UCHWAŁA NR LV/426/2023
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XL/294/2021 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki, Rada Miejska w Prószkowie uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków", uchwalonego uchwałą Nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmienionego uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.

§ 2. 1. W uchwale nr XXXVI/326/2018 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 r., poz. 791) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 33 w pkt 3 w lit. a tiret szóste otrzymuje brzmienie:

„*– teren 15MN z dróg: 2KDL, 10KDW,";*;

2) w § 34 w pkt 6 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) *nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci w zakresie:*

– od 20° do 45° (teren 7MN),";,

– od 35° do 45° (tereny: 3MN, 4MN, 5MN, 8MN, 9MN),

3) w § 43:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 43. *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:* ***1R, 2R*** *ustala się:",*,

b) w pkt 3 w lit. a uchyla się tiret trzecie;

4) w § 46:

a) w pkt 3 w lit. a tiret jedenaste otrzymuje brzmienie:

„*– teren 11RM z drogi 4KDL, 5KDD, 9KDW, 10KDW,",*,

b) w pkt 6 w lit. e:

- tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„*– symetrycznych dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 30° do 45° (tereny: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 12RM, 13RM),",*,

- po tiret drugie dodaje się tiret trzecie, który otrzymuje brzmienie:

„*– symetrycznych dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci w zakresie od 20° do 45° (teren 11RM),";*.

2. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2 ust. 1 wprowadza się zmiany określone na rysunkach planu, stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek nr 1 zmiany planu miejscowego w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rysunek nr 2 zmiany planu miejscowego w skali 1:1000;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Na rysunku zmiany planu miejscowego obowiązującymi ustaleniami są:

1) granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole określające przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) wymiarowanie linii rozgraniczających ulic i linii zabudowy;

6) zasięg strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

7) zasięg strefy kontrolowanej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia – DN 1000 MOP 8,4 MPa.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Prószkowie

Lucjan Dzumla

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GÓRKI

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LV/426/2023
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE
Z DNIA 31 MAJA 2023 r.

SKALA 1:1 000

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC I LINII ZABUDOWY
- GZWP NR 333 "Zbiornik Opole Zawadzkie" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 "ZBIORNIK KRAPKOWICE- STRZELCE OPOLSKIE" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 "ZBIORNIK NIECKA OPOLSKA" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

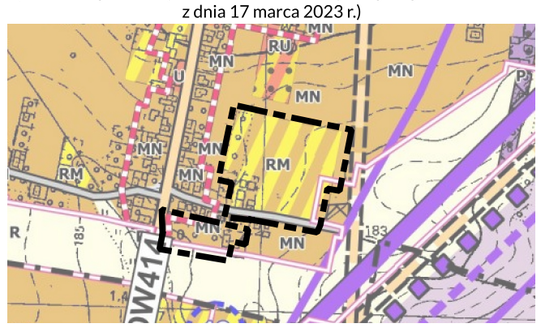
9KDW
5KDD
10KDW
11RM
4KDL
4KDL
18MN
10 m
6 m
6 m
10 m
6 m
6 m

0 10 20 30 40 50 m

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu
Licencja nr GK.6642.1588.2022.MMa_1609_N
z dnia 01.08.2022 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY IX/58/2019
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 27 maja 2019 r.
(zmienionej uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GÓRKI

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR lv/426/2023 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 31 MAJA 2023 r.

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 4 — ZASIĘG STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- ZASIĘG STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU PRZESYŁOWEGO WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN1000 MOP 8,4 MPa
- WYMIAROWANIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC I LINII ZABUDOWY
- GZWP NR 333 "Zbiornik Opole Zawadzkie" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 "ZBIORNIK KRAPKOWICE- STRZELCE OPOLSKIE" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 "ZBIORNIK NIECKA OPOLSKA" (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

SKALA 1:1 000

N

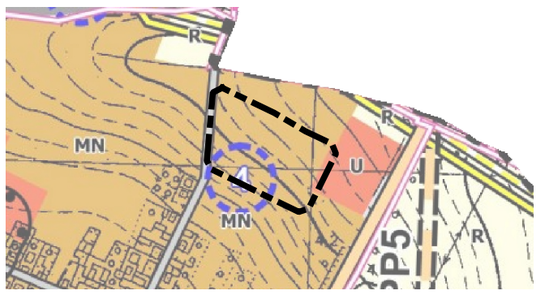
7MN

6 m

4

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY IX/58/2019
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 27 maja 2019 r.
(zmienionej uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej
w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu
Licencja nr GK.6642.1588.2022.MMa_1609_N z dnia 01.08.2022 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/426/2023

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 31 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki, ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki, Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/426/2023

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 31 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Prószkowa, Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

W wyniku wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki do publicznego wglądu w dniach od 23 marca 2023 r. do 13 kwietnia 2023 r. oraz w okresie przeznaczonym na zbieranie uwag wyznaczonym do 28 kwietnia 2023 r. nie wpłynęły uwagi.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego w ustawowym terminie, Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LV/426/2023

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 31 maja 2023 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę