DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 19 maja 2004 r. **Nr 33**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY

987 - Rady Miejskiej w Głuchołazach Nr XVII/142/04 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy na realizację zadań zleconych podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych oraz sposobu jej rozliczenia i kontroli.....2296

988 - Rady Miejskiej w Gogolinie Nr XVIII/129/2004 z dnia 15 marca 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....2297

989 - Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim Nr VII/38/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie waloryzacji kaucji mieszkaniowych.....2301

990 - Rady Miejskiej w Kluczborku Nr XXIV/222/04 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/144/03 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kluczbork.....2301

991 - Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XI/168/04 z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/149/03 z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień od tego podatku.....2302

992 - Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XI/179/04 z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krapkowice.....2302

993 - Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr XIII/116/2004 r. z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski.....2322

994 - Rady Miejskiej w Nysie Nr XXI/382/04 z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie zasad finansowania sołectw Gminy Nysa.....2325

995 - Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XVII/143/04 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania.....2327

996 - Rady Gminy w Popielowie Nr XIII/108/2004 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Rady Gminy Nr III/22/2003 z dnia 30 stycznia 2003 r.....2329

997 - Rady Miejskiej w Prószkowie Nr XVII/119/2004 z dnia 17 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzowice.....2329

998 - Rady Miejskiej w Prószkowie Nr XVIII/139/2004 z dnia 23 marca 2004 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki na budowę kanalizacji sanitarnej.....2338

999 - Rady Gminy w Reńskiej Wsi Nr XIV/98/04 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki na realizację zadania: "Budowa kanalizacji sanitarnej - ETAP II w Reńskiej Wsi".....2338

1000- Rady Miejskiej w Ujeździe Nr XIX/79/2004 z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Ujazd, podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonywania zleconego zadania.....2338

1001 - Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XIX/177/2004 z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/102/99 z dnia 29 października 1999 r.....2339

INFORMACJA

1002 - O decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 28 kwietnia 2004 r. Nr WCC/1112/8087/P/OWR/2004/HC w sprawie udzielenia promesy koncesji na wytwarzanie ciepła dla przedsiębiorcy Kompleks Agro-Energetyczny "Namysłów" 2340

987

Uchwała Nr XVII/142/04
Rady Miejskiej w Głuchołazach

z dnia 31 marca 2004 r.

w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy na realizację zadań zleconych podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych oraz sposobu jej rozliczania i kontroli.

Na podstawie art. 118 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611 i Nr 189, poz. 1851) w związku z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 874, Nr 202, poz. 1956 i 1958 oraz Nr 228, poz. 2262), Rada Miejska w Głuchołazach uchwala, co następuje:

§ 1. Z budżetu Gminy mogą być udzielane dotacje na cele publiczne, związane z realizacją zadań własnych Gminy, podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku, a w szczególności:
1) fundacjom lub ich oddziałom terenowym,
2) stowarzyszeniom lub ich oddziałom terenowym,
3) klubom i organizacjom sportowym,
4) innym podmiotom.

§ 2. Dotacje nie mogą być wykorzystywane na działalność gospodarczą, polityczną oraz na finansowanie kosztów funkcjonowania podmiotów, którym zostały udzielone.

§ 3.1. Podmiot ubiegający się o przyznanie dotacji składa Burmistrzowi Głuchołaz w terminie do 30 września roku poprzedzającego realizację zadania, wniosek o przyznanie dotacji z budżetu Gminy.
2. Wniosek powinien zawierać:
1) szczegółowy zakres rzeczowy zadania publicznego, które ma być zlecone do realizacji,
2) termin i miejsce realizacji zadania publicznego,
3) kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania publicznego,
4) informację o wcześniejszej działalności podmiotu składającego ofertę w zakresie, którego dotyczy zadanie,
5) informację o posiadanych zasobach rzeczowych i kadrowych zapewniających wykonanie zadania, w tym o wysokości środków własnych i pozyskanych z innych źródeł na realizację danego zadania.
3. Podmiot ubiegający się o dotację zobowiązany jest do przedłożenia aktualnego odpisu z rejestru.

§ 4. Zaakceptowane przez Burmistrza Głuchołaz wnioski podlegają dalszemu opracowaniu przez naczelników Wydziałów Urzędu Miejskiego (kierowników jednostek równorzędnych), zgodnie z procedurą uchwalania budżetu Gminy.

§ 5. 1. W terminie 21 dni od dnia uchwalenia uchwały budżetowej Burmistrz Głuchołaz zawiadamia podmioty, które złożyły wnioski o przyznanie dotacji, o podjętych decyzjach i przyznanych kwotach dotacji.
2. Wnioski o dotacje zgłoszone po uchwaleniu budżetu Gminy (w trakcie roku budżetowego) rozpatruje się w trybie przepisów w sprawie zmian w budżecie Gminy.

§ 6.1. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy podmiotem, który otrzymał dotację, a Burmistrzem Głuchołaz.
2. Umowa powinna określać:
1) szczegółowy opis zadania i termin jego wykonania,
2) kwotę dotacji celowej dla podmiotu wykonującego zadanie i tryb jej płatności,
3) tryb kontroli wykonywanego zadania,
4) sposób rozliczenia udzielonej dotacji celowej i zasady zwrotu niewykorzystanej części dotacji.

§ 7. Przekazanie dotacji następuje jednorazowo lub w kilku transzach, w zależności od potrzeb i specyfiki realizowanego zadania oraz postanowień umowy.

§ 8. 1. Kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez podmiot, w tym wydatkowania przekazanych mu środków finansowych, sprawuje Burmistrz Głuchołaz lub upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego.
2. W ramach kontroli, o której mowa w pkt 1, upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania zadania, oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących wykonania zadania.
3. Podmiot na żądanie kontrolującego jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.

§ 9. 1. Podmioty, którym udzielono dotacji, w terminach ustalonych w umowie, składają sprawozdanie opisowe z realizacji zadania i sprawozdanie finansowe z wykorzystania dotacji.
2. Ostateczne rozliczenie dotacji nastąpi w terminie do 10 stycznia następnego roku.
3. Dotacje wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu gminy.

§ 10. 1. Postanowienia niniejszej uchwały nie mają zastosowania do:
1) podmiotów realizujących zadania w zakresie pomocy społecznej,
2) organizacji pozarządowych,
3) osób prawnych i jednostek organizacyjnych Kościoła Katolickiego, innych kościołów i związków wyznaniowych,
4) stowarzyszeń jednostek samorządu terytorialnego,
5) jednostek organizacyjnych podległych organom administracji publicznej lub przez nie nadzorowanych,
6) publicznych szkół i przedszkoli prowadzonych przez podmioty niepubliczne.
2. Zasady udzielania dotacji dla podmiotów, o których mowa w pkt 1, określają odrębne przepisy.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 12. Traci moc uchwała Nr XXII/141/00 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy na realizację zadań zleconych podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych oraz sposobu jej rozliczenia i kontroli.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Mariusz Migała

988

Uchwała Nr XVIII /129/2004
Rady Miejskiej w Gogolinie

z dnia 15 marca 2004r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717), po stwierdzeniu zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolina z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gogolin, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Gogolinie Nr IX/73/99 z dnia 28 września 1999r., Rada Miejska w Gogolinie uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolina:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolin, zwana w dalszej treści zmianą planu, obejmuje działkę nr ewidencyjny 573, położoną przy ulicy Wygoda.

2. Granice terenu objętego zmianą planu określone zostały na rysunku w skali 1: 2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany w dalszej treści rysunkiem zmiany planu.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny techniczno - produkcyjne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **P**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne wraz z warunkami jego dopuszczenia.

§ 3.1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, o którym mowa w §1 ust. 2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy,

3) lokalizacja zieleni izolacyjnej.

§ 4. Użyte w niniejszej uchwale terminy oznaczają:

1) **standard jakości środowiska** - w znaczeniu określonym w ustawie Prawo ochrony środowiska;

2) **przepisy szczególne** - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy, przepisy prawa miejscowego powszechnie obowiązujące na terenie województwa opolskiego;

3) **zieleń towarzysząca** - zieleń ozdobna i izolacyjna;

4) **obiekty towarzyszące** - obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem obiektów podstawowych;

5) **linia zabudowy nieprzekraczalna** - linia wyznaczająca najmniejszą dopuszczalną odległość zabudowy od drogi, mierzoną od linii rozgraniczającej drogi do zasadniczej ściany budynku.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5.1. Wyznacza się tereny techniczno - produkcyjne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1P** i **2P**, z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, produkcyjno-usługowe, techniczne, składowe i magazynowe wraz z obiektami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą.

2. Dopuszcza się:

1) wydzielenie - jako odrębnej nieruchomości - terenu 2P, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną (KDW), pod warunkiem dostosowania ściany istniejącego budynku, leżącej w granicy planowanej nieruchomości, do warunków wymaganych dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego lub rozbiórki budynku;

2) podział terenu 1P na dwie działki budowlane, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych w zakresie wielkości i cech geometrycznych działek, odległości planowanych granic od istniejących obiektów budowlanych, dostępu do drogi publicznej i wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) wjazdy z ulicy Wygoda;

2) istniejąca zabudowa może podlegać modernizacji, przebudowie, wymianie, uzupełnianiu oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu;

3) zagospodarowanie niezabudowanej części działki należy podporządkować istniejącemu ukształtowaniu powierzchni terenu, ograniczając jej przekształcenia do niezbędnego minimum,

4) w granicach działek budowlanych należy zlokalizować:

a) miejsca do parkowania dla pracowników przyjmując 2 stanowiska postojowe na 3 pracowników, a w przypadku funkcji usługowej - dodatkowo - co najmniej 3 stanowiska postojowe dla klientów;

b) zieleń towarzyszącą na powierzchni stanowiącej co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, w tym obowiązkowo - zieleń izolacyjną na granicy z zabudową mieszkaniową,

z wykorzystaniem m.in. gatunków roślin zimozielonych, średniowysokich;

5) dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku zmiany planu;

6) wysokość nowych i nadbudowywanych budynków - do 7m; dopuszcza się obiekty wyższe tylko w przypadkach uzasadnionych potrzebami technologicznymi.

§ 7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

1) **zaopatrzenie w wodę** - z istniejącej w pasie drogowym ulicy Wygoda sieci wodociągowej;

2) **odprowadzenie ścieków:**

a) sanitarnych - do projektowanej sieci kanalizacji grawitacyjno - tłocznej; do czasu jej zrealizowania dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników wybieralnych do gromadzenia ścieków pod warunkiem zapewnienia ich odbioru i oczyszczania;

b) technologicznych - do sieci o której mowa w lit. a, po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach zakładowych w przypadkach zanieczyszczenia przekraczającego dopuszczalne wskaźniki,

c) opadowych - do gruntu, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu wymaganym na podstawie przepisów szczególnych, docelowo - do kanalizacji deszczowej w ulicy Wygoda;

3) **zaopatrzenie w energię elektryczną** - z istniejącej sieci rozdzielczej,

4) **zaopatrzenie w energię cieplną** - ze źródeł indywidualnych,

5) **usuwanie odpadów:**

a) bytowych - do kontenerów i na składowisko komunalne,

b) przemysłowych i niebezpiecznych - zgodnie z decyzją właściwego organu, wydaną na podstawie przepisów szczególnych.

§ 8.1. Na terenie objętym zmianą planu wyklucza się przedsięwzięcia:

a) mogące znacząco oddziaływać na środowisko,

b) inne - mogące powodować przekroczenia wymaganych - podstawie przepisów szczególnych - standardów jakości środowiska poza terenem do którego podejmujący przedsięwzięcie tytuł prawny lub zagrażać zanieczyszczeniem wód podziemnych.

2. Na granicy terenu objętego zmianą planu z działką mieszkaniową przy ulicy Wygoda hałas nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem, określonego w przepisach szczególnych.

3. W nowych i modernizowanych obiektach należy stosować urządzenia grzewcze niskoemisyjne lub elektryczne.

§ 9. Stanowisko archeologiczne podlega ochronie konserwatorskiej; prace ziemne podejmowane w jego rejonie należy wyprzedzająco zgłosić i uzgodnić z organem właściwym do spraw ochrony zabytków oraz prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 10. Nie określa się wymogów wynikających z art. 15 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak odniesienia tych przepisów do terenu objętego zmianą planu.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 11. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, teren objęty zmianą planu można użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 12. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w granicach terenu objętego zmianą planu w wysokości **15 %.**

§ 13. Rozstrzygnięcia wymagane w art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 14. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Gogolina zatwierdzony uchwałą Nr XXII/240/2001 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 23 października 2001 r. z późn. zm., w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Gogolinie
Stanisław Kurzeja

989

Uchwała Nr VII/38/2003
Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim

z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie waloryzacji kaucji mieszkaniowych.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 , poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 , poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.1. Waloryzacji kaucji mieszkaniowej dokonuje się wg wzoru:

czynsz miesięczny za zajmowany lokal w dniu zwrotu kaucji x 6 = wysokość zwaloryzowanej kaucji.

2. W przypadku, jeżeli zwaloryzowana kaucja wg określonego wzoru w pkt 1 jest niższa od faktycznie wniesionej kwoty kaucji - wysokość zwaloryzowanej kaucji = wpłacona kwota kaucji wg ewidencji księgowej powiększona o odsetki dla lokat terminowych na okres jednego roku wg. stóp procentowych w BS Zawadzkie o/ Gorzów Śl.

§ 2. Na poczet ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego najemcy zalicza się zrewaloryzowaną kaucję mieszkaniową. Kwotę zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej zalicza się na poczet ceny lokalu przed udzieleniem bonifikaty.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza do stosowania zasad waloryzacji kaucji określonych w § 1 i § 2 przy realizacji wniosków złożonych od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, oraz do waloryzacji kaucji wg wzoru określonego w § 1 przy realizacji innych wniosków najemców związanych z opróżnieniem lokalu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Roman Neugenbauer

990

Uchwała Nr XXIV/222/04
Rady Miejskiej w Kluczborku

z dnia 31 marca 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz.874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966), Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XVI/144/03 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 października 2003 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kluczbork § 9 otrzymuje brzmienie:

"§ 9. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się, gdy kwota planowanej pomocy dla przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w różnych formach oraz z różnych źródeł bez względu na przeznaczenie tej pomocy, w ciągu trzech ostatnich lat, przekroczy kwotę 100 tys. euro oraz gdy dotyczy pomocy udzielanej w górnictwie węgla, hutnictwie żelaza i stali lub w transporcie."

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kluczborku
Janusz Kędzia

991

Uchwała Nr XI/168/04
Rady Miejskiej w Krapkowicach

z dnia 3 marca 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr X/149/03 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568), oraz art.10 i art.12 ust.4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz.84, Nr 200, poz.1683, z 2003 r. Nr 96, poz.874, Nr 110, poz.1039, Nr 188, poz.1840 i Nr 200, poz.1953, Nr 203, poz.1966) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/149/03 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień od tego podatku (Dz.Urz.Woj. Opolskiego z 2004 r. Nr 1, poz. 4), wprowadza się następujące zmiany:

1. Treść § 1 ust. 6 lit. e otrzymuje brzmienie:
"o dopuszczalnej masie całkowitej wraz z pojazdem silnikowym wyższej niż 36 ton, posiadającej 2 osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne **1.400 zł**".

2. W treści §1 ust. 6 lit. f oraz lit. h skreśla się wyrazy "równej lub".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Kulpa

992

Uchwała Nr XI/179/2004
Rady Miejskiej w Krapkowicach

z dnia 3 marca 2004 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krapkowice.

Stosownie do art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717), na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268, z 2001r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804, z 2002r.Nr 25 poz.253, Nr 113 poz.984, Nr 130 poz.1112), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krapkowice w części wsi Rogów Opolski obejmującej przysiółek Posiłek oraz w części wsi Dąbrówka Górna w rejonie węzła na autostradzie "Dąbrówka".

§ 2. Zakres zmiany planu zawarty jest w treści uchwały i na rysunku zmian planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Zmienia się ustalenia dla terenów L29R; L30RPO; L31MR; M2MR; część M3R oraz wydzielonej drogi przechodzącej przez przysiółek Posiłek w granicach określonych na rysunku zmiany planu jak następuje: z w/w terenów wydziela się 14 terenów, którym nadaje się symbole 1MZ,UC,KS; 2PPS,UC,KS; 3PPS,UC,KS; 4ZI; 5PPS,UC,KS; 6MM; 7MM; 8PPS,UC,KS; 9RU; 01KUl; 02KUd; 03KUd; 04KUd; 05KUd; 06KUd i dla których w miejsce dotychczasowych ustaleń dla terenów L29R; L30RPO; L31MR; M2MR i dla drogi przechodzącej przez przysiółek Posiłek wprowadza się w ustaleniach szczegółowych w tekście planu ustalenia następujące:

- **teren 1MZ,UC,KS** przeznacza się pod zabudowę zbiorowego zamieszkania (hotel, motel), usług komercyjnych, urządzenia obsługi transportu samochodowego (parking). Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dla zabudowy wykształconej w formie jednego lub zespołu obiektów obowiązują linie zabudowy wyznaczone w planie,

2) wysokość zabudowy I -IV kondygnacje (max.15 m powyżej poziomu przyległego terenu) o architekturze -współczesnej; przy czym poszczególne części zabudowy powinny być zaprojektowane sposób jednolity,

3) wyklucza się wjazd na teren bezpośrednio z drogi KUg (drogi krajowej nr 45),

4) wielkość terenu w określonym na rysunku planu kształcie, z dopuszczalnym wtórnym podziałem na tereny mniejsze, w ramach którego obsługę komunikacyjną przyjąć drogami dojazdowym o szerokości w liniach rozgraniczających min.12 m, z jezdnią o szerokości 5,5 - 6,0 m z wykształconym ruchem pieszojezdnym,

5) parking dla samochodów osobowych i ciężarowych o nawierzchni utwardzonej może być realizowany jako inwestycja wspólna dla obsługi zabudowy usług komercyjnych i zbiorowego zamieszkania,

6) w ramach kształtowania komercyjnej zabudowy usługowej dopuszcza się usługi handlu, gastronomii, turystyki, kultury oraz dodatkowo centra wystawiennicze, instytucje finansowe oraz administrację,

7) wody deszczowe z utwardzonych dróg, placów, parkingów doprowadzić po ich podczyszczeniu (separacji) do kanalizacji deszczowej,

8) gospodarkę ściekami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,

9) gospodarkę odpadami prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy o odpadach, uwzględniając ich minimalizację i odzysk,

10) ogrzewanie obiektów przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub wysokosprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,

11) teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,

12) dopuszczalne poziomy hałasu przyjąć jak dla terenów zabudowy zbiorowego zamieszkania,

-**tereny 2PPS,UC,KS; 3PPS,UC,KS; 5PPS,UC,KS; 8PPS,UC,KS;** przeznacza się pod zabudowę działalności produkcyjnej (przemysłu, urządzeń produkcji budowlanej, centra technologiczne), składów, magazynów i hurtowni, usług komercyjnych (handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji) oraz obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego (parkingi, bazy transportowe). Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

2) inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winno określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,

3) wysokość zabudowy działalności produkcyjnej, magazynowej i usługowej: I -II kondygnacje (max.12,0m powyżej poziomu przyległego terenu),

4) architektura zabudowy -współczesna; poszczególne części zabudowy powinny być zaprojektowane w sposób jednolity,

5) linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

6) wielkość terenu w określonym na rysunku planu kształcie, z dopuszczalnym wtórnym podziałem na tereny mniejsze, w ramach którego obsługę komunikacyjną przyjąć drogami dojazdowym o szerokości w liniach rozgraniczających min.12 m, z jezdnią o szerokości 5,5 - 6,0 m z wykształconym ruchem pieszojezdnym,

7) w ramach zagospodarowania wymagana strefa parkingowa dla klientów i pracowników,

8) parkingi dla samochodów ciężarowych o nawierzchni utwardzonej mogą pełnić funkcję placów manewrowych baz transportowo-spedycyjnych; w ramach zagospodarowania terenu takiego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z jego obsługą (np. warsztat naprawczy, stacja kontroli pojazdów, in.) wg zasad określonych w pkt.1 - 3,

9) w ramach kształtowania komercyjnej zabudowy usługowej dopuszcza się dodatkowo centra wystawiennicze, instytucje finansowe oraz administrację; wyklucza się lokalizację stacji paliw,

10) wyklucza się na terenie możliwość składowania na wolnym powietrzu, w obiektach niezadaszonych i niezabezpieczonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie oraz substancji mogących powodować zanieczyszczenie wód gruntowych (w tym ropopochodnymi),

11) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu (separacji) do kanalizacji deszczowej,

12) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo - gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,

13) gospodarkę odpadami prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy o odpadach, uwzględniając ich minimalizację i odzysk,

14) tereny przewidziane do uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, cieplną zdalaczynną, gazową; na terenie dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą podlegać likwidacji, modernizacji, rozbudowie,

15) ogrzewanie obiektów w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub w oparciu o wysoko sprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,

16) powierzchnię terenu niewykorzystaną pod zabudowę i komunikację zagospodarować zielenią o charakterze skwerowo-parkowym z nasadzeniami zieleni wysokiej,

17) na terenie 3PPS,UC,KS w strefie uciążliwości autostrady wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi,

18) utrzymuje się istniejącą linię napowietrzną 110kV przechodzącą przez teren 2PPS,UC,KS i 3PPS,UC,KS; dopuszcza się jej przebudowę. Dla linii 110 kV kwalifikowanej jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się wymianę konstrukcji wsporczych linii (słupy wraz z fundamentami i uziemieniem), przewodów roboczych i odgromowych, a także izolatorów linii. W pasie o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy. Wymagane wystąpienie do Rady Powiatu o utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania dla linii. Wprowadza się w strefie ograniczonego użytkowania oraz przy przejściu linii przez drogi, nakazy i zakazy wynikające z norm i warunków technicznych dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 110 kV,

19) na terenie 5PPS,UC,KS utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie lub likwidacji, a jej wysokość nie może przekraczać 3 kondygnacji (w tym: poddasza użytkowego), a poziom nachylenia połaci dachu stromego nie może przekraczać 30^0-45^0; istniejące i nowe budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej powinny nawiązywać architektonicznie do budynków mieszkalnych,

-**teren 4ZI** przeznacza się pod zieleń izolacyjną. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) ukształtowanie zieleni w formie zieleni wysokiej i niskiej, z nasadzeniami w ok. 50% gatunków drzew i krzewów zimozielonych,

2) na terenie dopuszcza się realizację urządzeń minimalizujących negatywne oddziaływanie autostrady na środowisko (ekrany akustyczne, wały ziemne, in.) oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

-**tereny 6MM; 7MM** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową mieszaną, w ramach których dopuszcza się lokalizację zabudowę usług komercyjnych i zakładów drobnej wytwórczości, które nie zakłócą funkcji mieszkaniowych. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1/ utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie i rozbudowie,

2/ przy rozbudowie uwzględnić istniejącą linię zabudowy, a przy lokalizacji nowej zabudowy przyjąć linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

3/ dopuszcza się realizację 1-kondygnacyjnych wolno stojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego obiektów gospodarczych, usługowych i garaży o architekturze nawiązującej do mieszkalnych,

4/ budynki o złym stanie technicznym przeznacza się do wyburzenia,

5/ dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych (handlu, gastronomii, kultury, turystyki, komunikacji) i zakładów drobnej wytwórczości wbudowanych w zabudowie zagrodowej lub jednorodzinnej lub wolno stojących,

6/ na terenie 6MM utrzymuje się istniejącą zabudowę sakralną (kaplicę); dopuszcza się jej rozbudowę,

7/ architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do historycznie ukształtowanej zabudowy wsi,

8/ wysokość przebudowywanej i nowej zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych poziom okapów zasadniczego dachu nie może przekroczyć 7,0 m, a poziom kalenicy 12,0 m mierząc od średniego poziomu przy budynku,

9/ istniejące budynki o II kondygnacjach nadziemnych i dachu stromym wyklucza się z nadbudowy przy jednoczesnym dopuszczeniu przebudowy nieużytkowanych poddaszy na cele mieszkalne,

10/ dachy strome o nachyleniu 30-45^{o} kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, w przestrzeni poddaszy zalecana 1 kondygnacja użytkowa,

11/ w zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się dodatkowy lokal mieszkalny,

12/ wyklucza się na wszystkich terenach lokalizację usług i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest ustalenie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

13/ dopuszcza się inwestycje związane z hodowlą zwierząt niezaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest ustalenie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przy spełnieniu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,

14/ wyklucza się na terenie możliwość składowania na wolnym powietrzu, w obiektach niezadaszonych i niezabezpieczonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie oraz substancji mogących powodować zanieczyszczenie wód gruntowych (w tym ropopochodnymi),

15/ wody deszczowe z utwardzonych dróg, placów, parkingów doprowadzić po ich podczyszczeniu (separacji) do kanalizacji deszczowej, a tylko w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia zastosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia i oczyszczania zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,

16/ gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo - gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,

17/ gospodarkę odpadami prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy o odpadach, uwzględniając ich minimalizację i odzysk,

18/ w przypadku wprowadzenia podziału terenu, wewnętrzną obsługę komunikacyjną przyjąć drogami dojazdowymi o szerokości w liniach rozgraniczających - 10,0 m, z jezdnią o szerokości 5,5 m z wykształconym ruchem pieszojezdnym,

19/ ogrzewanie obiektów przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub wysoko sprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,

20/ realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,

21/ teren do docelowego uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną (docelowo kablową), sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,

22/ dopuszczalne poziomy hałasu przyjąć jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

-**teren 9R**U przeznacza się pod zabudowę urządzeń obsługi gospodarki rolnej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1/ utrzymuje się istniejącą zabudowę rolniczą, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie, rozbudowie z utrzymaniem ich w grupie budynków niskich; dopuszcza się realizację nowej zabudowy; budynki i obiekty w złym stanie technicznym mogą podlegać likwidacji,

2/ inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winno określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,

3/ gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając ich odzysk,

4/ gospodarkę ściekami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,

5/ wody deszczowe z utwardzonych placów odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej,

6/ wyklucza się składowanie na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych,

7/ architektura nowych budynków typu rolniczego, ich wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nie może przekroczyć 7,0 m,

8/ ogrzewanie zabudowy w oparciu o niskoemisyjne źródła energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) lub wysoko sprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,

9/ realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,

10/ tereny przewidziane do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną.

-**teren oznaczony symbolem 01KUl** przeznacza się pod obiekty i urządzenia transportu - projektowana ulica klasy lokalnej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania oraz parametry techniczne:

1/ przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu): 1x2,

2/ szerokość pasa ruchu : 3,5 m,

3/ chodniki o szerokości użytkowej min. 1,5 m oddzielone od jezdni pasem zieleni,

4/ szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

5/ w liniach rozgraniczenia lokalizuje się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (zalecane sieci podziemne).

-**tereny oznaczone symbolami 02KUd; 03KUd; 04KUd; 05KUd; 06KUd** przeznacza się pod obiekty i urządzenia transportu - projektowane ulice klasy dojazdowej. Ustala się dla nich następujące warunki zabudowy i zagospodarowania oraz parametry techniczne:

1/ przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) 1x2,

2/ szerokość pasa ruchu : 3,0 m,

3/ szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

4/ chodniki o szerokości użytkowej min. 1,5 m,

5/ w liniach rozgraniczenia lokalizuje się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (zalecane sieci podziemne).

§ 4. Roboty budowlane ziemne na obszarze objętym planem winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym; w przypadku odkryć obiektów archeologicznych roboty należy wstrzymać i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne, po uzyskaniu zezwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5. Obszary wysokiej ochrony wód podziemnych i ochrony wód powierzchniowych:

1/ teren objęty planem położony jest w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP Nr 336 Niecka Opolska i GZWP Nr 335 Krapkowice - Strzelce Opolskie oraz w bezpośredniej bliskości granic GZWP Nr 333 Opole- Zawadzkie, stanowiących obszar wysokiej ochrony wód podziemnych oraz w obszarze ochrony wód powierzchniowych zlewni rzeki Odry,

2/ na terenie obowiązuje odprowadzenie ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami do systemów kanalizacyjnych (bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a opadowych do kanalizacji deszczowej; przy czym odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych terenów ulic, placów, parkingów po ich podczyszczeniu - separacji),

3/ gospodarkę ściekami przemysłowymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,

4/ na terenie prowadzić należy zorganizowaną gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 6. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą rozliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

5 % - dla terenów oznaczonymi symbolami 1MZ,UC,KS; 2PPS,UC,KS; 3PPS,UC,KS; 5PPS,UC,KS; 8PPS,UC,KS,

0 % - dla terenów pozostałych.

§ 7. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krapkowice zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/54/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Krapkowicach z dnia 29 września 1986 r. w części uregulowanej niniejszą uchwałą.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Kulpa

993

Uchwała Nr XIII/116/2004
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim

z dnia 27 lutego 2004 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz w związku z uchwałą Nr XXXI/262/2002 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 13 września 2003 r., Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwala, co następuje:

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/225/97 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 24 czerwca 1997r.

Rozdział I
Przepisy wstępne

§ 1.1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/225/97 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 24 czerwca 1997 r. jest przeznaczenie obszaru w granicach działek nr 703/31, 703/32 AM 14 obręb Lewin Brzeski pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Granica terenu objętego zmianami, o których mowa w ust. 1, określona jest na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 jako integralna część niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie tych terenów,

2) obowiązujące linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa § 1 niniejszej uchwały.

2. **Linii zabudowy obowiązującej** - należy przez to rozumieć linie posadowienia budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych - nie więcej niż 1 m. Nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie.

3. **Zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z prowadzoną działalnością gospodarczą o charakterze usługi i obsługi.

4. **Obiekcie małej architektury** - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

a) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,

b) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

5. **Obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia do przesyłu wody, ścieków, gazu, energii elektrycznej, telekomunikacji, gromadzenia odpadów oraz dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych.

6. **Powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy w tym utwardzone nawierzchnie w stosunku do powierzchni działki budowlanej albo terenu.

7. **Wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe

§ 4. Przeznaczenie terenu.

1. **MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:**

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki garażowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,

2) dopuszcza się lokalizacje usług w parterach budynków mieszkaniowych oraz lokalizacje obiektów usługowych o powierzchni zabudowy do 30m^2 .

§ 5. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

1. Zabrania się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) linia zabudowy obowiązująca - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały, rozumiana jako linia posadowienia elewacji frontowej budynku, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,5 m, balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych, - nie więcej niż 1,0 m,

2) powierzchnia zabudowy - max. 70% powierzchni terenu objętego planem,

3) wysokość zabudowy - max. 10 m,

4) geometria dachu - w przypadku nadbudowy istniejących budynków lub budowy nowych z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej minimum 25^0.

§ 6. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Zabrania się lokalizowania inwestycji powodujących przekroczenie dopuszczalnych wartości w zakresie hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby, ziemi, zanieczyszczenia odpadami oraz emisji nieprzyjemnego zapachu zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód podziemnych (GZWP) nr 335 "Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie". Jest to zbiornik gromadzący wody w triasowych utworach szczelinowo-porowych.

§ 7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.

2. Projekty budowlane należy uzgadniać z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. O odkryciach archeologicznych należy bezzwłocznie informować Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

§ 8. Kształtowanie przestrzeni publicznej.

W przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizacje nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla nowo wydzielanych działek:

1. Szerokość frontu dla zabudowy mieszkaniowej min. 22 m, maks. 80 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie dla zabudowy mieszkaniowej 1200 m^2 .

3. Możliwość dokonywania podziału terenu może nastąpić pod warunkiem zapewnienia dostępności do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa zaopatrzenie w gaz, elektroenergetyka, telekomunikacja:

1) istniejącą siecią rozdzielczą na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

2. Gospodarka odpadami:

1) stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników, kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych,

2) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Ilość miejsc postojowych i parkingowych - ustala się obowiązek wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów według wskaźnika 1miejsce postojowe lub parkingowe na lokal mieszkalny oraz na 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego

4. **Komunikacja:**

1) dostęp do drogi publicznej - do drogi gminnej, ulicy Moniuszki o charakterze drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających.

§ 11. Sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 12. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości - **1%**.

§ 13. W odniesieniu do terenu określonego w § 1 stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały tracą moc obowiązujące dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lewin Brzeski uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/225/97 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 24 czerwca 1997 r.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Mieczysław Adaszyński

994

Uchwała Nr XXI/382/04
Rady Miejskiej w Nysie

z dnia 26 marca 2004 r.

w sprawie zasad finansowania sołectw Gminy Nysa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 88 Statutu Gminy Nysa przyjętego uchwałą Nr II/18/2002 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 4 grudnia 2002 r. /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 2 poz.57/, Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Sołectwa prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy na podstawie rocznych planów finansowych (dochodów i wydatków) zatwierdzonych przez organ uchwałodawczy sołectwa tj. zebranie wiejskie w układzie uchwalonego budżetu.

2. Środki finansowe na działalność statutową sołectw stanowią:

a) wyodrębnione w budżecie Gminy środki do dyspozycji sołectw,

b) dochody własne, w tym z mienia komunalnego,

c) środki niewykorzystane przez sołectwa z poprzedniego roku,

d) dobrowolne wpłaty i darowizny.

§ 2. Finansowanie sołectw odbywa się w oparciu o środki wydzielone corocznie na ten cel w budżecie Gminy w formie załącznika do uchwały budżetowej, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych (art. 124 ust. 4).

§ 3. Gospodarka finansowa sołectw jest jawna.

§ 4. 1. Przyjmuje się, że wysokość środków, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a wynosić będzie 29 zł na mieszkańca sołectwa w roku.

2. Wielkość środków będzie określana według liczby stałych mieszkańców sołectw w dniu 30 czerwca roku poprzedzającego.

3. Środki sołectwa w budżecie roku przyszłego mogą być zwiększone na utrzymanie przekazanego mienia gminnego po przedstawieniu pisemnego wniosku łącznie z kalkulacją kosztów przez Sołtysa i Radę Sołecką do dnia 15 października danego roku.

§ 5.1. Nie później niż do 30 września sołtys wsi zwołuje zebranie wiejskie, na którym uchwalany jest projekt planu finansowego sołectwa, o którym mowa w § 1 ust. 1 na przyszły rok zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w sprawie procedury uchwalania budżetu.

2. Do 5 października sołtys przedkłada ten dokument łącznie z innymi wnioskami do projektu budżetu merytorycznemu wydziałowi Urzędu, który nie później niż do 15 października przekazuje Skarbnikowi Gminy załącznik do uchwały budżetowej określający środki do dyspozycji sołectw.

§ 6. Do 15 listopada Burmistrz poinformuje sołtysów o uwzględnionych w projekcie budżetu wnioskach, o których mowa w § 5.

§ 7. 1. Nie później niż w ciągu 15 dni od uchwalenia budżetu przez Radę Miejską, sołtys przedkłada roczny plan finansowy sołectwa zatwierdzony przez zebranie wiejskie w układzie wykonawczym merytorycznemu wydziałowi urzędu, który niezwłocznie przekazuje skarbnikowi gminy załącznik do uchwały budżetowej określający środki do dyspozycji sołectw w układzie wykonawczym.

Plan finansowy sołectwa stanowi podstawę finansowej i rzeczowej działalności sołectwa w danym roku budżetowym. Zebranie wiejskie może zmieniać roczny plan finansowy sołectwa w zależności od potrzeb lecz nie później niż do 31 października danego roku.

2. Roczny plan finansowy sołectwa powinien uwzględniać potrzeby wszystkich członków wspólnoty samorządowej sołectwa.

3. Przyjęcie rocznego planu finansowego lub wprowadzenie w nim zmian odbywa się w formie uchwały zebrania wiejskiego. Zarówno uchwała w sprawie przyjęcia rocznego planu finansowego sołectwa jak i inne uchwały dotyczące finansów sołectwa muszą zawierać:

a) datę podjęcia,

b) cel lub cele na jakie przeznacza się środki sołectwa wraz z określeniem kwot niezbędnych do ich realizacji,

c) terminy realizacji celów,

d) wskazanie osoby lub osób odpowiedzialnych za realizację uchwały,

e) podpis osoby prowadzącej zebranie, sołtysa i protokolanta.

4.Roczny plan finansowy sołectwa stanowi podstawę do realizacji wydatków przez sołectwo w ramach budżetu Gminy.

§ 8.1. Obsługa finansowa sołectw jest prowadzona przez księgowość Urzędu.

2. Wszelkie dochody sołectwa muszą być przekazane na konto Urzędu, o które zwiększony zostanie budżet sołectwa.

3. Informację o zwiększeniu czy zmniejszeniu dochodów i zmianach dokonanych przez zebranie w rocznym planie finansowym należy przedłożyć Burmistrzowi Nysy za pośrednictwem merytorycznego wydziału do 7 dni od daty zaistniałej zmiany celem przygotowania stosownej uchwały budżetowej.

4. Wydatki sołectwa sołtys rozlicza rachunkami i fakturami, które muszą być opisane i podpisane przez sołtysa oraz realizowane zgodnie z § 19 statutu sołectwa i przekazane do Urzędu nie później niż 14 dni od dokonanego wydatku.

§ 9. Sołectwo może realizować zadania jedynie w ramach ustawowych kompetencji Gminy.

§ 10. Środki przeznaczone do dyspozycji sołectw mogą być wykorzystywane wyłącznie na realizację zadań własnych Gminy realizowanych na obszarze sołectwa, a w szczególności:

a) bieżące utrzymanie i remonty obiektów mienia komunalnego, przekazanych sołectwom do korzystania, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym,

b) naprawę i remonty obiektów użyteczności publicznych, dróg, rowów znajdujących się na terenie danego sołectwa,

c) udziały w realizacji inwestycji za pośrednictwem budżetu Gminy,

d) współpracę z organizacjami społecznymi działającymi na terenie sołectwa -dofinansowanie inicjatyw na rzecz lokalnej społeczności,

e) wspieranie inicjatyw lokalnych służących poprawie estetyki oraz stanu ochrony środowiska,

f) dofinansowanie bieżącej działalności stowarzyszeń i inicjatyw na rzecz lokalnego środowiska prowadzonych przez placówki oświatowe, ochotnicze straże pożarne,

g) działalność organów sołectwa,

h) inne cele mieszczące się w kompetencjach Gminy i określone w ustawie.

§ 11. Sołectwo nie może finansować ze środków budżetu następujących działalności:

1) kościołów wyznaniowych,

2) działalności gospodarczej prowadzonej przez osoby fizyczne lub osoby prawne,

3) zakupów alkoholu, papierosów i innych używek.

§ 12.1. Wynagrodzenie za prace wykonane na rzecz sołectwa wypłaca w jego imieniu Urząd na podstawie stosownej umowy zawartej przez sołectwo zawierającej wszystkie postanowienia umawiających się stron.

2. Wynagrodzenie z tytułu umowy, o której mowa w ust. 1 obciąża budżet sołectwa.

§ 13. 1. W celu realizacji zadań przekraczających możliwości finansowe sołectwa lub adresowanych do mieszkańców więcej niż jednego sołectwa możliwe jest finansowanie tych zadań przez więcej niż jedno sołectwo Gminy.

2. W celu wykonania wspólnego zadania organy wykonawcze sołectw zawierają pisemne porozumienie.

3. Do realizacji porozumienia, o których mowa w ust. 2 mają zastosowanie postanowienia niniejszej uchwały dotyczące gospodarki finansowej sołectwa.

§ 14.1. Wszystkie decyzje finansowe sołectwa muszą być udokumentowane na piśmie.

2. Do przechowywania finansowych dokumentów sołectwa mają zastosowanie przepisy jednolitego rzeczowego wykazu akt obowiązującego dla organów Gminy.

§ 15. Przy wydatkowaniu środków mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 16.1. Urząd prowadzi archiwum dla dokumentów sołectwa.

2. Sołtys odpowiada za przekazanie dokumentów finansowych sołectwa do archiwizacji i w tym zakresie współpracuje z pracownikiem służb Urzędu odpowiedzialnych za rozliczenia finansowe sołectw.

§ 17.1. W terminie do 20 lutego każdego roku sołtys zobowiązany jest złożyć przed zebraniem wiejskim pisemne sprawozdanie z realizacji budżetu sołectwa za rok poprzedni.

2. W tym terminie sołtys składa sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 również Burmistrzowi.

§ 18.1. Gospodarka finansowa sołectwa podlega nadzorowi i kontroli Gminy.

2. Kontrolę gospodarki finansowo - rzeczowej sołectwa może prowadzić Skarbnik Gminy, audytor lub osoba upoważniona przez Burmistrza Nysy.

§ 19.1. Środki wydatkowane przez sołectwo niezgodnie z niniejszą uchwałą podlegają zwrotowi do kasy Urzędu.

2. Zobowiązanym do zwrotu należności, o których mowa w ust. 1, jest sołtys lub osoba działająca w jego imieniu, która dokonała wydatku podlegającemu zwrotowi.

3. Zwrot środków, o których mowa w ust. 2 musi nastąpić w ciągu 30 dni od doręczenia pisemnego wezwania do ich zwrotu, podpisanego przez Skarbnika Gminy.

§ 20. W przypadku wystąpienia sytuacji nie uregulowanej postanowieniami niniejszej uchwały mają zastosowanie przepisy ustawy o samorządzie gminnym.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Zbigniew Szlempo

995

Uchwała Nr XVII/143/04
Rady Miejskiej w Oleśnie

z dnia 31 marca 2004 r.

w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717,Nr 162, poz. 1568/ oraz art.118 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych /Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz.148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz.594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz.177/, Rada Miejska uchwala:

§ 1. W budżecie Gminy Olesno na dany rok budżetowy mogą być ujęte dotacje na cele publiczne związane z realizacją zadań Gminy, a nie objęte przepisami ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

§ 2. Z dotacji, o których mowa w § 1, korzystać mogą podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych i niedziałające w celu osiągnięcia zysku, prowadzące działalność statutową związaną z realizacją zadań Gminy.

§ 3. Podmioty określone w § 2 mogą ubiegać się o przyznanie dotacji na realizację zadań publicznych innych niż określone w ustawie o pożytku publicznym i wolontariacie.

§ 4. Jednostka ubiegająca się o przyznanie dotacji składa Skarbnikowi Gminy w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy wniosek o przyznanie dotacji z budżetu Gminy Olesno, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5.1. Wnioski o przyznanie dotacji - Skarbnik Gminy przedkłada niezwłocznie wraz ze swoją opinią Burmistrzowi do dalszych prac planistycznych nad projektem budżetu.

2. Wnioski o dotacje włączone do materiałów planistycznych podlegają dalszemu opracowaniu zgodnie z procedurą uchwalania budżetu.

3. Po uchwaleniu budżetu, jednostki otrzymujące dotację zawierają z Burmistrzem umowę o realizację zadania. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Umowa powinna zawierać:

1) przeznaczenie dotacji,

2) terminy przekazywania dotacji,

3) terminy przedłożenia sprawozdania merytorycznego i finansowego z realizacji dotacji,

4) termin ostatecznego rozliczenia dotacji.

§ 7.1. Burmistrz na podstawie sprawozdań merytorycznych i finansowych sprawuje kontrolę nad prawidłową realizacją i wykorzystaniem środków przeznaczonych na ten cel.

2. Burmistrz ma prawo wstrzymać dalsze finansowanie oraz zażądać zwrotu przyznanej kwoty w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy o dotację.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXVI/251/2000 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 27 października 2000 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych.

§ 9. Wykonanie powierza się Burmistrzowi Olesna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Ehrenfrid Dittmann

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XVII/143/04
Rady Miejskiej w Oleśnie
z dnia 31 marca 2004 r.

U M O W A

Zawarta w dniu ..... na podstawie art. 118, ust. 2 w związku z art. 71 ust . 2 ustawy z dnia 26 listopada1998 r. o finansach publicznych oraz § ..... uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia ....., pomiędzy Gminą Olesno, zwaną dalej "Udzielającym Dotacji" reprezentowaną przez:

1. .....
2. .....
3. .....

a .....

zwanym dalej "Realizatorem" reprezentowanym przez :

1. .....
2. .....

§ 1.1. Realizator podejmuje się wykonać program o nazwie ..... obejmujący zadania Gminy Olesno w dziedzinie .....

2. Realizacja programu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności .....

§ 2. Program, o którym mowa w § 1, realizowany będzie w terminie .....

§ 3.1. Na wykonanie programu, o którym w § 1 Realizator otrzyma dotację celową z budżetu Gminy Olesno na rok .....w kwocie ..... płatną:

1) jednorazowo do dnia .....
2) w następujących terminach i w wysokości:
- .....
- .....
- .....

2. Dotacja określona w ust. 1 wpłacona zostanie przelewem na konto Realizatora .....

§ 4.1. Realizator składać będzie udzielającemu dotację sprawozdania merytoryczne i finansowe z realizacji programu w terminach do .....

2. Realizator na wniosek Udzielającego Dotację ma obowiązek przedłożenia mu do wglądu dokumentację finansowo - księgową wydatków realizowanych z dotacji w każdym czasie.

§ 5. Jeżli w wyniku procedury, o której mowa w § 4 zostanie stwierdzone i potwierdzone stosownym protokołem, iż dotacja wykorzystywana jest niezgodnie z przeznaczeniem Realizator zwróci ją w całości lub w części w terminie określonym w protokole, na konto udzielającego dotację.

§ 6. Realizator wyraża zgodę na potrącenie z kwoty dotacji, o której mowa w § 3 swoich zobowiązan wobec Udzielającego Dotację wymagalnych na dzień zawarcia umowy.

§ 7.1. Rozliczenie częściowe dotacji następować będzie w terminach określonych w § 4 ust. 1, a rozliczenie całkowite do końca roku budżetowego, w którym udzielono dotacji.

2. Niewykorzystana część dotacji zwrócona zostanie na konto udzielającego dotację w terminie do 14 dni od daty całkowitego rozliczenia.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym Uchwały Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia .....

§ 9. Spory wynikające z wykonania umowy rozstrzyga właściwy miejscowo i rzeczowo sąd.

§ 10. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej /aneksu/ pod rygorem nieważności.

§ 11. Umowa sporządzona została w 4 egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Realizator Udzielający dotacji

....

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVII/143/04
Rady Miejskiej w Oleśnie
z dnia 31 marca 2004 r.

.....
pieczęć wnioskodawcy

W N I O S E K
o przyznanie dotacji z budżetu Gminy Olesno
na cele związane z realizacją zadań Gminy

Wniosek składany jest na podstawie art. 118 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, Nr 45 poz. 391, Nr 65 poz. 594, Nr 96 poz. 874, Nr 166 poz.1611) - zwanej dalej "ustawą" oraz na podstawie uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Oleśnie w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania- zwanej dalej "uchwałą".

I. Dane dotyczące wnioskodawcy:

1. Nazwa i siedziba
.....
.....

2. Forma organizacyjna:
.....
.....

3. Osoby upoważnione do reprezentowania, zgodnie z przepisami wewnętrznymi wnioskodawcy (np. statutem, umową)
.....
.....

4. Czy celem działalności wnioskodawcy jest osiągnięcie zysku?

tak - nie (zakreslić właściwe)

5 Konto wnioskodawcy, na które może być przekazana dotacja:
.....

II. Przedmiot wniosku:

1. Nazwa programu:
.....
.....

2. Dziedzina, w której program ma być realizowany:
.....
.....

3. Zamierzone cele publiczne, związane z realizacją zadań Gminy Olesno, które będą osiągnięte w wyniku realizacji programu:
.....
.....
.....
.....

4. Wnioskowana kwota dotacji :.....

5. Okres realizacji programu objęty wnioskowaną dotacją :
.....

Załączniki:

- szczegółowy program realizacji zadań objętych dotacją,
- preliminarz wydatków związanych z realizacją programu

.....
imiona i nazwiska
reprezentantów wnioskodawcy

996

Uchwała NrXIII/108/2004
Rady Gminy w Popielowie

z dnia 31 marca 2004 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Rady Gminy Nr III/22/2003 z dnia 30 stycznia 2003 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 ,Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162, poz. 1568/, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Nr III/22/2003 z dnia 30 stycznia 2003 r. wprowadza się następującą zmianę:
W § 116 pkt 3 lit. b załącznika do uchwały dodaje się : "ds. Kancelarii Wójta ".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Popielowie
Jerzy Kupczyk

997

Uchwała Nr XVII/119/2004
Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 17 lutego 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253) w związku z art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

Dział I
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzowice - zwany dalej planem.

§ 2.1. Plan obejmuje tereny istniejącego i przewidywanego zainwestowania wsi Chrzowice i przylegający bezpośrednio fragment gruntów wsi Boguszyce w granicach określonych na rysunku planu.

2.Obszar planu od zachodu wyznacza granica terenu górniczego kopalni wapienia "Folwark", północną i częściowo wschodnią - granica administracyjna wsi Chrzowice, dalej od wschodu - granice nieruchomości gruntowych, od południa - granica zainwestowania wsi Chrzowice łącznie z przyległymi zabudowaniami wsi Boguszyce.

§ 3. 1. Ustalenia przestrzenne planu są spójne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków, przyjętym uchwałą Nr IV/19/98 Rady Gminy Prószków z dnia 29 grudnia 1998 r.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest integracja działań podejmowanych w jego obszarze regulacji, zmierzających do:
1) rozwoju funkcji mieszkaniowej, umożliwiającej zwiększenie zaludnienia wsi do ok. 200 osób;
2) poprawy stanu technicznego wyposażenia wsi i dotychczasowych warunków zamieszkiwania;
3) rozwoju działalności gospodarczej z wykorzystaniem walorów komunikacyjnych wsi, położenia jej w bliskim sąsiedztwie miasta wojewódzkiego - Opola;
4) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego;
5) ochrony przeciwpowodziowej.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny dotychczas zainwestowane oraz wyznaczone pod rozwój wsi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**;
2) tereny dominującej zabudowy rolniczej (zagrodowej) - **MR**;
3) tereny usług publicznych - **US, UI**;
4) tereny usług komercyjnych - **UC**;
5) tereny usług komercyjnych z ograniczeniami zakresu - **Uco**;
6) tereny zieleni publicznej - **ZP**;
7) tereny specjalistycznej produkcji rolniczej - **RP**;
8) tereny użytków rolnych - **R**;
9) tereny istniejących zadrzewień - **LZ**;
10) tereny planowanych zadrzewień i zakrzewień - **LZp**;
11) tereny wód powierzchniowych - **W** i rekultywacji nieużytków w kierunku wodnym lub leśnym - **PEw**;
12) tereny komunikacji drogowej - **KGP,KZ, KL, KD, KP, KX;**
13) tereny i urządzenia infrastruktury komunalnej i technicznej - **Wo110, NO, EE, ET, KT, Ks, Kd, EGo350**.

1. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki tego dopuszczenia,
2) warunki zabudowy i zagospodarowania,
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunalnej,
4) zasady ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzi,
5) zasady ochrony środowiska kulturowego,

§ 5.1. W granicach planu przeznacza ię na cele związane z zabudową mieszkaniową, usługami i infrastrukturą techniczną i komunikacją:

1) grunty rolne IV klasy o łącznej powierzchni 3,33 ha, objęte zgodą Wojewody Opolskiego nr ŚR.V-KK-7711/29/02 z dnia 25 września 2003 r. grunty rolne kl. III i IV o łącznej powierzchni 0,66 ha, objęte zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZ.tr.0602/Z-53749/93 z dnia 16 listopada 1993 r.
2) grunty rolne V klasy o powierzchni 0,65 ha, objęte zgodami Wojewody Opolskiego o nr: G.II.6016.Prs/1/93 z dnia 29 stycznia 1993 r. i G.II.6016.Pr/2/93 z dnia 7 grudnia 1993 r.

2.Pozostałe tereny przeznaczone do zainwestowania, stanowiące grunty rolne klas V i VI pochodzenia nieorganicznego, nie wymagają uzyskania zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze.

3. Do czasu zrealizowania ustaleń planu, grunty wymienione w ust. 1 - 2 należy użytkować w dotychczasowy sposób.

§ 6.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami, określonymi na rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
2) linie zabudowy - obowiązujące i nieprzekraczalne;
3) kierunki dostępności komunikacyjnej.

§ 7. Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają:

1) **przeznaczenie podstawowe** albo **podstawowa funkcja terenu** - przeważające przeznaczenie terenu, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i odpowiednim symbolem literowym;
2) **przeznaczenie dopuszczalne** - przeznaczenie drugorzędne, możliwe przy spełnieniu warunków ustalonych planem;
3) **obiekty i urządzenia towarzyszące** - urządzenia techniczne (naziemne i podziemne), obiekty gospodarcze, usługowe i inne, związane z podstawową funkcją terenu lub pełniące wobec niej służebną rolę;
4) **linia zabudowy nieprzekraczalna** - linia określająca dopuszczalne zbliżenie ścian budynku do granic działki;
5) **linia zabudowy obowiązująca** - ściśle określone w planie usytuowanie ściany budynku względem linii rozgraniczającej pas przyległej drogi (ulicy);
6) **zabudowa zagrodowa** - zabudowa łącząca funkcję mieszkaniową z rolniczą, wyjątkowo również usługową;
7) **usługi publiczne** - usługi o charakterze ogólnospołecznym, realizowane całkowicie lub z udziałem funduszy i składek publicznych;
8) **usługi komercyjne** - usługi o charakterze rynkowym, realizowane z funduszy niepublicznych;
9) **usługi o charakterze nieuciążliwym** - działalność w zakresie rzemiosła, handlu i innych usług, niezaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, także takich, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony, oraz niepowodująca przekroczenia norm jakości środowiska, określonych w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w szczególności:
a) emisji hałasu o poziomie przekraczającym normy określone w planie, w tym hałasu od obsługujących środków transportu,
b) przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, w tym emisji nieprzyjemnych zapachów,
c) konieczności korzystania z transportu pojazdami o dopuszczalnej masie powyżej 3,5 tony,
10) **uciążliwe usługi i obiekty związane z obsługą transportu** - warsztaty blacharskie i lakiernicze, bazy transportowe i sprzętowe, stacje paliw, miejsca obsługi podróżnych (MOP),
11) **deszczowanie ścieków** - rozprowadzanie ścieków, w tym rolniczych, na gruntach rolnych poprzez stałe lub przenośne urządzenia i rurociągi; nie dotyczy nawożenia gnojówką z gospodarstw indywidualnych,
12) **realizacja lokalnych celów publicznych** - realizacja inwestycji służących ogółowi mieszkańców, których finansowanie obciąża w całości lub w części budżet gminy (np. inwestycje z zakresu sportu, dróg gminnych, sieci i niektórych urządzeń infrastruktury technicznej, inne cele publiczne określone w odrębnych przepisach),
13) **rekultywacja** - przywrócenie terenom przekształconym postaci użytecznej przyrodniczo i gospodarczo, w miarę istniejących warunków i możliwości zgodnej ze stanem poprzednim,
14) **przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko** - przedsięwzięcia określane w ten sposób w przepisach dotyczących ochrony środowiska,
15) **przepisy szczególne** - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i Polskie Normy.

Dział II
Przepisy szczegółowe

Rozdział 1
Mieszkalnictwo, usługi, zieleń urządzona

§ 8. Na ustalonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące warunki zagospodarowania i standardy kształtowania zabudowy:

1. **MN** - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ogrodami przydomowymi:

1) zachować dotychczasowe funkcje podstawowe poprzez utrzymanie istniejącej zabudowy, przebudowę, wymianę, budowę nowych budynków,

2) budynki mieszkalne realizować jako wolno stojące lub bliźniacze,

3) wysokość nowej zabudowy - do dwóch kondygnacji naziemnych, wliczając użytkowe poddasze,

4) linie nieprzekraczalne zabudowy - według rysunku planu, w razie braku odpowiednich ustaleń obowiązują odległości:

a) 10 m od drogi krajowej klasy GP, oznaczonej symbolem KGP,

b) 6 m od ulic klasy lokalnej (KL), dojazdowej (KD) i ciągów pieszojezdnych (KP),

5) obowiązujące linie zabudowy - według ustaleń rysunku planu,

6) w istniejących zespołach mieszkaniowych należy utrzymać dotychczasową linię zabudowy i układ kalenic - wyznaczone przez sąsiednią zabudowę; w przypadku dróg KGP zachować jednak odległość linii zabudowy nie mniejszą niż określoną w pkt 4,

7) poziom podłogi parteru ustala się na wysokości 0,5 - 1,0 m od powierzchni terenu,

8) dachy - o symetrycznym układzie połaci, spadkach 35 - 45° z dopuszczeniem dachów wielospadowych oraz użytkowego wykorzystania poddaszy, o dowolnym rozwiązaniu doświetlenia,

9) podstawowe elementy formy budynku w nowych zespołach zabudowy - poziom podłogi parteru, spadki połaci dachowych, układ kalenic, materiał i kolor pokrycia dachów - kształtować jednolicie w ciągach obejmujących co najmniej 3 kolejne działki,

10) powierzchnia biologicznie czynna (trawniki, ogrody, zieleń ozdobna) powinna stanowić nie mniej niż 50 % powierzchni działki jednorodzinnej oraz 30% powierzchni działki o funkcji mieszkaniowo - usługowej

11) zalecana wysokość ogrodzenia działki - 1,2 m od powierzchni terenu, forma ogrodzenia ażurowa lub żywopłot.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) zachowanie dotychczasowej wysokości budynków w istniejącej zabudowie, w przypadku ich remontu i przebudowy,

2) realizację budynków bliźniaczych - mieszkalnych, gospodarczych i garaży, pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach szczególnych,

3) przebudowę budynku usytuowanego ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki - tylko w uzasadnionych przypadkach i pod warunkiem spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach szczególnych,

4) lokalizowanie budynków jednorodzinnych z wbudowanymi pomieszczeniami użytkowymi, przeznaczonymi do działalności usługowej o charakterze nieuciążliwym, określonej w § 7 pkt 9, o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

5) realizację nie więcej niż jednego obiektu towarzyszącej zabudowy gospodarczej i wolno stojącego garażu, dostosowanych stylem i skalą do budynku mieszkalnego,

6) w przypadku lokalizowania usług, ustala się obowiązek realizacji w granicach działki odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zasady i warunki podziału na działki budowlane:

1) minimalna powierzchnia działki jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej - 700 m^2 przy szerokości frontu działki min. 18 m, w zabudowie bliźniaczej odpowiednio - min. 400 m^2 i 12 m,

2) podział na działki przeprowadzić zgodnie z ustaleniami rysunku planu,

3) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korektę linii rozgraniczających działki budowlane, pod warunkiem zachowania zasad ich zagospodarowania i minimalnej powierzchni określonej w pkt 1,

4) na terenach istniejącej zabudowy ustala się możliwość wydzielania nowych działek zabudowy jednorodzinnej pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnej powierzchni i szerokości działki - określonych w pkt 1 oraz dostępu do drogi publicznej; dostęp do drogi publicznej może być realizowany drogą wewnętrzną (niepubliczną), obsługującą nie więcej niż jedną działkę. Wyklucza się bezpośrednie włączenia nowych działek zabudowy jednorodzinnej do drogi krajowej (KGP).

§ 9. Na ustalonych w planie terenach zabudowy zagrodowej obowiązują następujące warunki zagospodarowania i standardy kształtowania zabudowy:

1. **MR** - przeznaczenie podstawowe: tereny dominującej zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z ogrodami i obiektami służącymi produkcji rolniczej:

1) zachować dotychczasowe funkcje poprzez utrzymanie istniejącej zabudowy, przebudowę, wymianę, budowę nowych budynków,

2) wysokość budynków nowych i przebudowywanych - 1 kondygnacja naziemna, nie wliczając użytkowego poddasza,

3) utrzymać dotychczasową linię zabudowy, wyznaczoną przez zabudowę sąsiednią; w przypadku drogi KGP zachować jednak odległości linii zabudowy nie mniejsze niż określone w § 8 ust. 1 pkt 4,

4) dachy - o symetrycznym układzie połaci, spadkach 30 - 45° z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza o dowolnym rozwiązaniu doświetlenia, układ kalenic jak w zabudowie sąsiedniej,

5) formę zabudowy, elewacje, elementy ścienne i dachowe, ogrodzenia - stosować zgodnie z regionalnymi tradycjami,

6) powierzchnia działki w zabudowie zagrodowej - stosownie do potrzeb,

7) garaże i miejsca postojowe dla pojazdów, w liczbie odpowiedniej dla funkcji terenu - lokalizować w granicach działki,

8) zabudowę gospodarczą dostosować skalą i stylem do budynku mieszkalnego, odstępstwo dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych potrzebami technologicznymi.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) przekształcenia funkcji podstawowej istniejących budynków i urządzeń na usługową i wytwórczą a także lokalizację nowych obiektów usług komercyjnych z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zawsze jest wymagane,

2) chów i hodowlę zwierząt, z wyjątkiem zwierząt futerkowych mięsożernych, w obiektach o maksymalnej obsadzie 49 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych według przepisu

szczególnego) pod warunkiem nieprzekraczania standardów jakościowych powietrza, w tym zapachowych, określonych w przepisach szczególnych, na sąsiednich terenach MN, MR, usług publicznych i komercyjnych,

3) wydzielanie nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy zachowaniu minimalnych wielkości i innych parametrów działek, określonych w § 8 ust. 3 pkt 1.

3. W stosunku do budynków zabytkowych, wymienionych w § 22 przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnić warunki ochrony konserwatorskiej według ustaleń § 23.

§ 10.1. Ustala się tereny usług publicznych z urządzeniami towarzyszącymi:

1) **UK** - usługi publiczne
2) **US** - teren sportu i rekreacji

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 pkt 1 ustala się utrzymanie istniejącego przeznaczenia z możliwością przebudowy.

3. W granicach terenu **US** przewiduje się realizację ogólnie dostępnych urządzeń sportowych i towarzyszących:

a) boiska sportowego,

b) obiektów higieniczno - sanitarnych i odnowy biologicznej,

c) pasów zwartej zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej z udziałem zimozielonej o szerokości nie mniejszej niż 5 m,

d) parkingu, z wydzielonymi miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych.

§ 11.1. Ustala się tereny usług komercyjnych z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **UC** - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, inne,
2) **UCo** - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, inne, z ograniczeniami polegającymi na wyłączeniu uciążliwych usług i obiektów związanych z obsługą transportu, określonych w § 7 pkt 10.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach **UC** i **UCo** ustala się następująco:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w nowo wyznaczonych terenach: w odległościach określonych w § 8 ust. 1 pkt 4,

b) w zabudowie istniejącej wyznaczone dotychczasową zabudową; w przypadku drogi KGP zachować jednak odległość linii zabudowy nie mniejszą niż określoną w § 8 ust. 1 pkt 4,

2) wysokość obiektów kubaturowych - do 2 kondygnacji naziemnych nie wliczając poddaszy użytkowych, nie większa jednak niż 6 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,

3) dachy - o symetrycznym układzie połaci, spadkach 30 - 45° lub podobnych jak w istniejącej zabudowie sąsiedniej,

4) miejsca postojowe dla pojazdów, w liczbie odpowiedniej dla funkcji terenu - lokalizować w granicach działki,

5) powierzchnia biologicznie czynna (trawniki, zieleń ozdobna) powinna stanowić nie mniej niż 25 % powierzchni działki,

6) wielkość działki - odpowiednio do potrzeb i istniejących możliwości,

7) na terenach UC i UCo zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zawsze jest wymagane,

8) na terenach UCo dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego lub mieszkania na potrzeby właściciela.

§ 12.1. Ustala się tereny zieleni urządzonej: **ZP** - zieleń publiczna - miejsce pamięci ofiar II wojny światowej oraz pasy zieleni izolacyjnej o których mowa w § 10 ust. 3 lit. c.

2. Na terenach zieleni publicznej ZP dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów odpowiednich dla funkcji podstawowej - małej architektury, oświetlenia.

3. Zieleń izolacyjną należy realizować obowiązkowo na terenach US, zaleca się urządzanie zieleni izolacyjnej także na terenach UC i UCo - w miarę możliwości przestrzennych, w nasadzeniach uwzględnić zieleń średnią i wysoką z udziałem zimozielonej.

Rozdział 2
Komunikacja, infrastruktura techniczna i komunalna

§ 13.1. Sieć obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem tworzą drogi publiczne, oznaczone symbolami:

1) **KGP/KZ** - odcinek drogi krajowej nr 45 relacji Opole - Pszczyna, klasy GP (główna ruchu przyspieszonego), do przekwalifikowania na drogę zbiorczą (KZ) po zrealizowaniu obwodnicy wsi Chrzowice i Folwark (poza planem, w sąsiedztwie jego zachodniej granicy),

2) **KL** - drogi gminne, klasy L - lokalne, w ciągach ulic Wiejskiej i innych, o szerokości w dotychczasowych liniach rozgraniczających 5 -10 m,

3) **KD** - ulice klasy D - dojazdowe, istniejące i projektowane, o wymaganej i planowanej szerokości w liniach rozgraniczających - 10 m,

4) **KP** - ciąg pieszo-jezdny - istniejące ulice w obszarze zabudowanym, o szerokości 4 m oraz planowane ulice o szerokości w liniach rozgraniczających - 5 m,

5) **KX** - parking ogólnie dostępny, istniejący przy terenie UC.

2. Plan przewiduje remonty i modernizacje dróg publicznych, zmierzające do uzyskania parametrów ustalonych klas, normowanych przepisem szczególnym.

3. W liniach rozgraniczających dróg publicznych należy organizować, zgodnie z ustaloną klasą drogi i związanymi z nią parametrami:

a) ruch kołowy,
b) ruch rowerowy (ścieżki rowerowe),
c) ruch pieszy (chodniki),
d) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
e) infrastrukturę techniczną,
f) zieleń.

4.Infrastrukturę techniczną liniową, niezwiązaną z drogą - przewody wodociągowe i kanalizacyjne, przewody sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej - prowadzić w układach podziemnych, za zgodą i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 14. Ustala się zasady docelowego wyposażenia obszaru planu w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

1. **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

1) w zakresie średnich napięć - istniejącymi liniami napowietrznymi lub kablowymi 15 kV, oznaczonymi na rysunku planu symbolem **EE 15 kV**,

2) w zakresie niskich napięć - liniami napowietrznymi i kablowymi z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, oznaczonej na rysunku planu symbolem **ET,**

3) przewiduje się rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej niskich napięć na wszystkich obszarach projektowanego zainwestowania oraz modernizację istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV i realizację nowych stacji transformatorowych,

4) nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV wraz z siecią zasilającą i rozdzielczą należy realizować w miarę pojawiających się potrzeb, według projektów zagospodarowania terenu - bez potrzeby zmian planu.

2. **Zaopatrzenie w wodę** - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, bazującej na ujęciu wody w Zimnicach Małych - •linicach, przebieg głównych przewodów sieci (W O 110) wskazano na rysunku planu; przewiduje się rozbudowę sieci głównej i rozdzielczej w miarę występujących potrzeb.

3. **Odprowadzenie ścieków:**

1) komunalnych - do przewidywanej sieci kanalizacyjnej grawitacyjno - tłocznej **Ks** i oczyszczalni w Opolu; dopuszcza się budowę sieci w zakresie większym niż wskazana na rysunku planu - jeżeli wystąpi taka potrzeba,

2) deszczowych i roztopowych z terenów zainwestowanych - do projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenach **MN** i **MR** - do gruntu na własnym terenie,

3) plan ustala lokalizację przepompowni ścieków, oznaczonej na rysunku planu symbolem **NO**; dopuszcza się sytuowanie przepompowni w innych miejscach - stosownie do potrzeb, z zachowaniem wymagań przepisu szczególnego,

4) dopuszcza się sytuowanie w granicach planu bezodpływowych urządzeń do gromadzenia ścieków - do czasu realizacji planowanego systemu kanalizacji zbiorowej, wymagany jest zorganizowany odbiór ścieków z tych urządzeń przez służby komunalne, potwierdzony umową,

5) plan ustala tranzytowy przebieg podziemnego kolektora zrzutowego wód opadowych i podziemnych z kopalni wapienia "Folwark" do rzeki Odry, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kd**.

4. **Zaopatrzenie w gaz** - siecią rozdzielczą zasilaną za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowej z gazociągu wysokiego ciśnienia O 350 4 MPa relacji Zdzieszowice - Gać, biegnącego poza obszarem planu; przewody sieci gazowej i związane z nią urządzenia należy lokalizować z zachowaniem wymagań przepisu szczególnego w sposób uzgodniony z zarządcą drogi i właścicielami nieruchomości.

5. **Energia cieplna** - ogrzewanie z własnych źródeł ciepła, zalecone stosowanie ekologicznych nośników energii (paliwa gazowe, olejowe, energia elektryczna) lub niskoemisyjnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi.

6. **Telekomunikacja:**

a) przewiduje się rozbudowę kablowych sieci abonenckich na terenach zainwestowanych wsi,

b) dopuszcza się budowę stacji telefonii komórkowej z wyłączeniem terenów MN, MR, usług publicznych i komercyjnych, terenów zieleni oraz obszarów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, o których mowa w § 22.

7. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi** plan przewiduje:

a) gromadzenie odpadów komunalnych w kontenerach i zorganizowany system wywozu na składowisko obsługujące Gminę,

b) wykorzystanie odpadów w postaci mas ziemnych z wykopów budowlanych do kształtowania powierzchni terenów inwestycji oraz przeznaczanie nadwyżek tych gruntów do rekultywacji terenów zdegradowanych na terenie Gminy.

§ 15.1. Przewody podziemne sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowej sieci rozdzielczej, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne niskich napięć i telekomunikacyjne - należy prowadzić w pasach rozgraniczenia ulic i dróg z zastrzeżeniem przepisu § 13 ust.4.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie przewodów, o których mowa w ust. 1, przez nieruchomości gruntowe sąsiadujące z drogami (ulicami), jeżeli wymagają tego lokalne warunki - w uzgodnieniu z właścicielami tych nieruchomości.

Rozdział 3
Rolnictwo

§ 16.1. Na terenach użytków rolnych **R**, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) zachować podstawową funkcję terenów - polowe uprawy rolnicze, sady i ogrodnicze uprawy gruntowe,

2) utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w zakresie nie zmieniającym podstawowej funkcji terenów,

3) utrzymanie w odpowiednim stanie rowów melioracyjnych i dróg gospodarczych,

4) dopuszcza się:

a) realizację budynków i obiektów służących produkcji rolnej, pod warunkiem dostępu do drogi publicznej innej niż KGP i KZ, oraz niezbędnych sieci infrastrukturalnych; z dopuszczenia wyłącza się: grunty rolne klas I - III, tereny potencjalnego zagrożenia powodzią oraz tereny zadrzewień,

b) prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz urządzeń im towarzyszących, nie powodujące trwałego przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,

c) zalesianie gruntów rolnych klas V i VI jeżeli powierzchnia pojedynczego kompleksu zalesień nie przekracza 1 ha, z wyłączeniem terenów potencjalnego zagrożenia powodzią.

2. Na terenie specjalistycznej produkcji rolniczej **RP** - obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu stosuje się odpowiednio warunki określone w § 9 ust. 1 dla terenów zabudowy zagrodowej MR,

2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których zawsze wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko; wielkość obsady obiektów hodowlanych i sposób hodowli zwierząt dostosować do ograniczeń ustalonych w § 19,

3) dopuszcza się przekształcenia i zmianę funkcji terenu **RP** na inną, także nierolniczą - z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w pkt 2.

§17.1. Ustala się tereny istniejących zadrzewień - **LZ** i planowanych zadrzewień **LZp**, dla których ustala się następujące zasady użytkowania:

1) wiodąca funkcja terenów zadrzewień - przyrodnicza i izolacyjna,

2) skład gatunkowy planowanych nasadzeń powinien odpowiadać warunkom siedliskowym oraz być zbliżony do tzw. roślinności potencjalnej terenu,

3) użytkowanie zgodne z zasadami hodowli lasu, realizowane według planu urządzenia lasu.

2. Należy utrzymywać i chronić inne istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne a także wprowadzać nowe - w zakresie nie zmieniającym podstawowych funkcji terenu.

§ 18. 1. Ustala się tereny wód otwartych - cieków i stawów wraz z towarzyszącymi urządzeniami, oznaczone symbolem **W**, oraz zasady ich użytkowania:

1) rowy i urządzenia wodne utrzymywać w odpowiednim stanie, modernizować w razie potrzeby,

2) urządzenia piętrzące i inne urządzenia wodne użytkować zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego,

3) zachować i chronić istniejącą zieleń w otoczeniu wód,

4) dopuszcza się wykorzystanie stawów do prowadzenia gospodarki rybackiej,

5) zabrania się grodzenia wód publicznych w odległości 1,5 m od linii brzegu a także zakazywania przechodzenia przez ten obszar,

6) zabrania się zanieczyszczania wód otwartych ściekami oraz w inny sposób.

2. Ustala się tereny rekultywacji nieużytków po eksploatacji kruszywa - PEw, oraz warunki tej rekultywacji:

1) kierunek rekultywacji wodny lub leśny,

2) nachylenie skarp nie większe niż 1: 3,

3) w przypadku realizacji wodnego kierunku - dopuszcza się wypełnienie i zasilenie zbiornika wodami kopalnianymi z pobliskiego rurociągu zrzutowego (Kd) odkrywkowej kopalni wapienia "Folwark",

4) urządzenie na skarpach i w otoczeniu zbiornika wodnego towarzyszącej zieleni, zgodnej z siedliskiem.

Rozdział 4
Ochrona środowiska naturalnego i ochrona przeciwpowodziowa

§ 19. Określa się - oprócz ustaleń adresowanych - generalne zasady ochrony środowiska naturalnego, w szczególności wód podziemnych, elementu środowiska najbardziej zagrożonego na obszarze planu - znajdującego się w całości w granicach głównego zbiornika wód podziemnych o znaczeniu regionalnym - GZWP 333 "Opole - Zawadzkie" a także w obszarze zbiorników GZWP 335 "Krapkowice - Strzelce Opolskie" oraz GZWP 336 "Niecka Opolska".

1. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych, w szczególności:

1) deszczowania ścieków rolniczych oraz wylewania ścieków,

2) instalowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz wprowadzania ścieków do ziemi i wód.

2. Zakazuje się:
1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przepis szczególny zawsze wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - na terenach MN, MR, UC, UCo, RP,

2) działalności gospodarczej o charakterze uciążliwym - na terenach MN,

3) uciążliwych usług i obiektów związanych z obsługą transportu - na terenach UCo,

4) zmiany naturalnego ukształtowania skarp erozyjnych doliny Odry, szczególnie wzdłuż granicy terenów potencjalnego zagrożenia powodzią.

3. Powierzchnie zagrożone zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do gruntu i wód podziemnych, należy uszczelnić i zabezpieczyć przed spływem zanieczyszczeń na tereny przyległe.

4. Z zastrzeżeniem ust. 1 i ust. 2 dopuszcza się lokalizowanie w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem:

1) zgodności charakteru przedsięwzięcia z ustalonym przeznaczeniem terenu,

2) pozytywnego wyniku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środo-wisko, zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego.

§ 20.1. Plan wskazuje obszary potencjalnego zagrożenia powodzią, odpowiednio oznaczone na rysunku planu, odpowiadające zasięgowi powodzi w 1997 roku.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów, o których mowa w §16 ust.1 pkt 4 lit.a.

§ 21. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN oraz na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem MR - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisie szczególnym dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Rozdział 5
Ochrona środowiska kulturowego

§ 22. Ustala się obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej:

1. Obiekty prawnie chronione, wpisane do rejestru zabytków:
1) stanowisko archeologiczne nr 2 - osada kultury łużyckiej z okresu halsztackiego, punkt osadniczy późnośredniowieczny z XIV - XV w. (rejestr zabytków nr A 926/91),

2) stanowisko archeologiczne nr 5 - ślad osadniczy kultury łużyckiej, punkt osadniczy kultury przeworskiej z okresu późnorzymskiego.

2. Obiekty prawnie chronione, ujęte w ewidencji zabytków:

1) dom mieszkalny, przełom XIX/XX w - ul. Opolska 2;

2) dom mieszkalny, rok 1900 - ul. Wiejska 3;

3) dom mieszkalny, rok 1872 - ul. Wiejska 10;

4) dom mieszkalny, rok 1864/75 - ul. Wiejska 14;

5) dom mieszkalny, rok 1864/75 - ul. Wiejska 14a;

6) budynek gospodarczy, koniec XIX w - ul. Wiejska 4;

7) budynki gospodarcze, rok 1864/75 - ul. Wiejska 14;

8) kapliczka - dzwonnica, rok ok. 1800 - ul. Wiejska 14;

9) stanowisko archeologiczne nr 1 - punkt osadniczy z epoki brązu;

10) stanowisko archeologiczne nr 3 - punkt osadniczy późnorzymski z III w.;

11) stanowisko archeologiczne nr 4 - punkt osadniczy kultury łużyckiej, punkt osadniczy kultury przeworskiej z okresu późnorzymskiego;

12) stanowisko archeologiczne nr 6 - punkt osadniczy kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich , punkt osadniczy późnośredniowieczny z XIV - XV w.;

13) stanowisko archeologiczne nr 7 - ślad osadnictwa pradziejowy, punkt osadniczy późnośredniowieczny z XIV - XV w.;

14) stanowisko archeologiczne nr 6 (wieś Boguszyce), punkt osadniczy pradziejowy - hutniczy, punkt osadniczy wczesnośredniowieczny.

3. Obiekty zasługujące na objęcie ochroną:

1) obelisk z 1945 r. - na terenie byłego cmentarza żołnierzy Armii Czerwonej - ul. Opolska;

2) wieżowa stacja transformatorowa - ul. Opolska 8;

3) dom mieszkalny, z 1903 r. - ul. Opolska 1;

4) młyn wodny, z 1872 r. - ul. Wiejska 6;

5) dom mieszkalny, z 1922 r. - ul. Wiejska 6.

§ 23. Ustala się formy i zasady ochrony środowiska kulturowego:

1. Zachować niezmienioną formę architektoniczną i właściwy stan techniczny obiektów ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków, o których mowa w § 22.

2. Rewaloryzację obiektów, o których mowa w ust. 1, oraz wszelkie prace budowlane w ich bezpośrednim otoczeniu prowadzić w uzgodnieniu z państwową służbą ochrony zabytków - na etapie projektowania i realizacji.

3. W obszarze zabytkowego układu urbanistycznego, wskazanym na rysunku planu, ochronie podlegają zachowane elementy dawnego układu z uwzględnieniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustaleń § 8 i § 9.

4. Wszelkie roboty ziemne na obszarze stanowisk archeologicznych, bądź w ich pobliżu należy uzgadniać z państwową służbą ochrony zabytków.

5. W przypadku stwierdzenia znalezisk archeologicznych należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Urząd Miejski w Prószkowie oraz podporządkować się ich zaleceniom.

Dział III
Przepisy końcowe

§ 24. Ustalenia planu dotyczące terenów i obiektów oznaczonych w planie symbolami US, UI, ZP, KL, KD, KP, KX, oraz sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych służą realizacji lokalnych celów publicznych o których mowa w § 7 pkt 12.

§ 25. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami:

1) **MN** - 20%

2) **UC, UCo** - 30 %

3) terenu lokalizacji stacji telefonii komórkowej - 30 %

4) dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prószkowie.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Klaudia Lakwa

998

Uchwała Nr XVIII/139/2004
Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 25 marca 2004 r.

w sprawie zaciągnięcia pożyczki na budowę kanalizacji sanitarnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c i art. 58, ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) w zwiazku z art. 48 ust.1 pkt 2, art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2001 r. Nr 88,poz 961, z 2002 r. Nr 153, poz 1271, z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz.391, Nr 65, poz. 594 i Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, Nr 96, poz. 874), Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zaciąga się pożyczkę do wysokości **800 000 zł,-** w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu p.n. dofinansowanie przedsięwzięcia budowa Kanalizacji Sanitarnej we wsi Przysiecz do kwoty **800 000 zł,-.**

§ 2. Zaciągnięta pożyczka spłacana będzie wraz z odsetkami z udziałów Gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prószkowie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Klaudia Lakwa

999

Uchwała Nr XIV/98/04
Rady Gminy w Reńskiej Wsi

z dnia 31 marca 2004 r.

w sprawie zaciągnięcia pożyczki na realizację zadania: "Budowa kanalizacji sanitarnej - ETAP II w Reńskiej Wsi".

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. c i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591,z późn. zm.), Rada Gminy w Reńskiej Wsi uchwala, co następuje:

§ 1. Zaciąga się pożyczkę długoterminową z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w wysokości do **2.000.000 zł**, tj. pożyczkę pomostową do kwoty: 1.100.000,00 zł na obsługę płatności z tytułu udziału w programie SAPARD, pożyczkę inwestycyjną do kwoty: 900.000,00 zł na budowę kanalizacji sanitarnej w Reńskiej Wsi.

§ 2. Środki na spłatę pożyczki przewidziane będą w budżecie Gminy na lata 2004 - 2006, a spłata nastąpi z dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. W budżecie Gminy uwzględni się spłatę rat wraz z odsetkami wynikającymi z umowy pożyczki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Reńskiej Wsi
Józef Ludwig

1000

Uchwała Nr XIX/79/2004
Rady Miejskiej w Ujeździe

z dnia 30 marca 2004 r.

w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Ujazd, podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonywania zleconego zadania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568), art.118 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, Nr 45 poz. 391, Nr 65 poz. 594, Nr 96 poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189 poz. 1851, z 2004 r. Nr 19 poz. 177) oraz na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. - przepisy wprowadzające ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96 poz.874, Nr 202 poz.1956 i 1958, Nr 228 poz.2262), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Z budżetu Gminy Ujazd podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych i niedziałające w celu osiągnięcia zysku, mogą otrzymywać dotację na realizację innych zadań niż określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

2. Zlecenie zadania i udzielenie dotacji, o których mowa w ust.1, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej, następuje po przeprowadzeniu otwartego konkursu ofert przy zastosowaniu trybu określonego w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96 poz.873 z późn. zm.)

§ 2. Burmistrz w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego podaje do publicznej wiadomości zakres zadań własnych, które mogą być zlecane podmiotom określonym w § 1 pkt 1 oraz termin składania ofert.

§ 3. 1. Podstawą do udzielenia dotacji z budżetu Gminy Ujazd jest wniosek podmiotu zawierający ofertę realizacji zadania należącego do zadań samorządu gminnego.

2. Wnioski rozpatrywane będą pod względem:

a) ustalenie, czy w ramach dotychczasowych rozwiązań organizacyjnych zapewniona jest realizacja proponowanego zadania,

b) ustalenie, czy sposób realizacji zadania przedstawionego w ofercie gwarantuje jego prawidłowe wykonanie,

c) możliwość sfinansowania proponowanego zadania ze środków budżetu Gminy.

3. Burmistrz po dokonaniu oceny i weryfikacji przedłożonych wniosków, proponowane kwoty dotacji umieszcza w projekcie uchwały budżetowej, którą przedkłada Radzie Miejskiej zgodnie z przyjętą procedurą uchwalenia budżetu.

4. Wielkość przyznanych dotacji określa Rada Miejska w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy.

§ 4.1. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, z podmiotem niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku na dany rok budżetowy.

2. Dotacja może być przekazana w jednej lub w kilku ratach. Warunkiem przekazania kolejnej raty dotacji jest dokonanie rozliczenia wydatkowania poprzedniej raty.

§ 5.1. Podmiot dotowany dokonuje rozliczenia dotacji przedkładając sprawozdanie. Do sprawozdania muszą być dołączone, potwierdzone kserokopie dowodów księgowych, potwierdzające wykonanie danego zadania. Na oryginałach dokumentów stanowiących rozliczenie dotacji winna być umieszczona adnotacja " Rozliczono ze środków UM w Ujeździe, data, podpis".

2. Kontrola i ocena prawidłowości przedłożonego rozliczenia dotacji wykonywana będzie merytorycznie przez komórki, które prowadzą merytoryczny nadzór nad realizacją zadań objętych dotacją a pod względem rachunkowym przez referat finansowo-budżetowy z uwzględnieniem wcześniejszych wyników kontroli.

3. Burmistrz w sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu Gminy przedstawia rozliczenie udzielonych dotacji.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XVII/100/99 Rady Miejskiej w Ujeździe z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonywania zadania zleconego przez podmioty niezaliczane do sektora finansów publicznych.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Piotr Kołodziej

1001

Uchwała Nr XIX/177/2004
Rady Miejskiej w Wołczynie

z dnia 31 marca 2004r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/102/99 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 października 1999 r.

Na podstawie art. 118 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz.148, Nr 45 poz. 391, Nr 65 poz. 594, Nr 96 poz. 873) w związku z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. -Przepisy wprowadzające ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96 poz.874, Nr 202 poz.1956 i 1958, Nr 228 poz.2262).

§ 1. W uchwale Nr XIII/102/99 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 października 1999 r. § 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 1.1. Podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych i niedziałające w celu osiągnięcia zysku mogą, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały, otrzymać z budżetu Gminy dotacje na cele publiczne związane z realizacją zadań Gminy - innych niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. Nr 96 poz. 873).

2. Udzielanie dotacji podatnikom niezaliczonych do sektora finansów publicznych niedziałających w celu osiągnięcia zysku w zakresie zadań publicznych objętych ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. nr 96 poz.873) określa ta ustawa."

§ 2.1. W § 3 ust. 1 słowa "Zarząd Miejski" zastąpić słowem "Burmistrz".

2. W § 4 słowa "Zarząd Miejski" zastąpić słowem "Burmistrz".

3. W § 5 słowa "Zarząd Miejski" zastąpić słowem "Burmistrz".

4. W § 6 słowa "Zarząd Miejski" zastąpić słowem "Burmistrz".

5. W § 7 ust. 1 słowa "Zarząd Miejski" zastąpić słowem "Burmistrz".

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po 14-tu dniach od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Krzysztof Maszkowski

1002

Informacja

z dnia 28 kwietnia 2004 r.

o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 28 kwietnia 2004 r. Nr WCC/1112/8087/P/OWR/2004/HC w sprawie udzielenia promesy koncesji na wytwarzanie ciepła dla przedsiębiorcy Kompleks Agro - Energetyczny "Namysłów".

W dniu 28 kwietnia 2004 r. na wniosek przedsiębiorcy - Kompleks Agro - Energetyczny "Namysłów" Sp. z o.o., z siedzibą w Namysłowie, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił **udzielić** temu przedsiębiorcy promesy koncesji na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie:

Przedsiębiorca został wpisany w dniu 7 listopada 2002 r. przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000138443. Spełnia on warunki określone w art. 33 ust. 1 pkt 1-5 ustawy - Prawo energetyczne, a w szczególności uprawdopodobnił, że będzie miał możliwości pozyskania środków finansowych w wielkości gwarantującej prawidłowe wykonywanie przyszłej działalności oraz zapewni warunki techniczne gwarantujące prawidłowe wykonywanie tej działalności, a także nie znajduje się w postępowaniu upadłościowym ani likwidacji. Ponadto stwierdzono, iż nie zachodzą wobec niego okoliczności określone w art. 33 ust. 3 pkt 2 ustawy - Prawo energetyczne.

Okres ważności promesy koncesji został ustalony zgodnie z wnioskiem przedsiębiorcy, tj. do 31 października 2005 r.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Urząd Regulacji Energetyki
Południowo-Zachodni Oddział Terenowy
z siedzibą we Wrocławiu
Dyrektor
Wincenty Rękas