ODPIS

UCHWAŁA NR XXIV/125/2000

RADY GMINY W POZEZDRZU

Z DNIA 29 listopada 2000 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usług związanych z drogą krajową na kolonii Pozezdrze

Na podstawie art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust.2, pkt. 5, Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Pozezdrzu uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego usług związanych z drogą krajową nr 644 na kolonii Pozezdrze.

§ 2.

1. **Uchwalony plan składa się** z tekstu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz rysunku w skali 1:1000 zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego usług związanych z obsługą drogi krajowej nr 644 na kolonii Pozezdrze."
   Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu, a kopie w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Giżycku, W Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, w Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.
2. **Integralną częścią planu** jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały
3. **W rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:**

- granice opracowania;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- funkcje i parametry dróg;
- sposób użytkowania terenu w/g oznaczeń odpowiednimi symbolami;
- zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **rysunku planu** –jest to rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
2) **przeznaczeniu podstawowym** - jest to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - są to, rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

§ 4.

Zasady rozwiązań komunikacyjnych

Droga krajowa nr 644 granica państwa – Węgorzewo – Kisielnica projektowana jest do modernizacji do parametrów klasy GP (główna ruchu przyspieszonego), dla której należy zarezerwować pas terenu szerokości 30m (linie rozgraniczające). Modernizacja tej drogi do parametrów GP będzie uwarunkowana wielkością natężenia ruchu pojazdów samochodowych.
Przy obecnym natężeniu (w 1995 roku – 1300 pojazdów na dobę) liczonym jako prognozowane 2000 pojazdów na dobę i nie uruchomionym przejściu granicznym, drogowym, w Perłach nie występuje konieczność modernizacji drogi do parametrów GP.

Lokalizacja stacji paliw z zapleczem do obsługi podróżnych przy drodze krajowej, powinna spełniać co najmniej dwa warunki mające wpływ na bezpieczeństwo ruchu drogowego: usytuowanie zjazdu w stosunku do elementów geometrycznych drogi oraz sposób geometrycznego rozwiązania bezpośredniego zjazdu do obiektu obsługi podróżnych.

Przy natężeniu ruchu do 400 pojazdów na godzinę (wg prognozy na okres 10 lat) dopuszcza się stacje paliw dla obsługi obu kierunków ruchu. W takim przypadku należy stosować co najmniej kierunkowy pas wyłączenia, natomiast na wjeździe znak B-20 (STOP).

W związku z powyższym zaprojektowano pas wyłączenia i włączenia szerokości 3,0m i długości 60m plus klin 30m. Jednocześnie należy zamknąć zjazd na drogę gruntowa przy cmentarzu i poprowadzić niewielki ruch w kierunku lasu nowoprojektowaną drogą.

Na terenie opracowania zakłada się realizację stacji paliw z 8 stanowiskami podwójnych dystrybutorów oraz 22 stanowiska dla samochodów ciężarowych z naczepą (TIR), 16 stanowisk dla samochodów ciężarowych i autobusów i 40 stanowisk dla samochodów osobowych. Dodatkowo zaprojektowano miejsce na postój i rekreację dla ok. 30 samochodów osobowych z możliwością odpoczynku przy stolikach w zieleni. Część terenu najbardziej oddaloną od drogi zarezerwowano pod motel i gastronomię.

§ 5.

Zasady uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Projektowana zabudowa będzie zaopatrywana w wodę z ujęcia wody w Pozezdrzu. W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego projektowany wodociąg należy zaopatrzyć w hydranty p-poż .

Gospodarka ściekowa

Nową zabudowę projektuje się skanalizować, a ścieki odprowadzić do systemu kanalizacji w Pozezdrzu. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania utylizacji ścieków.

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w ramach indywidualnych systemów grzewczych, z preferencją paliw czystych ekologicznie, z wykluczeniem paliwa węglowego i węglopochodnego.

Elektroenergetyka

Przewidywana moc zapotrzebowania ok. 80 kW. Zaopatrzenie obiektu w energię elektryczną należy wykonać z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie obiektu. W celu zasilania stacji należy wykonać odgałęzienie SN 15 kV z linii napowietrznej SN 15 kV relacji GPZ Giżycko – PZ Krzywinka. W przypadku przewidywanej budowy oświetlenia terenu obiektu w sąsiedztwie pasa drogowego należy wybudować oświetlenie drogi Giżycko – Węgorzewo na odcinku po 200m w każdą stronę zgodnie z zasadami oświetlenia dróg.

Gospodarka odpadami

Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsce utylizacji (wysypisko).

§ 6.

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania działek na terenie objętym planem.

Z uwagi na walory krajobrazowe terenu nowe zagospodarowanie nie może stanowić dysonansu w przestrzeni. Odnosi się to w szczególności do wyglądu nowych budynków oraz adaptacji istniejących, do zachowania proporcji budynków i rodzaju projektowanych materiałów.

Ustala się, wysokość budynków do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym. Wyklucza się krycie eternitem lub papą.

Budynki pomocnicze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie budynków pomocniczych nie może być uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej (hotelu).

Dopuszcza się realizację zagospodarowania terenu przez różnych inwestorów dla poszczególnych funkcji.

§ 7.

Dla terenów oznaczonych w rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się poniższe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

KS Teren projektowanej stacji paliw oraz parkingów dla samochodów ciężarowych (TIR) oraz samochodów ciężarowych lub autokarów i samochodów osobowych. Architektura stacji paliw winna nawiązywać do cech regionalnych.

UT Teren projektowanej zabudowy turystycznej typu motel, zajazd lub zespół bungalowów. W programie winna być realizowana część mieszkalna, zaplecze gastronomiczne, zapewniająca całodzienne wyżywienie, część rekreacyjna oraz parking.

KR Teren projektowanej rekreacji i 32 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Miejsca zadaszone ze stolikami, grilem lub małą gastronomią. Małą architektura winna być otoczona zielenią izolującą ją od stacji paliw.

ZC Adaptowany cmentarz zabytkowy z okresu I wojny światowej podlegający ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

ZP Teren projektowanej zieleni parkowej przy istniejącym cmentarzu zabytkowym

GP droga krajowa nr 644 gr. państwa - Węgorzewo - Giżycko - Kisielnica. Droga ta przewidziana jest do modernizacji do parametrów: szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0m, jednej jezdni o szerokości 7,0m

KP droga leśna zamknięta pozostaje jako ciąg pieszy

D6/1 x 6,0/ projektowany odcinek drogi dojazdowej do terenów leśnych

§ 8.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w §7.

Symbol terenu oznaczonego w §7 Uchwały	Wysokość procentowa stawki
KS	10%
UT	10%
KR	10%

§ 9.

W zasięgu opracowania uchwalonego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pozezdrze zatwierdzonego uchwałą nr VI/34/92 z dnia 16 czerwca 1992 roku.

§ 10.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pozezdrze.

§ 11.

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 12.

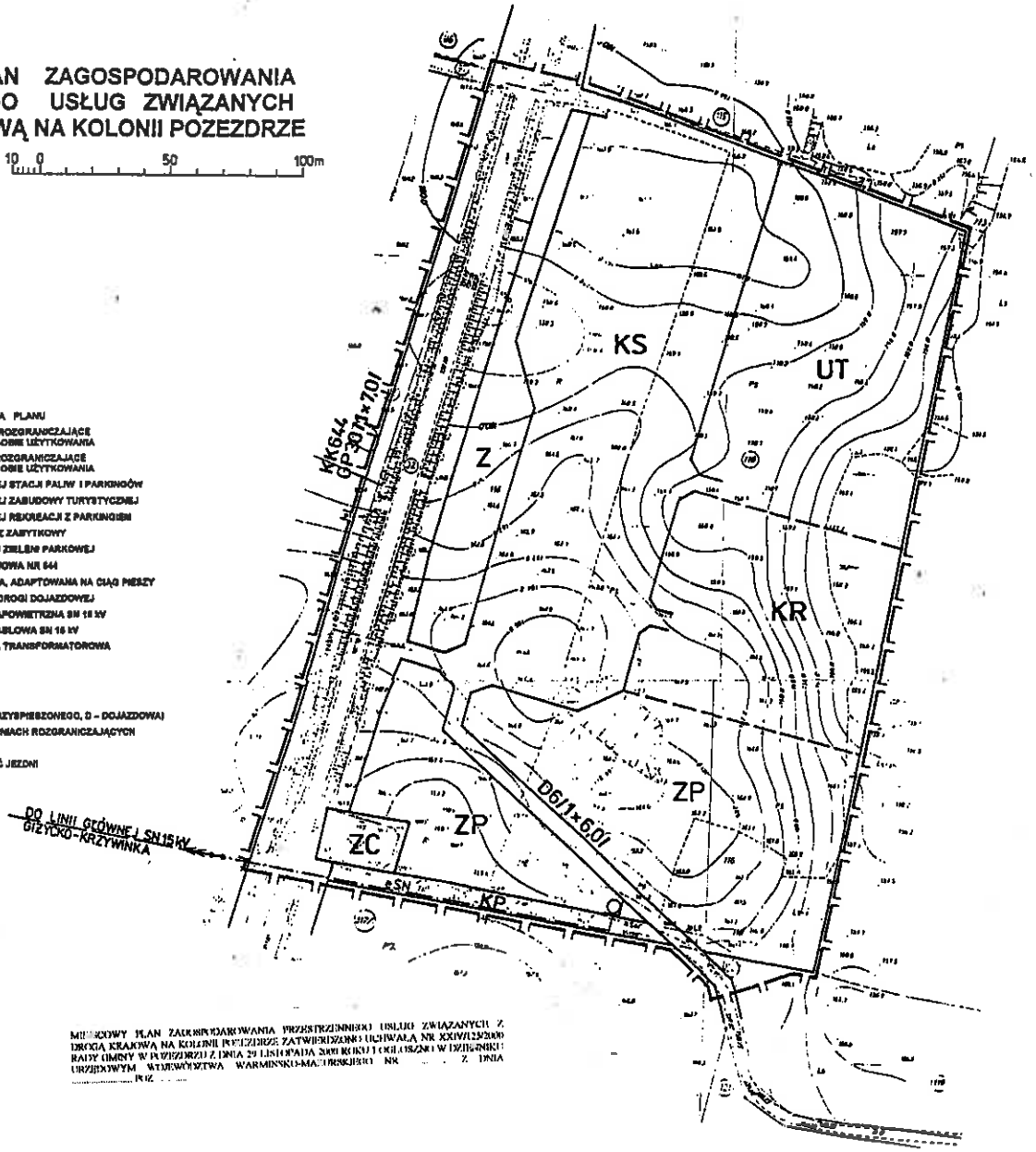
Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego

Przewodniczący Rady Gminy
Bohdan Mohyła

PODINSPEKTOR
ds. Obsługi Rady i Zarządu Gminy
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Krystyna Grunwald
data 2000.11.30 podpis

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USŁUG ZWIĄZANYCH Z DROGĄ KRAJOWĄ NA KOLONII POZEZDRZE

10 0 50 100m



- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- KS — TERENY PROJEKTOWANEJ STACJI PALIW I PARKINGÓW
- UT — TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ
- KR — TERENY PROJEKTOWANEJ REKREACJI Z PARKINGIEM
- ZC — ADAPTOWANY CMENTARZ ZABYTKOWY
- ZP — TEREN PROJEKTOWANEJ ZIELENI PARKOWEJ
- GP 30/1 x 7,0/ ADAPTOWANA DROGA KRAJOWA NR 644
- KP — DROGA LEŚNA ZAMKNIĘTA, ADAPTOWANA NA CIĄG PIESZY
- D 6/1 x 6,0/ PROJEKTOWANY ODCINEK DROGI DOJAZDOWEJ
- PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA SN 15 kV
- SN — PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA SN 15 kV
- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA SŁUPOWA

FUNKCJA ULICY (GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, D – DOJAZDOWA)
SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
GP 30 (1 x 7,0)
ILOŚĆ JEZDNI — SZEROKOŚĆ JEZDNI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Kazimierz Grządka
Uprawnienia urbanistyczne nr 410/86

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE:
mgr inż. Teresa Szymankiewicz –Szarejko

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE:
mgr Zbigniew Zaprzelski

KOMUNIKACJA
Inż. Hanna Jędrasik

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
mgr inż. Hanna Kurowska

ELEKTROENERGETYKA
mgr inż. Karol Więckowski

OPRACOWANIE GRAFICZNE:
Bożena Strzałkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USŁUG ZWIĄZANYCH Z DROGĄ KRAJOWĄ NA KOLONII POZEZDRZE ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XXIV/125/2000 RADY GMINY W PUZIZDRZU Z DNIA 29 LISTOPADA 2000 ROKU I OGŁOSZONO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR ... Z DNIA ..... POZ. ....



OBIEKT: Kolonia Pozezdrze gm. Pozezdrze
Mapa sytuacyjno wysokościowa z inwentaryzacją urządzeń podziemnych do celów projektowych.
Skala 1: 1000

Mapa została wykonana w Przedsiębiorstwie Usług Geodezyjno Kartograficznych w Giżycku s.c. ul. Fr. Boye 12 11-500 Giżycko tel/fax. 087-4282146 na podstawie materiałów ośrodka osnowy i pomiaru sytuacyjno-wysokościowego z 2000r.

Nr. KERG 763 - 6 / 2000

Kierownik pracowni: Kierownik PUGK s.c. w Giżycku Andrzej Igras

Uwaga: przed wykonaniem na niniejszej mapie uzgodnieniami podziemnymi ich wykluczy się istnienia w trenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały uzgodnione w trakcie pomiaru.

PRZEWODY PODZIEMNE (istniejące)				(w zgodzie ze stanem ewidencji branżowej)
L.p.	RODZAJ PRZEWODU	OPIS	INSTYTUCJA	DATA PODPIS
			Zakład Energetyki Cieplnej	
1.	ELEKTROENERGETYCZNE		[illegible]	04.04 2000
2.	TELEKOMUNIKACYJNE			04.04 2000
3.	KANALIZACYJNE (WODOCIĄGOWE)		URZĄD [illegible]	