UCHWAŁA NR XLVIII/361/2022
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prószków

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz w związku z Uchwałą nr XLIV/399/2018 Rady Miejskiej w Prószkowie z 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prószków, Rada Miejska w Prószkowie uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prószków nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków przyjętego uchwałą nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r.

§ 2. W uchwale nr XL/368/2018 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W §3 ust. 1, pkt 5, lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) od 1U do 18U – tereny zabudowy usługowej,”..

2. W §20 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1U do 18U, dla których obowiązuje przeznaczenie:”.

3. W §20 ust. 1:

a) pkt. 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów od 3U do 18U – usługi z wyłączeniem stacji paliw,”,

b) pkt. 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów 11U, 13U, 14U, 15U, 18U – mieszkania,”..

4. W §20 ust. 2:

a) pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalna: 0,8 dla terenów 1U do 13U oraz 0,01 dla terenów 15U do 18U”,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,8 dla terenów 1U do 13U oraz 0,7 dla terenów 15U do 18U”,

c) pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „na terenach od 1U do 3U, 5U, od 7U do 10U, 12U, 14U, 18U:”.

5. W §20 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Na terenach oznaczonych symbolami: od 4U do 14U, 17U, 18U (w granicach określonych na rysunku planu) obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji w strefie ochrony historycznie ukształtowanych układów przestrzennych miejscowości, o której mowa w §7 ust. 3 oraz w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w §7 ust. 7.”.

6. W §20 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „Na terenach oznaczonych symbolami: 1U, 4U, od 12U do 16U, 18U obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, o których mowa w §10 pkt. 1.”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w §2, wprowadza się zmiany określone na rysunku nr 1 zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały stanowiącymi jej integralną część są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prószków.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

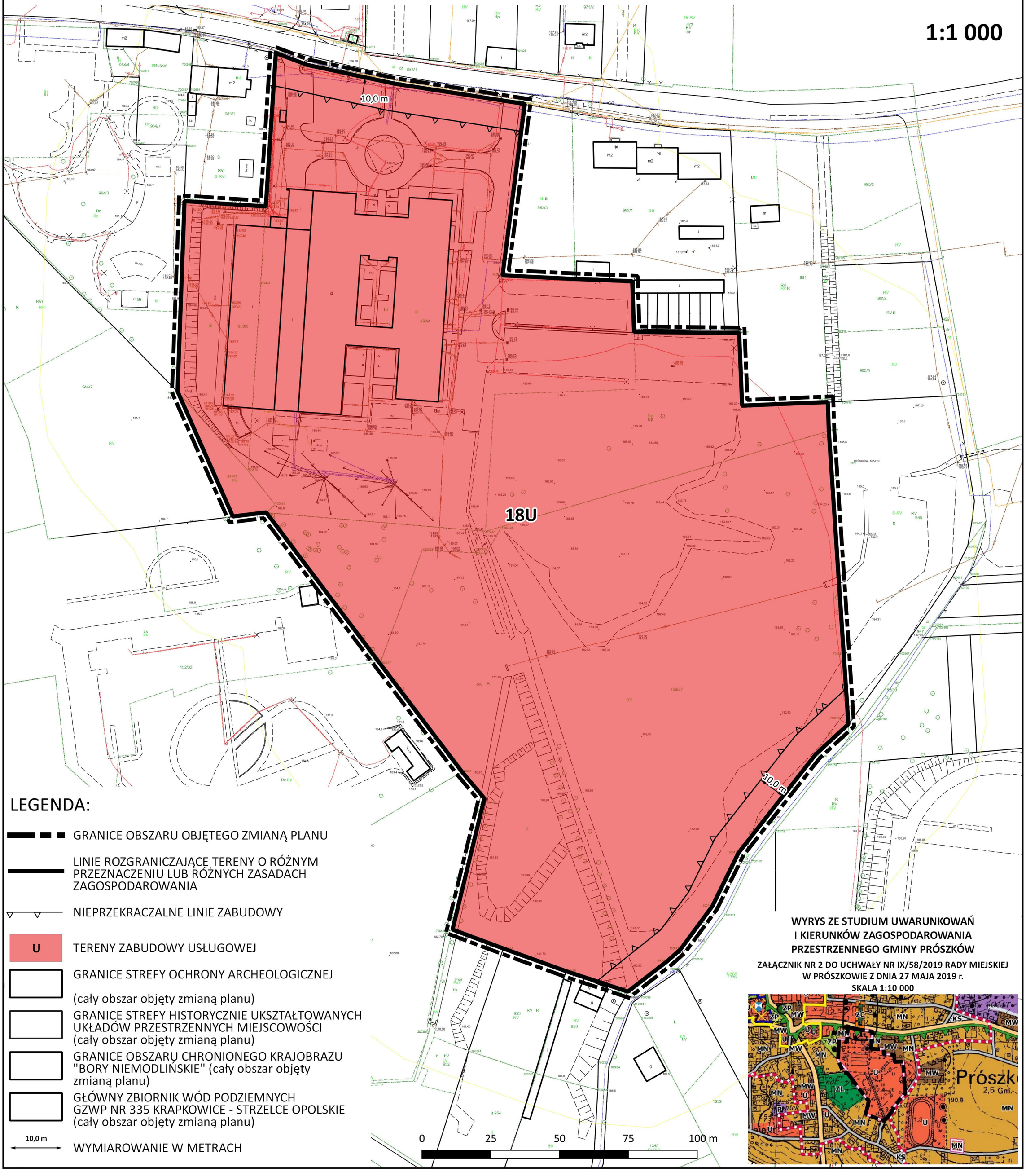
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Prószkowie

Lucjan Dzumla

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRÓSZKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/361/2022
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2022 r.

1:1 000



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (cały obszar objęty zmianą planu)
- GRANICE STREFY HISTORYCZNIE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI (cały obszar objęty zmianą planu)
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE" (cały obszar objęty zmianą planu)
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (cały obszar objęty zmianą planu)
- 10,0 m — WYMIAROWANIE W METRACH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IX/58/2019 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 27 MAJA 2019 r.
SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/361/2022

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 30 września 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prószków, Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

W zakresie należącym do zadań własnych gminy nie zapisano w planie żadnych inwestycji infrastrukturalnych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/361/2022

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 30 września 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza, Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

W wyniku wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków do publicznego wglądu w dniach od 11 maja 2022 r. do 17 czerwca 2022 r. oraz w okresie przeznaczonym na zbieranie uwag wyznaczonym do 4 lipca 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z tym brak przedmiotu rozstrzygnięcia, tj. listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), uniemożliwia rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/361/2022

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 30 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę