU
- ROWY
- PUNKTY POBORU WODY

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- A4 AUTOSTRADA A4
- ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE)
- DK 45 DROGA KRAJOWA NR 45
- PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
- DW 411 DROGI WOJEWÓDZKIE
- PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
- PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- DP 175401 DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SADÓW, OGRODÓW
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KA TERENY AUTOSTRADY
- TERENY ZAMKNIĘTE

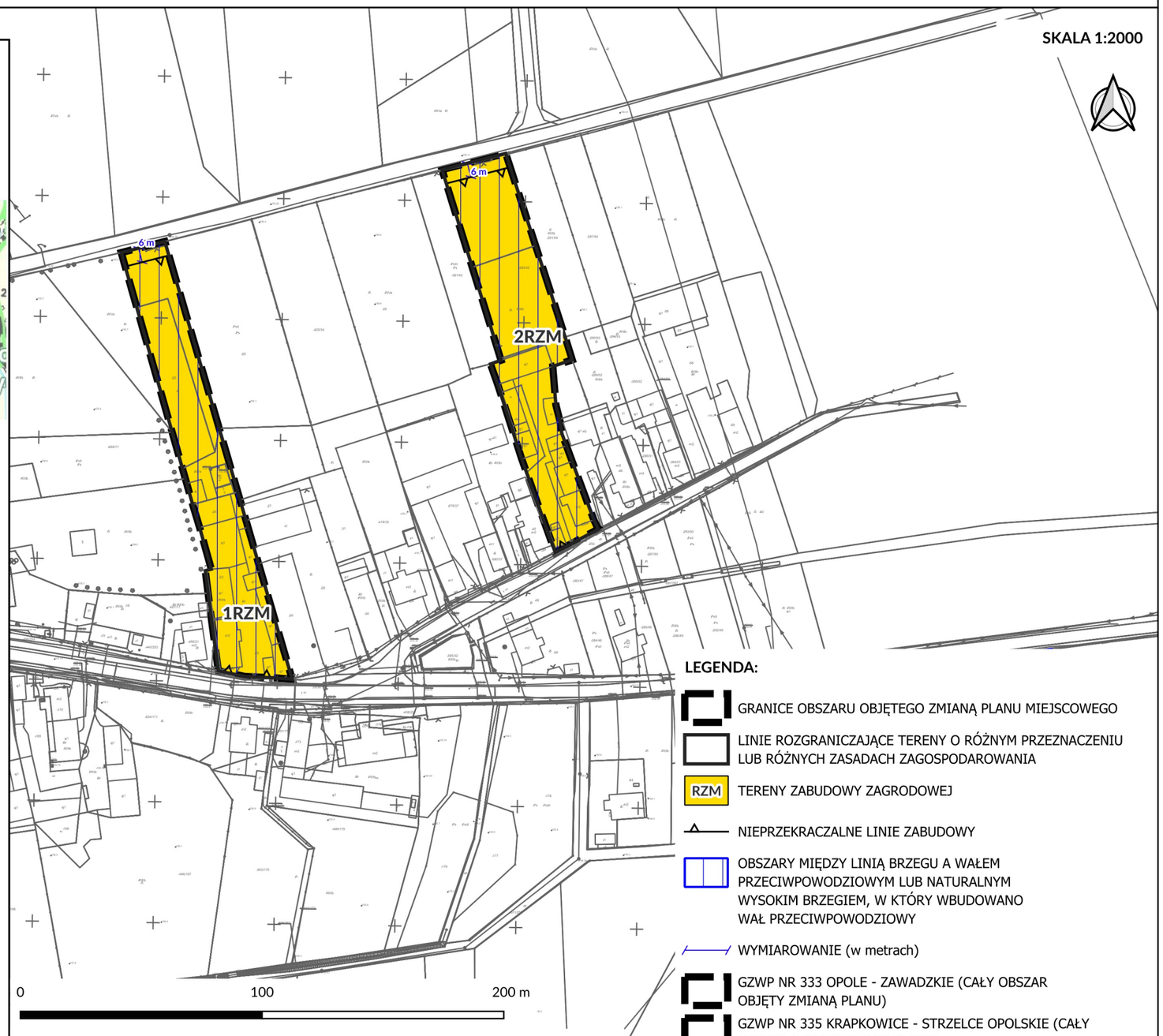
**OBSZARY PROBLEMOWE**
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE

**STREFY OCHRONNE**
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE
- STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- ICPP1 OZNACZENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKŚCIE STUDIUM

**OZNACZENIA INFROMACYJNE**
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- A4 POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO

**OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICE I NAZWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓWNATURALNYCH
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH




Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

**LEGENDA:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM LUB NATURALNYM WYSOKIM BRZEGIEM, W KTÓRY WBUDOWANO WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- WYMIAROWANIE (w metrach)
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŹLINICE

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNIA 2025 r.**

**SKALA 1:2000**

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW
(Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
ZAŁĄCZNIK NR 2
SKALA 1:10 000




GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICE GMINY PRÓSZKÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- ZŁOTNIKI NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- REZERWATY PRZYRODY
- PLANOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICE ZASIĘGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH
- POMNIK PRZYRODY - ALEJA
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

**KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ**
- ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- PLANOWANY ZASIĘG PRZESTRZENNY POLDERU DĄBRÓWKA-OPOLE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

**ZASOBY KOPALIN**
- FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALINY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

**KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM
- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- WN 110 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- 220 kV / 400 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINIĘ 400 kV LUB ALTERNATYWNIE LINIĘ WIELONAPIĘCIOWĄ I WIELOTOROWĄ
- WN 400 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- WN 220 kV PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA WN 200 kV
- PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- TAŚMOCIĄG UROBKU
- ROWY
- PUNKTY POBORU WODY

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- A4 AUTOSTRADA A4
- ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE)
- DK 45 DROGA KRAJOWA NR 45
- PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
- PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SADÓW, OGRODÓW
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KA TERENY AUTOSTRADY
- TERENY ZAMKNIĘTE

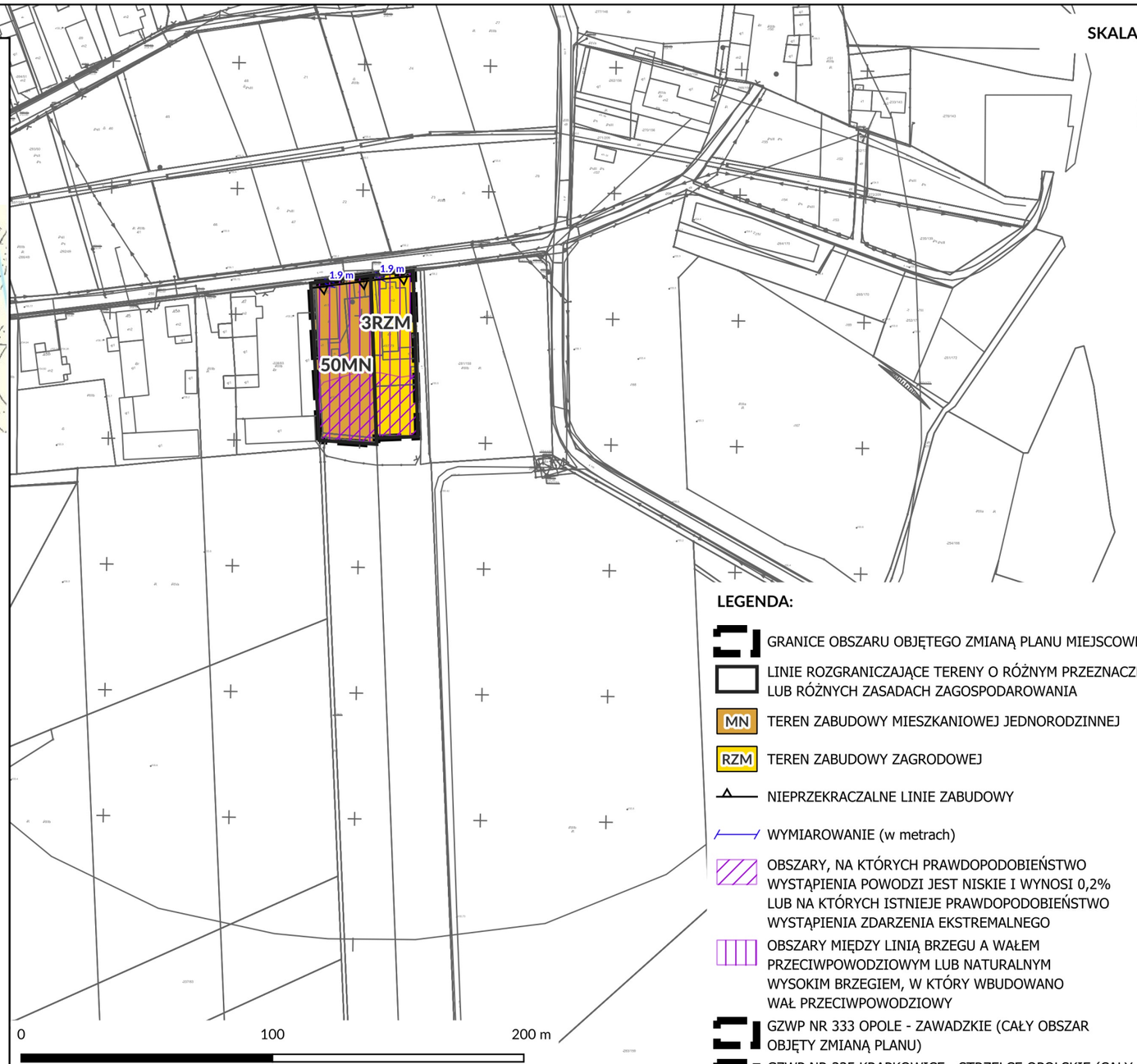
**OBSZARY PROBLEMOWE**
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE

**STREFY OCHRONNE**
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE
- STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- ICPP1 OZNACZENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKŚCIE STUDIUM

**OZNACZENIA INFROMACYJNE**
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- A4 POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO

**OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICE I NAZWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓWNATURALNYCH
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH




Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

**LEGENDA:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (w metrach)
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% LUB NA KTÓRYCH ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
- OBSZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM LUB NATURALNYM WYSOKIM BRZEGIEM, W KTÓRY WBUDOWANO WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŹLINICE

**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNIA 2025 r.**

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW
(Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
ZAŁĄCZNIK NR 2
SKALA 1:10 000




GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICE GMINY PRÓSZKÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- ZŁOTNIKI NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- REZERWATY PRZYRODY
- PLANOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICE ZASIĘGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH
- POMNIK PRZYRODY - ALEJA
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

**KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ**
- ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- PLANOWANY ZASIĘG PRZESTRZENNY POLDERU DĄBRÓWKA-OPOLE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

**ZASOBY KOPALIN**
- FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALINY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

**KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM
- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- WN 110 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- 220 kV 400 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINIĘ 400 kV LUB ALTERNATYWNIENA LINIĘ WIELONAPIĘCIOWĄ I WIELOTOROWĄ
- WN 400 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- WN 220 kV PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA WN 200 kV
- PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa
- DN 1000 PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- TAŚMOCIĄG UROBKU
- ROWY
- PUNKTY POBORU WODY

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- A4 AUTOSTRADA A4
- ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE)
- DK 45 DROGA KRAJOWA NR 45
- PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
- PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZO TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SADÓW, OGRODÓW
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KA TERENY AUTOSTRADY
- TERENY ZAMKNIĘTE

**OBSZARY PROBLEMOWE**
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE

**STREFY OCHRONNE**
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE
- STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- ICPP1 OZNACZENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKŚCIE STUDIUM

**OZNACZENIA INFROMACYJNE**
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- A4 POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO

**OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICE I NAZWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH




Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

**LEGENDA:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (w metrach)
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŹLINICE

**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNIA 2025 r.**

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW
(Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
ZAŁĄCZNIK NR 2
SKALA 1:10 000




GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICE GMINY PRÓSZKÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- ZŁOTNIKI NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- REZERWATY PRZYRODY
- PLANOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICE ZASIĘGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH
- POMNIK PRZYRODY - ALEJA
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

**KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ**
- ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- PLANOWANY ZASIĘG PRZESTRZENNY POLDERU DĄBRÓWKA-OPOLE

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

**ZASOBY KOPALIN**
- FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALINY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

**KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM
- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- WN 110 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- 220 kV 400 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINIĘ 400 kV LUB ALTERNATYWNIE NA LINIĘ WIELONAPIĘCIOWĄ I WIELOTOROWĄ
- WN 400 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- WN 220 kV PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA WN 200 kV
- PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa
- DN 1000 PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ ODPOWIEDNIĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- TAŚMOCIĄG UROBKU
- ROWY
- PUNKTY POBORU WODY

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- AUTOSTRADA A4
- ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE)
- DROGA KRAJOWA NR 45
- PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
- PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SADÓW, OGRODÓW
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KA TERENY AUTOSTRADY
- TERENY ZAMKNIĘTE

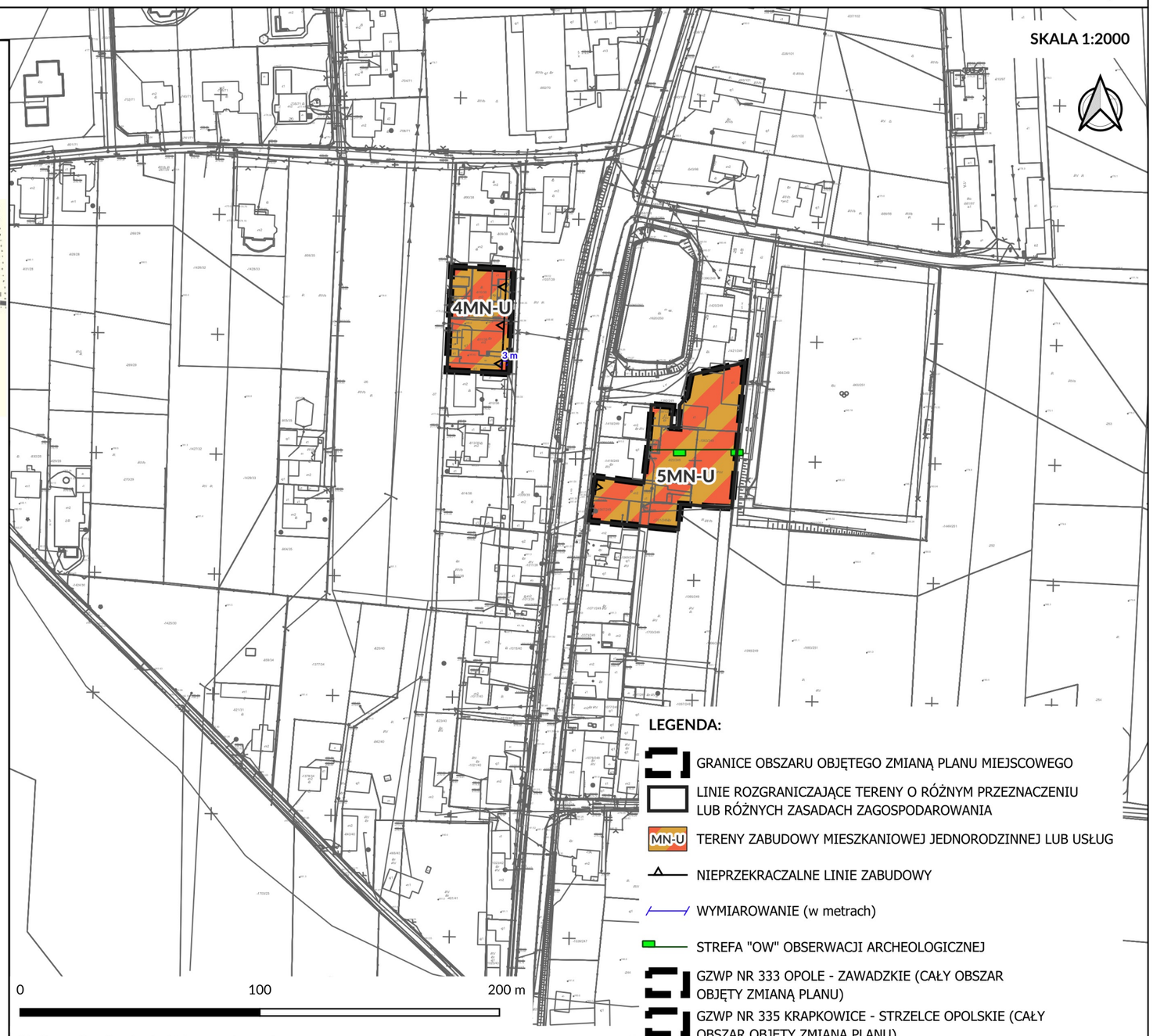
**OBSZARY PROBLEMOWE**
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE

**STREFY OCHRONNE**
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE
- STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- ICPP1 OZNACZENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKŚCIE STUDIUM

**OZNACZENIA INFROMACYJNE**
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- A4 POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO

**OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICE I NAZWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓWNATURALNYCH
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH




SKALA 1:2000

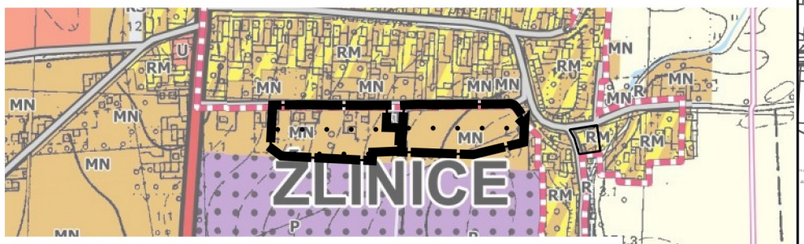
**LEGENDA:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (w metrach)
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŹLINICE

**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNIA 2025 r.**

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW
(Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
ZAŁĄCZNIK NR 2
SKALA 1:10 000




GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICE GMINY PRÓSZKÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- ZŁOTNIKI NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- REZERWATY PRZYRODY
- PLANOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICE ZASIĘGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH
- POMNIK PRZYRODY - ALEJA
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

**KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ**
- ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- PLANOWANY ZASIĘG PRZESTRZENNY POLDERU DĄBRÓWKA-OPOLE

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

**ZASOBY KOPALIN**
- FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALINY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

**KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM
- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- WN 110 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- 220 kV / 2x400 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINIĘ 400 kV LUB ALTERNATYWNIE NA LINIĘ WIELONAPIĘCIOWĄ I WIELOTOROWĄ
- WN 400 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- WN 220 kV PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA WN 200 kV
- PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"
- DN 400/350 ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa
- DN 1000 PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- TAŚMOCIĄG UROBKU
- ROWY
- PUNKTY POBORU WODY

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- A4 AUTOSTRADA A4
- ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE)
- DK 45 DROGA KRAJOWA NR 45
- PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
- PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SADÓW, OGRODÓW
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KA TERENY AUTOSTRADY
- TERENY ZAMKNIĘTE

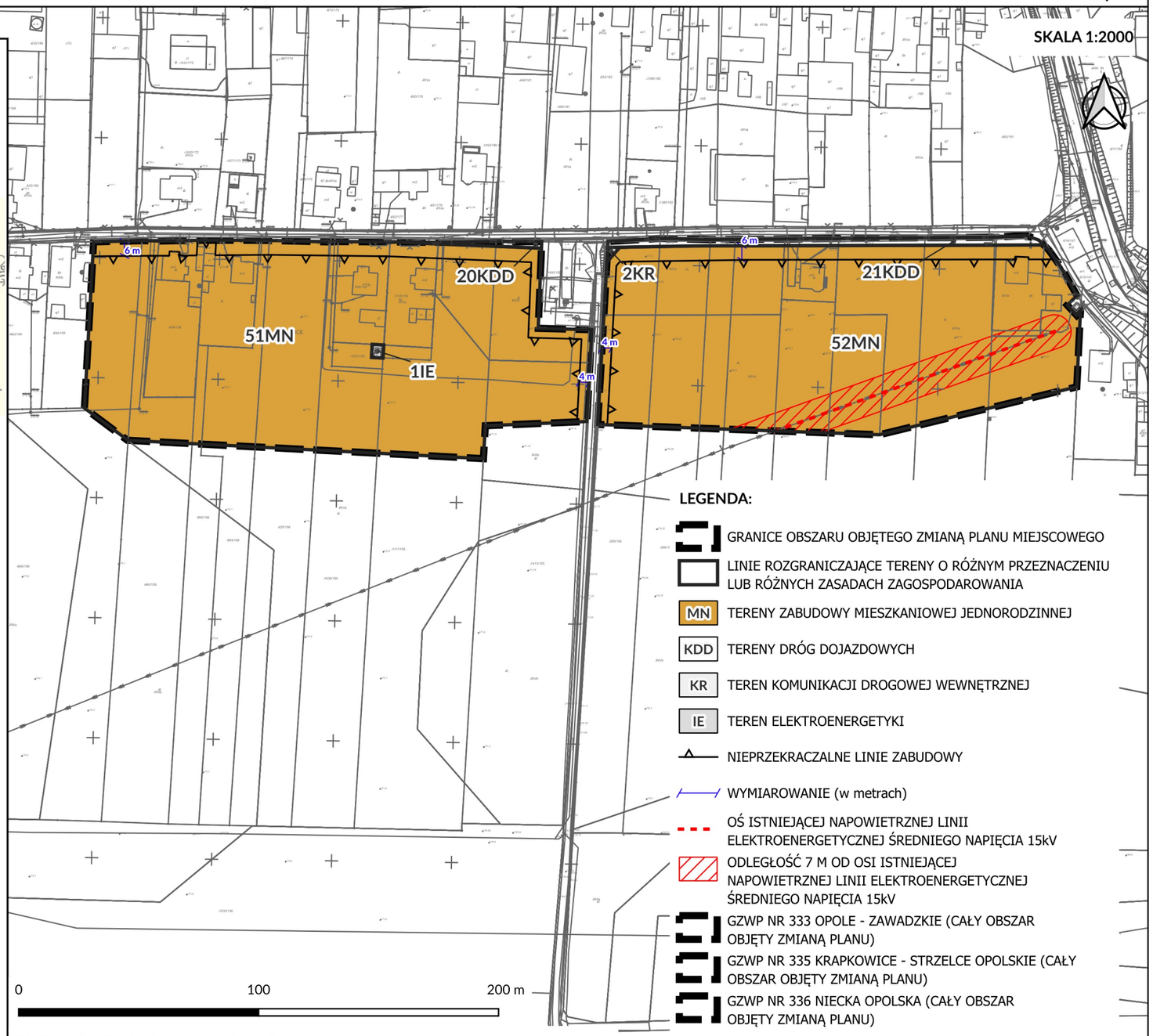
**OBSZARY PROBLEMOWE**
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE

**STREFY OCHRONNE**
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE
- STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- ICPP1 OZNACZENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKŚCIE STUDIUM

**OZNACZENIA INFROMACYJNE**
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- A4 POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO

**OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICE I NAZWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH




Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

**LEGENDA:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- IE TEREN ELEKTROENERGETYKI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (w metrach)
- OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ODLEGŁOŚĆ 7 M OD OSI ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
(CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 7)

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŹLINICE

**ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNIA 2025 r.**

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW
(Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
ZAŁĄCZNIK NR 2
SKALA 1:10 000




GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICE GMINY PRÓSZKÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- ZŁOTNIKI NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- REZERWATY PRZYRODY
- PLANOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICE ZASIĘGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH
- POMNIK PRZYRODY - ALEJA
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

**KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ**
- ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- PLANOWANY ZASIĘG PRZESTRZENNY POLDERU DĄBRÓWKA-OPOLE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

**ZASOBY KOPALIN**
- FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALINY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

**KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM
- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- WN 110 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- 220 kV (NAPOWIETRZNE) LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINIĘ 400 kV LUB ALTERNATYWNIE NA LINIĘ WIELONAPIĘCIOWĄ I WIELOTOROWĄ
- WN 400 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- WN 220 kV PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA WN 200 kV
- PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"
- (GAZ WYSOKIEGO) ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa
- (GAZ 1000) PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- TAŚMOCIĄG UROBKU
- ROWY
- PUNKTY POBORU WODY

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- AUTOSTRADA A4
- ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE)
- DK 45 DROGA KRAJOWA NR 45
- PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
- PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SADÓW, OGRODÓW
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KA TERENY AUTOSTRADY
- TERENY ZAMKNIĘTE

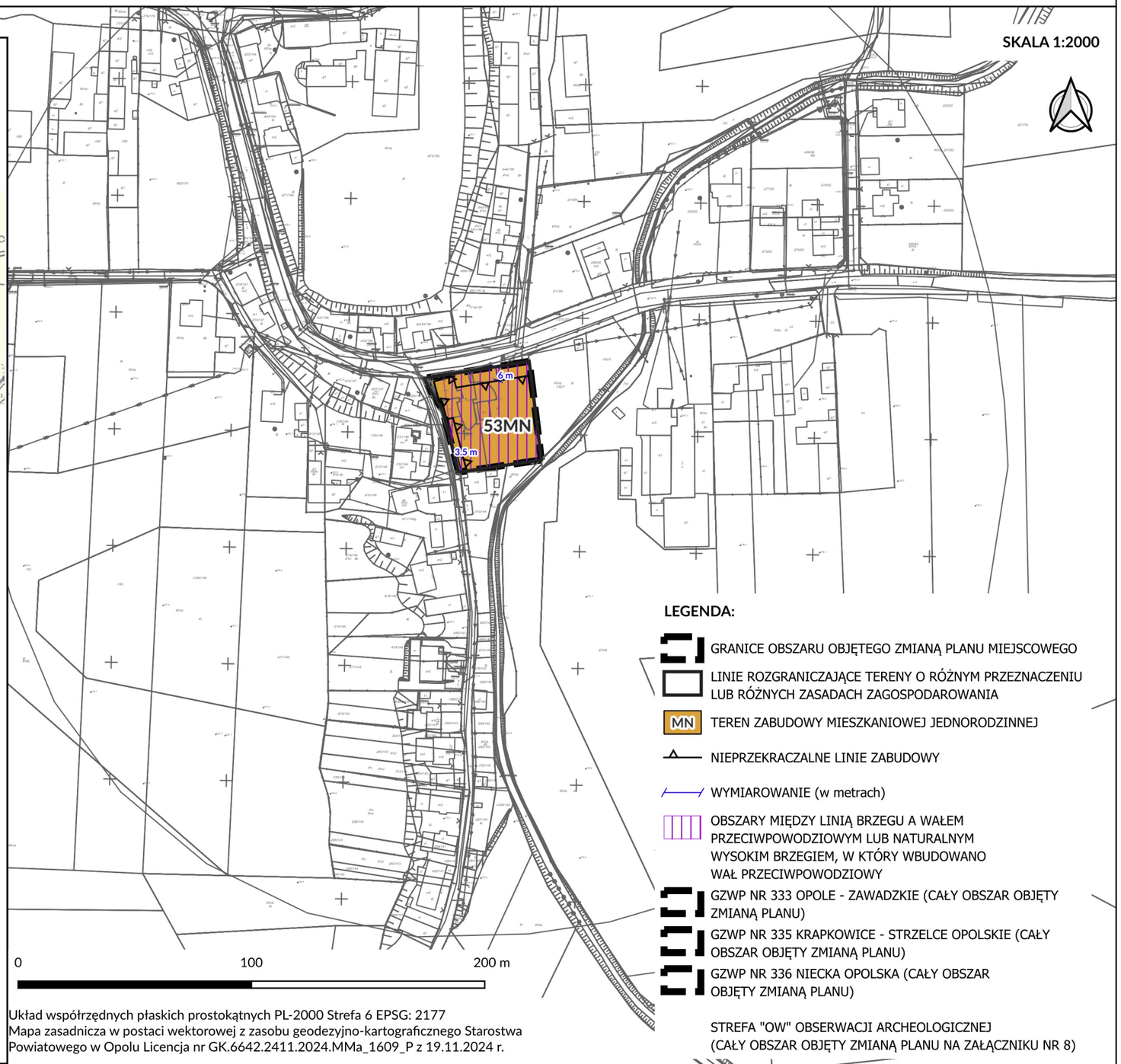
**OBSZARY PROBLEMOWE**
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE

**STREFY OCHRONNE**
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE
- STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- ICPP1 OZNACZENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKŚCIE STUDIUM

**OZNACZENIA INFROMACYJNE**
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- A4 POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO

**OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICE I NAZWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓWNATURALNYCH
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH




SKALA 1:2000

**LEGENDA:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (w metrach)
- OBSZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM LUB NATURALNYM WYSOKIM BRZEGIEM, W KTÓRY WBUDOWANO WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

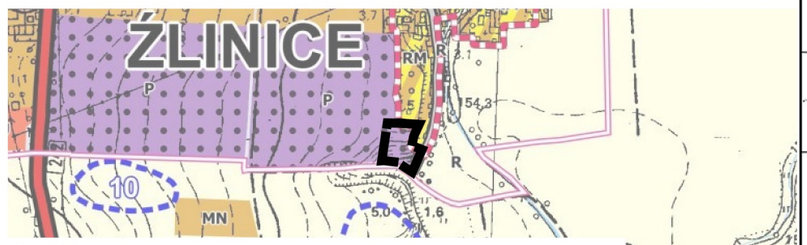
STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
(CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 8)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŹLINICE

**ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNIA 2025 r.**

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW
(Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
ZAŁĄCZNIK NR 2
SKALA 1:10 000




GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICE GMINY PRÓSZKÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- ZŁOTNIKI NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- REZERWATY PRZYRODY
- PLANOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICE ZASIĘGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH
- POMNIK PRZYRODY - ALEJA
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

**KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ**
- ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- PLANOWANY ZASIĘG PRZESTRZENNY POLDERU DĄBRÓWKA-OPOLE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

**ZASOBY KOPALIN**
- FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALINY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

**KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM
- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- WN 110 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- 220 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINIĘ 400 kV LUB ALTERNATYWNIENA LINIĘ WIELONAPIĘCIOWĄ I WIELOTOROWĄ
- WN 440 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- WN 220 kV PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA WN 200 kV
- PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa
- DN 1000 PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- TAŚMOCIĄG UROBKU
- ROWY
- PUNKTY POBORU WODY

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- A4 AUTOSTRADA A4
- ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE)
- DK 45 DROGA KRAJOWA NR 45
- PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
- PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- DP1754R DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SADÓW, OGRODÓW
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KA TERENY AUTOSTRADY
- TERENY ZAMKNIĘTE

**OBSZARY PROBLEMOWE**
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE

**STREFY OCHRONNE**
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE
- STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- ICPP1 OZNACZENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKŚCIE STUDIUM

**OZNACZENIA INFROMACYJNE**
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- DK4 POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO

**OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICE I NAZWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓWNATURALNYCH
- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH




Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

**LEGENDA:**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (w metrach)
- OBSZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM LUB NATURALNYM WYSOKIM BRZEGIEM, W KTÓRY WBUDOWANO WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
(CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 9)

Załącznik nr 10 do uchwały nr XVI/131/2025
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**
**RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE**
**w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Źlinice, ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Źlinice, Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Załącznik nr 11 do uchwały nr XVI/131/2025
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**
**RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE**
**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Źlinice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 zpóźn. zm.), biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Prószkowa, Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

W wyniku konsultacji społecznych zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Źlinice w dniach od 29 maja 2025 r. do 27 czerwca 2025 r. oraz w okresie przeznaczonym na zbieranie uwag wyznaczonym do 27 czerwca 2025 r. wpłynęła jedna uwaga, której przedmiot – działka nr 644/39 k.m. 1 obręb Boguszyce – znajduje się poza granicami objętymi zmianą planu miejscowego wsi Boguszyce i Źlinice.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego w ustawowym terminie, Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XVI/131/2025

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Zalacznik12.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**