Uchwała Nr XVII/99/08
Rady Gminy Pozezdrze
z dnia 28 stycznia 2008 roku

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „STEPY", obręb Harsz, gmina Pozezdrze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 214 poz. 1806, Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1475; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) w związku z Uchwałą Rady Gminy Nr XV/84/04 z dnia 25 marca 2004 r. Rada Gminy w Pozezdrzu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie „STEPY", obręb Harsz, gmina Pozezdrze.

§ 2

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów o różnym sposobie użytkowania; zakres i granice opracowania zostały określone w Uchwale Nr XV/84/04 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „STEPY", obręb Harsz, gmina Pozezdrze".
2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu:
2.1. tekstu ustaleń planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
2.2. rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny Nr 1,
2.3. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały,
2.4. stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3

1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:
2.1. granice opracowania planu,
2.2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2.3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
2.4. linie rozgraniczające dróg oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne.
3. Ustala się następującą interpretację przyjętych oznaczeń :
3.1. linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania- oznacza linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu,

3.2. nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię obowiązującą jako nieprzekraczalną, to znaczy, że żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki o ile ustalenia szczegółowe to przewidują,
3.3. przez określenie „ilość kondygnacji" należy rozumieć kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym w budynku z wysokim dachem. Pod pojęciem wysoki dach należy rozumieć dachy o nachyleniu połaci dachowych 40º(±5),
3.4. powierzchnia biologicznie czynna jest to część niezabudowana terenu (działki) i nieutwardzona, pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną) korzystnie oddziaływującą na system przyrodniczy,
3.5. liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach;
4. przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w sposób określony w ustaleniach planu;
5. przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony
w ustaleniach planu;
6. teren - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony odpowiednim symbolem;
7. urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym - należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 4

Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady:

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
1.1. W zakładanych rozwiązaniach należy uwzględnić fakt, że cały teren opracowania znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.
1.2. Ustala się od strony jeziora pas zieleni izolacyjnej (zieleń istniejąca i projektowana) stanowiąca pas ochronny. Na terenie pasa ochronnego obowiązuje zakaz wycinania drzew (z wyjątkiem cięć sanitarnych) oraz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem zorganizowanych kąpielisk, basenów dla potrzeb turystyki żeglarskiej oraz ścieżek spacerowych.
1.3. Istniejący las o symbolu A13 i B8 winien spełniać funkcję „lasu ochronnego".
1.4. Istniejący system melioracyjny do zachowania i udrożnienia.
1.5. Ustala się minimalne parametry działek:
• zabudowa rekreacji indywidualnej
- minimalna powierzchnia działki 1.500 m2
- minimalna szerokość frontu działki 25 m
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%
• zabudowa mieszkalno - pensjonatowa
- minimalna powierzchnia działki 2.500 m2
- minimalna szerokość frontu działki 40 m
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70 %

2. W zakresie ochrony przed hałasem.
Przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu dla całego obszaru opracowania jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych położonych poza miastem zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
Tereny objęte opracowaniem planu nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 5

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami, ustala się następujące warunki szczegółowe:

1. ZABUDOWA.

1.1. Ustala się poziom parteru w projektowanych budynkach mieszkalnych do 0,6m wysokości, licząc od terenu przy głównym wejściu do budynku.
1.2. W przypadku stosowania ścianki kolankowej jej wysokość nie może przekraczać 1,2m.
1.3. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych nie zaleca się stosowania kondygnacji podziemnych.
1.4. Zaleca się stosowanie takich materiałów do zabudowy jak kamień, cegła ceramiczna, drewno, tynki naturalne,
1.5. Postuluje się nawiązywanie do tradycji w nowej architekturze budynków, to jest dachy dwuspadowe, tradycyjne ozdoby budynków, podcienia szczytowe, narożne, wypustowe, zdobienie okien, drzwi.

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „A”
PRZYSTAŃ JACHTOWA DO 50 JEDNOSTEK.

A1UHUTUR – Teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej, szkoleniowej i gastronomicznej z częścią hotelową oraz kapitanatem przystani. Wysokość budynku o 2-ch kondygnacjach łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Dopuszcza się zróżnicowanie wysokości zabudowy w zależności od potrzeb funkcjonalnych i technicznych, przy czym maksymalna wysokość budynku licząc od terenu przy wejściu do górnej krawędzi okapu (gzymsu) nie może przekraczać 5m.

A2WS-PJ – Projektowana przystań jachtowa wewnętrzna z uregulowanymi nabrzeżami do cumowania jachtów z zastosowaniem materiałów naturalnych z wyjątkiem części służącej do slipowania. Wymiary basenu dostosowane do cumowania projektowanej liczby jednostek.

A3WS-K – Projektowane kanały łączące wewnętrzną przystań jachtową z jeziorem o szerokości do 10 m.

A4WS-KR oraz A4UR – Projektowana przystań „rezydencka”, łącznie z przyległymi działkami rekreacyjnymi. Na działkach rekreacyjnych wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem elementów małej architektury (zadaszenia, grille itp.). Wymiary basenów uwarunkowane względami techniczno-użytkowymi.

A5WS – Projektowany kanał umożliwiający przepływ wody o szerokości do 3 -ech metrów.

A6-KJ – Projektowane miejsce składowania jachtów.

A7UKP – Projektowane miejsca postojowe na samochody osobowe.
Ustala się zakaz stosowania nawierzchni bitumicznej, zaleca się materiały przepuszczalne z wyjątkiem żużlu i gruzu budowlanego

A8MNL – Teren projektowanej zabudowy obiektami rekreacji indywidualnej (letniskowej).
Wysokość budynków o 2-ch kondygnacjach nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 40o(±5o) krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Maksymalna wysokość budynku licząc od terenu przy wejściu do górnej krawędzi okapu (gzymsu) nie może przekraczać 4,5 m. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie

czynna nie może być mniejsza jak 70% powierzchni działki. Dopuszcza się budowę parterowych budynków gospodarczych, powiązanych architektonicznie z głównym budynkiem. Budynki należy usytuować główną kalenicą równolegle do projektowanej drogi. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych lub prefabrykowanych elementów żelbetowych. Teren może być ogrodzony z wykorzystaniem materiałów naturalnych takich jak cegła, kamień i drewno do wysokości 1,5m licząc od terenu.

A9US – Teren projektowanych usług rekreacyjno-sportowych bez prawa zabudowy z wyjątkiem awaryjnego budynku sanitarnego podłączonego do zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej a także elementów małej architektury.

A10UTS – Teren projektowanego kąpieliska ogólnodostępnego z możliwością wykonania urządzeń nawodnych (pomosty). Ustala się zakaz grodzenia terenu.

A11MNR – Teren projektowanej zabudowy zagrodowej o użytkowaniu całorocznym z funkcją agroturystyczną, łącznie ze stawami hodowli ryb. Dopuszcza się budowę dwóch budynków: mieszkalnego i usługowo-gospodarczego. Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 300 m2 , wysokość budynku mieszkalnego o 2-ch kondygnacjach łącznie z wysokim dachem i użytkowym poddaszem. Dach dwu spadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 40o(±5o) kryty dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem. Maksymalna wysokość budynku 4,5 m licząc od powierzchni terenu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu. Budynek gospodarczy o identycznych parametrach oraz geometrii dachu i rodzaju pokrycia. Obsługa komunikacyjna z drogi o symbolu KDW-05.

A12WSR – Teren projektowanych stawów hodowli ryb związanych z funkcja gospodarstwa agroturystycznego.

A13LS – Teren istniejącego lasu stanowiącego element systemu ochronnego jeziora. Ustala się zakaz wycinania drzew z wyjątkiem cięć sanitarnych.

A14ZN – Tereny istniejącej zieleni, stanowiącej strefę ochrony jeziora, do zachowania w formie naturalnej.

A15ZP – Tereny istniejącej i projektowanej zieleni urządzonej.

A16ZP – Teren projektowanej zieleni urządzonej z usługami rekreacyjno-sportowymi. Ustala się zakaz zabudowy oraz grodzenia terenu.

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „B”

B1UHG – Teren projektowanej zabudowy hotelowej usługowo-handlowej i gastronomicznej jako funkcja podstawowa oraz funkcje szkoleniowa i rekreacyjno-sportowa (basen, gabinety odnowy biologicznej itp.) jako funkcja uzupełniająca;
• wysokość budynku o 2-ch kondygnacjach nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem i wysokim dachem krytym dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem. Maksymalna wysokość budynku licząc od terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi okapu (gzymsu) nie może przekraczać 5,5 m. Dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku w zależności od funkcji i wymagań technicznych,
• dachy dwu o kącie nachylenia połaci dachowej 40o(±5o) wysokim dachem krytym dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem,
• łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 60% działki,
• dopuszcza się budowę obiektów gospodarczo-garażowych powiązanych architektonicznie bryłą głównego budynku,
• dopuszcza się wykonanie ogrodzenia terenu o wysokości do 1,5 m z zastosowaniem takich

materiałów jak cegła ceramiczna, kamień i drewno, wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z drogi KDW.02. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości nie mniejszej jak jedno miejsce postojowe na pięciu użytkowników,
• w budynku należy zabezpieczyć możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych dostępnych z zewnątrz od strony terenów rekreacyjno-sportowych.

B2MNT – Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej z uzupełniającą funkcją usługowo-handlową o wysokości 2-ch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem krytym dachówką ceramiczną bądź materiałem dchówkopodobnym o kącie nachylenia połaci dachowych 40o(±5o). Maksymalna wysokość budynku licząc od terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi okapu (gzymsu) nie może przekroczyć 4,5 m. Budynki należy sytuować główną kalenicą równolegle do projektowanej drogi. Powierzchnia zabudowy nie może być większa jak 20% ogólnej powierzchni terenu a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 70% terenu. Dopuszcza się budowę obiektów usługowo-gospodarczych architektonicznie powiązanych z głównym budynkiem. Wprowadza się zakaz budowy wolnostojących obiektów gospodarczych. Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia terenu na zasadach określonych w poz. B1UHG. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości nie mniejszej jak jedno miejsce postojowe na pięciu użytkowników.

B3UHUT – Teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową. Budynek o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem krytym dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym. Maksymalna wysokość budynku, licząc od wejścia do górnej krawędzi okapu (gzymsu) nie może przekraczać 4,5 m. Budynek sytuować główną kalenicą równolegle do projektowanej drogi. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% ogólnej powierzchni terenu, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 70% powierzchni terenu. Dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych architektonicznie powiązanych z głównym budynkiem. Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia terenu na zasadach określonych w poz. B1UHG. W budynku należy zabezpieczyć możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych dostępnych z zewnątrz od strony terenów rekreacyjno-sportowych.

B4MNL – Teren projektowanej zabudowy obiektami rekreacji indywidualnej (letniskowej).
Wysokość budynków o 2-ch kondygnacjach nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 40o(±5o) krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem. Maksymalna wysokości budynku 4,5 m licząc od terenu przy wejściu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu.
Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 70% powierzchni działki. Dopuszcza się budowę parterowych budynków gospodarczych, powiązanych architektonicznie z bryłą głównego budynku. Budynki należy usytuować główną kalenicą do projektowanych ulic. Dopuszcza się łączenie działek , wówczas obowiązują ustalenia jak dla pojedynczej działki. Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia terenu o wysokości do 1,5 m z zastosowaniem takich materiałów jak cegła ceramiczna, kamień i drewno, wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

B5MNU – Teren projektowanej zabudowy mieszkalno – usługowej o 2-ch kondygnacjach łącznie z poddaszem użytkowym i wysokim dachem krytym dachówką ceramiczną bądź materiałem dachówkopodobnym o maksymalnej wysokości 4,5 m licząc od terenu przy wejściu do górnej krawędzi gzymsu lub okapu. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 60% powierzchni działki. Dopuszcza się budowę parterowych budynków gospodarczych, powiązanych architektonicznie z budynkiem mieszkalnym. Budynki należy usytuować główną kalenicą równolegle do projektowanej drogi. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych lub

prefabrykowanych elementów żelbetowych. Teren może być ogrodzony z wykorzystaniem materiałów naturalnych takich jak cegła, kamień i drewno do wysokości 1,5 m licząc od terenu

B6US-UT – Teren projektowanej plaży z urządzeniami nawodnymi oraz rekreacyjno – sportowymi. Ustalenie zakazu zabudowy obiektami kubaturowymi z wyjątkiem obiektów małej architektury.

B7UTS – Teren projektowanej plaży z urządzeniami rekreacyjno-sportowymi oraz nawodnymi. Ustalenie zakazu zabudowy obiektami kubaturowymi z wyjątkiem obiektów małej architektury.

B8LS – Teren istniejącego lasu uznaje się za las ochronny.

B9ZP – Teren istniejącej i projektowanej zieleni. Na tych obszarach ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem prowadzenia ścieżek spacerowych oraz elementów małej architektury.

B10ZP – Teren projektowanej zieleni urządzonej z usługami rekreacyjno-sportowymi.
Ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem elementów małej architektury.

B11WS-K – Istniejące kanały łączące jezioro Harsz z jeziorem Bodma. Dopuszcza się dostosowanie kanałów dla potrzeb turystyki wodnej poprzez ich modernizację. Istniejący mostek również należy przebudować w celu dostosowania wysokości do potrzeb turystyki wodnej.

PO – Teren projektowanych przepompowni ścieków.

TR – Teren projektowanej stacji trafo.

2. KOMUNIKACJA.

Wprowadza się zakaz utwardzania nawierzchni dróg i miejsc postojowych żużlem gruzem budowlanym, a także stosowania nawierzchni asfaltowych. Zaleca się materiały przepuszczalne, naturalne takie jak kamień, żwir itp.

KD.01-L12 - Istniejąca droga polna, wymaga modernizacji, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających 12 m i szerokość jezdni 6 m z jednostronnym chodnikiem szerokości 1,5 m lub dwustronnym jeżeli teren jest zabudowany po obu stronach drogi. Modernizację należy przeprowadzić aż do połączenia z drogą powiatową 40 137.

KDW.02-D10 – Projektowana droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m z jednostronnym chodnikiem szerokości 1,5 m lub dwustronnym jeżeli teren jest zabudowany po obu stronach drogi.

KDW.03-D5 – Projektowane drogi pieszo-jezdne o szerokości 5 m.

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. – zasady obsługi.

3.1. Zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu w Okowiźnie i rozprowadzenie w pasach drogowych na terenie projektowanego zainwestowania.
3.2. Odprowadzenie ścieków z terenu zainwestowania nastąpi poprzez wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do projektowanych przepompowni ścieków, a następnie przetłoczona do kolektora głównego w ciągu drogi KD-01-L12 i dalej do sieci istniejącej w miejscowości Okowizna.
3.3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych, podyktowane jest to faktem, że przewidziane do zainwestowania tereny w całości znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu.
3.4. Wody opadowe z terenu parkingów i ulic, a także większych obiektów budowlanych mogą być odprowadzane do wód powierzchniowych pod warunkiem zastosowania na wylotach separatorów szlamu, piasku i materiałów ropopochodnych. Z terenów zabudowy letniskowej mieszkalnej 1-no

rodzinnej dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe.
3.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Giżycku. Wszystkie nowo projektowane linie nn należy prowadzić kablem w ziemi z projektowanych stacji transformatorowych.
3.6. Gromadzenie odpadów stałych – w typowych pojemnikach na terenie poszczególnych działek, a następnie wywożenie na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 6

TYMCZASOWE UŻYTKOWANIE WOLNYCH TERENÓW

1. Tereny przewidziane w planie pod zabudowę mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych i składowania odpadów.
2. Dopuszcza się wcześniejsze wykonywanie ogrodzeń określonych w warunkach szczegółowych jak w §5. Ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Zalecany materiał do budowy to kamień, cegła spoinowana (oraz elementy drewniane).

§ 7

WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) ustalone zostały dla terenów określonych w §5 Uchwały w następujących wysokościach:

Symbol terenu na rysunku planu Wysokość stawki procentowej
A1UHUTUR; A4UR; A6-KJ; A7UKP; A8MNL; A9US; A11MNR; 10%
A2WS-PJ; A3WS-K; A4WS-KR; A5WS; A10UTS; A12WSR; 0%
A14ZN; A15ZP; A16ZP; 0%
B1UHG; B2MNT; B3UHUT; B4MNL; B5MNU; 10%
B6US-UT; B11WS-K 0%
B9ZP; B10ZP; 0%
B8LS; 0%
wszystkie drogi projektowane i modernizowane 0%
infrastruktura techniczna 0%

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko –Mazurskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady Gminy
Bohdan Mohyła