DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 23 listopada 2020 r.

Poz. 3172

Elektronicznie podpisany przez:
Joanna Pietrzykowska
Data: 2020-11-23 13:48:31

UCHWAŁA NR XXVII/185/2020
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów produkcyjnych)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr VI/48/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prószków (dla terenów produkcyjnych) Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków", uchwalonego uchwałą nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r.

§ 2. W uchwale nr XL/368/2018 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 r. poz. 2191) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 24 ust. 2 pkt 1:

a) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość zabudowy:

- dla terenów 1P, 2P, 4P, 8P do 16P, 19P – 20 m,
- dla terenu 3P – 22 m,
- dopuszcza się punktowe obiekty i urządzenia technologiczne, kominy i maszty o wysokości do 30 m",

b) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,8",

c) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 2,4;".

2) w § 24 ust. 2 pkt 2:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,8",

b) lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 2,4;”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na rysunku nr 1 zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu nr 1 w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszej zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prószkowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prószkowie

Lucjan Dzumla

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRÓSZKÓW (dla terenów produkcyjnych)

Rysunek zmiany planu nr 1
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVII/185/2020
Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 30 października 2020 r.

1a
1ha
SKALA 1: 1000
10m 50m 100m

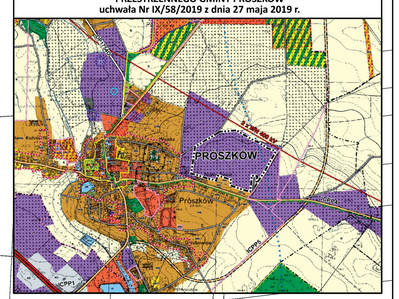
N W E S

10P

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- P — TERENY PRODUKCJI
- 10 — WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH [m]
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 333 ‚ZBIORNIK OPOLE - ZAWADZKIE'

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKOW
uchwała Nr IX/58/2019 z dnia 27 maja 2019 r.



Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRÓSZKÓW (dla terenów produkcyjnych)	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o pzp	Rok 2020

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVII/185/2020
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 30 października 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Prószkowa o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów produkcyjnych), nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVII/185/2020
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 30 października 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów produkcyjnych), Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Prószków (dla terenów produkcyjnych) dotyczy wyłącznie terenów zabudowy produkcyjnej. Plan nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.