DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 1 kwietnia 2021 r.

Poz. 1182

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 2021-04-01 12:47:38

UCHWAŁA NR XX/128/21
RADY GMINY POZEZDRZE

z dnia 1 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizacji plaż, kąpielisk i przystani w części obrębu geodezyjnego Harsz, gmina Pozezdrze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Gminy Pozezdrze po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze" uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Pozezdrzu Nr XII/60/99 z dnia 27 sierpnia 1999 roku, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizacji plaż, kąpielisk i przystani w części obrębu geodezyjnego Harsz, gmina Pozezdrze, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z uchwałą Nr XXVI/148/17 Rady Gminy w Pozezdrzu z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizacji plaż, kąpieliski przystani w części obrębu geodezyjnego Harsz, gmina Pozezdrze.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

5) dane przestrzenne tworzone dla aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

1) przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/Z;

2) przeznaczenie terenów pod wody powierzchniowe oznaczonych na rysunku planu symbolem WS;

3) przeznaczenie terenów pod zieleń urządzoną w tym plaż i kąpielisk z wodami powierzchniowymi oznaczonych na rysunku planu symbolem ZpkWS;

4) przeznaczenie terenów pod kąpieliska i przystanie z zielenią urządzoną oznaczonych na rysunku planu symbolem UkpZP;

5) przeznaczenie terenów pod usługi oznaczonych na rysunku planu symbolem U;

6) przeznaczenie terenów pod funkcje zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP;

7) przeznaczenie terenów pod zieleń leśną oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL;

8) przeznaczenie terenów pod drogi wewnętrzne oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW;

9) przeznaczenie terenów pod obsługę komunikacji – parkingi oznaczonych na rysunku planu symbolem KP;

10) przeznaczenie terenów pod drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD;

11) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

12) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

13) zasady kształtowania krajobrazu;

14) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

15) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

16) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

17) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

18) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

19) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

20) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych;

21) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

22) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

23) stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica opracowania planu.

2. Następujące oznaczenia w granicach planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

1) Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich;

2) Granica terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”.

3. Następujące oznaczenia stanowią informację planu: granica obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 – Ostoja Północnomazurska (PLH280045).

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale.

1. Teren elementarny - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.

2. Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć, rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, które nie kolidują z funkcją podstawową terenu.

4. Adaptacja budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę i odbudowę, zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale lub zachowują stan istniejący pod względem gabarytów obiektu.

5. Główna połać dachowa - należy przez to rozumieć połać dachu nad główną bryłą budynku. Głównej połaci dachowej nie stanowią zadaszenia wejść, schodów zewnętrznych, wykuszy, lukarn, ganków oraz zadaszenie tarasów.

6. Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której obrys ścian zewnętrznych budynku nie może przekroczyć.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące.

1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiórkę obiektów

w tym sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenów elementarnych lub jeżeli stanowi funkcję służebną dla podstawowego przeznaczenia terenu.

2. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie

z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się odprowadzenie ścieków do istniejącego i projektowanego układu kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego i projektowanego układu sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zgodnie

z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z terenów szczelnych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków przez rozbudowaną rozdzielczą sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia. Dla sieci gazowych należy zapewniać strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefach kontrolowanych przyjmuje się ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w ciepło należy zapewnić z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.

9. Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100 kW. Wyklucza się lokalizowanie elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych.

10. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Melioracje:

1) wszelkie inwestycje realizowane na terenach zmeliorowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;

2) dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska lub rów otwarty przejął funkcje starej sieci zachowując spływ wód.

12. Wszystkie sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pasach dróg i ciągów komunikacyjnych, w przypadku lokalizacji sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy prowadzić je w maksymalnym zbliżeniu równolegle lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek lub linii rozgraniczających tereny elementarne.

13. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Powiazanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnia droga publiczna oznaczona symbolem 1.KDD.

2. Bezpośrednie powiazania komunikacyjne poszczególnych terenów elementarnych z układem zewnętrznym realizowane będą za pomocą istniejących zjazdów z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDD oraz istniejących i projektowanych zjazdów z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW.

3. W granicach terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację dojść i dojazdów stanowiących obsługę komunikacyjną budynków.

4. Zasady obsługi parkingowej obszaru planu w tym minimalna liczba miejsc parkingowych dla nowej zabudowy:

1) dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego należy zapewnić min. 1 stanowisko postojowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny;

2) dla budownictwa usługowego należy zapewnić min. 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 funkcji usługowej;

3) dla budownictwa związanego z lokalizacją kąpielisk i przystani należy zapewnić min. 1 stanowisko postojowe na rozpoczęte 50 m^2 funkcji usługowej oraz min. 1 stanowisko postojowe na 4 zatrudnionych w usługach związanych z turystyką wodną jednak nie więcej niż 15 stanowisk postojowych;

4) liczbę stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych w granicach dróg publicznych należy realizować zgodnie

z przepisami odrębnymi;

5) dla funkcji usługowej oraz funkcji kąpielisk i przystani ustala się nakaz zabezpieczenia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie: min. 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk postojowych wynosi od 6 do 15.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą przekraczać wysokości 1,6 m od poziomu terenu. Od strony drogi dopuszcza się wykonanie ogrodzeń jako drewniane, murowane, kamienne lub metalowe z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Wprowadza się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz pełnych murowanych na całej długości.

2. Ustalenia dotyczące reklam i szyldów:

1) w granicach planu nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących;

2) dopuszcza się sytuowanie reklam lub szyldów na budynkach, jeśli powierzchnia jednej reklamy lub szyldu nie przekracza 1,2 m^2 jednak nie więcej niż jedna reklama lub szyld na budynku;

3) zakaz rozmieszczania nośników reklamowych z oświetleniem pulsacyjnym;

4) zakaz umieszczania reklam w tym banerów na ogrodzeniach.

3. Budynki oraz elementy zagospodarowania zgodne z ustaleniami planu, lecz przekraczające parametry ustalone w poszczególnych terenach elementarnych, istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i powstałe na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, uznaje się za zgodne z planem. Dopuszcza się użytkowanie i remonty tych budynków, a także przebudowę, z zachowaniem pozostałych parametrów ustalonych w planie i przy założeniu, że przekroczenie parametrów nie będzie większe niż istniejące i prawnie dopuszczone.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się jako obowiązujące.

1. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w tym

w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów.

2. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie". W graniach GZWP ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych

i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej

i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych.

4. Ustala się zakaz grodzenia terenów zgodnie z ustawą Prawo wodne.

5. Wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

6. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1.MN/Z, 2.MN/Z, 3.MN/Z, 4.MN/Z, 5.MN/Z, 6.MN/Z, 7.MN/Z, 8.MN/Z, 9.MN/Z należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1.UkpZP, 1.ZpkWS, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 7.ZP, 8.ZP należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

8. Szerokość otwartych rowów melioracyjnych nie może przekraczać 1,5 m.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie odpowiednich przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia procedury scalania

i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki ustalona jak w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały dla poszczególnych terenów elementarnych;

2) minimalna szerokość frontu działki: min. 22 m;

3) nakazuje się, aby kąt położenia granic działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości do pasa drogowego mieścił się w przedziale 80 - 100 stopni.

§ 11. Obszary przestrzeni publicznych.

1. W przestrzeni publicznej dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów, zieleni na zasadach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi oraz obiektów wskazanych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Kształtowanie przestrzeni należy w miarę możliwości realizować w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni osobom niepełnosprawnym.

3. Nakazuje się zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji przy uwzględnieniu wysokiej jakości estetycznej i funkcjonalnej.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

1. W sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zabudowie

i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2. W sąsiedztwie lasów obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3. Ustala się ograniczenie w lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów plaż, kąpielisk i przystani, o których mowa w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały, w odległości 100m od linii brzegu jeziora Dargin oraz zgodnie z przepisami, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Nie dopuszcza się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.

3. W granicach planu nie wyznacza się tymczasowego użytkowania terenów.

§ 14. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

1. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. W granicach planu inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest realizacja:

1) realizacja drogi oznaczonej symbolem 1.KDD,

2) realizacji infrastruktury technicznej w tym sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, siec kanalizacji deszczowej w pasie drogi oznaczonej symbolem 1.KDD.

§ 15. W granicach planu nie występują:

1. tereny górnicze;

2. tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3. obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

4. krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 16. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia w ha)	**Ustalenia**
1. MN/Z	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni.**

(pow. 0,75 ha); **2. MN/Z** (pow. 0,84 ha); **3. MN/Z** (pow. 1,73 ha); **4. MN/Z** (pow. 1,52 ha); **5. MN/Z** (pow. 3,27 ha); **6. MN/Z** (pow. 0,1ha); **7. MN/Z** (pow. 1,23 ha); **8. MN/Z** (pow. 1,36 ha).	**1**.**Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. **2**.**Ogólne zasady zagospodarowania terenu:** a)adaptuje się istniejącą zabudowę, podziały geodezyjne oraz zagospodarowanie terenu; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niezbędnej infrastruktury technicznej w tym dojść i dojazdów do budynków oraz zieleni urządzonej; c)lokalizacja obiektów budowalnych nie może powodować wycinki zadrzewień śródpolnych; d)obiekty budowalne należy realizować w dostosowaniu do istniejącej rzeźby terenu; e)zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowej; f)dopuszcza się włączenie w granice działek budowlanych zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP bez możliwości likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych; g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; h)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,25; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,02; maks. 0,45; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 50 % powierzchni działki budowlanej; i)wszystkie stanowiska postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 4 niniejszej uchwały; j)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2500m^2; k)obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej o symbolu 1.KDW. **3**.**Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:** a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale $35^0 – 45^0$; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków; b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c)wysokość zabudowy: maks. 11,0 m; d)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub grafitu; e)materiały w elewacji: tynki w kolorze od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, kamień, drewno, szkło; f)kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki (dopuszcza się tolerancję do 10^0). **4.Zasady kształtowania pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej:** a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30^0 -45^0; b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; d)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub grafitu; e)materiały w elewacji: tynki w kolorze od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, kamień, drewno, szkło; f)kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki (dopuszcza się tolerancję do 10^0). g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp.; oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 50

	m^2, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 5,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15^0-35^0.
9.MN/Z (pow. 1,76 ha).	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni.** **1.Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. **2.Ogólne zasady zagospodarowania terenu:** a)zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowej; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niezbędnej infrastruktury technicznej w tym dojść i dojazdów do budynków oraz zieleni urządzonej; c)lokalizacja obiektów budowalnych nie może powodować wycinki zadrzewień śródpolnych; d)obiekty budowalne należy realizować w dostosowaniu do istniejącej rzeźby terenu; e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; f)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,1; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,02; maks. 0,2; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 70 % powierzchni działki budowlanej; g)wszystkie stanowiska postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 4 niniejszej uchwały; h)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 2500m^2; i)obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej o symbolu 2.KDW lub 3.KDW. **3.Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:** a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 35^0 – 45^0; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków; b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m; d)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub grafitu; e)materiały w elewacji: tynki w kolorze od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, kamień, drewno, szkło; f)kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę. **4.Zasady kształtowania pozostałej zabudowy w tym m.in. zabudowy gospodarczej i garażowej wolnostojącej:** a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30^0 -45^0; b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c)wysokość zabudowy: maks. 9,0m; d)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub grafitu; e)materiały w elewacji: tynki w kolorze od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, kamień, drewno, szkło; f)kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę; g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp.; oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 50 m^2, wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 5,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15^0-35^0.
1.WS (pow. 0,03ha);	**Tereny wód powierzchniowych.**

2.WS (pow. 0,01ha).	**1.Przeznaczenie podstawowe:** wody powierzchniowe. **2.Zasady zagospodarowania terenu:** a)adaptuje się istniejące rowy melioracyjne; b)wprowadza się zakaz zabudowy budynkami; c)ustala się możliwość realizacji urządzeń wodnych; d)przejścia infrastruktury technicznej pod wodami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi; e)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90 % powierzchni działki.
1.ZP (pow. 0,07 ha); **2.ZP** (pow. 0,19 ha); **3.ZP** (pow. 0,03 ha); **4.ZP** (pow. 1,72 ha); **5.ZP** (pow. 0,15 ha); **6.ZP** (pow. 0,69 ha); **7.ZP** (pow. 0,31 ha); **8.ZP** (pow. 1,38 ha).	**Tereny zieleni urządzonej** **1.Przeznaczenie podstawowe:** zieleń urządzona. **2.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** a)dopuszcza się przebudowę istniejących rowów melioracyjnych zgodnie z § 5 ust. 11 niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizacje zieleni urządzonej, urządzeń wodnych oraz niezbędnych dojść i infrastruktury technicznej; c)w granicach terenów elementarnych należy dokonać nasadzenia zieleni wysokiej; d)nie dopuszcza się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych; e)wprowadza się zakaz zabudowy budynkami; f)przejścia infrastruktury technicznej pod wodami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi; g)dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury bez możliwości wycinki zadrzewień śródpolnych tj.: obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 5,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15^0-35^0 – dopuszczenie nie dotyczy terenu elementarnego o symbolu 8.ZP oraz terenu 4.ZP położonego w strefie 100 m od linii brzegowej jeziora gdzie wprowadza się zakaz zabudowy. h)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,1; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,0; maks. 0,1; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 80 % powierzchni działki budowlanej; i)obsługa komunikacyjna -dla terenu 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 7.ZP: bezpośrednio z drogi wewnętrznej o symbolu 1.KDW; -dla terenu 8.ZP z drogi wewnętrznej o symbolu 1.KDW poprzez teren elementarny o symbolu 2.MN/Z.
1.ZpkWS (pow. 0,56 ha).	**Tereny zieleni urządzonej w tym plaż i kąpielisk z wodami powierzchniowymi stanowiące dostęp do wód publicznych.** **1.Przeznaczenie podstawowe:** plaże, kąpieliska, zieleń urządzona, wody powierzchniowe. **2.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** a)adaptuje się istniejące zagospodarowanie; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizacje publicznych trawiastych plaż i kąpielisk, niezbędnej zieleni urządzonej, wód powierzchniowych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej na potrzeby plaż i kąpielisk; c)dopuszcza się przebudowę istniejących rowów melioracyjnych zgodnie z § 5 ust. 11 niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; d)w granicach terenu elementarnego należy dokonać nasadzenia zieleni wysokiej; e)nie dopuszcza się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i

	nadwodnych; f)wprowadza się zakaz zabudowy budynkami; g)nie dopuszcza się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych; h)ustala się możliwość realizacji urządzeń wodnych; i)wysokość zabudowy: maks. 5,0m; j)przejścia infrastruktury technicznej pod wodami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi; k)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 70 % powierzchni działki budowlanej; l)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: min. 2500m^2; m)obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej o symbolu 1.KDW.
1.UkpZP (pow. 0.91 ha).	**Tereny kąpielisk i przystani z zielenią urządzoną stanowiące dostęp do wód publicznych.** **1.Przeznaczenie podstawowe:** usług turystyki wodnej rozumiane jako publiczne kąpieliska i przystanie z zielenią urządzoną. **2.Ogólne zasady zagospodarowania terenu:** a)adaptuje się istniejące obiekty budowalne związane z funkcjonowaniem kąpieliska i przystani; b)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów c)kąpieliska oraz urządzenia wodne należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności ustawy Prawo wodne; d)obiekty budowalne należy realizować w dostosowaniu do istniejącej rzeźby terenu; e)w granicach terenu elementarnego należy dokonać nasadzenia zieleni wysokiej; f)nie dopuszcza się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych; g)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; h)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,15; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,0, maks.0,3; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 70 % powierzchni działki budowlanej; i)miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości w tym na terenie 1.KP wg zasad określonych w § 6, ust. 4 niniejszej uchwały; j)obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej o symbolu 1.KDW. **3.Zasady kształtowania zabudowy:** a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale $30^0 – 45^0$; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków; b)wysokość zabudowy: maks. 8,0 m; c)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub grafitu; d)materiały w elewacji: tynki w kolorze od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, kamień, drewno, szkło; e)kierunek głównej kalenicy budynku: równolegle lub prostopadle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę lub do granicy działki (dopuszcza się tolerancję do 10^0). f)w ramach obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji podstawowych

	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp.; oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punku przykrycia dachu: maks. 5,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale15^0-35^0.
1.U (pow. 0,04 ha); **2.U** (pow. 0,03 ha).	**Tereny zabudowy usługowej.** **1.Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa usługowa. **2.Ogólne zasady zagospodarowania terenu:** a)adaptuje się istniejącą zabudowę oraz zagospodarowanie terenu; b)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; c)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,05; maks.0,8; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 10 % powierzchni działki budowlanej; d)wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości wg zasad określonych w § 6, ust. 4 niniejszej uchwały; e)minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 500m^2; f)obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej o symbolu 1.KDW. **3.Zasady kształtowania zabudowy:** a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 30^0 – 45^0; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków; b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c)wysokość zabudowy: maks. 9,0 m; d)rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni lub grafitu; e)materiały w elewacji: tynki w kolorze od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, kamień, drewno, szkło; f)kierunek głównej kalenicy budynku: w przybliżeniu równolegle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę.
1.ZL (pow. 2,14ha).	**Tereny zieleni leśnej.** **1.Przeznaczenie podstawowe:** zieleń leśna. **2.Zasady zagospodarowania terenu:** a)należy zachować tereny leśne i prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z przepisami odrębnymi; b)nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; c)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 100 %.
1.KDW (pow. 0,99 ha); **2.KDW** (pow. 0,32ha); **3.KDW** (pow. 0,25ha).	**Tereny dróg wewnętrznych.** **1.Przeznaczenie podstawowe:** tereny dróg wewnętrznych. **2.Przeznaczenie uzupełniające:** infrastruktura techniczna, zieleń urządzona. **3.Zasady zagospodarowania terenu:** a)w pasie drogowym zezwala się na lokalizację obiektów małej architektury; b)w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej; c)odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi; d)szerokość w liniach rozgraniczających: -dla drogi o symbolu 1.KDW: min. 5,5m; -dla drogi o symbolu 2.KDW: min. 7,0m;

	-dla drogi o symbolu 3.KDW: min. 6,0m.
1.KP (pow. 0,05ha).	**Tereny obsługi komunikacji – parkingi.** **1.Przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji - parkingi.** **2.Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.** **3.Zasady zagospodarowania terenu:** a)w granicach terenu dopuszcza się realizację miejsc postojowych związanych z funkcją kąpielisk i przystani oznaczonych symbolem 1.UkpZP; b)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; c)wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy; d)teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowalnej; e)dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami; f)obsługa komunikacyjna: z drogi o symbolu 1.KDW.
1.KDD (pow.0,25ha).	**Tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej.** **1.Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej.** **2.Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.** **3.Zasady zagospodarowania terenu:** a)w pasie drogowym zezwala się na lokalizację obiektów małej architektury; b)w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej; c)odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi; d)szerokość w liniach rozgraniczających: min. 12,0m.

§ 17. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 18. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w wysokości 10%. Stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania dla gruntów stanowiących własność gminy Pozezdrze.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Pozezdrze

Barbara Ginkowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/128/21
Rady Gminy Pozezdrze
z dnia 1 marca 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/128/21

Rady Gminy Pozezdrze

z dnia 1 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizacji plaż, kąpielisk i przystani w części obrębu geodezyjnego Harsz, gmina Pozezdrze

Lp.	Data wpływy do Urzędu	Oznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pozezdrzu		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	31.08.2020 r	2.MN/Z, działka o nr ew. 205/4	Dopuszczenie wycinki pojedynczych drzew kolidujących z planowaną zabudową i wprowadzenie definicji „zadrzewień śródpolnych" do tekstu planu tak, żeby było jasne, że „zadrzewień śródpolnych" nie stanowią pojedyncze drzewa. Ewentualnie dopuszczenie wycinki pojedynczych drzew pod warunkiem dokonania nasadzeń zamiennych.		**X**	Zakazy wskazane w rozporządzeniu w sprawie OCHK nie daje możliwości wycinki pojedynczych drzew jak i umożliwienia wycinki pod warunkiem realizacji zadrzewień zamiennych.
2		2.WS	Dopuszczenie przebudowy rowu melioracyjnego zgodnie z zapisami punktu 11 projektu MPZP oraz przepisami odrębnymi dot. urządzeń wodnych oraz melioracji.		**X**	Projekt planu w zakresie terenu 2.WS był szczegółowo uzgadniany z organem właściwym w zakresie ochrony przyrody (RDOŚ). Określenie możliwości inwestycyjnych na terenie 2.WS ostatecznie uzyskało uzgodnienie z RDOŚ. Rozszerzenie możliwości inwestycyjnych na terenie 2.WS byłoby ponownie zależne od uzyskania uzgodnień i przedłużyłoby procedurę opracowania planu miejscowego, jednocześnie nie dając gwarancji na możliwość takiej inwestycji.
3		2.WS	Dopuszczenie na tym terenie realizacji elementów małej architektury nie kolidujących z rowami melioracyjnymi między innymi takimi jak kładki ponad rowami melioracyjnymi oraz altany czy tarasy w przypadku przykrycia rowów melioracyjnych w sposób nie zakłócający funkcjonowania tych rowów.		**X**	Projekt planu w zakresie terenu 2.WS był szczegółowo uzgadniany z organem właściwym w zakresie ochrony przyrody (RDOŚ). Określenie możliwości inwestycyjnych na terenie 2.WS ostatecznie uzyskało uzgodnienie z RDOŚ. Rozszerzenie możliwości inwestycyjnych na terenie 2.WS byłoby ponownie zależne od uzyskania uzgodnień i przedłużyłoby procedurę opracowania planu miejscowego, jednocześnie nie dając gwarancji na możliwość takiej inwestycji.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/128/21

Rady Gminy Pozezdrze

z dnia 1 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Pozezdrze określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji celu publicznego w tym budowa drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDD oraz niezbędnej infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie

z obowiązującymi przepisami.

2. Sposób realizacji inwestycji celu publicznego dotyczących zadań własnych Gminy Pozezdrze wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dokonywane będzie zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem Gminy Pozezdrze, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/128/21

Rady Gminy Pozezdrze

z dnia 1 marca 2021 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne tworzone dla aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizacji plaż, kąpielisk i przystani w części obrębu geodezyjnego Harsz, gmina Pozezdrze