Uchwała Nr XLII/214/06
Rady Gminy Pozezdrze
z dnia 29 maja 2006 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu „SKŁODOWO", obręb Harsz, gmina Pozezdrze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492) w związku z Uchwałą Rady Gminy Nr XXVI/132/04 z dnia 29 listopada 2004 r. Rada Gminy Pozezdrze uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu „SKŁODOWO", obręb Harsz, gmina Pozezdrze, obejmującego obszar oznaczony symbolem 15 MNT w tekście planu oraz rysunku planu (działka 268/02) w uchwale Nr XXXVII/187/2005 z dnia 29 grudnia 2005 roku.

§ 2.

Dla terenu oznaczonego symbolem 15 MNT ustala się następujące warunki szczegółowe: Teren projektowanej zabudowy mieszkalno - pensjonatowej o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych $40^0(+/-5^0)$. Główny układ kalenic równoległy do drogi. Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczo-garażowych z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $25^0(+/-5^0)$ krytych analogicznie jak budynki mieszkalne. Na jednej działce może być realizowany tylko jeden budynek mieszkalno –pensjonatowy i jeden budynek gospodarczy. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,5 m analogicznie jak teren bazy żeglarskiej. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce. Dopuszcza się podział terenu na dwie działki z zachowaniem identycznych ustaleń.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pozezdrze.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym.

Przewodnicząca Rady Gminy
Teresa Petiuk

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLII/214/06 Rady Gminy Pozezdrze
z dnia 29 maja 2006 r.

Wojewoda Warmińsko – Mazurski rozstrzygnięciem nadzorczym PN.0911-43/06 z dnia 03.02.2006r. stwierdził nieważność uchwały Nr XXXVII/187/2005r. Rady Gminy Pozezdrze z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „SKŁODOWO", obręb Harsz, gmina Pozezdrze – w części tekstu planu oraz rysunku planu obejmujących teren oznaczony symbolem 15MNT (działka 268/02). Powodem takiego rozstrzygnięcia był brak zgody Wojewody Warmińsko – Mazurskiego na przeznaczenie tego terenu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami). Ponieważ decyzją OGR.6131-47/2006 z dnia 19.04.2006r. Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego wyraził zgodę na przeznaczenie przedmiotowej działki o symbolu 15MNT na cele nierolnicze i nieleśne, należy uznać, że przyczyna, która była powodem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Warmińsko – Mazurskiego została usunięta.

załącznik:
Wniosek o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia
Decyzja Marszałka Województwa Warmińsko - Mazurskiego