UCHWAŁA NR XLI/254/23
RADY GMINY POZEZDRZE

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „KOŃSKA PLAŻA” w obrębie geodezyjnym Harsz, gmina Pozezdrze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały nr XXX/170/17 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 23 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „KOŃSKA PLAŻA” w obrębie geodezyjnym Harsz, gmina Pozezdrze, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze" uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Pozezdrzu Nr XII/60/99 z dnia 27 sierpnia 1999 roku, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów „KOŃSKA PLAŻA” w obrębie geodezyjnym Harsz, gmina Pozezdrze, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z uchwałą nr XXX/170/17 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 23 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „KOŃSKA PLAŻA” w obrębie geodezyjnym Harsz, gmina Pozezdrze.

3. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię ok. 63,37 ha.

4. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

5) dane przestrzenne tworzone dla aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

8) granic administracyjnych gminy;

9) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

13) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

14) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

15) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 3. 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

1) granica opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) granica administracyjna gminy;

4) przeznaczenia terenów elementarnych oznaczone symbolem;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z położenia terenu w granicach OCHK;

7) wymiary w metrach.

2. Następujące oznaczenia lub informacje obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

1) tereny elementarne w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich;

2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”;

3) strefa lokalizacji stanowiska archeologicznego z podaniem nr GEZ, numeru stanowiska w miejscowości / numeru stanowiska na obszarze.

3. Następujące oznaczenia stanowią informacje planu: grupy luźno porastających zadrzewień i zakrzywień.

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale.

1. Teren elementarny - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono danym symbolem cyfrowo – literowym.

2. Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

4. Główna połać dachowa - należy przez to rozumieć połać dachu nad główną bryłą budynku. Głównej połaci dachowej nie stanowią zadaszenia wejść, schodów zewnętrznych, wykuszy, lukarn, ganków oraz zadaszenie tarasów.

5. Kąt nachylenia połaci - należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść.

6. Dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 10^0.

7. Wysokość zabudowy - w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość do najwyżej położonej konstrukcji przekrycia budynku, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu budowlanego.

8. Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której żaden element budynku nie może przekroczyć.

9. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynikająca z położenia terenu w granicach OCHK - oznacza linię, której nie mogą przekraczać obiekty budowlane, za wyjątkiem infrastruktury technicznej stanowiącej inwestycję celu publicznego.

10. Apartament – samodzielny lokal w budynku hotelowym służący turystycznemu pobytowi, przeznaczony na wynajem krótkoterminowy.

11. Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

12. Przepisy odrębne - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych na obszarze objętym planem.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN;

2) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zieleni oznaczoną na rysunku planu symbolem MN/Z;

3) pod zabudowę usług sportowych oznaczoną na rysunku planu symbolem US;

4) pod zabudowę usług turystycznych oznaczoną na rysunku planu symbolem UT;

5) pod funkcje zieleni urządzonej oznaczoną na rysunku planu symbolem ZP;

6) pod zieleń leśną oznaczoną na rysunku planu symbolem ZL;

7) pod infrastrukturę techniczną – energetyka, kanalizacja, wodociągi oznaczoną na rysunku planu symbolem EKW;

8) pod drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;

9) pod ciągi pieszo – jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem KDWx;

10) pod drogi publiczne, klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

1) bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolem KDWx lub z drogi klasy dojazdowej o symbolu KDD;

2) zasady obsługi parkingowej obszaru planu w tym minimalna liczba miejsc parkingowych:

a) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny;

b) dla funkcji usług turystycznych (hotel, motel, pensjonat) należy zapewnić min. 1miejsce postojowe na 1 pokój;

c) dla funkcji usług turystycznych (apartamenty) należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal apartamentowy;

d) dla funkcji usług turystycznych (wolnostojące domki turystyczne) należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na 1 samodzielny budynek;

e) dla usług gastronomicznych należy zapewnić min. 5 miejsc postojowych na 50 miejsc konsumpcyjnych;

f) dla obiektów lecznictwa zamkniętego należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na 10 łóżek;

g) dla pozostałych usług: min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 funkcji usługowej;

h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;

i) miejsca postojowe należy realizować na obszarze planu, w obrębie działki budowlanej objętej inwestycją, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy wynikającej z położenia terenu w granicach OCHK.

2. Ustala się zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Dopuszcza się w granicach planu budowę nowych sieci, urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń, nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenów elementarnych albo stanowi dla nich funkcję służebną.

2) Sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Teren objęty planem znajduje się poza granicą obszarów aglomeracji ściekowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych należy realizować zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych.

4) Zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, z ujęć własnych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni uszczelnionych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) Zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.

7) Zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane.

8) Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9) Melioracje:

a) wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;

b) dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód.

10) W granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych. Lokalizacja mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii musi spełniać zakazy wynikające z przepisów odrębnych w tym w szczególności z położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

1) przeznaczenia terenów elementarnych oraz określenia minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;

2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, usytuowania kalenic budynków, formy kształtowania dachów i ich kolorystyki oraz wysokości zabudowy;

3) kolorystyki elewacji w budynkach;

4) zaadaptowania terenów istniejącej zieleni w tym możliwości jej zagospodarowania i ochrony oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zasady z zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu:

1) ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o ochronie przyrody w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich w tym w szczególności nakazy, zakazy i odstępstwa od zakazów;

2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

3) w granicach planu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) w granicach planu ustala się w szczególności zakaz: ·likwidowania i niszczenia zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych – zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych; wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu; likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnobłotnych;·dokonywania zmian stosunków wodnych; zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry.

5) ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w większości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie” zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) prowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

7) ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1.UT, 2.UT zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;

8) ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1.MN/Z, 2.MN/Z, 3.MN/Z, 4.MN/Z, 5.MN/Z, 6.MN/Z, 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

9) ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1.ZP, 2.ZP, 1.US, 2.US, zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;

10) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;

11) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Ustala się w zakresie kształtowania krajobrazu nakaz kształtowania nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) dla terenów przyległych do jeziora Święcajty zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje ograniczenie sposobu zagospodarowania terenu pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy wynikającą z położenia terenu w granicach OCHK a linią brzegową jeziora;

2) dla głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie", obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;

3) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują tereny górnicze;

4) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;

5) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

6) na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeni w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) ustala się zakaz zabudowy na terenach przyległych do jeziora Święcajty pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy wynikającą z położenia terenu w granicach OCHK a linią brzegową jeziora, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie przewiduje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 13. Ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

1. Podział działek może następować w oparciu o następujące parametry działek:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 1.MN/Z, 2.MN/Z, 4.MN/Z, 5.MN/Z, 6.MN/Z, 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN nie może być mniejsza niż 1500 m^2;

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 1.UT, 2.UT nie może być mniejsza niż 2000 m^2.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki: min. 2000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: min. 22 m; nakazuje się, aby kąt położenia granic działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości do pasa drogowego mieścił się w przedziale 80 - 100 stopni.

§ 15. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach planu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wskazane na rysunku.

2. Stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Miejscowość	Nr GEZ	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze
1	Harsz	140	15/73	6	29
2	Harsz	141	15/73	7	30
3	Harsz	142	15/73	8	31
4	Harsz	143	15/73	9	32
5	Harsz	146	15/73	12	35
6	Harsz	147	15/73	13	36

3. W granicach stanowisk archeologicznych obowiązują następujące zasady: W granicach stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 16. Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

§ 17. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

1. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. W granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest realizacja:

1) drogi oznaczonej symbolem 1.KDD;

2) terenów infrastruktury technicznej o symbolu 1.EKW, 2.EKW, 3.EKW, 4.EKW, 5.EKW;

3) sieci infrastruktury technicznej w tym energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

§ 18. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu przewiduje się lokalizację obszarów przestrzeni publicznej, które dotyczą drogi publicznej oznaczonej symbolami 1.KDD oraz terenu oznaczonego symbolem 1.US i 2.US.

2. Kształtowanie przestrzeni należy realizować w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni osobom niepełnosprawnym przy uwzględnieniu zasad uniwersalnego projektowania.

3. Nakazuje się zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji przy uwzględnieniu wysokiej jakości estetycznej i funkcjonalnej.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 19. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego	**Ustalenia**

(powierzchnia)	
1.MN/Z (pow. 1,85 ha) **2. MN/Z** (pow. 6,12ha) **3. MN/Z** (pow. 1,05ha) **4. MN/Z** (pow. 0,84ha) **5. MN/Z** (pow. 4,62ha)	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni.** **1.Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zieleni. **2.Ogólne zasady zagospodarowania terenu:** a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wśród istniejącej i projektowanej zieleni, niezbędnej infrastruktury technicznej w tym dojść i dojazdów do budynków oraz zieleni urządzonej; b) na terenie mają zastosowanie ustalenia, o których mowa w § 8 ust. 1; c) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowej; d) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; e) nieprzekraczalna linia zabudowy wynikająca z położenia terenu w granicach OCHK: zgodnie z rysunkiem planu; f) wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,03; maks. 0,4; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 50 % powierzchni działki budowlanej; g) obsługa komunikacyjna: z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW lub z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD. **3.Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:** a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia wynoszącym 45^0 (z tolerancją do 10^0); możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków; b) wysokość zabudowy: maks. 11,0 m; c) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub antracytu; jako pokrycie dachu dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych na zasadach określonych w § 6 ust. 2 pkt 10 niniejszej uchwały; d) materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych, cegła licowa, kamień, drewno, szkło; e) kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki. **4.Zasady kształtowania pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej:** a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia wynoszącym 45^0 (z tolerancją do 10^0); b) wysokość zabudowy: maks. 6,0m; c) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub antracytu; jako pokrycie dachu dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych na zasadach określonych w § 6 ust. 2 pkt 10 niniejszej uchwały; d) materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych, cegła licowa, kamień, drewno, szkło; e) kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki; f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 50 m^2.
6.MN/Z (pow. 6,62 ha)	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni.** **1.Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. **2.Ogólne zasady zagospodarowania terenu:** a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wśród istniejącej i projektowanej zieleni, niezbędnej infrastruktury technicznej w tym dojść i dojazdów do budynków oraz zieleni

	urządzonej; b) na terenie mają zastosowanie ustalenia, o których mowa w § 8 ust. 1; c) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowej; d) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; e) nieprzekraczalna linia zabudowy wynikająca z położenia terenu w granicach OCHK: zgodnie z rysunkiem planu; f) wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,03; maks. 0,5; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 50 % powierzchni działki budowlanej; g) obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 11.KDW lub z ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego symbolem 1.KDWx. **3.Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:** a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia wynoszącym 45^0 (z tolerancją do 10^0); możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków; dopuszcza się przełamanie połaci dachowej na nie więcej niż 50% powierzchni połaci i zastosowanie dachów płaskich lub tarasów dachowych; b) wysokość zabudowy: maks. 11,0 m; c) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub antracytu; jako pokrycie dachu dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych na zasadach określonych w § 6 ust. 2 pkt 10 niniejszej uchwały; d) materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych, cegła licowa, kamień, drewno, szkło; e) kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki. **4.Zasady kształtowania pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej:** a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia wynoszącym 45^0 (z tolerancją do 10^0); b) wysokość zabudowy: maks. 6,0m; c) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub antracytu; jako pokrycie dachu dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych na zasadach określonych w § 6 ust. 2 pkt 10 niniejszej uchwały; d) materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych, cegła licowa, kamień, drewno, szkło; e) kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki; f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 50 m^2.
1.MN (pow. 2,17 ha) **2. MN** (pow. 4,48ha) **3. MN** (pow. 2,05ha) **4. MN** (pow. 2,04ha) **5. MN** (pow. 2,12ha) **6. MN** (pow. 2,03ha) **7. MN** (pow. 2,03ha)	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** **1.Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. **2.Ogólne zasady zagospodarowania terenu:** a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niezbędnej infrastruktury technicznej w tym dojść i dojazdów do budynków oraz zieleni urządzonej; b) na terenie mają zastosowanie ustalenia, o których mowa w § 8 ust. 1; c) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowej; d) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; e) wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,03; maks. 0,4; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 50 %

8. MN (pow. 5,31ha) **9.MN** (pow. 3,84ha)	powierzchni działki budowlanej; f) obsługa komunikacyjna: z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW lub z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD. **3.Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:** a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia wynoszącym 45^0 (z tolerancją do 10^0); możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków; b) wysokość zabudowy: maks. 11,0 m; c) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub grafitu; d) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub antracytu; jako pokrycie dachu dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych na zasadach określonych w § 6 ust. 2 pkt 10 niniejszej uchwały; e) kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki. **4.Zasady kształtowania pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej:** a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia wynoszącym 45^0 (z tolerancją do 10^0); b) wysokość zabudowy: maks. 6,0 m; c) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub antracytu; jako pokrycie dachu dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych na zasadach określonych w § 6 ust. 2 pkt 10 niniejszej uchwały; d) kolorystyka i materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych, cegła licowa, kamień, drewno, szkło; e) kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki; f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 50 m^2.
1.UT (pow. 0,4 ha) **2.UT** (pow. 6,11 ha)	**Tereny zabudowy usług turystycznych.** **1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystycznych.** **2.Zasady zagospodarowania terenu:** a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się w szczególności obiekty związane z zakwaterowaniem w tym hotel, condohotel, apartamenty, wolnostojące domki turystyczne, usługi gastronomiczne, usługi rekreacyjno - sportowe, budynki pomocnicze, budynki techniczne, wiaty, altany, zieleń urządzoną, parkingi, infrastrukturę techniczną do obsługi terenu, dojścia i dojazdy do budynków, obiekty małej architektury; b) na terenie mają zastosowanie ustalenia, o których mowa w § 8 ust. 1; c) wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3; -wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05; maks. 1,2; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 40 % powierzchni działki budowlanej; d) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; e) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDD, nie dopuszcza się zjazdów z drogi 11.KDW. **3.Zasady kształtowania zabudowy.** a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia wynoszącym 45^0 (z tolerancją do 10^0), możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, naczółków oraz okien połaciowych doświetlających poddasze; od strony jeziora Święcajty dopuszcza się przełamanie połaci dachowej na nie więcej niż 50%

	powierzchni połaci i zastosowanie dachów płaskich lub tarasów dachowych; b) wysokość zabudowy: maks. 15,0 m; c) materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, drewno, kamień, szkło; d) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub antracytu; jako pokrycie dachu dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych na zasadach określonych w § 6 ust. 2 pkt 10 niniejszej uchwały; e) kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi lub do granicy działki; f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty.
1.US (pow. 0,21 ha) **2.US** (pow. 0,24 ha)	**Tereny usług sportowych.** W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację obiektów sportowych nie będących budynkami, stanowiących realizację inwestycji celu publicznego. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej stanowiącej inwestycje celu publicznego w rozumieniu obowiązujących przepisów o gospodarce nieruchomościami, w tym w szczególności sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci energetycznej. 1) wysokość zabudowy: maks. 6,0 m; 2) wskaźniki zagospodarowania terenu: a) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,0, maks.0,25; c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 65 % powierzchni działki.
1.ZP (pow. 0,75 ha) **2.ZP** (pow. 0,45 ha)	**Tereny zieleni urządzonej.** **1.Przeznaczenie podstawowe:** zieleń urządzona. **2.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** a) adaptuje się istniejące zadrzewienia i zakrzewienia dla celów zieleni urządzonej; b) na terenie mają zastosowanie ustalenia, o których mowa w § 8 ust. 1; c) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, lokalizację obiektów małej architektury, obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia podstawowego; d) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; e) wskaźniki zagospodarowania terenu: - wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,05; - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,0, maks.0,05; - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 90 % powierzchni działki budowlanej. **3.Zasady kształtowania zabudowy:** a) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia dachu wynoszącym 45^0 (z tolerancją do 15^0); b) wysokość zabudowy: maks. 7,0 m.
1.ZL (pow. 0,58ha) **2.ZL** (pow. 2,63ha)	**Tereny zieleni leśnej.** **1.Przeznaczenie podstawowe:** zieleń leśna. **2.Zasady zagospodarowania terenu:** a) należy zachować tereny leśne i prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach; b) wskaźniki zagospodarowania terenu: - wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 100 %.
1.EKW	**Tereny infrastruktury technicznej.**

(pow. 0,01ha) **2.EKW** (pow. 0,012ha) **3.EKW** (pow. 0,004ha) **4.EKW** (pow. 0,012ha) **5.EKW** (pow. 0,012ha)	**1.Przeznaczenie podstawowe:** infrastruktura techniczna – energetyka, kanalizacja, wodociągi. **2.Zasady zagospodarowania terenu:** a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej stanowiącej inwestycję celu publicznego; b) wysokość zabudowy: maks. 8,0 m; c) wskaźniki zagospodarowania terenu: - wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,6; - wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 0 % powierzchni działki budowalnej.
1.KDW (pow. 0,15 ha) **2.KDW** (pow. 0,18 ha) **3.KDW** (pow. 0,15 ha) **4.KDW** (pow. 0,16 ha) **5.KDW** (pow. 0,04 ha) **6.KDW** (pow. 0,1 ha) **7.KDW** (pow. 0,11 ha) **8.KDW** (pow. 0,49 ha) **9.KDW** (pow. 0,21 ha) **10.KDW** (pow. 0,94 ha) **11.KDW** (pow. 0,35 ha)	**Tereny dróg wewnętrznych.** **1.Przeznaczenie podstawowe:** drogi wewnętrzne. **2.Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna. **3.Zasady zagospodarowania terenu:** a) w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się budowę nowych sieci, obiektów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji; b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi; c) wysokość zabudowy: maks. 7,0 m; d) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu; e) na terenie mają zastosowanie ustalenia, o których mowa w § 8 ust. 1.
1.KDWx (pow. 0,1 ha)	**Tereny ciągów pieszo – jezdnych.** **1**.**Przeznaczenie podstawowe:** ciągi pieszo - jezdne . **2.Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.** **3**.**Zasady zagospodarowania terenu:** a) w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się budowę nowych sieci, obiektów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji; b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi; c) wysokość zabudowy: maks. 8,0 m; d) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu; e) na terenie mają zastosowanie ustalenia, o których mowa w § 8 ust. 1.
1.KDD (pow. 2,0 ha)	**Tereny dróg dojazdowych.** **1.Przeznaczenie podstawowe:** drogi klasy dojazdowej. **2.Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna. **3.Zasady zagospodarowania terenu:** a) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przepisy zawarte w § 18 niniejszej uchwały; b) w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się budowę nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej; c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi; d) wysokość zabudowy: maks. 10,0 m;

	e) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.
Postanowienia końcowe

§ 20. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy odrębne.

§ 21. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w wysokości 10 %.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Pozezdrze

Barbara Ginkowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/254/23

Rady Gminy Pozezdrze

z dnia 26 czerwca 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/254/23

Rady Gminy Pozezdrze

z dnia 26 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „KOŃSKA PLAŻA” w obrębie geodezyjnym Harsz, gmina Pozezdrze

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j: Dz. U. z 2023 r., poz. 977) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/254/23

Rady Gminy Pozezdrze

z dnia 26 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j: Dz. U. z 2023 r., poz. 977), Rada Gminy w Pozezdrzu określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, w tym drogi oznaczonej symbolem KDD oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Sposób realizacji inwestycji celu publicznego dotyczących zadań własnych Gminy Pozezdrze wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dokonywane będzie zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem Gminy Pozezdrze, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/254/23

Rady Gminy Pozezdrze

z dnia 26 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę