DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 4 października 2024 r.

Poz. 2587

Podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 04.10.2024 14:36:37

UCHWAŁA NR VII/51/2024
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), w zw. z art. 3 ust. 1, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr XLIX/376/2022 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków, Rada Miejska w Prószkowie uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków", uchwalonego uchwałą Nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmienionego uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.

§ 2. W uchwale Nr XL/368/2018 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 r. poz. 2191), zmienionej uchwałą nr XXVII/185/2020 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 3172), zmienionej uchwałą nr XXIX/208/2020 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 18 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2021 r. poz. 66), zmienionej uchwałą nr XLVI/347/2022 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 23 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1900), zmienionej uchwałą nr XLVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r., poz. 2774), zmienionej uchwałą nr III/20/2024 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 24 maja 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r. poz. 1530) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 w ust. 1 w pkt 5:

   a) lit. w otrzymuje brzmienie:

      „w) *od 1KDW do 18KDW oraz od 20KDW do 26KDW – tereny dróg wewnętrznych;";*;

2) w § 17 w ust. 7 po wyrazach *„od 84MN do 89MN,"* dodaje się wyraz *„101MN,"*;

3) w § 39:

   a) w ust. 1 wyrazy *„od 1KDW do 26KDW"* zastępuje się wyrazami *„od 1KDW do 18KDW oraz 20KDW do 26KDW"*,

b) w ust. 6 skreśla się wyraz *„19KDW”*,

c) w ust. 11 wyrazy *„od 18KDW do 26KDW”* zastępuje się wyrazami *„18KDW, od 20KDW do 26KDW”*;

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2 wprowadza się zmiany określone na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki nr 1-3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000;

3) załącznik nr 3 – rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000;

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;

5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków;

6) załącznik nr 6 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marek Zgoda

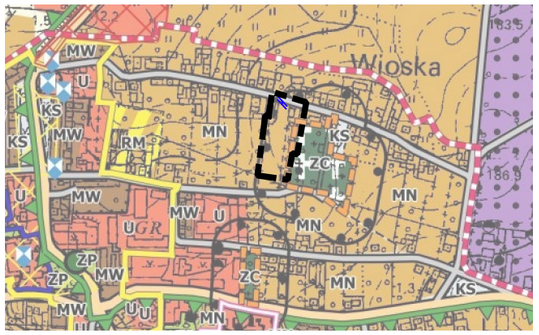
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRÓSZKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VII/51/2024
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2024 r.

SKALA 1:1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY IX/58/2019
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 27 MAJA 2019 r.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR LIII/411/2023 RADY
MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 17 MARCA 2023 r.



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- DW413 DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZC TERENY CMENTARZY
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

OBSZARY PROBLEMOWE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

STREFY OCHRONNE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY

6U

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu
Licencja nr GK.6642.162.2023.MMa_1609_P z dnia 30.01.2023 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U TERENY USŁUG
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC I LINII ZABUDOWY
- GZWP NR 333 "Zbiornik Opole Zawadzkie" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 "ZBIORNIK KRAPKOWICE- STRZELCE OPOLSKIE" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 "ZBIORNIK NIECKA OPOLSKA" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRÓSZKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VII/51/2024
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE
Z DNIA 27 WRZESNIA 2024 r.

SKALA 1:1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY IX/58/2019
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 27 MAJA 2019 r.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR LIII/411/2023 RADY
MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 17 MARCA 2023 r.



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"

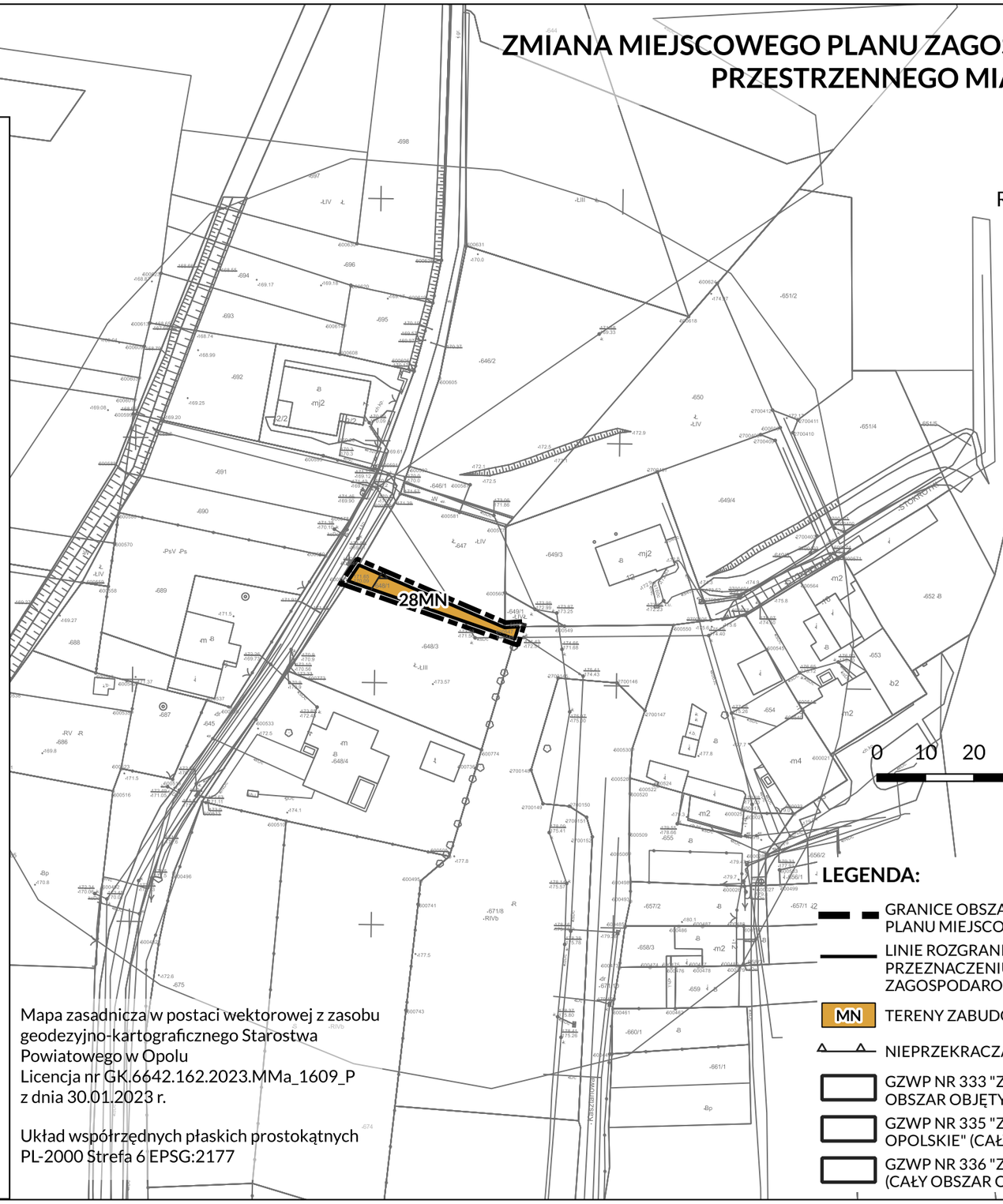
KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM
- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- ROWY

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- DW413 DROGI WOJEWÓDZKIE
- SPT1540 DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

OBSZARY PROBLEMOWE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu
Licencja nr GK.6642.162.2023.MMa_1609_P z dnia 30.01.2023 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GZWP NR 333 "Zbiornik Opole Zawadzkie" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 "ZBIORNIK KRAPKOWICE- STRZELCE OPOLSKIE" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 "ZBIORNIK NIECKA OPOLSKA" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRÓSZKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VII/51/2024
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2024 r.

SKALA 1:1 000

101MN

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu
Licencja nr GK.6642.162.2023.MMa_1609_P z dnia 30.01.2023 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

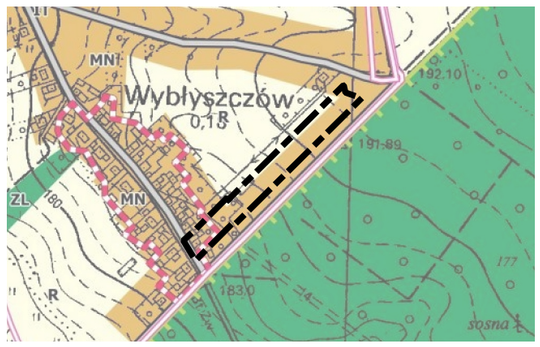
0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GZWP NR 333 "Zbiornik Opole Zawadzkie" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 "ZBIORNIK KRAPKOWICE- STRZELCE OPOLSKIE" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 "ZBIORNIK NIECKA OPOLSKA" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY IX/58/2019
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 27 MAJA 2019 r.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR LIII/411/2023 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 17 MARCA 2023 r.



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICE ZASIĘGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- DW413 DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/51/2024
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 27 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków, ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków, Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VII/51/2024
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 27 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Prószkowa, Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

W wyniku wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków do publicznego wglądu w dniach od 21 września 2023 r. do 12 października 2023 r. oraz w okresie przeznaczonym na zbieranie uwag wyznaczonym do 27 października 2023 r. nie wpłynęły uwagi.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego w ustawowym terminie, Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr VII/51/2024
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 27 września 2024 r.
Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)