DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 2 września 2002 r. **Nr 88**

TRECEÆ:
Poz.:

UCHWA£Y

1186 - Rady Miejskiej w G³ubczycach Nr XXIX/351/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zwolnieñ od podatku od nieruchomoœci.....4086

1187 - Rady Miejskiej w Niemodlinie Nr LII/407/2002 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie czêœciowych zwolnieñ z podatku od nieruchomoœci przedsiêbiorców prowadz¹cych przedsiêbiorstwa na terenie gminy Niemodlin.....4087

1188 - Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XLI/326/2002 z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie zmian bud¿etu Gminy Otmuchów na 2002 rok.....4089

1189 - Zarz¹du Miejskiego w Otmuchowie Nr 177/21/2002 z dnia 7 czerwca 2002 r.w sprawie zmiany uchwa³y Nr 175/16/2002 z dnia 15 maja 2002 r. w sprawie zmiany bud¿etu Gminy Otmuchów na 2002 rok.....4090

1190 - Rady Gminy w Popielowie Nr XXXI/259/2002 z dnia 18 czerwca 2002r. w sprawie zmian w planie bud¿etu gminy na 2002 rok.....4091

1191 - Rady Gminy w Prószkowie Nr XLI/361/2002 z dnia 24 czerwca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Opole-Folwark I".....4092

1192 - Rady Gminy w Prószkowie Nr XLI/362/2002 z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Folwark.....4099

1193 - Rady Gminy w PrószkowieNr XL/363/2002 z dnia 24 czerwca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Ma³e.....4107

1194 - Rady Miejskiej w Praszce Nr 308/XXX/2002z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na do¿ywianie uczniów szkó³ podstawowych i gimnazjum.....4115

1195 - Rady Miejskiej w Praszce Nr 320/XXXI/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 r. zmieniaj¹ca uchwa³ê w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na do¿ywianie uczniów szkó³ podstawowych i gimnazjum.....4115

1196 - Rady Gminy Strzeleczki Nr XLVII / 269 /2002 z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zmian bud¿etu gminy na 2002 rok.....4116

1197 - Rady Gminy Strzeleczki Nr XLVII / 270 / 2002 z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zmian w bud¿ecie gminy na 2002 rok.....4117

1198 - Zarz¹du Miasta i Gminy w UjeŸdzie Nr 120/187/2002 z dnia 12 czerwca 2002 r. w sprawie zmian bud¿etu gminy na 2002 rok.....4118

1199 - Rady Gminy w Turawie Nr XXXIII/339/2002 z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie zwiêkszenia bud¿etu gminy w 2002 r.....4119

1200 - Rady Gminy w Turawie Nr XXXIII/340/2002 z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie zwiêkszenia planu Gminnego Funduszu Ochrony Œrodowiska.....4120

1186

Uchwa³a Nr XXIX/351/2002
Rady Miejskiej w G³ubczycach

z dnia 27 czerwca 2002r.

w sprawie zwolnieñ od podatku od nieruchomoœci.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz¹dzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591; 2002r. Nr 23 , poz.220) i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i op³atach lokalnych (Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz.84)-Rada Miejska uchwala, co nastêpuje:

§ 1.1.Nieruchomoœci lub ich czêœci, bêd¹ce w posiadaniu podatników prowadz¹cych na tych nieruchomoœciach dzia³alnoœæ wytwórcz¹, zwalnia siê od podatku od nieruchomoœci pod warunkiem, ¿e podatnicy ci w roku poprzedzaj¹cym rok podatkowy objêty zwolnieniem spe³nili ³¹cznie nastêpuj¹ce warunki:

1) zainwestowali w dzia³alnoœæ wytwórcz¹ prowadzon¹ na tych nieruchomoœciach w danym roku kwotê przekraczaj¹c¹ 300.000 euro wyra¿on¹ w z³otych oraz

2) utworzyli na terenie gminy G³ubczyce 40 nowych miejsc pracy w zwi¹zku z dzia³alnoœci¹ wytwórcz¹ prowadzon¹ na tych nieruchomoœciach, na okres 5 lat.

Zwolnienie przys³uguje na okres nie d³u¿szy ni¿ 4 kolejne lata.

2.Nieruchomoœci lub ich czêœci, bêd¹ce w posiadaniu podatników prowadz¹cych na tych nieruchomoœciach dzia³alnoœæ wytwórcz¹, zwalnia siê od podatku od nieruchomoœci pod warunkiem, ¿e podatnicy ci w roku poprzedzaj¹cym rok podatkowy objêty zwolnieniem spe³nili ³¹cznie nastêpuj¹ce warunki:

1) zainwestowali w dzia³alnoœæ wytwórcz¹ prowadzon¹ na tych nieruchomoœciach w danym roku kwotê przekraczaj¹c¹ 200.000 euro wyra¿on¹ w z³otych oraz

2) utworzyli na terenie gminy G³ubczyce 30 nowych miejsc pracy w zwi¹zku z dzia³alnoœci¹ wytwórcz¹ prowadzon¹ na tych nieruchomoœciach, na okres 5 lat.

Zwolnienie przys³uguje przez okres nie d³u¿szy ni¿ 3 kolejne lata.

3.Nieruchomoœci lub ich czêœci, bêd¹ce w posiadaniu podatników prowadz¹cych na tych nieruchomoœciach dzia³alnoœæ wytwórcz¹, zwalnia siê od podatku od nieruchomoœci pod warunkiem, ¿e podatnicy ci w roku poprzedzaj¹cym rok podatkowy objêty zwolnieniem spe³nili ³¹cznie nastêpuj¹ce warunki:

1) zainwestowali w dzia³alnoœæ wytwórcz¹ prowadzon¹ na tych nieruchomoœciach w danym roku kwotê przekraczaj¹c¹ 100.000 euro wyra¿on¹ w z³otych oraz

2) utworzyli na terenie gminy G³ubczyce 20 nowych miejsc pracy w zwi¹zku z dzia³alnoœci¹ wytwórcz¹ prowadzon¹ na tych nieruchomoœciach, na okres 5 lat.

Zwolnienie przys³uguje przez okres 2 kolejnych lat .

4.Nieruchomoœci lub ich czêœci, bêd¹ce w posiadaniu podatników prowadz¹cych na tych nieruchomoœciach dzia³alnoœæ wytwórcz¹, zwalnia siê od podatku od nieruchomoœci pod warunkiem, ¿e podatnicy ci w roku poprzedzaj¹cym rok podatkowy objêty zwolnieniem spe³nili ³¹cznie nastêpuj¹ce warunki:

1) zainwestowali w dzia³alnoœæ wytwórcz¹ prowadzon¹ na tych nieruchomoœciach w danym roku kwotê przekraczaj¹c¹ 75.000 euro wyra¿on¹ w z³otych oraz

2) utworzyli na terenie gminy G³ubczyce 15 nowych miejsc pracy w zwi¹zku z dzia³alnoœci¹ wytwórcz¹ prowadzon¹ na tych nieruchomoœciach, na okres 5 lat.

Zwolnienie przys³uguje przez okres pó³tora roku.

5.Nieruchomoœci lub ich czêœci, bêd¹ce w posiadaniu podatników prowadz¹cych na tych nieruchomoœciach dzia³alnoœæ wytwórcz¹, zwalnia siê od podatku od nieruchomoœci pod warunkiem, ¿e podatnicy ci w roku poprzedzaj¹cym rok podatkowy objêty zwolnieniem spe³nili ³¹cznie nastêpuj¹ce warunki:

1) zainwestowali w dzia³alnoœæ wytwórcz¹ prowadzon¹ na tych nieruchomoœciach w danym roku kwotê przekraczaj¹c¹ 50.000 euro wyra¿on¹ w z³otych oraz

2) utworzyli na terenie gminy G³ubczyce 10 nowych miejsc pracy w zwi¹zku z dzia³alnoœci¹ wytwórcz¹ prowadzon¹ na tych nieruchomoœciach, na okres 5 lat.

Zwolnienie przys³uguje przez okres jednego roku.

6. Za spe³nienie warunków utworzenia nowych miejsc pracy nale¿y rozumieæ zatrudnienie pracowników w przeliczeniu na pe³ne etaty.

7. Przeliczenie zainwestowanej kwoty w euro nast¹pi wed³ug kursu obowi¹zuj¹cego w dniu 31 grudnia roku poprzedzaj¹cego rok podatkowy.

§2. Podatnicy, którzy chc¹ skorzystaæ ze zwolnienia od podatku zobowi¹zani s¹ do z³o¿enia wniosku w terminie do 30 dni od dnia spe³nienia warunków uprawniaj¹cych do zwolnienia okreœlonych w § 1.Podatnicy ci s¹ zobowi¹zani do udokumentowania spe³nienia warunków wymienionych w § 1 oraz do z³o¿enia informacji o wielkoœci otrzymanej pomocy publicznej zgodnie z ustaw¹ z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalnoœci i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiêbiorców. Wraz z wnioskiem podatnik sk³ada oœwiadczenie o spe³nieniu warunków uprawniaj¹cych do zwolnienia wg. ustalonego wzoru.

§3.1.Na warunkach okreœlonych w § 1 ust. 1-5 zwolnienie przys³uguje:

1) dla podmiotów nie posiadaj¹cych osobowoœci prawnej od raty przypadaj¹cej do zap³aty po dniu z³o¿enia wniosku o udzielenie ulgi,

2) dla podmiotów posiadaj¹cych osobowoœæ prawn¹ od nastêpnego miesi¹ca po dniu z³o¿enia wniosku o udzielenie ulgi.

§4.1.Zwolnienia, o których mowa w § 1 i § 2 stanowi¹ pomoc publiczn¹ w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalnoœci i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiêbiorców (Dz.U. Nr 60, poz. 704).

2.£¹czna wartoœæ pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy dla jednego podatnika w formie zwolnienia z podatku od nieruchomoœci, a tak¿e w innych formach oraz z innych Ÿróde³, nie mo¿e przekroczyæ maksymalnej intensywnoœci pomocy regionalnej, ustalonej w rozporz¹dzeniu Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001r. w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiêbiorstw (Dz. U. Nr 28, poz.306).

3.Zwolnieñ przewidzianych w niniejszej uchwale nie mog¹ uzyskaæ podatnicy prowadz¹cy dzia³alnoœæ w sektorach, o których mowa w rozporz¹dzeniach wydanych na podstawie art.14 ust.2 ustawy z dnia 30 czerwca 2000r. o warunkach dopuszczalnoœci i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiêbiorców (Dz.U. Nr 60, poz.704 z póŸn. zm.) .

§5.1.Zobowi¹zuje siê podmioty korzystaj¹ce ze zwolnienia do utrzymania zatrudnienia przez okres 5 lat.

2.Podatnik korzystaj¹cy ze zwolnienia od podatku zobowi¹zany jest zawiadomiæ na piœmie o utracie warunków do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okolicznoœci powoduj¹cych tê utratê.

3.W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku podatnik zobowi¹zany jest do zap³aty podatku wraz z odsetkami za zw³okê zgodnie z art.53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. Nr 137, poz.926 z póŸn. zm.).

4.Podatnik, który w terminie okreœlonym w ust.3 zawiadomi o utracie warunków do zwolnienia od podatku, traci prawo do zwolnienia, poczynaj¹c od dnia ,w którym utraci³ te warunki.

5. Podatnik, który nie dope³ni³ obowi¹zku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia od podatku, traci prawo do tego zwolnienia, poczynaj¹c od roku podatkowego w którym utraci³ warunki.

6.Podatnik, który z³o¿y³ nieprawdziwe oœwiadczenie o spe³nieniu warunków uprawniaj¹cych do zwolnienia lub z³o¿y³ nieprawdziw¹ informacjê o wielkoœci otrzymanej pomocy publicznej, traci prawo do tego zwolnienia za ca³y okres zwolnienia.

§6.1.Inwestowanie w dzia³alnoœæ wytwórcz¹ oznacza prowadzenie dzia³alnoœci z wykorzystaniem nieruchomoœci pod nowe inwestycje w rozumieniu art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalnoœci i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiêbiorstw.

2.Tworzenie nowych miejsc pracy w zwi¹zku z dzia³alnoœci¹ prowadzon¹ na nieruchomoœciach podlegaj¹cych zwolnieniu od podatku oznacza tworzenie nowych miejsc pracy w rozumieniu art. 8 ust. 3 ustawy cytowanej w ust. 1.

§7. Zastrzega siê prawo do przeprowadzenia kontroli podatkowej u podatnika korzystaj¹cego ze zwolnienia przez uprawnionych pracowników Urzêdu Gminy.

§8. Zobowi¹zuje siê Zarz¹d Gminy do:

- opracowania wzoru oœwiadczenia, o którym mowa w § 2,
- wprowadzenia zmian w regulaminie organizacyjnym Urzêdu Miasta i Gminy stosownie do przepisów o pomocy publicznej, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 niniejszej uchwa³y.

§9. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Gminy G³ubczyce.

§10. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie po up³ywie 14 dni od daty og³oszenia w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicz¹cy
Rady Miejskiej

Krzysztof Skowyra

1187

Uchwa³a Nr LII/407/2002
Rady Miejskiej w Niemodlinie

dnia 25 czerwca 2002 r.

w sprawie czêœciowych zwolnieñ z podatku od nieruchomoœci przedsiêbiorców prowadz¹cych przedsiêbiorstwa na terenie Gminy Niemodlin.

Na podstawie art. 18, ust 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz¹dzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; 2002 r. Nr 23, poz. 220), art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i op³atach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31, Nr 101, poz. 444, Nr 116, poz. 50; 1992 r. Nr 21, poz. 86; 1993 r. Nr 121, poz. 540; 1994 r. Nr 123, poz. 600, Nr 132, poz. 675; 1996 r. Nr 91, poz. 409, Nr 149, poz. 704, 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 780; 1998 r. Nr 106, poz. 668, poz. 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058; 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041, Nr 122, poz. 1315; 2001 r. Nr 111, poz. 1197, Nr 125, poz. 1371) - Rada Miejska uchwala, co nastêpuje:

§1.1. Wprowadza siê czêœciowe zwolnienia w podatku od nieruchomoœci dla przedsiêbiorców tworz¹cych nowe miejsca pracy na terenie Gminy Niemodlin na nastêpuj¹cych zasadach:

a) za utworzenie od jednego do dziesiêciu nowych miejsc pracy przedsiêbiorca uzyskuje na okres, przez który utrzymuje to miejsce pracy, nie d³u¿ej jednak jak przez 3 lata, czêœciowe zwolnienie z podatku od nieruchomoœci w kwocie 200,00 z³ miesiêcznie za ka¿de nowo utworzone miejsce pracy,

b) za utworzenie ka¿dego nastêpnego nowego miejsca pracy powy¿ej dziesiêciu, przedsiêbiorca uzyskuje na okres 3 lat czêœciowe zwolnienie z podatku od nieruchomoœci w kwocie 300,00 z³ miesiêcznie za ka¿de nowo utworzone miejsce pracy.

2. Za nowo utworzone miejsce pracy uwa¿a siê stanowisko pracy, na którym zatrudniony jest pracownik w pe³nym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracê.

3. Dla podmiotów aktualnie prowadz¹cych dzia³alnoœæ gospodarcz¹ jako wyjœciowy stan zatrudnienia, ponad który ustala siê liczbê nowych miejsc pracy, przyjmuje siê najwy¿szy stan zatrudnienia pracowników w pe³nym wymiarze czasu pracy w okresie 12 miesiêcy poprzedzaj¹cych miesi¹c, od którego przys³uguje zwolnienie.

4. Udzielenie czêœciowego zwolnienia z podatku od nieruchomoœci, o którym mowa w ust. 1, nastêpuje od miesi¹ca, w którym przedsiêbiorca z³o¿y oœwiadczenie w zwi¹zku ze spe³nieniem warunków do uzyskania czêœciowego zwolnienia z podatku od nieruchomoœci, okreœlonych niniejsz¹ uchwa³¹. Wzór oœwiadczenia stanowi za³¹cznik do niniejszej uchwa³y.

5. Do oœwiadczenia, o którym mowa w ust. 4, przedsiêbiorca winien do³¹czyæ nastêpuj¹ce dokumenty:

a) deklaracjê rozliczeniow¹ (formularz ZUS DRA) z 12 miesiêcy poprzedzaj¹cych miesi¹c z³o¿enia wniosku z potwierdzeniem z³o¿enia jej w ZUS-ie (nie dotyczy nowo powsta³ych podmiotów gospodarczych),

b) zg³oszenie do ubezpieczenia (formularz ZUS ZUA) potwierdzaj¹ce utworzenie nowych miejsc pracy z potwierdzeniem jego z³o¿enia w ZUS-ie,

c) aktualny wypis z Rejestru przedsiêbiorców lub Ewidencji Dzia³alnoœci Gospodarczej (nie dotyczy podmiotów wpisanych do Ewidencji dzia³alnoœci Gospodarczej Urzêdu Miejskiego w Niemodlinie).

§2. Miesiêczna kwota czêœciowego zwolnienia przedsiêbiorcy z podatku od nieruchomoœci nie mo¿e przekroczyæ 80 % kwoty nale¿nego podatku, obliczonego w skali jednego miesi¹ca.

§3.1. Przedsiêbiorca traci prawo do czêœciowego zwolnienia z podatku od nieruchomoœci w razie zaprzestania spe³niania warunków okreœlonych w niniejszej uchwale.

2. Utrata prawa do zwolnienia nastêpuje od miesi¹ca nastêpuj¹cego po miesi¹cu, w którym zaprzestano spe³niania warunków do zwolnienia.

3. W razie zaprzestania spe³niania warunków do czêœciowego zwolnienia z podatku od nieruchomoœci, przedsiêbiorca zobowi¹zany jest, w ci¹gu 14 dni od zaistnienia tych okolicznoœci, zawiadomiæ organ podatkowy sk³adaj¹c oœwiadczenie, o którym mowa w § 1 ust. 4 uchwa³y.

§4. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Miejskiemu.

§5.1. Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie po up³ywie 14 dni od dnia og³oszenia.

Przewodnicz¹cy Rady

Krzysztof Bumia

Za³¹cznik
do uchwa³y Nr LII/407/2002
Rady Miejskiej w Niemodlinie
z dnia 25 czerwca 2002 r.

Niemodlin, dnia _____

Burmistrz
Niemodlina

OŒWIADCZENIE
Przedsiêbiorcy do uzyskania czêœciowego zwolnienia z podatku od nieruchomoœci na podstawie uchwa³y Nr LII/408/2002 Rady Miejskiej w Niemodlinie w sprawie czêœciowych zwolnieñ z podatku od nieruchomoœci przedsiêbiorców prowadz¹cych przedsiêbiorstwa na terenie Gminy Niemodlin.

Oœwiadczam, ¿e spe³niam warunki okreœlone w uchwale Nr LII/408/2002 Rady Miejskiej w Niemodlinie do uzyskania czêœciowego zwolnienia z podatku od nieruchomoœci z tytu³u utworzenia w _____ _____ dodatkowych miejsc pracy na terenie Gminy Niemodlin.

Dla naliczenia wysokoœci czêœciowego zwolnienia podajê:

1) przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomoœci _____,

2) kwota podatku nale¿nego:

a) na rok _____ z³,

b) w skali miesi¹ca _____ z³.

3) Najwy¿szy stan zatrudnienia w ramach umowy o pracê w pe³nym wymiarze czasu pracy, w okresie 12 miesiêcy poprzedzaj¹cych miesi¹c z³o¿enia niniejszego oœwiadczenia wynosi³ _____ zatrudnionych.

4) Liczba nowo utworzonych miejsc pracy, okreœlonych w § 1 ust. 2 uchwa³y Nr LII/408/2002 Rady Miejskiej w Niemodlinie, na których zatrudniono pracowników w pe³nym wymiarze czasu pracy, wynosi _____, w tym:

b) jedna osoba na podstawie umowy o pracê od dnia _____ do dnia _____,

c) jedna osoba na podstawie umowy o pracê od dnia _____ do dnia _____,

d) jedna osoba na podstawie umowy o pracê od dnia _____ do dnia _____.

(wypisaæ wszystkie umowy)

5) Liczba osób, z którymi rozwi¹zano stosunek pracy w okresie korzystania przez przedsiêbiorcê z czêœciowego zwolnienia z podatku od nieruchomoœci wynosi _____ osób, z tego:

a) stosunek pracy z jedn¹ osob¹ uleg³ rozwi¹zaniu w dniu _____,

b) stosunek pracy z jedn¹ osob¹ uleg³ rozwi¹zaniu w dniu _____,

c) stosunek pracy z jedn¹ osob¹ uleg³ rozwi¹zaniu w dniu _____.

(wpisaæ wszystkie osoby, z którymi rozwi¹zano stosunek pracy)

Prawid³owoœæ powy¿szych danych potwierdzam(y) pod odpowiedzialnoœci¹ karn¹, wynikaj¹c¹ z Kodeksu karnego.

_____
(data i podpis(y) przedsiêbiorcy lub osób uprawnionych do sk³adania oœwiadczenia w imieniu przedsiêbiorcy)

Uwaga: Przedsiêbiorca (podatnik), korzystaj¹cy ze zwolnienia w podatku od nieruchomoœci, zobowi¹zany jest sk³adaæ organowi podatkowemu to oœwiadczenie przy ka¿dym zmniejszeniu stanu zatrudnienia lub ograniczenia wymiaru czasu pracy pracowników

1. Nazwa przedsiêbiorstwa
2. Liczba miejsc pracy

1188

Uchwa³a Nr XLI/326/2002
Rady Miejskiej w Otmuchowie

z dnia 7 czerwca 2002 r.

w sprawie zmian bud¿etu Gminy Otmuchów na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz¹dzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; 2002 r. ,Nr 23, poz. 220) oraz art. 109 ,124i 126 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1014; 1999 r. Nr 38, poz. 360; Nr 49, poz. 485; Nr 70 poz. 778 ; 2000 r. Nr 6,poz.69; Nr 12, poz. 136; Nr 48, poz.550, Nr 95, poz.1041; Nr 119, poz. 1251; Nr 122, poz. 1315; 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499; Nr 88, poz. 961; Nr 98, poz. 1070; Nr 100, poz. 1082;Nr 102, poz. 1116; Nr 106, poz. 1149; Nr 145, poz. 1623)- Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co nastêpuje:

§1. Dokonaæ zmian bud¿etu:
- zmniejszenia dochodów o kwotê z³ /za³¹cznik nr 1/ 15.361,00
- zwiêkszenia przychodów o kwotê z³ /za³¹cznik nr 1/ 124.469,00
- zwiêkszenia wydatków o kwotê z³/za³¹cznik nr 2/ 109.108,00

§2. W za³¹czniku nr 9 do uchwa³y Nr XXXIX/312/2002 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 23 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia bud¿etu Gminy Otmuchów na 2002 rok wprowadza siê zmianê, zgodnie z za³¹cznikiem nr 3.

§3. Po dokonaniu zmian bud¿et wynosi:
- dochody w z³ 20.109.150,00
w tym dotacja na zadania zlecone i powierzone 1.354.376,00
- przychody w z³ 3.783.469,00
- wydatki w z³ 22.867.076,00
w tym wydatki na zadania zlecone i powierzone 1.354.376,00
- rozchody w z³ 1.025.543,00.

§4. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Miejskiemu w Otmuchowie.

§5. Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

§6. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie z dniem podjêcia.

Przewodnicz¹ca Rady

Anna Ludwa

Za³¹cznik nr 1
do uchwa³y Nr XLI/326/2002
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 7 czerwca 2002 r.

ZMIANA PLANU DOCHODÓW

Dział	§	Nazwa	Zwiększenia kwota zł	Zmniejszenia Kwota zł
756		Dochody od osób prawnych , od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowo ci prawnej	**15.000,00**	**23.445,00**
	001	Podatek dochodowy od osób fizycznych		23.445,00
	091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tyt. podatków i opłat	15.000,00	
758		Ró ne rozliczenia	**592,00**	**14.396,00**
	292	Subwencje ogólne z bud etu pa stwa	592,00 /cz.podstawowa	14.396,00 /cz.o wiatowa/
853		Opieka społeczna	**6.888,00**	
	270	rodki na dofinansowanie własnych zada bieą cych gmin (związków gmin), powiatów (zw. powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych ródeł / z Agencji Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa na do ywianie dzieci /	6.888,00	
		OGÓŁEM	**22.480,00**	**37.841,00**

ZMIANA PLANU PRZYCHODÓW

Przychody - zwiêkszenia
§ 957 - Nadwy¿ki z lat ubieg³ych - 124.469,00 z³.

Za³¹cznik nr 2
do uchwa³y Nr XLI/326/2002
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 7 czerwca 2002 r.

Wydatki w z³

Dz.	Rozdz.	Nazwa	Wydatki bieżące					Wydatki Majątkowe	RAZEM
				W tym					
				Wynagrodz. i pochodne	Dotacje	Obsługa długu	Z tyt. por cze i gwarancji		
710		**Działalno usługowa**	**10.000,00**						**10.000,00**
	71004	Plany zagospodarowania przestrzennego/na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego/	10.000,00						10.000,00
853		**Opieka społeczna**	**6.888,00**						**6.888,00**
	85395	Pozostała działalno	6.888,00						6.888,00
900		**Gospodarka komunalna i ochrona rodowiska**	**42.473,00**					**49.747,00**	**92.220,00**
	90015	O wietlenie ulic, placów i dróg	42.473,00						42.473,00
	90095	Pozostała działalno						49.747,00	49.747,00
		RAZEM	**59.361,00**					**49.747,00**	**109.108,00**

Za³¹cznik nr 3 do
uchwa³y Nr XLI/326/2002
Rady Miejskiej w Otmuchowie
z dnia 7 czerwca 2002 r.

Zwiêkszenie planu dochodów zwi¹zanych z realizacj¹ zadañ z zakresu administracji rz¹dowej na 2002 r.

Dział	Rozdz.	§	Nazwa	Kwota zł
750			**Administracja publiczna**	**1.000,00**
	75011		Urzędy wojewódzkie	1.000,00
		235	Dochody bud etu pa stwa zwi zane z realizacj zada zlecanych jednostkom samorz du terytorialnego	1.000,00

1189

Uchwa³a Nr 177/21/2002
Zarz¹du Miejskiego w Otmuchowie

z dnia 7 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany uchwa³y Nr 175/16/2002 z dnia 15 maja 2002 r. w sprawie zmiany bud¿etu Gminy Otmuchów na 2002 rok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorz¹dzie gminnym / Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; 2002 r. Nr 23, poz.220./-Zarz¹d Miejski w Otmuchowie uchwala, co nastêpuje:

§1. W za³¹czniku nr 2 do uchwa³y Nr 175/16/2002 w sprawie zmiany bud¿etu Gminy Otmuchów na 2002 r. uchyla siê zmniejszenie planu wydatków w kwocie 20.000,00 z³ w dziale 900 rozdzia³ 90095 § 6050 a wprowadza siê zmniejszenie planu wydatków w dziale 900 rozdzia³ 90015 § 6050 w kwocie 20.000,00 z³ .

§2.Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

§3. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie z dniem podjêcia.

Przewodnicz¹cy Zarz¹du

Krzysztof Konik

1190

Uchwa³a Nr XXXI/259/2002
Rady Gminy w Popielowie

z dnia 18 czerwca 2002r.

w sprawie zmian w planie bud¿etu gminy na 2002 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 4 ust. z dnia 8 marca 1990r.o samorz¹dzie gminnym / Dz.U Nr 142 poz.1591 z pó¿n. zm./ oraz art.109 i art.124 ust.1 pkt 1,2 i 10 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych /Dz.U. Nr 155 poz 1014; 1999r. Nr 38, poz.360,Nr 49,poz.485, Nr 70,poz.778 i Nr 110,poz.1255; 2000 r. Nr 6,poz.69, Nr 12,poz.136,Nr 48,poz. 550,Nr 95,poz.1041,Nr 119, poz.1251 i Nr 122,poz.1315 ; 2001r.Nr 45,poz.497,Nr 46,poz.499,Nr 88,poz.961,Nr 98,poz.1070,Nr 100,poz. 1082,Nr 102,poz.1116, Nr 125,poz.1368 i Nr 45,poz.1623; 2002 r. Nr 12 poz.113 /- Rada Gminy uchwala ,co nastêpuje:

§1. Zwiêksza siê plan dochodów i wydatków na 2002 rok o kwotê:

Dochody	211.911,-
Wydatki	211.911,-

Zgodnie z za³¹cznikiem nr 1.

§2. Bud¿et gminy na 2002 rok po zmianach wynosi:

1. Dochody	11.732.953 z³
Przychody	1.604.000zl
Razem	13.336.953 z³
2. Wydatki	12.699.581 z³
Rozchody	637.372 z³
Razem	13.336.953 z³.

§3. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Gminy.

§4. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie z dniem podjêcia i podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicz¹cy
Rady Gminy
w Popielowie
Jerzy Kupczyk

Za³¹cznik do uchwa³y
Nr XXXI/259/2002
z dnia 18 czerwca 2002r.

Wyszczególnienie	Dział	Rozdział	§	Dochody	Wydatki
Różne rozliczenia	**758**			**183.275**	-
Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorz du terytorialnego		75801		135.425	-
Subwencje ogólne z bud etu pa stwa			292	135.425	-
Część rekompensuj ca subwencji ogólnej dla gmin		75805		48.220	-
Subwencje ogólne z bud etu pa stwa			292	48.220	-
Część podstawowa subwencji ogólnej dla gmin		75802		370	-
Subwencje ogólne z bud etu pa stwa			292	370	-
Dochody od osób prawnych ,od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadaj cych osobowo ci prawnej	**756**			**2.112**	-
Udziały gmin w podatkach stanowi cych dochód bud etu pa stwa		75621		2.112	-
Podatek dochodowy od osób fizycznych			001	2.112	-
Opieka społeczna	**853**			**30.748**	**40.748**
Pozostała działalność		85395		25.916	25.916
Dotacje celowe otrzymane z bud etu pa stwa na realizację własnych zada bie cych gmin			203	25.916	-
wiadczenia społeczne			3110	-	25.916
Dodatki mieszkaniowe		85315		4.832	4.832
Dotacje celowe otrzymane z bud etu pa stwa na realizację własnych zada bie cych gmin			203	4.832	-
wiadczenia społeczne			3110		4.832
Ośrodki pomocy społecznej		85319		-	10.000
Składki na ubezpieczenia społeczne			4110	-	10.000
Transport i ł czno	**600**			-	**20.000**
Drogi publiczne gminne		60016		-	20.000
Wydatki inwestycyjne jednostek bud etowych			6050	-	20.000
O wiata i wychowanie	**801**			-	**71.000**
Pozostała działalność		80195		-	71.000
Wydatki inwestycyjne jednostek bud etowych			6050	-	71.000

1	2	3	4	5	6
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	**900**			-	**80.163**
Pozostała działalność		90095		-	80.163
Wydatki inwestycyjne jednostek bud etowych			6050	-	78.000
Zakup usług pozostałych			4300	-	2.163
Razem				**211.911**	**211.911**

1191

Uchwa³a Nr XLI/361/2002
Rady Gminy w Prószkowie

z dnia 24 czerwca 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Opole-Folwark I".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz¹dzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póŸn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z póŸn. zm.) oraz art. 53 ust. 1, art. 145 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z póŸn. zm.) oraz w zwi¹zku z uchwa³ Rady Gminy w Prószkowie Nr XXVI/245/2001 z dnia 28 maja 2001r. w sprawie przyst¹pienia do sporz¹dzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego "Opole-Folwark I" - Rada Gminy w Prószkowie uchwala, co nastêpuje:

Rozdzia³ 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Opole-Folwark I", zwany dalej planem, obejmuje obszar okreœlony na rysunku planu w skali 1:5000, który stanowi za³¹cznik graficzny do niniejszej uchwa³y.

§ 2. Nastêpuj¹ce okreœlenia stosowane w uchwale oznaczaj¹:

1) uchwa³a - niniejsza uchwa³a,

2) plan - ustalenia dotycz¹ce obszaru okreœlonego w § 1 uchwa³y, o ile z treœci przepisu nie wynika inaczej,

3) rysunek planu - rysunek na mapie w skali 1:5000, który stanowi za³¹cznik graficzny do uchwa³y,

4) teren - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczaj¹cymi, oznaczony symbolem,

5) przeznaczenie terenu lub obiektu - kategorie form zagospodarowania lub grupy tych kategorii, które stanowi¹ podstawow¹ lub dopuszczaln¹ formê zagospodarowania terenu, okreœlon¹ w szczegó³owych ustaleniach uchwa³y,

6) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczaj¹ca obszar, na którym dopuszcza siê wznoszenie budynków oraz okreœlonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie bêd¹cych liniami przesy³owymi i sieciowymi uzbrojenia terenu,

7) urz¹dzenia towarzysz¹ce - obiekty technicznego wyposa¿enia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i gara¿owe (trwale zwi¹zane z gruntem) oraz inne urz¹dzenia pe³ni¹ce s³u¿ebn¹ rolê wobec przeznaczenia podstawowego,

8) przepisy szczególne - aktualne w momencie realizacji uchwa³y przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy bran¿owe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikaj¹ce z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3.1. Integraln¹ czêœci¹ planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowi¹cy za³¹cznik do uchwa³y.

2. Nastêpuj¹ce oznaczenia graficzne na rysunku planu s¹ obowi¹zuj¹cymi ustaleniami planu:

1) oznaczenia ogólne:

a) granica opracowania,

b) linie rozgraniczaj¹ce tereny o ró¿nym przeznaczeniu lub ró¿nych zasadach zagospodarowania,

2) oznaczenia wynikaj¹ce z przepisów szczególnych:

a) granica terenu górniczego,

b) granica obszaru górniczego,

c) granica z³o¿a udokumentowanego,

d) tereny eksploatacji o ograniczonym zakresie robót strza³owych,

e) tereny eksploatacji bez stosowania techniki strzelniczej,

f) filary ochronne dla dróg, obiektów kubaturowych i liniowych infrastruktury technicznej,

3) oznaczenia dotycz¹ce ochrony œrodowiska przyrodniczego:

a) strefa ochrony ujêcia wody podziemnej

4) oznaczenia dotycz¹ce ochrony œrodowiska kulturowego

- stanowiska archeologiczne,

5) oznaczenia okreœlaj¹ce przeznaczenie terenów:

a) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE**,

b) tereny funkcji przemys³owych i magazynowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **PBS,**

c) teren zwa³owiska zewnêtrznego humusu i nadk³adu, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE1**,

d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,

e) tereny us³ug komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UC**,

f) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP,**

g) tereny zieleni urz¹dzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z,**

h) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **W,**

6) oznaczenia dotycz¹ce komunikacji:

a) planowane obejœcie w ci¹gu drogi krajowej nr 45, oznaczone na rysunku symbolem **GP 1/2,**

b) planowane obejœcie w ci¹gu drogi wojewódzkiej nr 414, oznaczone na rysunku symbolem **Z 1/2,**

c) drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem **L1, L2a,**

d) taœmoci¹g surowca i drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **D**.

7) oznaczenia dotycz¹ce urz¹dzeñ infrastruktury technicznej:

a) linie elektroenergetyczne œredniego napiêcia,

b) linie elektroenergetyczne wysokiego napiêcia,

c) gazoci¹g wysokoprê¿ny wraz ze stref¹,

d) ujêcie wody wraz ze stref¹ ochrony poœredniej, oznaczone na rysunku planu symbolem **WZ.**

3. Pozosta³e oznaczenia graficzne na rysunku planu nie s¹ obowi¹zuj¹cymi ustaleniami planu, stanowi¹c jedynie informacjê:

1) linie rozgraniczaj¹ce komunikacji, uwzglêdnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Folwark,

2) stanowiska archeologiczne zlokalizowane poza obszarem opracowania planu,

3) istniej¹ce œciany skalne, skarpy nadk³adu i zwa³owiska.

Rozdzia³ 2.
Ogólne zasady zagospodarowania terenu.

§ 4.1. Ustala siê dla terenów objêtych ustaleniami planu nastêpuj¹ce ogólne warunki, zasady i standardy kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1) ustala siê nieprzekraczalne linie zabudowy, w nawi¹zaniu do s¹siaduj¹cej zabudowy oraz, nie mniej ni¿ 6m od granicy dzia³ki z drog¹ lokaln¹ i dojazdow¹,

2) ustala siê obowi¹zek zapewnienia poszczególnym terenom w³aœciwej iloœci miejsc parkingowych,

2. Dopuszcza siê dla terenów objêtych ustaleniami planu:

1) utrzymanie dotychczasowych funkcji terenu wraz z jego zagospodarowaniem, do czasu realizacji ustaleñ planu,

2) lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego terenu:

a) zieleni urz¹dzonej,

b) urz¹dzeñ towarzysz¹cych, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej,

c) elementów reklamowych i informacyjnych,

d) obiektów ma³ej architektury.

3. Zakazuje siê dla terenów objêtych ustaleniami planu:

1) ustalania s³u¿ebnoœci drogowej dzia³ek nie bêd¹cych drogami,

2) wydzielania dzia³ek nie maj¹cych dostêpu do drogi publicznej, za wyj¹tkiem sytuacji, gdy s³u¿y ono powiêkszeniu dzia³ki, maj¹cej dostêp do drogi.

§ 5. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady ochrony interesów osób trzecich:

1) za szkody spowodowane ruchem zak³adu górniczego odpowiada przedsiêbiorca uprawniony do wydobywania kopaliny,

2) w sprawach dotycz¹cych szkód spowodowanych ruchem zak³adu górniczego orzekaj¹ s¹dy powszechne.

Rozdzia³ 3.
Zasady zagospodarowania wynikaj¹ce z przepisów szczególnych.

§ 6.1. Ustala siê granicê terenu górniczego "Opole-Folwark I", na podstawie koncesji Wojewody Opolskiego nr 3/2002 znak ŒR.II-KM-7412/4/29-2/02 z dnia 10 czerwca 2002r., zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; wszelkie dzia³ania budowlane w obrêbie terenu górniczego podlegaj¹ uzgodnieniu z Okrêgowym Urzêdem Górniczym.

2. Ustala siê granicê obszaru górniczego "Opole-Folwark I" na podstawie koncesji Wojewody Opolskiego nr 3/2002 znak ŒR.II-KM-7412/4/29-2/02 z dnia 10 czerwca 2002r., zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; wszelkie dzia³ania budowlane w obrêbie obszaru górniczego podlegaj¹ uzgodnieniu z Okrêgowym Urzêdem Górniczym.

3. Ustala siê granicê z³o¿a udokumentowanego margli kredowych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

4. Ustala siê filary ochronne dla dróg, obiektów kubaturowych i liniowych infrastruktury technicznej, stanowi¹ce w granicach terenów eksploatacji powierzchniowej granicê zasobów nieprzemys³owych oraz granicê eksploatacji zasobów przemys³owych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 7.1. Ustala siê tereny eksploatacji o ograniczonym zakresie robót strza³owych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 eksploatacjê nale¿y prowadziæ z u¿yciem ograniczonej wielkoœci ³adunków materia³ów wybuchowych i sposobów ich odpalania, zwiêkszaj¹cych zasiêg stref sejsmicznego bezpieczeñstwa dla zabudowy s¹siaduj¹cej z terenem górniczym.

§ 8.1. Ustala siê tereny eksploatacji bez stosowania techniki strzelniczej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 eksploatacjê nale¿y prowadziæ z u¿yciem metod urabiania mechanicznego.

Rozdzia³ 4.
Zasady ochrony œrodowiska przyrodniczego.

§ 9. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady ochrony œrodowiska przyrodniczego:

1) uci¹¿liwoœæ wynikaj¹ca z charakteru prowadzonej dzia³alnoœci nie mo¿e przekraczaæ wartoœci okreœlonych przepisami szczególnymi:

a) na granicy w³asnoœci terenu,

b) na granicy obszaru wyznaczonego prawomocn¹ decyzj¹ administracyjn¹,

2) naprawienie szkód na gruntach rolnych i leœnych odbywa siê w drodze rekultywacji, zgodnie z przepisami o ochronie tych gruntów oraz z warunkami rekultywacji,

3) rekultywacjê poeksploatacyjn¹ terenów oznaczonych w planie symbolem PE nale¿y prowadziæ zgodnie z planem rekul-

tywacji terenu górniczego:

a) w miarê postêpu robót górniczych nale¿y prowadziæ bie¿¹c¹ rekultywacjê wyrobiska poprzez kszta³towanie skarp i nasadzenia roœlin,

b) docelowy, wodny kierunek rekultywacji wyrobiska realizowany bêdzie poprzez naturalne wype³nienie wyrobiska wodami opadowymi,

4) wyznacza siê strefê ochrony poœredniej ujêæ wody Zimnice - •linice zgodnie z decyzj¹ Wojewody Opolskiego nr Oœ.III/6210/70/93 z dnia 26 sierpnia 1993r. oraz oznaczeniem na rysunku planu,

5) wyznacza siê obszar zasiêgu Obszaru Najwy¿szej Ochrony g³ównego zbiornika wód podziemnych (ONO 333) oraz obszar zasiêgu, obejmuj¹cych w ca³oœci teren objêty planem, przewidziane do œcis³ej ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi, w granicach których zabrania siê:

a) rolniczego wykorzystania odpadów p³ynnych, powsta³ych z produkcji zwierzêcej oraz nawozów chemicznych powy¿ej ch³onnoœci gleb,

b) lokalizowania nowych ujêæ wody nie zwi¹zanych z istniej¹cymi ujêciami wody,

c) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierz¹t,

d) sk³adowania wszelkich materia³ów i substancji w sposób mog¹cy byæ Ÿród³em zanieczyszczeñ gruntu i wód podziemnych,

e) odprowadzania œcieków bezpoœrednio do wód gruntowych, powierzchniowych oraz gruntów za wyj¹tkiem wód kopalnianych, których sposób odprowadzenia z wyrobiska kopalni określa stosowne pozwolenie wodnoprawne.

Rozdzia³ 5.
Zasady ochrony œrodowiska kulturowego.

§ 10. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady ochrony œrodowiska kulturowego:

1) wyznacza siê stanowiska archeologiczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których wszelkie prace ziemne mog¹ byæ prowadzone za uprzednim formalnym zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod œcis³ym nadzorem s³u¿b konserwatorskich:

a) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegaj¹ ochronie prawnej,

b) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych nale¿y zawiadomiæ niezw³ocznie S³u¿bê Ochrony Zabytków,

2) teren objêty planem po³o¿ony jest w rejonie występowania stanowisk archeologicznych - inwestorzy zobowi¹zani s¹ do powiadamiania Inspekcji Zabytków Archeologicznych SOZ o terminie rozpoczêcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

Rozdzia³ 6.
Przeznaczenie i szczegó³owe zasady zagospodarowania terenu.

§ 11. Ustala siê tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem PE:

1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi eksploatacja powierzchniowa margli kredowych,

2) dopuszcza siê:

(a) lokalizacjê zwa³owisk wewnêtrznych odpadów z³o¿owych, warstw nadk³adowych w tym zwa³owisk mas ziemnych i gleby urodzajnej, powsta³ych i przemieszczanych w trakcie eksploatacji,

(b) lokalizacjê urz¹dzeñ komunikacji i infrastruktury technicznej pe³ni¹cych s³u¿ebn¹ rolê wobec przeznaczenia podstawowego,

3) dzia³alnoœæ wydobywcz¹ w granicach terenu oznaczonego symbolem PE nale¿y prowadziæ zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz obowi¹zuj¹cymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami z³ó¿ kopalin,

4) nale¿y zapobiegaæ szkodliwemu oddzia³ywaniu eksploatacji na środowisko i usuwaæ jej ewentualne skutki,

5) uci¹¿liwości wynikaj¹ce z technologii prowadzonej eksploatacji za pomoc¹ robót strza³owych, mog¹ce zagra¿aæ zdrowiu i ¿yciu ludzi, nie mog¹ przekraczaæ dopuszczalnych wartości normatywnych na granicy terenu górniczego,

6) uci¹¿liwości akustyczne, zw³aszcza w odniesieniu do transportu urobku w porze nocnej, nie mog¹ przekraczaæ dopuszczalnych wartości normatywnych na granicy terenu górniczego,

7) nale¿y prowadziæ profilaktykê, polegaj¹c¹ na ograniczaniu mo¿liwości wtórnej emisji py³ów na terenie zak³adu górniczego, w szczególności na drogach.

§ 12.1. Ustala siê tereny funkcji przemys³owych i magazynowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **PBS**:

1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi¹ funkcje zwi¹zane z obs³ug¹ zak³adu górniczego, w tym obiekty magazynowe, techniczne i socjalne,

2) dopuszcza siê:

a) zachowanie i modernizację istniej¹cych obiektów,

b) wprowadzenie nowej zabudowy.

2. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem PBS nastêpuj¹ce zasady kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1) dopuszcza siê dokonanie wtórnych podzia³ów terenów wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem zapewnienia ich w³aściwej obs³ugi komunikacyjnej,

2) wysokoœæ zabudowy nie mo¿e przekroczyæ trzech kondygnacji naziemnych,

3) obs³uga komunikacyjna odbywaæ siê będzie poprzez drogê lokaln¹, oznaczon¹ na rysunku planu symbolem **L1**.

§ 13.1. Ustala siê tereny zwa³owiska zewnêtrznego humusu i nadk³adu, oznaczone na rysunku planu symbolem PE1:

1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi¹ funkcje zwi¹zane ze sk³adowaniem warstw nadk³adowych w tym zwa³owisk mas ziemnych i gleby urodzajnej, powsta³ych i przemieszczanych w trakcie eksploatacji,

2) dopuszcza siê lokalizację urz¹dzeñ komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem PE1 nastêpuj¹ce zasady urz¹dzania terenu - obs³uga komunikacyjna odbywaæ siê będzie poprzez drogê lokaln¹ oznaczon¹ na rysunku planu symbolem L1 oraz drogê dojazdow¹ oznaczon¹ na rysunku planu symbolem D.

§ 14.1. Ustala siê tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** :

1) przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w tym obiekty wolno stoj¹ce lub bliŸniacze,

2) dopuszcza siê lokalizację us³ug wbudowanych nieuci¹¿liwych o charakterze lokalnym, stanowi¹cych nie więcej ni¿ 30% powierzchni u¿ytkowej budynku mieszkalnego,

3) zakazuje siê:

(a) lokalizacji przedsięwzięæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na środowisko, określonych w przepisach szczególnych,

(b) lokalizacji us³ug wywo³uj¹cych konflikty s¹siedztwa,

(c) lokalizacji sk³adów oraz obiektów zwi¹zanych ze sk³a-

dowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacj¹ odpadów oraz surowców wtórnych.

2. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem MN, nastêpuj¹ce zasady kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1) wysokoœæ zabudowy nie mo¿e przekroczyæ trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piêtro i poddasze u¿ytkowe,

2) nale¿y stosowaæ dachy strome, o symetrycznych po³aciach, pokryte dachówk¹ lub materia³em imituj¹cym dachówkê, k¹t nachylenia po³aci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

3) ustala siê obowi¹zek wydzielenia w obrêbie w³asnoœci miejsc postojowych dla samochodów u¿ytkowników sta³ych i przebywaj¹cych okresowo,

4) obs³uga komunikacyjna odbywaæ siê bêdzie poprzez drogê dojazdow¹ oznaczon¹ na rysunku planu symbolem D.

3. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem MN , nastêpuj¹ce zasady podzia³u na dzia³ki budowlane:

1) dla obiektów wolno stoj¹cych - minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 20m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1000m^2,

2) dla obiektów bliŸniaczych - minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 16m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 600m^2 ,

3) dopuszcza siê dokonywanie wtórnych podzia³ów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia dzia³ek po podziale nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 600m^2.

§ 15.1. Ustala siê tereny us³ug, oznaczone na rysunku planu symbolem **UC**:

1) przeznaczenie terenu stanowi¹ funkcje us³ugowe we wszelkich dziedzinach dzia³alnoœci gospodarczej, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddzia³ywania - zak³óceñ œrodowiska oraz konfliktów s¹siedztwa,

2) dopuszcza siê lokalizacjê us³ug publicznych,

3) zakazuje siê lokalizacji sk³adów i wysypisk oraz obiektów zwi¹zanych ze sk³adowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacj¹ odpadów oraz surowców wtórnych.

2. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem UC nastêpuj¹ce warunki, zasady i standardy kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1) wysokoœæ zabudowy nie mo¿e przekroczyæ trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piêtro i poddasze u¿ytkowe,

2) nale¿y stosowaæ dachy strome, o symetrycznych po³aciach, pokryte dachówk¹ lub materia³em imituj¹cym dachówkê, k¹t nachylenia po³aci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

3) ustala siê obowi¹zek wydzielenia w obrêbie w³asnoœci miejsc postojowych dla samochodów u¿ytkowników sta³ych i przebywaj¹cych okresowo przebywaj¹cych okresowo,

4)obs³uga komunikacyjna odbywaæ siê bêdzie poprzez drogê dojazdow¹ oznaczon¹ na rysunku planu symbolem D.

3. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem UC nastêpuj¹ce zasady podzia³u na dzia³ki budowlane:

1) minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 25m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1200m^2,

2) dopuszcza siê dokonywanie wtórnych podzia³ów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia dzia³ek po podziale nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1000m^2.

§ 16.Ustala siê tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**:

1) przeznaczenie podstawowe stanowi¹ tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych,

2) dopuszcza siê lokalizacjê sieci i urz¹dzenia infrastruktury technicznej, o ile nie zaistniej¹ mo¿liwoœci trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,

3) zakazuje siê lokalizowania zabudowy kubaturowej.

§ 17.1. Ustala siê tereny zieleni urz¹dzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**:

1) przeznaczenie podstawowe stanowi¹ tereny zieleni urz¹dzonej, przez co nale¿y rozumieæ zorganizowane zespo³y zieleni w tym zespo³y zieleni trzystopniowej, tak¿e zimozielonej o charakterze izolacyjnym,

2) dopuszcza siê lokalizacjê miejsc parkingowych w iloœci nie wiêkszej ni¿ 25% powierzchni terenu w liniach rozgraniczaj¹cych.

2. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem Z nastêpuj¹ce zasady kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1) nale¿y utrzymywaæ i konserwowaæ zieleñ, a powsta³e ubytki uzupe³niaæ zieleni¹ zgodnie z istniej¹cym siedliskiem,

2) nale¿y chroniæ i utrzymywaæ dotychczasowe ukszta³towanie terenu oraz charakterystycznych form geomorfologicznych.

§ 18.1. Ustala siê tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**:

1) przeznaczenie podstawowe stanowi¹ tereny wód powierzchniowych stoj¹cych i p³yn¹cych,

2) przeznaczenie uzupe³niaj¹ce terenu stanowi¹ urz¹dzenia wodne i melioracyjne, sieci i urz¹dzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji, o ile nie zaistniej¹ mo¿liwoœci trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami.

2. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem W nastêpuj¹ce zasady urz¹dzania terenu:

1) nakazuje siê ochronê wód wraz z szat¹ roœlinn¹ w ich otoczeniu,

2) nale¿y zapewniæ dostêp do urz¹dzeñ melioracyjnych umo¿liwiaj¹cy ich konserwacjê,

3) trwa³e ogrodzenia nale¿y odsun¹æ co najmniej o 6m od górnych krawêdzi cieku, natomiast ogrodzenia rozbieralne co najmniej o 3m od górnej krawêdzi cieku,

4) dopuszcza siê wykorzystanie wód na cele rybackie lub rekreacyjne.

Rozdzia³ 6.
Zasady obs³ugi komunikacyjnej.

§ 19. Ustala siê tereny komunikacji ko³owej, oznaczone na rysunku planu symbolami **GP 1/2, L, D**, gdzie przeznaczenie podstawowe terenu stanowi¹ tereny komunikacji, przy czym:

1) wyznacza siê teren drogi g³ównej przelotowej - obejœcie drogi krajowej nr 45 relacji Opole - Racibórz, oznaczonej na rysunku planu symbolem GP 1/2, o minimalnej szerokoœci w liniach rozgraniczaj¹cych 50m,

2) wyznacza siê teren drogi zbiorczej - obejœcie drogi wojewódzkiej nr 414, oznaczonej na rysunku planu symbolem Z1/2, o minimalnej szerokoœci w liniach rozgraniczaj¹cych 50m,

3) wyznacza siê tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem L, o minimalnej szerokoœci w liniach rozgraniczaj¹cych 12m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, przy czym:

a) wyznacza siê teren drogi lokalnej obs³uguj¹cej zak³ad górniczy, oznaczonej na rysunku planu symbolem **L1**,

b) wyznacza siê teren drogi lokalnej obs³uguj¹cej teren zabudowy wsi Folwark, oznaczonej na rysunku planu symbolem **L2a,**

4) wyznacza siê tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem D, o minimalnej szerokoœci w liniach rozgraniczaj¹cych 10m, lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu.

Rozdzia³ 7.
Zasady obs³ugi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 20.1. Ustala siê nastêpuj¹ce ogólne zasady obs³ugi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) sieci uzbrojenia technicznego nale¿y sytuowaæ w liniach rozgraniczaj¹cych dróg,

2) nale¿y zapewniæ dostêp do urz¹dzeñ infrastruktury technicznej, umo¿liwiaj¹cy ich bie¿¹c¹ eksploatacjê, obs³ugê i kontrolê,

3) dopuszcza siê mo¿liwoœæ lokalnego wykorzystania istniej¹cych sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego i uzyskaniu aprobaty ich zarz¹dcy,

4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiêdzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza siê przeniesienie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarz¹dc¹,

5) w przypadku zbli¿enia siê terenów eksploatacji kruszywa do istniej¹cych obiektów infrastruktury technicznej, inwestor zobowi¹zany jest do ustalenia filara ochronnego dla tych obiektów lub ich przeniesienia, w uzgodnieniu z zarz¹dc¹ sieci.

2. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady zaopatrzenia w energiê elektryczn¹:

1) zaopatrzenie odbywaæ siê bêdzie z linii 15 kV odga³êziaj¹cej siê w rejonie wsi Boguszyce,

2) w razie zwiêkszenia siê zapotrzebowania na energiê elektryczn¹, ustala siê obowi¹zek rozbudowy sieci elektroenergetycznej,

3) dopuszcza siê lokalizacjê stacji transformatorowych na terenach w³asnych inwestora,

4) wyznacza siê linie elektroenergetyczne napowietrzne 15kV, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

5) wyznacza siê linie elektroenergetyczne napowietrzne 110kV, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

6) wyznacza siê liniê elektroenergetyczn¹ napowietrzn¹ 220kV, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady zaopatrzenia w wodê:

1) zaopatrzenie w wodê odbywaæ siê bêdzie z ujêcia zlokalizowanego na obszarze terenu górniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **WZ**:

a) zgodnie z decyzj¹ Wojewody Opolskiego nr OS.II/7211/29/90 z dnia 30 sierpnia 1990r., wyznacza siê strefê ochrony bezpoœredniej w granicach istniej¹cego ogrodzenia o wymiarach 20x20m oraz strefê ochrony poœredniej w odleg³oœci 30m od linii rozgraniczaj¹cej terenu,

b) na terenie ujêcia nale¿y zlokalizowaæ zieleñ o charakterze ochronnym i izolacyjnym, w tym zimozielon¹ oraz trwa³e ogrodzenie terenu,

2) w przypadku rozbudowy zak³adu górniczego, lokaln¹ sieæ wodoci¹gow¹ nale¿y rozbudowaæ, dostosowuj¹c j¹ do aktualnych potrzeb.

4. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady odprowadzenia œcieków sanitarnych:

a) do osadnika poprzez lokaln¹ sieæ kanalizacji sanitarnej obs³uguj¹c¹ obiekty socjalne zak³adu górniczego "Folwark",

b) w przypadku rozbudowy zak³adu górniczego sieæ kanalizacji sanitarnej nale¿y rozbudowaæ, dostosowuj¹c j¹ do aktualnych potrzeb,

c) wszelkie dzia³ania w zakresie gospodarki œciekowej powinny byæ prowadzone w oparciu o wydane w tym zakresie decyzje administracyjne oraz obowi¹zuj¹ce przepisy szczególne,

5. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady odprowadzanie wód opadowych:

1) ustala siê odprowadzanie wód opadowych po terenie, do rowów melioracyjnych,

2) wody opadowe nale¿y odprowadzaæ do istniej¹cych wód powierzchniowych, po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu zapewniaj¹cym usuniêcie zawiesin ogólnych oraz substancji.

3) w przypadku odprowadzania wód opadowych do cieków wodnych i urz¹dzeñ melioracyjnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,

4) odprowadzanie wód opadowych z terenu wyrobiska górniczego, wchodz¹cych w sk³ad odprowadzanych wód kopalnianych odbywaæ siê bêdzie w sposób zgodny z odpowiednim pozwoleniem wodnoprawnym.

6. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady w zakresie usuwania odpadów sta³ych:

1) nale¿y zarezerwowaæ miejsca sk³adowania odpadów bytowych z zastosowaniem segregacji odpadów,

2) wywóz odpadów komunalnych odbywaæ siê bêdzie na zorganizowane wysypisko w Domecku, gmina Komprachcice.

7. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady zaopatrzenia w gaz:

1) wyznacza siê tereny istniej¹cych urz¹dzeñ przesy³u gazu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, wraz z filarem ochronnym o szerokoœci 10 m w ka¿d¹ stronê,

2) strefa ochronna gazoci¹gu wysokiego ciœnienia stanowi strefê kontrolowan¹, w której operator gazoci¹gu jest uprawniony do zapobiegania dzia³alnoœci mog¹cej mieæ negatywny wp³yw na trwa³oœæ i prawid³ow¹ eksploatacjê gazoci¹gu,

3) w granicach strefy ochronnej linii przesy³owej gazu:

a) nakazuje siê zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci oraz swobodnego przemieszczania siê wzd³u¿ i w obrêbie strefy kontrolowanej,

b) zakazuje siê lokalizowania obiektów budowlanych,

c) zakazuje siê sadzenia drzew i krzewów w pasie 6m,

d) dopuszcza siê skrzy¿owania komunikacji ko³owej z lini¹ przesy³ow¹ gazu pod k¹tem co najmniej 60°, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e) dopuszcza siê nasadzenia zieleni niskiej,

f) dopuszcza siê lokalizacjê sieci podziemnego uzbrojenia technicznego na warunkach okreœlonych przez zarz¹dcê gazoci¹gu,

4) wobec obiektów budowlanych sytuowanych na granicy strefy ochronnej gazoci¹gu, ustala siê obowi¹zek uzgodnienia projektów budowlanych z zarz¹dc¹ gazoci¹gu, przed wydaniem pozwolenia na budowê.

8. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady ogrzewania:

1) docelowo zaopatrzenie w ciep³o powinno odbywaæ siê z sieci energetycznej lub grupowych i indywidualnych Ÿróde³ zaopatrzenia w ciep³o,

2) do czasu realizacji systemów docelowych nale¿y stosowaæ ogrzewanie gazowe lub olejowe, ze zbiorników stacjonarnych, lokalizowanych w granicach w³asnoœci, zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Ustala siê rozbudowê istniej¹cej sieci telekomunikacyjnej lub lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.

Rozdzia³ 8.
Przepisy koñcowe.

§ 21. Wysokoœæ stawki procentowej, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu wyznacza siê w wysokoœci:

PE, PE1, PBS, UC - 30 %; MN- 20 %; RP - 0%; Z - 0%; W - 0 %; WZ - 0 %; G, L, D - 0 %.

§ 22. W odniesieniu do terenu objêtego ustaleniami niniejszej uchwa³y, w granicach okreœlonych w § 1, trac¹ moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prószków, zatwierdzonego uchwa³¹ Rady Gminy w Prószkowie Nr XXIV/175/94 z dnia 30 kwietnia 1994r., og³oszon¹ w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego

Nr 21 poz. 183 z dnia 10 sierpnia 1994r.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Gminy Prószków.

§ 24. Niniejsza uchwa³a wchodzi w ¿ycie po up³ywie 14 dni od daty og³oszenia w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicz¹cy
Rady Gminy w Prószkowie
Herman Miklis

1192

Uchwa³a Nr XLI/362/2002
Rady Gminy w Prószkowie

z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Folwark.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz¹dzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póŸn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z póŸn. zm.) oraz w zwi¹zku z uchwa³31 Rady Gminy w Prószkowie Nr XIII/138/2000 z dnia 28 lutego 2000r. w sprawie przyst¹pienia do sporz¹dzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Folwark, Rada Gminy w Prószkowie uchwala, co nastêpuje:

Rozdzia³ 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Folwark, zwany dalej planem, obejmuje obszar okreœlony rysunku planu w skali 1:2000, który stanowi za³31cznik graficzny do niniejszej uchwa³y.

§ 2. Nastêpuj¹ce okreœlenia stosowane w uchwale oznaczaj¹:

1) uchwa³a - niniejsza uchwa³a,

2) plan - ustalenia dotycz¹ce obszaru okreœlonego w § 1 uchwa³y, o ile z treœci przepisu nie wynika inaczej,

3) rysunek planu - rysunek na mapie w skali 1:2000, który stanowi za³31cznik graficzny do uchwa³y,

4) teren - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczaj¹cymi, oznaczony symbolem,

5) przeznaczenie terenu lub obiektu - kategorie form zagospodarowania lub grupy tych kategorii, które stanowi¹ podstaw¹ lub dopuszczaln¹ formê zagospodarowania terenu, okreœlon¹ w szczegó³owych ustaleniach uchwa³y,

6) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczaj¹ca obszar, na którym dopuszcza siê wznoszenie budynków oraz okreœlonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie bêd¹cych liniami przesy³owymi i sieciowymi uzbrojenia terenu,

7) us³ugi nieuci¹¿liwe o charakterze lokalnym - us³ugi obs³uguj¹ce zespó³ zabudowy, nie zaliczane do przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, których uci¹¿liwoœæ mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi, nie przekracza swym zasiêgiem granic w³asnoœci terenu,

8) urz¹dzenia towarzysz¹ce - obiekty technicznego wyposa¿enia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i gara¿owe (trwale zwi¹zane z gruntem) oraz inne urz¹dzenia pe³ni¹ce s³u¿ebn¹ rolê wobec przeznaczenia podstawowego,

9) wskaŸnik zabudowy dzia³ki - wartoœæ stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnêtrznym murów obiektów zlokalizowanych na dzia³ce lub terenie do powierzchni dzia³ki lub terenu,

10) wskaŸnik intensywnoœci zabudowy - wartoœæ stosunku sumy powierzchni ogólnej zabudowy wszystkich kondygnacji naziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na dzia³ce lub terenie, ³31cznie z powierzchni¹ ogóln¹ poddaszy, liczon¹ wg obowi¹zuj¹cych przepisów w zewnêtrznym obrysie, do powierzchni dzia³ki lub terenu, na którym znajduje siê zabudowa,

11) przepisy szczególne - aktualne w momencie realizacji uchwa³y przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy bran¿owe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikaj¹ce z prawomocnych decyzji administracyjnych,

§ 3.1. Integraln¹ czêœci¹ planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowi¹cy za³31cznik do uchwa³y.

2.Nastêpuj¹ce oznaczenia graficzne na rysunku planu s¹ obowi¹zuj¹cymi ustaleniami planu:

1) oznaczenia ogólne:

a) granica opracowania,

b) linie rozgraniczaj¹ce tereny o ró¿nym przeznaczeniu lub ró¿nych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2) oznaczenia dotycz¹ce ochrony œrodowiska przyrodniczego:

a) granica terenów zagro¿onych zalewaniem wodami powodziowymi,

b) zieleñ wysoka towarzysz¹ca ci¹gom komunikacyjnym,

c) fragment projektowanych obwa³owañ przeciwpowodziowych na odcinku wsi Winów - Zimnice,

d) strefa ochronna wa³ów przeciwpowodziowych,

3) oznaczenia dotycz¹ce ochrony œrodowiska kulturowego:

a) stanowisko archeologiczne,

b) kapliczki i miejsca pamiêci,

4) oznaczenia okreœlaj¹ce przeznaczenie terenów:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z us³ugami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**,

c) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**,

d) tereny us³ug, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,

e) tereny us³ug publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**,

f) tereny us³ug sakralnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**,

g) tereny us³ug sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,

h) tereny obs³ugi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,

i) tereny zieleni urz¹dzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z,**

j) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**,

k) tereny ³31k i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**,

l) tereny wa³ów przeciwpowodziowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **TW**,

³) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**,

5) oznaczenia dotycz¹ce komunikacji:

a) droga g³ówna przelotowa w ci¹gu drogi krajowej nr 45, oznaczona symbolem **GP 1/2 nr 45**,

b) drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem **L**,

c) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **D**,

d) przejœcie piesze, oznaczone na rysunku planu symbolem X,

e) œcie¿ki rowerowe,

6) oznaczenia dotycz¹ce urz¹dzeñ infrastruktury technicznej:

a) tereny urz¹dzeñ elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **EE**,

b) tereny urz¹dzeñ gospodarki œciekowej - przepompownia œcieków, oznaczona na rysunku planu symbolem **NP**,

c) linia energetyczna œredniego napiêcia wraz ze stref¹ ochronn¹.

3.Nastêpuj¹ce, pomocnicze oznaczenia graficzne na rysunku planu nie s¹ obowi¹zuj¹cymi ustaleniami planu, stanowi¹c jedynie informacjê:

1) proponowane linie podzia³u nieruchomoœci na dzia³ki budowlane,

2) przebieg komunikacji ko³owej - obwodnica drogi krajowej nr 45, oznaczona symbolem **GP 2/2** oraz droga lokalna obs³uguj¹ca zespó³ zabudowy wsi oznaczona symbolem **L2a**, ujête w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Opole - Folwark I".

Rozdzia³ 2.
Ogólne zasady zagospodarowania terenu.

§ 4.1.Ustala siê dla terenów objêtych ustaleniami planu, nastêpuj¹ce ogólne warunki, zasady i standardy kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1) okreœlone w uchwale minimalne wielkoœci dzia³ek oraz wskaŸniki zabudowy dzia³ki i intensywnoœci zabudowy nie maj¹ zastosowania w odniesieniu do terenów zainwestowanych kubaturowo, posiadaj¹cych podzia³y geodezyjne lub inne podzia³y wynikaj¹ce z aktów notarialnych; w odniesieniu do tych terenów i obiektów stosowaæ nale¿y obowi¹zuj¹ce przepisy szczególne,

2) remonty i rozbudowê istniej¹cych obiektów nale¿y prowadziæ zgodnie z obowi¹zuj¹cymi przepisami szczególnymi oraz zasadami okreœlonymi w uchwale,

3) na terenach zainwestowanych formê nowych obiektów nale¿y dostosowaæ do skali, ukszta³towania bry³y i detalu istniej¹cej zabudowy zlokalizowanej w obrêbie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczaj¹cymi, w tym formy i wysokoœci dachu, uk³adu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokoœci ogrodzenia,

4) ustala siê nieprzekraczalne linie zabudowy, w nawi¹zaniu do s¹siaduj¹cej zabudowy oraz, nie mniej ni¿:

a) 6m od granicy dzia³ki z drog¹ dojazdow¹,

b) 6m od granicy dzia³ki z drog¹ lokaln¹,

c) 10m od granicy dzia³ki z drog¹ g³ówn¹,

5) ustala siê obowi¹zek zapewnienia poszczególnym terenom w³aœciwej iloœci miejsc parkingowych, w tym parkingów terenowych i gara¿y, w iloœci nie mniejszej ni¿:

a) 1 miejsce na mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,

b) 1 miejsce na ka¿de 30 m^2 powierzchni terenu us³ug.

2.Dopuszcza siê dla terenów objêtych ustaleniami planu:

1)utrzymanie dotychczasowych funkcji terenu wraz z jego zagospodarowaniem, do czasu realizacji ustaleñ planu,

2)lokalizowanie w ramach innych funkcji:

a)zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych,

b)urz¹dzeñ towarzysz¹cych, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej,

c)elementów reklamowych i informacyjnych,

d)obiektów ma³ej architektury.

3.Zakazuje siê dla terenów objêtych ustaleniami planu:

1) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzeda¿y wiêkszej ni¿ 1000 m^2,

2) lokalizacji otwartych placów sk³adowych - wszystkie powierzchnie magazynowe musz¹ znajdowaæ siê w obiektach kubaturowych,

3) ustalania s³u¿ebnoœci drogowej dzia³ek nie bêd¹cych drogami,

4) wydzielania dzia³ek nie maj¹cych dostêpu do drogi publicznej, za wyj¹tkiem sytuacji, gdy s³u¿y ono powiêkszeniu dzia³ki, maj¹cej dostêp do drogi.

Rozdzia³ 3.
Zasady ochrony œrodowiska przyrodniczego.

§ 5. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady ochrony œrodowiska przyrodniczego:

1) uci¹¿liwoœci wynikaj¹ca z charakteru prowadzonej dzia³alnoœci nie mo¿e przekraczaæ wartoœci okreœlonych przepisami szczególnymi na granicy w³asnoœci terenu,

2) wyznacza siê tereny zagro¿one zalewaniem wodami powodziowymi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; zakazuje siê na tych terenach wznoszenia obiektów budowlanych, sk³adowania materia³ów, zmieniania ukszta³towania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urz¹dzeñ lub robót, które mog¹ utrudniaæ ochronê tych obszarów przed powodzi¹, za wyj¹tkiem obszarów, o których mowa w §8 ust.2. pkt 3 oraz §9 ust.2. pkt 3,

3) wyznacza siê odcinek budowy wa³ów przeciwpowodziowych, bêd¹cych czêœci¹ sytemu zabezpieczeñ przeciwpowodziowych na odcinku pomiêdzy wsiami Winów - Zimnice Ma³e,

4) wznoszenie obiektów budowlanych na terenach zalewowych wymaga uzyskania pozwolenia wodno - prawnego,

5) wyznacza siê strefê ochronn¹ wa³ów przeciwpowodziowych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której nale¿y stosowaæ ustalenia przepisów szczególnych,

6) wyznacza siê nastêpuj¹ce obszary przewidziane do œcis³ej ochrony zgodnie z przepisami szczególnymi, zawieraj¹ce w ca³oœci teren objêty planem:

a) Obszar Najwy¿szej Ochrony g³ównego zbiornika wód podziemnych (ONO 333),

b) G³ówny Zbiornik Wód Podziemnych nr 335 "Krapkowice - Strzelce Opolskie",

c) G³ówny Zbiornik Wód Podziemnych nr 336 "Niecka Opolska",

7) w granicach obszarów, o których mowa w punkcie 6 zabrania siê:

a) odprowadzania œcieków bezpoœrednio do wód gruntowych, powierzchniowych oraz gruntów,

b) rolniczego wykorzystania odpadów p³ynnych, powsta³ych z produkcji zwierzêcej oraz nawozów chemicznych powy¿ej ch³onnoœci gleb,

c) sk³adowania wszelkich materia³ów i substancji mog¹cych byæ Ÿród³em zanieczyszczeñ gruntu i wód podziemnych, w tym materia³ów promieniotwórczych i ropopochodnych,

d) lokalizowania nowych ujêæ wody nie zwi¹zanych z istniej¹cymi ujêciami wody,

e) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierz¹t,

8) nale¿y zapewniæ dostêp od cieków, rowów i wód powierzchniowych dla s³u¿b odpowiedzialnych za ich eksploatacjê oraz s³u¿b ratowniczych,

9) dopuszcza siê zmianê zasiêgu zbiorników oraz zmianê przebiegu odcinków rowów, a tak¿e ich przekrycie, pod warunkiem, ¿e nie pogorszy to stosunków gruntowo - wodnych i za zgod¹ zarz¹dcy rowu,

10) wyznacza siê obowi¹zek lokalizacji zieleni wysokiej wzd³u¿ ci¹gów komunikacyjnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i przepisami szczególnymi.

Rozdzia³ 4.
Zasady ochrony œrodowiska kulturowego.

§ 6. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady ochrony œrodowiska kulturowego:

1) wyznacza siê stanowisko archeologiczne, w granicach którego wszelkie prace ziemne mog¹ byæ prowadzone za uprzednim formalnym zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod œcis³ym nadzorem s³u¿b konserwatorskich:

a)wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegaj¹ ochronie prawnej,

b)w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych nale¿y zawiadomiæ niezw³ocznie S³u¿bê Ochrony Zabytków,

2) wieœ po³o¿ona jest w rejonie wystêpowania stanowisk archeologicznych - inwestorzy zobowi¹zani s¹ do powiadamiania Inspekcji Zabytków Archeologicznych SOZ o terminie rozpoczêcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem,

3) wyznacza siê obiekty kultu, w tym kapliczki i miejsca pamiêci do zachowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; prace renowacyjne i porz¹dkowe nale¿y prowadziæ zgodnie z przepisami szczególnymi oraz uzgadniaæ z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdzia³ 5.
Przeznaczenie i szczegó³owe zasady zagospodarowania terenu.

§ 7.1. Ustala siê tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** :

1)przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w tym obiekty wolno stoj¹ce lub bliŸniacze,

2)dopuszcza siê lokalizacjê us³ug wbudowanych nieuci¹¿liwych o charakterze lokalnym, stanowi¹cych nie wiêcej ni¿ 30% powierzchni u¿ytkowej budynku mieszkalnego,

3)zakazuje siê:

a)lokalizacji przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, okreœlonych w przepisach szczególnych,

b)lokalizacji us³ug wywo³uj¹cych konflikty s¹siedztwa,

c)lokalizacji sk³adów oraz obiektów zwi¹zanych ze sk³adowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacj¹ odpadów oraz surowców wtórnych,

d)parkowania samochodów o noœnoœci powy¿ej 3,5 t.

2.Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem MN, nastêpuj¹ce zasady kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1)wysokoœæ zabudowy nie mo¿e przekroczyæ trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piêtro i poddasze u¿ytkowe,

2)nale¿y stosowaæ dachy strome, o symetrycznych po³aciach, pokryte dachówk¹ lub materia³em imituj¹cym dachówkê, k¹t nachylenia po³aci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

3)ustala siê obowi¹zek wydzielenia w obrêbie w³asnoœci miejsc postojowych dla samochodów u¿ytkowników sta³ych i przebywaj¹cych okresowo w ilości określonej w § 4 ust.1, pkt 5, lit. a.

3.Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem MN , nastêpuj¹ce zasady podzia³u na dzia³ki budowlane:

1)dla obiektów wolno stoj¹cych - minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 20m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1000m^2,

2)dla obiektów bliŸniaczych - minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 16m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 600m^2 ,

3)dopuszcza siê dokonywanie wtórnych podzia³ów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia dzia³ek po podziale nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 600m^2,

4)maksymalny wskaŸnik zabudowy dzia³ki wynosi:

a)dla zabudowy wolno stoj¹cej - 0,15,

b)dla zabudowy bliŸniaczej i szeregowej - 0,20,

5)maksymalna intensywnoœæ zabudowy dzia³ki wynosi:

a)dla zabudowy wolno stoj¹cej - 0,35,

b)dla zabudowy bliŸniaczej i szeregowej - 0,40.

§ 8.1. Ustala siê tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z us³ugami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**:

1) przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w tym obiekty wolno stoj¹ce lub bliŸniacze oraz funkcje us³ugowe wbudowane b¹dŸ wolno stoj¹ce, przez co nale¿y rozumieæ funkcje terenów i obiektów w dziedzinach dzia³alnoœci gospodarczej nie zaliczanych do przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, których uci¹¿liwoœæ mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasiêgiem granic w³asnoœci terenu, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddzia³ywania - zak³óceñ œrodowiska oraz konfliktów s¹siedztwa,

2) dopuszcza siê realizacjê zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na warunkach okreœlonych w § 7,

3) zakazuje siê lokalizacji sk³adów oraz obiektów zwi¹zanych ze sk³adowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacj¹ odpadów oraz surowców wtórnych.

2. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem MU, nastêpuj¹ce warunki, zasady i standardy kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1) wysokoœæ zabudowy nie mo¿e przekroczyæ trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piêtro i poddasze u¿ytkowe,

2) nale¿y stosowaæ dachy strome, o symetrycznych po³aciach, pokryte dachówk¹ lub materia³em imituj¹cym dachówkê, k¹t nachylenia po³aci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

3) ustala siê obowi¹zek zabezpieczenia zabudowy zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, a znajduj¹cych siê w granicach terenów zagro¿onych zalewaniem wodami powodziowymi, przed przenikaniem wody do pomieszczeñ, zgodnie z przepisami szczególnymi; wzniesienie zabudowy powinna poprzedzaæ budowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego,

4) ustala siê obowi¹zek wydzielenia w obrêbie w³asnoœci miejsc postojowych dla samochodów u¿ytkowników sta³ych i przebywaj¹cych okresowo w ilości określonej w § 4 ust.1, pkt 5.

3. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem **MU**, nastêpuj¹ce zasady podzia³u na dzia³ki budowlane:

1) dla obiektów wolno stoj¹cych - minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 25m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1200m^2,

2) dla obiektów bliŸniaczych - minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 20m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1000m^2,

3) dopuszcza siê dokonywanie wtórnych podzia³ów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia dzia³ek po podziale nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1000m^2,

4) maksymalny wskaŸnik zabudowy dzia³ki wynosi - 0,25,

5) maksymalna intensywnoœæ zabudowy dzia³ki wynosi - 0,40.

§ 9.5. Ustala siê tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**:

1) przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszka-

niowe zagrodowe,

2) dopuszcza siê lokalizacjê:

a) us³ug zwi¹zanych z produkcj¹ rolnicz¹,

b) urz¹dzeñ komunikacji i infrastruktury technicznej, pe³ni¹cych s³u¿ebn¹ rolê wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i gara¿y,

c) urz¹dzeñ towarzysz¹cych oraz elementów reklamowych, sytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

3) zakazuje siê lokalizacji przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem MR, nastêpuj¹ce warunki, zasady i standardy kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1) wysokoœæ zabudowy nie mo¿e przekroczyæ trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piêtro i poddasze u¿ytkowe,

2) nale¿y stosowaæ dachy strome, o symetrycznych po³aciach, pokryte dachówk¹ lub materia³em imituj¹cym dachówkê, k¹t nachylenia po³aci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

3) ustala siê obowi¹zek zabezpieczenia zabudowy zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MR, a znajduj¹cych siê w granicach terenów zagro¿onych zalewaniem wodami powodziowymi, przed przenikaniem wody do pomieszczeñ, zgodnie z przepisami szczególnymi; wzniesienie zabudowy powinna poprzedzaæ budowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego,

4) ustala siê obowi¹zek wydzielenia w obrêbie w³asnoœci miejsc postojowych dla samochodów u¿ytkowników sta³ych i przebywaj¹cych okresowo w iloœci okreœlonej w § 4 ust.1, pkt. 5.

3. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem MR, nastêpuj¹ce zasady podzia³u na dzia³ki budowlane:

1) dla obiektów wolno stoj¹cych - minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 25m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1500m^2,

2) dopuszcza siê dokonywanie wtórnych podzia³ów jedynie na istniej¹cych terenach zabudowanych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia dzia³ek po podziale nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1000m^2.

§ 10.1. Ustala siê tereny us³ug, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**:

1) przeznaczenie terenu stanowi¹ funkcje us³ugowe we wszelkich dziedzinach dzia³alnoœci gospodarczej, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddzia³ywania - zak³óceñ œrodowiska oraz konfliktów s¹siedztwa,

2) dopuszcza siê lokalizacjê:

a) mieszkañ towarzysz¹cych, w iloœci nie wiêkszej ni¿ 30% powierzchni zabudowy obiektu us³ugowego,

b) us³ug publicznych,

3) zakazuje siê lokalizacji sk³adów i wysypisk oraz obiektów zwi¹zanych ze sk³adowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacj¹ odpadów oraz surowców wtórnych.

2. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem U nastêpuj¹ce warunki, zasady i standardy kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1)wysokoœæ zabudowy nie mo¿e przekroczyæ trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piêtro i poddasze u¿ytkowe,

2)nale¿y stosowaæ dachy strome, o symetrycznych po³aciach, pokryte dachówk¹ lub materia³em imituj¹cym dachówkê, k¹t nachylenia po³aci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

3)ustala siê obowi¹zek wydzielenia w obrêbie w³asnoœci miejsc postojowych dla samochodów u¿ytkowników sta³ych i przebywaj¹cych okresowo w iloœci okreœlonej w § 4 ust.1, pkt 5.

3. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem U, nastêpuj¹ce zasady podzia³u na dzia³ki budowlane:

1)minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 25m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1200m^2,

2)dopuszcza siê dokonywanie wtórnych podzia³ów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia dzia³ek po podziale nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1000m^2.

§ 11.1. Ustala siê tereny us³ug publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **UK, UP**:

1) przeznaczenie terenów stanowi¹ funkcje us³ug publicznych - przez co nale¿y rozumieæ funkcje terenów i obiektów realizowane ca³kowicie lub z przewag¹ z funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospo³ecznym, realizowanych w ramach zadañ w³asnych przez samorz¹d lokalny oraz w ramach zadañ zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administracjê rz¹dow¹, przy czym:

a) wyznacza siê tereny sakralne, oznaczone na rysunku planu symbolem UK,

b) wyznacza siê tereny pozosta³ych us³ug publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP,

2) dopuszcza siê lokalizacjê miejsc postojowych, za wyj¹tkiem parkowania pojazdów o nocenoœci powy¿ej 3,5t,

3) zakazuje siê lokalizacji:

a) inwestycji mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, okreœlonych w przepisach szczególnych,

b) sk³adów oraz obiektów zwi¹zanych ze sk³adowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacj¹ odpadów oraz surowców wtórnych.

2. Ustala siê, dla terenu oznaczonego symbolem UK, UP nastêpuj¹ce zasady kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1) wysokoœæ zabudowy nie mo¿e przekroczyæ trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piêtro i poddasze u¿ytkowe,

2) nale¿y stosowaæ dachy strome, o symetrycznych po³aciach, pokryte dachówk¹ lub materia³em imituj¹cym dachówkê, k¹t nachylenia po³aci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

3) dopuszcza siê sytuowanie lokalnych dominant architektonicznych, przekraczaj¹cych wysokoœci wymienione w punkcie 1, wzbogacaj¹cych formê obiektów, w tym naczó³ków, wie¿, dzwonnic, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,

4) ustala siê obowi¹zek wydzielenia w obrêbie w³asnoœci miejsc postojowych dla samochodów u¿ytkowników sta³ych i przebywaj¹cych okresowo w iloœci okreœlonej w §4 ust.1, pkt.5, lit. a.

§ 12.1. Ustala siê tereny us³ug sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **US**:

1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi¹ funkcje us³ugowe sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US,

2) dopuszcza siê lokalizacjê:

a) ma³ych obiektów us³ugowych i sanitarnych, zwi¹zanych z przeznaczeniem podstawowym, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50m^2,

b) urz¹dzeñ komunikacji i infrastruktury technicznej, pe³ni¹cych s³u¿ebn¹ rolê wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych terenowych, z wykluczeniem parkowania samochodów o nocenoœci powy¿ej 3,5t,

2. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem US nastêpuj¹ce warunki, zasady i standardy kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1) wysokoœæ obiektów us³ugowych i sanitarnych nie mo¿e przekroczyæ jednej kondygnacji naziemnej,

2) nale¿y stosowaæ dachy strome, o symetrycznych po³aciach, pokryte dachówk¹ lub materia³em imituj¹cym dachówkê, k¹t nachylenia po³aci i dachowych wynosi od 35° do 55°.

§ 13. Ustala siê tereny obs³ugi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**:

1) przeznaczenie podstawowe stanowi¹ tereny obs³ugi komunikacji, przez co nale¿y rozumieæ parkingi terenowe wraz z obiektami i urz¹dzeniami s³u¿¹cymi obs³udze podró¿nych,

2) dopuszcza siê lokalizacjê us³ug komercyjnych uzupe³niaj¹cych, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 14.1.Ustala siê tereny zieleni urz¹dzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**:

1)przeznaczenie podstawowe stanowi¹ tereny zieleni urz¹dzonej, przez co nale¿y rozumieæ zorganizowane zespo³y zieleni w tym, parki, skwery oraz zwarte zespo³y zieleni trzystopniowej, w tym zimozielonej o charakterze izolacyjnym,

2)dopuszcza siê lokalizacjê:

a)form przestrzennych, zwi¹zanych z miejscami pamiêci, w tym kaplic, pomników lub innych form ma³ej architektury,

b)miejsc parkingowych w ilocœci nie wiêkszej ni¿ 25% powierzchni terenu w liniach rozgraniczaj¹cych.

2.Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem Z nastêpuj¹ce zasady kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1)nale¿y utrzymywaæ i konserwowaæ zieleñ, a powsta³e ubytki uzupe³niaæ zieleni¹ zgodnie z istniej¹cym siedliskiem,

2)nale¿y chroniæ i utrzymywaæ dotychczasowe ukszta³towanie terenu oraz charakterystycznych form geomorfologicznych.

§ 15. Ustala siê tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**:

1) przeznaczenie podstawowe stanowi¹ tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych,

2) dopuszcza siê lokalizacjê sieci i urz¹dzenia infrastruktury technicznej, o ile nie zaistniej¹ mo¿liwocœci trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,

3) zakazuje siê lokalizowania zabudowy kubaturowej.

§ 16. Ustala siê tereny ³k i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**:

1) przeznaczenie podstawowe stanowi¹ tereny ³k i pastwisk,

2) dopuszcza siê lokalizacjê upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych,

3) dopuszcza siê lokalizacjê sieci i urz¹dzenia infrastruktury technicznej, o ile nie zaistniej¹ mo¿liwocœci trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,

4) zakazuje siê lokalizowania zabudowy kubaturowej.

§ 17. Ustala siê tereny wa³ów przeciwpowodziowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **TW**:

1) przeznaczenie podstawowe stanowi¹ wa³y przeciwpowodziowe,

2) przeznaczenie uzupe³niaj¹ce terenu stanowi¹ urz¹dzenia zwi¹zane z gospodark¹ wodn¹, sieci i urz¹dzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji, o ile nie zaistniej¹ mo¿liwocœci trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami.

§ 18.1.Ustala siê tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**:

1) przeznaczenie podstawowe stanowi¹ tereny wód powierzchniowych stoj¹cych i p³yn¹cych,

2) przeznaczenie uzupe³niaj¹ce terenu stanowi¹ urz¹dzenia wodne i melioracyjne, sieci i urz¹dzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji, o ile nie zaistniej¹ mo¿liwocœci trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami.

2.Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem W nastêpuj¹ce zasady urz¹dzania terenu:

1) nakazuje siê ochronê wód wraz z szat¹ roœlinn¹ w ich otoczeniu,

2) nale¿y zapewniæ dostêp do urz¹dzeñ melioracyjnych umo¿liwiaj¹cy ich konserwacjê,

3) trwa³e ogrodzenia nale¿y odsun¹æ co najmniej o 6m od górnych krawêdzi cieku, natomiast ogrodzenia rozbieralne co najmniej o 3m od górnej krawêdzi cieku,

4) dopuszcza siê wykorzystanie wód na cele rybackie lub rekreacyjne.

Rozdzia³ 6.
Zasady obs³ugi komunikacyjnej terenów.

§ 19. Ustala siê tereny komunikacji ko³owej, oznaczone na rysunku planu symbolami **GP, L, D**, gdzie przeznaczenie terenu stanowi¹ tereny komunikacji, przy czym:

1) wyznacza siê teren drogi g³ównej przelotowej w ci¹gu drogi krajowej relacji Opole - Racibórz, oznaczonej na rysunku planu symbolem **G1/2 nr 45**, o minimalnej szerokocœci w liniach rozgraniczaj¹cych 50m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,

2) wyznacza siê tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **L**, o minimalnej szerokocœci w liniach rozgraniczaj¹cych 12m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, przy czym:

a) wyznacza siê teren drogi lokalnej obs³uguj¹cej teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **L1**, przy czym po³¹czenie drogi lokalnej z drog¹ g³ówn¹ mo¿e byæ wykonane po wybudowaniu obwodnicy drogi krajowej nr 45, przebiegaj¹cej przez obszar wsi Folwark i w uzgodnieniu z zarz¹dc¹ drogi g³ównej,

b) wyznacza siê teren drogi lokalnej obs³uguj¹cej teren zabudowy mieszkaniowej i us³ugowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **L2**, przy czym po³¹czenia drogi lokalnej z drog¹ g³ówn¹ nale¿y uzgodniæ z zarz¹dc¹ drogi g³ównej,

c) wyznacza siê teren drogi lokalnej obs³uguj¹cej teren zabudowy mieszkaniowej i us³ugowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **L3**, przy czym po³¹czenia drogi lokalnej z drog¹ g³ówn¹ mo¿e byæ wykonane po wybudowaniu obwodnicy drogi krajowej nr 45, przebiegaj¹cej przez obszar wsi Folwark i w uzgodnieniu z zarz¹dc¹ drogi g³ównej,

3) wyznacza siê tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **D**, o minimalnej szerokocœci w liniach rozgraniczaj¹cych 10m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,

4) wyznacza siê teren przejœcia pieszego, oznaczone na rysunku planu symbolem **X**, o minimalnej szerokocœci w liniach rozgraniczaj¹cych 5m,

5) zakazuje siê lokalizowania bezpoœrednich wjazdów bramowych z drogi g³ównej,

6) wyznacza siê œcie¿ki rowerowe, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

Rozdzia³ 7.
Zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

§ 20.1.Ustala siê nastêpuj¹ce ogólne zasady obs³ugi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) sieci uzbrojenia technicznego nale¿y sytuowaæ w liniach rozgraniczaj¹cych ulic i przejœæ pieszych,

2) nale¿y zapewniæ dostêp do urz¹dzeñ infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza siê mo¿liwoœæ lokalnego wykorzystania istniej¹cych sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego i uzyskaniu aprobaty ich zarz¹dcy,

4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiêdzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza siê przeo¿enie lub kablowanie sieci na koszt inwestora, po uzgodnieniu z ich zarz¹dc¹.

2.Ustala siê nastêpuj¹ce zasady zaopatrzenia w energiê elektryczn¹:

1)wyznacza siê tereny urz¹dzeñ elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**,

2)ustala siê obowi¹zek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniaj¹cy obs³ugê wszystkich istniej¹cych i projektowanych obszarów zabudowy,

3)dopuszcza siê lokalizacjê stacji transformatorowych na terenach w³asnych inwestora, z zapewnieniem dostêpu transportu i obs³ugi tych urz¹dzeñ,

4)wyznacza siê linie elektroenergetyczne œredniego napiêcia wraz ze stref¹ 5m z ka¿dej strony, w granicach której zakazuje siê lokalizowania obiektów kubaturowych,

3.Ustala siê nastêpuj¹ce zasady zaopatrzenia w wodê:

1) ustala siê obowi¹zek rozbudowy sieci wodoci¹gowej w sposób zapewniaj¹cy obs³ugê wszystkich istniej¹cych i projektowanych obszarów zabudowy,

2) zaopatrzenie w wodê odbywaæ siê bêdzie z istniej¹cego zespo³u ujêæ wodnych i stacji uzdatniania zlokalizowanych poza granic¹ planu, z ujêcia wody Zimnice Ma³e - •linice, poprzez wodoci¹g grupowy Prószków - Komprachcice.

4.Ustala siê nastêpuj¹ce zasady odprowadzenia œcieków:

1) ustala siê obowi¹zek rozbudowy kanalizacji ciœnieniowo - grawitacyjnej w systemie rozdzielczym; œcieki odprowadzane bêd¹ do oczyszczalni œcieków w Opolu,

2) wyznacza siê tereny urz¹dzeñ gospodarki œciekowej-przepompownie œcieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **NP**;

3) œcieki sanitarne, których dopuszczalny sk³ad okreœlaj¹ przepisy szczególne, nale¿y odprowadzaæ docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

4) do czasu realizacji kanalizacji, œcieki sanitarne powinny byæ odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodp³ywowych, a wszelkie dzia³ania w zakresie gospodarki œciekowej musz¹ byæ prowadzone zgodnie z przepisami szczególnymi.

5.Ustala siê nastêpuj¹ce zasady odprowadzanie wód opadowych:

1)ustala siê odprowadzanie wód opadowych po terenie, do rowów melioracyjnych,

2)wody opadowe nale¿y odprowadzaæ do istniej¹cych wód powierzchniowych, po uprzednim ich oczyszczeniu w osadnikach w stopniu zapewniaj¹cym usuniêcie zawiesin ogólnych oraz substancji.

3)w przypadku odprowadzania wód opadowych do cieków wodnych i urz¹dzeñ melioracyjnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

6.Ustala siê nastêpuj¹ce zasady w zakresie usuwania odpadów sta³ych:

1)nale¿y zarezerwowaæ miejsca, wyznaczone w ramach poszczególnych posesji, z zastosowaniem segregacji odpadów,

2)wywóz odpadów komunalnych odbywaæ siê bêdzie na zorganizowane wysypisko w Domecku, gmina Komprachcice.

7.Ustala siê nastêpuj¹ce zasady ogrzewania:

1)docelowo zaopatrzenie w ciep³o powinno odbywaæ siê z sieci energetycznej lub grupowych i indywidualnych Ÿróde³ zaopatrzenia w ciep³o,

2)do czasu realizacji systemów docelowych nale¿y stosowaæ ogrzewanie gazowe lub olejowe, ze zbiorników stacjonarnych, lokalizowanych w granicach w³asnoœci, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3) istniej¹ce lokalne kot³ownie na paliwo sta³e nale¿y zastêpowaæ nowymi, wykorzystuj¹cymi paliwa ekologiczne.

8.Ustala siê rozbudowê istniej¹cej sieci telekomunikacyjnej lub lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.

Rozdzia³ 8.
Przepisy koñcowe.

§ 21.Wysokoœæ stawki procentowej, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu wyznacza siê w wysokoœci:

MN - 20 %; UP, UK - 0 %; RZ - 0 %; NP - 0 %; MU -20 %; Z -0 %; TW, W -0 %; MR -20 %; KS - 30 %; GP, L, D, -0 %; U -30 %; RP -0 %; EE -0 %.

§ 22. W odniesieniu do terenu objêtego ustaleniami niniejszej uchwa³y, w granicach okreœlonych w § 1 trac¹ moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prószków, zatwierdzonego uchwa³¹ Rady Gminy w Prószkowie Nr XXIV/175/94 z dnia 30 kwietnia 1994r., og³oszon¹ w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego Nr 21 poz. 183 z dnia 10 sierpnia 1994r.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Gminy Prószków.

§ 24.Niniejsza uchwa³a wchodzi w ¿ycie po up³ywie 14 dni od daty og³oszenia w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicz¹cy
Rady Gminy w Prószkowie

Herman Miklis

1193
Uchwa³a Nr XL/363/2002
Rady Gminy w Prószkowie

z dnia 24 czerwca 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Ma³e.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz¹dzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póŸn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z póŸn. zm.) oraz w zwi¹zku z uchwa³31 Rady Gminy w Prószkowie Nr XIII/138/2000 z dnia 28 lutego 2000r. w sprawie przyst¹pienia do sporz¹dzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Ma³e, Rada Gminy w Prószkowie uchwala, co nastêpuje:

Rozdzia³ 1.
Przepisy ogólne.

§ 1.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zimnice Ma³e, zwany dalej planem, obejmuje obszar okreœlony na rysunku planu w skali 1:2000, który stanowi za³31cznik graficzny do niniejszej uchwa³y.

§ 2.Nastêpuj¹ce okreœlenia stosowane w uchwale oznaczaj¹:

1) uchwa³a - niniejsza uchwa³a,

2) plan - ustalenia dotycz¹ce obszaru okreœlonego w § 1 uchwa³y, o ile z treœci przepisu nie wynika inaczej,

3) rysunek planu - rysunek na mapie w skali 1:2000, który stanowi za³31cznik graficzny do uchwa³y,

4) teren - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczaj¹cymi, oznaczony symbolem,

5) przeznaczenie terenu lub obiektu - kategorie form zagospodarowania lub grupy tych kategorii, które stanowi¹ podstawow¹ lub dopuszczaln¹ formê zagospodarowania terenu, okreœlon¹ w szczegó³owych ustaleniach uchwa³y,

6) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczaj¹ca obszar, na którym dopuszcza siê wznoszenie budynków oraz okreœlonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie bêd¹cych liniami przesy³owymi i sieciowymi uzbrojenia terenu,

7) us³ugi nieuci¹¿liwe o charakterze lokalnym - us³ugi obs³uguj¹ce zespó³ zabudowy, nie zaliczane do przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, których uci¹¿liwoœæ mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasiêgiem granic w³asnoœci terenu,

8) urz¹dzenia towarzysz¹ce - obiekty technicznego wyposa¿enia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i gara¿owe (trwale zwi¹zane z gruntem) oraz inne urz¹dzenia pe³ni¹ce s³u¿ebn¹ rolê wobec przeznaczenia podstawowego,

9) wskaŸnik zabudowy dzia³ki - wartoœæ stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnêtrznym murów obiektów zlokalizowanych na dzia³ce lub terenie do powierzchni dzia³ki lub terenu,

10) wskaŸnik intensywnoœci zabudowy - wartoœæ stosunku sumy powierzchni ogólnej zabudowy wszystkich kondygnacji naziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na dzia³ce lub terenie, ³31cznie z powierzchni¹ ogóln¹ poddaszy, liczon¹ wg obowi¹zuj¹cych przepisów w zewnêtrznym obrysie, do powierzchni dzia³ki lub terenu, na którym znajduje siê zabudowa,

11) przepisy szczególne - aktualne w momencie realizacji uchwa³y przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy bran¿owe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikaj¹ce z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3.1.Integraln¹ czêœci¹ planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowi¹cy za³31cznik do uchwa³y.

2.Nastêpuj¹ce oznaczenia graficzne na rysunku planu s¹ obowi¹zuj¹cymi ustaleniami planu:

1) oznaczenia ogólne:

a)granica opracowania,

b)linie rozgraniczaj¹ce tereny o ró¿nym przeznaczeniu lub ró¿nych zasadach zagospodarowania,

c)nieprzekraczalne linie zabudowy,

2) oznaczenia dotycz¹ce ochrony œrodowiska przyrodniczego:

a)tereny zagro¿one zalewaniem wodami powodziowymi,

b)zieleñ wysoka towarzysz¹ca ci¹gom komunikacyjnym,

3) oznaczenia dotycz¹ce ochrony œrodowiska kulturowego:

a)obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków,

b)obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków,

c) stanowiska archeologiczne,

4) oznaczenia okreœlaj¹ce przeznaczenie terenów:

a)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,

b)tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z us³ugami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**,

c)tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**,

d)tereny us³ug, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,

e)tereny us³ug publicznych- sakralne, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**,

f)tereny us³ug publicznych- oœwiaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**,

g)tereny produkcji gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzêcej oraz obs³ugi rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **RPO**,

h)tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**,

i)tereny ³31k i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**,

j)tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**,

k)tereny urz¹dzeñ obs³ugi zak³adu górniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem **TG**,

5) oznaczenia dotycz¹ce komunikacji:

a)droga g³ówna w ci¹gu drogi krajowej nr 45, oznaczona symbolem **GP 1/2** nr 45,

b)droga zbiorcza w ci¹gu drogi powiatowej nr 27 716, oznaczona symbolem **Z 1/2 nr 27 716,**

c)droga zbiorcza w ci¹gu drogi powiatowej nr 27 715, oznaczona symbolem **Z 1/2 nr 27 715,**

d)drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **D**,

e)œcie¿ki rowerowe,

6) oznaczenia dotycz¹ce urz¹dzeñ infrastruktury technicznej:

a)tereny urz¹dzeñ elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **EE**,

b)tereny urz¹dzeñ gospodarki œciekowej - przepompownia œcieków, oznaczona na rysunku planu symbolem **NP**,

c)linie energetyczne œredniego napiêcia wraz ze stref¹ ochronn¹,

d)gazoci¹g wysokiego ciœnienia, wraz ze stref¹ ochronn¹.

3.Pomocnicze oznaczenia graficzne na rysunku planu nie s¹ obowi¹zuj¹cymi ustaleniami planu, stanowi¹c jedynie informacjê, w tym proponowane linie podzia³u nieruchomoœci na dzia³ki budowlane.

Rozdzia³ 2.
Ogólne zasady zagospodarowania terenu.

§ 4.1.Ustala siê dla terenów objêtych ustaleniami planu, nastêpuj¹ce ogólne warunki, zasady i standardy kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1) okreœlone w uchwale minimalne wielkoœci dzia³ek oraz wskaŸniki zabudowy dzia³ki i intensywnoœci zabudowy nie maj¹ zastosowania w odniesieniu do terenów zainwestowanych kubaturowo, posiadaj¹cych podzia³y geodezyjne lub inne podzia³y wynikaj¹ce z aktów notarialnych; w odniesieniu do tych terenów i obiektów stosowaæ nale¿y obowi¹zuj¹ce przepisy szczególne,

2) remonty i rozbudowê istniej¹cych obiektów nale¿y prowadziæ zgodnie z obowi¹zuj¹cymi przepisami szczególnymi oraz zasadami okreœlonymi w uchwale,

3) na terenach zainwestowanych formê nowych obiektów nale¿y dostosowaæ do skali, uk³adu kszta³towania bry³y i detalu istniej¹cej zabudowy zlokalizowanej w obrêbie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczaj¹cymi, w tym formy i wysokoœci dachu, uk³adu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokoœci ogrodzenia,

4) ustala siê nieprzekraczalne linie zabudowy, w nawi¹zaniu do s¹siaduj¹cej zabudowy oraz, nie mniej ni¿:

a)6m od granicy dzia³ki z drog¹ dojazdow¹,

b)6m od granicy dzia³ki z drog¹ lokaln¹,

c)10m od granicy dzia³ki z drog¹ g³ówn¹,

5) ustala siê obowi¹zek zapewnienia poszczególnym terenom w³aœciwej iloœci miejsc parkingowych, w tym parkingów terenowych i gara¿y, w iloœci nie mniejszej ni¿:

a)1 miejsce na mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,

b)1 miejsce na ka¿de 30 m^2 powierzchni terenu us³ug.

2.Dopuszcza siê dla terenów objêtych ustaleniami planu:

1)utrzymanie dotychczasowych funkcji terenu wraz z jego zagospodarowaniem, do czasu realizacji ustaleñ planu,

2)lokalizowanie w ramach innych funkcji:

a)zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych,

b)urz¹dzeñ towarzysz¹cych, w tym komunikacji i infrastruktury technicznej,

c)elementów reklamowych i informacyjnych,

d)obiektów ma³ej architektury.

3.Zakazuje siê dla terenów objêtych ustaleniami planu::

1) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzeda¿y wiêkszej ni¿ 1000 m^2,

2) lokalizacji otwartych placów sk³adowych - wszystkie powierzchnie magazynowe musz¹ znajdowaæ siê w obiektach kubaturowych, za wyj¹tkiem terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem RPO,

3) ustalania s³u¿ebnoœci drogowej dzia³ek nie bêd¹cych drogami,

4) wydzielania dzia³ek nie maj¹cych dostêpu do drogi publicznej, za wyj¹tkiem sytuacji, gdy s³u¿y ono powiêkszeniu dzia³ki, maj¹cej dostêp do drogi.

Rozdzia³ 3
Zasady ochrony œrodowiska przyrodniczego.

§ 5. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady ochrony œrodowiska przyrodniczego:

1) uci¹¿liwoœæ wynikaj¹ca z charakteru prowadzonej dzia³alnoœci nie mo¿e przekraczaæ wartoœci okreœlonych przepisami szczególnymi na granicy w³asnoœci terenu,

2) wyznacza siê tereny zagro¿one zalewaniem wodami powodziowymi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; zakazuje siê na tych terenach wznoszenia obiektów budowlanych, sk³adowania materia³ów, zmieniania ukszta³towania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urz¹dzeñ lub robót, które mog¹ utrudniaæ ochronê tych obszarów przed powodzi¹, za wyj¹tkiem obszarów, o których mowa w §8, ust.2, pkt 3 oraz § 9 ust.2 pkt 3,

3) wznoszenie obiektów budowlanych na terenach zalewowych wymaga uzyskania pozwolenia wodno - prawnego,

4) wyznacza siê nastêpuj¹ce obszary przewidziane do œcis³ej ochrony zgodnie z przepisami szczególnymi, zawieraj¹ce w ca³oœci teren objêty planem:

a)Obszar Najwy¿szej Ochrony g³ównego zbiornika wód podziemnych (ONO 333),

b)G³ówny Zbiornik Wód Podziemnych nr 335 "Krapkowice - Strzelce Opolskie",

c)G³ówny Zbiornik Wód Podziemnych nr 336 "Niecka Opolska",

5) w granicach obszarów, o których mowa w punkcie 6 zabrania siê:

a)odprowadzania œcieków bezpoœrednio do wód gruntowych, powierzchniowych oraz gruntów,

b)rolniczego wykorzystania odpadów p³ynnych, powsta³ych z produkcji zwierzêcej oraz nawozów chemicznych powy¿ej ch³onnoœci gleb,

c)sk³adowania wszelkich materia³ów i substancji mog¹cych byæ Ÿród³em zanieczyszczeñ gruntu i wód podziemnych, w tym materia³ów promieniotwórczych i ropopochodnych,

d)lokalizowania nowych ujêæ wody nie zwi¹zanych z istniej¹cymi ujêciami wody,

e)lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierz¹t,

6) nale¿y zapewniæ dostêp od cieków, rowów i wód powierzchniowych dla s³u¿b odpowiedzialnych za ich eksploatacjê oraz s³u¿b ratowniczych,

7) dopuszcza siê zmianê zasiêgu zbiorników oraz zmianê przebiegu odcinków rowów, a tak¿e ich przekrycie, pod warunkiem, ¿e nie pogorszy to stosunków gruntowo - wodnych i za zgod¹ zarz¹dcy rowu,

8) wyznacza siê obowi¹zek lokalizacji zieleni wysokiej wzd³u¿ ci¹gów komunikacyjnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i przepisami szczególnymi.

Rozdzia³ 4.
Zasady ochrony œrodowiska kulturowego.

§ 6. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady ochrony œrodowiska kulturowego:

1) ustala siê ochronê obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestrowym 2009/74, zgodnie z jego oznaczeniem na rysunku planu; wszelkie dzia³ania budowlane nale¿y uzgadniaæ z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2) ustala siê ochronê obiektów zabytkowych, wpisanych

do ewidencji zabytków - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; wszelkie dzia³ania budowlane podlegaj¹ opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3) wyznacza siê stanowiska archeologiczne, w granicach których wszelkie prace ziemne mog¹ byæ prowadzone za uprzednim formalnym zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod œcis³ym nadzorem s³u¿b konserwatorskich:

a)wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegaj¹ ochronie prawnej,

b)w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych nale¿y zawiadomiæ niezw³ocznie S³u¿bê Ochrony Zabytków,

4) wieœ po³o¿ona jest w rejonie wystêpowania stanowisk archeologicznych - inwestorzy zobowi¹zani s¹ do powiadamiania Inspekcji Zabytków Archeologicznych SOZ o terminie rozpoczêcia i zakoñczenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

Rozdzia³ 5.

Przeznaczenie i szczegó³owe zasady zagospodarowania terenu.

§ 7.1.Ustala siê tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** :

1)przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w tym obiekty wolno stoj¹ce lub bliŸniacze,

2)dopuszcza siê lokalizacjê us³ug wbudowanych nieuci¹¿liwych o charakterze lokalnym, stanowi¹cych nie wiêcej ni¿ 30% powierzchni u¿ytkowej budynku mieszkalnego,

3)zakazuje siê:

a)lokalizacji przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, okreœlonych w przepisach szczególnych,

b)lokalizacji us³ug wywo³uj¹cych konflikty s¹siedztwa,

c)lokalizacji sk³adów oraz obiektów zwi¹zanych ze sk³adowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacj¹ odpadów oraz surowców wtórnych,

d)parkowania samochodów o noœnoœci powy¿ej 3,5 t.

2.Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem **MN**, nastêpuj¹ce zasady kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1)wysokoœæ zabudowy nie mo¿e przekroczyæ trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piêtro i poddasze u¿ytkowe,

2)nale¿y stosowaæ dachy strome, o symetrycznych po³aciach, pokryte dachówk¹ lub materia³em imituj¹cym dachówkê, k¹t nachylenia po³aci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

3)ustala siê obowi¹zek wydzielenia w obrêbie w³asnoœci miejsc postojowych dla samochodów u¿ytkowników sta³ych i przebywaj¹cych okresowo w iloœci okreœlonej w § 4. ust.1, pkt. 5, lit. a.

3.Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem **MN** , nastêpuj¹ce zasady podzia³u na dzia³ki budowlane:

1)dla obiektów wolno stoj¹cych - minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 20m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1000m^2,

2)dla obiektów bliŸniaczych - minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 16m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 600m^2 ,

3)dopuszcza siê dokonywanie wtórnych podzia³ów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia dzia³ek po podziale nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 600m^2,

4)maksymalny wskaŸnik zabudowy dzia³ki wynosi:

a)dla zabudowy wolno stoj¹cej - 0,15,

b)dla zabudowy bliŸniaczej i szeregowej - 0,20,

5)maksymalna intensywnoœæ zabudowy dzia³ki wynosi:

a)dla zabudowy wolno stoj¹cej - 0,35,

b)dla zabudowy bliŸniaczej i szeregowej - 0,40.

§ 8.1.Ustala siê tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z us³ugami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**:

1) przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w tym obiekty wolno stoj¹ce lub bliŸniacze oraz funkcje us³ugowe wbudowane b¹dŸ wolno stoj¹ce, przez co nale¿y rozumieæ funkcje terenów i obiektów w dziedzinach dzia³alnoœci gospodarczej nie zaliczanych do przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, których uci¹¿liwoœæ mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasiêgiem granic w³asnoœci terenu, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddzia³ywania - zak³óceñ œrodowiska oraz konfliktów s¹siedztwa,

2) dopuszcza siê realizacjê zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na warunkach okreœlonych w § 7,

3) zakazuje siê lokalizacji sk³adów oraz obiektów zwi¹zanych ze sk³adowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacj¹ odpadów oraz surowców wtórnych.

2.Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem **MU**, nastêpuj¹ce warunki, zasady i standardy kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1) wysokoœæ zabudowy nie mo¿e przekroczyæ trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piêtro i poddasze u¿ytkowe,

2) nale¿y stosowaæ dachy strome, o symetrycznych po³aciach, pokryte dachówk¹ lub materia³em imituj¹cym dachówkê, k¹t nachylenia po³aci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

3) ustala siê obowi¹zek zabezpieczenia zabudowy zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, a znajduj¹cych siê w granicach terenów zagro¿onych zalewaniem wodami powodziowymi, przed przenikaniem wody do pomieszczeñ, zgodnie z przepisami szczególnymi; wzniesienie zabudowy powinna poprzedzaæ budowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego,

4) ustala siê obowi¹zek wydzielenia w obrêbie w³asnoœci miejsc postojowych dla samochodów u¿ytkowników sta³ych i przebywaj¹cych okresowo w iloœci okreœlonej w § 4 ust.1, pkt 5.

3.Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem **MU**, nastêpuj¹ce zasady podzia³u na dzia³ki budowlane:

1)dla obiektów wolno stoj¹cych - minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 25m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1200m^2,

2) dla obiektów bliŸniaczych - minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 20m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1000m^2,

3) dopuszcza siê dokonywanie wtórnych podzia³ów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia dzia³ek po podziale nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1000m^2,

4) maksymalny wskaŸnik zabudowy dzia³ki wynosi - 0,25

5) maksymalna intensywnoœæ zabudowy dzia³ki wynosi - 0,40.

§ 9.1 Ustala siê tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**:

1)przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe zagrodowe,

2)dopuszcza siê lokalizacjê:

a)us³ug zwi¹zanych z produkcj¹ rolnicz¹,

b)urz¹dzeñ komunikacji i infrastruktury technicznej, pe³ni¹cych s³u¿ebn¹ rolê wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i gara¿y,

c)urz¹dzeñ towarzysz¹cych oraz elementów reklamowych, sytuowanych zgodnie z przepisami szczególnymi,

3)zakazuje siê lokalizacji przedsiêwziêæ mog¹cych zna-

cz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.

2.Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem **MR**, nastêpuj¹ce warunki, zasady i standardy kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1) wysokoœæ zabudowy nie mo¿e przekroczyæ trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piêtro i poddasze u¿ytkowe,

2) nale¿y stosowaæ dachy strome, o symetrycznych po³aciach, pokryte dachówk¹ lub materia³em imituj¹cym dachówkê, k¹t nachylenia po³aci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

3) ustala siê obowi¹zek zabezpieczenia zabudowy zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MR, a znajduj¹cych siê w granicach terenów zagro¿onych zalewaniem wodami powodziowymi, przed przenikaniem wody do pomieszczeñ, zgodnie z przepisami szczególnymi; wzniesienie zabudowy powinna poprzedzaæ budowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego,

4) ustala siê obowi¹zek wydzielenia w obrêbie w³asnoœci miejsc postojowych dla samochodów u¿ytkowników sta³ych i przebywaj¹cych okresowo w iloœci okreœlonej w § 4 ust. 1, pkt. 5.

3.Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem **MR**, nastêpuj¹ce zasady podzia³u na dzia³ki budowlane:

1) dla obiektów wolno stoj¹cych - minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 25m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1500m^2,

2) dopuszcza siê dokonywanie wtórnych podzia³ów jedynie na istniej¹cych terenach zabudowanych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia dzia³ek po podziale nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1000m^2.

§ 10.1. Ustala siê tereny us³ug, oznaczone na rysunku planu symbolem **U:**

1)przeznaczenie terenu stanowi¹ funkcje us³ugowe we wszelkich dziedzinach dzia³alnoœci gospodarczej, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddzia³ywania - zak³óceñ œrodowiska oraz konfliktów s¹siedztwa,

2)dopuszcza siê lokalizacjê:

a)mieszkañ towarzysz¹cych, w iloœci nie wiêkszej ni¿ 30% powierzchni zabudowy obiektu us³ugowego,

b)us³ug publicznych,

3)zakazuje siê lokalizacji sk³adów i wysypisk oraz obiektów zwi¹zanych ze sk³adowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacj¹ odpadów oraz surowców wtórnych.

2. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem **U** nastêpuj¹ce warunki, zasady i standardy kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1)wysokoœæ zabudowy nie mo¿e przekroczyæ trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piêtro i poddasze u¿ytkowe,

2)nale¿y stosowaæ dachy strome, o symetrycznych po³aciach, pokryte dachówk¹ lub materia³em imituj¹cym dachówkê, k¹t nachylenia po³aci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

3)ustala siê obowi¹zek wydzielenia w obrêbie w³asnoœci miejsc postojowych dla samochodów u¿ytkowników sta³ych i przebywaj¹cych okresowo przebywaj¹cych okresowo w iloœci okreœlonej w § 4 ust.1, pkt 5.

3. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem **U**, nastêpuj¹ce zasady podzia³u na dzia³ki budowlane:

1)minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 25m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1200m^2,

2)dopuszcza siê dokonywanie wtórnych podzia³ów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia dzia³ek po podziale nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1000m^2.

§ 11.1.Ustala siê tereny us³ug publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **UK, UO**:

1)przeznaczenie terenów stanowi¹ funkcje us³ug publicznych, - przez co nale¿y rozumieæ funkcje terenów i obiektów realizowane ca³kowicie lub z przewag¹ z funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospo³ecznym, realizowanych w ramach zadañ w³asnych przez samorz¹d lokalny oraz w ramach zadañ zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administracjê rz¹dow¹, przy czym:

a)wyznacza siê tereny sakralne, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**,

b)wyznacza siê tereny us³ug oœwiaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**,

2)dopuszcza siê lokalizacjê miejsc postojowych, za wyj¹tkiem parkowania pojazdów o noœnoœci powy¿ej 3,5t,

3)zakazuje siê lokalizacji:

a) inwestycji mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, okreœlonych w przepisach szczególnych,

b) sk³adów oraz obiektów zwi¹zanych ze sk³adowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacj¹ odpadów oraz surowców wtórnych.

2.Ustala siê, dla terenu oznaczonego symbolem **UK, UO** nastêpuj¹ce zasady kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1)wysokoœæ zabudowy nie mo¿e przekroczyæ trzech kondygnacji naziemnych, to jest parter, piêtro i poddasze u¿ytkowe,

2)nale¿y stosowaæ dachy strome, o symetrycznych po³aciach, pokryte dachówk¹ lub materia³em imituj¹cym dachówkê, k¹t nachylenia po³aci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

3)dopuszcza siê sytuowanie lokalnych dominant architektonicznych, przekraczaj¹cych wysokoœci wymienione w punkcie 1, wzbogacaj¹cych formê obiektów, w tym naczó³ków, wie¿, dzwonnic, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,

4)ustala siê obowi¹zek wydzielenia w obrêbie w³asnoœci miejsc postojowych dla samochodów u¿ytkowników sta³ych i przebywaj¹cych okresowo w iloœci okreœlonej w §4 ust.1, pkt 5, lit. a.

§ 12.1. Wyznacza siê tereny produkcji gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzêcej oraz obs³ugi rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem RPO:

1) przeznaczenie terenów stanowi wszelka dzia³alnoœæ rolnicza, pod warunkiem zachowania obowi¹zuj¹cych norm i przepisów oraz ograniczenia uci¹¿liwoœci do granic w³asnoœci terenu,

2) dopuszcza siê lokalizacjê:

a) us³ug zwi¹zanych bezpoœrednio z podstawow¹ funkcj¹ terenu,

b) urz¹dzeñ komunikacji, infrastruktury technicznej.

2. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem **RPO**, nastêpuj¹ce warunki, zasady i standardy kszta³towania zabudowy i urz¹dzania terenu:

1) wysokoœæ nowej i modernizowanej zabudowy nie mo¿e przekroczyæ dwóch kondygnacji naziemnych, to jest parter i poddasze u¿ytkowe,

2) nale¿y stosowaæ dachy strome, o symetrycznych po³aciach, pokryte dachówk¹ lub materia³em imituj¹cym dachówkê, k¹t nachylenia po³aci i dachowych wynosi od 35° do 55°,

3) wobec obiektów zabytkowych zlokalizowanych w granicach terenu **RPO** nale¿y stosowaæ ustalenia zawarte w § 6.

3. Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem RPO, nastêpuj¹ce zasady podzia³u na dzia³ki budowlane:

1) dla obiektów wolno stoj¹cych - minimalna szerokoœæ frontu dzia³ki wynosi 25m, a powierzchnia dzia³ki nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1200m^2,

2) dopuszcza siê dokonywanie wtórnych podzia³ów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, przy czym powierzchnia dzia³ek po podziale nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 1200m^2.

§ 13.Ustala siê tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**:

1)przeznaczenie stanowi¹ tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych,

2)dopuszcza siê lokalizacjê sieci i urz¹dzenia infrastruktury technicznej, o ile nie zaistniej¹ mo¿liwoœci trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,

3) zakazuje siê lokalizowania zabudowy kubaturowej.

§ 14. Ustala siê tereny ³¹k i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**:

1)przeznaczenie stanowi¹ tereny ³¹k i pastwisk,

2)dopuszcza siê lokalizacjê upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych,

3)dopuszcza siê lokalizacjê sieci i urz¹dzenia infrastruktury technicznej, o ile nie zaistniej¹ mo¿liwoœci trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,

4)zakazuje siê lokalizowania zabudowy kubaturowej.

§ 15.1.Ustala siê tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**:

1)przeznaczenie podstawowe stanowi¹ tereny wód powierzchniowych stoj¹cych i p³yn¹cych,

2)przeznaczenie uzupe³niaj¹ce terenu stanowi¹ urz¹dzenia wodne i melioracyjne, sieci i urz¹dzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji, o ile nie zaistniej¹ mo¿liwoœci trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami.

2.Ustala siê, dla terenów oznaczonych symbolem W nastêpuj¹ce zasady urz¹dzania terenu:

1)nakazuje siê ochronê wód wraz z szat¹ roœlinn¹ w ich otoczeniu,

2)nale¿y zapewniæ dostêp do urz¹dzeñ melioracyjnych umo¿liwiaj¹cy ich konserwacjê,

3)dopuszcza siê wykorzystanie wód na cele rybackie lub rekreacyjne.

§ 16.Ustala siê tereny urz¹dzeñ obs³ugi zak³adu górniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem **TG**:

1) przeznaczenie terenu stanowi¹ urz¹dzenia obs³ugi zak³adu górniczego - przenoœniki taœmowe urobku kopalnianego,

2) dopuszcza siê lokalizacjê sieci i urz¹dzeñ infrastruktury technicznej, o ile nie zaistniej¹ mo¿liwoœci trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,

3) zakazuje siê lokalizowania zabudowy kubaturowej.

Rozdzia³ 6.
Zasady obs³ugi komunikacyjnej terenów.

§ 17.Ustala siê tereny komunikacji ko³owej, oznaczone na rysunku planu symbolami **GP, Z, D, X**, gdzie przeznaczenie terenu stanowi¹ tereny komunikacji, przy czym:

1) wyznacza siê teren drogi g³ównej przelotowej w ci¹gu drogi krajowej relacji Opole - Racibórz, oznaczonej na rysunku planu symbolem **GP 1/2 nr 45**, o minimalnej szerokoœci w liniach rozgraniczaj¹cych 50m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,

2) wyznacza siê teren drogi zbiorczej w ci¹gu drogi powiatowej nr 27 716, oznaczonej na rysunku planu symbolem **Z 1/2 nr 27 716**, o minimalnej szerokoœci w liniach rozgraniczaj¹cych 20m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,

3) wyznacza siê teren drogi zbiorczej w ci¹gu drogi powiatowej nr 27 715, oznaczonej na rysunku planu symbolem **Z 1/2 nr 27 715**, o minimalnej szerokoœci w liniach rozgraniczaj¹cych 20m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,

4) wyznacza siê tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **D**, o minimalnej szerokoœci w liniach rozgraniczaj¹cych 10m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,

5) zakazuje siê lokalizowania bezpoœrednich wjazdów z drogi g³ównej,

6) wyznacza siê œcie¿ki rowerowe, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

Rozdzia³ 7.
Zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

§ 18.1.Ustala siê nastêpuj¹ce ogólne zasady obs³ugi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) sieci uzbrojenia technicznego nale¿y sytuowaæ w liniach rozgraniczaj¹cych dróg i przejœæ pieszych, pod warunkiem uzgodnienia inwestycji z zarz¹dc¹ drogi,

2) nale¿y zapewniæ dostêp do urz¹dzeñ infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza siê mo¿liwoœæ lokalnego wykorzystania istniej¹cych sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego i uzyskaniu aprobaty ich zarz¹dcy,

4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiêdzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza siê przeno¿enie lub kablowanie sieci na koszt inwestora, po uzgodnieniu z ich zarz¹dc¹.

2.Ustala siê nastêpuj¹ce zasady zaopatrzenia w energiê elektryczn¹:

1)wyznacza siê tereny urz¹dzeñ elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**,

2)ustala siê obowi¹zek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniaj¹cy obs³ugê wszystkich istniej¹cych i projektowanych obszarów zabudowy,

3)dopuszcza siê lokalizacjê stacji transformatorowych na terenach w³asnych inwestora, z zapewnieniem dostêpu transportu i obs³ugi tych urz¹dzeñ,

4)wyznacza siê linie elektroenergetyczne œredniego napiêcia wraz ze stref¹ 5m z ka¿dej strony, w granicach której zakazuje siê lokalizowania obiektów kubaturowych.

3. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady zaopatrzenia w wodê:

1)ustala siê obowi¹zek rozbudowy sieci wodoci¹gowej w sposób zapewniaj¹cy obs³ugê wszystkich istniej¹cych i projektowanych obszarów zabudowy,

2) zaopatrzenie w wodê odbywaæ siê bêdzie z istniej¹cego zespo³u ujêæ wodnych i stacji uzdatniania zlokalizowanych poza granic¹ planu, z ujêcia wody Zimnice Ma³e - •linice, poprzez wodoci¹g grupowy Prószków - Komprachcice.

4. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady odprowadzenia œcieków:

1) ustala siê obowi¹zek rozbudowy kanalizacji cieœnieniowo - grawitacyjnej w systemie rozdzielczym; œcieki odprowadzane bêd¹ do oczyszczalni œcieków w Krapkowicach,

2) wyznacza siê tereny urz¹dzeñ gospodarki œciekowej-przepompownie œcieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **NP**;

3) œcieki sanitarne, których dopuszczalny sk³ad określaj¹ przepisy szczególne, nale¿y odprowadzaæ docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

4) do czasu realizacji kanalizacji, œcieki sanitarne powinny byæ odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodp³ywowych, a wszelkie dzia³ania w zakresie gospodarki œciekowej musz¹ byæ prowadzone zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady odprowadzanie wód opadowych:

1) ustala siê odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,

2) œcieki opadowe nale¿y odprowadzaæ do odbiorników po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu wymaganym obowi¹zuj¹cymi przepisami szczególnymi,

3) w przypadku odprowadzania wód opadowych do cieków wodnych i urz¹dzeñ melioracyjnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

6. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady w zakresie usuwania odpadów sta³ych:

1) nale¿y zarezerwowaæ miejsca, wyznaczone w ramach poszczególnych posesji, z zastosowaniem segregacji odpadów,

2) wywóz odpadów komunalnych odbywaæ siê bêdzie na zorganizowane wysypisko w Domecku, gmina Komprachcice.

7. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady zaopatrzenia w gaz

1) wyznacza siê tereny istniej¹cych urz¹dzeñ przesy³u gazu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu wraz ze stref¹ ochronn¹ o szerokoœci 35 m w ka¿d¹ stronê,

2) strefa ochronna gazoci¹gu wysokiego ciœnienia stanowi strefê kontrolowan¹, w której operator gazoci¹gu jest uprawniony do zapobiegania dzia³alnoœci mog¹cej mieæ negatywny wp³yw na trwa³oœæ i prawid³ow¹ eksploatacjê gazoci¹gu,

3) w granicach strefy ochronnej linii przesy³owej gazu:

a)nakazuje siê zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci oraz swobodnego przemieszczania siê wzd³u¿ i w obrêbie strefy kontrolowanej,

b)zakazuje siê lokalizowania obiektów budowlanych,

c)zakazuje siê sadzenia drzew i krzewów w pasie 6m,

d)dopuszcza siê skrzy¿owania komunikacji ko³owej z lini¹ przesy³ow¹ gazu pod k¹tem co najmniej 60°, zgodnie z przepisami szczególnymi,

e)dopuszcza siê nasadzenia zieleni niskiej,

f)dopuszcza siê lokalizacjê sieci podziemnego uzbrojenia technicznego na warunkach okreœlonych przez zarz¹dcê gazoci¹gu,

4) wobec obiektów budowlanych sytuowanych na granicy strefy ochronnej gazoci¹gu, ustala siê obowi¹zek uzgodnienia projektów budowlanych z zarz¹dc¹ gazoci¹gu, przed wydaniem pozwolenia na budowê.

8. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady ogrzewania:

1)docelowo zaopatrzenie w ciep³o powinno odbywaæ siê z sieci energetycznej lub grupowych i indywidualnych Ÿróde³ zaopatrzenia w ciep³o,

2)do czasu realizacji systemów docelowych nale¿y stosowaæ ogrzewanie gazowe lub olejowe, ze zbiorników stacjonarnych, lokalizowanych w granicach w³asnoœci, zgodnie z przepisami szczególnymi,

3)istniej¹ce lokalne kot³ownie na paliwo sta³e nale¿y zastêpowaæ nowymi, wykorzystuj¹cymi paliwa ekologiczne.

9. Ustala siê rozbudowê istniej¹cej sieci telekomunikacyjnej lub lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.

Rozdzia³ 8.
Przepisy koñcowe.

§ 19.Wysokoœæ stawki procentowej, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu wyznacza siê w wysokoœci: MN -20 %; UK - 0 %; RZ -0 %; EE - 0 %; MU -20 %; UO -0 %; W - 0 %; NP -0 %; MR -20 %; RPO - 0 %; TG -0 %; U -30 %; RP -0 %; GP, Z, D,X -0 %.

§ 20.W odniesieniu do terenu objêtego ustaleniami niniejszej uchwa³y, w granicach okreœlonych w § 1, trac¹ moc ustalenia Miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prószków, zatwierdzonego uchwa³¹ Rady Gminy w Prószkowie Nr XXIV/175/94 z dnia 30 kwietnia 1994r. og³oszon¹ w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego Nr 21 poz. 183 z dnia 10 sierpnia 1994r.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Gminy Prószków.

§ 22.Niniejsza uchwa³a wchodzi w ¿ycie po up³ywie 14 dni od daty og³oszenia w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicz¹cy
Rady Gminy w Prószkowie
Herman Miklis

1194

Uchwa³a Nr 308/XXX/2002
Rady Miejskiej w Praszce

z dnia 26 lutego 2002 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na do¿ywianie uczniów szkó³ podstawowych gimnazjum.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorz¹dzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591), art. 16 ust. 3, art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy spo³ecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z póŸn. zm.), § 2 ust. 2 rozporz¹dzenia Rady Ministrów z dnia 15 stycznia 2002 r. (Dz. U. Nr 6, poz.56), Rada Miejska uchwala, co nastêpuje :

§ 1. Uchwa³a okreœla zasady zwrotu wydatków poniesionych na do¿ywianie uczniów szkó³ podstawowych i gimnazjum.

§ 2.Obowi¹zek zwrotu wydatków nie istnieje, je¿eli dochód na osobê w rodzinie ucznia kszta³tuje siê do 200% w³¹cznie kryterium dochodowego na osobê ustalonego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 29 listopada 1990r o pomocy spo³ecznej.

§ 3. Przy dochodzie przekraczaj¹cym 200% kryterium dochodowego na osobê ustalonego zgodnie z art.4 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy spo³ecznej wydatki na do¿ywianie podlegaj¹ zwrotowi w 100%.

§ 4.Zwrot wydatków nastêpuje do dnia 5-go ka¿dego miesi¹ca na konto Miejsko-Gminnego Oœrodka Pomocy Spo³ecznej.

§ 5. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Miasta i Gminy.

§ 6. Traci moc uchwa³a Nr 146/XV/2000 Rady Miejskiej w Praszce z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na do¿ywianie uczniów szkó³ podstawowych, gimnazjum i uczniów szkó³ ponadgimnazjalnych.

§ 7.Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

§ 8.Uchwa³a wchodzi w ¿ycie z dniem **1 kwietnia 2002 r.**

Przewodnicz¹cy
Rady Miejskiej
Zygmunt Chwaliñski

1195
Uchwa³a Nr 320/XXXI/2002
Rady Miejskiej w Praszce

z dnia 23 kwietnia 2002 r.

zmieniaj¹ca uchwa³ê w sprawie zasad zwrotu wydatków poniesionych na do¿ywianie uczniów szkó³ podstawowych i gimnazjum.

Na podstawie art. 34 ust 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy spo³ecznej (Dz. U. z 1998r. N r 64, poz. 414 z póŸn. zm.) § 2 ust. 2 rozporz¹dzenia Rady Ministrów z dnia 15 stycznia 2002 r. (Dz. U. Nr 6, poz. 56)- Rada Miejska uchwala, co nastêpuje:

§1. W uchwale Nr 308/XXX/2002 Rady Miejskiej w Praszce z dnia 26 lutego 2002r. wprowadza siê nastêpuj¹ce zmiany:

1) §3 otrzymuje brzmienie :

"§3.1. Ustala siê, ¿e w przypadku, gdy dochód na osobê w rodzinie ucznia przekracza wartoœæ, o której mowa w § 2, przyznany zasi³ek podlega zwrotowi w ca³oœci lub w czêœci, w wysokoœci i terminie okreœlonym w decyzji administracyjnej.

2. Na uzasadniony wniosek zasi³kobiorcy okres zwrotu mo¿e zostaæ przed³u¿ony przez Kierownika Oœrodka Pomocy Spo³ecznej.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zgodnie z art.41 ustawy z dnia 29 listopada 1990r. o pomocy spo³ecznej, Kierownik mo¿e odst¹piæ od ¿¹dania zwrotu wydatków poniesionych na pomoc w formie posi³ku.

4. Œwiadczeniobiorca obowi¹zany jest do zwrotu œwiadczenia jednorazowo lub w ratach miesiêcznych.

Ponowne przyznanie œwiadczenia mo¿e nast¹piæ po ca³kowitej sp³acie otrzymanego wczeœniej œwiadczenia."

§2. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Miasta i Gminy.

§3. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie z dniem **1 czerwca 2002 r.** i podlega og³oszeniu u Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicz¹cy
Rady Miejskiej
Zygmunt Chwaliñski

1196

Uchwa³a Nr XLVII/269/2002
Rady Gminy Strzeleczki

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie zmian bud¿etu gminy na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 4 i 9 lit. d i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz¹dzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; 2002r. Nr 23, poz. 220) oraz art.109,110, 116,124 ust. 1 i 2 pkt. 1 i 2 ust. 3 i 4 oraz art.128 ust.2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 , Nr 38 poz. 360, Nr 49 poz. 485, Nr 70 poz. 778, Nr 110 poz. 1255; 2000 r. Nr 6 poz. 69, Nr 12 poz. 136, Nr 48 poz. 550, Nr 95 poz. 1041, Nr 119 poz. 1251, Nr 122 poz. 1315; 2001 r. Nr 45 poz. 497, Nr 46 poz. 499, Nr 88 poz. 961, Nr 102 poz. 1116)- Rada Gminy Strzeleczki uchwala, co nastêpuje:

§1. Zmniejsza siê plan bud¿etu gminy po stronie dochodów:

Dzia³ 700 - Gospodarka mieszkaniowa

rozdz. 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomoœciami

§ 084 - wp³ywy ze sprzeda¿y wyrobów sk³adników ma j¹towych o kwotê 6.500,00 z³

Dzia³ 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadaj¹cych osobowoœci prawnej

rozdz. 75616 - Wp³ywy z podatku rolnego, leœnego, podatku od czynnoœci cywilno-prawnych oraz podatków i op³at lokalnych od osób fizycznych

§ 032 - podatek rolny o kwotê 6.000,00 z³

§ 050 - podatek od czynnoœci cywilno-prawnych o kwotê 4.000,00 z³

Dzia³ 853 - Opieka Spo³eczna

rozdz. 85319 - Oœrodki Pomocy Spo³ecznej

§ 201 - dotacje celowe otrzymane z bud¿etu pañstwa na realizacjê w³asnych zadañ bie¿¹cych z zakresu administracji rz¹dowej oraz innych zadañ zleconych gminie o kwotê 3.000,00 z³

Dzia³ 900 - Gospodarka komunalna i ochrona œrodowiska

rozdz. 90015 - Oœwietlenie ulic placów i dróg

§ 201 - dotacje celowe otrzymane z bud¿etu pañstwa na realizacjê w³asnych zadañ bie¿¹cych z zakresu administracji rz¹dowej oraz innych zadañ zleconych gminie o kwotê 17.064,00 z³

§ 631 - dotacje celowe otrzymane z bud¿etu pañstwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne z zakresu administracji rz¹dowej oraz innych zadañ zleconych gminom ustawami o kwotê 21.000,00 z³

§ 2. Zwiêksza siê plan bud¿etu gminy po stronie dochodów:

Dzia³ 010 - Rolnictwo i ³owiectwo

rozdz. 01010 - Infrastruktura wodoci¹gowa i sanitacyjna wsi

§ 097 - wp³ywy z ró¿nych dochodów o kwotê 1.000,00 z³

Dzia³ 700 - Gospodarka mieszkaniowa

rozdz. 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomoœciami

§ 092 - pozosta³e odsetki o kwotê 2.500,00 z³

Dzia³ 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadaj¹cych osobowoœci prawnej

rozdz. 75601 - Wp³ywy z podatku dochodowego od osób fizycznych

§ 091 - odsetki od nieterminowych wp³at o kwotê 1.000,00 z³

rozdz. 75615 - Wp³ywy z podatku rolnego, leœnego, podatku od czynnoœci cywilno-prawnych oraz podatków i op³at lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych

§ 031 - podatek od nieruchomoœci o kwotê 11.200,00 z³

rozdz. 75616 - Wp³ywy z podatku rolnego, leœnego, podatku od czynnoœci cywilno-prawnych oraz podatków i op³at lokalnych od osób fizycznych

§ 031 - podatek od nieruchomoœci o kwotê 7.000,00 z³

§ 036 - podatek od spadków i darowizn o kwotê 5.000,00 z³

Dzia³ 758 - Ró¿ne rozliczenia

rozdz. 75805 - Czêœæ rekompensuj¹ca subwencji ogólnej dla gmin

§ 292 - subwencje ogólne z bud¿etu pañstwa o kwotê 28.896,00 z³

Dzia³ 853 - Opieka Spo³eczna

rozdz. 85314 - Zasi³ki i pomoc w naturze oraz sk³adki na ubezpieczenie spo³eczne

§ 201 - dotacje celowe otrzymane z bud¿etu pañstwa na realizacjê zadañ bie¿¹cych z zakresu administracji rz¹dowej oraz innych zadañ zleconych o kwotê 63.000,00 z³

rozdz. 85315 - Dodatki mieszkaniowe

§ 203 - dotacje celowe otrzymane z bud¿etu pañstwa na realizacjê w³asnych zadañ bie¿¹cych gmin o kwotê 5.039,00 z³

rozdz. 85316 - Zasi³ki rodzinne, pielêgnacyjne i wychowawcze

§ 201 - dotacje celowe otrzymane z bud¿etu pañstwa na realizacjê zadañ bie¿¹cych z zakresu administracji rz¹dowej oraz innych zadañ zleconych o kwotê 2.000,00 z³

Dzia³ 900 - Gospodarka komunalna i ochrona œrodowiska

rozdz. 90015 - Oœwietlenie ulic, placów i dróg

§ 201 - dotacje celowe otrzymane z bud¿etu pañstwa na realizacjê zadañ bie¿¹cych z zakresu administracji rz¹dowej oraz innych zadañ zleconych o kwotê 6.651,00 z³ .

§ 3.Zwiêksza siê plan dochodów, które podlegaj¹ przekazaniu do bud¿etu pañstwa zwi¹zanych z realizacj¹ zadañ zleconych jednostkom samorz¹du terytorialnego.

Dzia³ 750 - Administracja publiczna

rozdz. 75011 - Urzêdy Wojewódzkie

§ 235 - dochody bud¿etu pañstwa zwi¹zane z realizacj¹ zadañ z zakresu zadañ zleconych jednostkom samorz¹du terytorialnego o kwotê 1.000,00 z³.

§ 4. Zmniejsza siê plan bud¿etu gminy po stronie wydatków:

Dzia³ 853 - Opieka Spo³eczna

rozdz. 85319 - Oœrodki Pomocy Spo³ecznej

§ 3020 - nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeñ o kwotê 300,00 z³

§ 4040 - dodatkowe wynagrodzenia roczne o kwotê 400,00 z³

§ 4110 - sk³adka na ubezpieczenie spo³eczne
o kwotê 1.000,00 z³
§ 4120 - sk³adka na fundusz pracy o kwotê 200,00 z³
§ 4210 - zakup materia³ów i wyposa¿enia o kwotê 500,00 z³
§ 4260 - zakup energii o kwotê 100,00 z³
§ 4410 - podró¿ s³u¿bowe o kwotê 500,00 z³

Dzia³ 900 - Gospodarka komunalna i ochrona œrodowiska
rozdz. 90015 - Oœwietlenie ulic, placów i dróg
§ 4260 - zakup energii o kwotê 15.426,00 z³
§ 4270 - zakup us³ug remontowych o kwotê 1.638,00 z³
§ 6050 - wydatki inwestycyjne jednostek bud¿etowych
o kwotê 21.000,00 z³

§ 5. Zwiêksza siê plan bud¿etu gminy po stronie wydatków:
Dzia³ 600 - Transport i ³±cznoœæ
rozdz. 60016 - Drogi publiczne i gminne
§ 6050 - wydatki inwestycyjne jednostek bud¿etowych
(ul. Wodna w Strzeleczkach) o kwotê 20.000,00 z³

Dzia³ 700 - Gospodarka mieszkaniowa
rozdz. 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomoœciami
§ 4300 - zakup pozosta³ych us³ug o kwotê 5.096,00 z³
(wycena budynku w Smolarni i Œcigowie)

Dzia³ 853 - Opieka Spo³eczna
rozdz. 85314 - Zasi³ki i pomoc w naturze oraz sk³adki na ubezpieczenie spo³eczne
§ 3110 - œwiadczenia spo³eczne o kwotê 61.000,00 z³
§ 4110 - sk³adka na ubezpieczenie spo³eczne
o kwotê 2.000,00 z³
rozdz. 85315 - Dodatki mieszkaniowe
§ 3110 - œwiadczenia spo³eczne o kwotê 5.039,00 z³
rozdz. 85316 - Zasi³ki rodzinne, pielêgnacyjne i wychowawcze
§ 3110 - œwiadczenia spo³eczne o kwotê 2.000,00 z³
Dzia³ 900 - Gospodarka komunalna i ochrona œrodowiska
rozdz. 90015 - Oœwietlenie ulic, placów i dróg
§ 4260 - zakup energii o kwotê 10.322,00 z³
§ 4270 - zakup us³ug remontowych o kwotê 1.329,00 z³

Dzia³ 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego
rozdz. 92195 - Pozosta³a dzia³alnoœæ
§ 6050 - wydatki inwestycyjne jednostek bud¿etowych
(modernizacja sali w Kujawach) o kwotê 10.000,00 z³

§ 6.W za³±czniku nr 11 do uchwa³y Nr XLII/230/2001 Rady Gminy Strzeleczki z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia bud¿etu gminy na 2002 rok dodaje siê:
"Realizatorem inwestycji wieloletniej pod nazw¹ "Budowa sali gimnastycznej z zapleczem przy Gimnazjum w Strzeleczkach jest Urz¹d Gminy Strzeleczk".

§ 7.Planowane dochody bud¿etu gminy po zmianach wynosz¹ 9.519.241,00 z³
Planowane przychody bud¿etu gminy po zmianach wynosz¹ 193.826,16 z³
Planowane wydatki bud¿etu gminy po zmianach wynosz¹ 9.372.857,16 z³
Planowane rozchody bud¿etu gminy po zmianach wynosz¹ 340.210,00 z³

§ 8.Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Gminy Strzeleczki.

§ 9. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie z dniem podjêcia.

§ 10. Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicz¹cy Rady
Piotr Tomala

1197

Uchwa³a Nr XLVII / 270 / 2002
Rady Gminy Strzeleczki

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie zmian w bud¿ecie gminy na 2002 rok.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 4, 9 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz¹dzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; 2002r. Nr 23, poz. 220) i art. 109 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz.1014 z póŸn.zm.) oraz art. 3 i 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorz¹du terytorialnego w latach 1999 i 2000 (Dz. U. Nr 150 poz.938, Nr 162 poz.1119)-Rada Gminy Strzeleczki uchwala, co nastêpuje:

§ 1. Zmniejsza siê plan bud¿etu gminy po stronie wydatków:

Dzia³ 010 - Rolnictwo i ³owiectwo
rozdz. 01095 - Pozosta³a dzia³alnoœæ
§ 4430 - ró¿ne op³aty i sk³adki o kwotê 4.000,00 z³

Dzia³ 700 - Gospodarka mieszkaniowa
rozdz. 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomoœciami
§ 6060 - wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek bud¿etowych o kwotê 600,00 z³

Dzia³ 750 - Administracja publiczna
rozdz. 75047 - Pobór podatków
§ 4100 - wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne
o kwotê 1.500,00 z³

Dzia³ 754 - Bezpieczeñstwo publiczne i ochrona przeciwpo¿arowa
rozdz. 75412 - Ochotnicze Stra¿e Po¿arne
§ 4270 - zakup us³ug remontowych o kwotê 2.000,00 z³
§ 4300 - zakup pozosta³ych us³ug o kwotê 3.000,00 z³

Dzia³ 801 - Oœwiata i wychowanie
rozdz. 80101 - Szko³y Podstawowe
§ 4210 - zakup materia³ów i wyposa¿enia
o kwotê 5.000,00 z³

§ 4270 - zakup us³ug pozosta³ych o kwotê 10.000,00 z³
rozdz. 80146 - Dokszta³canie i doskonalenie nauczycieli
§ 4010 - wynagrodzenia osobowe pracowników o kwotê 10.000,00 z³
Dzia³ 853 - Opieka Spo³eczna
rozdz. 85395 - Pozosta³a dzia³alnoœæ
§ 2320 - dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bie¿¹ce realizowane na podstawie porozumieñ (umów) miêdzy jednostkami samorz¹du terytorialnego o kwotê 1.000,00 z³

Dzia³ 854 - Edukacyjna Opieka Wychowawcza
rozdz. 85404 - Przedszkola
§ 4010 - wynagrodzenia osobowe pracowników o kwotê 5.000,00 z³

Dzia³ 900 - Gospodarka komunalna i ochrona œrodowiska
rozdz. 90095 - Pozosta³a dzia³alnoœæ
§ 2610 - dotacja przedmiotowa z bud¿etu dla zak³adu bud¿etowego i gospodarstwa pomocniczego o kwotê 6.000,00 z³

§2. Zwiêksza siê plan bud¿etu gminy po stronie wydatków :
Dzia³ 600 - Transport i ³¹cznoœæ
rozdz. 60016 - Drogi publiczne i gminne
§ 6050 - wydatki inwestycyjne jednostek bud¿etowych (ul. Wodna w Strzeleczkach) o kwotê 4.000,00 z³

Dzia³ 700 - Gospodarka mieszkaniowa
rozdz. 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomoœciami
§ 4300 - zakup pozosta³ych us³ug o kwotê 600,00 z³
Dzia³ 750 - Administracja publiczna
rozdz. 75047 - Pobór podatków
§ 4210 - zakup materia³ów i wyposa¿enia o kwotê 700,00 z³
§ 4300 - zakup pozosta³ych us³ug o kwotê 800,00 z³

Dzia³ 754 - Bezpieczeñstwo publiczne i ochrona przeciwpo¿arowa
rozdz. 75412 - Ochotnicze Stra¿e Po¿arne
§ 6050 - wydatki inwestycyjne jednostek bud¿etowych o kwotê 2.800,00 z³
§ 6060 - wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek bud¿etowych (zakup stacji obiektowej) o kwotê 2.200,00 z³

Dzia³ 801 - Oœwiata i wychowanie
rozdz. 80110 - Gimnazja
§ 6050 - wydatki inwestycyjne jednostek bud¿etowych (budowa sali gimnastycznej) o kwotê 30.000,00 z³

Dzia³ 853 - Opieka Spo³eczna
rozdz. 85395 - Pozosta³a dzia³alnoœæ
§ 2310 - dotacje celowe przekazane gminie na zadania bie¿¹ce realizowane na podstawie porozumieñ miêdzy jednostkami samorz¹du terytorialnego o kwotê 1.000,00 z³

Dzia³ 900 - Gospodarka komunalna i ochrona œrodowiska
rozdz. 90017 - Zak³ady Gospodarki Komunalnej
§ 2610 - dotacja przedmiotowa z bud¿etu dla zak³adu bud¿etowego i gospodarstwa pomocniczego o kwotê 6.000,00 z³

§ 3. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Gminy

§ 4. Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie z dniem podjêcia.

Przewodnicz¹cy Rady
Piotr Tomala

1198

Uchwa³a Nr 120/187/2002
Zarz¹du Miasta i Gminy w UjeŸdzie

z dnia 12 czerwca 2002 r.

w sprawie zmian bud¿etu gminy na 2002 rok.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz¹dzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) art.128 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz.1014; 1999 r .Nr 38 poz.360, Nr 49, poz.485, Nr 70, poz. 778, Nr 110 poz.1255; 2000r. Nr 6, poz.69, Nr 12 poz.136, Nr 48 poz.550, Nr 95 poz.1041,Nr 119, poz.1251, Nr 122, poz.1315; 2001 r. Nr 45, poz.497, Nr 46, poz.499, Nr 88, poz.961,Nr 98, poz. 1070, Nr 100, poz.1082, Nr 102 poz.1116, Nr 125 poz.1368 i Nr 145, poz.1623) -Zarz¹d Miasta i Gminy Ujazd uchwala, co nastêpuje:

§ 1. Zwiêksza siê bud¿et miasta i gminy po stronie dochodów w kwocie 15 265 z³

Dzia³ 853 Opieka spo³eczna w kwocie 3 290 z³

- dotacje celowe otrzymane z bud¿etu pañstwa na realizacjê zadañ bie¿¹cych z zakresu administracji rz¹dowej oraz innych zadañ zleconych gminie (zwi¹zkom gmin) ustawami w kwocie 3 095 z³
- dotacje celowe otrzymane z bud¿etu pañstwa na realizacjê w³asnych zadañ bie¿¹cych gmin (zwi¹zków gmin) w kwocie 195 z³

Dzia³ 900 Gospodarka komunalna i ochrona œrodowiska w kwocie 11 975 z³

- dotacje celowe otrzymane z bud¿etu pañstwa na realizacjê zadañ bie¿¹cych z zakresu administracji rz¹dowej oraz innych zadañ zleconych gminie (zwi¹zkom gmin) ustawami w kwocie 11 975 z³

§ 2. Zwiêksza siê bud¿et miasta i gminy po stronie wydatków w kwocie 15 265 z³

Dzia³ 853 Opieka spo³eczna w kwocie 3 290 z³
Rozdzia³ 85313 Sk³adki na ubezpieczenia zdrowotne op³acane za osoby pobieraj¹ce niektóre œwiadczenia z pomocy spo³ecznej w kwocie 3 095 z³
- wydatki bie¿¹ce w kwocie 3 095 z³

Rozdzia³ 85315 Dodatki mieszkaniowe w kwocie 195 z³
- wydatki bie¿¹ce w kwocie 195 z³

Dzia³ 900 Gospodarka komunalna i ochrona œrodowiska w kwocie 11 975 z³

Rozdzia³ 90015 Oœwietlenie ulic, placów i dróg w kwocie 11 975 z³
- wydatki bie¿¹ce w kwocie 11 975 z³

§ 3. Uzasadnienie do niniejszej uchwa³y stanowi za³¹cznik nr 1.

§ 4. Wykonanie uchwa³y powierza siê Burmistrzowi Miasta i Gminy Ujazd.

§ 5. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie z dniem podjêcia i podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicz¹cy Zarz¹du
Tadeusz Kauch

Za³¹cznik nr 1 do uchwa³y
Zarz¹du Miasta i Gminy Ujazd
Nr 120/187/2002
z dnia 12czerwca 2002r.

Do § 1 Zwiêkszenie planu dochodów w kwocie 15 265 z³

Dzia³ 853 o kwotê 3 290 z³, pismo OUW z dnia 29 maja 2002 roku, Nr FB.I-AL.-3011-I-10/02 o zwiêkszeniu planu dotacji celowej na realizacjê zadañ bie¿¹cych z zakresu administracji rz¹dowej o kwotê 3 095 z³, pismo OUW z dnia 27 maja 2002r. Nr RR.VII-DZ-7510-37/02 o dotacji celowej na dofinansowanie dodatków mieszkaniowych w kwocie 195 z³.

Dzia³ 900 o kwotê 11 975 z³, pismo OUW z dnia 07 czerwca 2002 roku, Nr FB.I-UP-3011-I-12/02 o zwiêkszeniu planu dotacji celowej na realizacjê zadañ bie¿¹cych z zakresu administracji rz¹dowej o kwotê 11 975 z³.

Do § 2 Zwiêkszenie planu wydatków w kwocie 15 265 z³

Dzia³ 853 rozdz. 85313 o kwotê 3 095 z³, sk³adki na ubezpieczenia zdrowotne za osoby pobieraj¹ce niektóre œwiadczenia z pomocy spo³ecznej rozdz. 85315 o kwotê 195 z³, dofinansowanie dodatków mieszkaniowych za I kw.2002 r.

Dzia³ 900 rozdz. 90015 o kwotê 11 975 z³, wydatki na energiê i utrzymanie urz¹dzeñ oœwietleniowych.

1199

Uchwa³a Nr XXXIII/339/2002
Rady Gminy w Turawie

z dnia 7 czerwca 2002 r.

w sprawie zwiêkszenia bud¿etu gminy w 2002 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz¹dzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, 2002 r. Nr 23 poz.220) - Rada Gminy w Turawie uchwala, co nastêpuje:

§ 1. Zwiêksza siê plan przychodów o kwotê 17.667 z³.

§ 955 PRZYCHODY Z TYTU£U INNYCH ROZLICZEÑ KRAJOWYCH 17.667

§ 2. Zwiêksza siê plan dochodów o kwotê 51.382 z³.

Dz.700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA 1.680
Rozdz.70012 Agencja W³asnoœci Rolnej Skarbu Pañstwa 1.680
§ 270 œrodki na dofinansowanie w³asnych zadañ bie¿¹cych gmin pozyskane z innych Ÿróde³ 1.680

Dz.758 RÓ¯NE ROZLICZENIA 39.702
Rozdz.75805 Czêœæ rekompensuj¹ca subwencji ogólnej dla gmin 39.702
§ 292 subwencje ogólne z bud¿etu pañstwa 39.702

Dz.854 EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA 10.000
Rozdz.85404 Przedszkola 10.000
§ 097 wp³ywy z ró¿nych dochodów 10.000

§ 3. Zwiêksza siê plan wydatków o kwotê 69.049 z³.

Dz.600 TRANSPORT I £¥CZNOŒÆ 17.667
Rozdz.60016 Drogi publiczne gminne 17.667
§ 4270 zakup us³ug remontowych 17.667

Dz.801 OŒWIATA I WYCHOWANIE 39.702
Rozdz.80101 Szko³y podstawowe 19.702
§ 4300 zakup us³ug pozosta³ych 19.702
Rozdz.80113 Dowo¿enie uczniów do szkó³ 20.000
§ 4300 zakup us³ug pozosta³ych 20.000

Dz.853 OPIEKA SPO£ECZNA 1.680
Rozdz.85395 Pozosta³a dzia³alnoœæ 1.680
§ 3110 œwiadczenia spo³eczne 1.680

Dz.854 EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA 10.000
Rozdz.85404 Przedszkola 10.000
§ 4270 zakup us³ug remontowych 10.000

UZASADNIENIE

Dokonuje siê zmian w bud¿ecie:
- po stronie przychodów o kwotê 17.667,- wolne œrodki, z przeznaczeniem na remonty dróg,
- po stronie dochodów o kwotê 1.680,- œrodki na do¿ywianie uczniów - dzieci by³ych pracowników PGR - umowa z AWRSP nr SOP.I-1615-88/2002,
- po stronie dochodów o kwotê 39.702,- subwencja rekompensuj¹ca - pismo Ministra Finansów ST3-4820-43/2002 z 22 maja 2002 r. z przeznaczeniem na dofinansowanie oœwiaty,
- po stronie dochodów o kwotê 10.000 - wp³aty rodziców na utrzymanie placówki na remonty w przedszkolach.

§ 4. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Gminy w Turawie.

§ 5. Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

§ 6. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie z dniem podjêcia.

Przewodnicz¹cy
Rady Gminy
Artur Gallus

1200

Uchwa³a Nr XXXIII/340/2002
Rady Gminy w Turawie

z dnia 7 czerwca 2002 r.

w sprawie zwiêkszenia planu Gminnego Funduszu Ochrony Œrodowiska.

Na podstawie art.18 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz¹dzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591;2002 r. Nr 23 poz.220) oraz art. 406 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony œrodowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz.627)- Rada Gminy w Turawie uchwala, co nastêpuje:

§ 1. Zwiêksza siê plan przychodów Gminnego Funduszu Ochrony Œrodowiska o kwotê 2.171,- w pozycji STAN ŒRODKÓW NA POCZ¥TEK ROKU.

Zwiêksza siê plan rozchodów o kwotê 2.171,- § 4270 - PRZEBUDOWA DMUCHAWY TLENU NA OCZYSZCZALNI ŒCIEKÓW.

§ 2. Zmniejsza siê rozchody w pozycji § 4300 - UTRZYMANIE CZYSTOŒCI JEZIOR I OBRZE¯Y o kwotê 2.230,-

Zwiêksza siê rozchody w pozycji § 4270 - PRZEBUDOWA DMUCHAWY TLENU NA OCZYSZCZALNI ŒCIEKÓW o kwotê 2.230,-

§ 3. Wprowadza siê zmianê w za³¹czniku nr 10 do uchwa³y Rady Gminy Nr XXIX/307/2001 z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia bud¿etu na 2002 r. Skorygowany plan przychodów i rozchodów Gminnego Funduszu Ochrony Œrodowiska stanowi za³¹cznik do niniejszej uchwa³y.

§ 4. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Gminy.

§ 5. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie z dniem podjêcia.

§ 6. Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicz¹cy
Rady Gminy
Artur Gallus

Za³¹cznik do uchwa³y
Nr XXXIII/340/2002
Rady Gminy Turawa
z dnia 7 czerwca 2002 r.

PLAN
przychodów i rozchodów funduszy celowych
na 2002 rok.

Fundusz Ochrony Œrodowiska

Przychody:

1. Stan funduszu na pocz¹tku roku	40.071
2. Wp³ywy z op³at i kar za pozosta³e rodzaje gospodarczego korzystania ze œrodowiska	33.000
Razem przychody	73.071

Rozchody:

1. Prowizje bankowe	300
2. Utrzymanie czystoœci jezior i obrze¿y	37.770
3. Niwelacja wysypiska wraz z remontem drogi dojazdowej	10.000
4. Przebudowa dmuchawy tlenu na oczyszczalni œcieków	15.001
Razem rozchody	63.071
Stan œrodków na koniec roku	10.000