DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 27 czerwca 2002 r. **Nr 57**

TRECŒÆ:
Poz.:

UCHWA£Y

783 - Rady Miejskiej w Byczynie Nr XLII/300/2002 z dnia 28 maja 2002r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna.....3076

784 - Rady Miejskiej w Kluczborku Nr XLIX/362/2002 z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie nadania nazw ulic na terenie wsi Biadacz.....3081

785 - Rady Miejskiej w Kluczborku Nr XLIX/366/2002 z dnia 29 maja 2002r. w sprawie podzia³u Gminy Kluczbork na okrêgi wyborcze.....3083

786 - Rady Miejskiej w Nysie Nr LVI/677/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa, w rejonie ul.Karugi w Nysie.....3084

787 - Rady Miejskiej w Nysie Nr LVI/678/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka.....3088

788 - Rady Miasta Opola Nr LXI/729/2002 z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie zmiany uchwa³y.....3102

789 - Rady Gminy Paw³owiczki Nr 276/XXXVII/2002 z dnia 29 maja 2002r. w sprawie podzia³u gminy na okrêgi wyborcze, ich numery i granice, ustalenia liczby radnych wybieranych w ka¿dym okrêgu do wyboru Rady Gminy.....3102

790 - Rady Gminy w Pokoju Nr XXXVII/259/2002 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie zaci¹gniêcia po¿yczki d³ugoterminowej.....3103

791 - Rady Gminy w Pokoju Nr XXXVII/262/2002 z dnia 29 kwietnia 2002 r.w sprawie okreœlenia osób inkasentów podatków oraz wysokoœci ich wynagrodzenia.....3103

792 - Rady Gminy Prószków Nr XL/349/2002 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaœkowice. 3104

793 - Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLIII/636/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 r. zmieniaj¹ca uchwa³ê w sprawie inkasa podatków: rolnego, leœnego i od nieruchomoœci.....3115

794 - Rady Miejskiej w UjeŸdzie Nr XLVII/267/2002 z dnia 3 czerwca 2002 r. w sprawie podzia³u gminy na okrêgi wyborcze ich granice oraz ustalenie liczby radnych wybieranych w ka¿dym okrêgu do przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej w UjeŸdzie.....3115

795 - Rady Gminy w Zêbowicach Nr XXVI/201/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uchylenia w³asnej uchwa³y.....3116

783

Uchwa³a Nr XLII/300/2002
Rady Miejskiej w Byczynie

z dnia 28 maja 2002r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz¹dzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; 2002r. Nr 23, poz.220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; 2000 r. Nr 12, poz.l36, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268; 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) - Rada Miejska w Byczynie uchwala, co nastêpuje:

Przepisy ogólne:

§1.1. Uchwala siê zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna dot. wsi Dobiercice i Biskupice - Brzózki. Zmiany planu przedstawione s¹ na rysunkach zmiany planu nr 1 i nr 2, sporz¹dzone na mapie w skali 1: 2000 i 1: 4000, stanowi¹ce integraln¹ czêœæ niniejszej uchwa³y. Rysunki zmian planu gminy Byczyna okreœlaj¹ nowe przeznaczenie oraz warunki zabudowy i przestrzennego zagospodarowania terenów objêtych zmian¹.

2. Zmian¹ planu obejmuje siê dzia³ki gruntowe oznaczone numerami:

- we wsi Dobiercice - dz. nr 7/3 z przeznaczeniem na cmentarz,
- we wsi Biskupice-Brzózki - cz. dz. nr 428/4 i dz. nr 13/3 z przeznaczeniem na cele rekreacji nadwodnej / pole namiotowe, us³ugi handlu i gastronomii, parking /; cz. dz. nr 425/5 na dzia³ki rekreacyjne ; dz. nr 417/10 i 410/7 pod parking i pod zalesienie ; dz. nr 4/1 i 44/2 na parking i pod zalesienie ; cz. dz. nr 17/1 i 17/5 na parking.

3. Obowi¹zuj¹cymi ustaleniami regulacyjnymi i funkcjonalnymi planu s¹:

a/ granice obszaru objêtego zmian¹ planu,
b/ linie rozgraniczenia terenów o ró¿nym przeznaczeniu lub o ró¿nych zasadach zagospodarowania,
c/ symbole przeznaczenia terenów,
d/ nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Pozosta³e oznaczenia maj¹ charakter informacyjny, dozwolone jest uœciœlenie na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Ilekroæ w przepisach mniejszej uchwa³y mówi siê o :

1/ **planie** - nale¿y przez to rozumieæ ustalenia planu, o których mowa w § 2 niniejszej uchwa³y,

2/ **rysunku planu** - nale¿y przez to rozumieæ, stosownie do treœci ustaleñ, rysunki zmiany planu wykonane na mapie, stanowi¹ce integraln¹ czêœæ niniejszej uchwa³y,

3/ **terenie** - nale¿y przez to rozumieæ, wyznaczony liniami rozgraniczaj¹cymi obszar o okreœlonej funkcji oznaczonej odpowiednim symbolem u¿ytkowania,

4 / **przeznaczeniem podstawowym** - nale¿y przez to rozumieæ rodzaj przeznaczenia dominuj¹cego na danym terenie,

5/ **urz¹dzeniach towarzysz¹cych** - nale¿y przez to rozumieæ obiekty technicznego wyposa¿enia / naziemne i podziemne /, s³u¿¹ce funkcji dominuj¹cej,

6/ **us³ugi nieuci¹¿liwe** - w przypadku niniejszego planu, nale¿y przez to rozumieæ us³ugi handlu i gastronomii s³u¿¹ce g³ównie wypoczywaj¹cym nad zbiornikiem wodnym,

7/ **odpadach komunalnych** - w przypadku niniejszego planu nale¿y przez to rozumieæ nieczystoœci sta³e i ciek³e powstaj¹ce w trakcie pobytu wypoczywaj¹cych nad zbiornikiem wodnym.

Ustalenia szczegó³owe dotycz¹ce obszaru objêtego planem.

§ 2. **Wieœ Dobiercice:**

Teren ustalony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego otrzymuje na rysunku zmiany planu symbol i przeznaczenie nastêpuj¹ce:

ZC - teren cmentarza.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **ZC** s¹ nastêpuj¹ce:

a/ przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza,
b/ przeznaczenie uzupe³niaj¹ce :
- kaplica /dom przedpogrzebowy/,
- niezbêdna infrastruktura techniczna,
- zieleñ , ma³a architektura, miejsca postojowe,

c/ w zagospodarowaniu terenu nale¿y wyznaczyæ alejê g³ówn¹ oraz kwatery grzebalne z zieleni¹ trwa³¹. Powierzchnia pól grzebalnych - do 60% powierzchni cmentarza,

d/ wokó³ cmentarza urz¹dziæ pas zieleni o zmiennej wysokoœci zimozielonej o szerokoœci min. 3,0 m,

e/ ogrodzenie cmentarza trwa³e, a¿urowe, co najmniej powy¿ej 0,6 m od poziomu terenu,

f/ zabezpieczyæ w granicach dzia³ki cmentarza lub poza ni¹ miejsca postojowe dla samochodów i rowerów,

g/ nale¿y zachowaæ strefê sanitarn¹ od cmentarza do zabudowy mieszkaniowej, zak³adów ¿ywienia, produkcji i sk³adowania ¿ywnoœci, studzien i strumieni , s³u¿¹cych do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - co najmniej 50,0 m,

h/ odleg³oœæ od granicy cmentarza ujêæ wody o charakterze zbiorników wodnych, s³u¿¹cych jako Ÿród³o zaopatrzenia sieci wodoci¹gowej w wodê do picia i potrzeb gospodarczych, nie mo¿e byæ mniejsza ni¿ 500 m,

i/ na terenie cmentarza zwierciad³o wody gruntowej powinno znajdowaæ siê na g³êbokoœci nie ni¿szej ni¿ 2,5 m poni¿ej powierzchni terenu .Przy wyst¹pieniu wód gruntowych na poziomie 2-3 m poni¿ej poziomu terenu zaleca siê zastosowanie takich rozwi¹zañ technicznych, np. podniesienie rzêdnej terenu o 1 m poprzez wykonanie nasypu, aby zwierciad³o wody gruntowej znajdowa³o siê na g³êbokoœci nie wy¿szej ni¿ 2,5 m.

Wieœ Biskupice - Brzózki:

Tereny ustalone zmian¹ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy otrzymuj¹ na rysunku zmiany planu symbole i przeznaczenie nastêpuj¹ce:

URP - tereny rekreacji nadwodnej ,
P - tereny miejsc postojowych - parkingów ,
LSp - tereny do zalesienia ,
DR - tereny dzia³ek rekreacyjnych ,

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **URP** s¹ nastêpuj¹ce:

a/ przeznaczenie podstawowe: tereny rekreacji nadwodnej - pole namiotowe,

b/ przeznaczenie uzupe³niaj¹ce - us³ugi handlu i gastronomii, parking,

c/ obiekty budowlane - dopuszczalne jednokondygnacyjne dla handlu i gastronomii,

d/ w zagospodarowaniu terenu wydzieliæ czêœæ gospodarcz¹ z kontenerami na odpady komunalne oraz sanitarne,

e/ odpady komunalne nale¿y gromadziæ w kontenerach a nastêpnie odprowadziæ na sk³adowisko gminne,

f/ zaopatrzenie w wodê - poprzez pod³¹czenie do sieci wodoci¹gowej wsi Proœlice lub Biskupice,

g/ odprowadzanie œcieków - przejœciowo dopuszcza siê gromadzenie œcieków sanitarnych w szambach , zbiornikach bezodp³ywowych , a nastêpnie ich wywóz do oczyszczalni œcieków w Byczynie .

Wywóz œcieków w okresie letnim winien odbywaæ siê przynajmniej 3 razy w tygodniu i w ka¿dy poniedzia³ek. Docelowo przewiduje siê pod³¹czenie do kanalizacji wiejskiej we wsi Proœlice lub Biskupice,

h/ zabrania siê wprowadzania nie oczyszczonych œcieków bezpoœrednio do wód powierzchniowych zbiornika, podziemnych oraz gruntu,

i/ wokó³ granic terenu wskazane nasadzenia drzew i krzewów lub ogrodzenie siatk¹ ozdobn¹.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **P** s¹ nastêpuj¹ce:

a/ przeznaczenie podstawowe - teren czasowego postoju samochodów - parking,

b/ teren przystosowaæ do postoju samochodów poprzez utwardzenie nawierzchni i wyznaczenie boksów do postoju samochodów, motorowerów i rowerów,

c/ dopuszcza siê ogrodzenie terenu i lokalizacjê urz¹dzeñ niezbêdnych do funkcjonowania obiektu,

d/ teren parkingu nale¿y wyposa¿yæ w kanalizacjê deszczow¹ z urz¹dzeniami do separacji substancji ropopochodnych.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **LSp** s¹ nastêpuj¹ce:

a/ przeznaczenie podstawowe - tereny do zalesienia,

b/ nasadzenia drzew dostosowaæ do istniej¹cych w rejonie zbiornika wodnego siedlisk leœnych.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **DR** s¹ nastêpuj¹ce:

a/ przeznaczenie podstawowe - tereny dzia³ek rekreacyjnych,

b/ podzia³ terenu na dzia³ki okreœla rysunek planu,

c/ na dzia³ce dopuszcza siê lokalizacjê domku rekreacyjnego o powierzchni nie przekraczaj¹cej 35,0 m^2,

d/ zagospodarowanie terenu winno obejmowaæ wy³¹cznie zieleñ / drzewa, krzewy ozdobne i kwiaty/.

§ 3. **Warunki wynikaj¹ce z ochrony œrodowiska kulturowego dla terenów objêtych zmian¹ :**

1/ wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty i przedmioty zabytkowe oraz obiekty ruchome i nawarstwienia kulturowe podlegaj¹ ochronie prawnej,

2/ prace ziemne na obszarze stanowisk archeologicznych i w ich bezpoœredniej bliskoœci nale¿y prowadziæ pod nadzorem archeologicznym, na koszt inwestora.

Nale¿y go zleciæ dowolnej uprawnionej placówce muzealnej lub firmie prywatnej.

Dokumentacjê budowlan¹ nale¿y uzgodniæ z OWKZ oraz uzyskaæ zezwolenie OWKZ na prace w zabytku i jego otoczeniu.

Badania archeologiczne finansuje inwestor.

§ 4. **Zasady ochrony œrodowiska przyrodniczego dla terenów objêtych zmian¹ przeznaczenia.**

Ustala siê zasady ochrony œrodowiska przyrodniczego z uwzglêdnieniem wymogów okreœlonych w ustaleniach szczegó³owych, okreœlonych w § 2:

1. Wierzchni¹ warstwê gleby (humusu) przed przyst¹pieniem do budowy, nale¿y zdj¹æ i zagospodarowaæ przy rekultywacji terenu wskazanego przez Burmistrza.

2. Na terenach objêtych zmian¹ planu w szczególnoœci z przeznaczeniem na cmentarz i rekreacjê zabrania siê lokalizowania obiektów oddzia³ywuj¹cych na otoczenie w zakresie ha³asu i wibracji, emisji zanieczyszczeñ do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak równie¿ promieniowania elektromagnetycznego w stopniu przekraczaj¹cym dopuszczalne normy.

3. Ustala siê dopuszczalne poziomy ha³asu i wibracji zgodnie z obowi¹zuj¹cymi przepisami szczególnymi.

4. Na terenach objêtych opracowaniem zabrania siê wprowadzania nie oczyszczonych œcieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu.

5. Gospodarka odpadami - postêpowanie z odpadami innymi ni¿ komunalne nale¿y prowadziæ zgodnie z zasadami okreœlonymi w przepisach ustawy o odpadach.

Ustalenia pozosta³e.

§ 5. 1. W sprawach nie okreœlonych ustaleniami niniejszego planu obowi¹zuj¹ przepisy ustaw szczególnych i norm.

2. Przeznaczenie terenów objêtych zmian¹ jest zgodne z kierunkami okreœlonymi w Studium Uwarunkowañ i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Byczyna, uchwalonym uchwa³¹ Nr XXX/297/98 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 23 lutego 1998r.

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Byczyna , zatwierdzonego uchwa³¹ Rady Narodowej Miasta i Gminy w Byczynie Nr XXII/109/87 z dnia 16 grudnia 1987 r. zachowuj¹ moc obowi¹zuj¹c¹ z uwzglêdnieniem zmian w planach objêtych niniejsz¹ uchwa³¹.

§ 6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala siê nastêpuj¹c¹ stawkê procentow¹ w stosunku do wzrostu wartoœci nieruchomoœci objêtej niniejsz¹ zmian¹ planu, s³u¿¹c¹ naliczeniu jednorazowej op³aty uiszczonej przez w³aœciciela nieruchomoœci, w przypadku jej zbycia w ci¹gu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu sta³y siê obowi¹zuj¹ce:

- dla terenu: ZC w wysokoœci 0 %,
- dla terenów URP w wysokoœci 30 %,
- dla terenów P w wysokoœci 30 % ,
- dla terenu LSp. w wysokoœci 0 %.

Przy zbywaniu nieruchomoœci po³o¿onych na terenach okreœlonych niniejsz¹ zmian¹ planu, Burmistrz Miasta pobierze jednorazow¹ op³atê, okreœlon¹ na wy¿ej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartoœci nieruchomoœci.

§7. Traci moc uchwa³a Nr XXXIX/290/2002 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 29 marca 2002r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Byczyna.

§ 8. Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego i wchodzi w ¿ycie po up³ywie 14 dni od daty og³oszenia.

Rada Miejska
Komisarz Rz¹dowy
Tomasz Poznañski

784

Uchwa³a Nr XLIX/362/2002
Rady Miejskiej w Kluczborku

z dnia 29 maja 2002 r.

w sprawie nadania nazw ulic na terenie wsi Biadacz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz¹dzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; 2002 r. Nr 23 poz.220/ uchwala siê, co nastêpuje:

§ 1. Po³o¿onym w granicach administracyjnych wsi Biadacz n/w nieruchomoœciom :

1) dzia³kom nr 750 ark. m. 6 i 3 i nr 801 ark. m. 6 stanowi¹cym drogê krajow¹ biegn¹c¹ z miasta Kluczbork w kierunku miasta Gorzów Œl¹ski, nadaje siê nazwê " ulica Kluczborska",

2) dzia³ce nr 812 ark. m. 6 stanowi¹cej drogê powiatow¹ , biegn¹c¹ od centrum wsi Biadacz do wsi B¹ków, nadaje siê nazwê " ul. B¹kowska",

3) dzia³ce nr 785 ark. m. 6 i 3 stanowi¹cej drogê powiatow¹ , biegn¹c¹ od centrum wsi Biadacz do wsi Koz³owice, nadaje siê nazwê " ulica Koz³owicka",

4) dzia³ce nr 790 ark . m. 3 i 4 stanowi¹cej drogê gminn¹ , przyleg³¹ do ulicy Koz³owickiej , a ³¹czac¹ siê z ulic¹ B¹kowsk¹, nadaje siê nazwê " ulica Polna",

5) dzia³kom nr 783 i 784 ark. m. 6 stanowi¹cym drogê powiatow¹ , biegn¹cym od centrum wsi Biadacz do wsi Kujakowice Górne, nadaje siê nazwê" ulica Kujakowicka".

§ 2.Usytuowanie ulic, o których mowa w § 1, przedstawia za³¹cznik mapowy.

§ 3. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Miejskiemu w Kluczborku.

§ 4.Traci moc uchwa³a Nr XXXV/271/2001 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 marca 2001r. w sprawie nadania nazw ulic na terenie wsi Biadacz.

§ 5.1. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie po up³ywie 14 dni od dnia jej og³oszenia w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwa³a podana zostanie do publicznej wiadomoœci poprzez wywieszenie na tablicy og³oszeñ w Urzêdzie Miejskim w Kluczborku i na terenie so³ectwa Biadacz.

Przewodnicz¹cy
Rady Miejskiej
w Kluczborku
Piotr Grabuœ

785

Uchwa³a Nr XLIX/366/2002
Rady Miejskiej w Kluczborku

z dnia 29 maja 2002r.

w sprawie podzia³u Gminy Kluczbork na okrêgi wyborcze.

Na podstawie art.15 ust.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorz¹dzie gminnym, o samorz¹dzie powiatowym, o samorz¹dzie województwa , administracji rz¹dowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz .U .Nr 45,poz.497, Nr 89,poz.971/ w zw. z art.92 ust.2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin rad powiatów i sejmików województw ./Dz. U. Nr 95,poz.602, Nr 160 ,poz.1060 ;2001 r. Nr 45 , poz.497, Nr 89 ,poz.971; 2002 r.Nr 23, poz.220/ - Rada Miejska w Kluczborku, dzia³aj¹c na wniosek Burmistrza Kluczborka uchwala, co nastêpuje:

§ 1. Dokonuje siê podzia³u Gminy Kluczbork na 3 okrêgi wyborcze oraz ustala siê ich granice i numery, a tak¿e liczbê radnych wybieranych w ka¿dym okrêgu w wyborach do Rady Miejskiej w Kluczborku, zgodnie z za³¹cznikiem do niniejszej uchwa³y.

§ 2. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie z dniem podjêcia i podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego oraz podana zostanie do wiadomoœci publicznej poprzez wywieszenie na tablicy og³oszeñ Urzêdu Miejskiego w Kluczborku.

Przewodnicz¹cy
Rady Miejskiej w Kluczborku
Piotr Grabuœ

Za³¹cznik do uchwa³y
Nr XLIX/366/2002
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia 29 maja 2002r.

Numer okręgu wyborczego	**Granice okręgu wyborczego**	**Liczba radnych wybieranych w okręgu**
1	**2**	3
1	**Czę miasta Kluczborka obejmuj ca ulice:** Generała Andersa, Armii Krajowej, Bankowa, Stefana Batorego, Generała Bema, Bożka, Bolesława Chrobrego ,Aleja Czerwonego Krzyża, Damrota,Generała D browskiego, Drukarska,Drzymały, Dworcowa ,Ksi dza Dzierżona, Fabryczna ,Ficka ,Plac Floriana, Gazowa, Graniczna,Grunwaldzka ,Generała Hallera, Władysława Jagiełły, Jaronia, Kani, Katowicka, Kili skiego , Kochanowskiego, Aleja Kolejowa, Kołł taja, Bora Komorowskiego, Kopernika, Korfantego, Ko cielna, Ko ciuszki , Krakowska, Krakusa, Krótka, Krzywa, Kujakowicka, Kwiatowa, Le na, Lompy, Władysław Łokietka, Generała Maczka, Plac Matejki, Miarki, Mieszka I, Mły ska, Moniuszki, Plac Niepodległo ci, Norwida, Nowodworska, Ogrodowa ,Generała Okulickiego, Opolska, Paderewskiego, Aleja Parkowa, Parkowa, Piekarska ,Platter, Plebiscytowa , Podwale, Aleja Pokoju ,Ksi cia Poniatowskiego, Powsta ców l skich, Generała Pułaskiego, Robotnicza, Grota Roweckiego, Różana, Rynek, Sienkiewicza, Generała Sikorskiego, Skłodowskiej- Curie, Słoneczna , Jana III Sobieskiego , Aleja Spacerowa , Sportowa Zygmunta Starego , Staszica, Strzelecka, Szewska, Szpitalna, Plac Targowy, Towarowa, Wary skiego, W ska, Witosa Aleja ,Wodna, Wolno ci, Wołczy ska, Zamkowa, eromskiego.	**7**
1	**2**	3
2	**Czę miasta Kluczborka obejmuj ca ulice:** Bozna skiej , Broniewskiego, Byczy ska, Chełmo skiego, Chopina, Fałata, Gałczy skiego, Plac Gdacjusza, Gerssona, Gierymskiego, Grottgera, Jagiello ska, Klasztorna, Konopnickiej, Plac Konstytucji 3 Maja , Kossaka, Ligonia, Malczewskiego , Matejki , Mickiewicza ,Morcinka, Ossowskiego, Jana Pawła II, Piastowska , Marszałka Piłsudskiego ,Polna, Reymonta, Słowackiego, Styki, Sybiraków, Szenwalda, Ksi dza ciegiennego ,Tuwima, Witkacego, Wyczółkowskiego, Wyspia skiego,	**7**
3	**Sołectwa:** Bażany, B ków ,Biadacz, Bogacica, Bogacka Szklarnia, Bogda czowice, Borkowice, Czaple Stare z Przysiółkiem Czaple Wolne, Gotartów,Krasków, Krzywizna, Kujakowice Dolne,	**7**

786

Uchwa³a Nr LVI/677/2002
Rady Miejskiej w Nysie

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa, w rejonie ul.Karugi w Nysie.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279; 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268; 2001r. Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085) - Rada Miejska w Nysie uchwala, co nastêpuje :

§ 1. Uchwala siê zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa dla terenu B 23a ZP/UO.

§ 2. Zakres zmiany planu zawarty jest w treœci uchwa³y i na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowi¹cym za³¹cznik nr 1 do uchwa³y.

§ 3.Zmienia siê ustalenia dla terenu B 23a ZP/UO, jak nastêpuje :

z terenu o symbolu B 23a ZP/UO wydziela siê osobny teren, któremu nadaje siê symbol B 23b KP. W szczegó³owych ustaleniach realizacyjnych w tekœcie planu zmienia siê powierzchniê dla terenu B 23a ZP/UO z 2,4 ha na 1,6 ha, a dla terenu B 23b KP wprowadza siê ustalenia nastêpuj¹ce :

"B 23b KP - teren zabudowy gara¿owej wielopoziomowej. Przyjmuje siê dla zabudowy :

maksymaln¹ wysokoœæ zabudowy do III kondygnacji (w tym kondygnacje podziemne), przy czym ca³kowita wysokoœæ nie mo¿e przekraczaæ poziomu drogi fortecznej; dach p³aski; liniê zabudowy ustala siê zgodnie z obowi¹zuj¹cymi warunkami technicznymi.

W przypadku wprowadzenia bram gara¿owych nale¿y ujednoliciæ ich wzór dla wszystkich stanowisk (boksów).

Ze wzglêdu na po³o¿enie terenu w s¹siedztwie fortyfikacji Nysy (Bastionu Kaplicznego Obwa³owañ Wysokich) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z koncepcj¹ oraz projekt budowlany wymagaj¹ uzgodnieñ z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Roboty ziemne nale¿y prowadziæ pod nadzorem archeologicznym.

Iloœæ miejsc postojowych w zabudowie gara¿owej nie mo¿e przekraczaæ 450. Zasadnicz¹ obs³ugê komunikacyjn¹ przyj¹æ drog¹ dojazdow¹ od strony osiedla mieszkaniowego.

Dopuszcza siê wykorzystanie dachu na cele sportu (boisko sportowe) i zieleni urz¹dzonej.

Czêœæ terenu, nie wykorzystana pod projektowan¹ zabudowê i na cele komunikacji, przeznacza siê pod zieleñ urz¹dzon¹. W przypadku pozostawienia w zagospodarowaniu terenu istniej¹cych skarp, nale¿y wprowadziæ ich zabezpieczenie przed procesami erozyjnymi. Zaleca siê wprowadzenie od strony istniej¹cej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zieleni wysokiej. Zabudowa gara¿owa wielopoziomowa podlega postêpowaniu w sprawie ocen oddzia³ywania na œrodowisko.

Na terenie dopuszcza siê budowê obiektów ma³ej architektury. Wody deszczowe z terenów komunikacji odprowadziæ do kanalizacji deszczowej po ich separacji. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieæ wodno-kanalizacyjn¹, elektroenergetyczn¹ (kablow¹)."

§ 4. Zgodnie z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objêtych niniejsz¹ zmian¹ planu, ustala siê stawkê procentow¹ s³u¿¹c¹ naliczeniu jednorazowej op³aty od wzrostu wartoœci nieruchomoœci w wysokoœci : 0%.

§ 5. Trac¹ moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa zatwierdzonego uchwa³¹ Nr XLIV/261/93 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 czerwca 1993r., w czêœci uregulowanej niniejsz¹ uchwa³¹.

§ 6. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Miejskiemu w Nysie.

§ 7. Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego i wchodzi w ¿ycie po up³ywie 14 dni od dnia og³oszenia.

Przewodnicz¹cy Rady
Leszek Wierzchowiec

787

Uchwa³a Nr LVI/678/2002
Rady Miejskiej w Nysie

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279; 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268; 2001r. Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085) -Rada Miejska w Nysie uchwala, co nastêpuje:

§ 1. Uchwala siê miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa w rejonie ulicy Asnyka.

§ 2. Zakres planu zawarty jest w treœci uchwa³y i na rysunku planu w skali 1:1000, stanowi¹cym za³¹cznik nr 1 do uchwa³y.

§ 3. Przedmiotem ustaleñ s¹:
1) zasady ochrony wartoœci kulturowych,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (okreœlone na rysunku planu symbolem MS),
3)tereny us³ug administracyjnych (okreœlone na rysunku planu symbolam A), tereny us³ug handlu i gastronomii (oznaczone symbolami UH, UG i UHG), tereny us³ug kultury (oznaczone symbolem UK),
4) tereny obs³ugi gospodarki mieszkaniowej (oznaczone symbolem MT),
5) teren technicznego zaplecza motoryzacji - stacji paliw (oznaczony symbolem KS), placu manewrowego autobusów (oznaczony symbolem KSm),
6) tereny technicznego zaplecza motoryzacji - sk³adów hurtowych paliw (oznaczony symbolem KSn),
7) teren obiektów i urz¹dzeñ obrony cywilnej (oznaczony symbolem OC),
8) tereny zieleni - parkowej (oznaczone symbolem ZP), izolacyjnej (oznaczone symbolem ZI),
9) tereny wód otwartych i kana³ów (oznaczone symbolem W),
10) teren obiektów i urz¹dzeñ elektroenergetyki (oznaczony symbolem OC),
11) tereny parkingów (oznaczone symbolem KP),
12) tereny dróg dojazdowych (oznaczone symbolem KD),
13) warunki, zasady i standardy kszta³towania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady obs³ugi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4. Dla terenów objêtych niniejszym planem o symbolach: D10aZP; D10bKD; D10cZP; D10dZP/OC; D10eUH,UG,A,KP,ZP; D10fZP/W; D10gZI; D10hMS; D10iU,A,KP; D10jUH,A,KS; D10kKD; D10lUHG,A,S,KSn; D10³UHG,A,UR; D10mUHG,A/KSn; D10nEE; D10oUHG,A/MT,UR; D10pKD; D10rUHG,UR,KP; D10sUK,UH,UG,ZP;D10tKD; D10uKS; D10vKP; D10wUH,A ustala siê nastêpuj¹ce warunki zabudowy i zagospodarowania :

-tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **D10a ZP; D10cZP; D10d ZP/OC; D10f ZP/W** przeznacza siê pod zieleñ parkow¹. Utrzymuje siê istniej¹ce zagospodarowanie zieleni¹ typu parkowego. Zachowaniu podlega istniej¹ca zieleñ wysoka i œredniowysoka; dopuszcza siê dodatkowe nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, sanitarne wycinki oraz wycinki s³u¿¹ce zapewnieniu bezpieczeñstwa ruchu na drogach publicznych. Przez teren D10a ZP wprowadza siê ci¹g pieszy na kierunku ul.Kolejowa - dworzec PKS, PKP.

Na terenie D10dZP/OC utrzymuje siê obiekt i urz¹dzenia obrony cywilnej z mo¿liwoœci¹ ich modernizacji i rozbudowy, a na terenie D10fZP,W pozostawia siê w dotychczasowym u¿ytkowaniu przep³ywaj¹ce wody (otwarty kana³), z mo¿liwoœci¹ ich regulacji i umocnienia brzegów lub ich przykrycie. Tereny D10dZP/OC i D10fZP,W wy³¹cza siê z u¿ytkowania rekreacyjnego, a w przypadku ich wydzielenia dopuszcza siê estetyczne ogrodzenia a¿urowe i ¿ywop³oty,

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10bKD** przeznacza siê pod obiekty i urz¹dzenia komunikacji - ulicê dojazdow¹, jednopasmow¹ o szerokoœci w liniach rozgraniczenia 10m; szerokoœci jezdni - do 5 m, o ruchu jednokierunkowym umo¿liwiaj¹cym przejazd od drogi 32Z do ulicy D10tKD. Pozosta³e parametry techniczne wg warunków normatywnych z uwzglêdnieniem odstêpstw wynikaj¹cych z warunków istniej¹cych zwi¹zanych z istniej¹c¹ zieleni¹ wysok¹. Sieci i instalacje infrastruktury technicznej nie mog¹ byæ prowadzone jako napowietrzne,

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10eUH,UG,A,KP,ZP** przeznacza siê pod zabudowê us³ug handlu, gastronomii, administracji oraz us³ug bytowych zwi¹zanych z obs³ug¹ podró¿nych dworca autobusowego i kolejowego, parking i zieleñ parkow¹.

Zabudowê nisk¹ o wysokoœci nie przekraczaj¹cej 3 kondygnacji nadziemnych - max.12m, nie mniej ni¿ 7,0 m do okapu dachu, realizowaæ w formie jednego wielofunkcyjnego obiektu lub kilku obiektów o w/w funkcjach.

Nieprzekraczalne linie zabudowy przyj¹æ zgodnie z rysunkiem planu.

Wyklucza siê obs³ugê komunikacyjn¹ od strony drogi 32Z. Obs³ugê komunikacyjn¹ przyj¹æ wewnêtrzn¹ drog¹ dojazdow¹ od strony ulicy D10tKD, o szerokoœci w liniach rozgraniczenia 15m, szerokoœci jezdni min.5,0m, z ruchem pieszojezdnym. Drog¹ t¹ zapewniæ dowóz towarów do zaplecza budynku (budynków) i dojazd na ogólnodostêpny parking o wielkoœci nie przekraczaj¹cej 150 miejsc postojowych. Parking zrealizowaæ jako wielopoziomowy o wysokoœci nie wy¿szej ni¿ przyjêto dla zabudowy us³ugowej lub terenowy, o nawierzchni utwardzonej, z której wody opadowe odprowadziæ, po separacji, do kanalizacji deszczowej. W zagospodarowaniu terenu, w maksymalnym stopniu utrzymaæ istniej¹c¹ zieleñ wysok¹, któr¹ w³¹czyæ do ogólnodostêpnej czêœci parkowej, w ramach której dopuszcza siê realizacjê obiektów ma³ej architektury, œcie¿ki piesze i inne elementy s³u¿¹ce rekreacji. Ca³y teren wymaga oœwietlenia.

Teren przewidziany do uzbrojenia w sieæ wodoci¹gow¹, kanalizacyjn¹, energetyczn¹, telekomunikacyjn¹, gazow¹; dopuszczalna realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Ogrzewanie projektowanej zabudowy w oparciu o niskoemisyjne Ÿród³a energii (gaz, olej opa³owy, energia elektryczna).

Istniej¹c¹ zabudowê us³ugow¹ adaptuje siê czasowo, za wyj¹tkiem obiektów w z³ym stanie technicznym i nietrwa³ych obiektów nieestetycznych, które nale¿y zlikwidowaæ,

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10gZI** przeznacza siê pod zieleñ o charakterze izolacyjnym, wykszta³con¹ w formie zieleni wysokiej i niskiej. Na terenie dopuszcza siê realizacjê zabezpieczeñ przeciwakustycznych dla ochrony funkcji mieszkaniowej na terenie D10h MS, a w przypadku zmiany funkcji na terenie D10h MS - teren w³¹czyæ do zieleni na terenie D10e UH,UG,A,KP,ZP,

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10hMS** przeznacza siê pod nisk¹ zabudowê mieszkaln¹ wielorodzinn¹, a w przypadku rezygnacji z funkcji mieszkaniowej, teren przeznacza siê pod zabudowê us³ug handlu, gastronomii, administracji oraz us³ug bytowych, parking i zieleñ parkow¹ .

Funkcja mieszkalna winna uzyskaæ charakter czasowy, tj. do czasu dekapitalizacji obiektu; istniej¹cy budynek mieszkalny mo¿e ulegaæ tylko modernizacji, a w przypadku zmiany funkcji terenu - dopuszcza siê jego przebudowê i rozbudowê lub jego likwidacjê.

Budynki gospodarcze, gara¿owe i pomocnicze o z³ym stanie technicznym przeznacza siê do wyburzenia. Powierzchnia dzia³ki nie wykorzystana pod zabudowê i inne urz¹dzenia, z wy³¹czeniem terenu pod niezbêdn¹ komunikacjê wewnêtrzn¹, powinna byæ zagospodarowana zieleni¹ urz¹dzon¹ typu skwerowego. Ogrzewanie projektowanej zabudowy w oparciu o niskoemisyjne Ÿród³a energii (gaz, olej opa³owy, energia elektryczna).

Na terenie dopuszczalna realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej; teren przewidziany do uzbrojenia w sieæ wodoci¹gow¹, kanalizacyjn¹, energetyczn¹, telekomunikacyjn¹, gazow¹. Dopuszczalne natê¿enie ha³asu przyj¹æ jak dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

W przypadku wprowadzenia funkcji zamiennych (us³ug handlu, gastronomii, administracji oraz us³ug bytowych, parkingu i zieleni parkowej), dopuszcza siê w³¹czenie terenu w czêœci lub ca³oœci do terenu D10iU,A,KP i realizacjê zabudowy wg zasad okreœlonych dla tego terenu,

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10iU,A,KP** przeznacza siê pod zabudowê us³ug, administracji i parking.

Utrzymuje siê istniej¹c¹ nisk¹ zabudowê , przy czym istniej¹cy budynek us³ugowy mo¿e podlegaæ przebudowie i rozbudowie lub likwidacji.

Zabudowê projektowan¹ nisk¹ o wysokoœci nie przekraczaj¹cej 3 kondygnacji nadziemnych - max.12m, nie mniej ni¿ 7,0m do okapu dachu realizowaæ w formie jednego wielofunkcyjnego obiektu lub kilku obiektów o jednolitej architekturze. Nieprzekraczalne linie zabudowy przyj¹æ zgodnie z rysunkiem planu. Obs³uga komunikacyjna wy³¹cznie od strony drogi D10tKD. Dopuszczalne w³¹czenie terenu D10hMS w ca³oœci lub czêœci do terenu D10iU,A,KP i realizacja jednego obiektu na obu terenach. Wyklucza siê lokalizacjê us³ug i przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, wymagaj¹cych sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko i przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, dla których obowi¹zek sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko mo¿e byæ wymagany.

Parking zrealizowaæ jako terenowy, o nawierzchni utwardzonej, z której wody opadowe odprowadziæ po separacji do kanalizacji deszczowej. W zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu utrzymaæ istniej¹c¹ zieleñ wysok¹. Dopuszcza siê optyczne oddzielenie terenu od drogi 32Z murem pe³nym lub ¿ywop³otem.

Teren przewidziany do uzbrojenia w sieæ wodoci¹gow¹, kanalizacyjn¹, energetyczn¹, telekomunikacyjn¹, gazow¹; dopuszczalna realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Ogrzewanie projektowanej zabudowy w oparciu o niskoemisyjne Ÿród³a energii (gaz, olej opa³owy, energia elektryczna).

Istniej¹c¹ zabudowê gospodarcz¹ w z³ym stanie technicznym nale¿y zlikwidowaæ,

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10jUH,A,KS** przeznacza siê pod nisk¹ zabudowê us³ug handlu, administracji lub techniczne zaplecze motoryzacji - stacjê paliw z urz¹dzeniami towarzysz¹cymi.

Dla zabudowy us³ug handlu, administracji przyjmuje siê wysokoœæ nie przekraczaj¹c¹ 4 kondygnacji nadziemnych - max.15m, nie mniej ni¿ 9,0m do okapu dachu; zabudowê realizowaæ w formie jednego wielofunkcyjnego obiektu o wspó³czesnej architekturze. W elewacjach zastosowaæ w ca³oœci lub czêœci szklane kolorowe elementy wykoñczeniowe. Czêœæ handlowa obiektu nie mo¿e przekraczaæ 1500m^2 powierzchni sprzeda¿nej. W podziemiu budynku zabezpieczyæ miejsca postojowe na samochody osobowe. Linie zabudowy przyj¹æ zgodnie z rysunkiem planu. Parking na samochody osobowe na powierzchni terenu wyposa¿yæ w nawierzchnie utwardzone, z których wody opadowe odprowadziæ po separacji do kanalizacji deszczowej. W zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu utrzymaæ istniej¹c¹ zieleñ wysok¹. Obs³uga komunikacyjna tylko od strony dróg D10kKD i D10tKD. Wyklucza siê obs³ugê komunikacyjn¹ od strony drogi 32Z. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieæ wodoci¹gow¹, kanalizacyjn¹, energetyczn¹, telekomunikacyjn¹, gazow¹; dopuszczalna realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Ogrzewanie projektowanej zabudowy w oparciu o niskoemisyjne Ÿród³a energii (gaz, olej opa³owy, energia elektryczna).

Dla stacji paliw z urz¹dzeniami towarzysz¹cymi przyjmuje siê wysokoœæ zabudowy max.6,0m do okapu dachu wiat nad dystrybutorami, pawilonu handlowego i gastronomicznego stacji, myjni. W rozwi¹zaniach technologicznych stacji przewidzieæ zabezpieczenia przed przedostaniem siê substancji ropopochodnych do gruntu, hermetyzacjê gospodarki paliwowej, monitoring wód gruntowych poprzez za³o¿enie piezometrów. Dla stacji paliw wymagane przeprowadzenie postêpowania w sprawie ocen oddzia³ywania na œrodowisko.

Na terenie dopuszczalna realizacja motelu i us³ug gastronomii wg zasad przyjêtych dla wy¿ej wym. zabudowy us³ug handlu, administracji. Dla stacji paliw i us³ug towarzysz¹cych obowi¹zuj¹ w/w zasady dotycz¹ce uzbrojenia, ogrzewania obiektów i zagospodarowania terenu,

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10kKD** przeznacza siê pod obiekty i urz¹dzenia komunikacji - ulicê dojazdow¹, o szerokoœci w liniach rozgraniczenia 20,0m; szerokoœci jezdni - min. 6 m, z chodnikami obustronnymi o szerokoœci 2,5m. Pozosta³e parametry techniczne wg warunków normatywnych. Sieci i instalacje infrastruktury technicznej nie mog¹ byæ prowadzone jako napowietrzne,

-tereny oznaczone na rysunku planu symbolami D10l UHG,A,KSn oraz D10m UHG,A/KSn przeznacza siê pod zabudowê us³ug handlu i gastronomii, administracji lub czasowo pod podziemne sk³ady paliw - hurtownie paliw.

Istniej¹ce sk³ady paliw utrzymuje siê czasowo. Wyklucza siê mo¿liwoœæ ich rozbudowy. Dopuszczalna modernizacja pod wzglêdem wprowadzenia zabezpieczeñ w zakresie ochrony œrodowiska oraz przeciwwybuchowych i przeciwpo¿arowych. Dla czasowego funkcjonowania sk³adu paliw wymagana regulacja stanu formalno-prawnego w zakresie ochrony œro-

dowiska. Oddzia³ywanie i uci¹¿liwoœæ sk³adów nale¿y ograniczyæ do granic okreœlonych tytu³em prawnym w³aœciciela. W przypadku braku mo¿liwoœci wprowadzenia pe³nych zabezpieczeñ w zakresie ochrony œrodowiska sk³ady podlegaj¹ likwidacji.

Projektowan¹ docelow¹ zabudowê us³ugow¹ realizowaæ jako nisk¹ w formie jednego wielofunkcyjnego obiektu o wspó³czesnej architekturze, o wysokoœci nie przekraczaj¹cej 3 kondygnacji nadziemnych - max.12m nie mniej ni¿ 7,0m do okapu dachu. Nieprzekraczalne linie zabudowy przyj¹æ zgodnie z rysunkiem planu. Obs³uga komunikacyjna terenu D101 UHG,A/S,KSn od strony dróg D10kKD i D10tKD, a terenu D10mUHG,A/S,KSn tylko od strony drogi D10tKD. Wyklucza siê obs³ugê komunikacyjn¹ od strony drogi 32Z. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieæ wodoci¹gow¹, kanalizacyjn¹, energetyczn¹, telekomunikacyjn¹, gazow¹; dopuszczalna realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

Ogrzewanie projektowanej zabudowy w oparciu o niskoemisyjne Ÿród³a energii (gaz, olej opa³owy, energia elektryczna).

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem D10³ UHG,A,UR przeznacza siê pod zabudowê us³ug handlu i gastronomii, administracji, rzemios³a.

Utrzymuje siê istniej¹c¹ nisk¹ zabudowê , przy czym istniej¹ce budynki mog¹ podlegaæ przebudowie i rozbudowie lub likwidacji.

Dopuszczalna likwidacja wszystkich budynków i realizacja jednego wielofunkcyjnego obiektu. Zabudowa projektowana niska nie mo¿e przekraczaæ 3 kondygnacji nadziemnych - max.12m, nie mniej ni¿ 7,0m do okapu dachu. Przy rozbudowie i przebudowie istniej¹cych budynków przyj¹æ ograniczenie wysokoœci jak dla zabudowy projektowanej. Nieprzekraczalne linie zabudowy przyj¹æ zgodnie z rysunkiem planu. Obs³uga komunikacyjna wy³¹cznie od strony drogi D10tKD. Wyklucza siê lokalizacjê us³ug i przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, wymagaj¹cych sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko i przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, dla których obowi¹zek sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko mo¿e byæ wymagany.

Parking zrealizowaæ jako terenowy, o nawierzchni utwardzonej, z której wody opadowe odprowadziæ po separacji do kanalizacji deszczowej. W zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu utrzymaæ istniej¹c¹ zieleñ wysok¹. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieæ wodoci¹gow¹, kanalizacyjn¹, energetyczn¹, telekomunikacyjn¹, gazow¹; dopuszczalna realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Ogrzewanie projektowanej zabudowy w oparciu o niskoemisyjne Ÿród³a energii (gaz, olej opa³owy, energia elektryczna).

Istniej¹c¹ zabudowê gospodarcz¹ w z³ym stanie technicznym nale¿y zlikwidowaæ,

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10nEE** przeznacza siê pod obiekty i urz¹dzenia elektroenergetyki - stacjê transformatorow¹. Powierzchniê terenu nie wykorzystan¹ pod obiekty elektroenergetyczne zagospodarowaæ zieleni¹ nisk¹. Doprowadzenie mocy do stacji wy³¹cznie liniami kablowymi. Teren wymaga ogrodzenia,

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10oUHG,A/MT,UR** przeznacza siê pod zabudowê us³ug handlu i gastronomii, administracji lub obs³ugi gospodarki mieszkaniowej i rzemios³a.

Utrzymuje siê istniej¹c¹ nisk¹ zabudowê , przy czym istniej¹ce budynki mog¹ podlegaæ przebudowie i rozbudowie lub likwidacji.

Dopuszczalna likwidacja wszystkich budynków i realizacja jednego wielofunkcyjnego obiektu lub kilku obiektów o funkcjach zwi¹zanych z handlem, gastronomi¹, administracj¹, o jednolitej architekturze. Zabudowa projektowana niska nie mo¿e przekraczaæ 3 kondygnacji nadziemnych - max.12m, nie mniej ni¿ 7,0m do okapu dachu. Przy rozbudowie i przebudowie istniej¹cych budynków przyj¹æ ograniczenie wysokoœci jak dla zabudowy projektowanej. Nieprzekraczalne linie zabudowy przyj¹æ zgodnie z rysunkiem planu. Obs³uga komunikacyjna wy³¹cznie od strony drogi D10tKD. Wyklucza siê lokalizacjê us³ug i przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko wymagaj¹cych sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko i przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, dla których obowi¹zek sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko mo¿e byæ wymagany.

Parking zrealizowaæ jako terenowy, o nawierzchni utwardzonej, z której wody opadowe odprowadziæ po separacji do kanalizacji deszczowej. W zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu utrzymaæ istniej¹c¹ zieleñ wysok¹. Teren przewidziany do uzbrojenia w sieæ wodoci¹gow¹, kanalizacyjn¹, energetyczn¹, telekomunikacyjn¹, gazow¹; dopuszczalna realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Ogrzewanie projektowanej zabudowy w oparciu o niskoemisyjne Ÿród³a energii (gaz, olej opa³owy, energia elektryczna).

Istniej¹c¹ zabudowê gospodarcz¹ w z³ym stanie technicznym nale¿y zlikwidowaæ,

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10pKD** przeznacza siê pod obiekty i urz¹dzenia komunikacji - ulicê dojazdow¹, jednopasmow¹ o szerokoœci w liniach rozgraniczenia 15m; szerokoœci jezdni - do 5 m, o ruchu jednokierunkowym umo¿liwiaj¹cym przejazd od drogi 32Z do ulicy D10tKD. Drogê wyposa¿yæ dwustronnie w chodniki o szerokoœci min.2,5 m. Pozosta³e parametry techniczne wg warunków normatywnych. Sieci i instalacje infrastruktury technicznej nie mog¹ byæ prowadzone jako napowietrzne,

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10rUHG,UR,KP** przeznacza siê pod nisk¹ zabudowê us³ug handlu, gastronomii, rzemios³a us³ugowego, parkingu.

Dla zabudowy przyjmuje siê wysokoœæ nie przekraczaj¹c¹ 2 kondygnacji nadziemnych - max.12m, nie mniej ni¿ 7,0m do okapu dachu. Zabudowê realizowaæ w formie jednego wielofunkcyjnego obiektu o wspó³czesnej architekturze. Powierzchnia sprzeda¿na obiektu nie mo¿e przekroczyæ 2000m^2. Nieprzekraczalne linie zabudowy przyj¹æ zgodnie z rysunkiem planu.

Parking na samochody osobowe (100 - 150 miejsc postojowych) na powierzchni terenu wysposa¿yæ w nawierzchnie utwardzone, z których wody opadowe odprowadziæ po separacji do kanalizacji deszczowej. W zagospodarowaniu terenu w maksymalnym stopniu utrzymaæ istniej¹c¹ zieleñ wysok¹. Obs³uga komunikacyjna tylko od strony drogi D10tKD. Wyklucza siê obs³ugê komunikacyjn¹ od strony drogi 32Z.

Na terenie zabrania siê lokalizacji us³ug i przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, wymagaj¹cych sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko i przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, dla których obowi¹zek sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko mo¿e byæ wymagany.

Teren przewidziany do uzbrojenia w sieæ wodoci¹gow¹, kanalizacyjn¹, energetyczn¹, telekomunikacyjn¹, gazow¹; dopuszczalna realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Ogrzewanie projektowanej zabudowy w oparciu o niskoemisyjne Ÿród³a energii (gaz, olej opa³owy, energia elektryczna),

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10sUK,UH,UG,ZP** stanowi¹cy fragment fortyfikacji miejskich, przeznacza siê na cele pod us³ugi kultury, handlu, gastronomii,

rzemios³a us³ugowego, parkingu.

Utrzymuje siê wykorzystanie pomieszczeñ zabytkowego fortu na w/w cele. Prace modernizacyjne, przebudowy, rozbudowy na terenie fortu i budowa nowego obiektu wymaga uzgodnieñ z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Obiekty dysharmonizuj¹ce, znajduj¹ce siê w obrêbie fortu i w jego bezpoœrednim otoczeniu wymagaj¹ likwidacji. Ochronie podlega znajduj¹ca siê na forcie zieleñ.

Na terenie dopuszcza siê realizacjê parkingu i dróg dojazdowych wykonanych z elementów kamiennych. Obs³uga komunikacyjna tylko od strony drogi D10tKD. Wyklucza siê obs³ugê komunikacyjn¹ od strony drogi 32Z.

Zabrania siê lokalizacji us³ug i przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, wymagaj¹cych sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko i przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, dla których obowi¹zek sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko mo¿e byæ wymagany.

Teren przewidziany do uzbrojenia w sieæ wodoci¹gow¹, kanalizacyjn¹, energetyczn¹, telekomunikacyjn¹, gazow¹; dopuszczalna realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Ogrzewanie projektowanej zabudowy w oparciu o niskoemisyjne Ÿród³a energii (gaz, olej opa³owy, energia elektryczna),

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10tKD** (ulica Rac³awicka) przeznacza siê pod obiekty i urz¹dzenia komunikacji - ulicê dojazdow¹, jedno- lub dwupasmow¹ o szerokoœci w liniach rozgraniczenia, zgodnie z rysunkiem planu; szerokoœci jezdni - 6 - 8,0 m, o ruchu dwukierunkowym. Drogê wyposa¿yæ w chodniki o szerokoœci min.2,5 m. Pozosta³e parametry techniczne wg warunków normatywnych z uwzglêdnieniem odstêpstw wynikaj¹cych z warunków istniej¹cych zwi¹zanych z istniej¹c¹ zieleni¹ wysok¹. Sieci i instalacje infrastruktury technicznej nie mog¹ byæ prowadzone jako napowietrzne. Dopuszczalne w³¹czenie terenu ,

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10uKS** przeznacza siê pod obiekty i urz¹dzenia komunikacji - plac manewrowy dworca autobusowego. Na terenie utrzymuje siê istniej¹cy plac manewrowy wraz z urz¹dzeniami obs³ugi podró¿nych z mo¿liwoœci¹ ich modernizacji i przebudowy. Dopuszcza siê realizacjê dodatkowych elementów ma³ej architektury. Wszystkie nawierzchnie komunikacyjne utrzymaæ jako utwardzone (zalecane nawierzchnie naturalne z elementów kamiennych). Wody opadowe z powierzchni komunikacyjnych odprowadziæ po ich separacji do kanalizacji deszczowej. Sieci i instalacje infrastruktury technicznej nie mog¹ byæ prowadzone jako napowietrzne,

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10vKP** przeznacza siê pod obiekty i urz¹dzenia komunikacji - parking na samochody osobowe i dostawcze. Dopuszcza siê funkcjonalne po³¹czenie z drog¹ D10tKD i terenem 120KK. Wszystkie nawierzchnie komunikacyjne utrzymaæ jako utwardzone (zalecane nawierzchnie naturalne z elementów kamiennych). Wody opadowe z powierzchni komunikacyjnych odprowadziæ po ich separacji do kanalizacji deszczowej. Sieci i instalacje infrastruktury technicznej nie mog¹ byæ prowadzone jako napowietrzne,

-teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D10wUH,A** przeznacza siê pod zabudowê us³ug handlu i administracji.

Utrzymuje siê istniej¹cy zabytkowy budynek kolejowy (magazyn) o cechach stylowych na cele us³ug handlu i administracji. Prace modernizacyjne i ewentualne przebudowy wymagaj¹ uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Budynek o architekturze wspó³czesnej dobudowany do budynku podstawowego wymaga dostosowania architektonicznego do obiektu zabytkowego.

Niezabudowan¹ czêœæ terenu przeznacza siê na cele komunikacji wewnêtrznej i na parking o nawierzchni utwardzonej (zalecane nawierzchnie kamienne).

Na terenie zabrania siê lokalizacji us³ug i przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, wymagaj¹cych sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko i przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, dla których obowi¹zek sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko mo¿e byæ wymagany. Wody opadowe z powierzchni komunikacyjnych odprowadziæ po ich separacji do kanalizacji deszczowej.

Teren przewidziany do uzbrojenia w sieæ wodoci¹gow¹, kanalizacyjn¹, energetyczn¹, telekomunikacyjn¹, gazow¹; dopuszczalna realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Ogrzewanie projektowanej zabudowy w oparciu o niskoemisyjne Ÿród³a energii (gaz, olej opa³owy, energia elektryczna).

§ 5. 1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków jak i ujête w ewidencji PSOZ UW Opole podlegaj¹ prawnej ochronie konserwatorskiej w œwietle przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z póŸn. zm.).

2. Roboty budowlane ziemne na obszarze objêtym planem winny byæ prowadzone pod nadzorem archeologicznym; w przypadku odkryæ obiektów archeologicznych roboty nale¿y wstrzymaæ i przeprowadziæ ratownicze badania archeologiczne.

§ 6. W przypadku powo³ania przez organy samorz¹du terytorialnego komisji urbanistyczno-architektonicznej projekt architektoniczno-budowlany inwestycji na etapie projektu wstêpnego na terenach oznaczonych symbolami: D10eUH,UG,A,KP,ZP; D10jUH,A,KS; D10lUHG,A,KSn; D10³UHG,A,UR; D10mUHG,A,KSn; D10oUHG,A/MT,UR; D10rUHG,UR,KP winien uzyskaæ jej pozytywn¹ opiniê.

§ 7. Zgodnie z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objêtych zmian¹ planu okreœlonych symbolami: D10eUH,UG,A,KP,ZP; D10jUH,A,KS; D10rUHG,UR,KP ustala siê stawkê procentow¹ s³u¿¹c¹ naliczeniu jednorazowej op³aty od wzrostu wartoœci nieruchomoœci w wysokoœci: 30 %; dla terenów D10iU,A,KP; D101 UHG,A,KSn; w wysokoœci : 20 %; dla terenów D10³ UHG,A,UR; D10m UHG,A,KSn; w wysokoœci 15%, dla terenów D10o UHG,A/MT,UR; D10s UK,UH,UG,ZP; D10wUH,A w wysokoœci 10%; a dla pozosta³ych terenów ustala siê stawkê w wysokoœci 0%.

§ 8. Trac¹ moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa, zatwierdzonego uchwa³¹ Nr XLIV/261/93 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 czerwca 1993 r., w czêœci uregulowanej niniejsz¹ uchwa³¹.

§ 9. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Miejskiemu w Nysie.

§ 10. Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego i wchodzi w ¿ycie po up³ywie 14 dni od dnia og³oszenia.

Przewodnicz¹cy Rady
Leszek Wierzchowiec

788

Uchwa³a Nr LXI/729/2002
Rady Miasta Opola

z dnia 23 maja 2002 r.

w sprawie zmiany uchwa³y.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz¹dzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; 2002 r. Nr 23, poz. 220) - Rada Miasta Opola uchwala, co nastêpuje:

§ 1. W uchwale Nr L/470/98 Rady Miasta Opola z dnia 29 stycznia 1998 r. w sprawie okreœlenia kryteriów przeznaczania do sprzeda¿y lokali u¿ytkowych znajduj¹cych siê w budynkach bêd¹cych w³asnoœci¹ gminy, przyznania pierwszeñstwa w ich nabywaniu oraz ustalenia umownej stawki oprocentowania rat, zmienionej uchwa³ami Rady Miasta Opola Nr XII/189/99 z dnia 29 lipca 1999 r. i Nr XXXIV/470/2000 z dnia 14 grudnia 2000 r., wprowadza siê nastêpuj¹ce zmiany:

w § 4 wyrazy "17,5 %" zastêpuje siê wyrazami "9 %".

§ 2. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie po up³ywie 14 dni od dnia og³oszenia w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicz¹ca
Rady Miasta Opola
Ewa Gajek

789

Uchwa³a Nr 276/XXXVII/2002
Rady Gminy Paw³owiczki

z dnia 29 maja 2002r.

w sprawie podzia³u gminy na okrêgi wyborcze, ich numery i granice, ustalenia liczby radnych wybieranych w ka¿dym okrêgu do wyboru Rady Gminy.

Na podstawie art.92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r.- Ordynacja wyborcza do rad gmin , rad powiatów i sejmików województw / Dz.U. Nr 95, poz.602 z póŸn. zm./, w zwi¹zku z art. 15 ust.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorz¹dzie gminnym , o samorz¹dzie powiatowym, o samorz¹dzie województwa , o administracji rz¹dowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw / Dz.U.Nr.45,poz.497, Nr 89, poz.971; 2002 r. Nr 23, poz.220/ - Rada Gminy Paw³owiczki uchwala, co nastêpuje:

§ 1. Dokonuje siê podzia³u gminy na okrêgi wyborcze :

Numer okręgu	Granice okręgu	Liczba wybieranych radnych
1	Sołectwo : **Pawłowiczki**	2
2	Sołectwo : **Chrósty** Sołectwo : **Dobieszów** Sołectwo : **Radoszowy**	1
3	Sołectwo : **Ostro nica** Sołectwo : **Przedborowice**	2
4	Sołectwo : **Dobrosławice** Sołectwo : **Maciowakrze**	1
5	Sołectwo : **Ucieszków**	1
6	Sołectwo : **Grudynia Wielka**	1
7	Sołectwo : **Grudynia Mała** Sołectwo : **Jakubowice** Sołectwo : **Milice**	1
8	Sołectwo : **Borzysławice** Sołectwo : **Karchów** **Ligota Wielka**	1
9	Sołectwo : **Go cięcin** Sołectwo : **Kózki** Sołectwo : **Mierzęcin**	2
10	Sołectwo : **Urbanowice**	1
11	Sołectwo : **Trawniki**	1
12	Sołectwo : **Grodzisko** Sołectwo : **Naczęsławice**	1

§ 2. 1.Uchwa³a wchodzi w ¿ycie z dniem jej podjêcia .
2. Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego i podaniu do publicznej wiadomoœci w sposób zwyczajowo przyjêty.

§ 3. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Gminy Paw³owiczki.

Przewodnicz¹ca
Teresa Pulter

790

Uchwa³a Nr XXXVII/259/2002
Rady Gminy w Pokoju

z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie zaci¹gniêcia po¿yczki d³ugoterminowej.

Na podstawie art. 112 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014; 1999 r, Nr 38 poz. 360, Nr 42 poz. 421, Nr 49 poz. 485, Nr 70 poz. 778, Nr 110 poz.1255; 2000 r, Nr 6 poz.69, Nr 12 poz.136, Nr 48 poz.550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119 poz. 1251, Nr 122 poz. 1315; 2001r. Nr 46 poz. 499, Nr 98 poz. 1070), oraz art. 18 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorz¹dzie gminnym (Dz. U. 1996r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; 1997r, Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; 1998r, Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz.1126; 2000r., Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552; 2001r. Nr 45 poz. 497) - Rada Gminy uchwala, co nastêpuje:

§ 1. 1. Zaci¹ga siê po¿yczkê d³ugoterminow¹ w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Œrodowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w wysokoœci 800.000,- z³ (s³ownie: osiemset tysiêcy z³otych) z przeznaczeniem na zadanie pod nazw¹ "Ochrona Bioró¿norodnoœci w Stobrawskim Parku Krajobrazowym - wieœ Pokój - etap II..

2. •ród³em dochodu, z którego bêdzie sp³acana po¿yczka wraz z odsetkami bêd¹ wp³ywy z podatku rolnego.

§ 2. Sp³ata po¿yczki nast¹pi w latach: 2003 - 2008.

§ 3. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Gminy.

§ 4. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie z dniem podjêcia i podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicz¹cy
Rady Gminy
Tadeusz Barcik

791

Uchwa³a Nr XXXVII/262/2002
Rady Gminy w Pokoju

z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie okreœlenia osób inkasentów podatków oraz wysokoœci ich wynagrodzenia.

Na podstawie art. 9, art. 27 § 2 i art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137 poz. 926 z póŸn. zm.) oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431 z póŸn. zm.), art. 66 ust. 9 ustawy z dnia 28 wrzeœnia 1991r. o lasach (Dz.U. Nr 101 poz.444 z póŸn. zm.) art. 6 pkt 9 i art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i op³atach lokalnych (Dz.U. z 2002r. Nr 9 poz. 84) oraz rozporz¹dzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 1999r. w sprawie ³¹cznego zobowi¹zania pieniê¿nego (Dz.U. Nr 105 poz 1200) -Rada Gminy w Pokoju uchwala, co nastêpuje:

§ 1. 1. Inkasentami ³¹cznego zobowi¹zania pieniê¿nego, podatku rolnego, leœnego i od nieruchomoœci oraz podatku od psów s¹ so³tysi poszczególnych so³ectw po³o¿onych na terenie Gminy Pokój.

2. Inkasent jest zobowi¹zany do rozliczenia siê z kwot pobranych podatków najdalej w dniu nastêpnym po up³ywie terminu wp³aty raty podatku.

§ 2. Wynagrodzenie inkasentów stanowi procent sumy pobranej kwoty podatków wyszczególnionej w § 1. Stopy procentowe dla poszczególnych so³ectw s¹ okreœlone w za³¹czniku do uchwa³y.

§ 3. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwa³a Nr XL/207/98 Rady Gminy w Pokoju z dnia 18 czerwca 1998 r.

§ 5. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie po up³ywie 14 dni od dnia og³oszenia w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicz¹cy
Rady Gminy
Tadeusz Barcik

Za³¹cznik
do uchwa³y Nr XXXVII/262/2002
Rady Gminy w Pokoju
z dnia 29 kwietnia 2002r.

Lp.	Sołectwo	Stopa procentowa
1	Dąbrówka Dolna	7,0 %
2	Domaradz	7,0 %
3	Domaradzka Ku nia	7,0 %
4	Fałkowice	7,5 %
5	Kopalina	8,5 %
6	Krogulna	7,0 %
7	Krzywa Góra	8,5 %
8	Lubnów	7,0 %
9	Ładza	6,0 %
10	Siedlice	8,5 %
11	Zawi	7,0 %
12	Zieleniec	7,0 %

792

Uchwa³a Nr XL/349/2002
Rady Gminy Prószków

z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jacękowice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorz¹dzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; 2000 r. Nr 5 poz.42, Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz.1268; 2001r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) - Rada Gminy Prószków uchwala, co nastêpuje:

Rozdzia³ 1
Ustalenia podstawowe.

§ 1. Uchwala siê miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jacękowice, którego przedmiotem s¹: tereny istniej¹cego zainwestowania tej miejscowoœci, tereny przeznaczone pod rozwój zainwestowania oraz tereny u¿ytków rolnych po³o¿onych w bezpoœrednim otoczeniu.

§ 2. 1. Granice opracowania planu okreœla rysunek planu opracowany na mapie w skali 1 : 2000, stanowi¹cy za³¹cznik nr 1 do niniejszej uchwa³y .

2. Ustalenia okreœlone na rysunku planu oznaczonym nr 1, wraz z przepisami niniejszej uchwa³y, stanowi¹ ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objêtego planem.

§ 3. 1. Rozró¿nia siê nastêpuj¹ce rodzaje ustaleñ regulacyjnych i funkcjonalnych planu:

1) obowi¹zuj¹ce , okreœlone na rysunku nr 1, w tym:
a) granice obszarów objêtych planem,
b) linie rozgraniczenia terenów o ró¿nym przeznaczeniu lub o ró¿nych zasadach zagospodarowania,
c) symbole przeznaczenia terenów,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
e) granice obszarów objêtych ochron¹ prawn¹ lub sanitarn¹, terenów podlegaj¹cych ochronie na podstawie przepisów szczególnych,

2) pozosta³e oznaczenia maj¹ charakter informacyjny, dozwolone jest ich uœciœlenie na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4. Ilekroæ w przepisach niniejszej uchwa³y mówi siê o:

1) **terenie** - nale¿y przez to rozumieæ wyznaczony liniami rozgraniczaj¹cymi obszar o okreœlonej funkcji oznaczonej odpowiednim symbolem u¿ytkowania,

2) **przeznaczeniu podstawowym** - nale¿y przez to rozumieæ rodzaj przeznaczenia dominuj¹cego na danym terenie,

3) **zagospodarowaniu tymczasowym** - nale¿y przez to rozumieæ dopuszczalny planem sposób u¿ytkowania lub zagospodarowania terenów do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego,

4) **us³ugach publicznych**, obejmuj¹cych obiekty i urz¹dzenia realizowane z bud¿etu pañstwa lub gminy a w szczególnoœci : oœwiaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki spo³ecznej, sportu i rekreacji a tak¿e innych zadañ realizowanych w ramach zadañ w³asnych gminy , zadañ zleconych oraz wprowadzanych do realizacji w drodze negocjacji przez administracjê rz¹dow¹,

5) **us³ugach komercyjnych** - nale¿y przez to rozumieæ obiekty : us³ugowo-handlowe, gastronomiczne, rzemios³a, instytucji finansowych, jednostek gospodarczych o charakterze us³ugowym , ³¹cznoœci oraz innych o charakterze us³ugowym, nie zak³ócaj¹cych funkcji mieszkaniowej oraz nie wywo³uj¹cych konfliktów s¹siedzkich,

6) **mieszkalnictwo funkcyjne**- nale¿y przez to rozumieæ mieszkania s³u¿bowe lub mieszkania w³aœcicieli, w³adaj¹cych albo zarz¹dców obiektu o przeznaczeniu podstawowym,

7) **urz¹dzeniach towarzysz¹cych** - nale¿y przez to rozumieæ obiekty technicznego wyposa¿enia (naziemne i podziemne), s³u¿¹ce funkcji dominuj¹cej,

8) **drogach g³ównych, lokalnych gminnych, dojazdowych oraz ci¹gach pieszo-jezdnych** - nale¿y przez to rozumieæ drogi publiczne realizowane na zasadach okreœlonych w przepisach o drogach publicznych,

9) **dojeŸdzie (do dzia³ki)** - nale¿y przez to rozumieæ czêœæ terenu dzia³ki s³u¿¹c¹ potrzebom komunikacji to znaczy; przeprowadzeniu dostêpu do drogi publicznej oraz przy-³¹czy infrastruktury technicznej do dzia³ki po³o¿onej w drugiej linii zabudowy,

10) **szkodliwych uci¹¿liwoœciach dla œrodowiska** - nale¿y przez to rozumieæ zjawiska fizyczne lub stany o natê¿eniu utrudniaj¹cym ¿ycie, albo dokuczliwe dla œrodowiska w stopniu powoduj¹cym zagro¿enie dla zdrowia ludzi, uszkodzenie lub zniszczenie œrodowiska,

11) **strefie ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu kulturowego** - nale¿y przez to rozumieæ obszar, na którym elementy dawnego uk³adu przestrzennego zachowa³y siê w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekszta³conym. Jest to obszar uznany za szczególnie wa¿ny jako materialne œwiadectwo historyczne. W strefie tej zak³ada siê pierwszeñstwo wymagañ konserwatorskich nad wszelk¹ prowadzon¹ wspó³czeœnie dzia³alnoœci¹ inwestycyjn¹,

12) **granice obszarów o których mowa w pkt 10 - 11** oraz lokalizacjê obiektów objêtych ochron¹ prawn¹ okreœla rysunek planu.

Rozdzia³ 2

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

§ 5.1.Na obszarze objêtym planem ustala siê nastêpuj¹ce oznaczenia okreœlaj¹ce przeznaczenie terenów :

Mieszkalnictwo:

1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **MR** - tereny zabudowy zagrodowej,

3) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej z us³ugami lub rzemios³em, nie wywo³uj¹cymi szkodliwych uci¹¿liwoœci dla œrodowiska,

4) **MR/U**- tereny zabudowy zagrodowej z us³ugami lub rzemios³em, nie wywo³uj¹cymi szkodliwych uci¹¿liwoœci dla œrodowiska.

Funkcja produkcyjna i sk³adowa:

1) **P** - tereny przemys³u, przetwórstwa i innej aktywnoœci gospodarczej oraz tereny sk³adów.

Funkcje us³ugowe:

1) **UPk** - tereny obiektów kultury,

2) **UPi** - teren stra¿y po¿arnej,

Zieleñ:

1) **ZP** - tereny parków, skwerów i zieleñców.

Rolnictwo i leœnictwo:

1) **RP** - tereny pól i ³¹k bez prawa zabudowy,

2) **RO** - tereny upraw ogrodniczych i sadów z mo¿liwoœci¹ zabudowy,

3) **ZL** - tereny lasów i zalesieñ,

4) **RLU** - teren urz¹dzeñ obs³ugi gospodarki leœnej - leœniczówki.

Infrastruktura techniczna:

1) **NO** - tereny urz¹dzeñ usuwania œcieków,

2) **EE** - tereny urz¹dzeñ elektroenergetycznych - stacja 15/04 kV.

Komunikacja i transport:

1) **KZ** - tereny drogi g³ównej zbiorczej (ci¹g drogi wojewódzkiej nr 27-753),

2) **KL** - tereny ulic lokalnych (gminnych),

3) **KD** - tereny ulic dojazdowych,

4) **KG** - tereny dróg gospodarczych.

Mieszkalnictwo:

§ 6. 1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **MN** s¹ nastêpuj¹ce:

1) zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: istniej¹ce oraz projektowane tereny mieszkalnictwa z wy³¹czeniem zabudowy wielorodzinnej.

Przeznaczenie uzupe³niaj¹ce: a) pensjonaty, b) budynki gara¿owe i gospodarcze oraz miejsca postojowe - zwi¹zane z funkcj¹ mieszkaniow¹ terenu, c) niezbêdna infrastruktura techniczna, d) zieleñ przydomowa , w tym ogrody.

Dozwolone jest przeznaczenie czêœci terenu dzia³ki pod lokalizowanie us³ug komercyjnych nie zak³ócaj¹cych funkcji mieszkaniowej obszaru (o wielkoœci do 20% powierzchni u¿ytkowej budynku mieszkalnego).

Zabrania siê lokalizowania w granicach dzia³ek obiektów i urz¹dzeñ us³ugowych zaliczonych do kategorii przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, które zawsze wymagaj¹ sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko oraz co do których obowi¹zek sporz¹dzenia raportu mo¿e byæ wymagany.

Dozwolone jest stosowanie innych podzia³ów terenów na dzia³ki ni¿ okreœla rysunek planu. Podzia³ ten powinien zapewniaæ powierzchnie dzia³ek pozwalaj¹ce na prawid³owe ich zagospodarowanie (w³aœciwe dla zabudowy wolno stoj¹cej lub bliŸniaczej) oraz dostêp do drogi publicznej. Minimalna szerokoœæ dojazdu nie powinna byæ mniejsza ni¿ 6 metrów , umo¿liwiaj¹c doprowadzenie niezbêdnych urz¹dzeñ infrastruktury technicznej.

Przy zagospodarowaniu terenów, przez które przebiegaj¹ urz¹dzenia liniowe a w szczególnoœci linie elektroenergetyczne 15 kV , bezwzglêdnie uwzglêdniæ nale¿y dopuszczalne linie zabudowy okreœlone planem.

Dla terenów po³o¿onych na obszarach strefy ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu kulturowego obowi¹zuj¹ ustalenia okreœlone w § 14,

2) zasady zabudowy dzia³ek:

a) budynki mieszkalne wolno stoj¹ce, dozwolone bliŸniacze,

b) odleg³oœæ linii zabudowy od terenów dróg i ulic okreœla rysunek planu,

ponadto:

na dzia³kach zabudowanych wyznacza elewacja frontowa budynku mieszkalnego, na dzia³kach dotychczas niezabudowanych, o ile nie okreœla rysunek planu, nieprzekraczalna odleg³oœæ linii zabudowy od terenu dróg wynosi 5,0m ,

c) odleg³oœci zabudowy od linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych okreœla rysunek planu,

d) dopuszczalna wysokoœæ zabudowy wynosi do dwóch kondygnacji naziemnych,

e) architektura budynków dostosowana wygl¹dem i skal¹ do otoczenia, wskazane nawi¹zanie do formy regionalnej, uk³ad kalenicy budynku dostosowaæ do zabudowy na dzia³kach s¹siednich,

f) dachy o symetrycznym uk³adzie po³aci (dozwolone wielospadowe) ,

g) mo¿liwoœæ wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,

h) ustala siê zasadê lokalizowania budynków gospodarczych na zapleczu dzia³ki z mo¿liwoœci¹ usytuowania bezpoœrednio przy granicy dzia³ki s¹siada lub dobudowanych do budynków gospodarczych na dzia³kach s¹siednich,

i) tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojœcia nie powinny ³¹cznie przekraczaæ 35% powierzchni dzia³ki, pozosta³¹ czêœæ u¿ytkowaæ jako biologicznie czynn¹ tzn. trawniki, zieleñ ozdobna, ogrody,

j) ogrodzenie dzia³ek nie powinno przekraczaæ pasa drogowego okreœlonego w niniejszym planie,

k) tereny dzia³ek po³o¿onych poni¿ej poziomu dróg wymagaj¹ przystosowania do celów budowlanych poprzez podniesienie / nasypanie / terenu .

Minimalny poziom pod³ogi parteru ustala siê co najmniej 0,50m nad poziomem jezdni drogi.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **MR** s¹ nastêpuj¹ce:

1) zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: tereny istniej¹cej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ogrodami oraz zabudowy zwi¹zanej z gospodark¹ roln¹ (zagrodow¹). Dozwolona modernizacja i rozbudowa istniej¹cych oraz budowa nowych budynków w sposób zgodny z obowi¹zuj¹cymi przepisami szczególnymi. Dopuszczalna wielkoœæ obiektów produkcji zwierzêcej do 15 DJP.

Zabrania siê lokalizowania w granicach dzia³ek obiektów i urz¹dzeñ us³ugowych zaliczonych do kategorii przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, które zawsze wymagaj¹ sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko, oraz co do których obowi¹zek sporz¹dzenia raportu mo¿e byæ wymagany a tak¿e wymagaj¹cych miejsc parkingowych poza terenem dzia³ki lub wielokrotnej obs³ugi transportowej w ci¹gu doby a tak¿e ciê¿kiego transportu dostawczego.

Mo¿liwoœæ podzia³u terenu na dzia³ki. Podzia³ ten powinien zapewniaæ powierzchnie dzia³ek pozwalaj¹ce na prawid³owe ich zagospodarowanie oraz dostêp do drogi publicznej oraz uwzglêdniaæ odleg³oœci budynków od granicy dzia³ek okreœlone w warunkach technicznych.

Dla terenów po³o¿onych na obszarach strefy ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu kulturowego obowi¹zuj¹ ustalenia okreœlone w § 14,

2) zasady przekszta³cenia zabudowy:

a) odleg³oœæ linii zabudowy od terenów dróg :

na dzia³kach zabudowanych wyznacza elewacja frontowa budynku mieszkalnego, na dzia³kach dotychczas niezabudowanych o ile nie okreœla rysunek planu, nieprzekraczalna odleg³oœæ linii zabudowy od terenu dróg wynosi 5,0m ,

b) odleg³oœci zabudowy od istniej¹cych linii elektroenergetycznych okreœla rysunek planu,

c) dopuszczalna wysokoœæ zabudowy wynosi do dwóch kondygnacji naziemnych,

d) architektura budynków dostosowana wygl¹dem i skal¹ do otoczenia, wskazane nawi¹zanie do formy regionalnej, uk³ad kalenicy budynku dostosowaæ do zabudowy na dzia³kach s¹siednich,

e) dachy o symetrycznym uk³adzie po³aci (dozwolone wielospadowe) ,

f) dozwolone sytuowanie budynków niemieszkalnych bezpoœrednio przy granicy dzia³ki s¹siada lub dobudowanych do budynków gospodarczych na dzia³kach s¹siednich,

g) tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojœcia nie powinny ³¹cznie przekraczaæ 60% powierzchni dzia³ki, pozosta³¹ czêœæ u¿ytkowaæ jako biologicznie czynn¹ tzn. trawniki, zieleñ ozdobna, ogrody,

h) ogrodzenie dzia³ek nie powinno przekraczaæ pasa drogowego okreœlonego w niniejszym planie.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U i MR/U** s¹ nastêpuj¹ce:

1) zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: tereny odpowiednio, zabudowy mieszkaniowej albo zagrodowej z us³ugami lub rzemios³em bez szkodliwych uci¹¿liwoœci dla œrodowiska.

Dozwolone przeznaczenie terenów pod zabudowê mieszkaniow¹ albo zagrodow¹ z mo¿liwoœci¹ realizacji obiektów us³ug komercyjnych i zak³adów us³ugowo-wytwórczych, które nie zak³óc¹ funkcji mieszkaniowej obszaru. Powierzchnia u¿ytkowa budynków us³ugowo-produkcyjnych nie powinna przekraczaæ 800m^2. Przeznaczenie uzupe³niaj¹ce: budynki gospodarcze, gara¿e, parkingi, sieci i urz¹dzenia infrastruktury technicznej, zieleñ urz¹dzona izolacyjna.

Zabrania siê lokalizowania w granicach dzia³ek obiektów i urz¹dzeñ us³ugowych zaliczonych do kategorii przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, które zawsze wymagaj¹ sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko oraz co do których obowi¹zek sporz¹dzenia raportu mo¿e byæ wymagany a tak¿e wymagaj¹cych miejsc parkingowych poza terenem dzia³ki lub wielokrotnej obs³ugi transportowej w ci¹gu doby a tak¿e ciê¿kiego transportu dostawczego.

Dozwolone jest wykonanie innego ni¿ okreœla rysunek planu podzia³u terenów na dzia³ki. Podzia³ ten powinien zapewniaæ powierzchnie dzia³ek pozwalaj¹ce na prawid³owe ich zagospodarowanie oraz dostêp do drogi publicznej. Minimalna szerokoœæ dojazdu nie powinna byæ mniejsza ni¿ 6 metrów , umo¿liwiaj¹c doprowadzenie niezbêdnych urz¹dzeñ infrastruktury technicznej.

Przy zagospodarowaniu terenów, przez które przebiegaj¹ urz¹dzenia liniowe a w szczególnoœci kable telekomunikacyjne, bezwzglêdnie uwzglêdniæ nale¿y dopuszczalne linie zabudowy okreœlone planem.

Dla terenów po³o¿onych na obszarach strefy ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu kulturowego obowi¹zuj¹ ustalenia okreœlone w § 14,

2) zasady zabudowy dzia³ek:

a) odleg³oœæ linii zabudowy od terenów dróg i ulic okreœla rysunek planu,

b) odleg³oœci zabudowy od istniej¹cych linii elektroenergetycznych okreœla rysunek planu,

c) dopuszczalna wysokoœæ zabudowy wynosi do dwóch kondygnacji,

d) architektura budynków dostosowana wygl¹dem i skal¹ do otoczenia, wskazane nawi¹zanie do formy regionalnej, uk³ad kalenicy budynku dostosowaæ do zabudowy na dzia³kach s¹siednich,

e) dachy o symetrycznym uk³adzie po³aci (dozwolone wielospadowe),

f) zezwala siê na usytuowanie budynku niemieszkalnego bezpoœrednio przy granicy dzia³ki s¹siada lub dobudowanie do budynków gospodarczych na dzia³kach s¹siednich,

g) tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojœcia nie powinny ³¹cznie przekraczaæ 65% powierzchni dzia³ki, pozosta³¹ czêœæ u¿ytkowaæ jako biologicznie czynn¹, tzn. trawniki, zieleñ ozdobna, ogrody,

h) ogrodzenie dzia³ek nie powinno przekraczaæ pasa drogowego okreœlonego w niniejszym planie.

Funkcja produkcyjna i sk³adowa.

§ 7.1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **P** s¹ nastêpuj¹ce:

1) zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: Tereny aktywnoœci gospodarczej, przemys³u, przetwórstwa sk³adów i magazynów. Dozwolona lokalizacja ma³ych zak³adów produkcyjnych, zbytu wyrobów w tym budowlanych, zapleczy administracyjno-technicznych i socjalnych.

Przeznaczenie uzupe³niaj¹ce:

a) mieszkalnictwo funkcyjne,

b) parkingi, urz¹dzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleñ urz¹dzona oraz izolacyjna.

Zakaz lokalizowania w granicach dzia³ki:

a) inwestycji zaliczonych w przepisach prawa do kategorii przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko zawsze wymagaj¹cych sporz¹dzenia raportu oddzia³ywania na œrodowisko,

b) jednostek organizacyjnych, które wytwarzaj¹, przechowuj¹, b¹dŸ u¿ywaj¹ substancje promieniotwórcze,

c) sk³adowania substancji i materia³ów powoduj¹cych wtórne pylenie oraz innych substancji w sposób mog¹cy powodowaæ zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych np. ropopochodnych,

2) zasady zabudowy dzia³ek:

a) przebudowa b¹dŸ budowa obiektów i urz¹dzeñ zwi¹zanych z funkcj¹ podstawow¹ terenu w sposób zgodny z obowi¹zuj¹cymi przepisami szczególnymi i normami,

b) odleg³oœæ linii zabudowy od terenów dróg i ulic okreœla rysunek planu,

c) dopuszczalna lokalizacja obiektów kubaturowych o lekkiej konstrukcji zwi¹zanych z us³ugami, wystawiennictwem, ekspozycj¹, masztów (h > 35m) oraz elementów reklamowych,

d) ustala siê obowi¹zek wyznaczenia w obrêbie w³asnoœci niezbêdnej iloœci miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów,

e) wzd³u¿ granicy dzia³ek w szczególnoœci od strony terenów mieszkaniowych koniecznoœæ urz¹dzania pasów zieleni izolacyjnej trzystopniowej,

f) odleg³oœci zabudowy od istniej¹cych linii elektroenergetycznych okreœli zarz¹dca tych sieci,

g) dopuszczalna wysokoœæ budynków wynosi do trzech kondygnacji naziemnych,

h) architektura budynków dostosowana wygl¹dem do otoczenia, wskazane nawi¹zanie do formy regionalnej,

i) zalecane dachy o symetrycznym uk³adzie po³aci (dopuszczalne wielospadowe) ,

j) tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojœcia nie powinny ³cznie przekraczaæ 65% powierzchni dzia³ki, pozosta³ czêœæ u¿ytkowaæ jako biologicznie czynn¹ tzn. trawniki, zieleñ ozdobna, ogrody,

k) ogrodzenie dzia³ek nie powinno przekraczaæ pasa drogowego okreœlonego w niniejszym planie.

Us³ugi publiczne.

§ 8.1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **UPk** s¹ nastêpuj¹ce:

1) zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: teren us³ug publicznych a w szczególnoœci kultury.

Przeznaczenie uzupe³niaj¹ce; parkingi ogólnodostêpne, sieci i urz¹dzenia infrastruktury technicznej, obiekty ma³ej architektury i zieleñ urz¹dzona.

Realizacja budowy powinna byæ zgodna z obowi¹zuj¹cymi przepisami szczególnymi oraz w oparciu o lokalne standardy kszta³towania zabudowy i zasady okreœlone niniejszym planem. Zabrania siê lokalizowania w granicach dzia³ek wszelkich obiektów i urz¹dzeñ us³ugowych zaliczonych do kategorii przedsiêwziêæ mog¹cych znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, a tak¿e wymagaj¹cych miejsc parkingowych poza terenem dzia³ki lub wielokrotnej obs³ugi transportowej w ci¹gu doby a tak¿e ciê¿kiego transportu dostawczego,

2) dopuszczalne kierunki przekszta³ceñ:

a) dozwolone jest wykonanie nowych oraz przebudowa, rozbudowa i modernizacja istniej¹cych budynków przeznaczenia podstawowego oraz obiektów towarzysz¹cych tzn. budynków gospodarczych, urz¹dzeñ sportowo- rekreacyjnych, miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, urz¹dzeñ i sieci infrastruktury technicznej,

b) forma architektoniczna i skala budowanych budynków winna harmonizowaæ z otaczaj¹c¹ zabudow¹,

c) dopuszczalna wysokoœæ zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych,

d) zakaz umieszczania na terenie oraz na obiekcie urz¹dzeñ oraz innych elementów nie s³u¿¹cych funkcji podstawowej terenu.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **UPi** s¹ nastêpuj¹ce:

1) zasady zagospodarowania terenów:

Przeznaczenie podstawowe: teren stra¿y po¿arnej.

Teren po³o¿ony w obrêbie obszaru strefy ochrony konserwatorskiej i ochrony uk³adu kulturowego - obowi¹zuj¹ ustalenia okreœlone w § 14,

2) dopuszczalne kierunki przekszta³ceñ:

a) dozwolona jest przebudowa , modernizacja i rozbudowa istniej¹cych budynków zwi¹zanych z funkcj¹ podstawow¹ oraz obiektów towarzysz¹cych,

b) ustala siê obowi¹zek utrzymania trwa³ego i d³ugowiecznego drzewostanu,

c) zasadê obs³ugi komunikacyjnej okreœla rysunek planu.

Zieleñ.

§ 9. 1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **ZP** s¹ nastêpuj¹ce:

1) zasady zagospodarowania terenu.

Przeznaczenie podstawowe: tereny parków, skwerów i zieleñców. Teren nie stanowi gruntów rolnych w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leœnych. Dozwolone kierunki przekszta³ceñ:

a) mo¿liwoœæ uzupe³nienia zagospodarowania terenu zieleni¹ lub zadrzewienie terenu a tak¿e umieszczenie niezbêdnych odcinków sieci i urz¹dzeñ infrastruktury technicznej. Wystêpuj¹ce na terenie obiekty mog¹ podlegaæ rozbudowie i przebudowie. Program realizowanych obiektów uwzglêdniaæ powinien zachowanie dominuj¹cej funkcji terenu oraz bezkonfliktowe s¹siedztwo dla istniej¹cej w otoczeniu,

b) zagospodarowanie terenu o funkcji rekreacyjnej i skwerów w sposób zgodny z obowi¹zuj¹cymi przepisami szczególnymi,

c) zalecane w szczególnoœci wykonanie urz¹dzeñ s³u¿¹cych ludnoœci , tzn. œcie¿ek pieszych , œcie¿ek rowerowych oraz elementów ma³ej architektury,

d) zalecane wzbogacenie terenów zielonych trzypiêtrow¹ zieleni¹ parkow¹,

e) zalecane wykonanie oœwietlenia terenu.

Rolnictwo i leœnictwo.

§ 10. 1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **RP** s¹ nastêpuj¹ce:

Teren u¿ytków rolnych - pól, ³¹k i pastwisk.

Teren stanowi grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leœnych. Zakaz lokalizacji zabudowy z wyj¹tkiem ci¹gów sieci infrastruktury technicznej z niezbêdnymi urz¹dzeniami. Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze mo¿e byæ dokonane tylko w trybie zmiany planu, okreœlonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

2.Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **RO** s¹ nastêpuj¹ce:

Teren upraw ogrodniczych i sadowniczych . Teren stanowi grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leœnych. Dozwolona lokalizacja zabudowy stanowi¹cej grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leœnych a tak¿e niezbêdnych odcinków sieci infrastruktury technicznej . Program realizowanych obiektów uwzglêdniaæ powinien zachowanie dominuj¹cej funkcji terenu oraz bezkonfliktowe s¹siedztwo dla istniej¹cej w otoczeniu zabudowy .

Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze mo¿e byæ dokonane tylko w trybie zmiany planu, okreœlonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **ZL** s¹ nastêpuj¹ce:

Przeznaczenie terenów - lasy i projektowane obszary do zalesieñ.

Tereny stanowi¹ grunty leœne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leœnych. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyj¹tkiem koniecznych odcinków sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleœne mo¿e byæ dokonane tylko w trybie sporz¹dzenia planu, okreœlonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **RLU** s¹ nastêpuj¹ce:

Przeznaczenie podstawowe ; teren urz¹dzeñ obs³ugi gospodarki leœnej - leœniczówki:

Teren stanowi grunty leœne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leœnych. Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleœne mo¿e byæ dokonane tylko w trybie sporz¹dzenia planu, okreœlonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

Dozwolone kierunki przekszta³ceñ:

Dozwolona rozbudowa oraz modernizacja obiektu a tak¿e wykonanie robót budowlanych zwi¹zanych z towarzysz¹c¹ infrastruktur¹ techniczn¹.

Infrastruktura techniczna.

§ 11. 1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **NO** s¹ nastêpuj¹ce:

1) zasady zagospodarowania terenów.

Przeznaczenie podstawowe : Teren urz¹dzeñ oczyszczania i usuwania œcieków.

Przepompownia œcieków.

Realizacja rozbudowy obiektu w sposób zgodny z obowi¹zuj¹cymi przepisami szczególnymi normami,

2) zasady zabudowy dzia³ki:

a) dopuszcza siê wy³¹cznie lokalizacjê obiektów i urz¹dzeñ zwi¹zanych z odprowadzeniem œcieków,

b) zachowaæ wymagane norm¹ odleg³oœci projektowanych obiektów od terenu zabudowy mieszkaniowej,

c) obowi¹zuje zakaz wprowadzania nie oczyszczonych œcieków do wód powierzchniowych i gruntu,

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania teren oznaczonego symbolem **EE.**

Przeznaczenie podstawowe: teren urz¹dzeñ elektroenergetycznych - stacji transformatorowych:

a) dozwolone lokalizowanie budynków i urz¹dzeñ zwi¹zanych z dominuj¹c¹ funkcj¹ terenu,

b) zagospodarowanie terenu zieleni¹ nisk¹ oraz nale¿yte jego utrzymanie.

Komunikacja i transport.

§ 12. 1. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji drogowej ustala siê:

1) zasady zagospodarowania terenu:

a) wykonanie nowych dróg oraz rozbudowa i przebudowa mog¹ byæ realizowane w zakresie ustalonym planem miejscowym,

b) istniej¹ce zadrzewienie terenu wzd³u¿ ulic podlega ochronie i obowi¹zkowej pielêgnacji,

c) dozwolona jest budowa i przebudowa sieci infrastruktury technicznej w obrêbie linii rozgraniczenia ulic i dróg,

d) istniej¹ce urz¹dzenia techniczne zwi¹zane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu oraz zatoki postojowe, przystanki autobusowe mog¹ podlegaæ przebudowie i rozbudowie zgodnie z wymogami okreœlonymi w przepisach szczególnych,

2) zasady kszta³towania pasa drogowego KZ - t e r e n ulicy zbiorczej (w ci¹gu drogi wojewódzkiej nr 27-753).

Ustala siê:

a) na obszarze zwartej zabudowy szerokoœæ w liniach rozgraniczenia nie mniej ni¿ 15,0 m, jak okreœla rysunek planu,

b) odleg³oœæ linii zabudowy dla budynków projektowanych, jak okreœla rysunek planu,

c) jezdnia o szerokoœci min. 9,0 m,

d) szerokoœæ chodnika nie mniejsza ni¿ 1,50m + opaska bezpieczeñstwa 0,50 m przy jezdni,

e) przy przebudowie lub modernizacji drogi wskazane jest wykonanie œcie¿ki rowerowej o szerokoœci nie mniejszej ni¿:

- dla ruchu jednokierunkowego 1,50 m + opaska bezpieczeñstwa 0,50m przy jezdni,

- dla ruchu dwukierunkowego 2,50 m + opaska bezpieczeñstwa 0,50 m przy jezdni,

f) na skrzy¿owaniach z ulicami klasy L i D stosowaæ nale¿y naro¿ne œciêcia linii rozgraniczaj¹cych na zasadach okreœlonych na rysunku planu,

3) zasady kszta³towania pasa drogowego **KL** - teren ulic lokalnych, dróg gminnych:

a) szerokoœæ w liniach rozgraniczenia co najmniej 12m. jak okreœla rysunek planu,

b) jezdnia o szerokoœci min. 6,0 m,

c) szerokoœæ chodnika nie mniejsza ni¿ 1,50m + opaska bezpieczeñstwa 0,50 m przy jezdni,

d) przy przebudowie lub modernizacji drogi wskazane jest wykonanie œcie¿ki rowerowej o szerokoœci nie mniejszej ni¿:

- dla ruchu jednokierunkowego 1,50 m + opaska bezpieczeñstwa 0,50m przy jezdni,

- dla ruchu dwukierunkowego 2,50 m + opaska bezpie-

czeñstwa 0,50 m przy jezdni,

e) na skrzy¿owaniach z ulicami klasy **L** i **D** stosowaæ nale¿y naro¿ne œciêcia linii rozgraniczaj¹cych nie mniejsze ni¿ 5,0m × 5,0m,

f) dozwolona lokalizacja miejsc postojowych poza pasami jezdni,

4) zasady kszta³towania pasa drogowego **KD** - drogi dojazdowe, ulice wewnêtrzne osiedlowe:

a) szerokoœæ w liniach rozgraniczenia nie mniejsza ni¿ 10,0 m, jak okreœla rysunek planu,

b) na skrzy¿owaniach z ulicami klasy **L** lub **D** stosowaæ nale¿y naro¿ne œciêcia linii rozgraniczaj¹cych nie mniejsze ni¿ 5,0m × 5,0m,

c) jezdnia o szerokoœci min. 6,0m,

d) szerokoœæ chodnika nie mniejsza ni¿ 1,50m,

5) zasady kszta³towania pasa drogowego **KG** - drogi gospodarcze:

a) szerokoœæ w liniach rozgraniczenia nie mniejsza ni¿ 5 ,0 m

b) na skrzy¿owaniach z ulicami klasy **L** lub **D** stosowaæ nale¿y naro¿ne œciêcia linii rozgraniczaj¹cych nie mniejsze ni¿ 5,0m × 5,0m,

c) jezdnia o szerokoœci min. 4,50m.

Rozdzia³ 3

Zasady wyposa¿enia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. **Zaopatrzenie w wodê:**

1) z istniej¹cych sieci wodoci¹gowych oraz przez rozbudowê sieci rozdzielczej na terenach rozwojowych,

2) trasy projektowanych sieci powinny przebiegaæ w liniach rozgraniczaj¹cych dróg okreœlonych na rysunku planu, w wyj¹tkowych przypadkach dozwolona jest lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczaj¹cymi dróg pod warunkiem zachowania odleg³oœci okreœlonej w przepisach szczególnych od linii zabudowy budynków istniej¹cych oraz projektowanych,

3) odcinki sieci wykonaæ nale¿y o przekrojach zabezpieczaj¹cych potrzeby przeciwpo¿arowe oraz wyposa¿yæ w hydranty przeciwpo¿arowe.

2. **Odprowadzenie œcieków sanitarnych:**

a) œcieki sanitarne odprowadziæ do planowanej kanalizacji sanitarnej dla wsi Jaœkowice z odprowadzeniem do oczyszczalni œcieków w Prószkowie,

b) trasy projektowanych kana³ów sanitarnych w liniach rozgraniczaj¹cych ulic, poza pasem jezdni. W wyj¹tkowych przypadkach wynikaj¹cych z potrzeb technicznych, dopuszcza siê sytuowanie kana³ów na terenach nieruchomoœci na uzgodnionych z w³aœcicielem zasadach dostêpnoœci w sytuacjach awaryjnych,

c) w okresie przejœciowym dozwolone odprowadzenie do szczelnych zbiorników wybieralnych, lokalizowanych na terenie dzia³ek budowlanych, zgodnie z obowi¹zuj¹cymi przepisami szczególnymi,

d) zakaz odprowadzenia œcieków do wód powierzchniowych, gruntowych oraz gruntu,

e) zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni œcieków (przydomowych).

3. **Odprowadzenie wód opadowych:**

1) wody opadowe z terenów jezdni dróg istniej¹cych i projektowanych , powierzchni utwardzonych, podjazdów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim oczyszczeniu w urz¹dzeniach oczyszczaj¹cych, odprowadziæ nale¿y do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych (rowów i cieków), na warunkach okreœlonych w pozwoleniu wodno-prawnym,

2) na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej dozwolone jest zagospodarowanie wód opadowych w obrêbie dzia³ki.

4. **Zaopatrzenie w ciep³o** z kot³owni indywidualnych ze stosowaniem paliw o niskiej wielkoœci emisji. Mo¿liwoœæ lokalizacji zbiornika gazu p³ynnego na terenie dzia³ki budowlanej.

5. **Elektroenergetyka**:

1) zwiêkszone zapotrzebowanie mocy dla projektowanych terenów budowlanych wymaga rozbudowy obiektów elektroenergetycznych .

W planie miejscowym ustala siê :

- adaptacjê istniej¹cych stacji transformatorowych 15/0,4 kV z mo¿liwoœci¹ wymiany w nich transformatorów na wiêksze jednostki,

- budowê nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV powi¹zanych kablem, dla których nale¿y przyj¹æ nastêpuj¹ce odleg³oœci :

- od zabudowy - 10 m,

- od drogi - 6 m,

2) do ka¿dej stacji zapewnia siê dojazd,

3) dla projektowanych sieci nale¿y przyj¹æ nastêpuj¹ce ustalenia:

- sieæ niskiego napiêcia, g³ównie jako napowietrzna, prowadzona wzd³u¿ pasa drogowego ulic, dozwolone kablowanie istniej¹cych i projektowanych odcinków sieci,

- oœwietlenie uliczne instalowane na s³upach niezale¿nych od sieci n/n,

- dozwolona przebudowa linii elektroenergetycznych przebiegaj¹cych przez tereny mieszkaniowe i inne, w razie kolizji z przewidywanymi obiektami, na koszt inwestora .

6. **Telekomunikacja.**

Docelowo, kanalizacj¹ kablow¹ prowadzon¹ w liniach rozgraniczenia ulic .

7. **Zaopatrzenie w gaz ziemny** - docelowo.

Gazoci¹gi niskiego ciœnienia prowadziæ w liniach rozgraniczenia ulic.

8.**Gospodarka odpadami:**

1) odprowadzenie nieczystoœci sta³ych komunalnych, do kontenerów i ich póŸniejsze usuwanie na wysypisko komunalne na warunkach okreœlonych przez dysponenta wysypiska,

2) sposób postêpowania z odpadami (w tym medycznymi) na zasadach okreœlonych w przepisach o odpadach,

3) miejsce sk³adowania odpadów kwalifikowanych jako niebezpieczne, powinno posiadaæ szczelne pod³o¿e i w³aœciwie rozwi¹zan¹ kanalizacjê. W szczególnoœci dotyczy zabezpieczenia pod³o¿a przed przedostawaniem siê substancji chemicznych do gruntu lub do kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

4) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych wymaga uzyskania zezwolenia starosty powiatowego, zgodnie z przepisami o odpadach. Odprowadzenie odpadów innych ni¿ niebezpieczne w iloœci od jednej tony do jednego tysi¹ca ton rocznie (z wy³¹czeniem odpadów komunalnych), wymaga uzgodnienia z Wójtem Gminy Prószków.

Rozdzia³ 4

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegaj¹cych ochronie dóbr kultury i krajobrazu kulturowego.

§ 14. 1. Na obszarze objêtym planem znajduj¹ siê nastêpuj¹ce obiekty objête ochron¹.

S¹ nimi obiekty zabytkowe, wpisane do ewidencji zabytków województwa opolskiego:

1. Dom mieszkalny ul. Opolska 29- mur / drew (XIX, XX w.)
2. Dom mieszkalny ul. Opolska 37- mur / drew (pocz. XX w.)
3. Budynek ul. Opolska 27 - murowany (pocz. XX w.)
4. Kapliczka ul. Opolska 22 - (XIX w.)

2. Na obszarze objêtym planem:

1) okreœla siê strefê ochrony konserwatorskiej "B".

W zasiêgu strefy znajduje siê uk³ad urbanistyczny, w którym elementy dawnego uk³adu przestrzennego zachowa³y siê w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekszta³conym. W ramach obszaru, decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, nale¿y zaopiniowaæ z w³aœciwym organem pañstwowej s³u¿by ochrony zabytków,

2) ustala siê obowi¹zek ka¿dorazowego uzgodnienia z w³aœciwym organem pañstwowej s³u¿by ochrony zabytków zamiaru wszelkich robót budowlanych oraz zmiany sposobu u¿ytkowania, w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

3) ustala siê obowi¹zek uzyskania opinii konserwatorskiej w zakresie jakichkolwiek zmian dotycz¹cych obiektów objêtych ochron¹ konserwatorsk¹,

4) ustala siê nastêpuj¹ce wymogi w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego:

a) obowi¹zek stosowania architektury kontynuuj¹cej rodzinne tradycje, detal i cechy lokalnego budownictwa,

b) obowi¹zek rewaloryzacji obiektów o wartoœciach historycznych, w tym zachowanie dawnych zagród ch³opskich zawieraj¹cych te cechy,

c) zakazuje siê wznoszenia obiektów kubaturowych o wygl¹dzie architektonicznym nie dostosowanym do cech œrodowiska kulturowego,

d) obowi¹zek dostosowania nowej zabudowy do krajobrazu historycznego jednostki osadniczej , a w szczególnoœci w³aœciwego doboru:

- cech rozplanowania posesji,
- gabarytów budynków,
- rodzajów materia³ów budowlanych i pokrycia dachów,
- detalu architektonicznego,
- elementów ma³ej architektury i ogrodzeñ,

5) dla dzia³añ inwestycyjnych w strefie ochrony konserwatorskiej "B", któr¹ okreœla rysunek planu , ustala siê:

a) obowi¹zek zachowania historycznego uk³adu przestrzennego, tj. kompozycji urbanistycznej, rozplanowania ulic, linii zabudowy, i kompozycji zieleni,

b) obowi¹zek konserwacji zachowanych zasadniczych elementów uk³adu przestrzennego, w tym : œcian frontowych budynków, kszta³towania pasa drogowego oraz ci¹gów i skupisk zieleni ,

c) obowi¹zek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie linii zabudowy, skali, bry³y, podzia³ów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów okiennych oraz nawi¹zanie formami wspó³czesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,

d) obowi¹zek dostosowania gabarytów oraz formy nowej zabudowy do otoczenia, dozwolone s¹ co najwy¿ej dwie kondygnacje naziemne z dachami o stromych po³aciach. Wskazane nawi¹zanie wysokoœci¹ do budynków s¹siaduj¹cych oraz harmonijne wpisanie w sylwetê miejscowoœci,

e) niedozwolone stosowanie dachów o mijaj¹cych siê po³aciach na wysokoœci kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu po³aci,

6) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegaj¹ ochronie prawnej. Ustala siê obowi¹zek powiadamiania Pañstwowej S³u¿by Ochrony Zabytków, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor.

Rozdzia³ 5

Ochrona œrodowiska przyrodniczego oraz ochrona przed zagro¿eniami.

§ 15. 1. Teren wsi Jaœkowice znajduje siê w obrêbie obszaru Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) , stanowi¹cym czêœæ wielkoobszarowego systemu ekologicznego województwa i kraju. W sk³ad systemu ekologicznego wchodzi " Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Niemodliñskie", w tym szczególnie chronione lasy (wodochronne) wraz z ekosystemami wodnymi prawnie chronionymi, tworz¹cy lokalny uk³ad ekologiczny.

2. Do prawnie chronionych elementów systemu ekologicznego nale¿¹;

a) kompleks leœny o funkcjach wodochronnych, po³o¿ony w otoczeniu zainwestowania wsi,

b) obszary wystêpowania roœlin chronionych w obrêbie lokalnego systemu ekologicznego.

3. Wobec tego, ¿e teren objêty planem znajduje siê w granicach "Obszaru Chronionego Krajobrazu", wszelkie dzia³ania powoduj¹ce zmianê zagospodarowania przestrzennego nie mog¹ byæ sprzeczne z rozporz¹dzeniem Wojewody Opolskiego w sprawie utworzenia tego obszaru .

4. Na terenie objêtym planem nakazuje siê stosowanie rozwi¹zañ minimalizuj¹cych oddzia³ywania na otoczenie w zakresie: ha³asu i wibracji, emisji zanieczyszczeñ do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak równie¿ promieniowania elektromagnetycznego.

5. Ustala siê dopuszczalne poziomy ha³asu w œrodowisku powodowane przez poszczególne grupy Ÿróde³ ha³asu, w tym drogowego, z wy³¹czeniem ha³asu powodowanego przez linie elektroenergetyczne, wyra¿one równowa¿nym poziomem dŸwiêku A w dB, na granicy dzia³ek terenów zabudowy chronionej z mocy przepisów szczególnych:

1) dla terenów MN:
a) od Ÿróde³ komunikacji drogowej:
Leq dla dnia [6°° - 22°°] - 55 dB(A)
Leq dla nocy [22° °- 6°°] - 45 dB(A)
b) od pozosta³ych obiektów i grup Ÿróde³ ha³asu:
Leq dla dnia [6°° - 22°°] - 45 dB(A)
Leq dla nocy [22° °- 6°°] - 40 dB(A)

2) dla terenów MR, MN/U:
a) od Ÿróde³ komunikacji drogowej :
Leq dla dnia [6°° - 22°°] - 60 dB(A)
Leq dla nocy [22° °- 6°°] - 50 dB(A)

b) od pozosta³ych obiektów i grup Ÿróde³ ha³asu:
Leq dla dnia [6°° - 22°°] - 50 dB(A)
Leq dla nocy [22° °- 6°°] - 40 dB(A),

3) dopuszczalnego poziomu ha³asu na innych terenach - nie normuje siê.

Normy okreœlone powy¿ej ulegaj¹ zmianie w przypadku zmiany wartoœci dopuszczalnych stê¿eñ tych substancji na mocy przepisów szczególnych i obowi¹zuj¹ wówczas wartoœci okreœlone w przepisach szczególnych.

6. Pomieszczenia przeznaczone na sta³y pobyt ludzi, w szczególnoœci znajduj¹ce siê w obiektach lokalizowanych i modernizowanych w pierwszej linii zabudowy dróg publicznych, powinny spe³niaæ wymagania Polskiej Normy reguluj¹cej ochronê przed ha³asem pomieszczeñ w budynkach oraz dozwolone wartoœci poziomu dŸwiêku w pomieszczeniach.

7. Uci¹¿liwoœæ prowadzonej dzia³alnoœci gospodarczej w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczeñ powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizuj¹cego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie mo¿e powodowaæ przekroczenia obowi¹zuj¹cych standardów œrodowiskowych, okreœlonych przepisami szczególnymi oraz wywo³ywaæ koniecznoœæ ustanowienia obszaru ograniczonego u¿ytkowania.

8. Inwestycje mog¹ce znacz¹co oddzia³ywaæ na œrodowisko, dla których obowi¹zek sporz¹dzenia raportu mo¿e byæ wymagany, wymagaj¹ przeprowadzenia procedury oceny oddzia³ywania na œrodowisko, zgodnie z obowi¹zuj¹cymi przepisami szczególnymi a wnioski i uwagi z niej wynikaj¹ce nale¿y uwzglêdniæ w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

9. Na terenach istniej¹cych gospodarstw rolnych, w których dokonywane jest przechowywanie okresowe lub magazynowanie substancji toksycznych (œrodków ochrony roœlin, materia³ów smarowych i pêdnych do sprzêtu rolniczego) bez zabezpieczeñ przed przenikaniem tych substancji do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, ustala siê obowi¹zek dostosowania obiektów do celów sk³adowania (uszczelnienie pod³o¿a i w³aœciwe rozwi¹zanie kanalizacji). Obowi¹zek nale¿y wykonaæ w okresie do dwóch lat od dnia opublikowania niniejszej uchwa³y.

10. Ustala siê obowi¹zek projektowania nowych obiektów, w których przechowywane bêd¹ okresowo lub magazynowane dla celów handlowych lub us³ugowych substancje toksyczne, w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze - z uwzglêdnieniem wykonania zabezpieczeñ eliminuj¹cych przenikanie tych substancji do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urz¹dzeniami monitoruj¹cymi.

11. Na terenie objêtym opracowaniem zabrania siê wprowadzania do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów nie oczyszczonych œcieków bytowych i opadowych z terenów komunikacyjnych oraz placów.

12. Nie nale¿y prowadziæ odwodnieñ wg³êbnych (np. odwodnienie studniami lub ig³ofiltrami) aby nie obni¿aæ poziomu wody gruntowej na terenach przyleg³ych.

13. Warstwê gleby (humusu) przed przyst¹pieniem do budowy nale¿y zdj¹æ i zagospodarowaæ przy rekultywacji terenu.

14. Masy ziemne, usuwane lub przemieszczane w zwi¹zku z realizacj¹ inwestycji na terenach objêtych planem, nale¿y wykorzystaæ do celów niwelacji terenu w miejscu realizacji inwestycji lub innym na terenie gminy - wskazanym przez Wójta Gminy Prószków.

Rozdzia³ 6
Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 16. 1. Na terenach w granicach planu ustala siê:

1) powierzchnie nowych dzia³ek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinny wynosiæ co najmniej:

a) w zabudowie wolno stoj¹cej 700m^2

b) w zabudowie bliŸniaczej 460m^2

2) szerokoœæ frontowa dzia³ki powinna wynosiæ co najmniej 20 m w zabudowie wolno stoj¹cej oraz 18 m w zabudowie bliŸniaczej,

3) granice nowych podzia³ów wewnêtrznych terenów o tym samym sposobie u¿ytkowania, oznaczone na rysunku planu stanowi¹cym za³¹cznik do niniejszej uchwa³y, okreœlone jako orientacyjne, nie s¹ œciœle obowi¹zuj¹ce, dopuszcza siê ich zmianê z zastrze¿eniem zachowania szerokoœci frontu dzia³ki budowlanej mierzonej w linii zabudowy, pozwalaj¹cej na prawid³owe jej zagospodarowanie. Inny ni¿ na rysunku planu podzia³ nieruchomoœci powinien uwzglêdniaæ zasadê dostêpnoœci wyznaczonych dzia³ek do komunikacji i uzbrojenia oraz mo¿liwoœæ wykonania innych ustaleñ wynikaj¹cych z uchwa³y oraz przepisów szczególnych.

2. W przypadku dzia³ek zabudowanych nie posiadaj¹cych na rysunku planu okreœlonej nieprzekraczalnej linii zabudowy ustala siê:

a) dla budynku mieszkalnego istniej¹cego, mo¿liwoœæ utrzymania linii zabudowy wyznaczonej jego frontow¹ elewacj¹,

b) dla innych budynków, odleg³oœci okreœliæ nale¿y zgodnie z obowi¹zuj¹cymi przepisami szczególnymi.

3. Tereny, dla których plan miejscowy ustala inne od dotychczasowego przeznaczenie, mog¹ byæ wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem, o ile ich u¿ytkowanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm emisji do œrodowiska w zakresie zanieczyszczenia powietrza , gleby, wody i ha³asu lub nie stanowi ograniczenia zagospodarowania zgodnego z planem na terenach s¹siednich.

Rozdzia³ 7
Przepisy koñcowe.

§ 17. W sprawach nie okreœlonych ustaleniami niniejszego planu obowi¹zuj¹ przepisy ustaw szczególnych i norm.

§ 18. Dla terenów objêtych niniejszym planem, zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym , ustala siê stawkê procentow¹ s³u¿¹c¹ naliczaniu op³aty w zwi¹zku ze wzrostem wartoœci nieruchomoœci, w nastêpuj¹cej wysokoœci :

1) tereny projektowanego budownictwa MN i MN/U - 20 %.
2) tereny us³ug publicznych grupy UP - 30 %
3) tereny zabudowy zagrodowej MR/U, MR oraz rolnictwa i leœnictwa - 20 %
4) tereny zieleni infrastruktury technicznej i dróg - 0 %.

Przy zbywaniu nieruchomoœci po³o¿onych na terenach okreœlonych niniejszym planem, Wójt Gminy Prószków pobierze jednorazow¹ op³atê, okreœlon¹ na wy¿ej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartoœci nieruchomoœci.

§ 19. W granicach obszaru objêtego niniejsz¹ uchwa³¹ trac¹ moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prószków, zatwierdzonego uchwa³¹ Nr XXIV/175/94 Rady Gminy Prószków z dnia 30 kwietnia 1994r. og³oszon¹ w Dz. Urz. Woj. Op. Nr 21 poz. 183 z dnia 10 sierpnia 1994r. wraz z póŸniejszymi zmianami wprowadzonymi do tego planu.

§ 20. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Gminy Prószków

§ 21. Uchwa³a wraz z za³¹cznikiem nr 1 podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

§ 22. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie po up³ywie 14 dni od dnia og³oszenia w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicz¹cy
Rady Gminy
Herman Miklis

793

Uchwa³a Nr XLIII/636/2002
Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 23 kwietnia 2002 r.

zmieniaj¹ca uchwa³ê w sprawie inkasa podatków: rolnego, leœnego i od nieruchomoœci.

Na podstawie art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431; 1994 r. Nr 1 poz. 3; 1996 r. Nr 91 poz. 409; 1997 r. Nr 43 poz. 272, Nr 137 poz. 926; 1998 r. Nr 108 poz. 681; 2001 r. Nr 81 poz. 875), art. 66 ust. 9 ustawy z dnia 28 wrzeœnia 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679, Nr 86 poz. 958, Nr 120 poz. 1268; 2001 r. Nr 110 poz. 1189, Nr 145 poz. 1623; 2002 r. Nr 25 poz. 253) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i op³atach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84) - Rada Miejska w Prudniku uchwala, co nastêpuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/387/2001 r. Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie inkasa podatków: rolnego, leœnego i od nieruchomoœci § 2 otrzymuje brzmienie:

" Inkasentami podatków, o których mowa w § 1 uchwa³y, ustanawia siê:

1) w so³ectwie Czy¿owice - Pani¹ Janinê Wójcik zam. Czy¿owice 61,

2) w so³ectwach: Dêbowiec, £¹ka Prudnicka, Mieszkowice, Moszczanka, Niemys³owice, Piorunkowice, Rudziczka, Szybowice i Wierzbiec - so³tysów poszczególnych so³ectw."

§ 2. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Miejskiemu w Prudniku.

§ 3. Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego i wchodzi w ¿ycie po up³ywie 14 dni od dnia og³oszenia.

Przewodnicz¹cy
Rady Miejskiej
Henryk Sobczak

794

Uchwa³a Nr XLVII/267/2002
Rady Miejskiej w UjeŸdzie

z dnia 3 czerwca 2002 r.

w sprawie podzia³u gminy na okrêgi wyborcze ich granice oraz ustalenie liczby radnych wybieranych w ka¿dym okrêgu do przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej w UjeŸdzie.

Na podstawie art. 15 ust.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorz¹dzie gminnym, samorz¹dzie powiatowym, o samorz¹dzie województwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2001 r. Nr 45 , poz. 497) w zwi¹zku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 1998 r. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060; 2001 r. Nr 45 , poz. 497, Nr 89, poz. 971; 2002 r. Nr 23, poz. 220) - Rada Miejska w UjeŸdzie uchwala, co nastêpuje:

§ 1. Dzieli siê Gminê Ujazd na okrêgi wyborcze, ustala ich granice oraz ustala liczbê radnych wybieranych w tych okrêgach, zgodnie z za³¹cznikiem nr 1 do niniejszej uchwa³y.

§ 2. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Miasta i Gminy Ujazd.

§ 3. 1. Uchwa³a wchodzi w ¿ycie z dniem podjêcia.

2. Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomoœci poprzez rozplakatowanie na tablicy og³oszeñ UMiG oraz w poszczególnych so³ectwach.

Przewodnicz¹cy obrad
Andrzej Ho³y

Załącznik nr 1
do uchwały Rady Miejskiej
Nr XLVII/267/2002
z dnia 3 czerwca 2002 r.

Podział miasta i gminy Ujazd na okręgi wyborcze oraz ustalenie numerów okręgów wyborczych i liczby radnych wybieranych w tych okręgach.

Nr okr gu	Granice okr gu	Liczba wybieranych radnych
1.	Miasto Ujazd	4
2.	Sołectwo Niezdrowice	1
3.	Sołectwo Stary Ujazd	1
4.	Sołectwo Olszowa, Klucz	2
5.	Sołectwo Jaryszów	2
6.	Sołectwo Nogowczyce	1
7.	Sołectwo Sieroniowice	1
8.	Sołectwo Balcarzowice	1
9.	Sołectwo Zimna Wódka	2

795

Uchwa³a Nr XXVI/201/2002
Rady Gminy w Zêbowicach

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchylenia w³asnej uchwa³y.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i art.61 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz¹dzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; 2002 r. Nr 23 poz.220), w zwi¹zku z art.18 "a" ust.4 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. - Prawo dzia³alnoœci gospodarczej (Dz.U. Nr 101 poz. 1178; 2000 r. Nr 86 poz. 958, Nr 114 poz. 1193; 2001 r. Nr 49 poz. 509, Nr 67 poz. 679, Nr 102 poz. 1115, Nr 147 poz. 1643; 2002r. Nr 1 poz. 2) - Rada Gminy w Zêbowicach uchwala, co nastêpuje:

§ 1.1. Uchyla siê moc obowi¹zuj¹c¹ uchwa³y Nr XX/159/2001 z dnia 26 czerwca 2001 r. Rady Gminy w Zêbowicach w sprawie ustalenia op³aty administracyjnej od wpisów w ewidencji dzia³alnoœci gospodarczej.

2. Zwalnia siê od op³aty sta³ej wpisy i zmiany wpisów w ewidencji dzia³alnoœci gospodarczej gminy Zêbowice i zarz¹dza siê zwrot ju¿ pobranych z tego tytu³u op³at, dokonanych pomiêdzy 23 stycznia 2002 r., a dniem wejœcia w ¿ycie uchwa³y.

§ 2. Wykonanie uchwa³y powierza siê Zarz¹dowi Gminy.

§ 3. Uchwa³a podlega og³oszeniu w Dzienniku Urzêdowym Województwa Opolskiego i wchodzi w ¿ycie po up³ywie 14 dni od dnia jej og³oszenia.

Przewodnicz¹cy Rady Gminy
w Zêbowicach
Josef Morawietz