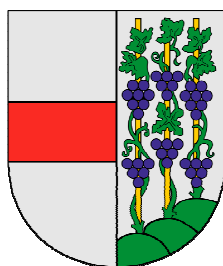


**ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY
POŁCZYN-ZDRÓJ**



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVI/141/2016
RADY MIEJSKIEJ W POŁCZYNIE-ZDROJU
z dnia 20 stycznia 2016 r.**

2016



SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE	6
1.	Podstawowe informacje. Tryb opracowania.....	6
2.	Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną województwa	8
3.	Podstawa opracowania zmiany studium	8
II.	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
1.	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.....	9
1.1.	Podstawowe informacje o gminie.....	9
1.1.1.	Obszar gminy	9
1.1.2.	Funkcje gminy	9
1.2.	Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu.....	9
1.2.1.	Zabudowa mieszkaniowa.....	12
1.2.2.	Zabudowa zagrodowa	13
1.2.3.	Zabudowa usługowa.....	13
1.2.4.	Przemysł i rzemiosło produkcyjne	14
1.2.5.	Tereny zieleni	15
1.2.6.	Użytki rolne	15
1.2.7.	Wody	16
1.3.	Uzbrojenie terenów.....	16
1.3.1.	Wodociąg	16
1.3.2.	Kanalizacja	16
1.3.3.	Oczyszczanie ścieków	16
1.3.4.	Gaz	16
1.3.5.	Zaopatrzenie w ciepło	16
1.3.6.	Elektroenergetyka	16
1.3.1.	Telekomunikacja	17
2.	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	17
3.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	18
3.1.	Rzeźba terenu	18
3.2.	Budowa geologiczna	19
3.3.	Gleby.....	21
3.4.	Wody powierzchniowe i podziemne	22
3.5.	Warunki klimatu lokalnego.....	24
3.6.	Fauna i flora.....	24
3.8.	Pole elektromagnetyczne	28
4.	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	29
4.1.	Krajobraz kulturowy	29
4.1.1.	Zabytki nieruchome	29
4.1.2.	Zabytki archeologiczne	37
4.1.3.	Dziedzictwo niematerialne.....	38
4.2.	Obiekty objęte ochroną prawną.....	38
4.2.1.	Rejestr zabytków	38
4.2.2.	Gminna ewidencja zabytków	40
4.2.3.	Ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	62



4.3.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych	62
5.	Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia..	62
5.1.	Warunki życia mieszkańców	62
5.2.	Administracja	62
5.3.	Opieka medyczna i socjalna	63
5.4.	Oświata i wychowanie	63
5.5.	Zróżnicowanie i dostępność usług	63
5.6.	Kultura, sport, turystyka i rekreacja	64
6.	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	65
6.1.	Zagrożenie powodziowe	65
6.2.	Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych	65
6.3.	Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego	65
7.	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Połczyn-Zdrój	65
7.1.	Analiza ekonomiczna	65
7.2.	Analiza środowiskowa	67
7.3.	Analiza społeczna	71
7.3.1.	Liczba i rozmieszczenie ludności	71
7.3.2.	Ruch naturalny ludności	73
7.3.3.	Migracje ludności	74
7.3.4.	Uwarunkowania społeczne w zakresie rynku pracy	75
7.4.	Prognoza demograficzna	76
7.5.	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	76
7.6.	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	77
7.6.1.	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę	77
7.6.2.	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej	79
7.6.3.	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	81
7.6.4.	Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	81
7.7.	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	83
7.8.	Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz poza tymi obszarami	84
7.9.	Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój	87
8.	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów	89
9.	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	90
9.1.	Obszary Natura 2000	91
9.2.	Drawski Park Krajobrazowy	95
9.3.	Obszary chronionego krajobrazu	97
9.4.	Rezerваты przyrody	99
9.5.	Użytki ekologiczne	101
9.6.	Pomniki przyrody	125
9.7.	Lasy ochronne	132
9.8.	Korytarze ekologiczne	134



9.9.	Ochrona gatunkowa	134
9.10.	Ochrona uzdrowiskowa.....	135
9.10.	Powierzchnie ograniczające lotniska wojskowego Świdwin.....	135
10.	Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych ...	136
11.	Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	136
11.1.	Udokumentowane złoża kopalin.....	136
11.2.	Główne zbiorniki wód podziemnych	137
12.	Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.....	137
13.	Uwarunkowania wynikające ze stanu system komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	137
13.1.	Sieć komunikacyjna	137
13.2.	Zaopatrzenie w wodę.....	140
13.3.	Odprowadzanie ścieków	141
13.4.	Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz.....	141
13.5.	Gospodarka odpadami.....	142
13.6.	Telekomunikacja	142
14.	Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych....	143
15.	Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.....	143
III.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	145
1.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	145
1.1.	Wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami.....	146
1.2.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój	153
1.3.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości.....	157
2.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	170
2.1.	Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne	170
2.2.	Wytyczne określania wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych	172
2.3.	Tereny wskazane do ograniczenia zabudowy.....	173
2.4.	Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy	173
3.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	173
3.1.	Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:.....	173
3.2.	Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium i uzdrowisk.....	179
3.3.	Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu kulturowego	211
4.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	214
4.1.	Ochrona stanowisk archeologicznych	218
4.2.	Strefy ochrony konserwatorskiej	219



4.3.	Ochrona obiektów zabytkowych.....	222
5.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	223
5.1.	Wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych.....	223
5.1.1.	Wodociąg.....	223
5.1.2.	Kanalizacja.....	223
5.1.3.	Gazownictwo	224
5.1.4.	Elektroenergetyka.....	225
5.1.5.	Ciepłownictwo.....	226
5.1.6.	Telekomunikacja.....	226
5.1.7.	Zagospodarowanie odpadów	227
5.2.	Układ drogowy	227
5.3.	Sieć kolejowa	229
5.4.	Szlaki turystyczne.....	229
6.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	230
7.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	231
8.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej.....	231
9.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	232
10.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	233
10.1.	Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	233
10.2.	Tereny rolnicze	233
10.3.	Tereny trwałych użytków zielonych	234
10.4.	Tereny leśne.....	234
10.5.	Tereny przeznaczone do zalesienia	235
11.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	236
12.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	236
13.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	237
14.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	237
15.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	238
16.	Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	238
17.	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....	239



IV. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	240
V. POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA	241
VI. INTERPRETACJA ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM.....	242
VII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM.....	243
VIII. OBJAŚNIENIE ZMIAN W NOWYM OPRACOWANIU W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM.....	244



I. WPROWADZENIE

1. Podstawowe informacje. Tryb opracowania

Rada Miejska w Pólczynie-Zdroju Uchwałą Nr XLVI/377/2002 Rady Miejskiej w Pólczynie-Zdroju z dnia 26 czerwca 2002 r. przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pólczyn-Zdrój”, w którym określono główne cele i kierunki rozwoju przestrzennego oraz zasady prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze miasta i gminy.

Zachodzące zmiany gospodarcze, społeczne i przestrzenne wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej gminy. Przeprowadzona analiza aktualności wcześniej obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pólczyn-Zdrój wykazała, iż przedmiotowy dokument planistyczny nie jest już aktualny zarówno w zakresie oczekiwań inwestycyjnych mieszkańców oraz inwestorów zewnętrznych, jak i braków merytorycznych wynikających z ówczesnego prawodawstwa. Planowany dalszy rozwój miasta i gminy, wynikający zarówno z potrzeb realizacji polityki przestrzennej, jak i zainteresowania inwestorów prywatnych, wymagał dostosowania zapisów studium w zakresie zasięgu i lokalizacji terenów inwestycyjnych. Konieczne stało się ustalenie odpowiednich zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, spełniających aktualne oczekiwania i potrzeby społeczności lokalnej, co w dalszej perspektywie umożliwi sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem ładu przestrzennego oraz potrzeb ochrony najcenniejszych walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Istotną przesłanką przystąpienia do sporządzenia zmiany studium była także potrzeba dostosowania jego ustaleń do nieobowiązującego już miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta.

Burmistrz Miasta i Gminy Pólczyn-Zdrój wystąpił zatem do Rady Miejskiej z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pólczyn-Zdrój dla całego obszaru miasta i gminy Pólczyn-Zdrój.

Rada Miejska w Pólczynie-Zdroju Uchwałą Nr IX/87/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pólczyn-Zdrój dla całego obszaru miasta i gminy Pólczyn-Zdrój wyraziła wolę opracowania nowego dokumentu.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zmieniła zakres, problematykę i tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przede wszystkim wprowadziła ona wymóg braku sprzeczności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium. Ponadto wśród obowiązkowych do uwzględnienia elementów studium należy wyszczególnić i ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej, określić obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym, obszary przestrzeni publicznej, określić obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W studium konieczne jest uwzględnienie obszarów występowania złóż surowców mineralnych, obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych, granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych oraz obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

W myśl art. 9 ust. 2 sporządzającym studium jest Burmistrz Miasta i Gminy Pólczyn-Zdrój. Studium przyjmowane jest uchwałą Rady Miejskiej i podlega nadzorowi Wojewody w zakresie jego zgodności z obowiązującym prawem.



Studium składa się z części tekstowej i graficznej obejmującej plansze: „Uwarunkowania” oraz „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wykonane w skali 1:25 000 dla obszaru gminy oraz w skali 1:5 000 dla obszaru miasta. Ze względu na opracowanie zmiany studium dla całego obszaru miasta i gminy Połczyn-Zdrój odstąpiono od wprowadzania pojedynczych ustaleń, sporządzając nowy tekst i plansze studium w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powstało w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
- przepisy odrębne.

Studium jest podstawowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy. Jest ono dokumentem o charakterze planistycznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cel rozwoju przestrzennego gminy. Drogą do ich osiągnięcia jest przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych i pożądaných zmian w polityce przestrzennej. Głównym zadaniem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy wpisanej w politykę przestrzenną państwa i województwa oraz ogólnych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy. Podstawowym zadaniem studium jest także identyfikacja lokalnych uwarunkowań, celów i programów rozwoju, dzięki czemu staje się ono dokumentem wyznaczającym ogólną politykę przestrzenną gminy. Dokument ten jednocześnie zawiera wytyczne do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Określona w studium polityka przestrzenna jest zgodna z zasadami ustanowionymi przepisami prawa i uwzględnia w zagospodarowaniu gminy:

- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- walory krajobrazowe, stan środowiska przyrodniczego oraz wymagania jego ochrony,
- warunki i jakość życia, ochrona zdrowia oraz bezpieczeństwa ludności i mienia,
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- stan prawny gruntów,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagania dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- wymagania wynikające z ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uchwała Rada Gminy. Nie jest ono jednak aktem prawa miejscowego, ale zawarte w nim zasady polityki przestrzennej są wiążące podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium stanowi ważny akt władczy, w którym Rada Gminy bezpośrednio wpływa na działania władzy wykonawczej.



2. Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną województwa

W myśl art. 11 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój sporządzając studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma obowiązek uwzględniać ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub niewprowadzenia do planu zagospodarowania przestrzennego województwa zadań rządowych, uwzględnia ustalenia programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy.

Burmistrz przedkłada projekt studium do zaopiniowania i uzgodnienia. Szczególnie istotnym jest, aby w studium zostały uwzględnione zamierzenia w zakresie ponadlokalnych inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenów.

3. Podstawa opracowania zmiany studium

Podstawą prawną przystąpienia do opracowania „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Połczyn-Zdrój” jest art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Podstawę formalną opracowania stanowi Uchwała Nr IX/87/2011 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Połczyn-Zdrój dla całego obszaru miasta i gminy Połczyn-Zdrój.



II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

1.1. Podstawowe informacje o gminie

1.1.1. Obszar gminy

Gmina Połczyn-Zdrój leży w środkowo-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, w południowo-wschodniej części powiatu świdwińskiego. Graniczy ona z ośmioma gminami: Tychowo, Barwice, Czaplinek, Złocieniec (przez jez. Siecino), Ostrowice, Świdwin, Rąbino, Białogard. Gmina położona jest ponadto na styku powiatów: świdwińskiego, białogardzkiego, szczecińskiego i drawskiego.

Siedzibą władz jest miasto Połczyn-Zdrój, największe i jedyne miasto gminy. Gmina należy do stosunkowo dużych jednostek administracyjnych województwa zachodniopomorskiego, zajmuje 343,71 km², w tym 7,21 km² przypada na obszar miasta.

Gminną sieć osadniczą tworzy miasto Połczyn-Zdrój i otaczające je wioski, zgrupowane w 23 sołectwach: Bolkowo, Bronowo, Brusno, Buślary, Czarnkowie, Gaworkowo, Kołacz, Lipno, Łęgi, Łońnica, Nowe Resko, Ogartowo, Ogrodno, Ostre Bardo, Popielewo, Przyrowo, Redło, Sucha, Szeligowo, Toporzyk, Wardyn Górny, Zajązkowo i Zajązkówko.

1.1.2. Funkcje gminy

Dominującą funkcją terenów wiejskich gminy Połczyn-Zdrój jest rolnictwo, obsługa rolnictwa i leśnictwo. Miasto pełni funkcje lecznictwa uzdrowiskowego, mieszkalnictwa, działalności gospodarczej i usług. Z uwagi na walory przyrodnicze funkcją uzupełniającą jest turystyka.

Funkcją rozwojową jest lecznictwo uzdrowiskowe. Miasto Połczyn-Zdrój jest jednym z najstarszych uzdrowisk w kraju. Od ponad 300 lat na bazie niezwykle aktywnej borowiny i solanki leczy się tu schorzenia reumatyczne, ginekologiczne, choroby narządów ruchu i neurologiczne. Działają tu 4 zakłady lecznictwa uzdrowiskowego „Uzdrowisko Połczyn” SA oraz 3 sanatoria prywatne. Największą atrakcją Połczyna-Zdroju jest Park Zdrojowy o powierzchni 80 ha.

Drugim kierunkiem rozwoju gminy jest turystyka, której podstawę stanowią bardzo korzystne warunki przyrodnicze. Krajobraz gminy jest niezwykle urozmaicony. Wysokie wzgórza morenowe porośnięte lasami oraz liczne jeziora tworzą niepowtarzalne piękno krajobrazu, zwanego „Szwajcarią Połczyńską”. Znaczna część obszaru gminy należy do Drawskiego Parku Krajobrazowego. Wyznaczono liczne szlaki piesze, rowerowe, samochodowe i kajakowe.

Biorąc pod uwagę stabilny rozwój ekonomiczny miasta i gminy Połczyn-Zdrój w zakresie turystyki uzdrowiskowej, w ciągu najbliższych lat dominujący profil rozwoju z pewnością nie zostanie zmieniony. Intensywność całorocznych pobytów turystycznych jest uzależniona w dużej mierze od warunków atmosferycznych, jednak w wyniku podjęcia działań zmierzających do zwiększenia podaży atrakcyjnych usług turystycznych możliwy jest wzrost zainteresowania pobytami poza właściwym sezonem turystycznym. Stąd pojawiła się koncepcja polegająca na możliwie maksymalnym wykorzystaniu istniejącej infrastruktury celem budowy marki „Połczyn-Zdrój” jako miejscowości zasobnej w dobra kultury materialnej.

1.2. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu

Miasto i Gmina Połczyn-Zdrój posiada 11 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone w granicach miasta oraz 22 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny położone na obszarach wiejskich.



Miasto Połczyn-Zdrój:

- 1) Uchwała Nr XVI/128/95 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 29 listopada 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyna-Zdroju (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego z 1996 r. Nr 3, poz. 13);
- 2) Uchwała Nr XXVII/244/96 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyna-Zdroju (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego z 1997 r. Nr 2, poz. 12);
- 3) Uchwała Nr XLVI/360/98 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 28 stycznia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyna-Zdroju (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego z 1998 r. Nr 5, poz. 28);
- 4) Uchwała Nr XLI/343/2002 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyna-Zdroju (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 23, poz. 398);
- 5) Uchwała Nr XLI/344/2002 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyna-Zdroju (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 23, poz. 399);
- 6) Uchwała Nr XXIV/218/2008 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyna-Zdroju (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 83, poz. 1772) – ulica Zamkowa;
- 7) Uchwała Nr XL/330/2009 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyna-Zdroju (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 77, poz. 2045), zmieniony Uchwałą Nr XVIII/173/2012 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 29 lutego 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r., poz. 944) – ulica Wojska Polskiego;
- 8) Uchwała Nr XII/101/2011 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyna-Zdroju (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 133, poz. 2409) – śródmieście Połczyna-Zdroju;
- 9) Uchwała Nr XVII/165/2012 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyna-Zdroju (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r., poz. 500) – ulica Polna;
- 10) Uchwała Nr XVIII/173/2012 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyna-Zdroju (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r., poz. 944) – ulica Wojska Polskiego;
- 11) Uchwała Nr XXVI/264/2012 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyna-Zdroju (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r., poz. 3033) – dzielnica uzdrowiskowa Połczyna-Zdroju.

Gmina Połczyn-Zdrój:

- 1) Uchwała Nr XXVI/232/96 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 27 listopada 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 23);



- 2) Uchwała Nr XXXV/294/97 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 11 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego z 1997 r. Nr 23, poz. 88);
- 3) Uchwała Nr XXIX/258/97 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 29 stycznia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego z 1997 r. Nr 8, poz. 30);
- 4) Uchwała Nr XLIV/348/1997 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 15 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego z 1998 r. Nr 3, poz. 21);
- 5) Uchwała Nr III/18/98 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 10 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego z 1998 r. Nr 30, poz. 219);
- 6) Uchwała Nr XXIX/251/2000 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 5, poz. 56);
- 7) Uchwała Nr XLI/345/2002 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 23, poz. 400);
- 8) Uchwała Nr XLI/346/2002 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 23, poz. 401);
- 9) Uchwała Nr XLI/347/2002 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 23, poz. 402);
- 10) Uchwała Nr XLI/348/2002 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 23, poz. 403);
- 11) Uchwała Nr XLI/349/2002 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 23, poz. 404);
- 12) Uchwała Nr XLI/350/2002 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 23, poz. 405);
- 13) Uchwała Nr XLVIII/388/2002 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2002 r. Nr 85, poz. 1737);
- 14) Uchwała Nr XV/132/2003 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 11, poz. 204);
- 15) Uchwała Nr XLVI/384/2006 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 1 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 54, poz. 1015) – Ogartowo;



- 15a) Uchwała Nr XLVIII/398/2010 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 51, poz. 1042) – Ogartowo;
- 16) Uchwała Nr XLIX/402/2010 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 65, poz. 1239) – Buślarki;
- 17) Uchwała Nr XLIX/403/2010 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 65, poz. 1240) – Buślary;
- 18) Uchwała Nr L/412/2010 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 76, poz. 1416) – Międzyborze;
- 19) Uchwała Nr IV/26/2011 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 32, poz. 580) – Kołacz;
- 20) Uchwała Nr XVII/166/2012 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r., poz. 824) – Dziwogóra;
- 21) Uchwała Nr XXIV/244/2012 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r., poz. 2376) – Międzyborze;
- 22) Uchwała Nr XXXIII/307/2013 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 9 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 1470) – Popielewo i Popielewko.

Granice obszarów objętych powyższymi planami miejscowymi przedstawiono na planszach studium „Uwarunkowania”.

Gmina Połczyn-Zdrój jest gminą miejsko-wiejską, co w bezpośredni sposób wpływa na sposób zagospodarowania przestrzeni i przeznaczenie obszarów pod poszczególne funkcje. Na terenie gminy wyróżnić można następujące formy zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- wielofunkcyjna zabudowa wiejska,
- zabudowa usługowa,
- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
- zieleni,
- użytki rolne,
- ciek i zbiorniki wodne.

1.2.1. Zabudowa mieszkaniowa

Na terenie miasta zlokalizowane są zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zarówno w obrębie centrum jak i w postaci osiedli mieszkaniowych. Na terenach wiejskich zabudowa mieszkaniowa występuje głównie jako element zintegrowany zabudowy



zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Coraz częściej jednak pojawiają się budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące, niezwiązane z gospodarstwami rolnymi.

1.2.2. Zabudowa zagrodowa

Zabudowa zagrodowa występuje we wszystkich wsiach na terenie gminy i związana jest bezpośrednio z gospodarstwami rolnymi. Składa się z budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich (np. obór, chlewni, stajni), składowych (stodół), szklarni oraz gospodarczych (garaży, składów itp.), w zależności od profilu gospodarstwa.

Wzrostowi efektywności produkcji rolnej sprzyja stosunkowo małe rozdrobnienie gospodarstw rolnych na terenie gminy. Wśród 625 gospodarstw rolnych 37% (229) posiada powierzchnię większą niż 10 hektarów, co pozwala na osiąganie zysków z efektów skali produkcji rolnej. Można przypuszczać, że gospodarstwa poniżej 5 hektarów, których jest na terenie gminy aż 306 (49%), w znacznej części nie stanowią głównego źródła utrzymania ich właścicieli.

Średnia powierzchnia użytków rolnych przypadających na jedno gospodarstwo wynosi 25,06 ha, co w polskich warunkach jest wynikiem powyżej średniej krajowej, wynoszącej 6,81 ha. Na tym tle struktura powierzchniowa gospodarstw na obszarze gminy Połczyn-Zdrój prezentuje się korzystnie i może być przyczyną zwiększania efektywności produkcji rolnej.

1.2.3. Zabudowa usługowa

Miasto i gmina Połczyn-Zdrój jest wyposażona w obiekty służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb jej mieszkańców w zakresie administracji, oświaty, opieki medycznej, handlu, kultu religijnego, kultury oraz sportu i rekreacji. Miasto pełni też funkcje uzdrowiskowe.

oświata i wychowanie

Na terenie miasta i gminy funkcjonują następujące placówki oświatowe:

- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 w Połczynie-Zdroju,
- Publiczne Gimnazjum w Połczynie-Zdroju,
- Zespół Szkół Publicznych w Redle,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Bolkowiu,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Toporzyku,
- Przedszkole Samorządowe nr 1 w Połczynie-Zdroju przy ul. Zamkowej,
- Przedszkole Samorządowe nr 2 „Pod Jarzębinką” w Połczynie-Zdroju przy ul. Sobieskiego,
- Przedszkole Samorządowe w Redle,
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Stanisława Staszica w Połczynie-Zdroju.

opieka medyczna i socjalna

Podstawową opiekę medyczną mieszkańcom gminy zapewnia szpital powiatowy i zespoły opieki zdrowotnej. W uzdrowisku mieści się także stacja pogotowia ratunkowego. Jedynie w mniejszych ośrodkach wiejskich stan opieki medycznej można uznać za utrudniony.

Miasto pełni funkcję centrum opieki zdrowotnej i uzdrowiskowej. W mieście znajdują się 4 Zakłady Lecznictwa Uzdrowiskowego należące do spółki Skarbu Państwa „Uzdrowisko Połczyn” S.A. Opieką socjalną zajmuje się Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Połczynie-Zdroju

kultura

Działalność kulturalną prowadzi Centrum Kultury w Połczynie-Zdroju zarządzające Biblioteką Publiczną zlokalizowaną w zamku, amfiteatrem położonym w Parku Zdrojowym oraz kinem „Goplana”.



▪ **administracja i finanse**

Urzędy i instytucje obsługujące mieszkańców skupiają się w przede wszystkim na terenie miasta. W Połczynie-Zdroju swą siedzibę mają:

- Urząd Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój,
- Powiatowy Urząd Pracy w Świdwinie - Filia w Połczynie-Zdroju,
- Komisariat Policji w Połczynie-Zdroju,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Urząd Poczty.

Ponadto placówki pocztowe znajdują się w Redle, Toporzyku i Popielewie. Strażnice przeciwpożarowe znajdują się niemal w każdej wsi. W zakresie administracji Połczyn-Zdrój zapewnia mieszkańcom miasta i gminy prawidłowy poziom usług.

▪ **sport**

Na terenie gminy zlokalizowane są liczne obiekty sportowe: baseny w Połczynie-Zdroju, stadiony w Połczynie-Zdroju i Redle, boiska wiejskie (Łęgi, Dziwnogóra, Wardyń Górny, Toporzyk, Gawroniec, Bronowo, Brusno, Ostre Bardo, Tychówko), place zabaw (Bolkowo, Gawroniec, Łęgi, Toporzyk, Redło) oraz korty tenisowe w Połczynie-Zdroju przy ul. Solankowej.

▪ **turystyka i rekreacja**

Podstawą rozwoju turystyki i rekreacji na obszarze gminy jest uzdrowisko Połczyn-Zdrój. To jedno z najbardziej znanych i najprężniej działających uzdrowisk w Polsce. Ponieważ Połczyn-Zdrój należy do gmin stawiających przede wszystkim na turystykę uzdrowiskową, ofertą skierowana jest na turystę i jego potrzeby. Na terenie miasta istnieje szereg obiektów noclegowych, a w tym: 1 hotel, 7 sanatoriów i obiektów związanych z bazą zabiegową oraz 14 pozostałych obiektów noclegowych (kwatery prywatne, pensjonaty, pole namiotowe). Warunki przyrodnicze gminy, a mianowicie liczne rzeki i jeziora, urozmaicona rzeźba terenu i duże kompleksy leśne oraz zadawalający stan środowiska naturalnego sprawiają, że gmina stanowi atrakcyjny rejon dla pełnienia funkcji turystyczno-wypoczynkowej. Wysokie wzgórza morenowe porośnięte lasami oraz liczne jeziora tworzą niepowtarzalne piękno krajobrazu, zwanego „Szwajcarią Połczyńską”. Znaczna część gminy objęta jest różnymi formami ochrony przyrody.

▪ **handel oraz obsługa ludności i przedsiębiorstw**

Funkcja usługowa wykazuje silną koncentrację na terenie miasta. W Połczynie-Zdroju działają 4 banki, 1 placówka pocztowa, kantor, 3 stacje benzynowe, 1 dyskont oraz wiele lokali handlowo-usługowych skupionych przy ulicach Starego Miasta. W Połczynie-Zdroju zlokalizowane są także instytucje administracji samorządowej szczebla gminnego i powiatowego oraz podległe temu sektorowi liczne jednostki budżetowe i spółki prawa handlowego. Miasto pełni funkcję centrum opieki zdrowotnej i uzdrowiskowej. Znajduje się tu także hotel, szpital powiatowy, zespoły opieki zdrowotnej.

Analiza rozmieszczenia obiektów usługowych na obszarze gminy pozwala stwierdzić, że obecne potrzeby jej mieszkańców w tym zakresie są zaspokojone. Rozwój zabudowy mieszkaniowej musi jednak pociągać za sobą równomierny wzrost zainwestowania funkcją usługową.

1.2.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjne

Miasto i gmina Połczyn-Zdrój posiada stosunkowo dobrze rozwinięte zaplecze produkcyjne. W 2012 roku na terenie gminy funkcjonowało 145 przedsiębiorstw zaliczanych do grupy przetwórstwa przemysłowego i 204 związanych z budownictwem. Istniejące profile działalności zakładów produkcyjnych zlokalizowanych na terenie gminy związane są głównie z produkcją materiałów budowlanych.



1.2.5. Tereny zieleni

Położenie geograficzne, ukształtowanie terenu i wody powierzchniowe mają znaczący wpływ na rodzaj i charakter zieleni występującej w gminie. Największą powierzchnię zajmują lasy oraz łąki i pastwiska. Naturalny system zieleni uzupełniony jest przez skwery, cmentarze oraz zieleni towarzyszącą zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej. Tereny zieleni urządzonej pełnią funkcje rekreacyjne, ekologiczne i zdrowotne – wpływają na łagodzenie lub eliminację uciążliwości życia na terenach zabudowy, kształtują układy urbanistyczne, wprowadzają ład przestrzenny oraz nadają specyficzny i indywidualny charakter miastu.

- **las**

Lasy zajmują 36,51% powierzchni gminy i reprezentują kilkanaście typów siedliskowych. Są to siedliska borowe i lasowe, występują w dużych konturach obszarowych i tworzą mozaikę. Wśród siedlisk borowych, największą powierzchnię zajmują: bór mieszany świeży, w którym dominującym gatunkiem w drzewostanie jest sosna, występująca w różnych przedziałach wiekowych. Wśród siedlisk lasowych duży udział stanowią lasy mieszane świeże i lasy świeże. Drzewostan tych siedlisk jest zróżnicowany. Występują: buki, dęby, sosny, świerki, brzozy i graby.

- **łąki**

Większe skupiska łąk występują w sąsiedztwie jezior i obniżeń śródpolnych i śródleśnych.

- **cmentarze**

Na terenie gminy znajdują się liczne cmentarze. Występują one zarówno w Połczynie-Zdroju jak i w prawie w każdej wsi. Znaczna ich część jest już nieczynna, dziko zarosnięta i zdegradowana. Na terenie miasta znajdują się nieczynne cmentarze – dwa ewangelickie i cmentarz żydowski. W chwili obecnej na terenie miasta funkcjonuje cmentarz komunalny. Cmentarze komunalne czynne znajdują się ponadto w Popielewie, Redle i Toporzyku. W Buślarach prócz cmentarza przykościelnego i nieczynnego ewangelickiego znajduje się cmentarz wojenny poświęcony żołnierzom poległym w czasie I wojny światowej.

- **parki**

Na terenie miasta zlokalizowany jest Park Zdrojowy. Na jego terenie znajduje się większość domów uzdrowiskowych oraz szpital. W tzw. części „francuskiej” znajdują się partery roślinne, amfiteatr, budynek zdroju „Joasia” i in.. Część krajobrazowa południowo-zachodnia oparta została o meandrującą rzekę Wogrę, na której założono dwa stawy i basen, oraz zorganizowano ciągi spacerowe. Na obszarze gminy położone są ponadto parki wiejskie, najczęściej towarzyszące zabudowie folwarcznej.

1.2.6. Użytki rolne

Użytki rolne zajmują 15 661 hektarów, co stanowi 45,56% całej powierzchni gminy. Wśród gruntów użytkowanych rolniczo łąki trwałe zajmują 632 ha, pastwiska trwałe 1185 ha, a sady – 1779 ha.

Gleby gminy nie są bardzo zróżnicowane i należy je zaliczyć do gleb stosunkowo dobrych. Należą one do dwóch kompleksów. Pierwszy z nich to gleby bielcowe, rdzawe i brunatne, drugi kompleks stanowią gleby płowe, opadowo-glejowe oraz brunatne. Odrębną grupę stanowią gleby bagienne. Poszczególne kompleksy gleb tworzą układ mozaikowaty i stąd trudno precyzyjnie określić, która część gminy charakteryzuje się lepszymi warunkami glebowymi. Dlatego poszczególne rejonu scharakteryzowano na podstawie klas bonitacyjnych, odzwierciedlających przydatność rolniczą i świadczących o ich jakości.

Użytki zielone w przeważającej części zajmują najniższe partie terenu i obrzeża cieków wodnych. Posiadają gleby w dużej części łatwo i średnio dostępne dla sprzętu i pielęgnacji mechanicznej.



1.2.7. Wody

▪ ciekі wodne

Gmina położona jest w obrębie dwóch głównych zlewni hydrograficznych: zlewni rzek Przymorza i zlewni dorzecza Odry (pośrednio przez zlewnie Drawy i Warty). Przez gminę przebiega w układzie równoleżnikowym główny (I stopnia) dział wodny kraju. Przez gminą przepływa 7 rzek: Wogra, Dębica, Bliska Struga, Drawa, Stara Rega, Mogilnica i Parsęta.

▪ zbiorki wodne

Występujące na obszarze gminy jeziora mają charakter rynnowy (jeziora w dolinie górnej Wogry: jez. Resko, Kłokowskie), zastoiskowy (jez. Kołacz), wytopiskowe. Bardzo duża ilość oczek wytopiskowych znajduje się w południowej i południowo-zachodniej części gminy.

1.3. Uzbrojenie terenów

1.3.1. Wodociąg

Miasto i gmina Połczyn-Zdrój charakteryzuje się bardzo wysokim stopniem zwodociągowania. Zaopatrzenie w wodę realizowane jest głównie poprzez wodociągi gminne eksploatowane przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie. System wodociągowy na terenie gminy oparty jest na ujęciach wód podziemnych wyposażonych w stacje uzdatniania wody i przepompownie.

1.3.2. Kanalizacja

Na terenie gminy Połczyn-Zdrój łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 111,4 km, w tym na terenie miasta znajduje się 32,5 km.

Wody opadowe w większości odprowadzane są powierzchniowo poprzez infiltrację do gruntu. W Połczynie-Zdroju jest tylko 5,4 km kanalizacji deszczowej.

1.3.3. Oczyszczanie ścieków

W granicach miasta Połczyn-Zdrój funkcjonuje oczyszczalnia ścieków w zarządzie spółki Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie.

1.3.4. Gaz

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia przesyłający gaz ziemny z Barwic. Ze stacji redukcyjnej w Połczynie-Zdroju gazociągami średniego ciśnienia gaz rozprowadzany jest po terenie gminy.

1.3.5. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy wytwarzanie ciepła i ciepłej wody użytkowej wraz z przesyłem i dystrybucją jest prowadzone w sposób zcentralizowany tylko w Połczynie-Zdroju. W mieście produkcją, przesyłem i dystrybucją ciepła na potrzeby komunalne zajmuje się „Energetyka Ciepła w Połczynie-Zdroju” Sp. z o.o. Spółka eksploatuje trzy kotłownie osiedlowe. Ponadto w Połczynie-Zdroju funkcjonują kotłownie, które dla własnych potrzeb eksploatują zakłady pracy.

1.3.6. Elektroenergetyka

Na terenie miasta Połczyn-Zdrój zlokalizowany jest Główny Punkt Zasilania (GPZ) 110/15 kV. W strukturze sieci istnieją zabezpieczone rezerwy na wypadek zwiększonego zapotrzebowania mocy i energii.



1.3.1. Telekomunikacja

Zarówno Połczyn-Zdrój jak i pozostałe miejscowości na terenie gminy posiadają dostęp do sieci telefonii stacjonarnej. Ponadto na terenie gminy zlokalizowana jest wieża telekomunikacyjna umożliwiająca pracę linii radiowych i telewizyjnych w Toporzyku oraz stacje bazowe telefonii bezprzewodowej w Połczynie-Zdroju, Redle, Tychówku i Dobinie.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Dominującą funkcją obszaru jest rolnictwo, obsługa rolnictwa i leśnictwo. Miasto pełni funkcje lecznictwa uzdrowiskowego, mieszkalnictwa, działalności gospodarczej i usług. Z uwagi na walory przyrodnicze funkcją uzupełniającą jest turystyka. Wschodnia i południowa część gminy jest mocno zalesiona, w rejonach tych występuje sporo wód otwartych, przede wszystkim w formie zbiorników wodnych. Pozostała część to znaczne obszary gruntów uprawnych przesądzających o wiodącej rolniczej funkcji gminy.

Charakter gminy w bezpośredni sposób wpływa na sposób zagospodarowania przestrzeni i przeznaczenie obszarów pod poszczególne funkcje.

Rolniczy charakter wynika ze stosunkowo dobrej, w porównaniu z innymi obszarami Pomorza, jakości gleb. Gleby gminy Połczyn-Zdrój należą do dwóch kompleksów. Największe obszary użytkowane rolniczo znajdują się w centralnej części gminy. Krajobraz tej części zdominowany jest przez rozległe pola wzbogacone skupiskami zadrzewień śródpolnych, stanowiących najczęściej obudowę niewielkich cieków wodnych bądź rowów melioracyjnych.

W południowej i wschodniej części gminy wyraźnie zaznacza się przewaga lasów i gruntów zadrzewionych. W tych obszarach znaczny udział mają ponadto zbiorniki wodne. Lasy pełnią rolę zarówno turystyczno-rekreacyjną jak i ochronną. Pozytywny wpływ lasu na środowisko przejawia się przede wszystkim w kształtowaniu i ochronie gleb oraz powietrza. Oddziałują stabilizująco na środowisko przyrodnicze poprzez wpływ na obieg wody, opady, wiatry, temperaturę, mikroklimat i erozję gleb. Równie istotne jest oddziaływanie na jakość naszego życia (jakość powietrza, czystość wód powierzchniowych, wypoczynek, turystykę, wartości estetyczne, krajobrazowe, kulturalne).

Zabudowa skoncentrowana jest przede wszystkim w mieście i w jego najbliższym otoczeniu. Pozostałe obszary koncentrują się w sąsiedztwie poszczególnych miejscowości. Większość zabudowy na terenach wiejskich pochodzi sprzed 1939 roku. Wiele budynków, najczęściej wskutek braku remontów, niedbałości w eksploatacji jest zdekapitalizowanych lub w złym stanie technicznym. Współczesna zabudowa (domy mieszkalne, obiekty usługowe, produkcyjne itp.) realizowane głównie w latach siedemdziesiątych nie nawiązują swoją architekturą do zabudowy historycznej. Zespoły obiektów produkcyjnych z urządzeniami towarzyszącymi i blokami wielorodzinnymi nie spełniają aktualnych oczekiwań w zakresie rozwiązań technicznych i estetycznych.

Najważniejsze dla mieszkańców funkcje usługowe – administracja, oświata, ochrona zdrowia, handel zlokalizowane są w Połczynie-Zdroju. W pozostałych wsiach obecność funkcji usługowej ogranicza się do usług służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców.

Obecne obszary zabudowy mieszkaniowej nie zaspokajają w pełni potrzeb społeczności lokalnej gminy. Podstawowym celem przy planowaniu nowej zabudowy powinno być racjonalne wykorzystanie przestrzeni. Przede wszystkim należy dążyć do uzupełniania i uporządkowania struktury istniejącej zabudowy, a dopiero w dalszej kolejności zagospodarowywać tereny całkowicie wolne od zabudowy. Rozwój powinien być uzależniony od potencjału demograficznego miejscowości i przebiegać etapowo. Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać ochronę ładu przestrzennego, zachować harmonię przestrzenną oraz odpowiednią skalę i proporcje zabudowy. Istotne jest także właściwe wyposażenie nowych obszarów w niezbędną infrastrukturę techniczną podnoszącą jakość życia mieszkańców.

Głównym elementem układu drogowego są drogi wojewódzkie. Stanowią one powiązanie gminy z gminami sąsiednimi oraz z głównymi miastami. Uzupełnieniem jest sieć dróg powiatowych i gminnych zapewniająca odpowiednią obsługę komunikacyjną.



Obecny stan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Połczyn-Zdrój determinuje jej strukturę funkcjonalno-przestrzenną:

- dysponowanie wybitnymi, chronionymi w formie obszarami przyrodniczo-krajobrazowymi rezerwatów, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu oraz obszarów Natura 2000 daje szansę na rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych,
- lecznictwo uzdrowiskowe i turystyka to strategiczne funkcje rozwojowe,
- rezerwy terenów dobrze skomunikowanych pozwalają na rozwój działalności gospodarczej, przede wszystkim w północnej części miasta.

Wszystkie wsie na obszarze gminy mają dobre połączenia komunikacyjne z ośrodkiem miejskim. Każda wieś w obrębie istniejącej zabudowy ma możliwość dalszego rozwoju. Ograniczenia rozwojowe wynikają głównie z ustanowionych form ochrony przyrody i niepełnego uzbrojenia. Przebiegające przez gminę drogi wojewódzkie stwarzają korzystne warunki do rozwoju małej przedsiębiorczości, budownictwa mieszkaniowego i zabudowy rekreacyjnej. Wykorzystując istniejące obiekty kubaturowe (po PGR), można rozwinąć funkcje hodowlane, produkcyjne, obsługi rolnictwa lub przeznaczyć je pod nieuciążliwe funkcje produkcyjne, składowe, usługowe (np. przetwórstwo rolno-spożywcze, magazyny, hurtownie itp.) Tereny zabudowane wymagają przekształceń wynikających ze zmiany funkcji, z modernizacji zasobów, uzbrojenia i zmiany właściciela.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przedstawiono w oparciu o informacje zawarte w „Waloryzacji przyrodniczej Gminy Połczyn-Zdrój” opracowanej przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

3.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z fizyczno-geograficzną klasyfikacją Kondrackiego (2000) obszar gminy Połczyn-Zdrój położony jest w podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314), w zasięgu makroregionów Pojezierza Zachodniopomorskie (314.4), w mezoregionach Pojezierze Drawskie (314.45), i Wysoczyzna Łobeska (314.44). Obszar gminy leży w dwóch mezoregionach. Zasadnicza część leży w mezoregionie Pojezierze Drawskie i tylko niewielki wysunięty najbardziej na północ obszar znajduje się w mezoregionie Wysoczyzna Łobeska.

Pojezierze Drawskie od północy sąsiaduje z Wysoczyzną Łobeską, Równiną Białogardzką i Wysoczyzną Polanowską, od południa z sandrowymi równinami – Drawską i Wałęcką, od wschodu z Pojezierzem Bytowskim. Rozciąga się ono na powierzchni około 1900 km². Piaszczysto-kamieniste gleby sprawiają, że znaczny teren na omawianym pojezierzu zajmują lasy, a w produkcji rolnej dominuje typ żytnio-ziemniaczany z dość dużym udziałem łąk i pastwisk. Największe rzeki przecinające Pojezierze Drawskie to Rega i Parsęta oraz ich dopływy, które znajdują się w strefie wododziałowej bezpośredniego zlewiska Bałtyku oraz rzeki dorzecza Warty-Noteci, do których płyną Drawa i Gwda.

Wysoczyzna Łobeska rozciąga się pomiędzy Równiną Nowogardzką i Równiną Gryficką od zachodu i południowo-zachodu po Pojezierze Drawskie na wschodzie. Od północy ograniczają Równina Białogardzka, a od południa – Pojezierze Ińskie. Teren ten znajduje się na morenach czołowych. Jest obszarem wzniesionym 80-120 m n.p.m., z kulminacją 175 m n.p.m., występującą na północ od Świdwina. Charakterystycznymi formami rzeźby tego mezoregionu są doliny, głęboko wcięte w prawie płaską wysoczyznę morenową. Doliny te mają kształt rynien o stromych brzegach. Utworzone zostały na skutek silnej erozji wód roztopowych, jako drogi odpływu marginalnego na przedpolu topniejącego lodowca. Dna dolin, wcięte do 50 m w wysoczyznę polodowcową, tylko częściowo są wykorzystywane przez rzeki; Regę i jej dopływy: Starą Regę, Reską, Węgorze i Mołstową. Główna rzeka – Rega – początkowo płynie ku północy, powyżej Świdwina zatacza wielki łuk na południowy zachód i pod



Łobżem ponownie skręca na północ, kierując się na Równinę Gryficką. Jej dolina stanowi najbardziej charakterystyczny element mezoregionu. Najrozleglejsze lasy znajdują się w zachodniej i południowej części regionu i zajmują około 1/3 powierzchni. Krajobraz w większości zdominowany jest przez obszary o charakterze rolniczym.

3.2. Budowa geologiczna

Na terenie gminy Połczyn-Zdrój zasadnicze znaczenie w ukształtowaniu krajobrazu mają utwory czwartorzędowe. Choć już powierzchnia podczwartorzędowa jest znacznie zróżnicowana pod względem rzeźby i wysokości. Wyraźnie wykształcona była szeroka dolina o łagodnych zboczach, częściowo pokrywająca się z doliną Parsęty.

Na skutek zlodowaceń powierzchnia utworów trzeciorzędowych została pokryta naniesionymi utworami piaszczysto-gliniastymi. W wyniku postępu lodolodu fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego pozostał na omawianym terenie garb odpowiadający najwyższym wzniesieniom terenowym w południowej części gminy. Wzniesienia te znajdują się w strefie marginalnej postępu lodolodu i odpowiadają morenom czołowym tej fazy. Tworzą najwyższy poziom wysoczyznowy, a kolejne niższe tarasy, oddzielone wyraźnymi stopniami morfologicznymi układają się w kierunku północnym.

Na podstawie mapy geologicznej na terenie gminy można stwierdzić dwa odmienne obszary:

- Część południowa, południowo-zachodnia i zachodnia pokryta jest glinami zwałowymi, z kilkoma wzniesieniami moren czołowych zbudowanych z utworów: piaski, żwiry, gliny i głazy. W obniżeniach terenowych występują utwory holoceniowe: torfy, mułki, kreda jeziorna, mady,
- Część północna i wschodnia zbudowana jest z utworów o różnorodnym składzie fizyczno-chemicznym i morfogenetycznym. Charakterystyczne jest występowanie dużych pagórków kemowych zbudowanych z ilów, mułów, piasków i żwirów (rejon Kołacz-Zaborze, Stare Ludzicko, Łośnica, na zachód od Bolkowa, na południowo-zachód od Redła). W pradolinie rzeki Dębicy, na odcinku łączącym się z pradolina rzeki Parsęty występują: muły, mady, piaski i żwiry rzeczne.

Główne elementy rzeźby, morfologii i krajobrazu można scharakteryzować następująco:

- Formy geomorfologiczne i rzeźba terenu to elementy młodoglacjalnego krajobrazu,
- Całość stanowi strefę wewnętrzną marginalnych utworów polodowcowych fazy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego,
- Bardzo głębokie doliny rzeczne i pradoliny w sposób niezwykle silny przekształciły pozostawiony materiał osadowy uniemożliwiając wyraźne określenie poszczególnych poziomów wysoczyznowych,
- W obrębie poszczególnych poziomów występują mniejsze formy typu doliny rzeczne, kotliny, wzniesienia o charakterze grzbietów pagórków, często pochodzenia kemowego.

Analizując teren od strony południowej można wyróżnić następujące jednostki morfologiczno-krajobrazowe (według R. Erdmanna):

1) Wysoczyzna czołowo morenowa - Wysoczyzna Połczyńska - Szwajcaria Połczyńska - przebiega równoleżnikowo południową częścią gminy obejmując obszar położony głównie na wysokościach 180-220 m n.p.m. Odpowiada on strefie moren czołowych formy pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego. Jest to teren zdecydowanie dominujący w krajobrazie. Głębokie doliny rzeczne powstałe w części jako rynny subglacjalne lub pradoliny (Drawa, Rakon) podzieliły wysoczyznę na trzy mniejsze jednostki przestrzenne (płaskowyże morenowe).

- a) Płaskowyż zachodni oddziela od płaskowyżu środkowego obniżenie doliny rzeki Rakon. W jego obrębie znajdują się wsie Toporzyk, Dobino, Zajączkowo. W kierunku zachodnim morena czołowa obniża się z wysokości około 200 m n.p.m. w obrębie płaskowyżu do 120-140 m n.p.m. na przyległym terenie. Cechą charakterystyczną tego obszaru jest brak zbiorników wodnych, znaczne zalesienie oraz rozproszone budownictwo zagrodowe,



- b) Płaskowyż środkowy wyznacza dolina rzeki Rakon od zachodu i dolina górnej Drawy od wschodu. Jego powierzchnia jest silnie zdeniwelowana i zalega na wysokościach 180-212,5 m n.p.m. Duża ilość zagłębień bezodpływowych oraz duże różnice wysokości względnych w rejonie jeziora Kłokowskiego, dolin rzek Wogry i Drawy (do 60 m) to cechy tego obszaru. W obrębie tego obszaru znajdują się wsie Kłokowo i Czarnkowie. Część obszaru bezodpływowego jest zalesiona. W obrębie jednostki występuje rozproszone budownictwo zagrodowe,
- c) Płaskowyż wschodni wyraźnie wyznacza od strony zachodniej bardzo wysokie zbocze doliny rzeki Drawy. W kierunku wschodnim jego zbocze zostało bardzo silnie zerodowane i zdenudowane obniżając się łagodnie do doliny Dębnicy. Jest to obszar silnie zróżnicowany wysokościowo, głównie poprzez wąwozy zboczowe rzeki Drawy i Bliskiej Strugi. Występuje tutaj duża ilość oczek wytopiskowych, a znaczną powierzchnię pokrywają lasy bukowe i dębowe. W rejonie południowym występuje najwyższe wzniesienie terenowe całego obszaru o wysokości 222,66 m n.p.m. W obrębie tej jednostki znajdują się wsie Ogrodno, Brzękowice, kolonia Kocury. Charakterystyczną cechą zainwestowania jest zagrodowe budownictwo rozproszone z tendencją do zanikania.

Poniżej wysoczyzny czołowomorenowej, na wysokości 100-150 m n.p.m. zalega po stronie wewnętrznej (północnej) morena denna. Nie tworzy ona jednej jednostki lecz została podzielona przez doliny i pradoliny na odrębne płyty wysoczyznowe.

- 2) Wysoczyzna Brusno-Popielewo to obszar terenu zalegający pomiędzy doliną Dębnicy i wysoczyzną czołowomorenową na wysokości 100-150 m n.p.m. Wysoczyzna ta przechodzi łagodnie silnie zdenudowanym zboczem w najwyższy poziom z pagórkami moren czołowych. Jest ona silnie porozcinana dolinami dopływów Dębnicy. Teren pokrywają utwory piaszczyste, żwirowe i gliniaste moreny dennej falistej. Na części terenu występują oczka wytopiskowe, a znaczny obszar jest zalesiony. Dominuje osadnictwo skoncentrowane, a resztki budownictwa rozproszonego ulegają systematycznej likwidacji;
- 3) Wysoczyzna Redło to przedłużenie wysoczyzny morenowej Buślary w kierunku zachodnim, odciętej jednak od niej obniżeniem pradolinym Redło-Łęgi. Zalega ona na wysokości 115-150 m n.p.m.;
- 4) Wysoczyzna Buślary zalega na wysokości około 100-150 m n.p.m. i zbudowana jest z utworów moreny dennej falistej - piasków i glin. Od strony wschodniej oddziela ją od podobnej wysoczyzny Kołacz pradolina Dębnicy, od strony północnej i zachodniej łagodnie przechodzi w niższe poziomy wysoczyznowe. W kierunku południowym wysoczyzna ta rozcięta jest pradoliną Połczyn-Zdrój – Resko i łagodnie przechodzi dalej w wysoczyznę czołowomorenową. W pobliżu pradoliny Dębnicy zbcza wysoczyzny są bardzo rozcięte przez wąwozy i porośnięte lasami sosnowymi. Noszą one nazwę Buślarskich Gór. Część niezalesiona tego obszaru użytkowana jest rolniczo;
- 5) Wysoczyznę Kołacz-Białowąs wyznacza w terenie pradolina dolnej Dębnicy, Parsęty oraz pradolina Ogartowo-Łęknica. W obrębie gminy występuje część powyższej wysoczyzny. Składa się ona z dwóch grzbietów wzniesień i obniżenia o charakterze dwóch kotlin. Grzbiet zachodni położony wzdłuż dolnej Dębnicy o szerokości 2-3 km (zachód - wschód), długości około 9 km (północ-południe) i maksymalnej wysokości 161,72 m n.p.m. Jest to obszar bardzo silnie urzeźbiony z licznymi pagórkami, wąwozami, źródłiskami. Od strony zachodniej przylega do dna doliny Dębnicy (55,1 m n.p.m.), a od wschodu do obniżenia terenowego, w którym znajduje się jezioro Kołacz i płynie strumień Brzezinka. Wzniesienie zbudowane z utworów piaseczno-żwirowych pochodzenia kemowego tworząc pasmo najwyższych wzniesień nazwane zostało Skowrończe Góry. Obniżenie o charakterze dwóch kotlin (jez. Kołacz i strumień Brzeźniczka) oddziela zachodnie pasmo wzniesień od znajdującego się od strony wschodniej identycznego niemal masywu terenu sięgającego od Kołacza do Borzęcina i Białowąsu. W obrębie tego masywu zbudowanego również z piasków, żwirów



- i glin znajduje się duża ilość kemów, a najwyższe wzniesienie Kołacza Góra osiąga 160 m n.p.m. Większość terenu pokrywają lasy sosnowe. Wspomniane powyżej obniżenia zalegają na wysokości około 100-110 m n.p.m. W obrębie gminy znajduje się tylko jedno obniżenie (jez. Kołacz) o charakterze kotliny średnicy około 2 km;
- 6) Wysoczyzna Bolkowo zalega na wysokości 75-100 m n.p.m. i stanowi kolejny niższy taras moreny dennej płaskiej i lekko falistej. Zbudowany jest z utworów moreny dennej.
 - 7) Wysoczyzna Tychówko najniższy poziom wysoczyzny rozpościerający się na wysokości 55-75 m n.p.m. zalegający nad doliną Parsęty po obu jej brzegach;
Pomiędzy obydwooma powyższymi poziomami zalegają wysokie grzbiety wzniesień kemowych – Ponikerskie Góry 101,3 m i zbocza Dębogóry 140,6 m n.p.m. Grzbiety te są silnie urzeźbione i porośnięte lasami;
 - 8) Pradolina Połczyn-Zdrój - Redło - Łęgi wyraźnie zaznacza się w terenie. Jej dno w miejscu połączenia się z doliną Wogry znajduje się na wysokości około 72,6 m n.p.m. i podnosi się w kierunku zachodnim do wysokości około 125 m n.p.m. w rejonie Redła. Od Redła w kierunku Łęgow poziom dna doliny się obniża. Prawdopodobnie z tego obszaru wody odprowadzane były głównie doliną Mogilicy, a częściowo i Regi (Sława). Zbocza pradoliny mają wysokość 20-30 m i są mocno zerodowane i zdenudowane. Dnem części pradoliny płynie efemerycznie niewielki strumyk. Brak w zboczach źródlisk oraz mały przepływ strumyka świadczy o tym, że nie została przecięta warstwa wodonośna. Na całym odcinku dno pradoliny wykorzystane zostało do celów komunikacyjnych (linia kolejowa i droga wojewódzka). Obniżenie pradolinne przecięło płaszczyznę wysoczyzny Brusno, o czym świadczą jej podobne wysokości z obu stron (północna i południowa). Wysoczyzna wznosząca się w kierunku południowym do maksymalnych wysokości wzgórz moren czołowych;
 - 9) Pradolina Rakon oddziela wysoczyznę morenową Zajączkowską od wysoczyzny morenowej Czarnkowieckiej. Jest ona naturalnym przedłużeniem doliny Wogry poprzez Jezioro Kłokowskie w kierunku południowym. Pomiędzy obydwiema rzekami występuje główny dział wodny ponieważ rzeka Rakon należy do zlewni Drawy (Odry). W obrębie gminy znajduje się mały fragment obniżenia dolinnego Rakon w części wypełniony wodami jeziora Barczaka;
 - 10) Dolina górnej Drawy i Wogry to U-kształtna dolina wyżłobiona w morenie czołowej na głębokość do około 60 m, pochylona w kierunku południowym i wypełniona pięcioma jeziorami uznawanymi za rynnowe, ale posiadającymi również cechy jezior wytopiskowych. Jest to niepowtarzalny w skali europejskiej ekosystem dolinno-jeziorny z bogactwem florystyczno-faunistycznym poddany ochronie prawnej w postaci rezerwatu krajobrazowego „Dolina Pięciu Jezior”. Dno doliny porastają grądy grabowe, a zbocza żyzna i kwaśna buczyna niżowa;
 - 11) Pradolina Ogartowo-Łęknica w obrębie gminy znajduje się środkowy i dolny odcinek rzek Dębnicy – największej rzeki gminy (Parsęta nie znajduje się w obrębie gminy). Na tym odcinku rzeka płynie w bardzo szerokiej i głębokiej pradolinie, i jest zasilana głównie dopływami z zachodniej zlewni, w tym głównie wodami rzeki Bliska Struga;
 - 12) Pradolina dolnej Dębnicy, której szerokość dna doliny waha się od kilkuset metrów w części środkowej do 4-5 km w odcinku ujściowym do Parsęty. Miejscami rzeka płynie szerokim dnem pradolinnym, miejscami jej przebieg ma charakter przełomów. Zalesione dno doliny i pradoliny wyścielone jest utworami torfów niskich. W dolnym odcinku Dębnica płynie w szerokiej pradolinie, która poniżej Zaborza rozszerza się do kilku kilometrów i łączy się z pradoliną rzeki Parsęty na wysokości około 50 m n.p.m.

3.3. Gleby

Gleby obszaru gminy Połczyn-Zdrój, podobnie jak całej tej części Pomorza, powstały z materiałów skalnych pochodzących z okresu recesji ostatniego zlodowacenia, a także późniejszych. Do



czasów współczesnych zakumulowany materiał uległ dużym przemianom ewolucyjnym w długotrwałym procesie glebotwórczym.

Wbrew powszechnym opiniom i przypuszczeniom gleby gminy nie są bardzo zróżnicowane i należy je zaliczyć do gleb stosunkowo dobrych. Gleby gminy Połczyn-Zdrój należą do dwóch kompleksów. Pierwszy z nich to gleby bielicowe, rdzawe i brunatne wytworzone z piasków słabo gliniastych i gliniastych. Drugi kompleks stanowią gleby płowe, opadowo-glejowe oraz brunatne wytworzone z glin lekkich i średnich a także piasków naglinowych (Dobrzański 1966).

Odrębną grupę stanowią gleby bagienne reprezentowane przez gleby torfowe oraz gleby pobagienne, do których zaliczane są gleby torfowo-murszowe.

Poszczególne kompleksy gleb tworzą układ mozaikowaty i stąd trudno precyzyjnie określić, która część gminy charakteryzuje się lepszymi warunkami glebowymi. Dlatego poszczególne rejonu scharakteryzowano na podstawie klas bonitacyjnych, odzwierciedlających przydatność rolniczą i świadczących o ich jakości.

3.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina położona jest w obrębie dwóch głównych zlewni hydrograficznych: zlewni rzek Przymorza i zlewni dorzecza Odry (pośrednio przez zlewnie Drawy i Warty). Przez gminę przebiega w układzie równoleżnikowym główny (I stopnia) dział wodny kraju.

Mimo, że gmina znajduje się w obrębie pojeziernym nie występuje na jej powierzchni duża ilość jezior. Również sieć rzeczna nie jest największa (7 rzek) - występują tutaj duże obszary bezodpływowe. Łączna powierzchnia wód powierzchniowych wynosi 443 ha (1,28%), z tego wody stojące zajmują 56 ha, rzeki 287 ha i rowy 100 ha. Poniżej podano krótką charakterystykę rzek i jezior.

- Wogra – rzeka o długości około 13 km, wypływająca na wysokości 154,5 m n.p.m. z jeziora Kłokowskiego. Rzeka zasilana jest głównie poprzez wody gruntowe i jezioro Kłokowskie. Dolina rzeki miejscami jest wąska, o charakterze V- kształtnym z cechami przełomu, w innych odcinkach przepływa przez szerokie obniżenia nawet o cechach kotlin (rejon miasta). W górnym odcinku w poszerzonych dnach doliny znajdują się stawy rybne. Rzeka uchodzi do Dębnicy na poziomie około 60 m n.p.m. Niezwykle charakterystyczną cechą dorzecza Wogry jest to, że jest ono nieomal jednostronnie zasilane przez zlewnię zachodnią. Na odcinku miejskim do rzeki odprowadzone są wody opadowe z kanalizacji deszczowej,
- Dębница – rzeka o długości 36,0 km. Na terenie gminy znajduje się 21,0 km odcinek rzeki powyżej zapory (dawnego młyna) w Popielewie, koryto rzeki jest obwałowane i „wyprostowane”. Poniżej rzeka przybiera półnaturalny charakter, a od wiaduktu drogi Połczyn-Zdrój - Kołacz jej koryto silnie meandruje w obrębie coraz szerszej doliny. Podobnie jak dorzecze Wogry, dorzecze Dębnicy jest bardzo duże od strony zachodniej i południowo-zachodniej i bardzo małe od strony wschodniej. Największym dopływem Dębnicy jest Wogra i Bliska Struga,
- Bliska Struga – lewy dopływ Dębnicy o długości około 10 km. Źródło rzeki znajduje się na wysokości 175,0 m n.p.m., a ujście na wysokości około 64,0 m n.p.m., co daje średni spadek 11,1‰. Bliska Struga jest rzeką typowo podgóorską, szczególnie jej odcinek górny i środkowy, które mają bardzo duże spadki i dolinę U-kształtną. Część doliny została wykorzystana na stawy rybne,
- Drawa – źródłkowy odcinek Drawy znajduje się na wysokości 150,8 m n.p.m. (jezioro Krzywe), o długości 5 km, z czego większość to jeziora. Rzeka (jeziora) zasilane nieomal w całości przez wody gruntowe. W okresach małych opadów odcinki rzeki pomiędzy jeziorami są suche. Można przyjąć, że obecnie Drawa wypływa z ostatniego dolnego jeziora (jezioro Głębokie),
- Stara Rega – źródłkowy odcinek rzeki o długości około 5 km w obrębie gminy. Jest to odcinek rzeki o efemerycznym przepływie, gdyż główne zasilanie zapewniają wody opadowe. W rejonie Resko dolina jest bardzo głęboka, o charakterze wąwozu,



- Mogilica – w obrębie gminy położony jest górny odcinek rzeki, której źródła położone są na wysokości około 190 m n.p.m. we wsi Zajączkowo. Zlewnia rzeki jest bardzo mała, stąd duży odcinek rzeki sezonowo tylko prowadzi wody. Łączna długość rzeki w obrębie gminy wynosi 11,0 km,
- Parsęta - przylega do północnej granicy gminy na odcinku 6,0 km. Granica gminy przebiega korytem rzeki. W obrębie gminy znajdują się wąskie fragmenty dna doliny.

Występujące na obszarze gminy jeziora mają charakter rynnowy (jeziora w dolinie górnej Wogry: jez. Resko, Kłokowskie), zastoiskowy (jez. Kołacz), wytopiskowe bardzo duża ilość oczek wytopiskowych znajduje się w południowej i południowo-zachodniej części gminy.

Tab. 3.5.1. Charakterystyka jezior

Lp.	Nazwa jeziora	Wysokość n.p.m.	Powierzchnia [ha]	Głębokość maks. [m]	Typ
1.	Kłokowskie	154,5	24,3	24,3	brak danych
2.	Radoniowieckie	100,5	38,0	9,0	brak danych
3.	Resko (Resko Górne)	144,8	50,7	5,0	sandaczowe
4.	Długie	149,2	9,0 (11,3)	5,0	linowo szczupakowe
5.	Krzywe	150,0	4,0	5,0	sandaczowe
6.	Krağ	149,8	5,6	5,0	brak danych
7.	Głębokie	145,8	8,0	5,0	brak danych
8.	Gawrończe	133,0	20,5	5,0	linowo szczupakowe
9.	Popielewskie	77,6	6,3	-	karasiowe
10.	Małe	145,1	5,76	-	karasiowe
11.	Suskie	153,1	4,2	-	karasiowe
12.	Barczaka	152,8	9,9	4,5	linowo szczupakowe

Źródło: „Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój”, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003.

Oprócz jezior specyficznym elementem sieci hydrologicznej są sztuczne zbiorniki wodne, jakimi są licznie występujące stawy rybne. Znajdują się one w dolinie rzek: Bukowej w Bolkowie, Tychówku; Wogry w Gaworkowie; Bliskiej Strugi w Popielewie oraz Mogilicy. Wiele małych jezior bądź oczek wytopiskowych, wielkości od kilkudziesięciu metrów kwadratowych do 1,0 ha. Występują one głównie w południowej i środkowej części gminy w obrębie silnie pofałdowanej moreny czołowej i dennej. Można przyjąć, że obszar intensywnego występowania oczek wytopiskowych wyznacza morenę czołową i wewnątrz do niej przylegającą najbliższą morenę marginalną.

W granicach miasta i gminy Połczyn-Zdrój wyznaczono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oznaczone we Wstępnej ocenie ryzyka powodziowego na mapie obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Wstępna ocena ryzyka powodziowego została opublikowana w grudniu 2011 r. i wskazuje rzekę Wogrę, Dębnicę, Regę i Parsętę na obszarze miasta i gminy Połczyn-Zdrój do opracowania map zagrożenia powodziowego w drugim cyklu planistycznym.

Zgodnie z podziałek hydrogeologicznym Polski teren gminy położony jest w regionie pomorsko-kujawskim (III), podregionie pomorskim (III1). Użytkowe poziomy wodonośne występują głównie w utworach czwartorzędowych, piaskach i żwirach, na głębokości od około 40 do 80 m, jedynie na zachód od linii Wardyń Górny – Smółdęcino występują na głębokości od 20 do 40 m. Ich miąższości są zróżnicowane i wahają się od 5 na północy do ponad 40 m na południu. Ujmowane wody są przeważnie pod ciśnieniem z możliwością samospływu (Połczyn-Zdrój). Natomiast ich wydajności wynoszą przeciętnie w granicach 30-70 m³/h. Lokalnie (Kołacz) ujmowane są wody z poziomów trzeciorzędowych – miocenijskich, które występują na głębokości około 10 m i mają zazwyczaj niewielką wydajność, do 30 m³/h. W okolicach Ogartowa dochodzi do kontaktów hydraulicznych użytkowych poziomów wodonośnych w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Na północ od Połczyna-Zdroju poziom użytkowy w utworach czwartorzędowych łączy się z jurajskim.

Ścisły związek z rzeźbą terenu wykazują wody podziemne I poziomu, drenowane przez sieć



hydrograficzną. Najpłycej, do 2 m p.p.t. występują wody podziemne w głęboko wciętych dolinach rzecznych i rynnach jeziornych. Gęsty układ hydroizobat w strefach krawędziowych dolin świadczy o dużych spadkach hydraulicznych. W strefach wysoczyznowych obserwuje się duże zróżnicowanie głębokości zalegania i poziomu wód podziemnych, co wiąże się z urozmaiceniem rzeźby terenu. Poziom wód podziemnych kształtuje się na głębokości od 2 do 5 m p.p.t., przy czym na znacznych powierzchniach, nawet poniżej 5 m.

3.5. Warunki klimatu lokalnego

Klimat obszaru gminy Połczyn-Zdrój wykazuje charakter przejściowy pomiędzy klimatem morskim a klimatem kontynentalnym. W części północnej Gminy pokrytej przeważnie równinnymi terasami sandrowymi zaznaczają się cechy klimatu morskiego, podczas gdy część południowa, bardziej konfiguracyjnie zróżnicowana, wykazuje cechy klimatu kontynentalnego.

Okres wegetacyjny trwa przeciętnie 210 dni. Zaczyna się około 5 kwietnia a kończy na początku listopada. Pierwsze przymrozki jesienne pojawiają się około 16-25 października, a ostatnie wiosenne kończą się około 1-10 maja. Ilość dni z pokrywą śniegową o grubości do 10 cm wynosi 20-40 dni w roku, natomiast z pokrywą o grubości do 20 cm wynosi 10-20 dni w roku. Liczba dni gorących z temperaturą powyżej 25°C wynosi 20-30 dni w ciągu roku. Liczba dni bardzo mroźnych z temperaturą poniżej -10°C wynosi w północnej części Gminy - do 2 dni, a w południowej i południowo - wschodniej 2-4 dni.

Średnia liczba dni z silnym wiatrem osiągającym wartość powyżej 8 m/s wynosi 20-40. Maksymalne zawartości wody w pokrywie śnieżnej kształtują się na poziomie 150-200 mm. Według Prawdziwca obszar północny i środkowy gminy znajduje się w krainie klimatycznej Pasa Północnego Pojezierza Pomorskiego. Tylko niewielka południowa część gminy jest w krainie Pasa Środkowego Pojezierza Pomorskiego

3.6. Fauna i flora

Lasy w gminie Połczyn-Zdrój zajmują obszar 13 067 ha, a lesistość gminy wynosi 36,51%. Powierzchnia lasów w gospodarstwach indywidualnych wynosi 584 ha, a pozostałe to lasy państwowe i samorządowe.

Lasy są najbardziej naturalną formacją przyrodniczą związaną z krajobrazem oraz niezbędnym czynnikiem równowagi środowiska przyrodniczego. Szczególną rolę w ochronie ekosystemów leśnych, ich biocenoz oraz zachodzących naturalnych procesów przyrodniczych, odgrywają tereny ochronne i rezerwaty leśne. Lasy spełniają w sposób naturalny bardzo różnorodne funkcje, którymi są funkcje produkcyjne (polegające na pozyskiwaniu drewna z zachowaniem odnawialności, pozyskiwaniu nieдрzewnych użytków z lasu, prowadzeniu gospodarki łowieckiej oraz rozwijaniu turystyki), funkcje społeczne (służące kształtowaniu korzystnych warunków zdrowotnych i rekreacyjnych dla społeczeństwa), funkcje ekologiczne (ochronne – zapewniające stabilizację stosunków wodnych, ochronę gleb przed erozją, kształtują klimat, stabilizują układ atmosfery tworząc warunki do zachowania potencjału biologicznego gatunków i ekosystemów, zachowując różnorodność i złożoność krajobrazu).

W obrębie gminy Połczyn-Zdrój znajdują się tereny zawiadywane przez 5 Nadleśnictw, podlegających Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku: Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój, w tym Leśnictwa: Łośnica, Buślary, Bobry, Popielewo, Ogrodno, Kołacz, Nadleśnictwo Świdwin, w tym Leśnictwa: Bronowo, Gawroniec, Rąbino, Sława, Karsibór, Nadleśnictwo Białogard, w tym Leśnictwo Biała Góra, Nadleśnictwo Czaplinek, Nadleśnictwo Złocieniec. Granice nadleśnictw nie pokrywają się z granicami gminy.

Lasy mają istotne znaczenie gospodarcze i są kluczowym elementem bezpieczeństwa ekologicznego oraz mają szczególne znaczenie w ochronie środowiska naturalnego. Dominujący udział lasów publicznych w strukturze własności lasów stwarza możliwość prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej oraz stwarza dogodne warunki do ekologicznych i społecznych funkcji lasów.



Lasy na terenie gminy reprezentują kilkanaście typów siedliskowych. Ich zróżnicowanie wynika przede wszystkim z zakresu uwilgocenia terenu oraz stopnia żyzności gleby. Są to siedliska borowe i lasowe, reprezentowane przez:

- siedliska borowe: Bór suchy (Bs); Bór świeży (Bśw); Bór wilgotny (Bw); Bór bagienny (Bb); Bór mieszany świeży (BMśw); Bór mieszany wilgotny (BMw); Bór mieszany bagienny (BMb),
- siedliska lasowe: Las świeży (Lsw); Las wilgotny (Lw); Las mieszany świeży (LMsw); Las mieszany wilgotny (LMw); Las mieszany bagienny (LMb); Ols (Ol); Ols jesionowy (OIJ).

Siedliska borowe i lasowe występują w dużych konturach obszarowych i tworzą mozaikę. Wśród siedlisk borowych, największą powierzchnię zajmują: bór mieszany świeży (BMsw), w którym dominującym gatunkiem w drzewostanie jest sosna, występująca w różnych przedziałach wiekowych. Wśród siedlisk lasowych duży udział stanowią lasy mieszane świeże (LMsw) i lasy świeże (Lsw). Drzewostan tych siedlisk jest zróżnicowany. Występują: buki, dęby, sosny, świerki, brzozy i graby. Olsy (Ol) to bagienne lasy z panującą w drzewostanie olszą czarną, występującą głównie na torfowiskach, stanowiskach bagiennych, nisko położonych terenach z trudnym odpływem wód długo stagnujących na powierzchni gruntu.

Ważnym czynnikiem w rolniczym krajobrazie stanowią zadrzewienia, które wzbogacają przyrodę i odgrywają ważną rolę biocenotyczną. Lasy spełniają znaczną rolę w likwidowaniu zanieczyszczeń środowiska naturalnego. W lasach absorpcja pyłów wynosi 30÷50 % (1 ha buczyn pochłania średnio 70 ton pyłów), a także następuje absorpcja substancji gazowych (np. w olszynach do 85% azotanów, fluoru i dwutlenku siarki). Obszary leśne powodują tłumienie fal akustycznych o 70÷90 % (w łęgach na odległość 100 m od źródła dźwięku).

Stan lasów w gminie pod względem sanitarnym można ocenić jako zadowalający. Zadania z zakresu ochrony lasu winny skupiać się głównie na działaniach profilaktycznych i kontrolnych. Nie stwierdzono istotnych szkód ze strony przemysłowego zanieczyszczenia powietrza. Lasy należy chronić przed pożarami, przed nadmiernie rozmnożonymi zwierzętami łownymi oraz przed czynnikami abiotycznymi.

Na terenach poza ekosystemami leśnymi szczególnie ważną i bezcenną rolę odgrywają zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przydrożne, w obniżeniach terenowych, wzdłuż cieków oraz starodrzewy cmentarne i parkowe. Te małe ekosystemy i biocenozy stanowią ważny element stabilizacji ekologicznej krajobrazu, zwłaszcza na terenach wsi i w krajobrazie otwartym. Mają duży wpływ na kształtowanie krajobrazu, mikroklimatu, stosunków wodnych oraz stanowią ostoję różnych gatunków zwierząt, jako miejsce ich rozrodu i przebywania. Istotną rolę odgrywają naturalne zadrzewienia w dolinach rzek i na użytkach zielonych. Zadrzewienia te wzbogacają walory dolin tworzących ważne korytarze ekologiczne i regulują system retencyjny.

Flora gminy Połczyn-Zdrój jest zróżnicowana i dość bogata. Występują tu skupiska roślin rzadkich, znajdujących się na terenach podmokłych oraz nad jeziorami i w dolinie rzeki Parsęty oraz innych rzek.

Podczas inwentaryzacji przyrodniczej, przeprowadzonej w latach 2001-2002 przez służby Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, stwierdzono występowanie na terenie gminy 44 gatunków roślin chronionych, z tego 23 gatunki podlegające ochronie ścisłej i 21 gatunków podlegających ochronie częściowej.

Zgodnie z regionalizacją zoogeograficzną (Kondracki, 1988), gmina Połczyn-Zdrój została zakwalifikowana do krainy południowobałtyckiej, dzielnicy bałtyckiej. Najważniejszymi obszarami z punktu widzenia zootechnicznego są lasy, doliny rzek, obszary położone nad jeziorami, bogactwo siedlisk wodnych i podmokłych. Na terenie gminy osiedliła się znaczna ilość przedstawicieli fauny chronionej. Stwierdzono występowanie 75 gatunków chronionych, w tym 25 gatunków wymienionych na Polskiej Czerwonej Liście Zwierząt, a 6 gatunków – na Europejskiej Czerwonej Liście Zwierząt.



3.7. Hałas

Na obszarze gminy brak jest znaczących źródeł hałasu w postaci dużych zakładów przemysłowych. Lokalnie negatywne oddziaływania akustyczne powodują zakłady produkcyjne i gospodarstwa rolne.

Główne źródła hałasu stanowią natomiast drogi – o znaczeniu wojewódzkim, powiatowym i gminnym, odznaczające się zróżnicowanym obciążeniem komunikacyjnym, stanowiące jednocześnie podstawowe źródło emisji spalin i gazów. W ich rejonie występuje lokalne pogorszenie warunków akustycznych.

W 2010 r. w ramach „Programu Monitoringu Środowiska Zachodniopomorskiego na lata 2010-2012” wykonano monitoring hałasu drogowego w 3 punktach pomiarowych w Połczynie-Zdroju: przy ul. Warszawskiej (droga województwa nr 163), ul. Wojska Polskiego (droga wojewódzka nr 163) i ul. 15 Grudnia (droga wojewódzka nr 172). W trzecim punkcie wykonano pomiary krótkookresowe (minimum 2 doby w dni powszednie oraz 1 doba podczas weekendu), natomiast w pozostałych wykonano pomiary długookresowe (minimum 2 doby w dni powszednie i 1 doba podczas weekendu w okresie wiosennym oraz minimalnym 2 doby w dni powszednie i 1 doba podczas weekendu w okresie jesiennym).

Na podstawie pomiarów monitoringowych hałasu wyznaczone zostały wartości równoważnego poziomu dźwięku dla pory dnia, wieczoru i nocy.

Tab. 3.7.1. Zestawienie wyników pomiarów równoważnego poziomu dźwięku w sąsiedztwie analizowanego ciągu drogi wojewódzkiej nr 163 przy ul. Wojska Polskiego w Połczynie-Zdroju

		Równoważny poziom hałasu dla pory dnia (przedział czasu od godz. 6 ⁰⁰ do godz. 18 ⁰⁰)	Równoważny poziom hałasu dla pory wieczoru (przedział czasu od godz. 8 ⁰⁰ do godz. 22 ⁰⁰)	Równoważny poziom hałasu dla pory nocy (przedział czasu od godz. 22 ⁰⁰ do godz. 6 ⁰⁰)
Pora wiosenna	Dni powszednie	64,4 dB	61,0 dB	59,1 dB
	Dni weekendowe	62,8 dB	63,2 dB	57,5 dB
Pora jesienna	Dni powszednie	63,2 dB	60,5 dB	54,3 dB
	Dni weekendowe	60,5 dB	58,4 dB	52,6 dB

Źródło: „Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w 2011 roku”, WIOŚ Szczecin, 2012.

Tab. 3.7.2. Zestawienie wyników pomiarów równoważnego poziomu dźwięku w sąsiedztwie analizowanego ciągu drogi wojewódzkiej nr 163 przy ul. Warszawskiej w Połczynie-Zdroju

		Równoważny poziom hałasu dla pory dnia (przedział czasu od godz. 6 ⁰⁰ do godz. 18 ⁰⁰)	Równoważny poziom hałasu dla pory wieczoru (przedział czasu od godz. 8 ⁰⁰ do godz. 22 ⁰⁰)	Równoważny poziom hałasu dla pory nocy (przedział czasu od godz. 22 ⁰⁰ do godz. 6 ⁰⁰)
Pora wiosenna	Dni powszednie	64,6 dB	61,9 dB	56,6 dB
	Dni weekendowe	62,5 dB	60,9 dB	55,4 dB
Pora jesienna	Dni powszednie	65,0 dB	62,7 dB	55,0 dB
	Dni weekendowe	63,7 dB	61,4 dB	54,6 dB

Źródło: „Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w 2011 roku”, WIOŚ Szczecin, 2012.



Tab. 3.7.3. Zestawienie wyników pomiarów równoważnego poziomu dźwięku w sąsiedztwie analizowanego ciągu drogi wojewódzkiej nr 172 przy ul. 15 Grudnia w Połczynie-Zdroju

		Równoważny poziom hałasu dla pory dnia (przedział czasu od godz. 6 ⁰⁰ do godz. 18 ⁰⁰)	Równoważny poziom hałasu dla pory wieczoru (przedział czasu od godz. 8 ⁰⁰ do godz. 22 ⁰⁰)	Równoważny poziom hałasu dla pory nocy (przedział czasu od godz. 22 ⁰⁰ do godz. 6 ⁰⁰)
Pora wiosenna	Dni powszednie	63,3 dB	60,6 dB	54,3 dB
	Dni weekendowe	58,4 dB	59,3 dB	53,5 dB

Źródło: „Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w 2011 roku”, WIOŚ Szczecin, 2012.

Wyżej wyszczególnione punkty pomiarowe zlokalizowane zostały na terenach zabudowanych. Wyniki długookresowych średnich poziomów dźwięku dla przedziału czasu odniesienia równego wszystkim dobom (LD_{WN}) wynosiły 65,3 dB. Długookresowe średnie poziomy dźwięku dla wskaźnika L_N wynosiły od 55,6 do 55,9 dB. Porównując powyższe dane do wartości dopuszczalnych należy stwierdzić, iż tereny zlokalizowane wzdłuż głównych dróg na terenie miasta Połczyn-Zdrój są narażone na ponadnormatywne oddziaływania hałasu.

Rozwiązania związane z poprawą jakości sieci dróg przebiegających przez miasto i gminę Połczyn-Zdrój wraz z ich rozbudową o niezbędną infrastrukturę w ramach istniejących szlaków komunikacyjnych można uznać za priorytetowe. Ochrona przed hałasem drogowym powinna dotyczyć metod i sposobów stosowanych zarówno w strefie emisji (generowania) jak i jego imisji (odbioru). Działania w strefie emisji opierają się przede wszystkim na zmniejszeniu efektu generowania hałasu przez pojazdy u źródła, czyli w przekroju drogi. Działania w strefie imisji dotyczą stosowania odpowiednich środków ochrony odbiorcy i powinny one mieć na celu ograniczenie hałasu do wartości dopuszczalnych na granicy działki, do której zarządzający posiada tytuł prawny. Metody i środki związane z pojazdem i kierowcą znajdują się poza wpływem inwestycyjnym, warto natomiast zwrócić uwagę na metody i środki związane ze sposobem projektowania dróg i ich wykonawstwem, by w konsekwencji zmniejszyć ich presję na otoczenie poprzez:

- odpowiednie ukształtowanie przekroju poprzecznego drogi – liczba jezdni i pasów ruchu, pochylenie i sposób umocnienia skarp (trawa, wykończenie twarde – płyty betonowe) może stanowić bardzo dobry sposób ochrony przed hałasem w bezpośrednim sąsiedztwie jego źródła,
- właściwy rodzaj i stan techniczny nawierzchni. Znane są obecnie zastosowania tzw. „cichych nawierzchni”, których właściwości akustyczne otrzymuje się dzięki odpowiedniemu doborowi i wykonaniu warstw ściernych betonu asfaltowego – redukcja hałasu o około 3 dB do 5 dB,
- zastosowanie odpowiednich metod i środków związanych z organizacją ruchu.

Od wielkości natężenia ruchu zależy wielkość emisji hałasu. W praktyce nie jest możliwe ograniczenie liczby pojazdów, jednakże można doprowadzić do jej redukcji poprzez odpowiednią hierarchizację sieci dróg poprzez wyłączenie ruchu wybranych grup pojazdów z niektórych arterii oraz ograniczenia czasowe (zwłaszcza w porze nocy). Ograniczenia te dotyczą głównie grupy pojazdów ciężkich i motocykli, jako najbardziej hałaśliwych pojazdów w potoku ruchu. Wyłączenia z ruchu oraz ograniczenia czasowe ruchu pojazdów hałaśliwych możliwe są dzięki działaniom z zakresu odpowiedniej organizacji ruchu podobnie jak w przypadku działań związanych z natężeniem ruchu pojazdów. Płynność ruchu z najmniejszą liczbą zatrzymań osiągnana poprzez stosowanie odpowiednich sposobów sterowania. Uspokojenie ruchu można osiągnąć poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń i środków technicznych, które muszą zapewnić płynność ruchu i małą prędkość pojazdów. Jedną z metod stosowanych dla poprawy stanu bezpieczeństwa ruchu są np. fotoradary, które jednocześnie powodują lokalne ograniczenia prędkości, co wiąże się z ograniczeniem poziomu hałasu.



Metody i środki związane są z ograniczeniem hałasu za pomocą urządzeń zlokalizowanych na drodze fali dźwiękowej pomiędzy źródłem hałasu a odbiorcą za pomocą:

- sztucznych ekranów akustycznych stanowiących obecnie najlepszy sposób ochrony przed hałasem. Oprócz efektów pozytywnych mogą również powodować efekty negatywne np.: ograniczenia widoczności w pobliżu wjazdów i skrzyżowań, zakłócenia w krajobrazie, efekty klaustrofobii itd. Faktyczna skuteczność ekranów akustycznych nigdy nie przekracza kilkunastu decybeli i zależy ona od miejsca lokalizacji odbiorcy,
- wałów ziemnych, których efektywność w zależności od położenia odbiorcy może wynosić nawet 25 dB. Stosowanie wałów ziemnych rekomendowane jest na obszarach chronionych,
- pasów zieleni izolacyjnej – najmniej skuteczny środek z punktu widzenia ochrony przed hałasem – spadek hałasu wynosi około 0.5 dB na 1 m szerokości gęstego żywopłotu (nie więcej jednak niż 5 dB). Pasy zieleni izolacyjnej pełnią jednocześnie funkcję ochronną przed niektórymi zanieczyszczeniami powietrznymi oraz pyłem pochodzącym z dróg.

Źródłem hałasu oprócz infrastruktury drogowej zlokalizowanej na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój mogą być napowietrzne linie energetyczne. Pomiarów zakłóceń, wykonane w pobliżu typowych linii 110 kV (jak nakazuje norma, w odległości 20 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu) wykazują poziom w granicach 30-40 dB, czyli znacznie mniej niż wynosi wartość dopuszczalna w normie krajowej. Przepisy krajowe dotyczące ochrony środowiska przed hałasem ustalają jego dopuszczalne poziomy według rodzaju terenu, przez który przebiega linia wysokiego napięcia, w szczególności wyróżniając obszary uzdrowiskowe i chronione oraz tereny zabudowy mieszkaniowej.

Wokół linii średnich napięć: 6, 15, 20, 30 kV hałas od ulotu praktycznie nie pojawia się, gdyż przekroje przewodów – dobierane do przesyłu prądów roboczych – są na tyle duże, że przy ww. napięciach wyładowania niezupełne nie występują.

Jak wykazują pomiary wykonywane przez różne ośrodki badawcze, poziomy hałasu, emitowanego przez krajowe linie przesyłowe wysokich napięć, nie przekraczają w odległości kilkunastu metrów od osi linii - nawet w najgorszych warunkach pogodowych - wartości: 35 dB (A) dla linii 110 kV.

Zagadnienia dotyczące hałasu przemysłowego są dobrze rozpoznane, a obowiązujące regulacje prawne oraz dostępne technologie i metody zmniejszania hałasu, umożliwiają na ogół skuteczną eliminację istniejących zagrożeń. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych i warsztatów rzemieślniczych jest obowiązkiem ich właściciela (lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny). Na mocy art. 141 i 144 ustawy działalność zakładów nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, jeśli zostały ustalone, ani też powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający ma tytuł prawny, a w przypadku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, poza tym obszarem. W przypadku stwierdzonego pomiarowo przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, powodowanego działalnością zakładu, wydawana jest przez organy ochrony środowiska decyzja o dopuszczalnym poziomie hałasu. Dotychczas na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój nie ustalono dla żadnej z funkcjonujących instalacji norm akustycznych.

3.8. Pole elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są systemy przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i urządzenia użytku domowego. Promieniowanie to występuje powszechnie w środowisku. Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym.

W mieście i gminie Połczyn-Zdrój do sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska należą:

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,



- urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne wykorzystywane w przemyśle, ośrodkach medycznych, policji, straży pożarnej.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków opracowano na podstawie „Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2009-2012 miasta i gminy Połczyn-Zdrój”, Biuro Dokumentacji Zabytków w Szczecinie, Szczecin 2008 oraz zaktualizowanej w 2013 r. Gminnej Ewidencji Zabytków.

4.1. Krajobraz kulturowy

Na terenie Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój zachowały się materialne świadectwa dziejów tych ziem od zakładania pierwszych siedzib ludzkich, poprzez średniowieczną budowę państwa Gryfitów, zagarniętego w XVI wieku przez Brandenburgię - Prusy, umacnianie państwa pruskiego, XIX-wieczną industrializację, zmiany polityczne i ustrojowe po 1945 r. Każdy kolejny etap w historycznym rozwoju tych terenów pozostał utrwalony w krajobrazie.

4.1.1. Zabytki nieruchome

Miasto Połczyn-Zdrój

Układ urbanistyczny

Najstarsze wzmianki o Połczynie pochodzą z 1304 r. Miasto uzyskało prawa miejskie prawdopodobnie w 1335 r. na prawie brandenburskim, od 1515 r. na prawie lubeckim. Do pocz. XIX w. było miastem prywatnym: do 1374 roku należącym do rodu von Wedel, a następnie do rodów von Manteuffel, Borcke i Zozenow, a od 1654 r. do von Krockow.

W czasach lokacji w centrum miasta znajdował się kwadratowy rynek z ratuszem zlokalizowanym centralnie skomunikowany stromą uliczką (zachowaną do dziś) z usytuowanym na niewielkim wzniesieniu zamkiem. W 1337 r. zamek należał do rodziny von Wedel. Miasto nie było otoczone murami, a jedynie wałem ziemnym i palisadą. Przy głównych szlakach wzniesiono Bramę Czaplinską i Bramę Kołobrzeską. Za miastem znajdował się kościół św. Jerzego i szpital św. Ducha. Kościół usytuowany był centralnie w kwartale przylegającym do rynku od wschodu i obudowany zabudową pierzejową. Przez miasto prowadził Szlak Solny z Kołobrzegu do Wielkopolski. Położone na pograniczu miasto wielokrotnie było rabowane i niszczone. Nie oszczędzały go również klęski żywiołowe. Powstała, w przeważającej mierze w XIX wieku, zabudowa uszanowała średniowieczny układ urbanistyczny, który został wpisany do rejestru zabytków pod nr 491 dnia 15 maja 1965 r.

Zabudowa mieszkalna

Najstarszymi budowlami w mieście są relikty średniowiecznego zamku, zachowane w jego podziemiach (kilkakrotnie przebudowywany w XVI, XVII, XVIII i XIX w.) oraz relikty gotyckiego kościoła, przebudowanego w XIX w.

W II połowie XVIII wieku w związku z rozwojem uzdrowiska miasto poszerzyło swoje granice w kierunku wschodnim - działki o szerokości od 12-20m zabudowane były dwukondygnacyjnymi budynkami o konstrukcji szkieletowej, usytuowanymi szczytowo do ulicy. Cmentarz, funkcjonujący do tej pory przy kościele, przeniesiono na wzgórze przy szosie warszawskiej, a tereny przykościelne przeznaczono pod zabudowę miejską. W 1744 r. rozpoczęto budowę nowego ratusza, do którego dobudowano budynek wagi miejskiej i magazyn wełny.



Z przełomu XVIII i XIX w. pochodzą wzniesione w konstrukcji szkieletowej (niestety w większości przebudowane i otynkowane), usytuowane kalenicowo budynki przy Placu Wolności 10 i 11, 5-go Marca 2 i 11, Chrobrego 1, 4 i 20, Moniuszki 1 oraz przy Grunwaldzkiej 1,2,3,4.

Początek wieku XVIII przyniósł rozwój uzdrowiska - na bazie odkrycia źródeł leczniczych przy strumieniu wpadającym do Wogry powstaje Luisenbad, obecnie Borkowo. Kolejne źródła „Diabelskie”, „Ptasie”, „Olchowe” oraz „Fryderyka” przyczyniły się do dalszego rozwoju urbanistycznego miasta, które coraz bardziej zaczynało żyć uzdrowiskiem i z uzdrowiska. W pobliżu zamku został wzniesiony budynek poczty, który obsługiwał trakt między Połczynem a Karlinem i Barwicami. Zniszczenia z początku XIX wieku (wojny napoleońskie) dla Połczyna miały zbawienny skutek. Miasto uwolniło się od zależności od szlachty i zaczęło rządzić się swoimi prawami: powstała Rada Miejska, a rozdział posiadłości miejskich od szlacheckich, dokonany w 1827 r., umożliwił jej podjęcie szeregu inwestycji.

Między innymi osuszono bagna po południowej stronie miasta i założono duży zdrojowy z domem koncertowym. W szpitalu wybudowanym w latach 1852-55, będącym filią szpitala berlińskiego, po raz pierwszy zastosowano kuracje borowinowe. Kolejne domy uzdrowiskowe dostosowane do kąpeli borowinowych – sanatorium Johannisbad (Lechia), Marienbad (Irena) i Victoriabad (Poznaniaka) - stały się swego rodzaju ikoną miejscowości. Ekspansja uzdrowiska w kierunku południowym została wykorzystana przez miasto, które tworząc infrastrukturę korzystną dla jego rozwoju zaczęło czerpać profity z renomy samego uzdrowiska. W mieście powstały kamienice czynszowe dla pracowników uzdrowiska oraz wille dla kuracjuszy i bogacących się mieszczan, początkowo dość skromne, w II połowie XIX w reprezentacyjne, nawiązujące do stylów historycznych. Neogotykiem reprezentuje willa przy Okrzei 3, Grunwaldzkiej 40. Neogotycka jest również Kaplica pogrzebowa na Cmentarzu komunalnym.

Neorenesansowy jest budynek przy Kościuszki z końca XIX w. Najbardziej jednak popularny w Połczynie był neoklasycyzm, którego cechy stylowe reprezentuje 47 obiektów m. in. domy przy ul. Moniuszki 8, Wojska Polskiego 14 i 30 oraz sanatorium „Lechia”.

Neoklasycytyczna kamieniczka przy ul. 5-go Marca 21 wpisana jest do rejestru zabytków wraz z szachulcowymi oficynami pod nr 1226/1-1 dn.03 października 1991 r.

Na początku XX wieku w połczyńskiej zabudowie mieszkalnej dominował neobarok z charakterystycznymi dachami mansardowymi i detalem architektonicznym (np. Okrzei 1, Wiejska 1, Warszawska 21), ale też pojawiły się elementy secesyjne (wille na Kościuszki i na Ogrodowej, eklektyczne kamienice przy 5 Marca z elementami secesji, Staszica 1).

Modernizm okresu dwudziestolecia międzywojennego znalazł swój wyraz w willach przy ul. Ogrodowej, Parkowej i Kościuszki).

Opracowany w 1928 r. plan rozwoju miasta przewidywał budownictwo mieszkalne na wzgórzach po wschodniej stronie miasta.

Ograniczenia rozwoju urbanistycznego związane z funkcjonowaniem Połczyna jako uzdrowiska pod polskim zarządem miały zarówno pozytywne jak i negatywne strony. Miastu udało się uniknąć blokowisk z wielkiej płyty, za wyjątkiem bloków zrealizowanych w latach 70-tych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Świt”. Z drugiej strony – spowolniło to rozwój gospodarczy miasta, które ze względu na uzdrowisko nie mogło rozwijać przemysłu.

Budownictwo użyteczności publicznej

Reprezentowane przez Szkołę im. A. Mickiewicza przy ul. Grunwaldzkiej 34 oraz dawny Szpital św. Jerzego z II połowy XIX w (obecnie Szkoła) i Szpital Powiatowy przy ul. Gwardii Ludowej charakteryzuje się swego rodzaju surowością form operujących dużymi ceglanymi powierzchniami ścian, zdobionych skromnymi arkadkowymi fryzami. Elementy neogotyku zostały wprowadzone do pochodzącego z przełomu XIX i XX wieku budynku Poczty, mieszczącej się przy ul. Grunwaldzkiej 27.

Domy zdrojowe

Domy zdrojowe, mimo licznych przebudów i modernizacji zachowały wiele walorów zabytkowych - wszystkie zasługują na wpis do rejestru zabytków.



Architektura sakralna

Reprezentowana jest przez kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP o średniowiecznej metryce, który był wielokrotnie przebudowywany. W czasie przebudowy w latach 1850-1860 zastosowano repertuar form neogotyckich. Wieżę, która częściowo spłonęła w 1950 r. i była prowizorycznie zabezpieczona, odbudowano w 1981 r. Przykościelny cmentarz w II połowie XVIII w przeniesiono poza miasto, na tereny przy ul. Warszawskiej.

Cmentarze

Na terenie miasta znajdowały się dwa cmentarze ewangelickie (obecnie nieczynne) przy ul. 22 Lipca (czytelne pierwotne regularne rozplanowanie (prostokątne), brak nagrobków, wykorzystywane jako teren zieleni śródmiejskiej z zachowanym starodrzewem o cechach parkowych), cmentarz żydowski, założony w II poł. XIX w, zdewastowany z nielicznymi nagrobkami i cmentarz komunalny, (czynny do dziś, założony w połowie XIX w początkowo nie cieszył się powodzeniem ze względu na położenie). Po osuszeniu mokradeł i wybudowaniu kaplicy pogrzebowej w II połowie XIX w. zyskiwał na znaczeniu.

Na terenie cmentarza komunalnego znajdują się pozostałości dawnych nagrobków niemieckich i liczne pomniki kommemoratywne: pomnik poświęcony poległym w I wojnie światowej (1914-1918) żołnierzom niemieckim – dawnym mieszkańcom miejscowości (niem. Bad Polzin) w formie głazu granitowego z niszą zdobioną płaskorzeźbą niemieckiego żołnierza w pełnym uzbrojeniu z okresu I wojny światowej, głaz poświęcony pamięci zmarłych niemieckich mieszkańców Połczyna-Zdroju z 1998 r., głaz poświęcony radzieckiemu lotnikowi, który zginął w czasie wyzwolenia Połczyna (tzw. głaz Tałdykina). Z lat 90-tych XX wieku pochodzi pomnik upamiętniający żołnierzy napoleońskich i głaz poświęcony pomordowanym w Katyniu. W 2005 r. rzeźbiarz Zygmunt Wujek wykonał pomnik poświęcony Sybirakom.

Park zdrojowy

Założony został w latach 1836-39, po osuszeniu bagien, w stylu krajobrazowym, nawiązującym do ogrodów francuskich, poszerzony o park w stylu angielskim w 1903 r. Na jego terenie znajduje się większość domów uzdrowiskowych oraz szpital. W tzw. części „francuskiej” znajdują się partery roślinne, amfiteatr, budynek źródła „Joasia” i in.). Część krajobrazowa południowo-zachodnia oparta została o meandrującą rzekę Wogrę, na której założono dwa stawy i basen, oraz zorganizowano ciągi spacerowe.

Zabytki techniki

Miasto już w średniowieczu miało młyn, który spłonął w czasie pożaru w 1500 r. Właściciele miasta nie pozwolili na jego odbudowę, ale sami wybudowali dwa młyny w pobliżu miasta Klein Wugger Mühle i Gross Wugger Mühle. Energię wodną wykorzystywał również folusz (z pocz. XVIII w.) i garbarnia (Lohmühle). Dokładnej daty jej powstania nie znamy - wiadomo, że garbarz Martin Meyer, aby go wybudować otrzymał od właściciela miasta Filipa von Borcke ponad 3 morgi ziemi przy ul. Kołobrzeskiej. W 1837 r. spadkobiercy Meyera sprzedali go młynarzowi Fryderykowi Hoffmanowi za 3500 talarów. Zagroda młyńska składała się z budynku mieszkalnego, młyna, magazynu zbożowego i stodoły. Urządzenia wodne młyna składały się z dwóch stawów, dwóch młynówek (rowy), podziemnego kanału, zbiornika wodnego oraz koryta przepływowego. Unikalne, 10 m średnicy koło zamachowe jeszcze w latach 50-tych XX wieku służyło do przemiału zboża. W 1976 r. budynek młyna w Połczynie-Zdroju został wpisany do rejestru zabytków woj. koszalińskiego pod nr 912 dn. 27 października 1976 r. Niestety, nie uchroniło to samego młyna przed zniszczeniem – młynnica zawaliła się w 1986 r.

Browar – budynek wybudowany w 1824 r. przez Fruhmana, mimo wielokrotnych przebudów i rozbudowy zachował swoje cechy stylowe. Rozbudowany w okresie 20-lecia międzywojennego jest dobrym przykładem architektury przemysłowej tego czasu o oszczędnej modernistycznej formie. W zespole znajduje się słodownia, warzelnia, butelkownia, magazyny, wieża ciśnień, dawna remiza,



budynki administracyjne i mieszkalny właściciela. Związane z nim są także budynki mieszkalne pracowników – przy ul. Kruczej i 15-Grudnia. Wpisem do rejestru objęty jest główny budynek produkcyjny i dawny dom właściciela - A-222 dn. 29 lipca 2005 r.

Remiza strażacka z I ćwierci XX wieku przy Placu 1000-lecia Państwa Polskiego obecnie pełni funkcje usługowe.

Mosty na Wogrze – Przy ul. Chrobrego i Dolnej.

Gmina Połczyn-Zdrój

Układy wsi

W krajobrazie gminy Połczyn-Zdrój znajdują się zarówno wsie o średniowiecznej proveniencji w układzie owalnicowym i ulicowym, jak i wsie kolonizacyjne z XIX w. o rozproszonej zabudowie. Formy układów osadniczych cechuje znaczna trwałość. W układach współczesnych wsi można odczytać formę średniowiecznej lokacji. Średniowieczne plany wsi placowych widzimy we wsiach: Buślary, Ostre Bardo, Łośnica, Popielewo. Układ ulicówki średniowiecznej (zabudowa sytuowana po obu stronach jednej ulicy) posiadają: Ogartowo, Toporzyk. Wielodrożnicą jest wieś Łęgi. Bardzo licznie reprezentowane są wsie folwarczne: Brusno, Kołacz, Kocury, Stare Resko. Do wsi rozproszonych z czasu XIX-wiecznej kolonizacji należy Czarnkowie, Gaworkowo, Lipno, Ogrodno.

Do wyróżniających się ze względu na stan zachowania historycznego planu i nasycenie historyczną zabudową należą: Buślary, Ostre Bardo, Czarnkowie, Popielewo, Łośnica, Wardyń Górny.

Zabudowa wsi

W krajobrazie wsi można wyodrębnić następujące elementy: zagrody chłopskie z zabudową mieszkalną i gospodarską, kościoły stanowiące dominanty przestrzenne, założenia dworsko-folwarczne z parkami, budynki użyteczności publicznej (szkoły, zajazdy, świetlice wiejskie), obiekty przemysłowe, oraz cmentarze wiejskie. Są to budowle wzniesione w większości w okresie od 4 ćwierci XIX wieku do lat 30.XX wieku.

Zabudowa zagród chłopskich

Historyczne podziały własnościowe determinowały skalę, układ, typ zagród chłopskich. W dużych gospodarstwach dominowała zabudowa w formie czworoboku: z budynkami lokowanymi kalenicowo wokół obszernego podwórza, lub w formie podkowy z otwarciem od strony ulicy wiejskiej, z chałupą posadowioną kalenicowo w głębi podwórza. Do wsi, w których występowała większa liczba bogatszych gospodarzy należały: Czarnkowie, Buślary, Ostre Bardo.

Zabudowa mieszkalna zagród reprezentuje dwa typy. Starszym chronologicznie jest dom parterowy, szerokofrontowy, z 5-9-osiową fasadą, nakryty stromym dachem dwuspadowym z naczółkami. W większości są to budynki murowane, jednak wywodzące się ze starszej formy chałupy ryglowej. W niektórych budynkach zachowały się fragmenty ścian ryglowych (np. partie szczytowe). Liczne przykłady tej formy chałupy w konstrukcji ryglowej z wypełnieniem strychułowym, datowane na poł. XIX w. zachowały się w miejscowości Czarnkowie, pojedyncze w Tychówku, Zajączkowie, Gromniku. Częstsze jest wypełnienie ceglane – Brusno, Gaworkowo, Bronówko, Toporzyk. Zdarzają się stosunkowo często domy z odeskowanymi szczytami, a parę budynków o konstrukcji szkieletowej (głównie gospodarczych) odeskowane są w całości np. w Zajączkowie dom mieszkalny nr 29.

Młodsza chronologicznie jest forma domu murowanego, parterowego, podwyższonego o ściankę kolankową, z 2-kondygnacyjnym pseudo/ryzalitem (środkowym lub bocznymi), wystrojem elewacji, przykrytego dachem o nachyleniu połaci ok. 30°. W budynkach tych także stosowano konstrukcję ryglową, zwykle w budowie ścianki kolankowej. Poza w/w formami występują też inne, zbliżone/pośrednie, parterowy, podwyższony o ściankę kolankową nakryty dachem naczółkowym, często z rozbudowaną wystawką w części środkowej budynku gospodarskie - dominują murowane z cegły, łączonej z kamieniem łamanym, ale też zachowały się jeszcze stodoły w konstrukcji ryglowej (nawet ze strychułowym wypełnieniem).



Większe zespoły tradycyjnych zagród z historyczną zabudową znajdują się w: Czarnkowie, Zajączkowie, Buślarach, Oстрыm Bardzie, Toporzyku.

Budowle użyteczności publicznej

Grupą obiektów najwyraźniej rysującą się w pejzażach wsi są szkoły. Budynki szkolne stawiane były zwykle w centrum wsi, w pobliżu kościoła. Od lat 70.XIX w. (w związku z rozporządzeniem z 1872 r. w sprawie szkolnictwa) budynki szkolne buduje się według jednorodnych projektów, z odpowiednią ilością i wielkością okien doświetlających izby szkolne, z mieszkaniem dla nauczyciela.

Do starszych zachowanych należą skromne budynki szkolne o ceglanych elewacjach w Oстрыm Bardzie, Popielewie, Redle (datowana na 1919) r. Szkoła w Szeligowie z 1910 r. jest wyjątkowa pod tym względem - bogato zdobiona ściana szczytowa dekorowana jest otynkowanymi blendami. Wiele ze szkół powstałych w latach 20-tych, w związku z reformą edukacyjną zostało zlikwidowanych i przekazanych na cele mieszkalne np. szkoły w Zajączkowie, Starym Resku, Kapicach, Oстрыm Bardzie, Ogartowie. Wiele budynków szkolnych utraciło swój zabytkowy charakter - w czasie tzw. modernizacji ocieplone i otynkowane, z wymienionymi na PCV oknami jedynie gabarytami i ogólnym rozplanowaniem bryły świadczą o swojej pierwotnej funkcji.

Świetlice wiejskie znajdziemy w Redle, Łęgach, Oстрыm Bardzie i Czarnkowie, remizy strażackie o skromnych ceglanych elewacjach, przekryte dwuspadowymi dachami znajdują się w Gawrońcu, Zajączkowie i w Kołaczcu (ta ostatnia na terenie folwarku).

W Redle zachował się budynek poczty z 1910 r., który nadal pełni funkcje pocztowe obok mieszkalnych.

Założenia dworsko-folwarczne

Historyczne majątki szlacheckie historycznie występowały w większości wsi znajdujących się na terenie gminy Połczyn-Zdrój. Do dnia dzisiejszego pozostały dwory/pałacyki w: Bolkowie, Buślarach, Bruśnie, Gawrońcu, Kołaczcu, Łęgach, Międzyborzu, Nowym Ludzicku, Ogartowie, Ostrowąsie, Popielewku, Słowiankach, Starym Resku, Suchej, Tychówku. W Dobinie, Borucinie, Kłokowie, Popielewicach z całego założenia pozostał tylko park. Zabudowania folwarczne w dużym stopniu zostały przebudowane lub rozebrane.

Siedziby właścicieli - w większości prezentują typowe dla XIX wieku neostylowe rozwiązania architektoniczne, część z nich należy określić mianem dworu, część zasługuje na miano pałaców.

- Dwór w Kołaczcu należy do najstarszych, datowany na koniec XVII w. lub na pocz. XVIII w., przebudowywany w XIX i pocz. XX w. uzyskał formę pałacową, poprzedzony owalnym podjazdem i otoczony krajobrazowym parkiem,
- Dwór w Bruśnie z 1811 r. - mimo późniejszych zmian zachował charakter późnoklasycystycznego dworku o starannie opracowanej architekturze. Usytuowany jest w południowej części założenia podworskiego,
- Neoklasycystyczny jest również dwór w Starym Resku wybudowany w IV ćwierci XIX w. dla rodziny Spillera ze Szczecina, zwrócony fasadą w stronę naturalistycznego parku sięgającego Jez. Resko,
- Dwór w Buślarach pod koniec XIX w. zbudowano również w stylu neoklasycystycznym,
- Dwór w Suchej z 1848 r. zmodernizowany został na początku XX w. duchu neoklasycyzmu - z tego czasu pochodzą tynki cementowo-wapienne z wiszącymi pod oknami girlandami, co nadało budowli charakter pałacowy. Z początku XX wieku pochodzą dwory w Bolkowie, i Wardyniu Dolnym.

Większość z nich znajduje się w obrębie założeń folwarcznych o różnym stopniu zachowania i parków krajobrazowych.

Zdecydowanie najciekawszym dworem jest pochodzący prawdopodobnie z 1825 r. dwór w Międzyborzu, wzniesiony w konstrukcji ryglowej z wypełnieniami cegłą, powstały z inicjatywy Albertyny von Borcke. Niektórzy przesuwają jego datowanie na 1732 r. Jest jednym z najstarszych



obiektów związanych z funkcjonowaniem uzdrowiska w Połczynie-Zdroju – osada Międzyborze powstała nieopodal źródła, które wytrysnęło w 1688 r. dając początek uzdrowisku.

Na miano pałacu zasługuje pochodzący z początku XIX wieku klasycystyczny pałac w Łęgach z kolumnowym gankiem i mansardowym dachem z obszernym dziedzińcem i parkiem krajobrazowym z II połowy XIX w, na terenie którego znajduje się neogotycka kaplica parkowa z kryptą grzebalną von Hagenów.

- Neoklasycystyczny pałac w Słowiankach powstał w I połowie XIX w na malowniczym wzniesieniu w otoczeniu leśnego parku,
- Pałacem można nazwać siedzibę rodu Knobel-Doberitz w Gawrońcu z II połowy XIX w, wybudowaną w stylu neobarokowym,
- Styl neobaroku reprezentuje również pałac w Nowym Ludzicku, wybudowany w 1890 przez rodzinę von Bruns. Z początku XX wieku pochodzi pałac w Tychówku. Zdecydowanie najstarszym obiektem jest wzniesiony w II połowie XVIII wieku pałac w Ogartowie, reprezentujący klasycyzm. Niestety, praktycznie znajduje się on w ruinie.

Zarówno dwory jak i pałace stanowiły część założenia folwarcznego, które stosunkowo dobrze zachowały się w Gawrońcu, Łęgach, Oстрыm Bardzie i Suchej. Większość z nich po 1945 r. znacjonalizowano i stały się siedzibami PGR, potem Spółdzielni Produkcyjnej oraz mieszkaniami rodzin pracowników. Podzielone między różnych właścicieli, czasami na mieszkania komunalne pozostające w zasobie gminy, pałace i dwory ulegają postępującej degradacji tkanki zabytkowej, która jest wynikiem braku remontów, złego użytkowania lub też niewłaściwie przeprowadzanych remontów polegających na wybijaniu dodatkowych otworów wejściowych, poszerzaniu otworów okiennych i wymianie stolarki historycznej na PCV bez poszanowania integralności zabytku.

Do dobrze utrzymanych rezydencji można zaliczyć dwór w Starym Resku, w którym mieści się pensjonat „50 Dębów”, pałac w Słowiankach i Łęgach. Prywatną własnością jest dwór w Buślarach, pałac w Tychówku i Gawrońcu, które mają szansę na odzyskanie dawnej świetności. W zdecydowanie najgorszym stanie jest pałac w Ogartowie, zagrożony jest pałac w Nowym Ludzicku, Popielewku.

Zabudowa folwarczna - klasyczny układ założenia folwarcznego obejmował dwór zamykający dziedziniec gospodarczy z parkiem, budynki gospodarcze, gorzelnię, dom rządcy, dom gorzelnianego, budynki robotników folwarcznych ewentualnie tartak i kuźnię. Na terenie gminy Połczyn-Zdrój stosunkowo dobrze zachowała się zabudowa folwarczna w Gawrońcu, Łęgach, Międzyborzu, Suchej, Oстрыm Bardzie, ale żadne z nich nie zachowało się w stanie niezmiennym:

- w Gawrońcu zachowała się gorzelnia, ryglowy magazyn i dwojaki,
- w Kocurach nie zachował się dwór, ale zachowała się gorzelnia, dom rządcy, owczarnia i zabudowania robotników folwarcznych,
- w Łęgach już w końcu XVIII wieku znajdowały się 4 folwarki, na terenie jednego z nich zachowała się kuźnia i obora,
- w Przyrowie zespół folwarczny, chociaż o czytelnym pierwotnym rozplanowaniu, utracił cechy stylowe – współcześnie przebudowane budynki gospodarcze,
- w Starym Resku zachowała się tylko część pierwotnego założenia – zabudowania gospodarcze folwarku powstały w okresie od 4 ćwierci XIX w. po lata 20-te XX w. Większość budynków (m. in. gorzelnia, magazyn, obora i budynek gospodarczy) znajdujących się pierwotnie po stronie północno-zachodniej nie zachowała się do czasów współczesnych. Lepiej zachowana jest część południowo-wschodnia; pozostała też stajnia zlokalizowana w pobliżu wjazdu na dziedziniec gospodarczy. Budynki zespołu wzniesione są z kamienia łamanego i cegły, nakryte spłaszczonymi dachami dwuspadowymi,
- w Tychówku zabudowania gospodarcze usytuowane były po obu stronach drogi. Po stronie zachodniej znajdowała się główna część: podwórze zamknięte od południa i północy budynkami gospodarczymi, od zachodu parkiem i dworem. Po drugiej stronie drogi znajdowały się pozostałe obiekty gospodarcze i mieszkalne. Budynki gospodarcze obecnie przebudowane, częściowo nie istnieją. Do dworu prowadzi klonowa aleja,
- w skład założenia folwarcznego w Bolkowie wchodziły: dwór z parkiem, budynki



gospodarcze, dziedziniec gospodarczy, dom rządcy, budynki robotników folwarcznych, młyn, gorzelnia, fabryka puchu. Zabudowania gospodarcze usytuowane były po obu stronach drogi. Po stronie zachodniej znajdowała się główna część: podwórze od północy zamknięte budynkiem gospodarczym wielofunkcyjnym, od zachodu parkiem i dworem, od południa parkiem. Po drugiej stronie drogi znajdowały się pozostałe obiekty. W budynku wielofunkcyjnym znajdowały się pomieszczenia inwentarskie, stajnie i kuźnia – obecnie nieużytkowane. Podobnie jak założenie folwarczne w Buślarach,

- w Ostrym Bardzie założenie folwarczne składało się z dworu z parkiem i „wyspą”, dziedzińca gospodarczego z budynkami gospodarczymi, gorzelnia z 1901 r., budynków robotników folwarcznych, z parku oraz z nieistniejącego tartaku i dworu (rozebrany w 1969-70 r.), gołębnika i stelmacharnii. Budynki gospodarcze powstawały w różnym okresie, w konstrukcji szkieletowej drewnianej oraz murowanej z kamienia i cegły. Obecnie zachowane są częściowo przebudowane, zachowały proste, wydłużone bryły nakryte dachami dwuspadowymi, nie posiadają wystroju architektonicznego,
- z założenia folwarcznego w Kołaczku zachowały się jedynie budynki gospodarcze – magazyny, stodoła, obora, drewnia - gorzelnia, tartak rozebrano. Obiekty wybudowano w konstrukcji szkieletowej drewnianej wypełnionej cegłą ceramiczną oraz jako murowane (jeden z budynków podpiwniczony, ze sklepionymi piwnicami). Na założenie folwarczne składały się: część rezydencjonalna z dworem zamykającym dziedziniec gospodarczy i z parkiem, część gospodarcza z budynkami składowymi i inwentarskimi, gorzelnia, tartakiem, drewnią, stalmacharnią, remizą(zachowana), domem rządcy(zachowany); kolonia mieszkalna z budynkami robotników folwarcznych (dwojaki),
- Na szczególną uwagę zasługują pozostałości zespołu folwarcznego w Międzyborzu wraz z parkiem, dworem i oficyną, jako miejsce pierwotnej lokalizacji pierwszego domu uzdrowiskowego.

Architektura sakralna

Na terenie gminy znajduje się 11 zabytkowych kościołów., z których najstarszym jest kościół w Ostrym Bardzie. Większość z nich powstała w XIX w. w stylach historycznych. Neoromanizm prezentują kościoły o prostych geometrycznych formach, salowe z wieloboczną absydą w Czarnkowie, Łęgach, Redle, Sucheju. Neogotyckie formy zastosowano w kościele w Popielewie (1876) i w kościele w Toporzyku z 1860 r. (z kamienia i cegły) z ceglanyimi, pięciokondygnacyjnymi wieżami, zwieńczonymi ostrosłupowymi hełmami.

Z 1828 r. pochodzi kościół w Gawrońcu – założona na planie kolistym rotunda z kryptą grobową Borków. Murowana z kamienia łamanego z dodatkiem cegły klasycystyczna rotunda przekryta jest kopułą (pokrycie z blachy ocynkowanej).

Kościół w Starym Resku z końca XVIII wieku wykonany jest w konstrukcji ryglowej z ceglanyim wypełnieniem, (wypełnienia międzyryglowe otynkowane, bielone), podobnie jak pochodzący z I połowy XIX wieku kościół w Buślarach – wypełnienia ceglane bez pobiału.

Kościół w Tychówku, wykonany w konstrukcji ryglowej w 1739 r. od czasu katastrofy budowlanej w 2002 r. jest nieużytkowany, zabezpieczony doraźnie folią i brezentem w oczekiwaniu na dofinansowanie pozwalające podjąć prace remontowe.

Kościół w Ostrym Bardzie, Tychówku, Buślarach i Gawrońcu należą do najważniejszych pod względem kulturowym i architektonicznym zabytkowych obiektów na terenie gminy.

Cmentarze

- Przykościelne – Przy kościele w Łęgach znajduje się czynny cmentarz, przy kościele w Tychówku, Sucheju, Ostrym Bardzie, Buślarach nieczynne cmentarze (w Buślarach lapidarium). Na uwagę zasługuje cmentarz przykościelny w Gawrońcu – z kaplicą pogrzebową z końca XIX w wybudowaną w konstrukcji ryglowej z wypełnieniem ceglanyim (otynkowane i bielone). Pierwotne granice cmentarza są czytelne – założony na planie



zblizonym do trapezu, zachowane ogrodzenie terenu przykościelnego z głazów granitu (niski mur z bramką od strony pld.-wsch.),

- Cmentarze wiejskie – już w 1797 r. obowiązywał w Prusach zakaz chowania zmarłych w kościołach i w otoczeniu kościołów (por. wyżej cmentarze przykościelne). Nowe cmentarze zaczęto zakładać poza niwą siedliskową. Na terenie gminy występują 34 cmentarze ewangelickie datowane na okres od połowy XIX w. (z pochówkami do l. 40. XX w.). W zdecydowanej większości są dziko zarośnięte, zdewastowane, rozgrabiono nagrobki. Jednak posiadają jeszcze elementy historycznego zagospodarowania (starodrzew, relikty nagrobków, ogrodzeń). Tereny cmentarzy pozostają miejscem pochówków dawnej ludności i powinny podlegać ochronie,
- Cmentarze komunalne znajdują się w Popielewie, Redle i Toporzyku:
 - w Popielewie, założony najprawdopodobniej w końcu XIX w. cmentarz składa się z jednokwaterowego cmentarza komunalnego ze współczesnymi nagrobkami, znajdującego się w części południowej. Część północną zajmuje dawny cmentarz żydowski, na którym zachowały się pojedyncze nagrobki sprzed 1945 r. i ich destrukty,
 - w Toporzyku znajdowały się cztery cmentarze. Trzy z nich są nieczynne, w tym cmentarz przykościelny. Założony w I połowie XIX wieku cmentarz komunalny wygradzony jest częściowo ażurowym, ceglany ogrodzeniem. Rozplanowanie dwukwaterowe, rozdzielone aleją. W części południowej liczne nagrobki współczesne, w zaniedbanej części północnej nagrobki i mogiły sprzed 1945 r. (liczne krzyże metalowe),
 - Oprócz cmentarzy ewangelickich, w przeważającej mierze zdewastowanych, na terenie gminy znajdują się 2 cmentarze rodowe – na terenie parku w Łęgach cmentarz rodowy von Hagen z neogotycką kaplicą wzniesioną pod koniec XIX w i Bolkowie – cmentarz rodu von Woedtke położony w południowo-zachodniej części parku pałacowego z pozostałościami nagrobków.

W Buślarach prócz cmentarza przykościelnego i nieczynnego ewangelickiego znajduje się cmentarz wojenny poświęcony żołnierzom poległym w czasie I wojny światowej – cmentarz nieczynny z zachowaną dużą ilością nagrobków, w części zdewastowanych i rozrzuconych. Układ drogi leśnej zachowany, kwater słabo czytelny, teren silnie zarośnięty. Nagrobki kamienne (granitowe) o formach stel zakończonych półkoliście lub trójliściem, kilka z płaskorzeźbionym motywem krzyża żelaznego.

Pomniki

Swoistą formą kommemoratywną są pomniki poświęcone mieszkańcom wsi poległym na frontach I wojny światowej, stawiane zwykle w centrum wsi, na placu lub przy kościele. Niektóre z nich służą obecnie jako miejsce ekspozycji figur katolickich świętych. Tego typu pozostałości pomników znajdują się w Czarnkowie, Łęgach, Redle, Sucheju i Tychówku.

Zupełnie wyjątkowy pomnik kommemoratywny zachował się przy kościele w Toporzyku – usytuowany w narożnej części, przy głównym wejściu do kościoła głaz granitowy o wymiarach 180 x 97 x 76; z płasko ściętą powierzchnią frontową, w której wyodrębniona jest prostokątna nisza z płaskorzeźbionym całopostaciowym przedstawieniem niemieckiego piechura z czasów I wojny światowej.

Obiekty przemysłu i techniki

W większości wsi znajdujących się na terenie gminy Połczyn-Zdrój funkcjonowały wiatraki lub młyny (starsze wodne, późniejsze o napędzie elektrycznym).

W Kapicach zachował się wiatrak typu holender, wybudowany w l. 20-, 30-tych XX w. o trzykondygnacyjnym korpusie w formie stożka. Nie zachowały się śmigła, pierwotna czapa i wyposażenie. Do czasów obecnych zachowały się młyny w Popielawach z 1849 r. i Redle z lat 70-tych XIX w. Wszystkie zachowane budynki młyńskie wraz z otoczeniem powinny otrzymać nowe funkcje i być odpowiednio ekspozowane.



Z rozwojem komunikacji kolejowej związane są zabudowanie stacyjne w Dziwogórze, Gawrońcu i Redle. Pochodzą z okresu k. XIX - I.20.XX w. Posiadają zróżnicowane walory architektoniczne i kompozycyjne. Ze względu na fakt, że obiekty te dokumentują historyczny rozwój obszaru gminy i są nielicznymi przykładami architektury kolejowej - powinny zostać zachowane i odpowiednie zagospodarowane.

Trafostacje zachowały się w Bruśnie, Nowym Ludzicku, Ogartówku. Ogartowie, Oстрыm Bardzie, Kołacz, Międzyborzu i Zajączkówku.

W Bolkowie, Ogartowie i Popielawach zachowały się mostki, a w Dziwogórze unikalny tartak – wybudowany w k. XIX w. – pierwotnie wchodzący w skład głównego (północnego) założenia folwarcznego w majątku należącym do rodziny von Manteuffel (Gut Gross Dawsberg).

4.1.2. Zabytki archeologiczne

Na terenie gminy i miasta Połczyn-Zdrój rozpoznano dotychczas 341 stanowisk archeologicznych o różnorodnych funkcjach i chronologii. Najstarsze ślady osadnictwa na tym terenie pochodzą z okresu neolitu ok. 3200 r. przed naszą erą (kultura pucharów lejkowatych – osada w Buślarach). Z epok prehistorycznych (kamienia, brązu, żelaza) pochodzą znaleziska archeologiczne w postaci nielicznych narzędzi, broni, naczyń i ozdób, przechowywane w Muzeum Narodowym w Szczecinie (kolekcja majora H. von Manteuffel z Redła) i w Muzeum w Koszalinie. Przeprowadzone w 1997 r. badania powierzchniowe w ramach tzw. Archeologicznego Zdjęcia Polski oraz interwencyjne badania archeologiczne wyprzedzające budowę gazociągu na trasie Połczyn-Zdrój – Barwice – Trzesieka pozwoliły na uchwycenie śladów osadnictwa w okolicy Połczyna (kultura amfor kulistych w pobliskim Rąbinie, kultura ceramiki sznurowej i kultura ceramiki dołkowo-grzebykowej w okolicach Ogartowa). Z okresu brązu (1700-1200 r. p.n.e.) pochodzą znaleziska z Kołacza. Na ślady osad kultury łużyckiej (ok. 1250 r. p.n.e.) trafiono w okolicach Połczyna-Zdroju. Na przełomie epoki brązu i wczesnej epoki żelaza (ok. 700 r. p.n.e.), na bazie kaszubskiej grupy ludności łużyckiej wyodrębnia się nowa kultura zwana pomorską lub wschodniopomorską. Kilkadziesiąt cmentarzysk i osad tej kultury odkryto na terenie dawnego powiatu świdwińskiego, w tym i z Połczyna-Zdroju oraz miejscowości położonych w jego pobliżu: Buślary, Brusno, Kołacz, Popielewo, Redło, Wardyń Górny). Z okresu wpływów rzymskich pochodzą ozdoby i naczynia wydobyte z grobów popielnicowych na terenie obecnego sanatorium „Gryf” w Połczynie-Zdroju (cmentarzysko datowane na I w. n. e – połowa III w. n.e.), cmentarzyska szkieletowe grupy dębczyńskiej w Połczynie-Zdroju i Redle. Okresem szczególnie ważnym dla rozwoju społeczności pomorskich był V-VI wiek naszej ery – w wyniku „wędrowek ludów” i migracji licznych ludów germańskich, słowiańskich i koczowniczych wywodzących się ze stepów euroazjatyckich kształtuje się nowy model kulturowy typowy dla słowiańszczyzny zachodniej wczesnego średniowiecza. Pierwsze osady kultury Słowian Zachodnich pojawiają się w VI w – z tego czasu pochodzi odkryta w północnej części Połczyna-Zdroju rozległa osada wczesnośredniowieczna Palupe (Pluchenberg – osada na palach). Rozległe osiedla wspólnot wiejskich z tego czasu w IX wieku zostają zastąpione małymi, wczesnofeudalnymi grodami, pełniącymi funkcje obronne, sądowe i administracyjne.

Pięć grodzisk: w Buślarach, Oстрыm Bardzie, Brzękowicach, Popielewie i grodzisko w okolicach Połczyna wpisano do rejestru zabytków.

Dla stanowisk z okolic Tychówka, Bolkowa, Łośnicy, Redła, Kołacza, Ogartowa i paru innych wyznaczono strefę W-II ochrony konserwatorskiej z zakazem zmiany sposobu użytkowania terenu, na którym się znajdują.

Wszystkie stanowiska archeologiczne wymagają ochrony i odpowiedniego programu badawczego, jako świadectwa najstarszych dziejów regionu.

Do najcenniejszych należą grodziska w Buślarach, Oстрыm Bardzie i Połczynie-Zdroju.



4.1.3. Dziedzictwo niematerialne

Przede wszystkim należy tu historyczna nazwa Bad Poltzin z 1926 r., której odpowiednikiem jest polska nazwa miasta Połczyn-Zdrój. Na uwagę zasługuje również w odniesieniu do miasta określenie „Palupe” – osada na palach, jako ośrodek miastotwórczy z VI w. Jej nazwa przetrwała w niemieckich źródłach do końca XVIII wieku.

Do tego dziedzictwa należą również związane z nazwą miasta legendy i jego dzieje, związane najpierw z pomorskim rodem von Wedel, a potem z rycerzami-rozbójnikami von Manteuffel. Ziemie pograniczne, najeżdżane, sprzedawane, rozdarte między Brandenburgią, Księstwem Pomorskim a Polską z epizodem krzyżackim były świadkiem wielu wojen, bitew i zatargów, których rezultatem były nie tylko pożary i zniszczenie tkanki zabytkowej wielu ośrodków. Jeszcze głębsze były zmiany w świadomości ludzi, zamieszkujących te ziemie, niejednokrotnie wyrażające się destrukcją więzi rodzinnych i solidarności rodowej.

Odkrycie źródeł leczniczych w sposób zasadniczy wpływa na „image” samego miasta – zaczyna ono stawać się modnym kurortem, nie tylko wśród Niemców, ale również wśród Polaków. Do tej nowej jakości: miasta-uzdrowiska odwołuje się obecna polityka samorządu miasta kreującego produkt turystyczny „Kurort z duszą” w nawiązaniu do tradycji i osiągnięć „Bad-Poltzin” z przełomu XIX i XX wieku.

4.2. Obiekty objęte ochroną prawną

4.2.1. Rejestr zabytków

Formy ochrony krajobrazu kulturowego i zabytków reguluje art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1446). Na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój stosunkowo niewiele obiektów i obszarów posiada prawną ochronę w postaci wpisu do rejestru zabytków lub ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

- Buślary – grodzisko – Nr rej. 572 z dn. 02.03.1966 r. Stanowisko 1, wyżynne, cyplowe, z wałem poprzecznym i fosą, warstwą kulturową i materiałem archeologicznym datowanym na VIII-IX w,
- Ostre Bardo – grodzisko – Nr rej. 634 z dn. 10.11.1967 r. Grodzisko nizinne stożkowate we wsi Ostre Bardo – stanowisko 1 o dość stromych stokach otoczone wysoką fosą w znacznej części wypełnionej wodą z warstwą kulturową i materiałem archeologicznym datowane na okres średniowieczny i nowożytny. Położone między zabudowaniami wsi Ostre Bardo a PGR-em Ostre Bardo (zabudowa),
- Połczyn-Zdrój – Nr rej. 578 z dn. 02.03.1966 r. Grodzisko wyżynne, Stanowisko 1, pierścieniowate z wałem zewnętrznym i fosą datowane na okres wczesnośredniowieczny. Usytuowane w lesie, w odległości 2,6 km na południe od miasta Połczyn-Zdrój,
- Popielewo – Nr rej. 764 z dn. 02.09.1969 r. Grodzisko wyżynne typu pierścieniowatego, stanowisko 1, z wypukłym majdanem, wałem, fosą, warstwą kulturową i materiałem archeologicznym datowanym na okres wczesnośredniowieczny,
- Popielewo – Nr rej. 765 z dn. 02.09.1969 r. grodzisko wyżynne typu pierścieniowatego stanowisko 2, z wypukłym majdanem, wałem, fosą, warstwą kulturową i materiałem archeologicznym datowanym na okres wczesnośredniowieczny. Położone w odległości 1 km na południe od zabudowań wsi Popielewo.



Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

Miasto Połczyn-Zdrój

- zamek – Nr rej. 91 z dn. 25.05.1955 r.,
- śródmieście Połczyna – Nr rej. 491 z dn. 15.05.1965 r.,
- kościół parafialny p.w. NMP Nieustającej Pomocy wraz z najbliższym otoczeniem – Nr rej. 539 z dn. 30.12.1965 r.,
- budynek młyna wodnego wraz z zachowanymi elementami napędzającymi urządzenia młynarskie w Połczynie-Zdroju przy Szosie Rąbińskiej nr 5. – Nr rej. 912 z dn. 27.10.1976 r.,
- park miejski dawny park zdrojowy w Połczynie-Zdroju – Nr rej. 672 z dn. 29.06.1978 r.,
- neoklasycystyczna kamieniczka wraz z oficynami w Połczynie-Zdroju przy ul. 5-Marca nr 21 – Nr rej. 1226/1-2 z dn. 03.10.1991 r.
- zespół budynków dawnego browaru w Połczynie Zdroju – Nr rej. 222 z dn. 29.07.2005 r.

Gmina Połczyn-Zdrój

Kościóły:

- kościół w Popielewie – Nr rej. 110 z dn. 30.10.1956 r.,
- kościół wraz z częściowym wystrojem wnętrza (ołtarz i dzwon) w Tychówku – Nr rej. 112 z dn. 30.10.1956 r.,
- kościół filialny w Ostrem Bardzie wraz z otoczeniem i wystrojem wnętrza (ołtarz, empory, ambona, balaski i ławka kolatorska) – Nr rej. 193 z dn. 01.07.1959 r.,
- kościół filialny pw. św. Teresy w Gawrońcu – Nr rej. 481 z dn. 14.05.1965 r.,
- kościół filialny św. Karola Boromeusza w Kołaczcu – Nr rej. 482 z dn. 14.05.1965 r.,
- Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Toporzyku – Nr rej. 1183 z dn. 20.09.1984 r.,
- kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w. Buślarach – Nr rej. 1234 z dn. 30.11.1994 r.,
- kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w miejscowości: Łęgi – Nr rej. A-56 z dn. 08.01.2001 r.,
- kościół p.w. św. Józefa Rzemieślnika w miejscowości Sucha – Nr rej. A-57 z dn. 08.01.2001 r.

Pałace i dwory:

- Pałac w Gawrońcu – Nr rej. 480 z dn. 14.05.1965 r.

Założenia parkowo-dworskie:

- w miejscowości Stare Resko, nad jeziorem Resko, który tworzą: park o powierzchni ok. 4 ha z dworem, dziedziniec o wymiarach 90 x 150 m z budynkami inwentarskimi, kościół otoczony terenem parku pocmentarnego – Nr rej. 1167 z dn. 06.06.1983 r.,
- w miejscowości Kłokowo, które tworzą: park krajobrazowy, dziedziniec, fragment lasu bukowego, ogród warzywny i łąka – Nr rej. 1168 z dn. 06.06.1983 r.,
- w miejscowości Ostrowąs, który tworzą: park, dwór, dziedziniec i droga dojazdowa – Nr rej. 1169 z dn.06.06.1983 r. (układ przestrzenny),
- w miejscowości Kocury, które tworzą: park dziedziniec i dojazdowa aleja jesionowa – Nr rej. 1170 z dn.06.06.1983 r.,
- w miejscowości Buślary – zabytkowe założenie przestrzenne z neoklasycystycznym dworem, naturalistycznym parkiem, budynkiem gospodarczym i alej ą dojazdową z kasztanowców – Nr rej. 1250(1-4) z dn. 22.06.1996 r.

Założenia parkowe:

- Dawny park dworski w Łęgach – Nr rej. 1015 z dn. 27.05.1978 r.,



- Dawny park pałacowy w Kołaczku – Nr rej. 1016 z dn. 27.05.1978 r.,
- Park pałacowy w Nowym Ludzicku – Nr rej. 1017 z dn. 27.05.1978 r.,
- Dawny park dworski w Borkowie – Nr rej. 1048 z dn. 26.06.1978 r.,
- Dawny park pałacowy, obecnie szkolny w Toporzyku – Nr rej. 1049 z dn. 26.06.1978 r.,
- Park widokowo-krajobrazowy w Gawroncu (w otoczeniu pałacu, sięgający po jezioro Gawroniec) – Nr rej. 1050 z dn. 27.06.1978 r.,
- Park wiejski w Resku – Nr rej. 1051 z dn. 27.06.1978 r. (położony przy zabudowaniach gospodarczych, usytuowany na półwyspie wcinającym się w jezioro Resko),
- Park wiejski w Bruśnie – Nr rej. 1052 z dn. 27.06.1978 r. założony w stylu krajobrazowym z wymienionym pałacem, fontanną, stawem przechodzący w park leśny z jarem i potoczkiem,
- Park wiejski w Popielewku – Nr rej. Nr rej. 1058 z dn. 29.06.1978 r.,
- Park wiejski w Tychówku, łącznie z aleją dojazdową do pałacu – Nr rej. 1059 z dn. 29.06.1978 r.,
- Park wiejski w Wardyniu Dolnym – Nr rej. 1060 z dn. 29.06.1978 r.,
- Park wiejski w Popielewie – Nr rej. 1077 z dn. 09.01.1979 r.,
- Park w miejscowości Ogartowo – Nr rej. 1135 z dn. 11.10.1980 r.,
- Park w miejscowości Słowianki – Nr rej. 1166 z dn. 06.06.1983 r.,
- Park w miejscowości Popielewice ze stawami i kopcem ziemnym – Nr rej. 1171 z dn. 06.06.1983 r.,
- Park w miejscowości Borucino – Nr rej. 1172 z dn. 06.06.1983 r.,
- Park miejscowości Dobino – Nr rej. 1195 z dn. 25.09.1984 r.,
- Park w miejscowości Łośnica – Nr rej. 1198 z dn. 18.04.1985 r.

Parki w miejscowościach: Stare Resko – Nr rej. 1167 z dn. 06.06.1983 r., Kłokowo – Nr rej. 1168 z dn. 06.06.1983 r., Ostrowąs – Nr rej. 1169 z dn. 06.06.1983 r., Kocury – Nr rej. 1170 z dn. 06.06.1983 r. wpisano do rejestru, jako część założenia folwarczno-dworskiego z dworem (o ile istnieje), dziedzińcem i drogami dojazdowymi.

4.2.2. Gminna ewidencja zabytków

Gminna ewidencja zabytków nie jest prawną formą ochrony zabytków. W gminnej ewidencji ujmuje się te zabytki, które wprawdzie nie kwalifikują się do wpisu do rejestru zabytków, jednak tworzą historyczny walor lokalnych krajobrazów i powinny otrzymać formę ochrony prawnej poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy pamiętać o tym, że odpowiednio do art. 18 i 19 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1446), gminną ewidencję zabytków uwzględnia się przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach.

W wyniku opracowanej równoległe z „Programem Opieki nad Zabytkami Gminy Połczyn-Zdrój” „Gminnej ewidencji zabytków”, zaktualizowanej w 2013 r., do rejestru wytypowano niżej przedstawione obiekty i obszary o walorach zabytkowych oznaczone pogrubioną czcionką. Jednocześnie wszystkie obiekty i obszary zostały zaproponowane do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (obiekty aktualnie wpisane do rejestru oznaczono podkreśleniem).



Tab. 4.2.2.1. Wykaz obiektów architektonicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków

L.p.	Miejscowość	Ulica / nr adm.	Obiekt	Nr wpisu
1.	Połczyn-Zdrój	ul. Browarna 17	dom mur., l. 30 XX w.	A-503
2.	Połczyn-Zdrój	ul. F. Chopina 1	dom mur., po 1930 r.	A-504
3.	Połczyn-Zdrój	ul. F. Chopina 3	dom mur., l. 1935-39 r.	A-505
4.	Połczyn-Zdrój	ul. F. Chopina 9	dom mur., po 1930 r.	A-506
5.	Połczyn-Zdrój	ul. B. Chrobrego 1	dom mur./szach., XIX w	A-507
6.	Połczyn-Zdrój	ul. B. Chrobrego 3	dom szach., XIX/XX w.	A-508
7.	Połczyn-Zdrój	ul. B. Chrobrego 5	dom szach./mur., XIX w.	A-509
8.	Połczyn-Zdrój	ul. B. Chrobrego 8	kamienica mur., koniec XIX w.	A-510
9.	Połczyn-Zdrój	ul. B. Chrobrego 12	dom mur., XIX/XX w.	A-512
10.	Połczyn-Zdrój	ul. B. Chrobrego 13	dom i oficyna mur., XIX/XX w.	A-513
11.	Połczyn-Zdrój	ul. B. Chrobrego 14	dom i oficyna mur., XIX/XX w.	A-514
12.	Połczyn-Zdrój	ul. B. Chrobrego 16	dom mur./szach., XIX/XX w.	A-515
13.	Połczyn-Zdrój	ul. B. Chrobrego 21	zagroda rolnicza, mur/szach., XIX/XX w.	A-517
14.	Połczyn-Zdrój	ul. B. Chrobrego 22	dom i mur., XIX w. około 1910-20 r. oficyna	A-518
15.	Połczyn-Zdrój	ul. B. Chrobrego 28	dom szach. poł. XIX, pocz. XX w.	A-519
16.	Połczyn-Zdrój	ul. B. Chrobrego 32	dom szach., XIX/XX w.	A-520
17.	Połczyn-Zdrój	ul. B. Chrobrego 42-42 A, 44	dom mur., ok. 1930 r.	A-521
18.	Połczyn-Zdrój	ul. B. Chrobrego	most	A-522
19.	Połczyn-Zdrój	ul. Demokracji 2	dom mieszkalny mur., 2 poł. XIX w.	A-523
20.	Połczyn-Zdrój	ul. Dolna 8	kamienica mur., koniec XIX w.	A-524
21.	Połczyn-Zdrój	ul. Dolna 13	dom mur./szach., koniec XIX w.	A-527
22.	Połczyn-Zdrój	ul. Dolna 15	dom mur./szach., koniec XIX w.	A-528
23.	Połczyn-Zdrój	ul. Dolna 21	dom mur./szach., koniec XIX w.	A-529
24.	Połczyn-Zdrój	ul. Dolna 23	dom mur./szach., koniec XIX w.	A-530
25.	Połczyn-Zdrój	ul. Dolna 25	dom mur./szach., koniec XIX w.	A-531
26.	Połczyn-Zdrój	ul. Dolna	most	A-532
27.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 1	dom i 2 oficyny mur., 2 poł. XIX w.	A-533
28.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 2	dom mur./szach., XIX/XX w.	A-534
29.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 4	dom z oficyna mur., 2 poł. XIX w.	A-535
30.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 3	dom z oficyną i bud. gospodar. mur., 2 poł. XIX w.	A-536
31.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 6	dom z oficyną mur./szach., 4 ćw. XIX w.	A-537
32.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 8	dom z oficyną mur., ok. 4 ćw. XIX w.	A-538
33.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 10	dom, Bank NBP i 2 oficyny, mur., l. 90-te XIX w.	A-539
34.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 12-14	dom z oficyną mur., koniec XIX w.	A-540
35.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 13	dom z oficyną mur., pocz. XX w.,	A-541
36.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 14	dom z oficyną mur., XIX/XX w.	A-542
37.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 15	kamienica mur., koniec XIX w.	A-543
38.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 16	kamienica i 2 oficyny mur., XIX/XX w.	A-544
39.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 17	kamienica z oficyną mur., XIX/XX w.	A-545
40.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 18	dom z oficyną mur., XIX/XX w. oficyna szach.	A-546
41.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 20	kamienica z oficyną mur., 1929 r.	A-547
42.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 21	dom z oficyną mur./szach., 2 poł. XIX w.	A-548
43.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 22	dom szach./mur., XIX/XX w.	A-549
44.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 23	kamienica mur., koniec XIX w.	A-550
45.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 24	kamienica z oficyną mur., 1912 r.	A-551
46.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 27	poczta mur., koniec XIX w.	A-552
47.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 29	willa ob. PCK, mur., ok. 1920 r.	A-553



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

48.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 30	dom mur., ok. 1925-30 r.	A-554
49.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 31	kamienica mur., pocz. XX w.	A-555
50.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 32	kamienica z oficyną mur./szach., XIX/XX w.	A-556
51.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 33	kamienica ob. wypoczynkowy mur., koniec XIX w.	A-557
52.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 34	szkoła podstawowa mur., l. 60. XIX w.	A-558
53.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 34	sala sportowa mur., l. 20/30. XX w.	A-559
54.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 35	kamienica mur., koniec XIX w.	A-560
55.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 37	kamienica mur., pocz. XX w.	A-561
56.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 38	kamienica mur. XIX/XX w.	A-562
57.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 40	dom z oficyną mur., koniec XIX w.	A-563
58.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 42	dom z oficyną mur./szach., XIX/XX w.	A-564
59.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka 44	dom z oficyną mur., koniec XIX w.	A-565
60.	Połczyn-Zdrój	ul. Grunwaldzka	pomnik Mickiewicza, bet./mar. poł. XIX w., po 1946r.	A-566
61.	Połczyn-Zdrój	ul. Gwardii Ludowej 1	kamienica mur., ok. 1910-20 r.	A-567
62.	Połczyn-Zdrój	ul. Gwardii Ludowej 2	kamienica mur., l. 30. XX w. (1938-40)	A-568
63.	Połczyn-Zdrój	ul. Gwardii Ludowej 3	kamienica mur./szach., ok. 1910-20 r.	A-569
64.	Połczyn-Zdrój	ul. Gwardii Ludowej 4	szpital mur., l. 1852-1855, l. 30.XX w.	A-570
65.	Połczyn-Zdrój	ul. Kilińskiego 1	kamienica mur. pocz. XX w.	A-571
66.	Połczyn-Zdrój	ul. Kilińskiego 2	kamienica mur., koniec XIX w.	A-572
67.	Połczyn-Zdrój	ul. Kilińskiego 3	dom mur., XIX/XX w.	A-573
68.	Połczyn-Zdrój	ul. Kolejowa 12	dom mur., l. 20-te XX w.	A-575
69.	Połczyn-Zdrój	ul. Kolejowa 14	dom. ob. Pol. Zw. Wędkarski, mur., l. 20-te XX w.	A-576
70.	Połczyn-Zdrój	ul. Kolejowa 16	dom mur., ok. 1930 r.	A-577
71.	Połczyn-Zdrój	ul. Kolejowa 18	dom mur., ok. 1930-39 r.	A-578
72.	Połczyn-Zdrój	ul. Kolejowa	dom mur., XIX/XX w.	A-579
73.	Połczyn-Zdrój	ul. Koszalińska 1	dom mur., ok. 1910-20 r.	A-582
74.	Połczyn-Zdrój	ul. Koszalińska 4	dom mur., l. 20. XX w.	A-584
75.	Połczyn-Zdrój	<u>ul. Koszalińska 5</u>	<u>młyn mur./szach., k. XIX w.</u>	<u>A-585</u>
76.	Połczyn-Zdrój	ul. Kościuszki 4	kamienica mur., ok. 1910 r.	A-587
77.	Połczyn-Zdrój	ul. Kościuszki 5	willa, ob. UMiG, mur., dat. 1932 r.	A-588
78.	Połczyn-Zdrój	ul. Krucza 2	dom mur., 2 poł. XIX w.	A-589
79.	Połczyn-Zdrój	ul. Krucza 4	dom mur., koniec XIX w.	A-590
80.	Połczyn-Zdrój	ul. Mariacka 1	dom mur., koniec XIX w.	A-591
81.	Połczyn-Zdrój	ul. Mariacka 1 a	dom i oficyna mur., pocz. XX w.	A-592
82.	Połczyn-Zdrój	<u>ul. Mariacka 4</u>	<u>Kościół parafialny p.w. NMP Nieustającej Pomocy</u>	
83.	Połczyn-Zdrój	ul. Mariacka 5	dom i oficyna mur., 2 poł. XIX w.	A-593
84.	Połczyn-Zdrój	ul. Mariacka 6	kamienica, mur., XIX w.	A-594
85.	Połczyn-Zdrój	ul. Mariacka 7	kamienica mur., XIX/XX w.	A-595
86.	Połczyn-Zdrój	ul. Mariacka 8	kamienica mur., 2 poł. XIX w.	A-596
87.	Połczyn-Zdrój	ul. Mariacka 9	kamienica i oficyna mur., ok. 1910-15 r.	A-597
88.	Połczyn-Zdrój	ul. Mariacka 11	dom i oficyna mur., koniec XIX w.	A-598
89.	Połczyn-Zdrój	ul. Mickiewicza 1	dom mur., pocz. XX w.	A-599
90.	Połczyn-Zdrój	ul. Mickiewicza 3	dom mur., pocz. XX w.	A-600
91.	Połczyn-Zdrój	ul. Mickiewicza 5	dom mur., XIX/XX w.	A-601
92.	Połczyn-Zdrój	ul. Mieszka I 2,4,6,7,8,9,11,13	dom miesz. wielorodzy. zespół mur., l. 20-te XX w.	A-605
93.	Połczyn-Zdrój	ul. Miodowa 1,3,5,7,9	dom miesz. jed. mur., l. 30-te XX w.	A-606
94.	Połczyn-Zdrój	ul. Miodowa 4	dom miesz. wielorodzy. mur., l. 30-te XX w.	A-607
95.	Połczyn-Zdrój	ul. Miodowa 10,12	dom miesz. wielorodzy. zespół mur., l. 30-te XX w.	A-608
96.	Połczyn-Zdrój	ul. Młyńska 1	dom mur., l. 30-te XX w.	A-609
97.	Połczyn-Zdrój	ul. Młyńska 11	dom mur., ok. 1935-39 r.	A-612



98.	Połczyn-Zdrój	ul. Moniuszki 1	dom mur./szach., XIX w.	A-614
99.	Połczyn-Zdrój	ul. Moniuszki 2	kamienica i 2 oficyny mur., ok. 1900-10 r.	A-615
100.	Połczyn-Zdrój	ul. Moniuszki 6	kamienica z oficyną mur., koniec XIX w.	A-617
101.	Połczyn-Zdrój	ul. Moniuszki 8	dom i oficyna mur./szach. l. 80-te, 90-te, XIX w.	A-618
102.	Połczyn-Zdrój	ul. Nowa 5	dom mur., l. 20. XX w.	A-619
103.	Połczyn-Zdrój	ul. Ogrodowa 1	dom mur., koniec XIX w.	A-621
104.	Połczyn-Zdrój	ul. Ogrodowa 1a	kamienica mur. 1892 r.	A-622
105.	Połczyn-Zdrój	ul. Ogrodowa 2	kamienica mur., ok. 1910 r.	A-623
106.	Połczyn-Zdrój	ul. Okrzei 2	willa mur., ok. 1910-20 r.	A-625
107.	Połczyn-Zdrój	ul. Okrzei 3	willa. mur. XIX/XX w.	A-626
108.	Połczyn-Zdrój	ul. Okrzei 4,4a	dom z oficyną mur. XIX/XX w.	A-627
109.	Połczyn-Zdrój	ul. Okrzei 5	kamienica mur. 1904 r.	A-628
110.	Połczyn-Zdrój	ul. Orła Białego 1	kamienica mur., ok. 1910 r.	A-629
111.	Połczyn-Zdrój	ul. Parkowa 1	dom sanatoryjny, mur. l.80. XX w.	A-630
112.	Połczyn-Zdrój	ul. Parkowa 2	kawiarnia, mur. XIX/XX w.	A-631
113.	Połczyn-Zdrój	ul. Piwna 1	kamienica mur., ok. 1920-30 r.	A-632
114.	Połczyn-Zdrój	ul. Piwna 1a	kamienica mur., ok. 1920-30 r.	A-633
115.	Połczyn-Zdrój	ul. Piwna 5	dom mur., po 1920 r.	A-635
116.	Połczyn-Zdrój	ul. Piwna 6	d. szpital, ob. szkoła mur., 2 poł. XIX w.	A-636
117.	Połczyn-Zdrój	ul. Piwna 9	dom mur., koniec XIX w.	A-638
118.	<u>Połczyn-Zdrój</u>	<u>ul. Piwna 10</u>	<u>zespół browaru mur., od 1825 r.</u>	<u>A-639</u>
119.	Połczyn-Zdrój	ul. Piwna	cmentarz komunalny – kaplica mur. 2 poł. XIX w.	A-641
120.	Połczyn-Zdrój	ul. Piwna	cmentarz komunalny – głaz żołnierzy poległych w I wojnie światowej, granit, po 1918 r.	A-642
121.	Połczyn-Zdrój	ul. Piwna	cmentarz komunalny – głaz pamięci dawnych mieszkańców Połczyna-Zdroju, granit, 1998 r.	A-643
122.	Połczyn-Zdrój	ul. Piwna	cmentarz komunalny – pomnik Katyński, granit, 1994 r.	A-644
123.	Połczyn-Zdrój	ul. Piwna	cmentarz komunalny – pomnik Sybiraków, stal/granit, 2005 r.	A-645
124.	Połczyn-Zdrój	ul. Piwna	cmentarz komunalny – pomnik Napoleoński, granit/wapień/sztuczny kamień, 1991 r.	A-646
125.	Połczyn-Zdrój	ul. Piwna	cmentarz komunalny – głaz Tałdykina, granit, l. 60-, 70-te XX w.	A-647
126.	Połczyn-Zdrój	Powst. Warszaw. 4-4a	dom mur., pocz. XX w.	A-649
127.	Połczyn-Zdrój	Powst. Warszaw. 8	dom mur., 1898 r.	A-650
128.	Połczyn-Zdrój	Powst. Warszaw. 10	dom mur., pocz. XX w.	A-651
129.	Połczyn-Zdrój	Powst. Warszaw. 12	dom mur., kon. XIX/XX w.	A-652
130.	Połczyn-Zdrój	Powst. Warszaw. 14	dom miesz. mur., pocz. XX w.	A-653
131.	Połczyn-Zdrój	Powst. Warszaw. 16	dom mur., ok. 1930 r.	A-654
132.	Połczyn-Zdrój	Powst. Warszaw. 18	dom mur., ok. 1930 r.	A-655
133.	Połczyn-Zdrój	Powst. Warszaw. 22	dom mur., ok. 1930 r.	A-657
134.	Połczyn-Zdrój	ul. Reymonta 1,3,5	zespół dom. mur., l. 1935-39 r.	A-658
135.	Połczyn-Zdrój	ul. Rynkowa 4	kamienica mur., 1929 r.,	A-659
136.	Połczyn-Zdrój	ul. Rynkowa 6	dom mur., koniec XIX/XX w.	A-660
137.	Połczyn-Zdrój	ul. Rynkowa 8	dom mur./szach. k. XIX w.	A-661
138.	Połczyn-Zdrój	ul. Rynkowa 12	kamienica mur., pocz. XX w.	A-662
139.	Połczyn-Zdrój	ul. Sobieskiego 2	dom mur., l. 30. XX w.	A-663
140.	Połczyn-Zdrój	ul. Sobieskiego 3	dom mur., 1930 r.	A-664
141.	Połczyn-Zdrój	ul. Sobieskiego 4	dom mur., ok. 1930 r.	A-665
142.	Połczyn-Zdrój	ul. Sobieskiego 5	dom mur., ok. l. 20. XX w.	A-666
143.	Połczyn-Zdrój	ul. Sobieskiego 6	dom mur., ok. l. 30. XX w.	A-667



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ**

144.	Połczyn-Zdrój	ul. Sobieskiego 8	dom mur., ok. l. 30. XX w.	A-669
145.	Połczyn-Zdrój	ul. Sobieskiego 13	dom uzdrowiskowy, zespół „Borkowo”, mur., pocz. XX w., l.30. XX w.	A-671
146.	Połczyn-Zdrój	ul. Solankowa 2	dom mur., k. XIX w.	A-675
147.	Połczyn-Zdrój	ul. Solankowa 3	dom mur., koniec XIX w.	A-676
148.	Połczyn-Zdrój	ul. Solankowa 5	kamienica mur, koniec XIX w.	A-677
149.	Połczyn-Zdrój	ul. Solankowa 6	dom sanatoryjny, ob. „Podhale” mur., 1894-1865 r.	A-679
150.	Połczyn-Zdrój	ul. Solankowa 8	dom sanatoryjny, ob. „Gryf” mur., 1894-1896 r.	A-680
151.	Połczyn-Zdrój	ul. Solankowa 8b	dom mur., pocz. XX w.	A-682
152.	Połczyn-Zdrój	ul. Solankowa 9	dom szach./mur., l. 10. XX w.	A-683
153.	Połczyn-Zdrój	ul. Solankowa 11	dom wypoczynkowy mur., XIX / XX w.	A-684
154.	Połczyn-Zdrój	ul. Solankowa	dom, mur., 2 poł. XIX w.	A-686
155.	Połczyn-Zdrój	ul. Staszica 1	kamienica mur., koniec XIX w.	A-688
156.	Połczyn-Zdrój	ul. Staszica 3	kamienica mur. 1907 r.	A-689
157.	Połczyn-Zdrój	ul. Staszica 5	dom mur., ok. 1910-15 r.	A-690
158.	Połczyn-Zdrój	ul. Staszica 7	kamienica mur., ok. 1910 r.	A-691
159.	Połczyn-Zdrój	ul. Staszica 8	kamienica mur., l. 30-te XX w.	A-692
160.	Połczyn-Zdrój	ul. Staszica 9	kamienica mur., l. 20-te XX w.	A-693
161.	Połczyn-Zdrój	ul. Staszica 11	dom mur., l. 30-te XX w.	A-694
162.	Połczyn-Zdrój	ul. Staszica 13	dom mur., l. 30-te XX w.	A-695
163.	Połczyn-Zdrój	ul. Świerczewskiego 1	kamienica mur., ok. 1900-10 r.	A-696
164.	Połczyn-Zdrój	ul. Świerczewskiego 2a	dom mur., l. 1935-39.	A-697
165.	Połczyn-Zdrój	ul. Świerczewskiego 5	dom mur., l. 30-te XX w.	A-698
166.	Połczyn-Zdrój	ul. Świerczewskiego 6	dom mur., l. 30-te XX w.	A-699
167.	Połczyn-Zdrój	ul. Świerczewskiego 7	dom mur., l. 30-te XX w.	A-700
168.	Połczyn-Zdrój	ul. Świerczewskiego 8	dom mur., l. 30 -te XX w.	A-6701
169.	Połczyn-Zdrój	ul. Świerczewskiego 10	dom mur., l. 30-te XX w.	A-702
170.	Połczyn-Zdrój	ul. Świerczewskiego 12	dom mur., l. 30-te XX w.	A-703
171.	Połczyn-Zdrój	ul. Targowa 1	kamienica mur., l. 80-te XIX w. przebudowana.	A-704
172.	Połczyn-Zdrój	ul. Targowa 1a	dom mur., l. 80-te XIX	A-705
173.	Połczyn-Zdrój	ul. Targowa 3	kamienica mur., koniec XIX w.	A-706
174.	Połczyn-Zdrój	ul. Targowa 6	dom mur., ok. 1930 r.	A-707
175.	Połczyn-Zdrój	ul. Targowa 7	kamienica mur., l. 30-te XX w.	A-708
176.	Połczyn-Zdrój	ul. Targowa 8	dom mur., ok. 1930 r.	A-709
177.	Połczyn-Zdrój	ul. Targowa 12	kamienica mur., ok. 1907 r.	A-710
178.	Połczyn-Zdrój	ul. Targowa 20	kamienica mur., ok. 1920 r.,	A-711
179.	Połczyn-Zdrój	ul. Traugutta 1-10,11-20,21-30	dom miesz. zespół mur., ok. 1920 r.	A-712
180.	Połczyn-Zdrój	ul. Traugutta 44,46,47	dom miesz. zespół mur., ok. 1920 r.	A-713
181.	Połczyn-Zdrój	ul. Traugutta 72-81	dom miesz. zespół szer. mur., ok. 1920 r.	A-714
182.	Połczyn-Zdrój	ul. Traugutta 82,83,84	dom miesz. zespół mur., ok. 1920 r.	A-715
183.	Połczyn-Zdrój	ul. Warszawska 9	dom mur., koniec XIX w.	A-716
184.	Połczyn-Zdrój	ul. Warszawska 15	kamienica mur., pocz. XX w.	A-717
185.	Połczyn-Zdrój	ul. Warszawska 17	dom i oficyna mur., kon. XIX w.	A-718
186.	Połczyn-Zdrój	ul. Warszawska 21	kamienica mur., pocz. XX w.	A-719
187.	Połczyn-Zdrój	ul. Warszawska 23	kamienica mur., pocz. XX w.	A-720
188.	Połczyn-Zdrój	ul. Warszawska 25	kamienica mur., XIX/XX w.	A-721
189.	Połczyn-Zdrój	ul. Warszawska 30	kamienica mur., pocz. XX w.	A-722
190.	Połczyn-Zdrój	ul. Warszawska 43	kamienica mur., pocz. XX w.	A-723
191.	Połczyn-Zdrój	ul. Wiejska 1	kamienica i 2 oficyny, mur., 1908 r.	A-724
192.	Połczyn-Zdrój	ul. Wiejska 5	dom mur., ok. 1910 r.	A-725
193.	Połczyn-Zdrój	ul. Wiejska 7	dom mur., ok. 1910-20 r.	A-726

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ



194.	Połczyn-Zdrój	ul. Wiejska 9	dom mur., ok. 1910-20 r.	A-727
195.	Połczyn-Zdrój	ul. Wiejska 10	dom mur., ok. 1910-20 r.	A-728
196.	Połczyn-Zdrój	ul. Wiejska 11	dom mur., ok. 1920-30 r.	A-729
197.	Połczyn-Zdrój	ul. Wiejska 12	dom mur. ok. 1920 r.	A-730
198.	Połczyn-Zdrój	ul. Wilcza 4	dom mur., XIX/XX w.	A-732
199.	Połczyn-Zdrój	ul. Woj. Polskiego 4	dom mur, 2 poł. XX w.	A-733
200.	Połczyn-Zdrój	ul. Woj. Polskiego 6	kamienica mur., l. 20-te XX w.	A-735
201.	Połczyn-Zdrój	ul. Woj. Polskiego 8	kamienica mur., koniec XIX w.	A-736
202.	Połczyn-Zdrój	ul. Woj. Polskiego 10	kamienica i oficyna mur., koniec XIX w.	A-737
203.	Połczyn-Zdrój	ul. Woj. Polskiego 12	kamienica i oficyna mur., l. 20-te XX w.	A-738
204.	Połczyn-Zdrój	ul. Woj. Polskiego 14	kamienica mur., XIX/XX w.	A-739
205.	Połczyn-Zdrój	ul. Woj. Polskiego 16	dom mur., poł. XIX w.	A-740
206.	Połczyn-Zdrój	ul. Woj. Polskiego 18	dom z oficyną szach., XIX/XX w.	A-741
207.	Połczyn-Zdrój	ul. Woj. Polskiego 30	kamienica mur., 1900 r., neoklasycyzm	A-742
208.	Połczyn-Zdrój	ul. Woj. Polskiego 54	Centrum Kultury mur., l. 10. XX w.	A-743
209.	Połczyn-Zdrój	ul. Woj. Polskiego 56,58,60	zespół dom. mur., l. 20-te XX w.	A-744
210.	Połczyn-Zdrój	Plac Wolności 1	dom (d. szkoła) mur. 2 poł. XIX w.	A-745
211.	Połczyn-Zdrój	Plac Wolności 2	dom z oficyną mur., 2 poł. XIX w.	A-746
212.	Połczyn-Zdrój	Plac Wolności 3-4	kamienica ob. UMiG mur., l. 80-te XIX w.	A-747
213.	Połczyn-Zdrój	Plac Wolności 5	dom mur. koniec XIX w.	A-748
214.	Połczyn-Zdrój	Plac Wolności 6	dom mur., koniec XIX w.	A-749
215.	Połczyn-Zdrój	Plac Wolności 7	dom mur., poł. XIX w.	A-750
216.	Połczyn-Zdrój	Plac Wolności 8,9	kamienica, mur., pocz. XX w.	A-751
217.	Połczyn-Zdrój	Plac Wolności 10	dom mur., XIX/XX w.	A-752
218.	Połczyn-Zdrój	Plac Wolności 11	obecnie USC, dom szach. XVIII w. przebud. pocz. XX w.	A-753
219.	Połczyn-Zdrój	ul. Zamkowa 1	kamienica mur., ok. 1930 r.	A-754
220.	Połczyn-Zdrój	ul. Zamkowa 2	kamienica szach., pocz. XX w.	A-755
221.	Połczyn-Zdrój	ul. Zamkowa 3	dom mur., ok. 1920-30 r.	A-756
222.	Połczyn-Zdrój	ul. Zamkowa 4	dom mur., ok. 1920-30 r.	A-757
223.	Połczyn-Zdrój	<u>ul. Zamkowa 7</u>	<u>zamek mur., XIII w., XVI, XVIII, XX w.</u>	<u>A-758</u>
224.	Połczyn-Zdrój	ul. Zdrojowa 1	sanatorium „Marta” mur., k. XIX, l. 20. XX w., k. XX w.	A-759
225.	Połczyn-Zdrój	ul. Zdrojowa 2	d. sanatorium „Poznanianka” mur., l. 20-te XX w.	A-760
226.	Połczyn-Zdrój	ul. Zdrojowa 5	sanatorium d. Marien Bad, ob. sanatorium „Irena” – zespół, mur., k. XIX w.	A-761
227.	Połczyn-Zdrój	ul. 5 Marca 5	kamienica z oficyną mur., ok. 1910-20 r.	A-764
228.	Połczyn-Zdrój	ul. 5 Marca 7	kamienica z oficyną mur., poł. XIX w.	A-765
229.	Połczyn-Zdrój	ul. 5 Marca 8	dom z oficyną mur., XIX/XX w.	A-766
230.	Połczyn-Zdrój	ul. 5 Marca 9	dom z oficyną szach., XIX w.	A-767
231.	Połczyn-Zdrój	ul. 5 Marca 10	kamienica z oficyną mur., pocz. XX w.	A-768
232.	Połczyn-Zdrój	ul. 5 Marca 11	dom z oficyną mur./szach., XIX/XX w.	A-769
233.	Połczyn-Zdrój	ul. 5 Marca 12	dom z oficyną mur., kon. XIX w.	A-770
234.	Połczyn-Zdrój	ul. 5 Marca 16	dom mur./szach., poł. XIX w.	A-771
235.	Połczyn-Zdrój	ul. 5 Marca 18	dom miesz., Kamienica, 1 ćw. XX w.	A-772
236.	Połczyn-Zdrój	ul. 5 Marca 20	kamienica mur., 3-4 ćw. XIX – 1 ćw. XX w.	A-773
237.	<u>Połczyn-Zdrój</u>	<u>ul. 5 Marca 21</u>	<u>kamienica mur./szach., XVIII w., 4 ćw. XIX w.</u>	<u>A-774</u>
238.	Połczyn-Zdrój	ul. 5 Marca 24	kamienica mur., pocz. XX w.	A-775
239.	Połczyn-Zdrój	ul. 5 Marca 26	dom szach., 2 poł. XIX w.	A-776
240.	Połczyn-Zdrój	ul. 5 Marca 30	dom z oficyną mur., XIX/XX w. oficyna szach.	A-777



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ**

241.	Połczyn-Zdrój	ul. 5 Marca 32	kamienica z oficyną mur./szach. l. 90-te XIX w. bud. gosp.	A-778
242.	Połczyn-Zdrój	ul. 5 Marca 36	kamienica i 2 oficyny, mur., ok. 1915 r.	A-779
243.	Połczyn-Zdrój	ul. 15-go Grudnia 4	budynek gospodarczy szach./mur., k. XIX w.	A-780
244.	Połczyn-Zdrój	ul. 15-go Grudnia 8	dom szach. przełom XIX/ XX w., bud. gospod., pocz. XX w.	A-781
245.	Połczyn-Zdrój	ul. 15-go Grudnia 9,9a	dom mur., l. 30-te XX w.	A-782
246.	Połczyn-Zdrój	ul. 15-go Grudnia 11	dom mur., ok. 1920 r.	A-783
247.	Połczyn-Zdrój	ul. 15-go Grudnia 13	willa mur., ok. 1920-30 r.	A-784
248.	Połczyn-Zdrój	ul. 15-go Grudnia 14	dom mur., ok. 1910 –20 r.	A-785
249.	Połczyn-Zdrój	ul.15-go Grudnia 15,15a	dom mur., l. 1925 -39.	A-786
250.	Połczyn-Zdrój	ul. 15-go Grudnia 17,17a,18	zespół domów mur., l. 20-30 XX w.	A-788
251.	Połczyn-Zdrój	ul. 15-go Grudnia 19	dom mur., l. 20-30 XX w.	A-789
252.	Połczyn-Zdrój	ul. 15-go Grudnia 20,22,26,28,30,32	zespół dom dwurodzinny mur., l. 20-30 XX w.	A-790
253.	Połczyn-Zdrój	ul. 22 Lipca 1	dom, mur./szach. ok. 1910 r.	A-791
254.	Połczyn-Zdrój	ul. 22 Lipca 2	dom mur., l. 30-te. XX w.	A-792
255.	Połczyn-Zdrój	ul. 22 Lipca 4	dom, ob. żłobek, mur. ok. 1910-20 r.	A-793
256.	Połczyn-Zdrój	ul. 22 Lipca 6	dom mur., l. 30-te XX w.	A-794
257.	Połczyn-Zdrój	ul. 22 Lipca 8	dom mur, l. 30-te XX w.	A-795
258.	Połczyn-Zdrój	ul. 22 Lipca 9	dom mur., l. 30-te XX w.	A-796
259.	Połczyn-Zdrój	ul. 22 Lipca 10,13	dom mur., l. 30-te XX w.	A-797
260.	Połczyn-Zdrój	ul. 22 Lipca 11,15	dom mur., l. 30-te XX w.	A-798
261.	Połczyn-Zdrój	ul. 22 Lipca 12	dom mur., l. 30-te XX w.	A-799
262.	Połczyn-Zdrój	ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 7	d. remiza strażacka mur., 1 ćwierć XX w.	A-802
263.	Bolkowo	10	dwór, ob. szkoła mur., pocz. XX w.	A-1001
264.	Bolkowo	19	szkoła, ob. dom mur., pocz. XX w.	A-1003
265.	Bolkowo	4	dom mur, 1919 r.	A-1004
266.	Bolkowo	25	dom, pocz. XX w.	A-1010
267.	Bolkowo		most	A-1012
268.	Borkowo		spichlerz mur., l. 20-te XX w.	A-1018
269.	Borkowo	7	dwojak mur., ok. 1910 r.	A-1020
270.	Borucino	2	dom	A-1023
271.	Borucino	4	dom	A-1024
272.	Borucino	5	dom	A-1025
273.	Borucino	6	dom	A-1026
274.	Bronowo	2	dom, wozownia, stodoła, mur., ok. 1930 r.	A-1028
275.	Bronowo	9	dom mur. 1924 r. obora mur., ok. 1925 r.	A-1029
276.	Bronowo	15	dom obora mur. 1922 r. stodoła mur/drew., ok. 1925 r.	A-1031
277.	Bronowo	16	zagroda dom i obora mur., pocz. XX w.	A-1032
278.	Bronówko	6	dom mur. pocz. XX w., obora mur., ok. 1925 r.	A-1034
279.	Brusno		dwór mur., pocz. XIX w.	A-1037
280.	Brusno		zespół folwarczny, mur. pocz. XX w.	A-1038
281.	Brusno		d. szkoła mur., 1. ćw. XX w.	A-1039
282.	Brusno	13	dom szach., 3 ćw. XIX w.	A-1041
283.	Brusno		trafostacja	A-1043
284.	Brzozowica	4	dom mur/szach. pocz. XX w., obora mur., pocz. XX w.	A-1047
285.	<u>Buślary</u>		<u>kościół mur./szach., 1 poł. XIX w.</u>	<u>A-1049</u>
286.	<u>Buślary</u>	<u>4</u>	<u>dwór mur., 1878 r., 1 ćw. XX w.</u>	<u>A-1050</u>
287.	<u>Buślary</u>		<u>zespół folwarczny mur., 2 poł. XIX w. - 1940</u>	<u>A-1051</u>

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ



288.	Buślary	7	dom mur., ok. 1910 r.	A-1052
289.	Buślary	10	dom mur. l. 20. XX w., obora mur. ok. 1925 r., stodoła mur/szach., k. XIX w.	A-1053
290.	Buślary	11	dom mur. ok. 1925 r., obora mur., pocz. XX w.	A-1054
291.	Buślary	13	dom mur., ok. 1930 r.	A-1055
292.	Buślary	17	dom mur., ok. 1935 r.	A-1056
293.	Buślary	27	dom, ob. plebania mur., 1910 r.	A-1057
294.	Buślary	28	dom mur., l. 20. XX w. i obora mur., ok. 1925 r.	A-1058
295.	Buślary	33	sklep mur., pocz. XX w.	A-1059
296.	Czarnkowie		kościół mur., 4. ćw. XIX w.	A-1065
297.	Czarnkowie	52	d. szkoła mur., ok. 1935 r.	A-1066
298.	Czarnkowie	3	dom szach. pocz. XX w., drewnitnia mur., pocz. XX w.	A-1068
299.	Czarnkowie	23	dom mur., poł. XIX w./l. 20-30-te XX w.	A-1069
300.	Czarnkowie	25	dom szach., poł. XIX w.	A-1071
301.	Czarnkowie	28	dom mur., ok. 1830 r.	A-1072
302.	Czarnkowie	30	dom, wozownia, obora i stajnia, mur., pocz. XX w.	A-1074
303.	Czarnkowie	31	dom i stodoła, szach. pocz. XX w., obora mur., ok. 1925 r.	A-1075
304.	Czarnkowie	34	dom szach. pocz. XX w., stajnia mur. ok. 1935 r., obora mur., 1938 r.	A-1076
305.	Czarnkowie	35	dom mur., ok. 1910 r.	A-1077
306.	Czarnkowie	39	dom mur., l. 20. XX w.	A-1079
307.	Czarnkowie	41	dom szach., 3 ćw. XIX w.	A-1080
308.	Czarnkowie	43	dom mur., ok. 1927 r.	A-1082
309.	Czarnkowie	44	dom mur./szach., 3 ćw. XIX w.	A-1083
310.	Czarnkowie	46	dom szach. 3 ćw. XIX w., stodoła szach., 3 ćw. XIX w.	A-1084
311.	Czarnkowie	47	dom szach., 3 ćw. XIX w.	A-1085
312.	Czarnkowie	49	dom szach., 3 ćw. XIX w.	A-1086
313.	Czarnkowie		dawny pomnik poległych w I woj. św. mur., ok. 1920 r.	A-1088
314.	Dziwogóra		zespół stacji PKP mur., ok. 1910 r.	A-1093
315.	Dziwogóra	1	dom mur., 1893 r.	A-1098
316.	Gaworkowo		d. szkoła mur., ok. 1925 r.	A-1100
317.	Gaworkowo	4	dom mur., XIX/XX w.	A-1101
318.	Gaworkowo	5	dom mur., XIX/XX w.	A-1102
319.	Gaworkowo	8	dom mur., XIX/XX w.	A-1103
320.	Gaworkowo	12	dom mur., l. 20. XX w.	A-1104
321.	<u>Gawroniec</u>		<u>kościół filialny mur., 1828 r.</u>	<u>A-1106</u>
322.	<u>Gawroniec</u>		<u>dwór mur., 2 poł. XIX w.</u>	<u>A-1107</u>
323.	Gawroniec		zespół folw. mur./szach. 4 ćw. XIX w. i 1 ćw. XX w.	A-1108
324.	Gawroniec		zespół stacji kolejowej mur., 1 ćw. XX w.	A-1109
325.	Gawroniec		d. szkoła mur., ok. 1930 r.	A-1110
326.	Gawroniec		remiza mur., pocz. XX w.	A-1111
327.	Gawroniec	2	dom mur./szach. k. XIX w., stodoła szach. 1899 r., obora mur., ok. 1930 r.	A-1112
328.	Gawroniec	5	obora mur., 1910 r.	A-1113
329.	Gawroniec	11	dom i chlewy mur., ok. 1925 r.	A-1114
330.	Gawroniec	13	dom mur., ok. 1930 r.	A-1115
331.	Gromnik	2	dom mur., pocz. XX w.	A-1118
332.	Gromnik	3	dom szach., poł. XIX w.	A-1119
333.	Kapice		wiatrak mur., l. 20, 30-te XX w.	A-1120
334.	Kapice		d. szkoła obecnie dom mur., ok. 1935 r.	A-1121
335.	<u>Kocury</u>		<u>zespół folwarczny mur., 2. poł. XIX w.</u>	<u>A-1126</u>



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

336.	Kocury	4	dom mur. k. XIX w.	A-1127
337.	Kocury	7	budynek inwentarski mur., k. XIX w.	A-1128
338.	Kocury	16	stodoła mur., k. XIX w.	A-1129
339.	Kocury	20	zagroda mur./ryglowy, pocz. XX w.	A-1130
340.	Kocury	21	dom mur., pocz. XX w.	A-1131
341.	Kołac		kościół szach./mur., 2 poł. XVIII w.	A-1135
342.	Kołacz		dwór mur., 2 poł. XVII w., k. XIX w.	A-1136
343.	Kołacz		zespół folwarczny szach./mur., 3 ćw. XIX w.	A-1137
344.	Kołacz	28	dom rządcy mur., 3 ćw. XIX w.	A-1138
345.	Kołacz	29	remiza strażacka mur., 3 ćw. XIX w.	A-1139
346.	Kołacz	5	dom mur., ok. 1929 r.	A-1141
347.	Kołacz	19	dom mur., l. 30. XX w.	A-1143
348.	Kołacz	24	dom szach./mur., 4 ćw. XIX w.	A-1145
349.	Kołacz	40	dom mur., l. 30. XX w.	A-1146
350.	Kołacz	44	dom mur., l. 30. XX w.	A-1147
351.	Kołacz	53	dom mur., pocz. XX w.	A-1149
352.	Kołacz	69	dom mur., l. 20. XX w.	A-1150
353.	Kołacz	71	dom mur., ok. 1913 r.	A-1151
354.	Kołacz		wieża transform. ok. 1925 r.	A-1152
355.	Kołaczek	11	dom mur., XIX/XX w.	A-1158
356.	Łęgi		kościół filialny mur., 1845 r.	A-1163
357.	Łęgi		kaplica parkowa mur., 3 ćw. XIX w.	A-1164
358.	Łęgi		dwór mur., 1 poł. XIX w.	A-1165
359.	Łęgi	38	gorzelnia obecnie bud miesz. mur., 4 ćw. XIX w.	A-1167
360.	Łęgi		słodownia ob. magazyn, mur. 4 ćw. XIX w.	A-1168
361.	Łęgi	2	dom mur., pocz. XX w.	A-1170
362.	Łęgi	7	dom mur., 1 ćw. XX w.	A-1171
363.	Łęgi	8	dom mur., 1 ćw. XX w.	A-1172
364.	Łęgi	9	dom mur./szach., 4 ćw. XIX w.	A-1173
365.	Łęgi	19	dom mur., pocz. XX w.	A-1174
366.	Łęgi	20	dom mur., 1 ćw.. XX w.	A-1175
367.	Łęgi	21	dom mur., 1 ćw. XX w.	A-1176
368.	Łęgi	23	dom mur., 1 ćw. XX w.	A-1177
369.	Łęgi	39	dom mieszkalny w zesp. folw. Mur., 4 ćw. XIX w.	A-1179
370.	Łęgi		pomnik żołnierzy poległych w I wojnie światowej, granit, po 1918 r.	A-1181
371.	Łężek	1	dom mur., l. 20. XX w.	A-1186
372.	Łężek	2	dom mur., l. 20. XX w.	A-1187
373.	Łośnica	1	dom w zagrodzie szach./mur., XIX/XX w.	A-1189
374.	Łośnica	2	dom mur., ok. 1930 r.	A-1190
375.	Łośnica	4	dom szach./mur., ok. poł. XIX w. lata 30. XX w.	A-1192
376.	Łośnica	8	dom mur., l. 20 XX w.	A-1194
377.	Łośnica	13	dom mur., l. 30 XX w.	A-1195
378.	Łośnica	17	dom szach., 4 ćw. XIX w.	A-1197
379.	Łośnica	18	dom mur., l. 20. XX w.	A-1198
380.	Łośnica	19	dom miesz. w zagrodzie mur., l. 20. XX w.	A-1199
381.	Międzyborze		dwór szach./mur, XVIII w. (?)	A-1202
382.	Międzyborze		oficyna mur., 1. ćw. XX w.	A-1203
383.	Międzyborze		obora mur., 1. ćw. XX w.	A-1204
384.	Międzyborze		wozownia z częścią mieszk., 1928 r.	A-1205
385.	Międzyborze		leśniczówka mur., l. 30. XX w.	A-1206



386.	Nowe Ludzicko		pałac mur., 1890 r.	A-1210
387.	Nowe Ludzicko		wieża transf. mur., pocz. XX w.	A-1214
388.	Nowe Resko	4	dom mur., l. 20/30 XX w.	A-1216
389.	Nowe Resko	7	dom mur., 1 poł. XIX w.	A-1217
390.	Nowy Toporzyk	3	dom mur., XIX/XX w.	A-1219
391.	Nowy Toporzyk	10	dom mur., 1934 r.	A-1220
392.	Nowy Toporzyk	11	dom mur., XIX/XX w.	A-1221
393.	Nowy Toporzyk	17	dom szach., 3/4 ćw. XIX w.	A-1224
394.	Nowy Toporzyk	20	zagroda mur., pocz. XX w.	A-1225
395.	Nowy Toporzyk	22	dom konst. drewn., pocz. XX w.	A-1225
396.	Nowy Toporzyk	50	dom ryg./mur., 4 ćw. XIX w.	A-1226
397.	Ogartowo		pałac, 2 poł. XVIII w.	A-1227
398.	Ogartowo	27	d. szkoła, obecnie dom mur., ok. 1930 r.	A-1228
399.	Ogartowo	6	dom mur., ok. l. 30. XX w.	A-1230
400.	Ogartowo	13	dom daw. rob. folwarcznych mur., pocz. XX w.	A-1231
401.	Ogartowo	16	dom mieszkalny, chałupa w zagrodzie mur., k. XIX w.,	A-1232
402.	Ogartowo	18	chałupa w zagrodzie mur./szach., poł. XIX w.,	A-1234
403.	Ogartowo	21	obora mur., pocz. XX w.	A-1235
404.	Ogartowo		wieża transf. mur., ok. 1935 r.	A-1237
405.	Ogartowo		most żelbet./kamień, l. 30.XX w.	A-1238
406.	Ogartówko		dwór mur., pocz. XX w.	A-1242
407.	Ogartówko		wieża transf. mur. l. 10. XX w.	A-1244
408.	Ogrodno	6	chałupa szach., pocz. 3/4 ćw. XIX w.	A-1246
409.	Ogrodno	17	dom mur., l. 30 XX w.	A-1247
410.	<u>Ostre Bardo</u>		<u>kościół szach./mur., 1693 r., 1869 r., 2003-06 r.</u>	<u>A-1249</u>
411.	Ostre Bardo		dwór mur., l. 20.XX w.	A-1250
412.	Ostre Bardo		folwark szach./mur., I połowa XIX w.	A-1251
413.	Ostre Bardo		d. szkoła obecnie dom mur., początek XX w.	A-1252
414.	Ostre Bardo	1	dom dwojak pofolwarczny mur., ok. 1930 r.	A-1253
415.	Ostre Bardo	2	dom czworak pofolwarczny mur., ok. 1930 r.	A-1254
416.	Ostre Bardo	15	dom czworak mur., koniec XIX w.	A-1257
417.	Ostre Bardo	16	dom dwojak pofolwarczny mur., l. 30. XX w.	A-1258
418.	Ostre Bardo	20	dom chałupa w zagrodzie mur., 1927 r.	A-1260
419.	Ostre Bardo	24	dom mur., l. 30. XX w.	A-1262
420.	Ostre Bardo		wieża transf. mur., ok. 1930 r.	A-1262a
421.	<u>Ostrowas</u>		<u>dwór mur., 4 ćw. XIX w.</u>	<u>A-1267</u>
422.	Popielawy		młyn mur., 1849 r.	A-1271
423.	Popielewko		pałac mur., k. XIX w.	A-1273
424.	<u>Popielewo</u>		<u>kościół parafialny mur., 1876 r.</u>	<u>A-1277</u>
425.	Popielewo		szkoła mur., 1 ćw. XX w.	A-1278
426.	Popielewo	12	dom mur., początek XX w.	A-1281
427.	Popielewo	16	dom mur., początek XX w.	A-1282
428.	Popielewo	21	dom szach. 2 poł. XIX w.,	A-1284
429.	Popielewo	22	dom miesz., dawna karczma. szach./mur., 2 ćw. XIX w.	A-1285
430.	Popielewo	23	zagroda mur., 4 ćw. XIX w.	A-1286
431.	Popielewo	28	pastorówka , obecnie dom miesz. mur., 1 ćw. XX w.	A-1287
432.	Przyrowo		zespół folwarczny mur., 4 ćw. XIX w.	A-1294
433.	Redło		kościół parafialny mur., 1859 r.	A-1296
434.	Redło		szkoła mur., ok. 1919 r.	A-1297
435.	Redło		stacja kolejowa mur., 1 ćw. XX w.	A-1298
436.	Redło		poczta mur., pocz. XX w.	A-1300



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYŃ-ZDRÓJ

437.	Redło		młyn mur., 4 ćw. XIX w.	A-1301
438.	Redło	4	dom mur., 2 ćw. XX w.	A-1302
439.	Redło	13	dom mur./szach., 3 ćw. XIX w.	A-1304
440.	Redło	15	dom mur., pocz. XX w.	A-1305
441.	Redło	37	dom mur., 1 ćw. XX w.	A-1307
442.	Redło	42	dom mur., 1 ćw. XX w.	A-1308
443.	Redło	43	dom mur., l. 20-30 XX w.	A-1309
444.	Redło	48	dom mur., 1 ćw. XX w.	A-1311
445.	Redło	50	dom mur., 1 ćw. XX w.	A-1312
446.	Rzęсна	3	dom mur., koniec XIX w.	A-1315
447.	Rzęсна	5	dom mur., pocz. XX w.	A-1317
448.	Rzęсна	15	zagroda mur., pocz. XX w.	A-1318
449.	Słowianki		pałac mur., k. XIX w.	A-1320
450.	Słowianki		budynek oficynowy mur., k. XIX w.	A-1321
451.	<u>Stare Resko</u>		<u>pałac mur., 1922 r. (?)</u>	<u>A-1324</u>
452.	<u>Stare Resko</u>		<u>kościół szach./mur., koniec XVIII w.</u>	<u>A-1325</u>
453.	<u>Stare Resko</u>		<u>zespół folwarczny mur., 4 ćw. XIX w. – 1 ćw. XX w.</u>	<u>A-1327</u>
454.	Stare Resko	1	dom szach./mur., 1929 r.	A-1328
455.	Stare Resko	3	dom mur., 1 ćw. XX w.	A-1329
456.	Stare Resko	7	dom mur., ok. 1933 r.	A-1330
457.	Stare Resko	12	dom miesz. pięciorak mur., 1 ćw. XX w.	A-1331
458.	Stare Resko	14	dwójak mur., ok. 1925 r.	A-1332
459.	<u>Sucha</u>		<u>kościół filialny mur., 1930 r.</u>	<u>A-1337</u>
460.	Sucha		dwór mur., pocz. XX w.	A-1338
461.	Sucha		zespół folwarczny mur. połowa XIX w.	A-1339
462.	Sucha	2	dom mur., l. 20-30. XX w.	A-1341
463.	Sucha	6	dom mur. l. 10. XX w.	A-1342
464.	Sucha	8	dom szach./mur., 3 ćw. XIX w.	A-1343
465.	Szeligowo	15	szkoła mur., l. 10. XX w.	A-1348
466.	Szeligowo	10	dom mur., 1900 r.	A-1349
467.	Szeligowo	14	dom mur., poł. XIX w.	A-1350
468.	Szeligowo	18	dom miesz., mur., 3 ćw. XIX w.	A-1351
469.	Szeligowo	29	dom mur., 1900 r.	A-1352
470.	Szeligowo	30	zagroda mur., XIX/XX w.	A-1353
471.	<u>Toporzyk</u>		<u>kościół parafialny mur., 1860 r.</u>	<u>A-1354</u>
472.	Toporzyk		plebania mur., 1. ćw. XX w.	A-1355
473.	Toporzyk	2	dom mur., l. 10. XX w.	A-1356
474.	Toporzyk	9	dom mur., 1 ćw. XX w.	A-1358
475.	Toporzyk	12	dom mur., l. ćw. XX w.	A-1360
476.	Toporzyk	17	dom mur./szach., 1. ćw. XX w.	A-1362
477.	Toporzyk	18	dom szach., 3 ćw. XIX w.	A-1363
478.	Toporzyk	19	dom szach., 1889 r.	A-1364
479.	Toporzyk	24	dom mur., l. ćw. XX w.	A-1366
480.	Toporzyk	30	dom mur., l. ćw. XX w.	A-1367
481.	Toporzyk	32	dom mur., 1. ćw. XX w.	A-1368
482.	Toporzyk	35	dom miesz., sklep mur., 1.ćw. XX w.	A-1369
483.	Toporzyk	37	dom mur., 1.ćw. XX w.	A-1370
484.	Toporzyk	54	dom szach., 3.ćw. XIX w.	A-1371
485.	Toporzyk	59	dom mur., ok. 1936 r.	A-1372
486.	Toporzyk	62	dom szach., 3.ćw. XIX w.	A-1373



487.	Toporzyk		pomnik żołnierzy poległych w I wojnie św., granit, po 1918 r.	A-1373a
488.	<u>Tychówko</u>		<u>kościół szach./mur., 1739 r., pocz. XX w.</u>	<u>A-1379</u>
489.	Tychówko		dzwonnica szach./mur., 1739 r., pocz. XX w.	A-1380
490.	Tychówko		upamiętnienie poległych w I wojnie światowej mur., po 1918 r.	A-1381
491.	Tychówko		pałac mur., pocz. XX w. (1933 r.?)	A-1382
492.	Tychówko		zespół folwarczny mur., XVIII w. - 1939	A-1383
493.	Tychówko	7	d. szkoła obecnie dom miesz., mur., pocz. XX w.	A-1384
494.	Tychówko	9	d. plebania mur., 1906 r.	A-1388
495.	Tychówko	10	dom dwojak mur., l. 30. XX w.	A-1389
496.	Wardyn Dolny		dwór mur., XIX/XX w.	A-1393
497.	Wardyn Górny		dawna szkoła mur., ok. 1930 r.	A-1401
498.	Wardyn Górny	2	dom mur., ok. 1910 r.	A-1403
499.	Wardyn Górny	9	dom mur., ok. 1910 r.	A-1404
500.	Wardyn Górny	10	dom miesz., mur., ok. 1910 r.	A-1405
501.	Wardyn Górny	14	dom mur., ok. 1910 r.	A-1407
502.	Wardyn Górny	18	dom mur. pocz. XX w.	A-1409
503.	Wardyn Górny	20	zagroda mur., ok. 1910 r.	A-1410
504.	Widów	1	dom mur. l.30. XX w.	A-1416
505.	Zajączkowo	30	d. szkoła, dom miesz. mur., ok. 1930 r.	A-1421
506.	Zajączkowo	44	remiza mur., pocz. XX w.	A-1422
507.	Zajączkowo	1	dom mur., XIX/XX w.	A-1423
508.	Zajączkowo	6	dom mur., l. 30. XX w.	A-1424
509.	Zajączkowo	9	dom mur., ok. 1910 r.	A-1425
510.	Zajączkowo	11	dom mur., XIX/XX w.	A-1427
511.	Zajączkowo	14	dom mur., ok. 1909 r.	A-1429
512.	Zajączkowo	17	zagroda mur., XIX/XX w.	A-1430
513.	Zajączkowo	19	dom mur., XIX/XX w.	A-1431
514.	Zajączkowo	22	dom szach., 2 poł. XIX w.	A-1432
515.	Zajączkowo	23	dom szach., 2 poł. XIX w.	A-1433
516.	Zajączkowo	29	dom szach. 2 poł. XIX w.	A-1435
517.	Zajączkowo	31	zagroda szach/ mur., 2 poł. XIX w.	A-1436
518.	Zajączkowo	33	dom mur., koniec XIX w.	A-1433
519.	Zajączkowo		chałupa szach., koniec XIX w.	A-1438
520.	Zajączkówko	18	dawna szkoła, obecnie dom miesz. mur., l. 20-30 XX w.	A-1439
521.	Zajączkówko	4	dom mur., pocz. XX w.	A-1440
522.	Zajączkówko	5	dom mur., ok. 1925 r.	A-1441
523.	Zajączkówko	10	dom mur., 1939 r.	A-1442
524.	Zajączkówko	14	dom miesz. mur., pocz. XX w.	A-1443
525.	Zajączkówko	20	dom mieszk. chałupa szach., 2 poł. XIX w.	A-1444
526.	Zdroje	1	dom szach., 2 poł. XIX w.	A-1449
527.	Żołędno		zespół folwarczny mur., 1 ćw. XX w.	A-1451

Źródło: Karty Gminnej Ewidencji Zabytków.



Tab. 4.2.2.2. Wykaz układów przestrzennych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków

L.p.	Miejscowość	Ulica / nr adm.	Obiekt	Nr wpisu
1.	Połczyn-Zdrój		układ urbanistyczny staromiejski, XV-XX w.	B-501
2.	Buślary		układ ruralistyczny – owalnicowy	B-1060
3.	Łęgi		układ przestrzenny wsi	B-1182
4.	Łośnica		układ ruralistyczny – owalnicowy	B-1200
5.	Ogartowo		układ ruralistyczny – ulicowy	B-1239
6.	Ostre Bardo		układ ruralistyczny – owalnica	B-1263
7.	Popielewo		układ przestrzenny wsi	B-1290
8.	Stare Resko		układ przestrzenny wsi, 2 poł. XIX w.	B-1333
9.	Toporzyc		układ przestrzenny wsi, XVI w., XIX w.	B-1374
10.	Wardy Górny		układ przestrzenny wsi XVI w., XIX w., XX w.	B-1412

Źródło: Karty Gminnej Ewidencji Zabytków.

Tab. 4.2.2.3. Wykaz cmentarzy ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków

L.p.	Miejscowość	Ulica / nr adm.	Obiekt	Nr wpisu
1.	Połczyn-Zdrój	ul. Młyńska	cm. żydowski – nieczynny, 2 poł. XIX w.	C-613
2.	Połczyn-Zdrój	ul. Piwna	cm. komunalny – czynny, 1 poł. XIX w.	C-640
3.	Połczyn-Zdrój	ul. 22-Lipca	cm. ewangelicki I – obecnie park, 1 poł. XIX w.	C-800
4.	Połczyn-Zdrój	ul. 22-Lipca	cm. ewangelicki II – obecnie park, 1 poł. XIX w.	C-801
5.	Bolkowo		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, poł. XIX w.	C-1013
6.	Bolkowo		cm. rodowy – nieczynny (cz. parku), pocz. XX w.	C-1014
7.	Bronówko		cm. wiejski, ewangelicki I – nieczynny, 4 ćw. XIX w.	C-1035
8.	Bronówko		cm. wiejski, ewangelicki II – nieczynny, pocz. XX w.	C-1036
9.	Brusno		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, 2 poł. XIX w.	C-1044
10.	Buślary		cm. przykościelny – nieczynny, 2 poł. XVII w.	C-1061
11.	Buślary		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, koniec XIX w.	C-1062
12.	Buślary		cm. wojenny, 2 poł. XIX w.	C-1063
13.	Czarnkowie		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, koniec XIX w.	C-1090
14.	Gawroniec		cm. przykościelny, pocz. XIX w.	C-1116
15.	Kapice		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, 2 poł. XIX w.	C-1124
16.	Kocury		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, 2 poł. XIX w.	C-1132
17.	Kołacz		cm. przykościelny, XVII w.	C-1153
18.	Kołacz		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, 2 poł. XIX w.	C-1154
19.	Kołaczek		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, pocz. XX w.	C-1159
20.	Lipno		cm. wiejski, ewangelicki I – nieczynny, 2 poł. XIX w.	C-1161
21.	Lipno		cm. wiejski, ewangelicki II – nieczynny, pocz. XX w.	C-1162
22.	Łęgi		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, koniec XIX w.	C-1183
23.	Łęgi		cm. rodowy, nieczynny, 3 ćw. XIX w.	C-1184
24.	Milice		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, pocz. XX w.	C-1209
25.	Nowe Resko		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, pocz. XX w.	C-1218
26.	Ogartowo		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, 2 poł. XIX w.	C-1240
27.	Ogrodno		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, 2 poł. XIX w.	C-1248
28.	Ostre Bardo		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, pocz. XX w.	C-1264
29.	Ostre Bardo		cm. przykościelny, 1 poł. XVII w.	C-1265
30.	Popielewko		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, 2 poł. XIX w.	C-1275
31.	Popielewo		cm. komunalny – czynny, koniec XIX w.	C-1291
32.	Popielewo		cm. wiejski, d. ewangelicki – nieczynny, kon. XIX w.	C-1292
33.	Redło		cm. wiejski komunalny – czynny, koniec XIX w.	C-1313
34.	Słowianki		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, 2 poł. XIX w.	C-1322
35.	Stare Resko		cm. przykościelny, XVIII w.	C-1334
36.	<u>Stare Resko</u>		<u>cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, 2 poł. XIX w.</u>	<u>C-1335</u>



37.	Sucha		cm. wiejski, ewangelicki I – nieczynny, 4 ćw. XIX w.	C-1344
38.	Sucha		cm. wiejski, ewangelicki II – nieczynny, 4 ćw. XIX w.	C-1345
39.	Sucha		cm. wiejski, ewangelicki III – nieczynny, pocz. XX w.	C-1346
40.	Toporzyc		cm. przykościelny, 1860 r.	C-1375
41.	Toporzyc		cm. komunalny I – czynny, 1. poł. XIX w.	C-1376
42.	Toporzyc		cm. wiejski, d. ewangelicki II – nieczynny, koniec XX w.	C-1377
43.	Toporzyc		cm. wiejski, ewangelicki III – nieczynny, 2 poł. XIX w.	C-1378
44.	Tychówko		cm. przykościelny, nieczynny, XVII w.	C-1390
45.	Tychówko		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny, 2 poł. XIX w.	C-1391
46.	Wardyn Dolny		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny pocz. XX w.	C-1399
47.	Wardyn Górny		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny pocz. XX w.	C-1413
48.	Zaborze		cm. wiejski, ewangelicki – nieczynny pocz. XX w.	C-1418

Źródło: Karty Gminnej Ewidencji Zabytków.

Tab. 4.2.2.4. Wykaz zieleni komponowanej ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków

L.p.	Miejscowość	Ulica / nr adm.	Obiekt	Nr wpisu
1.	<u>Połczyn-Zdrój</u>		<u>Park Zdrojowy, I poł. XIX w.</u>	<u>D-502</u>
2.	Połczyn-Zdrój	ul. Sobieskiego	park uzdrowiskowy, zespół „Borkowo”, pocz. XVIII w., pocz. XX w.	D-673
3.	Bolkowo		park dworski, 2 poł. XIX w., l. 20/30.XX w.	D-1015
4.	Bolkowo		aleje, II poł. XIX w.	D-1016
5.	<u>Borkowo</u>		<u>park podworski, koniec XIX w.</u>	<u>D-1021</u>
6.	<u>Borucino</u>		<u>park podworski, poł. XIX w.</u>	<u>D-1027</u>
7.	<u>Brusno</u>		<u>park dworski, poł. XIX w.</u>	<u>D-1045</u>
8.	<u>Buślary</u>		<u>park podworski, 2 poł. XIX w.</u>	<u>D-1064</u>
9.	<u>Dobino</u>		<u>park podworski, koniec XIX w.</u>	<u>D-1092</u>
10.	Dziwogóra		park podworski, 2 poł. XIX w.	D-1099
11.	Gaworkowo		park podworski, koniec XIX w.	D-1105
12.	<u>Gawroniec</u>		<u>park dworski, 1 poł. XIX w.</u>	<u>D-1117</u>
13.	<u>Kłokowo</u>		<u>park podworski, 1 poł. XIX w.</u>	<u>D-1125</u>
14.	<u>Kocury</u>		<u>park podworski, 2 poł. XIX w.</u>	<u>D-1133</u>
15.	<u>Kocury</u>		<u>obsadzenia alejowe, 2. poł. XIX w.</u>	<u>D-1134</u>
16.	<u>Kołac</u>		<u>park dworski, poł. XIX w.</u>	<u>D-1155</u>
17.	Kołac		aleje, pocz. XX w.	D-1156
18.	Kołaczek		park dworski, pocz. XX w.	D-1160
19.	<u>Łęgi</u>		<u>park podworski, 2 poł. XIX w.</u>	<u>D-1185</u>
20.	Łęgi		aleja kasztanowców, 1 ćw. XX w.	D-1185a
21.	<u>Łośnica</u>		<u>park dworski, XIX/XX w.</u>	<u>D-1201</u>
22.	Międzyborze		ogród podworski, pocz. XIX w.	D-1207
23.	<u>Nowe Ludzicko</u>		<u>park pałacowy, 2 poł. XIX w.</u>	<u>D-1215</u>
24.	<u>Ogartowo</u>		<u>park pałacowy, 2 poł. XVIII w., poł. XIX w.</u>	<u>D-1241</u>
25.	Ostre Bardo		park dworski, pocz. XX w.	D-1266
26.	<u>Ostrowas</u>		<u>park dworski, k. XIX w.</u>	<u>D-1269</u>
27.	<u>Ostrowas</u>		<u>aleja klonowa, 3-4 ćw. XIX w.</u>	<u>D-1270</u>
28.	<u>Popielewice</u>		<u>park podworski, k. XIX w.</u>	<u>D-1272</u>
29.	<u>Popielewko</u>		<u>park pałacowy, 2 poł. XIX w.</u>	<u>D-1276</u>
30.	<u>Popielewo</u>		<u>park podworski, 2 poł. XIX w.</u>	<u>D-1293</u>
31.	Przyrowo		park dworski, 2 poł. XIX w.	D-1295
32.	Redło		park podworski, pocz. XIX w.	D-1314
33.	Sławka		park podworski, k. XIX w.	D-1319
34.	<u>Słowianki</u>		<u>park pałacowy, k. XIX w.</u>	<u>D-1323</u>
35.	<u>Stare Resko</u>		<u>park pałacowy, 4 ćw. XIX w. -1 ćw. XX w.</u>	<u>D-1336</u>



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ**

36.	Sucha		park dworski, 2 poł. XIX w.	D-1347
37.	Toporzyc		park podworski, 2 poł. XIX w.	D-1378a
38.	Tychówko		park pałacowy, pocz. XX w. (1933 r.?)	D-1392
39.	Wardyn Dolny		park dworski, 2 poł. XIX w.	D-1400
40.	Wardyn Górny		park podworski, 1 ćw. XIX w.	D-1414
41.	Wardyn Górny		aleja klonowa, 3 ćw. XIX w.	D-1415
42.	Zaborze		park dworski, pocz. XX w.	D-1419
43.	Zaborze		aleja, pocz. XX w.	D-1420
44.	Żołędno		aleja, 1 ćw. XX w.	D-1452

Źródło: Karty Gminnej Ewidencji Zabytków.

Na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój zewidencjonowano 341 stanowisk archeologicznych. Celem ich ochrony jest ograniczenie do niezbędnego minimum prowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, zachowania rozpoznanych stanowisk archeologicznych w stanie niezmienionym i prawne uregulowanie sposobu zgłaszania i wykonywania prac ziemnych na terenach, na których stwierdzono w ramach badań AZP ślady dawnego osadnictwa. W związku z tym wszystkie prace ziemne w rejonie stanowisk archeologicznych przed przystąpieniem do ich realizacji należy uzgodnić z właściwym organem ds. ochrony zabytków celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.

Dla stanowisk archeologicznych ustalono strefy ochrony stanowisk archeologicznych „W”:

1. Strefa W I – pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, obejmująca stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji urzędu ochrony zabytków, wykluczająca wszelką działalność inwestycyjną i inną.
2. Strefa W II – częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczająca inwestowanie pod określonymi warunkami.
3. Strefa W III – ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa W III obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Wyznaczenie i ochrona stref ochrony stanowisk archeologicznych w miejscowych planach zagospodarowania polega na wprowadzeniu do treści uchwały planu, na granicach którego znajduje się stanowisko archeologiczne, zapisu zapewniającego prawidłową ochronę archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

Szczegółowe zasięgi stref ochrony stanowisk archeologicznych przedstawiono na mapach w skali 1:10 000 stanowiących załącznik nr 6.

Tab. 4.2.2.5. Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków

L.p.	Miejscowość	Nr stan. na arkuszu	Nr stan. w miejsc.	Chronologia	Postulowana strefa ochrony	Nr wpisu	Nr stan. na zał. nr 6
1.	Bolkowo	6/22-20	1	okres wpływów rzymskich	W II	E-1	63
2.	Bolkowo	7/22-20	2	okres lateński	W II	E-2	64
3.	Bolkowo	8/22-20	3	okres lateński	W III	E-3	65
4.	Bolkowo	9/22-20	4	starożytność	W II	E-4	66
5.	Bolkowo	1/21-20	5	epoka brązu, okres wpływów rzymskich	W III	E-5	41
6.	Bolkowo	2/12-20	6	okres wpływów rzymskich	W III	E-6	42
7.	Bolkowo	3/21-20	7	okres wpływów rzymskich	W II	E-7	40
8.	Bolkowo	4/21-20	8	starożytność	W II	E-8	43
9.	Bolkowo	5/21-20	9	okres lateński	W III	E-9	39
10.	Bolkowo	10/22-20	10	epoka brązu, okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze	W III	E-10	69
11.	Bolkowo	11/22-20	11	epoka kamienia	W III	E-11	68

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ



12.	Bolkowo	6/21-20	12	epoka brązu, wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-12	51
13.	Bolkowo	7/21-20	13	epoka brązu	W II	E-13	49
14.	Bolkowo	8/21-20	14	epoka brązu	W III	E-14	50
15.	Bolkowo	9/21-20	15	epoka brązu	W III	E-15	47
16.	Bolkowo	10/21-20	16	epoka brązu	W III	E-16	48
17.	Bolkowo	11/21-20	17	okres lateński	W III	E-17	52
18.	Bolkowo	12/21-20	18	starożytność	W II	E-18	54
19.	Bolkowo	13/21-20	19	starożytność	W II	E-19	53
20.	Bolkowo	14/21-20	20	epoka brązu	W II	E-20	35
21.	Bolkowo	15/21-20	21	okres wpływów rzymskich	W III	E-21	34
22.	Bolkowo	16/21-20	22	okres wpływów rzymskich	W III	E-22	33
23.	Bolkowo	17/21-20	23	okres wpływów rzymskich	W II	E-23	32
24.	Bolkowo	20/21-20	27	starożytność	W II	E-24	26
25.	Bolkowo	23/21-20	30	epoka kamienia	W III	E-25	36
26.	Bolkowo	24/21-20	31	starożytność	W II	E-26	46
27.	Bolkowo	25/21-20	32	okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze	W III	E-27	45
28.	Bolkowo	26/21-20	33	starożytność	W II	E-28	44
29.	Bolkowo	27/21-20	34	okres halszacki	W III	E-29	38
30.	Bolkowo	28/21-20	35	wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-30	37
31.	Bolkowo	32/21-20	37	okres halszacki	W III	E-31	62
32.	Borkowo	42/23-19	5	średniowiecze	W III	E-32	167
33.	Borucino	87/23-19	3	średniowiecze	W III	E-33	184
34.	Bronówko	51/24-19	2	średniowiecze	W III	E-34	273
35.	Bronówko	53/24-19	4	średniowiecze	W III	E-35	272
36.	Bronówko	55/24-19	6	średniowiecze	W III	E-36	271
37.	Brusno	31/24-21	10	starożytność	W III	E-37	306
38.	Brusno	32/24-21	11	okres halszacki, wczesne średniowiecze	W III	E-38	307
39.	Brusno	33/24-21	12	epoka kamienia, wczesne średniowiecze	W III	E-39	308
40.	Brusno	34/24-21	13	okres halszacki	W II	E-40	300
41.	Brusno	35/24-21	14	epoka kamienia, wczesne średniowiecze	W III	E-41	301
42.	Brusno	37/24-21	16	okres halszacki	W III	E-42	299
43.	Brusno	38/24-21	17	starożytność	W III	E-43	302
44.	Brusno	39/24-21	18	epoka kamienia	W III	E-44	304
45.	Brusno	40/24-21	19	okres halszacki	W III	E-45	298
46.	Brusno	42/24-21	21	epoka kamienia, okres halszacki	W III	E-46	297
47.	Brusno	43/24-21	22	epoka kamienia, okres halszacki	W III	E-47	303
48.	Brusno	44/24-21	23	okres halszacki	W III	E-48	305
49.	Brusno	45/24-21	24	średniowiecze	W III	E-49	296
50.	Brzękowie	53/24-21	1	wczesne średniowiecze	W I	E-50	338
51.	Buślary	22-20	1	wczesne średniowiecze	W I	E-51	130a
52.	Buślary	1/23-20	4	epoka kamienia, średniowiecze	W III	E-52	136
53.	Buślary	22-20	5	wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-53	130b
54.	Buślary	13/22-20	7	średniowiecze	W III	E-54	130
55.	Buślary	2/23-20	8	średniowiecze	W III	E-55	139
56.	Buślary	3/23-20	9	okres wpływów rzymskich	W III	E-56	137



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

57.	Buślary	4/23-20	10	średniowiecze	W III	E-57	135
58.	Buślary	5/23-20	11	średniowiecze	W III	E-58	138
59.	Buślary	6/23-20	12	epoka kamienia, średniowiecze	W III	E-59	134
60.	Buślary	7/23-20	13	średniowiecze	W III	E-60	140
61.	Buślary	8/23-20	14	wczesne średniowiecze	W III	E-61	133
62.	Chojenka	64/22-20	4	okres wpływów rzymskich	W III	E-62	109
63.	Czarnkowie	15/25-20	3	średniowiecze	W III	E-63	322
64.	Czarnkowie	18/25-20	6	średniowiecze	W III	E-64	323
65.	Czarnkowie	19/25-20	7	średniowiecze	W III	E-65	324
66.	Czarnkowie	21/25-20	9	średniowiecze	W III	E-66	325
67.	Czarnkowie	23/25-20	11	średniowiecze	W III	E-67	326
68.	Czarnkowie	25/25-20	13	średniowiecze	W III	E-68	328
69.	Czarnkowie	26/25-20	14	średniowiecze	W III	E-69	327
70.	Czarnkowie	29/25-20	17	średniowiecze	W III	E-70	329
71.	Czarnkowie	32/25-20	20	średniowiecze	W III	E-71	330
72.	Czarnkowie	34/25-20	22	średniowiecze	W III	E-72	331
73.	Czarnkowie	35/25-20	23	średniowiecze	W III	E-73	332
74.	Czarnkowie	37/25-20	25	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	W III	E-74	334
75.	Czarnkowie	38/25-20	26	średniowiecze	W III	E-75	333
76.	Czarnkowie	39/25-20	27	średniowiecze	W III	E-76	335
77.	Czarnkowie	40/25-20	28	średniowiecze	W III	E-77	336
78.	Czarnkowie	41/25-20	29	epoka kamienia	W III	E-78	337
79.	Dziwogóra	13/23-20	4	starożytność	W III	E-79	188
80.	Dziwogóra	14/23-20	5	okres wpływów rzymskich	W III	E-80	189
81.	Dziwogóra	15/23-20	6	średniowiecze	W III	E-81	187
82.	Dziwogóra	16/23-20	7	średniowiecze	W III	E-82	186
83.	Dziwogóra	17/23-20	8	średniowiecze	W III	E-83	185
84.	Gaworkowo	41/24-20	2	średniowiecze	W III	E-84	281
85.	Gaworkowo	44/24-20	4	epoka kamienia	W III	E-85	280
86.	Gawroniec	14/25-19	1	średniowiecze	W II	E-86	314
87.	Gawroniec	16/25-19	3	średniowiecze	W III	E-87	315
88.	Jelonki	36/24-20	2	średniowiecze	W III	E-88	284
89.	Jelonki	37/24-20	3	średniowiecze	W III	E-89	283
90.	Jelonki	38/24-20	4	epoka kamienia	W III	E-90	285
91.	Jelonki	40/24-20	6	średniowiecze	W III	E-91	282
92.	Kocury	10/25-21	1	okres halszacki	W II	E-92	312
93.	Kocury	11/25-21	2	epoka kamienia	W III	E-93	313
94.	Kocury	25/24-21	3	starożytność	W III	E-94	309
95.	Kocury	26/24-21	4	średniowiecze	W III	E-95	310
96.	Kocury	40/24-21	6	wczesne średniowiecze	W III	E-96	311
97.	Kończ	1/23-21	8	epoka kamienia	W III	E-97	242
98.	Kończ	5/23-21	12	epoka kamienia	W III	E-98	244
99.	Kończ	7/23-21	14	wczesne średniowiecze	W III	E-99	246
100.	Kończ	8/23-21	15	wczesne średniowiecze	W III	E-100	245
101.	Kończ	9/23-21	16	średniowiecze	W III	E-101	243
102.	Kończ	15/23-21	22	epoka kamienia, średniowiecze	W III	E-102	250
103.	Kończ	16/23-21	23	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	W III	E-103	251
104.	Kończ	17/23-21	24	średniowiecze	W III	E-104	249
105.	Kończ	18/23-21	25	wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-105	248

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ



106.	Kołacz	19/23-21	26	epoka kamienia, wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-106	253
107.	Kołacz	20/23-21	27	średniowiecze	W III	E-107	247
108.	Kołacz	21/23-21	28	wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-108	264
109.	Kołacz	24/23-21	31	średniowiecze	W III	E-109	252
110.	Kołacz	25/23-21	32	średniowiecze	W III	E-110	254
111.	Kołacz	29/23-21	36	średniowiecze	W III	E-111	262
112.	Kołacz	30/23-21	37	średniowiecze	W III	E-112	263
113.	Kołacz	32/23-21	39	okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-113	259
114.	Kołacz	33/23-21	40	średniowiecze	W III	E-114	258
115.	Kołacz	34/23-21	41	wczesne średniowiecze	W II	E-115	261
116.	Kołacz	35/23-21	42	średniowiecze	W III	E-116	260
117.	Kołacz	36/23-21	43	wczesne średniowiecze	W III	E-117	257
118.	Kołacz	37/23-21	44	średniowiecze	W III	E-118	256
119.	Kołacz	39/23-21	46	epoka brązu	W II	E-119	255
120.	Kołacz	9/23-20	47	wczesne średniowiecze	W III	E-120	238
121.	Kołacz	10/23-20	48	wczesne średniowiecze	W III	E-121	240
122.	Kołacz	11/23-20	49	epoka kamienia, wczesne średniowiecze	W III	E-122	239
123.	Kołacz	12/23-20	50	wczesne średniowiecze	W III	E-123	241
124.	Lipno	7/25-20	7	średniowiecze	W III	E-124	321
125.	Łakówko	40/21-20	1	starożytność	W II	E-125	31
126.	Łęgi	1/23-19	1	starożytność	W II	E-126	145
127.	Łęgi	2/23-19	2	starożytność	W III	E-127	143
128.	Łęgi	95/23-18	2	średniowiecze	W III	E-128	141
129.	Łęgi	3/23-19	3	starożytność	W III	E-129	144
130.	Łęgi	97/23-18	4	średniowiecze	W III	E-130	142
131.	Łęgi	4/23-19	4	epoka kamienia	W III	E-131	148
132.	Łęgi	10/23-19	13	średniowiecze	W III	E-132	149
133.	Łęgi	11/23-19	14	starożytność	W III	E-133	147
134.	Łęgi	12/23-19	15	starożytność	W III	E-134	146
135.	Łośnica	14/22-20	1	średniowiecze	W III	E-135	93
136.	Łośnica	15/22-20	2	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	W III	E-136	94
137.	Łośnica	8/22-20	2	starożytność	W II	E-137	101
138.	Łośnica	17/22-20	4	średniowiecze	W III	E-138	99
139.	Łośnica	18/22-20	5	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	W III	E-139	103
140.	Łośnica	19/22-20	6	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	W III	E-140	102
141.	Łośnica	20/22-20	7	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	W III	E-142	132
142.	Łośnica	22/20-20	7	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	W III	E-142	98
143.	Łośnica	23/22-20	10	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	W III	E-143	107
144.	Łośnica	24/22-20	11	starożytność	W III	E-144	106
145.	Łośnica	25/22-20	12	wczesne średniowiecze	W III	E-145	205
146.	Łośnica	26/22-20	13	wczesne średniowiecze	W III	E-146	92
147.	Łośnica	27/22-20	14	średniowiecze	W III	E-147	91
148.	Łośnica	28/22-20	15	epoka kamienia, średniowiecze	W III	E-148	95
149.	Łośnica	29/22-20	16	starożytność	W II	E-149	97
150.	Łośnica	30/22-20	17	starożytność	W II	E-150	96



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

151.	Łośnica	31/22-20	18	średniowiecze	W III	E-151	90
152.	Łośnica	32/22-20	19	wczesne średniowiecze	W III	E-152	131
153.	Łośnica	33/22-20	20	starożytność	W II	E-153	89
154.	Łośnica	34/22-20	21	średniowiecze	W III	E-154	87
155.	Łośnica	35/22-20	22	wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-155	127
156.	Łośnica	36/22-20	23	średniowiecze	W III	E-156	128
157.	Łośnica	37/22-20	24	średniowiecze	W III	E-157	124
158.	Łośnica	38/22-20	25	starożytność	W II	E-158	125
159.	Łośnica	39/22-20	26	epoka brązu, średniowiecze	W III	E-159	126
160.	Łośnica	40/22-20	27	średniowiecze	W III	E-160	129
161.	Łośnica	41/22-20	28	starożytność	W III	E-161	85
162.	Łośnica	42/22-20	29	starożytność, średniowiecze	W III	E-162	86
163.	Łośnica	43/22-20	30	starożytność,	W II	E-163	84
164.	Łośnica	45/22-20	32	średniowiecze	W III	E-164	81
165.	Łośnica	46/22-20	33	średniowiecze	W III	E-165	79
166.	Łośnica	47/22-20	34	średniowiecze	W III	E-166	83
167.	Łośnica	48/22-20	35	starożytność	W II	E-167	80
168.	Łośnica	49/22-20	36	starożytność	W II	E-168	82
169.	Łośnica	50/22-20	37	średniowiecze	W III	E-169	78
170.	Łośnica	51/22-20	38	starożytność	W II	E-170	76
171.	Łośnica	33/21-20	38	okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-171	60
172.	Łośnica	52/22-20	39	średniowiecze	W III	E-172	77
173.	Łośnica	40/21-20	40	epoka brązu	W III	E-173	61
174.	Łośnica	53/22-20	41	starożytność	W II	E-174	74
175.	Łośnica	54/22-20	42	starożytność	W II	E-175	73
176.	Łośnica	55/22-20	43	średniowiecze	W III	E-176	88
177.	Łośnica	56/22-20	44	starożytność	W II	E-177	75
178.	Łośnica	57/22-20	45	okres wpływów rzymskich	W III	E-178	71
179.	Łośnica	58/22-20	46	epoka kamienia, okres wpływów rzymskich	W III	E-179	72
180.	Łośnica	59/22-20	47	epoka brązu	W III	E-180	70
181.	Łośnica	35/21-20	48	epoka brązu	W III	E-181	59
182.	Łośnica	36/21-20	49	epoka brązu	W II	E-182	58
183.	Łośnica	37/21-20	50	epoka brązu	W II	E-183	57
184.	Łośnica	38/21-20	51	epoka kamienia, okres wpływów rzymskich	W III	E-184	56
185.	Łośnica	39/21-20	52	okres wpływów rzymskich	W II	E-185	55
186.	Międzyborze	3/24-20	3	wczesne średniowiecze	W III	E-186	275
187.	Ogartowo	26/23-20	4	wczesne średniowiecze	W III	E-187	213
188.	Ogartowo	27/23-20	5	średniowiecze	W III	E-188	215
189.	Ogartowo	28/23-20	6	wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-189	216
190.	Ogartowo	29/23-20	7	okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze	W III	E-190	212
191.	Ogartowo	30/23-20	8	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	W III	E-191	214
192.	Ogartowo	31/23-20	9	wczesne średniowiecze	W III	E-192	217
193.	Ogartowo	32/23-20	10	średniowiecze	W III	E-193	218
194.	Ogartowo	33/23-20	11	wczesne średniowiecze	W III	E-194	220
195.	Ogartowo	34/23-20	12	średniowiecze	W III	E-195	221
196.	Ogartowo	35/23-20	13	wczesne średniowiecze	W III	E-196	222
197.	Ogartowo	36/23-20	14	średniowiecze	W III	E-197	223

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ



198.	Ogartowo	37/23-20	15	średniowiecze	W III	E-198	219
199.	Ogartowo	40/23-20	18	średniowiecze	W III	E-199	235
200.	Ogartowo	41/23-20	19	średniowiecze	W III	E-200	231
201.	Ogartowo	43/23-20	21	epoka kamienia, wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-201	225
202.	Ogartowo	44/23-20	22	epoka kamienia, średniowiecze	W III	E-202	227
203.	Ogartowo	45/23-20	23	średniowiecze	W III	E-203	229
204.	Ogartowo	46/23-20	24	epoka kamienia, średniowiecze	W III	E-204	230
205.	Ogartowo	47/23-20	25	starożytność, średniowiecze	W III	E-205	224
206.	Ogartowo	48/23-20	26	wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-206	226
207.	Ogartowo	49/23-20	27	średniowiecze	W III	E-207	228
208.	Ogartowo	50/23-20	28	starożytność	W III	E-208	209
209.	Ogartowo	51/23-20	29	wczesne średniowiecze	W III	E-209	210
210.	Ogartowo	52/23-20	30	starożytność	W II	E-210	211
211.	Ogartówko	22/24-20	1	średniowiecze	W III	E-211	279
212.	Ogartówko	24/24-20	3	epoka kamienia	W III	E-212	278
213.	Ostre Bardo	61/22-20	1	średniowiecze	W I	E-213	113
214.	Ostre Bardo	65/22-20	5	wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-214	100
215.	Ostre Bardo	66/22-20	6	wczesne średniowiecze	W III	E-215	110
216.	Ostre Bardo	67/22-20	7	starożytność, średniowiecze	W III	E-216	111
217.	Ostre Bardo	68/22-20	8	wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-217	112
218.	Ostre Bardo	69/22-20	9	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	W III	E-218	122
219.	Ostre Bardo	22/22-20	9	starożytność, wczesne średniowiecze	W III	E-219	104
220.	Ostre Bardo	70/22-20	10	starożytność	W III	E-220	123
221.	Ostre Bardo	71/22-20	11	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	W III	E-221	118
222.	Ostre Bardo	72/22-20	12	starożytność	W II	E-222	117
223.	Ostre Bardo	73/22-20	13	okres wpływów rzymskich	W III	E-223	116
224.	Ostre Bardo	74/22-20	14	okres lateński, średniowiecze	W III	E-224	115
225.	Ostre Bardo	75/22-20	15	epoka brązu	W III	E-225	114
226.	Ostre Bardo	76/22-20	16	okres wpływów rzymskich	W III	E-226	121
227.	Ostre Bardo	77/22-20	17	okres wpływów rzymskich	W III	E-227	120
228.	Ostre Bardo	78/22-20	18	średniowiecze	W III	E-228	119
229.	Ostre Bardo	79/22-20	19	wczesne średniowiecze	W III	E-229	108
230.	Połczyn-Zdrój	5/24-20	8	średniowiecze	W III	E-230	206
231.	Połczyn-Zdrój	7/24-20	10	średniowiecze	W III	E-231	207
232.	Połczyn-Zdrój	8/24-20	11	średniowiecze	W III	E-232	208a
233.	Połczyn-Zdrój	9/24-20	12	średniowiecze	W III	E-233	205
234.	Połczyn-Zdrój	67/23-20	16	okres wpływów rzymskich	W II	E-234	208
235.	Połczyn-Zdrój	68/23-20	17	okres wpływów rzymskich	W II	E-235	204
236.	Połczyn-Zdrój	69/23-20	18	wczesne średniowiecze	W II	E-236	203
237.	Połczyn-Zdrój	72/23-20	21	okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze	W III	E-237	201
238.	Połczyn-Zdrój	73/23-20	22	epoka brązu, wczesne średniowiecze	W III	E-238	200
239.	Połczyn-Zdrój	74/23-20	23	średniowiecze	W III	E-239	199
240.	Połczyn-Zdrój	75/23-20	24	epoka brązu	W III	E-240	198
241.	Połczyn-Zdrój	76/23-20	25	średniowiecze	W III	E-241	202
242.	Połczyńska Wieś	14/24-20	4	średniowiecze	W III	E-242	277
243.	Popielawy	4/24-21	1	okres halsztacki	W II	E-243	286



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

244.	Popielewko	19/24-20	1	epoka kamienia, średniowiecze	W III	E-244	237
245.	Popielewko	21/24-20	3	średniowiecze	W III	E-245	236
246.	Popielewko	38/23-20	16	wczesne średniowiecze	W III	E-246	232
247.	Popielewko	39/23-20	17	średniowiecze	W III	E-247	233
248.	Popielewko	47/23-20	20	średniowiecze	W III	E-248	234
249.	Popielewo	13/24-21	1	wczesne średniowiecze	W I	E-249	295
250.	Popielewo	6/24-21	6	średniowiecze	W III	E-250	287
251.	Popielewo	7/24-21	7	epoka kamienia	W III	E-251	288
252.	Popielewo	8/24-21	8	wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-252	289
253.	Popielewo	10/24-21	10	średniowiecze	W III	E-253	290
254.	Popielewo	11/24-21	11	wczesne średniowiecze	W III	E-254	291
255.	Popielewo	12/24-21	12	średniowiecze	W III	E-255	292
256.	Popielewo	14/24-21	13	średniowiecze	W III	E-256	293
257.	Popielewo	24-21	b.d.	średniowiecze	W III	E-257	294
258.	Przyrowo	18/23-21	1	epoka brązu	W II	E-258	196
259.	Przyrowo	19/23-20	2	epoka brązu	W III	E-259	197
260.	Przyrowo	20/23-20	3	epoka kamienia, epoka brązu, średniowiecze	W III	E-260	194
261.	Przyrowo	21/23-20	4	starożytność	W III	E-261	192
262.	Przyrowo	22/23-20	5	okres wpływów rzymskich	W III	E-262	190
263.	Przyrowo	23/23-20	6	średniowiecze	W III	E-263	191
264.	Przyrowo	24/23-20	7	epoka brązu	W III	E-264	193
265.	Przyrowo	25/23-20	8	średniowiecze	W III	E-265	195
266.	Redło	17/23-19	1	okres wpływów rzymskich	W II	E-266	157
267.	Redło	18/23-19	2	okres wpływów rzymskich	W II	E-267	152
268.	Redło	19/23-19	3	średniowiecze	W III	E-268	153
269.	Redło	20/23-19	4	średniowiecze	W III	E-269	151
270.	Redło	21/23-19	5	starożytność, średniowiecze	W III	E-270	150
271.	Redło	22/23-19	6	starożytność, średniowiecze	W III	E-271	154
272.	Redło	23/23-19	7	starożytność, średniowiecze	W III	E-272	155
273.	Redło	25/23-19	9	starożytność, średniowiecze	W III	E-273	158
274.	Redło	27/23-19	11	starożytność, średniowiecze	W III	E-274	165
275.	Redło	28/23-19	12	starożytność, średniowiecze	W III	E-275	164
276.	Redło	29/23-19	13	starożytność	W III	E-276	163
277.	Redło	30/23-19	14	starożytność, średniowiecze	W III	E-277	162
278.	Redło	36/23-19	20	średniowiecze	W III	E-278	160
279.	Redło	37/23-19	21	starożytność	W III	E-279	159
280.	Redło	38/23-19	22	średniowiecze	W III	E-280	161
281.	Redło	40/23-19	24	średniowiecze	W III	E-281	169
282.	Redło	41/23-19	25	średniowiecze	W III	E-282	166
283.	Redło	90/23-19	26	okres wpływów rzymskich	W II	E-283	156
284.	Sucha	43/23-19	1	starożytność	W III	E-284	172
285.	Sucha	44/23-19	2	średniowiecze	W III	E-285	170
286.	Sucha	45/23-19	3	średniowiecze	W III	E-286	171
287.	Sucha	47/23-19	5	średniowiecze	W III	E-287	168
288.	Sucha	3/24-19	9	średniowiecze	W III	E-288	265
289.	Sucha	6/24-19	12	średniowiecze	W III	E-289	266
290.	Sucha	7/24-19	13	średniowiecze	W III	E-290	267
291.	Sucha	8/24-19	14	epoka kamienia	W III	E-291	268
292.	Sucha	11/24-19	3	wczesne średniowiecze	W III	E-292	269
293.	Toporzyk	45/25-19	6	średniowiecze	W III	E-293	316
294.	Toporzyk	52/25-19	13	okres laterański	W III	E-294	319

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ



295.	Toporzyk	55/25-19	15	średniowiecze	W III	E-295	317
296.	Toporzyk	58/25-19	18	średniowiecze	W III	E-296	320
297.	Toporzyk	64/25-19	24	średniowiecze	W III	E-297	320a
298.	Toporzyk	74/25-19	34	średniowiecze	W III	E-298	318
299.	Tychówko	41/21-20	1	starożytność	W II	E-299	22
300.	Tychówko	42/21-20	2	średniowiecze	W III	E-300	18
301.	Tychówko	13/21-20	3	średniowiecze	W III	E-301	17
302.	Tychówko	44/21-20	4	okres wpływów rzymskich	W III	E-302	9
303.	Tychówko	45/21-20	5	okres wpływów rzymskich	W III	E-303	6
304.	Tychówko	46/21-20	6	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	W III	E-304	8
305.	Tychówko	47/21-20	7	epoka kamienia, okres wpływów rzymskich	W III	E-305	19
306.	Tychówko	48/21-20	8	okres wpływów rzymskich	W III	E-306	4
307.	Tychówko	49/21-20	9	okres wpływów rzymskich	W III	E-307	5
308.	Tychówko	50/21-20	10	epoka kamienia, okres wpływów rzymskich	W III	E-308	7
309.	Tychówko	51/21-20	11	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	W III	E-309	10
310.	Tychówko	52/21-20	12	wczesne średniowiecze, średniowiecze	W III	E-310	16
311.	Tychówko	53/21-20	13	wczesne średniowiecze	W II	E-311	1
312.	Tychówko	54/21-20	14	średniowiecze	W III	E-312	2
313.	Tychówko	55/21-20	15	starożytność	W II	E-313	21
314.	Tychówko	56/21-20	16	epoka kamienia, okres wpływów rzymskich	W III	E-314	20
315.	Tychówko	57/21-20	17	epoka brązu	W II	E-315	15
316.	Tychówko	58/21-20	18	epoka kamienia	W III	E-316	14
317.	Tychówko	59/21-20	19	epoka kamienia	W II	E-317	11
318.	Tychówko	60/21-20	20	starożytność	W III	E-318	12
319.	Tychówko	61/21-20	21	epoka kamienia	W III	E-319	13
320.	Tychówko	91/21-20	22	okres wpływów rzymskich	W III	E-320	3
321.	Tychówko	18/21-20	25	okres wpływów rzymskich	W III	E-321	25
322.	Tychówko	19/21-20	26	okres wpływów rzymskich	W III	E-322	24
323.	Tychówko	21/21-20	22	wczesne średniowiecze	W III	E-323	27
324.	Tychówko	22/21-20	29	wczesne średniowiecze	W III	E-324	23
325.	Tychówko	29/21-20	36	epoka brązu	W III	E-325	30
326.	Tychówko	30/21-20	37	wczesne średniowiecze	W III	E-326	28
327.	Tychówko	31/21-20	38	epoka kamienia	W III	E-327	29
328.	Wardyn Dolny	52/23-19	5	starożytność	W III	E-328	179
329.	Wardyn Dolny	54/23-19	7	starożytność	W III	E-329	177
330.	Wardyn Dolny	55/23-19	8	starożytność, średniowiecze	W III	E-330	178
331.	Wardyn Górny	57/23-19	1	okres halszacki	W II	E-331	183
332.	Wardyn Górny	71/23-19	15	średniowiecze	W III	E-332	181
333.	Wardyn Górny	77/23-19	21	średniowiecze	W III	E-333	180
334.	Wardyn Górny	83/23-19	27	średniowiecze	W III	E-334	182
335.	Wieś Połczyńska	11/24-20	1	wczesne średniowiecze	W III	E-335	276
336.	Zajączkowo	34/24-19	11	średniowiecze	W III	E-336	274
337.	Zdroiska	18/24-19	1	wczesne średniowiecze	W III	E-337	270
338.	Żołędno	13/23-19	1	starożytność	W II	E-338	174
339.	Żołędno	14/23-19	2	epoka kamienia	W III	E-339	176
340.	Żołędno	15/23-19	3	średniowiecze	W III	E-340	173

Źródło: Karty Gminnej Ewidencji Zabytków.



4.2.3. Ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój obowiązują cząstkowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym dla obszaru miasta i wybranych terenów położonych na obszarze gminy.

W ustaleniach planów miejscowych wprowadzono szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W sytuacji braku miejscowego planu inwestycje są realizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4.3. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774) Sejmiki poszczególnych województw uchwalą audyty krajobrazowe w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do dnia 11 września 2018 r. Aktualnie na obszarze województwa zachodniopomorskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy.

5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia

5.1. Warunki życia mieszkańców

Zasoby mieszkaniowe i ich wyposażenie to jeden z podstawowych warunków poziomu i jakości życia mieszkańców. W 2012 roku w mieście i gminie Połczyn-Zdrój zlokalizowanych było 5 485 mieszkań, o łącznej powierzchni użytkowej 380 938 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 69,45 m². Pozytywnym zjawiskiem jest stały wzrost liczby mieszkań (tab. 5.1.1).

Tab. 5.1.1. Zasoby mieszkaniowe w latach 2000-2012

Zasoby mieszkaniowe	1998	2003	2008	2012
mieszkania	5 132	5 348	5 395	5 485
izby	18 435	19 928	20 189	20 737
powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	310 911	362 503	369 703	380 938

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

Analizując stopień wyposażenia mieszkań w mieście i gminie Połczyn-Zdrój w 2013 roku w podstawowe instalacje (wodociąg, ustęp spłukiwany, łazienka, centralne ogrzewanie) sytuacja przedstawia się bardzo korzystnie. Stan zwodociągowania obejmuje 98,71% mieszkań (w kraju 96,62%). Mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie stanowią 74,17% ogółu mieszkań w gminie (w kraju 81,21%). Ponad 90% mieszkań wyposażona jest w sanitariaty (91,18% mieszkań w gminie posiada łazienkę i 95,50% mieszkań posiada ustęp spłukiwany).

5.2. Administracja

Miasto Połczyn-Zdrój wyposażone jest w większość usług charakterystycznych dla lokalnego ośrodka miejskiego. Obok urzędów szczebla gminnego, zlokalizowane są tu także urzędy powiatowe lub ich filie:

- Urząd Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój,
- Powiatowy Urząd Pracy w Świdwinie - Filia w Połczynie-Zdroju,
- Komisariat Policji w Połczynie-Zdroju,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Urząd Pocztowy.
-



Ponadto placówki pocztowe znajdują się w Redle, Toporzyku i Popielewie. Strażnice przeciwpożarowe znajdują się niemal w każdej wsi. W zakresie administracji Połczyn-Zdrój zapewnia mieszkańcom miasta i gminy prawidłowy poziom usług.

5.3. Opieka medyczna i socjalna

Podstawową opiekę medyczną mieszkańcom gminy świadczy szpital powiatowy i zespoły opieki zdrowotnej. W uzdrowisku mieści się także stacja pogotowia ratunkowego. Jedynie w mniejszych ośrodkach wiejskich stan opieki medycznej można uznać za utrudniony.

Miasto pełni funkcję centrum opieki zdrowotnej i uzdrowiskowej. W mieście znajdują się 4 Zakłady Lecznictwa Uzdrowiskowego należące do spółki Skarbu Państwa „Uzdrowisko Połczyn” S.A.:

- Borkowo** (*Kurhaus Luisenbad*), zbud. 1908,
- Gryf** (*Kaiserbad* > Sanatorium cesarskie), zbud. 1894-1896; do lat 70. XX największy obiekt sanatoryjny w Polsce,
- Irena** (*Marienbaden*),
- Podhale (*Polzin Kurhaus*), zbud. 1894-1896.

Ponadto w mieście działają trzy prywatne sanatoria:

- Leo Karli*** (*Kurhaus Johannisbad, Lechia*),
- Marta*** (*Kurhaus Raffael*),
- Villa Hopferówka***, zbud. 1926.

Oferta lecznicza połczyńskich ośrodków uzdrowiskowych składa się z około 40 zabiegów. Wśród najpopularniejszych są okłady borowinowe, kąpiele solankowe i kwasowęglowe, bicze szkockie, masaże, okłady parafinowe, inhalacje i wiele innych. W Połczynie-Zdroju mieści się także pijalnia wody mineralnej „Joasia”.

Opieką socjalną zajmuje się Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Połczynie-Zdroju.

5.4. Oświata i wychowanie

Na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój funkcjonuje pięć szkół:

- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 w Połczynie-Zdroju,
- Publiczne Gimnazjum w Połczynie-Zdroju,
- Zespół Szkół Publicznych w Redle,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Bolkowie,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Toporzyku.

W zarządzie miasta i gminy znajdują się także trzy obiekty wychowania przedszkolnego:

- Przedszkole Samorządowe nr 1 w Połczynie-Zdroju przy ul. Zamkowej,
- Przedszkole Samorządowe nr 2 „Pod Jarzębinką” w Połczynie-Zdroju przy ul. Sobieskiego,
- Przedszkole Samorządowe w Redle.

Do 4 szkół podstawowych w mieście i gminie Połczyn-Zdrój uczęszczało łącznie 794 uczniów. Szkoły te dysponują łącznie 69 pomieszczeniami do nauki. Oznacza to, iż zagęszczenie, czyli liczba uczniów przypadająca na jedno pomieszczenie do nauki, wynosi 11,51. Dwa gminne gimnazja dysponują łącznie 50 salami lekcyjnymi, w którym w 2013 roku uczyło się 446 osób.

W zakresie szkolnictwa średniego funkcjonuje Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Stanisława Staszica w Połczynie-Zdroju. W zespole funkcjonują ogółem 3 szkoły dla młodzieży (liceum ogólnokształcące, technikum oraz zasadnicza szkoła zawodowa).

5.5. Zróżnicowanie i dostępność usług

Miasto Połczyn-Zdrój dysponuje dość dobrze rozbudowaną ofertą usług zapewniającą obsługę nie tylko mieszkańców, ale także turystów i kuracjuszy.

Do głównych branż usługowych należy sektor budowlany, drogowy i transportowy, ale również sektor usług bankowych, handel w tym handel wielkopowierzchniowy. W mieście działają 4 banki, 1 placówka pocztowa, kantor, 3 stacje benzynowe, 1 dyskont oraz wiele lokali handlowo-usługowych skupionych przy ulicach Starego Miasta. W Połczynie-Zdroju zlokalizowane są także instytucje



administracji samorządowej szczebla gminnego i powiatowego oraz podległe temu sektorowi liczne jednostki budżetowe i spółki prawa handlowego. Miasto pełni funkcję centrum opieki zdrowotnej i uzdrowiskowej. Znajduje się tu także hotel, szpital powiatowy, zespoły opieki zdrowotnej.

W skali całej gminy dostępność do usług jest zróżnicowana. Najwyższy stopień dostępności do usług istnieje na terenie miasta i w sąsiednich wsiach, w pozostałych ośrodkach osadniczych ogranicza się do możliwości zaspokojenia usług podstawowych.

5.6. Kultura, sport, turystyka i rekreacja

W zakresie działalności kulturalnej główną rolę na terenie miasta i gminy pełni Centrum Kultury w Połczynie-Zdroju. Centrum Kultury zarządza Biblioteką Publiczną zlokalizowaną w zamku, amfiteatrem położonym w Parku Zdrojowym oraz kinem „Goplana”.

W obrębie gminy funkcjonuje ponadto 13 świetlic wiejskich w: Czarnkowie, Oстрыm Bardzie, Buślarach, Kołaczku, Zajączkówku, Gawroncu, Łośnicy, Łęgach, Szelałowie, Bruśnie, Borkowie, Popielewie i Toporzyku. W Popielewie i Redle zlokalizowane są ponadto biblioteki wiejskie.

Na terenie gminy zlokalizowane są także liczne obiekty sportowe: baseny w Połczynie-Zdroju, stadiony w Połczynie-Zdroju i Redle, boiska wiejskie (Łęgi, Dziwnogóra, Wardyń Górny, Toporzyk, Gawroniec, Bronowo, Brusno, Ostre Bardo, Tychówko), place zabaw (Bolkowo, Gawroniec, Łęgi, Toporzyk, Redło) oraz korty tenisowe w Połczynie-Zdroju przy ul. Solankowej.

Na terenie miejscowości zlokalizowane jest uzdrowisko Połczyn-Zdrój. To jedno z najbardziej znanych i najprężniej działających uzdrowisk w Polsce. Poziom świadczonych usług nie odbiega od tradycyjnych standardów europejskich. Na bazie bogatych złóż borowiny oraz solanek skutecznie leczone są różnego typu schorzenia reumatyczne, neurologiczne i kobiece (w tym bezpłodność). Do największych atrakcji Połczyna-Zdroju należy założony w latach 1836-1839 zabytkowy Park Zdrojowy o pow. 80 ha. Znajdują się tu sanatoria, pijalnia wody mineralnej „Joasia”, amfiteatr, korty tenisowe, 2 baseny otwarte i 1 kryty (Zakład Lecznictwa Uzdrowiskowego „Gryf”).

Połczyn-Zdrój należy do miejscowości uzdrowiskowych w głównej mierze nakierowanych na turystów, którzy bardzo licznie, co roku przebywają na tym terenie. Według danych ogólnych przekazanych przez ośrodki wczasowe, pensjonaty i prywatne kwatery osób takich w ostatnim czasie było ok. 30 tysięcy, natomiast miejscowość Połczyn-Zdrój odwiedziło ok. 20 tys. osób.

Wyjątkowego uroku i oryginalności nadaje miastu częściowo odrestaurowana starówka z malowniczymi XIX-wiecznymi kamienicami, deptak handlowo-spacerowy, rynek z fontanną oraz średniowieczny kościół i zamek obronny. Istnieje tu wiele obiektów dziedzictwa kulturowego wpisanych do rejestru zabytków.

Obok lecznictwa uzdrowiskowego dynamicznie rozwijają się funkcje w gminie stanowi turystyka i rekreacja. Funkcja ta stanowi jedną z priorytetowych nie tylko dla władz jako źródła rozwoju gminy, ale przede wszystkim dla mieszkańców, jako ich źródła utrzymania.

Warunki przyrodnicze gminy, a mianowicie liczne rzeki i jeziora, urozmaicona rzeźba terenu i duże kompleksy leśne oraz zadawalający stan środowiska naturalnego sprawiają, że gmina stanowi atrakcyjny rejon dla pełnienia funkcji turystyczno-wypoczynkowej. Wysokie wzgórza morenowe porośnięte lasami oraz liczne jeziora tworzą niepowtarzalne piękno krajobrazu, zwanego „Szwajcarią Połczyńską”. Znaczna część gminy objęta jest różnymi formami ochrony przyrody.

Ponieważ Połczyn-Zdrój należy do gmin stawiających przede wszystkim na turystykę uzdrowiskową, ofertą skierowana jest na turystę i jego potrzeby. Na terenie miasta istnieje szereg obiektów noclegowych, a w tym: 1 hotel, 7 sanatoriów i obiektów związanych z bazą zabiegową oraz 14 pozostałych obiektów noclegowych (kwatery prywatne, pensjonaty, pole namiotowe). Na obszarze gminy funkcjonuje także 10 gospodarstw agroturystycznych



6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

6.1. Zagrożenie powodziowe

W granicach miasta i gminy Połczyn-Zdrój wyznaczono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oznaczone we Wstępnej ocenie ryzyka powodziowego na mapie obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Wstępna ocena ryzyka powodziowego została opublikowana w grudniu 2011 r. i wskazuje rzekę Wogrę, Dębnicę, Regę i Parsętę na obszarze miasta i gminy Połczyn-Zdrój do opracowania map zagrożenia powodziowego w drugim cyklu planistycznym.

6.2. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

Na obszarze miasta i gminy Połczyn-Zdrój nie wyznaczono obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6.3. Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego

Za bezpieczeństwo publiczne w mieście i gminie Połczyn-Zdrój odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Świdwinie. W Połczynie-Zdroju mieści się komisariat Policji, obsługujący całą gminę Połczyn-Zdrój oraz Gminę Rąbino.

Miasto posiada swoją jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej włączoną do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego. Na wyposażeniu jednostki są cztery samochody gaśnicze, samochód lekki ratownictwa technicznego, dwa samochody gaśnicze oraz samochód kwatermistrzowski. OSP ma także sekcję 7 płetwonurków. W siedzibie jednostki znajduje się Gminne Centrum Zarządzania Kryzysowego. W mieście powołano Gminny Zespół Zarządzania Kryzysowego, liczący 23 ekspertów różnych dziedzin, którzy w zakresie swoich kompetencji i umiejętności tworzą zespół doradczy Burmistrza Połczyna-Zdroju.

Ratownictwo medyczne w Połczynie-Zdroju zapewnia filia Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego, w której działa 1 zespół ratownictwa medycznego. Zespół wypadkowy „W” swoim działaniem obejmuje oprócz gminy Połczyn-Zdrój także gminę Rąbino.

7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Połczyn-Zdrój

7.1. Analiza ekonomiczna

Na przestrzeni ostatnich kilkadziesiąt lat odnotowano systematyczny wzrost dochodów gminy Połczyn-Zdrój, które w 2013 r. osiągnęły poziom 52 947 978,99 zł. Na dochód ogółem składają się dochody własne, subwencja ogólna, dotacje celowe z budżetu państwa oraz środki pochodzące ze źródeł zagranicznych niepodlegające zwrotowi, środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej i inne środki określone w odrębnych przepisach.

Tab. 7.1.1. Dochody ogólne w latach 2003-2013

Kategoria dochodu	2003	2008	2013
Dochody ogółem	21 406 004,00 zł	41 757 582,66 zł	52 947 978,99 zł
Dochody własne	9 213 134 zł	18 810 290 zł	24 574 919 zł

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.



Zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2015. r. poz. 513 z późn. zm.) źródłami dochodów gminy są:

- 1) wpływy z podatków:
 - od nieruchomości,
 - rolnego,
 - leśnego,
 - od środków transportowych,
 - dochodowego od osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej
 - od spadków i darowizn,
 - od czynności cywilnoprawnych;
- 2) wpływy z opłat:
 - skarbowej,
 - targowej,
 - miejscowej, uzdrowiskowej i od posiadania psów,
 - reklamowej,
 - eksploatacyjnej
 - innych stanowiących dochody gminy, uiszczanych na podstawie odrębnych przepisów.

W strukturze dochodów własnych gminy Połczyn-Zdrój największy udział mają wpływy z podatku od nieruchomości oraz udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa – podatek dochodowy od osób fizycznych oraz dochody z majątku komunalnego. W 2003 r. wpływy z podatku od nieruchomości stanowiły około 40% dochodów własnych gminy, a w 2008 i 2013 r. procent ten wynosił 29%. W analizowanym okresie zwiększył się również udział w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa – podatek od osób fizycznych. Wpływy te wzrosły zarówno biorąc pod uwagę ich wartości bezwzględne, jak i procentowy udział w dochodach własnych gminy Połczyn-Zdrój. Na wzrost dochodów w latach ubiegłych wpływ miały również dochody uzyskiwane ze sprzedaży oraz najmu i dzierżawy mienia komunalnego.

Wydatki gminy Połczyn Zdrój związane są z realizacją zadań, do których należą, zgodnie z art. 6 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów oraz z realizacją zadań, do których należą, zgodnie z art. 7, zadania własne zaspakajające zbiorowe potrzeby wspólnoty.

Tab. 7.1.2. Wydatki w latach 2003-2013

Wydatki	2003	2008	2013
Wydatki ogółem	25 214 026,00 zł	42 880 210 zł	51 448 542 zł

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

Wydatki ponoszone przez jednostki samorządu terytorialnego podzielić można pod względem przeznaczenia na dwie duże grupy:

- wydatki bieżące – związane z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania poszczególnych obiektów jednostek samorządu terytorialnego i zaspokajaniem bieżących potrzeb wynikających z realizacji zadań,
- wydatki inwestycyjne – służące podwyższaniu standardów i zakresu usług oraz szeroko rozumianemu rozwojowi jednostki samorządu terytorialnego.

W strukturze wydatków bieżących największy udział mają wydatki przeznaczone na oświatę i wychowanie, które od lat utrzymują się na podobnym poziomie. Druga, co do wielkości grupa wydatków bieżących związana jest z szeroko rozumianą pomocą społeczną, natomiast trzecią, największą grupę wydatków, stanowią wydatki na administrację publiczną (tab. 7.1.3).



Tab. 7.1.3. Wydatki bieżące w latach 2003-2013

Kategoria wydatków	2003	2008	2013
Oświata i wychowanie	11 479 226 zł,	15 232 093,48 zł	18 151 142,57 zł
Pomoc społeczna	b.d.	10 207 057,90 zł	10 207 057,90 zł
Administracja publiczna	2 548 363,00 zł	4 198 008,60 zł	5 991 440,56 zł

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

Wydatki inwestycyjne charakteryzują się w poszczególnych latach dużą zmiennością. Wynika to przede wszystkim z wartości planowanych do realizacji inwestycji w danym roku oraz możliwości pozyskania środków zewnętrznych na ich współfinansowanie. Na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat poziom wydatków inwestycyjnych wynosił od 5 002 110 zł w 2003 r., przez 10 460 610 zł w roku 2008 r. do 6,2 mln w 2014 r. W związku z powyższym do dalszych obliczeń przyjęto średnią wartość z ww. lat tj. 7,2 mln zł.

Powyższe dane wskazują na ponad dwukrotny wzrost dochodów gminy w okresie ostatniego dziesięciolecia. Przyjmując założenie dalszego rozwoju możliwości finansowe samorządu w zakresie wydatków związanych z rozwojem przestrzennym obszaru powinny umożliwić stworzenie szerokiej oferty inwestycyjnej dla mieszkańców i przedsiębiorców.

Uruchamianie nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie powinno wynikać z możliwości realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej i dostępności usług publicznych. Jednocześnie nowe inwestycje powinny stać się źródłem nowych dochodów budżetowych gminy, przede wszystkim w zakresie podatków od nieruchomości oraz udziału w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa.

7.2. Analiza środowiskowa

Miasto i gmina Połczyn-Zdrój położona jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 9. W 2010 r. WIOŚ w Szczecinie dokonał klasyfikacji i oceny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Na podstawie prób stan chemiczny wód JCWPd nr 9 w punkcie pomiarowo-kontrolnym Połczyn-Zdrój określono jako „dobry”. Wśród wskaźników determinujących jakość wód w 2010 r. w klasie III wskazano żelazo i temperaturę. Zawartość azotanów wynosiła 11,40 mg/dm³. Punkt pomiarowo-kontrolny zlokalizowany był na obszarze zabudowanym.

Badania wód powierzchniowych na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój przeprowadzono w ramach monitoringu operacyjnego i diagnostycznego w latach za 2010-2012. Obszar gminy położony jest w granicach sześciu jednolitych części wód o nazwie „Wogra”, „Dębica od Brudnej do ujścia”, „Drawa do wypływu z Jez. Krosino”, „Stara Rega od Grądka do ujścia”, „Mogilnica” oraz „Parsęta od Gęziej do Liśnicy”. W wyniku pomiarów dla wód Wogry, Starej Regi i Parsęty stan/potencjał ekologiczny określono jako dobry i powyżej stanu dobrego oraz stan chemiczny dobry, dla wód Dębicy stan/potencjał ekologiczny określono jako dobry i powyżej stanu dobrego oraz stan chemiczny poniżej dobrego, dla wód Drawy stan/potencjał ekologiczny określono jako słaby a stan chemiczny dobry, natomiast dla wód Mogilnicy stan/potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany oraz dobry stan chemiczny. W 2010 r. badaniami objęto także wody jeziora Resko Górne, dla którego określono słaby stan/potencjał ekologiczny.

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych powodowane są przede wszystkim przez zrzuty ścieków z jednostek wiejskich, gdzie budowa wodociągów wyprzedziła budowę sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków – stopień zwodociągowania gminy jest wysoki, brak natomiast wystarczającej ilości sieci kanalizacyjnych i obiektów oczyszczania ścieków. Istotnym źródłem zanieczyszczenia są także ścieki deszczowe spływające z terenów komunikacyjnych, utwardzonych placów i stacji paliw. Na stan czystości wód w gminie wpływają także stawy hodowlane oraz zanieczyszczenia spłukiwane z terenów rolnych i leśnych.



Na terenach nieskanalizowanych ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, skąd są wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni. Część ścieków zrzucana jest w sposób niekontrolowany na pola uprawne, nieużytki lub bezpośrednio do małych cieków wodnych silnie je zanieczyszczając. Prawdopodobnie jako szamba wykorzystuje się część starych studni. Z tych nieszczelnych szamb ścieki przenikają do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych. Z terenów wiejskich przedostają się do wód ścieki bytowe, gospodarcze, odcieki z obornika i kiszonkowe. Powodują one lokalne zanieczyszczenie wód, które objawia się wzrostem zawartości BZT₅, sodu, potasu, azotanów i fosforanów, są także przyczyną bakteriologicznego skażenia wód. Źródłem zanieczyszczeń wód substancjami biogennymi (azotanami i fosforanami) są również spływy z pól uprawnych oraz nawożonych łąk i pastwisk. Występowanie na terenie gminy dużej ilości cieków przy jednoczesnym niepełnym zasięgu kanalizacji sanitarnej podłączonej do oczyszczalni ścieków, stanowi znaczne zagrożenie dla jakości wód. W celu poprawy czystości wód do zadań pierwszoplanowych gminy należy zaliczyć całkowite uregulowanie gospodarki ściekowej gminy.

Na zanieczyszczenia narażone są także wody podziemne. Na jakość wód zbiornikach podziemnych oddziałują przede wszystkim czynniki powierzchniowe takie jak ścieki, opady pyłów i opady atmosferyczne.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

Ze względu na niewielki udział gleb najwyższych klas bonitacyjnych powinny być one szczególnie chronione przed wyłączeniem z produkcji rolnej. Ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi, rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze, zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych oraz ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Wpływ na gleby i ziemię polega na ich degradacji poprzez deponowanie zanieczyszczeń z opadów atmosferycznych (siarczany, azotany, zakwaszenie), nadmierną chemizację rolnictwa oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych szczególnie wzdłuż dróg. Chemiczne zanieczyszczenie gleb prowadzi do ich zakwaszenia, naruszenia równowagi jonowej, a zwłaszcza nagromadzenia związków chemicznych czynnych biologicznie. Źródłami skażenia gleb w gminie są przede wszystkim rolnictwo i komunikacja.

Jedną z form degradacji gleb, zarejestrowaną w granicach gminy, jest erozja naturogeniczna i uprawowa, związana z dużym nachyleniem stoków w obrębie gruntów ornych. Występuje jednak na niezbyt dużych powierzchniach. W latach 1993-1997 na omawianym terenie prowadzono badania jakości gleb w ramach tematu „Określenie stopnia zagrożenia środowiska rolniczego skażeniami chemicznymi i radiologicznymi (IUNG w Puławach). Na ich podstawie w stwierdzono gleby zakwaszone w rejonie miejscowości: Stare Ludzicko, Kołacz i Popielewo.

Działalność człowieka spowodowała niewielkie zmiany w rzeźbie terenu. Do form degradacji powierzchni ziemi należą nieliczne czynne, w rejonie miejscowości Ostrowąż czy w północnej części Połczyna-Zdroju i nieczynne, w rejonie Kołacza, Toporzyka i Dziwogóry, wyrobiska surowców budowlanych, cementarze, nieliczne składowiska paliw stałych i płynnych (w tym stacje benzynowe, składowiska surowców leśnych oraz liczne, związane z funkcjami rolniczymi na tym terenie, składowiska surowców rolniczych. Występują one na polach oraz na terenach zabudowy wiejskiej w wielu gospodarstwach. Ponadto zarejestrowano jedno kontrolowane składowisko odpadów komunalnych w Kołaczu, na terenie gminy Połczyn-Zdrój.

Do ochrony powierzchni należy rekultywacja terenów po eksploatacji kruszywa. Eksploatacja taka powoduje rozległe powierzchniowe zmiany terenu w formie wyrobisk oraz zmiany w pionowym ukształtowaniu rzeźby, a co za tym idzie zwiększa się podatność na erozję odkrytych warstw ziemi i może wywoływać obniżenie poziomu wód gruntowych. Ze względu na istotny wpływ na warunki



hydrogeologiczne wskazać należy, że konieczność odwadniania złóż przed przystąpieniem do ich eksploatacji wywołałaby zmiany hydrodynamiczne, związane z intensywnym drenażem w obrębie wyrobiska i skutkowałaby powstaniem leja depresyjnego, którego zasięg oddziaływania powinien być jednym z głównych elementów monitoringu środowiska. Ponadto konieczność odwodnienia złoża wpływałaby na obniżenie poziomu wód gruntowych, wywołując obniżenie plonowania gruntów – w szczególności użytków zielonych. W przypadku projektowanych inwestycji ich oddziaływanie winno zamknąć się w granicach terenu górniczego.

W celu zachowania równowagi biologicznej istotne jest odpowiednie przygotowanie procesu wydobywania, a także właściwa rekultywacja po zakończonej eksploatacji. Kierunki rekultywacji zostaną wyznaczone w drodze odrębnych decyzji administracyjnych wydanych zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego obszaru są generalnie oceniane wysoko. Najcenniejsze ekosystemy związane są z roślinnością leśną oraz użytkami zielonymi doliny rzek i cieków. Część tych ekosystemów została jednak przekształcona antropogenicznie, a występujące gatunki nie stanowią rodzimej roślinności. W wyniku wieloletniej działalności człowieka związanej z eksploatacją środowiska przyrodniczego nastąpiły przekształcenia naturalnych zespołów leśnych.

Lasy na obszarze gminy generalnie odznaczają się słabym stopniem degradacji. Główne zagrożenia dla ich kondycji zdrowotnej wynikają z działania czynników zarówno abiotycznych, biotycznych jak i antropogenicznych. Zagrożenia abiotyczne to najczęściej szkody powodowane przez silne wiatry, powodujące złomy i wykroty, obfite opady śniegu, powodujące łamanie gałęzi i całych drzew, pożary, skrajne warunki meteorologiczne czy zachwiania poziomu wód gruntowych. Do zagrożeń biotycznych zaliczono przede wszystkim szkody powodowane niekontrolowanym wzrostem populacji szkodliwych owadów, występowaniem grzybów pasożytniczych czy żerowaniem zwierzyny łownej. Do zagrożeń antropogenicznych zalicza się emisję szkodliwych substancji przez przemysł i transport oraz zwiększoną obecność ludzi w lesie (turystyka, wypoczynek, zbiór płodów runa leśnego i grzybów, pożary).

W celu zapewnienia prawidłowego stanu drzewostanów leśnych należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z zatwierdzonymi planami urzędu lasu dla nadleśnictw. W lasach niepaństwowych gospodarka leśna powinna być prowadzona według uproszczonych planów urzędu lasów. Należy dbać również o dbałość skupisk zieleni wysokiej występującej w parkach, na cmentarzach i skwerach. Jako skupiska zieleni wysokiej chronić należy zadrzewienia przydrożne, szpalerowe oraz zakrzaczenia i zadrzewienia śródpolne, gdyż spełniają one ważną rolę ochronną, i ekologiczną. Pożądaną sprawą jest zalesianie gruntów o słabych glebach, mało przydatnych dla rolnictwa (nieużytki i gleby słabych klas), szczególnie położonych przy krawędzi wysoczyzny i w sąsiedztwie lasów.

Na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu WIOŚ w Szczecinie przeprowadza coroczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Rezultatem końcowym rocznej oceny jakości powietrza jest każdorazowo określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. Wyniki rocznej oceny jakości powietrza za rok 2013 dla miasta i gminy Połczyn-Zdrój należącej do strefy zachodniopomorskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia i ochrony roślin przedstawiają się następująco:

1. W kryterium ochrony zdrowia sklasyfikowano:
 - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, ozonu, pyłu PM_{2,5}, PM₁₀ – w klasie A,
 - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu – w klasie C,
 - dla poziomu celu długoterminowego ozonu – w klasie D2.
2. W kryterium ochrony roślin strefę wielkopolską sklasyfikowano:
 - dla SO₂, NO_x, O₃ zaliczono do klasy A,
 - dla poziomu celu długoterminowego ozonu – w klasie D2.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Dla



poprawy jakości powietrza w poszczególnych strefach, wdrażanie w życie zaleceń Programów ochrony powietrza dla stref będzie odbywać się sukcesywnie.

Stosownie do art. 91 ust. 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz art. 30, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego dnia 29 października 2013 r. uchwalił Programy ochrony powietrza ze względu na pył PM10 dla strefy zachodniopomorskiej.

Zanieczyszczenia powietrza są związane głównie ze szlakami komunikacyjnymi, emisją zanieczyszczeń na skutek opalania kotłowni stałymi nośnikami energii jak węgiel i koks, a także nielegalnym spalaniem odpadów i epizodycznym wypalaniem pól oraz poboczy dróg.

Zagrożenie emisją komunikacyjną dotyczy głównie obszarów, przez które przebiegają drogi o dużym natężeniu ruchu. Podstawę emisji stanowią przede wszystkim tlenki azotu, tlenek węgla i węglowodory aromatyczne. Emitowane są także pyły zawierające związki ołowiu, kadmu, niklu czy miedzi. Na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych drogowych, są drogi wojewódzkie: nr 152 łącząca Połczyn-Zdrój ze Świdwinem (24 km), nr 163 do Czaplinka (28 km) i Białogardu (31 km), nr 172 do Barwic (20 km) i nr 170 z Ogartowa (5 m od Połczyna-Zdroju) do Tychowa (21 km), a w dalszej powiatowe i gminne. Do zmniejszenia zasięgu i intensywności oddziaływania dróg należy wprowadzić wzdłuż szlaków komunikacyjnych pasy zieleni o szerokości i składzie gatunkowym dostosowanym do intensywności zanieczyszczeń

Aktualnie większość gospodarstw korzysta z ogrzewania indywidualnego, opartego przede wszystkim na stałych nośnikach energii (węgiel, koks). Emisja niska zanieczyszczeń powietrza pochodzi przede wszystkim z lokalnych kotłowni i indywidualnych palenisk domowych. W grupie substancji emitowanych w ramach tzw. emisji niskiej znajdują się przede wszystkim dwutlenek siarki, pyły, tlenki azotu oraz sadza. Na stan powietrza atmosferycznego wpływają także okresowo emitowane zanieczyszczenia związane ze spalaniem odpadów w gospodarstwach indywidualnych oraz wypalaniem traw. W celu zmniejszenia negatywnych oddziaływań na stan powietrza atmosferycznego do celów grzewczych w gospodarstwach domowych należy stosować odnawialne źródła energii. Konieczne jest także zmniejszenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z lokalnych kotłowni i zakładów. Należy bezwzględnie egzekwować zakaz wypalania pól i poboczy dróg.

Oprócz emisji typowych zanieczyszczeń z procesów spalania paliw, w niektórych wypadkach (przemysł, rzemiosło produkcyjne) mamy do czynienia z emisjami specyficznych zanieczyszczeń z procesów technologicznych. Emisje te, obejmujące między innymi siarkowodorów, amoniak, alkohol etylowy, kwas siarkowy, formaldehyd, kwas fosforowy oraz substancje odorotwórcze, odpowiadają za negatywne oddziaływanie zakładów i uznawanie ich w opinii społecznej za główne źródło uciążliwości. W sąsiedztwie zakładów należy zakładać buforowe pasy zieleni ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza.

Analiza jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego wskazuje na nieznaczne przekształcenia środowiska przyrodniczego gminy. Stopień degradacji poszczególnych komponentów jest nieznaczny. Nie występują tu żadne znaczące emisje zanieczyszczeń do wód i powietrza. Niewielkie pogorszenie stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego wynika z lokalnej emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych z indywidualnych palenisk domowych, małych zakładów produkcyjno-usługowych oraz emisji spalin ze środków transportu wzdłuż najbardziej uczęszczanych szlaków komunikacyjnych. Nieznaczne pogorszenie stanu wód powierzchniowych jest wynikiem zrzutu ścieków, przede wszystkim pochodzących z gospodarstw domowych. Stan środowiska przyrodniczego ma charakter naturalny, a jego przekształcenia w wyniku działalności człowieka są nieznaczne.

Powyższe uwarunkowania nie stwarzają szczególnych ograniczeń dla rozwoju przestrzennego. Przy wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie istotne jest jednak uwzględnienie wymagań wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, a zwłaszcza obszarów objętych formami ochrony przyrody, lasów, trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych oraz terenów rolniczych najwyższych klas bonitacyjnych.



7.3. Analiza społeczna

7.3.1. Liczba i rozmieszczenie ludności

Miasto i gmina Połczyn-Zdrój należy do obszarów mało zaludnionych na tle województwa zachodniopomorskiego. Gęstość zaludnienia kształtuje się znacznie poniżej średniej przypadającej dla regionu i w 2013 roku wynosiła 46 osób/km² (średnia dla województwa to 75 osób/km²), natomiast jest wyższa od średniej dla powiatu świdwińskiego (44 osób/km²). Gęstość zaludnienia gminy jest zdecydowanie niższa także od średniej krajowej wynoszącej 123 osoby/km².

Bardzo duże zróżnicowanie obserwuje się przy zestawieniu gęstości zaludnienia obliczonej dla miasta i obszaru wiejskiego gminy Połczyn-Zdrój. Gęstość zaludnienia w granicach miasta wynosi 1171 osób/km², a na obszarze wiejskim jedynie 22 osoby/km².

Analizując gęstość zaludnienia w gminie na przestrzeni ostatnich 10 lat obserwujemy niewielką tendencję spadkową (tab. 7.3.1).

Tab. 7.3.1.1. Gęstość zaludnienia

Nazwa	2003	2008	2013
Polska	122	122	123
woj. zachodniopomorskie	74	74	74
powiat świdwiński	45	44	44
miasto i gmina Połczyn-Zdrój	47	46	46
miasto Połczyn-Zdrój	1208	1176	1171
obszar wiejski gminy Połczyn-Zdrój	22	22	22

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

Sieć osadniczą gminy tworzy miasto Połczyn-Zdrój i otaczające je wioski, zgrupowane w 23 sołectwach: Bolkowo, Bronowo, Brusno, Buślary, Czarnkowie, Gaworkowo, Kołacz, Lipno, Łęgi, Łońnica, Nowe Resko, Ogartowo, Ogrodno, Ostre Bardo, Popielewo, Przyrowo, Redło, Sucha, Szeligowo, Toporzyk, Wardyń Górny, Zajączkowo i Zajączkówko.

Miasto i gminę Połczyn-Zdrój pod koniec 2013 roku zamieszkiwało 15 813 osób, w tym 8 075 kobiet (tj. 51,07% ogółu ludności) i 7 738 mężczyzn (odpowiednio 48,93%). W porównaniu do 1998 roku liczba ludności gminy zmniejszyła się o 1 420 osób (tab. 7.3.1.2). Powyższe tendencje potwierdza także analiza zmian liczby ludności w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy (tab. 7.3.1.3).

Tab. 7.3.1.2. Liczba ludności w wybranych latach

Liczba ludności	1998	2003	2008	2013
Ogółem	17233	16175	15859	15813
Kobiety	8865	8336	8212	8075
Mężczyźni	8368	7839	7647	7738

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

Tab. 7.3.1.3. Liczba ludności według miejscowości w wybranych latach

Sołectwo	Miejscowości	2012	2013	2014
Bolkowo	Bolkowo	227	220	219
	Tychówko	276	265	260
Bronowo	Bronowo	59	60	61
	Bronówko	38	37	33
	Brzozowica	18	19	19
	Grabno	11	12	12
	Imienko	13	14	14
	Jaźwiny	1	1	1
	Karwie	3	3	3
Skarbimierz	6	6	6	



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

Brusno	Brusno	261	260	255
	Karsin	4	5	5
	Kocury	68	60	60
Buślary	Buślary	178	181	188
	Przyrówko	7	7	7
	Guślarki	17	16	16
	Łęzek	174	170	180
	Nowe Ludzicko	255	247	230
Czarnkowie	Czarnkowie	140	135	132
	Milice	11	11	11
Gaworkowo	Gaworkowo	105	97	100
	Jelonki	25	25	27
Kołacz	Kołacz	556	550	547
	Kołaczek	68	72	71
	Zaborze	58	59	58
	Sękorady	3	7	7
Lipno	Lipno	27	24	25
	Kłokowo	123	120	118
Łęgi	Łęgi	294	298	301
Łośnica	Łośnica	103	100	93
	Łąkówko	0	0	0
Nowe Resko	Nowe Resko	12	12	12
	Stare Resko	65	64	65
	Kapice	16	17	17
Ogartowo	Ogartowo	241	235	233
Ogrodno	Ogrodno	34	40	34
	Ogartówko	75	68	70
	Popielewice	0	0	0
	Połczyńska	55	61	64
Ostre Bardo	Ostre Bardo	283	270	268
Popielewko	Popielewo	202	203	206
	Brzękowice	6	6	6
	Pasieka	3	3	3
	Zdroje	39	40	40
	Popielewko	128	113	109
	Popielawy	0	0	0
Przyrowo	Przyrowo	69	75	77
	Dziwogóra	143	141	144
Redło	Redło	1098	1084	1074
Sucha	Sucha	95	100	98
	Borkowo	213	212	207
Szelągowo	Szelągowo	73	69	69
	Gromik	30	29	28
	Zdroiska	15	11	11
Toporzyk	Toporzyk	206	204	203
	Dobino	53	52	49
	Kłokówko	12	11	10
	Nowe Borne	3	3	3
	Nowy Toporzyk	56	58	58
Gawroniec	Gawroniec	435	419	403
	Grzybnica	3	3	3
	Słowianki	7	7	7
Wardyn Górny	Wardyn Górny	106	104	99
	Wardyn Dolny	221	219	219
	Żołędno	37	37	34



Zajączkowo	Zajączkowo	98	94	96
	Międzyborze	46	40	39
	Ostrowąs	23	26	26
	Plebanówka	11	11	11
	Widów	11	11	11
Zajączkówko	Zajączkówko	114	101	101
	Borucino	18	22	22
	Rzęsna	49	49	51

Źródło: Urząd Miejski w Połczynie-Zdroju, 2014.

W analizowanym okresie występuje liczebna przewaga kobiet nad mężczyznami, co znajduje odzwierciedlenie we wskaźniku feminizacji, określającym liczbę kobiet przypadającą na 100 mężczyzn. W roku 2003 wskaźnik ten wynosił 106 kobiet na 100 mężczyzn (tab. 7.3.1.4). Odpowiednio dla kraju wskaźnik feminizacji wynosił 107, dla województwa – 105, a dla powiatu – 103. Na terenie gminy obserwujemy zjawisko nadwyżki kobiet nad mężczyznami, co wynika przede wszystkim z dominacji miejskiego ośrodka usługowego, gdzie w większym stopniu skupione są miejsca pracy typowe dla kobiet (edukacja, ochrona zdrowia, handel). W przypadku Połczyna-Zdroju zjawisko to jest silniejsze ze względu na pełnioną funkcję uzdrowiskową.

Tab. 7.3.1.4. Wskaźnik feminizacji w wybranych latach

Nazwa	2003	2008	2013
Polska	107	107	107
woj. zachodniopomorskie	105	106	105
powiat świdwiński	103	104	103
miasto i gmina Połczyn-Zdrój	106	107	104
miasto Połczyn-Zdrój	114	115	111
obszar wiejski gminy Połczyn-Zdrój	98	100	97

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

Z powyższej tabeli wynika, iż na terenach wiejskich gminy Połczyn-Zdrój występuje liczebna przewaga mężczyzn. Natomiast w mieście wskaźnik feminizacji jest znacznie większy. Analizowany wskaźnik obliczony dla całej gminy jest zbliżony do wartości obliczonych dla powiatu i województwa i niższy od wartości ogólnopolskiej. Po 2008 roku zauważalna jest jednak tendencja spadkowa.

7.3.2. Ruch naturalny ludności

W mieście i gminie Połczyn-Zdrój w latach 2003-2013 obserwujemy spadek wartości wskaźnika urodzeń żywych na 1000 ludności (tab. 7.3.2.1). Wskaźnik ten w 2013 roku wynosił 7,9 i był niższy od średniej dla powiatu (9,2), województwa (9,0) i średniej krajowej (9,6).

Tab. 7.3.2.1. Urodzenia żywe na 1000 ludności w wybranych latach

Nazwa	2003	2008	2013
Polska	9,2	10,9	9,6
woj. zachodniopomorskie	9,3	10,8	9,0
powiat świdwiński	10,2	11,6	9,2
miasto i gmina Połczyn-Zdrój	9,5	10,9	7,9
miasto Połczyn-Zdrój	7,8	10,0	5,9
obszar wiejski gminy Połczyn-Zdrój	11,4	12,0	10,2

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

Analiza powyższej tabeli nasuwa wniosek, iż wskaźnik urodzeń żywych w mieście i gminie Połczyn-Zdrój jest niższy do średnich wskaźników dla powiatu, województwa i kraju. Pomimo pozytywnych tendencji obserwowanych w latach 2003-2008, w kolejnych latach na obszarze gminy



odnotowano bardzo duży spadek wartości wskaźnika urodzeń żywych. Wynika to prawdopodobnie z wkraczania w wiek rozrodczy grup urodzonych w latach osiemdziesiątych (grup z końca wyżu demograficznego).

Tab. 7.3.2.2. Zgony na 1000 ludności w wybranych latach

Nazwa	2003	2008	2013
Polska	9,6	10,0	10,1
woj. zachodniopomorskie	8,8	9,7	9,9
powiat świdwiński	8,5	9,8	11,1
miasto i gmina Połczyn-Zdrój	9,1	9,5	12,5
miasto Połczyn-Zdrój	9,6	11,0	12,7
obszar wiejski gminy Połczyn-Zdrój	8,5	7,7	12,2

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

Lata 2003-2013 charakteryzowały się wzrostem wskaźnika zgonów na 1000 ludności (tab. 7.3.2.2). Podobne tendencje, choć w mniejszym natężeniu, obserwowano zarówno w kraju, województwie i powiecie.

Od 2008 roku w mieście i gminie Połczyn-Zdrój, powiecie, województwie i kraju odnotowuje się stały spadek wskaźnika przyrostu naturalnego (tab. 7.3.2.3). Spowodowane jest to z jednej strony zmniejszającą się liczbą urodzeń, a z drugiej strony narastaniem liczby zgonów. W gminie Połczyn-Zdrój wartość wskaźnika przyrostu naturalnego jest zdecydowanie niższa w porównaniu z pozostałymi jednostkami. Pomiędzy obszarem miejskim i wiejskim gminy odnotowano także znaczące różnice.

Tab. 7.3.2.3. Przyrost naturalny ludności w wybranych latach

Nazwa	2003	2008	2013
Polska	-0,5	0,9	-0,5
woj. zachodniopomorskie	0,5	1,1	-0,9
powiat świdwiński	1,8	1,7	-1,9
miasto i gmina Połczyn-Zdrój	0,4	1,5	-4,6
miasto Połczyn-Zdrój	-1,8	-0,9	-6,8
obszar wiejski gminy Połczyn-Zdrój	2,9	4,3	-2,0

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

7.3.3. Migracje ludności

Wskaźnik migracji uznawany jest często za wskaźnik atrakcyjności miasta lub gminy. Analiza tego wskaźnika może także określić zakres wpływu migracji na dynamikę ludności oraz obszar problemów związanych z procesem asymilacji ludności napływowej.

W całym województwie zachodniopomorskim istnieje tendencja migracji ludności z gmin wiejskich do miast. Są to przeważnie migracje wewnętrzne. Analiza procesów migracji w powiecie świdwińskim wykazuje stały odpływ mieszkańców z obszaru powiatu. Na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój wartość wskaźnika salda migracji przybiera coraz niższe wartości. Niekorzystne tendencje obserwowane są także w województwie i kraju (tab. 7.3.3.1).

Tab. 7.3.3.1. Migracje ludności w wybranych latach

Nazwa	2003	2008	2013
Polska	-13 765	-14 865	-19 904
woj. zachodniopomorskie	-1 576	-1 416	-1 040
powiat świdwiński	-173	-182	-220
miasto i gmina Połczyn-Zdrój	-23	-45	-74
miasto Połczyn-Zdrój	-13	-36	-9
obszar wiejski gminy Połczyn-Zdrój	-10	-9	-65

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.



7.3.4. Uwarunkowania społeczne w zakresie rynku pracy

Analizując ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w latach 1998-2013 na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój dostrzega się charakterystyczną tendencję. Maleje udział ludności w wieku przedprodukcyjnym, rośnie natomiast udział ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym (tab. 7.3.4.1).

Tab. 7.3.4.1. Ludność według grup ekonomicznych

Lata	Ludność w wieku					
	przedprodukcyjnym	%	produkcyjnym	%	poprodukcyjnym	%
1998	4 538	26,33	10 290	59,71	2 405	13,96
2003	3 687	22,79	10 074	62,28	2 414	14,92
2008	3 057	19,28	10 292	64,90	2 510	15,83
2013	2 640	16,70	10 173	64,33	3 000	18,97

Źródło: obliczenia własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS, 2014.

Struktura ludności gminy w podziale wiekowym w 2013 roku przedstawiała się następująco (K – kobiety, M – mężczyźni):

- grupa przedprodukcyjna (0-17 lat) – 16,70% ogółu ludności,
- grupa produkcyjna (K 17-59 lat, M 17-64 lat) – 64,33% ogółu ludności,
- grupa poprodukcyjna (powyżej K 60 lat, M 65 lat) – 18,97% ogółu ludności.

Osoby w wieku produkcyjnym stanowią niespełna 65% ogółu ludności gminy. Wskaźnik starzenia się ludności (udział ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności ogółem) wynosi dla gminy prawie 19%. Starość demograficzna w gminie powodowana jest głównie malejącym przyrostem naturalnym i ujemnym saldem migracji.

Analizując liczbę pracujących ogółem w latach 1998-2012 obserwujemy spadek zatrudnionych zwłaszcza w latach 2008-2012. Wiąże się z konsekwencją przemian społeczno-gospodarczych kraju po 1989 roku. Spadek zatrudnienia nastąpił zwłaszcza w sektorze pozarolniczym na skutek likwidacji Państwowych Gospodarstw Rolnych czy restrukturyzacji zakładów przemysłowych. W konsekwencji poziom zatrudnienia w gminie w ciągu 15 lat obniżył się o 38% (tab. 7.3.4.2).

Tab. 7.3.4.2. Zatrudnieni w latach 1998-2012

Pracujący wg płci	1998	2003	2008	2012
ogółem	3 700	2 436	2 807	2 241
mężczyźni	1 769	1 017	1 281	1 050
kobiety	1 931	1 419	1 526	1 191

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

Analizując rynek pracy można stwierdzić, iż po okresie istotnego spadku bezrobocia przypadającym na pierwsze lata obecnego stulecia, od 2008 roku rysuje się niewielki wzrost liczby bezrobotnych zarówno w kraju, jak i w województwie. Podobnie przedstawia się sytuacja bezrobocia w mieście i gminie Połczyn-Zdrój. W 2013 roku zarejestrowanych było 1 352 bezrobotnych, z czego większość stanowiły kobiety (706). W stosunku do 1998 roku nastąpił spadek liczby osób pozostających bez pracy o 42%. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosi 13,3%. Wartość ta jest zbliżona dla średniej obserwowanej na terenie powiatu (13,5%), natomiast wyższa od wartości obliczonej dla całego województwa (10,0%) i kraju (8,8%).

Miasto i gmina Połczyn-Zdrój nie posiada bezpośredniego wpływu oddziaływania większych miast, co może w konsekwencji spowodować wzrost bezrobocia. Obserwowane tendencje są wynikiem zmian zachodzących w gospodarce ogólnokrajowej.



7.4. Prognoza demograficzna

Prognoza demograficzna obejmuje przewidywanie kształtowania się w przyszłości zjawisk i procesów demograficznych, ich kierunków oraz tempa rozwoju jak również przemian strukturalnych. Przewidywanie przyszłych kierunków zmian procesów demograficznych zawsze jest obarczone dużą niepewnością.

Prognozę demograficzną dla miasta i gminy Połczyn-Zdrój oparto na danych Głównego Urzędu Statystycznego. Niestety prognoza ta odnosi się jedynie do poziomu powiatów, zatem jedyną możliwością było przyjęcie danych charakteryzujących cały powiat świdwiński i na ich podstawie określenie prognozowanej liczby ludności na obszarze miasta i gminy Połczyn-Zdrój.

Prognozę demograficzną przedstawiono w założonym horyzoncie czasowym obejmującym najbliższe 30 lat. W pierwszej kolejności określono prognozowaną zmianę liczby ludności w latach 2014-2045 w ujęciu procentowym (tab. 7.4.1.). Następnie uzyskane wartości wskaźników odniesiono do aktualnej liczby ludności na obszarze miasta i gminy Połczyn-Zdrój i w ten sposób określono prognozowaną liczbę ludności w założonej perspektywie czasowej.

W tabeli 7.4.2. zaprezentowano uzyskane wyniki dotyczące prognozowanej liczby ludności, w tym w podziale na obszar miasta i gminy, w 2045 roku.

Tab. 7.4.1. Prognozowana zmiana liczby ludności w latach 2014-2045

Nazwa	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
miasto i gmina Połczyn-Zdrój	-24,54%	-23,94%	-25,12%
miasto Połczyn-Zdrój	-24,13%	-23,84%	-24,39%
obszar wiejski gminy Połczyn-Zdrój	-24,94%	-24,03%	-25,89%

Źródło: obliczenia własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS, 2015.

Tab. 7.4.2. Prognozowana liczba ludności w 2045 roku

Nazwa	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
miasto i gmina Połczyn-Zdrój	11 885	5 866	6 018
miasto Połczyn-Zdrój	6 387	3 038	3 349
obszar wiejski gminy Połczyn-Zdrój	5 503	2 828	2 674

Źródło: obliczenia własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS, 2015.

Analizując dane zamieszczone w powyższej tabeli należy stwierdzić, iż w okresie perspektywicznym 30 lat, ludność miasta i gminy Połczyn-Zdrój zmniejszy się średnio o 25% w stosunku do stanu ludności w 2014 r.

Uwarunkowania demograficzne stanowią istotny argument przemawiający za racjonalizacją polityki przestrzennej. Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie, przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową, powinny uwzględniać faktyczne zmiany w zakresie przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, tendencje w zakresie wzrostu średniej powierzchni mieszkań i potrzebę poprawy warunków zamieszkania w zakładanej perspektywie planistycznej, biorąc pod uwagę prognozowaną depopulację gminy.

7.5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Możliwość finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, wynika przede wszystkim z uzyskiwanych dochodów.

Na przestrzeni ostatnich lat odnotowano wzrost wydatków inwestycyjnych gminy Połczyn-Zdrój w zakresie transportu i łączności oraz gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia jej rozwoju społeczno-gospodarczego (tab. 7.5.1.).



Tab. 7.5.1. Wydatki majątkowe inwestycyjne w latach 2008-2013

Kategoria wydatków	2008	2013
Transport i łączność	499 770,01 zł	1 203 767,78 zł
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	585 558,73 zł	399 060,35 zł

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

Wskazać należy, że zadania z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Połczyn-Zdrój zostały scedowane na spółkę Regionalne Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie. Miasto i Gmina Połczyn Zdrój posiada w chwili obecnej 28 347 udziałów w spółce o łącznej wartości 14 173 500 zł, co stanowi 10,31% wysokości udziałów.

Zatwierdzona uchwałą nr III/16/2014 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 17 grudnia 2014 r. aktualizacja Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata – dla gminy Połczyn-Zdrój zakłada dalszy rozwój sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy. Zakładana rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej stworzy warunki do inwestowania na terenach dotychczas nieuźbrojonych, natomiast renowacja sieci kanalizacyjnej spowoduje ograniczenie szkód ekologicznych, jakie wywołują nieszczelne sieci kanalizacji sanitarnej.

Powyższe uwarunkowania wskazują na systematyczny wzrost potencjału inwestycyjnego gminy, pozwalający na dalsze wyposażanie poszczególnych miejscowości w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną. W celu minimalizacji kosztów po stronie samorządu gminy w pierwszej kolejności należy wyznaczać nowe tereny w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej, przede wszystkim sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, posiadające dogodną dostępność komunikacyjną, w tym środkami transportu publicznego, oraz gwarantujące właściwą obsługę mieszkańców w zakresie dostępności do usług publicznych. Przygotowanie nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie powinno być poprzedzone prognozą skutków finansowych sporządzaną na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która określi bilans dochodów i wydatków wynikających z określonego obszaru.

7.6. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

7.6.1. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę

Zapotrzebowanie na nową zabudowę określono na podstawie przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy dla poszczególnych kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę, z uwzględnieniem kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów wynikających z dotychczasowych dokumentów planistycznych odzwierciedlających zapotrzebowanie na nową zabudowę, w oparciu o poniższe założenia:

Miasto Połczyn-Zdrój

1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 10% powierzchni użytkowej istniejącej zabudowy na podstawie analizy zagospodarowania centrum miasta i możliwości wprowadzenia nowej zabudowy uzupełniającej;
2. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 25% powierzchni użytkowej istniejącej zabudowy na podstawie analizy dotychczasowego wzrostu średniej powierzchni użytkowej mieszkań biorąc pod uwagę dalszą poprawę warunków mieszkaniowych w wyniku wzrostu dochodów ludności, prognozowane możliwości finansowe gminy oraz dobrą dostępność do infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i społecznej;



3. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 18% powierzchni użytkowej istniejącej zabudowy na podstawie analizy dotychczasowego wzrostu średniej powierzchni użytkowej mieszkań biorąc pod uwagę dalszą poprawę warunków mieszkaniowych w wyniku wzrostu dochodów ludności, prognozowane możliwości finansowe gminy oraz dobrą dostępność do infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i społecznej;
4. Dla **terenów zabudowy usługowej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 44% powierzchni użytkowej istniejącej zabudowy na podstawie analizy dotychczasowego rozwoju funkcji usługowej, w tym w szczególności usług turystyki, biorąc pod uwagę uzdrowiskowy charakter miasta stwarzający szansę dla rozwoju społeczno-gospodarczego, a także na podstawie wzrostu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla której konieczne będzie wprowadzenie odpowiedniego wyposażenia usługowego, w tym dla realizacji usług publicznych;
5. Dla **usług sportu i rekreacji** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 48% powierzchni użytkowej istniejącej zabudowy biorąc pod uwagę uzdrowiskowy charakter miasta wymagający rozwoju funkcji towarzyszących – obiektów sportowych i rekreacyjnych – zwiększających atrakcyjność turystyczną obszaru;
6. Dla **terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 33% powierzchni użytkowej istniejącej zabudowy na podstawie analizy dotychczasowego rozwoju funkcji produkcyjnych, biorąc pod uwagę konieczność wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych jako oferty dla istniejących i nowych inwestorów.

Gmina Połczyn-Zdrój

1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 26% powierzchni użytkowej istniejącej zabudowy na podstawie analizy dotychczasowego wzrostu średniej powierzchni użytkowej mieszkań biorąc pod uwagę dalszą poprawę warunków mieszkaniowych w wyniku wzrostu dochodów ludności oraz prognozowane możliwości finansowe gminy w zakresie niezbędnego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i społecznej;
2. Dla **terenów zabudowy zagrodowej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 25% powierzchni użytkowej istniejącej zabudowy na podstawie analizy dotychczasowego wzrostu średniej powierzchni użytkowej mieszkań biorąc pod uwagę stopniowe przekształcanie zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową;
3. Dla **terenów zabudowy usługowej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 28% powierzchni użytkowej istniejącej zabudowy na podstawie analizy dotychczasowego rozwoju funkcji usługowej, w tym w szczególności usług turystyki, biorąc pod uwagę uzdrowiskowy i rekreacyjno-wypoczynkowy charakter gminy stwarzający szansę dla rozwoju społeczno-gospodarczego, a także na podstawie wzrostu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla której konieczne będzie wprowadzenie odpowiedniego wyposażenia usługowego, w tym realizacji usług publicznych;
4. Dla **usług sportu i rekreacji** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 150% powierzchni użytkowej istniejącej zabudowy biorąc pod uwagę uzdrowiskowy i rekreacyjno-wypoczynkowy charakter gminy wymagający rozwoju funkcji towarzyszących – obiektów sportowych i rekreacyjnych – zwiększających atrakcyjność turystyczną obszaru;
5. Dla **terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 43% powierzchni użytkowej istniejącej zabudowy na podstawie analizy dotychczasowego rozwoju funkcji produkcyjnych, biorąc pod uwagę konieczność wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych jako oferty dla istniejących i nowych inwestorów;



6. Dla terenów obsługi gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej nie wskazuje się wzrostu zapotrzebowania na nową zabudowę z uwzględnieniem modernizacji istniejących obiektów obsługi gospodarki rolnej.

Dla określenia maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto perspektywę 30 lat oraz niepewność procesów rozwojowych poprzez zwiększenie zapotrzebowania o 30% w stosunku do powyższych założeń sformułowanych na podstawie wyników analiz.

Tab. 7.6.1.1. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę [w powierzchni użytkowej w m²]

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Symbol	Miasto Połczyn-Zdrój	Gmina Połczyn-Zdrój
Tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej	MM	4 227	0
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	194 395	236 355
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW	69 237	0
Tereny zabudowy zagrodowej	RM	0	618 099
Tereny zabudowy usługowej	U/UT/UZ	300 611	544 012
Tereny usług sportu i rekreacji	US	4 784	18 658
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	P	79 242	214 647
Tereny obsługi gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej	RU	0	0
Suma		652 496	1 631 771
			2 284 267

Źródło: opracowanie własne

7.6.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Chłonność obszarów, rozumianych jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, określono na podstawie analizy zagospodarowania i zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach istniejących jednostek osadniczych. Poniżej przedstawiono chłonność obszarów dla lokalizacji nowej zabudowy określoną w powierzchni użytkowej zabudowy według poszczególnych kategorii zabudowy.

Miasto Połczyn-Zdrój

Dla oszacowania chłonności terenów miasta Połczyn-Zdrój przyjęto, iż cały obszar w granicach administracyjnych stanowi zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną.

Tab. 7.6.2.1. Chłonność obszarów miejscowości na obszarze miasta [w powierzchni użytkowej w m²]

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia użytkowa
Tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej	4 227
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	194 395
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	69 237
Tereny zabudowy usługowej	300 611
Tereny usług sportu i rekreacji	4 784
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	79 242
Suma	652 496

Źródło: opracowanie własne



Gmina Połczyn-Zdrój

Chłonność miejscowości położonych na obszarze gminy Połczyn-Zdrój oszacowano wyłącznie dla wsi charakteryzujących się zwarto strukturą funkcjonalno-przestrzenną. W analizie nie uwzględniono miejscowości o zabudowie rozproszonej.

Ze względu na istniejący charakter terenów zainwestowanych chłonność obszarów oszacowano według podziału na dwie kategorie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej przy założeniu lokalizowania nowych terenów przeznaczonych pod określony typ zainwestowania w sąsiedztwie terenów istniejących o tej samej funkcji. Dla pozostałych kategorii terenów (tereny zabudowy usługowej, tereny usług sportu i rekreacji, tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz tereny obsługi gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej) istniejący charakter zainwestowania brak jest możliwości wyznaczenia nowych terenów dla lokalizacji zabudowy w ramach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Tab. 7.6.2.2. Chłonność obszarów miejscowości na obszarze gminy [w powierzchni użytkowej w m²]

Miejscowość	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zabudowy zagrodowej
Bolkowo	170	770
Borkowo	313	0
Borucino	0	1 400
Bronowo	0	6 913
Brusno	800	0
Buślarki	293	0
Buślary	0	7 805
Czarnkowie	1 350	0
Dziwogóra	600	9 100
Gaworkowo	63	10 938
Gawroniec	0	5 950
Kocury	0	0
Kołacz	750	10 518
Kołaczyk	698	4 375
Lipno	0	0
Łęgi	0	6 125
Łężek	605	3 063
Łośnica	0	1 050
Międzyborze	0	0
Nowe Ludzicko	125	2 135
Nowe Resko	1 050	1 750
Ogartowo	1 450	0
Ogrodno	0	16 380
Ostre Brdo	88	4 148
Półczyńska	525	2 538
Popielewko	0	0
Popielewo	0	7 525
Przyrowo	1 110	0
Radło	100	22 488
Sucha	0	4 025
Szeligowo	0	17 098
Toporzyk	888	14 263



Tychówko	80	525
Wardyn Górny	0	41 143
Zaborze	213	0
Zajązkowo	1 085	0
Zajązkówko	0	0
Suma	12 353	202 020
		214 373

Źródło: opracowanie własne

7.6.3. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Chłonność obszarów, rozumianych jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, określono na podstawie analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach istniejących jednostek osadniczych.

Miasto Połczyn-Zdrój

Dla terenów miasta Połczyn-Zdrój przyjęto, iż cały obszar w granicach administracyjnych stanowi zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną, a tym samym obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie obejmują innych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Gmina Połczyn-Zdrój

Poniżej przedstawiono chłonność obszarów dla lokalizacji nowej zabudowy określoną w powierzchni użytkowej zabudowy według poszczególnych kategorii zabudowy.

Tab. 7.6.3.1. Chłonność obszarów w planach miejscowych [w powierzchni użytkowej w m²]

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia użytkowa
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	27 621
Tereny zabudowy zagrodowej	40 086
Tereny zabudowy usługowej	311 172
Tereny usług sportu i rekreacji	10 517
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	56 893
Suma	446 289

Źródło: opracowanie własne

7.6.4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów położonych na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę ma na celu wykazanie priorytetów w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. W poniższych tabelach przedstawiono uzyskane wyniki przeprowadzonej analizy.



Tab. 7.6.4.1. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów na terenie miasta Polczyn-Zdrój [w powierzchni użytkowej w m²]

Kategoria terenu przeznaczanego pod zabudowę	Zapotrzebowanie na nową zabudowę	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	Porównanie
Tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej	4 227	4 227	0	0
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	194 395	194 395	0	0
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	69 237	69 237	0	0
Tereny zabudowy zagrodowej	0	0	0	0
Tereny zabudowy usługowej	300 611	300 611	0	0
Tereny usług sportu i rekreacji	4 784	4 784	0	0
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	79 242	79 242	0	0
Tereny obsługi gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej	0	0	0	0
Suma	652 496	652 496	0	0

Źródło: opracowanie własne

Tab. 7.6.4.2. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów na terenie gminy Polczyn-Zdrój [w powierzchni użytkowej w m²]

Kategoria terenu przeznaczanego pod zabudowę	Zapotrzebowanie na nową zabudowę	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	Porównanie
Tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej	0	0	0	0
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	236 355	12 353	27 621	196 381
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0	0	0	0
Tereny zabudowy zagrodowej	618 099	202 020	40 086	375 993
Tereny zabudowy usługowej	544 012	0	155 586	388 426
Tereny usług sportu i rekreacji	18 658	0	10 517	8 141
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	214 647	0	56 893	157 754
Tereny obsługi gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej	0	0	0	0
Suma	1 631 771	214 373	290 703	1 126 695

Źródło: opracowanie własne



Na podstawie przeprowadzonej analizy formułuje się następujące wytyczne do określania kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Miasto Połczyn-Zdrój

Dla terenów miasta Połczyn-Zdrój maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nową zabudowę należy kształtować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach administracyjnych miasta.

Gmina Połczyn-Zdrój

Dla terenów gminy Połczyn-Zdrój maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy:

- nową zabudowę w pierwszej kolejności należy kształtować na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę;
- dla realizacji pełnego zapotrzebowania dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

7.7. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, determinowane będą poziomem uzyskiwanych dochodów. Rozwój nowych terenów inwestycyjnych zwiększy wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

W poniższych tabelach przedstawiono prognozowane dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości po zrealizowaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie 30 lat.

Tab. 7.7.1. Prognozowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości na terenie miasta Połczyn-Zdrój

Kategoria terenu przeznaczanego pod zabudowę	Powierzchnia gruntów [m ²]	Powierzchnia użytkowa[m ²]	Podatek od nieruchomości (grunt)	Podatek od nieruchomości (powierzchnia użytkowa)
Tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej	5 284	4 227	1 796,56 zł	2 958,90 zł
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	971 975	194 395	330 471,50 zł	136 076,50 zł
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	86 546	69 237	29 425,64 zł	48 465,90 zł
Tereny zabudowy zagrodowej	0	0	0,00 zł	0,00 zł
Tereny zabudowy usługowej	1 002 035	300 611	340 691,90 zł	210 427,70 zł
Tereny usług sportu i rekreacji	47 836	4 784	16 264,24 zł	3 348,80 zł
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	226 406	79 242	76 978,04 zł	55 469,40 zł
Tereny obsługi gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej	0	0	0,00 zł	0,00 zł
Suma	2 340 082	652 496	795 627,88 zł	456 747,20 zł

Źródło: opracowanie własne



Tab. 7.7.2. Prognozowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości na terenie gminy Połczyn-Zdrój

Kategoria terenu przeznaczanego pod zabudowę	Powierzchnia gruntów [m ²]	Powierzchnia użytkowa[m ²]	Podatek od nieruchomości (grunt)	Podatek od nieruchomości (powierzchnia użytkowa)
Tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej	0	0	0,00 zł	0,00 zł
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4 727 103	236 355	1 607 215,02 zł	165 448,50 zł
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0	0	0,00 zł	0,00 zł
Tereny zabudowy zagrodowej	1 765 998	618 099	600 439,32 zł	432 669,51 zł
Tereny zabudowy usługowej	1 813 373	544 012	616 546,82 zł	380 808,40 zł
Tereny usług sportu i rekreacji	186 581	18 658	63 437,54 zł	13 060,67 zł
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	613 276	214 647	208 513,84 zł	150 252,62 zł
Tereny obsługi gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej	0	0	0,00 zł	0,00 zł
Suma	9106331	1631771	3 096 152,54 zł	1 142 239,70 zł

Źródło: opracowanie własne

Uruchamianie przez gminę nowych terenów mieszkaniowych wiąże się z koniecznością rozbudowy infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz doprowadzeniem do tych terenów dróg publicznych wraz z siecią kanalizacji deszczowej. Realizacja infrastruktury następować będzie w okresie najbliższych kilkudziesięciu lat i odbywać się będzie etapowo, biorąc również pod uwagę priorytetowość określonych terenów. Finansowanie ww. działań może nastąpić również poprzez pozyskanie różnego rodzaju dotacji, a w przypadku niedoboru środków finansowych budżetu istnieje możliwość zaciągania kredytów.

7.8. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz poza tymi obszarami

Potrzeby inwestycyjne gminy Połczyn-Zdrój wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy przedstawiono w podziale na trzy kategorie:

- 1) obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej,
- 2) obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione powyżej,
- 3) obszarów pozostałych.

W analizie uwzględniono potrzeby inwestycyjne związane z realizacją infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Ze względu na ogólny charakter niniejszej analizy oraz oparcie jej na przyjętych założeniach, brak jest możliwości prawidłowego oszacowania potrzeb związanych z realizacją infrastruktury społecznej. Zakłada się, iż realizacja infrastruktury społecznej będzie uzależniona od faktycznego zapotrzebowania na usługi publiczne (m.in. szkoły, przedszkola, ośrodki opieki społecznej itd.) na danych terenach.

Lokalizacja nowej zabudowy na obszarze miasta Połczyn-Zdrój będzie wymagała budowy ok. 19,5 km nowych dróg i tyle samo metrów bieżących infrastruktury technicznej (tab. 7.8.1).



Tab. 7.8.1. Zapotrzebowanie na infrastrukturę na terenie miasta Połczyn-Zdrój

Kategoria terenu przeznaczanego pod zabudowę	Powierzchnia gruntów [m ²]	Powierzchnia użytkowa[m ²]	Długość nowych dróg [km]	Długość nowej infrastruktury technicznej [km]
Tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej	5 284	4 227	0,0	0,0
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	971 975	194 395	8,1	8,1
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	86 546	69 237	0,7	0,0
Tereny zabudowy zagrodowej	0	0	0,0	0,0
Tereny zabudowy usługowej	1 002 035	300 611	8,4	8,4
Tereny usług sportu i rekreacji	47 836	4 784	0,4	0,4
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	226 406	79 242	1,9	1,9
Tereny obsługi gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej	0	0	0,0	0,0
Suma	2 340 082	652 496	19,5	19,5

Źródło: opracowanie własne

Największy obciążeniem dla budżetu gminy będzie budowa dróg, przy czym realizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej będzie odbywała się stopniowo wraz z rozwojem zabudowy na poszczególnych obszarach.

Prognozowane koszty realizacji dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tab. 7.8.2. Prognozowane koszty budowy dróg publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na terenie miasta Połczyn-Zdrój

Kategoria planowanych inwestycji	Drogi publiczne	Sieć wodociągowa	Sieć kanalizacji sanitarnej	Sieć kanalizacji deszczowej
Prognozowane koszty	21 450 752 zł	5 226 000 zł	11 174 000 zł	20 069 000 zł

Źródło: opracowanie własne

Realizacja potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej na obszarach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na terenie gminy nie pociąga za sobą realizacji nowej infrastruktury technicznej i drogowej (tab. 7.8.3). Powyższe wynika, z faktu, że ww. zabudowa stanowić będzie uzupełnienie obecnej, na terenach już wyposażonych w infrastrukturę techniczną oraz posiadających dostęp do dróg publicznych.

Tab. 7.8.3. Zapotrzebowanie na infrastrukturę obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej na terenie gminy Połczyn-Zdrój

Kategoria terenu przeznaczanego pod zabudowę	Powierzchnia gruntów [m ²]	Powierzchnia użytkowa[m ²]	Długość nowych dróg [km]	Długość nowej infrastruktury technicznej [km]
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	247 050	12 353	0	0
Tereny zabudowy zagrodowej	577 200	20 2020	0	0
Suma	824 250	214 373	0	0

Źródło: opracowanie własne



Lokalizacja nowej zabudowy na obszarach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego będzie wymagała budowy ok. 16,4 km nowych dróg i tyle samo metrów bieżących infrastruktury technicznej (tab. 7.8.4).

Tab. 7.8.4. Zapotrzebowanie na infrastrukturę obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę na terenie gminy Połczyn-Zdrój

Kategoria terenu przeznaczanego pod zabudowę	Powierzchnia gruntów [m ²]	Powierzchnia użytkowa[m ²]	Długość nowych dróg [km]	Długość nowej infrastruktury technicznej [km]
Tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej	0	0	0,0	0,0
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	552 429	27 621	4,6	4,6
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0	0	0,0	0,0
Tereny zabudowy zagrodowej	114 530	40 086	1,0	1,0
Tereny zabudowy usługowej	1 036 567	311 172	8,6	8,6
Tereny usług sportu i rekreacji	162 551	56 893	1,4	1,4
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	105 173	10 517	0,9	0,9
Tereny obsługi gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej	0	0	0,0	0,0
Suma	1 971 250	446 289	16,4	16,4

Źródło: opracowanie własne

Realizacja inwestycji zostanie rozłożona w okresie 30 lat i będzie przebiegać etapowo, w zależności od stopnia zainwestowania poszczególnych terenów.

Prognozowane koszty realizacji dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tab. 7.8.5. Prognozowane koszty budowy dróg publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę na terenie gminy Połczyn-Zdrój

Kategoria planowanych inwestycji	Drogi publiczne	Sieć wodociągowa	Sieć kanalizacji sanitarnej	Sieć kanalizacji deszczowej
Prognozowane koszty	18 040 000 zł	4 395 000 zł	9 397 000 zł	17 400 000 zł

Źródło: opracowanie własne

Na terenach pozostałych, niewymienionych powyżej, na których planowana jest nowa zabudowa, zaistnieje konieczność realizacji ok. 56,9 km dróg publicznych oraz 56,9 km sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (tab. 7.8.6). Na tych terenach nie przewiduje się realizacji sieci kanalizacji deszczowej.



Tab. 7.8.6. Zapotrzebowanie na infrastrukturę pozostałych obszarów na terenie gminy Połczyn-Zdrój

Kategoria terenu przeznaczanego pod zabudowę	Powierzchnia gruntów [m ²]	Powierzchnia użytkowa[m ²]	Długość nowych dróg [km]	Długość nowej infrastruktury technicznej [km]
Tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej	0	0	0,0	0,0
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3 927 620	196 381	32,7	32,7
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0	0	0,0	0,0
Tereny zabudowy zagrodowej	1 074 265	375 993	9,0	9,0
Tereny zabudowy usługowej	1 294 752	388 426	10,8	10,8
Tereny usług sportu i rekreacji	450 725	157 754	3,8	3,8
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	81 410	8 141	0,7	0,7
Tereny obsługi gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej	0	0	0,0	0,0
Suma	6 828 772	1 126 695	56,9	56,9

Źródło: opracowanie własne

Jak wspomniano powyżej budowa dróg oraz realizacja infrastruktury technicznej następować będzie w miarę zabudowy wolnych terenów w okresie prognozowanych 30 lat.

Tab. 7.8.7. Prognozowane koszty budowy dróg publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej pozostałych obszarów na terenie gminy Połczyn-Zdrój

Kategoria planowanych inwestycji	Drogi publiczne	Sieć wodociągowa	Sieć kanalizacji sanitarnej	Sieć kanalizacji deszczowej
Prognozowane koszty	56 900 000 zł	15 249 000 zł	32 604 000 zł	0 zł

Źródło: opracowanie własne

Powyższa analiza wykazała, że łączny koszt związany z budową dróg publicznych i infrastruktury technicznej, na którą składają się sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej wyniesie ok. 212 523 652 zł, co przy założonym średnim poziomie wydatków inwestycyjnych na poziomie 7,2 mln zł rocznie, pozwala założyć, że inwestycje w tym zakresie zostaną zrealizowane.

W związku z powyższym nie ma konieczności weryfikacji zapotrzebowania na nową zabudowę w celu jego dostosowania do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej. Przedstawione potrzeby inwestycyjne przy założonych wskaźnikach, nie przekraczają możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

7.9. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój

Potrzeby rozwoju miasta i gminy Połczyn-Zdrój uwidocznione zostały przede wszystkim w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 29 maja 1996 r. Zaktualizowana Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój została opracowana na lata 1999-2008 i jest głównym dokumentem programowym.



W Strategii rozwoju miasta i gminy przyjęto następujące misje rozwoju:

- Połczyn-Zdrój staje się europejskim kurortem dzięki zrównoważonemu rozwojowi funkcji uzdrowiskowo-turystycznej miasta i gminy,
- Połczyn-Zdrój oferuje bogactwo usług służących poprawie zdrowia i kondycji fizycznej oraz twórczemu wykorzystaniu czasu wolnego,
- Mieszkańcy miasta i gminy Połczyn-Zdrój są zadowoleni z poziomu życia zbliżającego się do standardów unii Europejskiej.

Nadrzędny cel strategii brzmi: „Kompleksowe wykorzystanie środowiska tworzy silną pozycję konkurencyjną Połczyna-Zdroju na rynku usług uzdrowiskowych i turystycznych”.

W strategii określone zostały cele główne i przypisane im cele szczegółowe.

Cel główny I – potencjał uzdrowiska jest optymalnie wykorzystany.

Cele szczegółowe:

1. Status prawny i organizacja „Uzdrowiska Połczyn” S.A. są dostosowane do potrzeb.
2. Połczyn-Zdrój ma produkt markowy i konkurencyjną ofertę w zakresie turystyki uzdrowiskowej.
3. Prowadzony jest wspólny marketing gminy i przedsiębiorstw działających na jej terenie.
4. Połczyn-Zdrój ma wygląd i charakter kurortu.

Cel główny II – wspierana jest przedsiębiorczość i rozwija się kapitał społeczny.

Cele szczegółowe:

1. Funkcjonuje system wspierania przedsiębiorczości.
2. Jakość i zasobność kapitału społecznego miasta i gminy Połczyn-Zdrój odpowiada potrzebom.
3. Urząd Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój działa jak przedsiębiorstwo usługowe współzarządzające rozwojem miasta i gminy.
4. Miasto i gmina Połczyn-Zdrój przygotowane jest do korzystania z funduszy pomocowych.
5. Cyklicznie odbywają się „seminaria połczyńskie” i „warsztaty idei” poświęcone sprawom rozwoju gminy.

Cel główny III – stworzone są warunki do wielofunkcyjnego rozwoju wsi.

Cele szczegółowe:

1. Wzrasta ilość miejsc pracy poza rolnictwem.
2. Infrastruktura wsi odpowiada potrzebom.
3. Wdrażane są opłacalne kierunki produkcji rolnej.
4. Działają organizacje rolników.
5. Wzrasta poziom edukacji na wsi.
6. Lasy wykorzystywane są efektywnie i zgodnie z zasadami ekologii.

Cel główny IV – turystyka współtworzy produkt markowy Połczyna-Zdroju.

Cele szczegółowe:

1. Połczyn-Zdrój ma atrakcje turystyczne w skali regionalnej, ogólnokrajowej i europejskiej.
2. Stan bazy turystycznej miast i gminy Połczyn-Zdrój jest zadowalający.
3. W mieście i gminie Połczyn-Zdrój jest czysto i bezpiecznie.
4. Miasto i gmina Połczyn-Zdrój oraz „Uzdrowisko Połczyn” S.A. mają wspólną strategię marketingową w zakresie turystyki.
5. Miasto i gmina Połczyn-Zdrój ma ofertę w zakresie turystyki specjalistycznej.



8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Według rejestru gruntów ogólna powierzchnia ewidencyjna miasta Połczyn-Zdrój wynosi 721 ha, natomiast obszaru wiejskiego – 33 724 ha.

Struktura własności gruntów na obszarze miasta według grup rejestrowych przedstawia się następująco:

- 1) grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste – 13 ha (1,80%), w tym:
 - grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa – 2 ha,
 - grunty w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych z wyłączeniem gruntów Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – 10 ha,
 - grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd – 1 ha;
- 2) grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste – 49 ha (6,80%), w tym:
 - grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych – 2 ha,
 - grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób prawnych – 38 ha;
- 3) grunty gminne z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste – 373 ha (51,73%), w tym:
 - grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd – 370 ha,
 - grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym – 1 ha,
 - pozostałe grunty gminne – 2 ha;
- 4) grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste – 73 ha (10,12%), w tym:
 - grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych – 18 ha,
 - grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób prawnych – 1 ha,
 - grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych – 7 ha,
 - grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób – 47 ha;
- 5) grunty stanowiące własność samorządowych osób prawnych oraz grunty, których właściciele są nieznanymi – 1 ha (0,14%), w tym:
 - grunty, które są własnością gminnych osób prawnych oraz grunty, których właściciele są nieznanymi – 1 ha;
- 6) grunty osób fizycznych – 175 ha (24,27%), w tym:
 - grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych – 102 ha,
 - grunty osób fizycznych niewchodzące w skład gospodarstw rolnych – 73 ha;
- 7) grunty spółdzielni – 1 ha (0,14%);
- 8) grunty kościołów i związków wyznaniowych – 1 ha (0,14%);
- 9) grunty powiatów – 15 ha (2,08%), w tym:
 - grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd – 5 ha,
 - grunty powiatów przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których właściciele nie są znani – 10 ha;
- 10) grunty województw – 13 ha (1,80%), w tym:
 - grunty wchodzące w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd – 6 ha,
 - grunty wojewódzkie przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których właściciele nie są znani – 7 ha;
- 11) grunty spółek prawa handlowego – 7 ha (0,97%).



Struktura własności gruntów na obszarze wiejskim według grup rejestrowych przedstawia się następująco:

- 1) grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste – 17 527 ha (51,97%), w tym:
 - grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa – 4 547 ha,
 - grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – 12 637 ha,
 - grunty w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych z wyłączeniem gruntów Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – 277 ha,
 - grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd – 45 ha,
 - pozostałe grunty Skarbu Państwa – 21 ha;
- 2) grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste – 132 ha (0,39%), w tym:
 - grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych – 17 ha,
 - grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób prawnych – 114 ha,
 - grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób – 1 ha;
- 3) grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych – 1 ha (0,00%);
- 4) grunty gminne z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste – 604 ha (1,79%), w tym:
 - grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd – 598 ha,
 - grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym – 5 ha,
 - pozostałe grunty gminne – 1 ha;
- 5) grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste – 3 ha (0,01%), w tym:
 - grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych – 3 ha;
- 6) grunty osób fizycznych – 12 228 ha (36,26%), w tym:
 - grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych – 11 827 ha,
 - grunty osób fizycznych niewchodzące w skład gospodarstw rolnych – 401 ha;
- 7) grunty spółdzielni – 9 ha (0,03%);
- 8) grunty kościołów i związków wyznaniowych – 75 ha (0,22%);
- 9) grunty powiatów – 136 ha (0,40%), w tym:
 - grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd – 8 ha,
 - grunty powiatów przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których właściciele nie są znani – 128 ha;
- 10) grunty województw – 142 ha (0,42%), w tym:
 - grunty wchodzące w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd – 129 ha,
 - grunty wojewódzkie przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których właściciele nie są znani – 13 ha;
- 11) grunty spółek prawa handlowego – 2 867 ha (8,50%).

9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów Natura 2000 przedstawiono na podstawie Standardowych Formularzy Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Charakterystyka pozostałych form ochrony przyrody została zaczerpnięta z „Waloryzacji przyrodniczej Gminy Połczyn-Zdrój” opracowanej przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.



9.1. Obszary Natura 2000

Natura 2000 jest przyjętym przez Unię Europejską systemem ochrony wybranych elementów przyrody, najważniejszych z punktu widzenia całej Europy. System ten nie ma zastępować systemów krajowych, ale je uzupełniać - dawać merytoryczne podstawy do zachowania dziedzictwa przyrodniczego w skali kontynentu. Polega on na wybraniu (według określonych kryteriów) a następnie skutecznym ochronieniu określonych obszarów. Podstawę do wybierania i chronienia obszarów zaliczanych do systemu Natura 2000 stanowią dwie istniejące wcześniej, dyrektywy europejskie (tj. akty prawne wiążące rządy państw Unii): tzw. Dyrektywa Ptasia i Dyrektywa Habitatowa.

Zgodnie z tekstem Dyrektywy Siedliskowej UE, NATURA 2000 to spójna Europejska Sieć Ekologiczna obejmująca:

- specjalne obszary ochrony (SOO) tworzone dla ochrony:- siedlisk naturalnych,- siedlisk gatunków roślin i zwierząt,
- obszary specjalnej ochrony (OSO) tworzone w ramach Dyrektywy Ptasiej dla ochrony siedlisk ptaków.

W ramach ochrony siedlisk północna część gminy została objęta ochroną w ramach obszaru PLH320007 „Dorzecze Parsęty”, a południowa – w ramach obszaru PLH320039 „Jeziora Czaplinskie”. Specjalną ochroną ptaków objęto południową część gminy w ramach obszaru PLB320019 „Ostoja Drawska”.

Obszar Natura 2000 PLH320007 „Dorzecze Parsęty”

Dorzecze Parsęty obejmuje szereg ważnych siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Łącznie zidentyfikowano ich 25, tworzących mozaikę i pokrywających ponad 50 % powierzchni obszaru. Często są to siedliska bardzo rzadkie bądź unikatowe w skali kraju i Europy. Wiele z nich jest ważnym biotopem dla cennej fauny, która podlega ochronie na podstawie konwencji międzynarodowych. Stwierdzono tu występowanie 13 gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Przedmiotem ochrony obszaru są następujące siedliska przyrodnicze: 1310 Śródlądowe błotniste solniska z solirodem (*Salicornion ramosissimae*), 1340 Śródlądowe słone łąki, pastwiska i szuwały (*Glauco-Puccinietalia* część – zbiorowiska śródlądowe), 3110 Jeziora lobeliowe, 3150 Starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 3160 Naturalne dystroficzne zbiorniki wodne, 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis*, 3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri p.p.* i *Bidention p.p.*, 4010 Wilgotne wrzosowiska z wrzosem bagiennym (*Ericion tetralix*), 4030 Suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Pohlio-Callunion*, *Calluno-Arctostaphyilion*), 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), 6410 Zmienne-wilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 6430 Ziołorośla górskie (*Adennostylin alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), 7120 Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*), 7150 Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*, 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*), 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*), 9160 Grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*), 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*), 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum* i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe), 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

Wśród zwierząt stanowiących przedmiot ochrony wyróżniono natomiast następujące gatunki: Kumak nizinny (*Bombina bombina*), Bóbr europejski (*Castor fiber*), Koza pospolita (*Cobitis taenia*), Głowacz białopłetwy (*Cottus gobio*), Minóg rzeczny (*Lampetra fluviatilis*), Minóg strumieniowy (*Lampetra planeri*),



wydra (*Lutra lutra*), Pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*), Minóg morski (*Petromyzon marines*) i Łosoś szlachetny (*Salmo salar*).

Na szczególną uwagę i podkreślenie zasługuje:

- rzeka i jej liczne dopływy posiadają najlepsze w Polsce, a może w Europie, warunki dla tarła łososi, co zapewnia utrzymanie naturalnej populacji tego gatunku w naszym kraju; ponadto naturalny charakter rzeki i jej dopływów zapewnia tarło dla innych ryb łososiowatych: troci wędrowniej, pstrąga potokowego i lipienia (zachowanie takiego stanu wymaga zakazu budowania nowych przegród na rzece, natomiast istniejące, jeśli nie zostaną rozebrane, muszą być wyposażone w bardzo dobrze działające przepławki),
- obecność w rzece innych gatunków ryb (poza łososiowatymi) cennych przyrodniczo i gospodarczo: licznej populacji strzelby potokowej, certy - gatunku wędrownego i węgorza pochodzenia naturalnego, który dociera do Parsęty z odległych atlantyckich miejsc rozrodu;
- jako cenny obszar dla rozrodu wydry,
- rozległe połacie różnego typu lasów łągowych w obrębie dolin rzecznych i na obszarze zagłębień dennomorenowych,
- jedno z większych koncentracji zjawisk źródłkowych na Pomorzu oraz duże zróżnicowanie wielu innych typów mokradeł, zwłaszcza torfowisk,
- malowniczy krajobrazowo przełomowy odcinek rzeki Parsęty pomiędzy Starym Dębem, Osówkiem i Byszynem oraz głębokie wąwozy i strome jary rzeki Perznicy, Trzebiegoszczy i Łozicy,
- jako ważny obszar dla zachowania w Polsce naturalnej populacji złoci pochwowatej *Gagea spathacea* i kokoryczy drobnej *Corydalis pumila*, czy grążela drobnego *Nuphar pumila*,
- jedyne na Pomorzu stanowisko śledziennicy naprzeciwnolistnej *Chrysosplenium oppositifolium* w dolinie Dębnicy,
- liczne i bardzo dobrze zachowane biotopy dla ptaków drapieżnych: orlika krzykliwego, błotniaka stawowego, kani rudej, bielika, puchacza, czy sowa błotna oraz dla ptaków związanych z obszarami wodno-błotnymi: bociana białego, bociana czarnego, zimorodka, sieweczki rzecznej, kulika wielkiego, czy żurawia; ponadto Parsęta to ważny obszar dla zimowania ptaków wodno-błotnych na Pomorzu.

Prowadzi się tu „Program restytucji łososia, troci, certy i jesiotra w Polsce”, a rzeka Parsęta został a włączona do potencjalnych rzek łososiowych (Salmon River Inventory) w ramach międzynarodowego programu SALMON ACTION PLAN 1997- 2010 prowadzonego przez Międzynarodową Komisję Rybołówstwa Morza Bałtyckiego (International Baltic Sea Fisheries Commission) i HELCOM; oraz międzynarodowy program „Zintegrowany System Zarządzania i Ochrony Terenów Podmokłych i Zalewowych w Dorzeczu Parsęty”, którego celem jest wypracowanie systemu zarządzania przyrzecznymi terenami podmokłymi dla ochrony bioróżnorodności w krajobrazie wiejskim, odtworzenie terenów podmokłych dla zwiększenia bioróżnorodności, zmniejszenia ryzyka powodzi w dolnej części dorzecza oraz ochrony przed zanieczyszczeniem biogenami pochodzenia rolniczego; Dolina Radwi i jej dopływy to również interesujący obszar pod względem krajobrazowym, geomorfologicznym i kulturowym, w szczególności na ochronę zasługują:

- wyjątkowo dobrze zachowane podmokłe łąki eutroficzne i kalcyfilne,
- wąwozy i jary oraz liczne źródła niewapienne,
- torfowiska źródłkowe w dolinie Chocieli – „zawieszane” na zboczach wzniesień kemowych i zasilane wodami podziemnymi należą do największych tego typu obiektów na Pomorzu, ich pokłady martwicy wapiennej (tufu źródłkowego) przekraczają miąższość 7 m, a twory te można obserwować na powierzchni w postaci scementowanych „bloków skalnych”,
- miejsca bytowania, rozrodu i wędrówek ryb łososiowatych oraz wielu innych grup kręgowców i bezkręgowców,
- malowniczy krajobraz jeziora Kwiecko i Pradoliny Pomorskiej z licznymi dolinkami denudacyjnymi oraz krajobraz zbiorników zaporowych – Rosnowo i Hajka,
- liczne obiekty kulturowe, jak: grodziska słowiańskie, kamiennie-ceglane mosty łukowe, stare



młyny, dawne systemy hydrotechniczne (tarany hydrauliczne), kapliczki i inne.

Jest to naturalny korytarz ekologicznym o znaczeniu lokalnym i regionalnym i ważne miejsce wypoczynku i rekreacji. Do istotnych zagrożeń w Dorzeczu Parsęty należy:

- tamy na rzece i dopływach – wciąż proponowane są różne projekty zabudowy hydrotechnicznej Parsęty dla celów przeciwpowodziowych lub projekty zabudowy hydroelektrycznej oraz mniejsze zbiorniki retencyjne czy stawy rybne na dopływach,
- funkcjonowanie starego systemu melioracyjnego, za pomocą którego wciąż odwadnianych jest wiele mokradel; zaniechanie wypasu oraz zarzucenie koszenia łąk świeżych i łąk podmokłych oraz torfowisk.

Obszar Natura 2000 PLB320019 „Ostoja Drawska”

Obszar obejmuje część Pojezierza Drawskiego z ponad 50 jeziorami (10% pow. terenu), reprezentującymi wszystkie typy jezior. Teren został ukształtowany w wyniku działalności lądolodu podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Pozostałościami tej działalności są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, liczne jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Jeziora należą do najgłębszych w Polsce (Drawsko - 79,7 m). Największe to Drawsko (powierzchnia 1872 ha), Siecino, Żerdno, Komorze i Wilczkowo. Mają one urozmaiconą linię brzegową, na niektórych są wyspy. Brzegi jezior są wysokie, porośnięte lasem, głównie łęgami i buczyną, lub niskie, z roślinnością przybrzeżną.

Lasy pokrywają ok. 25% terenu. Dominują tu bory, duże powierzchnie zajmują drzewostany bukowe, dębowe. Rzeźba terenu jest zróżnicowana, z licznymi wąwozami, parowami, niewielkimi, bezodpływowymi zbiornikami wodnymi, bagnami i torfowiskami. Największą rzeką jest Drawa, mająca tu swoje źródła. Swój początek biorą tutaj także inne rzeki, jak: Dębica, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Znaczna część obszaru jest użytkowana rolniczo.

Występują co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Bardzo ważna ostoja dla kilku gatunków ptaków drapieżnych. W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 3% populacji lęgowej (C6) puchacza (PCK), co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bielik (PCK), błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), orlik krzykliwy (PCK), trzmielojad, czapla siwa, gągoł, krakwa; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują bąk (PCK) i bocian biały.

Przedmiotem ochrony obszaru są następujące gatunki ptaków: Brodziec piskliwy (*Actitis hypoleucos*), Włochatka zwyczajna (*Aegolius funereus*), Zimorodek (*Alcedo atthis*), Cyraneczka (*Anas crecca*), Krakwa (*Anas strepera*), Gęgawa (*Anser anser*), Orlik krzykliwy (*Aquila Pomarina*), Czapla siwa (*Ardea cinerea*), Cyranka (*Anas querquedula*), Bąk (*Botaurus stellaris*), Puchacz (*Bubo Bubo*), Gągoł (*Bucephala clangula*), Lelek (*Caprimulgus europaeus*), Rybitwa czarna (*Chlidonias niger*), Bocian biały (*Ciconia ciconia*), Bocian czarny (*Ciconia nigra*), Błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), Błotniak łąkowy (*Circus pygargus*), Siniak (*Columba oenas*), Derkacz zwyczajny (*Crex crex*), Łabędź krzykliwy (*Cygnus cygnus*), Łabędź niemy (*Cygnus olor*), Dzieciół czarny (*Dryocopus martusi*), Muchołówka mała (*Ficedula parva*), Łyska *Fulica atra*), Kszyk (*Gallinago gallinago*), Kokoszka (*Gallinula chloropus*), Żuraw (*Grus grus*), Bielik (*Haliaeetus albicilla*), Bączek (*Ixobrychus minutus*), Nurogęś (*Mergus merganser*), Kania czarna (*Milvus migrans*), Kania ruda (*Milvus milvus*), Rybołów (*Pandion haliaetus*), Trzmielojad zwyczajny (*Pernis apivorus*), Kormoran (*Phalacrocorax carbo sinensis*), Perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*), Perkoz rdzawoszyi (*Podicepsgriseus*), Kropiatka (*Porzana porzana*), Wodnik (*Rallus aquaticus*), Słonka (*Scolopax rusticola*), Perkozek (*Tachybaptus ruficollis*) i Samotnik (*Tringa ochropus*).

Na terenie obszaru szczególnie cenna jest dolina Drawy, która wraz z dopływami odgrywa bardzo ważną rolę łącznika między obszarami koncentracji cennej flory w urozmaiconym krajobrazie polodowcowym. Jej źródła znajdują się w rezerwacie Dolina Pięciu Jezior. Wody tych jezior są zasobne w wapń, na dnie zbiorników odkłada się kreda jeziorna, która podściela zładowiałe odcinki doliny między kolejnymi jeziorami. Dna jezior porastają łąki ramienicowe. Osobliwością są dobrze zachowane jeziora lobeliowe. Bardzo bogata jest także flora mchów, reprezentowana aż przez 274 gatunki, z których 30 uznano za zagrożone w Polsce. Do bardzo wartościowych zbiorowisk należą torfowiska, szczególnie wysokie, występujące na wododziałach oraz torfowiska przejściowe.



Ostoja charakteryzuje się bogactwem i różnorodnością flory i fauny. Na jej terenie występują 742 gatunki roślin naczyniowych, spośród których 28 objętych jest całkowitą ochroną gatunkową, a 14 ochroną częściową. Spotyka się tu gatunki charakterystyczne dla roślinności atlantyckiej, arktycznej, borealnej, górskiej oraz ciepłolubne. Wody zasiedla 36 gatunków ryb i 1 gatunek kręgloustnych, w tym 5 gatunków objętych ochroną prawną. Występuje tu 12 płazów i 5 gatunków gadów oraz 41 gatunków ssaków.

Na obszarze Natura 2000 należy przestrzegać ustaleń Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2674).

Obszar Natura 2000 PLH320039 „Jeziora Czaplinskie”

Obszar obejmuje najcenniejszy przyrodniczo i krajobrazowo fragment Pojezierza Drawskiego. Jego rzeźba została ukształtowana w wyniku działalności lądolodu, podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Pozostałościami tej działalności są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, liczne jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Na terenie ostoi zlokalizowanych jest 47 jezior (zajmujących ok. 10% pow. terenu), reprezentujących większość wyróżnianych w Polsce typów jezior.

Jeziora mają urozmaiconą linię brzegową, na niektórych z nich są wyspy. Brzegi jezior są wysokie, porośnięte lasem, głównie łęgami i buczyną, lub niskie, z pasem roślinności przybrzeżnej. W obszarze znajduje się największe jezioro Pojezierza - Drawsko (powierzchnia 1872 ha, maksymalna głębokość 79,7 m). Jest ono drugim pod względem głębokości jeziorem w Polsce, stanowi główny węzeł ekologiczny ostoi. Największą rzeką obszaru jest Drawa, mająca na jego terenie swoje źródła. Swoją początek biorą tutaj także inne rzeki, jak: Dębica, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Lasy pokrywają ponad 35% terenu. Spośród nich ponad połowę stanowią tzw. lasy ochronne. Blisko 50% obszaru ostoi jest użytkowana rolniczo.

Na terenie ostoi szczególnie cenna jest dolina Drawy, która wraz z dopływami odgrywa bardzo ważną rolę łącznika między obszarami koncentracji cennej flory w urozmaiconym krajobrazie polodowcowym.

Jej źródła znajdują się w rezerwacie Dolina Pięciu Jezior. Wody tych jezior są zasobne w wapń, na dnie zbiorników odkłada się kreda jeziorna, która podściela zwałowiały odcinki doliny między kolejnymi jeziorami. Dna jezior porośnięte są przez łąki ramienicowe. Osobliwością obszaru są dobrze zachowane jeziora lobeliowe. Do bardzo wartościowych zbiorowisk należą również torfowiska, szczególnie wysokie, występujące na wododziałach oraz torfowiska przejściowe. Łącznie stwierdzono tu występowanie 18 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Ostoja charakteryzuje się bogactwem i różnorodnością flory i fauny. Na jej terenie występuje blisko 750 gatunków roślin naczyniowych, spośród których 28 objętych jest całkowitą ochroną gatunkową, a 14 ochroną częściową. Spotyka się tu gatunki charakterystyczne dla roślinności atlantyckiej, arktycznej, borealnej, górskiej oraz ciepłolubne. Bardzo bogata jest też flora mchów, reprezentowana aż przez 274 gatunki, z których 30 uznano za zagrożone w Polsce. Wody zasiedla 36 gatunków ryb i 1 gatunek kręgloustnych, w tym 5 gatunków objętych ochroną prawną. Występuje tu 12 płazów i 5 gatunków gadów oraz 41 gatunków ssaków. Spośród tych wszystkich gatunków, 10 gatunków roślin i zwierząt znajduje się w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Awifauna liczy 148 gatunków lęgowych. Spośród gatunków zagrożonych wyginięciem gniazdują tu: bielik, orlik krzykliwy, kania ruda, bociana czarna i bocian biały. Jest to ważna ptasia ostoja o randze krajowej K011.

Przedmiotem ochrony obszaru są następujące siedliska przyrodnicze: 3110 Jeziora lobeliowe, 3140 Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic Charetea (jeziora ramienicowe), 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, 3160 Naturalne dystroficzne zbiorniki wodne, 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*), 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7110 Torfowiska



wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), 7120 Torfowiska wysokie zdegradowane zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), 7150 Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*, 7210 Torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*), 7220 Źródlika wapienne ze zbiorowiskami *Cratoneurion commutati*, 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*), 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*), 9160 Grań subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*), 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum* i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe), 91F0 Łęgi dębowo-wiązowojesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

Wśród zwierząt stanowiących przedmiot ochrony wyróżniono natomiast następujące gatunki: Kumak nizinny (*Bombina bombina*), Bóbr europejski (*Castor fiber*), Koza (*Cobitis taenia*), Widłoząb zielony (*Dicranum viride*), Wydra (*Lutra lutra*), Piskorz (*Misgurnus fossilis*), Nocek duży (*Myotis myotis*), Traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), Skójką gruboskorupowa (*Unio crassus*).

W związku z ideą sieci Natura 2000 w przypadku przeznaczenia nowych terenów pod lokalizację inwestycji o znaczącym oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze obszar gminy należy rozpatrywać szerzej, aniżeli w ujęciu lokalizacji konkretnych terenów w granicach obszarów chronionych. Konieczna wydaje się także ocena potencjalnego oddziaływania na obszary otaczające gminę.

Na obszarze Natura 2000 należy przestrzegać ustaleń Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Czaplineckie PLH320039 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1920).

9.2. Drawski Park Krajobrazowy

Drawski Park Krajobrazowy obejmuje południowo-środkową część gminy Połczyn-Zdrój. Został on utworzony w celu ochrony najcenniejszego pod względem przyrodniczym, kulturowym, historycznym i krajobrazowym fragmentu Pojezierza Drawskiego, a jego powołanie nastąpiło w wyniku Uchwały Nr XVI/49/79 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 1979 r. (Dziennik Urzędowy WRN w Koszalinie z 1979 r. nr 6, poz. 13). Powyższa uchwała została zmieniona poprzez Rozporządzenie Nr 10/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 17 lipca 1995 w sprawie dostosowania statusu prawnego Drawskiego Parku Krajobrazowego do wymagań ustawy o ochronie przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 22, poz. 121 z 22 sierpnia 1995 r.) oraz Rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 15/2005 r. z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego.

Powierzchnia parku wynosi 41430 ha, a otuliny 22212 ha, z tego na terenie gminy i miasta Połczyn-Zdrój obejmuje obszar 11920 ha, a otuliny 987,9 ha. Park leży na terenie sześciu gmin: Barwice, Borne Sulinowo, Czaplinek, Ostrowice, Połczyn-Zdrój i Złocieniec. Najbardziej istotnym elementem wpływającym na krajobraz parku jest ukształtowanie terenu będące wynikiem działalności lodowca, głównie zlodowacenia bałtyckiego. W północnej części parku na obszarze gminy Połczyn-Zdrój występują wały moreny czołowej, często przecinanej licznymi jarami.

Obszar parku położony jest w zlewni rzeki Gwdy, będącej dopływem Noteci. Północna część Parku leży w zlewni rzeki Dębnicy.

Park charakteryzuje krajobraz polodowcowy obfitujący we wzniesienia morenowe oraz powstałe w dolinach rzek parowy i wąwozy. Liczne tu występują ekosystemy źródliskowe, mokradła, torfowiska i naturalne fitocenozy leśne oraz związana z nimi charakterystyczna flora i fauna.

Na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego należy przestrzegać zakazów i obsetępstw od zakazów wprowadzonych Uchwałą Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie „Drawskiego Parku Krajobrazowego” (Dz. Urz. Woj. Zach z 2014 r. poz. 2919).



Tab. 9.2.1. Drawski Park Krajobrazowy

Forma ochrony i nazwa	Drawski Park Krajobrazowy
Symbol na mapie	DPK
Podstawa prawna	Powołany na podstawie Uchwały nr XVI/49/79 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dn. 24 kwietnia 1979 r., Dz. Urz. WRN w Koszalinie nr 6 poz. 13 z 1979 r. Rozporządzenie Wojewody Koszalińskiego nr 10/95 z 17.07.1995 r. w sprawie dostosowania statusu prawnego Drawskiego Parku Krajobrazowego do wymagań ustawy o ochronie przyrody (Dz. Urz. Woj. Kosz. nr22, poz. 121); Rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego z 30.03.1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez, m.in., Wojewodę Koszalińskiego dotyczących różnych spraw, w tym ochrony przyrody, a obowiązujących na obszarze województwa zachodnio - pomorskiego: uchwała nr 10/46/75 - wyżej wymieniona (Dz. Urz. Woj. Zach. nr 7, poz. 71 - ochrona przyrody punkt 3 i 7).
Lokalizacja	DPK na terenie gminy obejmuje południową i środkową część gminy, jego granice oparte są na północy o drogę Połczyn-Zdrój - Ogartowo, zajmuje całą południową i wschodnią część gminy; granica zachodnia przebiega od miejscowości Zajączkówek poprzez Zajączkowo, Toporzyk, aż do Gawronca obejmując niewielki północny teren wybrzeży jeziora Siecino.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie i ochrona charakterystycznego środowiska przyrodniczego Pojezierza Drawskiego, w tym głównie lokalnego krajobrazu, znacznych obszarów leśnych (kwaśne i żyzne lasy bukowe), ekosystemów źródłiskowych, mszarnych i torfowisk niskich z ich bogatą i charakterystyczną szatą roślinną i fauną (stanowiska gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych) oraz ciekawym ukształtowaniem powierzchni. Ponadto stworzenie warunków do właściwego i racjonalnego wykorzystania terenów dla celów naukowo-dydaktycznych i turystyki krajoznawczej.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	W granicach Parku leżą najcenniejsze pod względem przyrodniczym i krajobrazowym fragmenty Pojezierza Drawskiego o wyjątkowo zróżnicowanej konfiguracji terenu - naturalny krajobraz polodowcowy z dużą ilością jezior i cieków wodnych położonych w zagłębieniach i dolinach terenowych, obszar o dużych deniwelacjach; wiele osobliwości florystycznych, w tym: tojad pstry, storczyk szerokolistny, wawrzynek wilczełyko, rosziczka długolistna, rosziczka pośrednia, rosziczka okrągłolistna, kruszczyk szerokolistny, wrzosiec bagienny, bluszcz pospolity, widłak wroniec, bagno zwyczajne, lilia złotogłów, widłak jałowcowaty, grązeł żółty, grzybień biały, grzybień północny, podkolan biały, podkolan zielonawy, cis pospolity i in.; unikalne w pełni wykształcone zbiorowiska roślinne o charakterystycznym składzie gatunkowym, m. in.: zwarte skupienia moczarki kanadyjskiej, zbiorowiska z dominacją żabiścieku lub osoki, zbiorowiska z dominującą rdęstnicą pływającą, zespół lilii wodnych, zbiorowiska z dominacją grzybienia północnego, szuwar turzycy nitkowatej, szuwar turzycy dzióbkowatej, zbiorowiska dolinkowe w kompleksie regeneracyjnym torfowisk wysokich typu atlantyckiego i bałtyckiego, niskie szuwaraki przygiełki białej w dolinkach i obniżeniach na torfowiskach mszarnych, torfowiska wysokie z udziałem wrzośca bagiennego, mezo - oligotroficzny mszar dywanowy z wełnianką wąskolistną, kwaśna buczyna górską, kwaśna buczyna niżowa, żyzna buczyna niżowa typu „pomorskiego”, subatlantycki nizinny las dębowo - grabowy i in.; bogata fauna, wiele gatunków rzadkich i chronionych, np. żmija zygzakowata, ropuchy: zielona i paskówka, derkacz, orlik krzykliwy, puchacz, wydra.
Ocena walorów	Obszar o dużym stopniu naturalności i nienaruszonej fizjonomii oraz szacie roślinnej związanej z krajobrazem polodowcowym; stanowiska roślin górskich, elementów borealnych i atlantyckich; bogactwo świata zwierząt; obecność prawie 50 jezior i wielu cieków wodnych; obszar o znaczeniu ponadregionalnym o niepowtarzalnych walorach przyrodniczo - turystycznych.
Dyrektywa siedliskowa	Widłak jałowcowaty, oligomezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łakami ramienic; naturalne starorzecza i inne eutroficzne zbiorniki wodne ramienic; naturalne dystroficzne zbiorniki wodne; wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym; zmiennowilgotne łąki trzęślicowe; niżowe łąki użytkowane ekstensywnie; torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą; torfowiska przejściowe i trzęsawiska; obniżenia dolinkowe i pła mszarne; torfowiska nakredowe; źródłiska; mokre łąki użytkowane ekstensywnie; kwaśne i żyzne buczyny; grądy subatlantyckie; dąbrowy acidofilne i acidofilne lasy brzoźowo - dębowe; bory i lasy bagienne; łągi i olszyny; łągi dębowo - wiązowe - jesionowe. Ze zwierząt objętych tą konwencją występują: traszka grzebieniasta, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha zielona i paskówka, rzekotka drzewna, żaby: jeziorkowa, moczarowa, wodna, śmieszka, żmija zygzakowata, wydra.
Dyrektywa ptasia	Występują tu gatunki ujęte w załącznikach tej Dyrektywy, będące przedmiotem jej szczególnej troski: łabędź niemy, żuraw, derkacz, przepiórka, kszyc, bocian biały, błotniak stawowy, bąk, gągoł, krakwa, płaskonos, cyraneczka, gegawa, kania ruda, orlik krzykliwy, bielik, puchacz.
Konwencja Berneńska	Występują tu gatunki ujęte w załącznikach tej Konwencji, będące przedmiotem jej szczególnej troski: traszka grzebieniasta, traszka zwyczajna, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropuchy: szara, zielona i paskówka, rzekotka drzewna, żaby: jeziorkowa, moczarowa, wodna, śmieszka, trawna, żmija zygzakowata, zaskroniec zwyczajny, kobuz, pustułka, błotniak stawowy, bielik, kania ruda, orlik krzykliwy, puchacz, bocian biały, łabędź niemy, płaskonos, krakwa, cyraneczka, gągoł, gegawa, derkacz, przepiórka, żuraw, brodziec piskliwy, samotnik, sieweczka rzeczna, kszyc, perkoz rdzawoszyi, czapla siwa, pliszka górską, srokosz, bąk, wydra.



Konwekcja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Procesy urbanizacji; przekształcanie naturalnych siedlisk na tereny zurbanizowane; masowy rozwój turystyki, sportu i rekreacji; niekontrolowany rozwój infrastruktury związanej z turystyką; procesy eutrofizacji i zanieczyszczenia środowiska zrzutami ścieków i odpadami antropogenicznymi, osuszanie terenów podmokłych lub nadmierne podnoszenie poziomu wody (zanik kolonii śmieszki), zarzucenie ekstensywnej gospodarki łąkarskiej.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Budowa oczyszczalni ścieków oraz rozbudowa kanalizacji, zwłaszcza na terenach wiejskich; utrzymywanie odpowiednich stosunków wodnych na obszarach cennych faunistycznie; przywrócenie ekstensywnej gospodarki łąkarskiej i pastwiskowej na dawnych użytkach zielonych; nie regulowanie koryt rzecznych; nie budowanie (także domów letniskowych) w bezpośrednim sąsiedztwie brzegów zbiorników wodnych.
Uwagi	W ramach części DPK leżącej na obszarze gminy Połczyn-Zdrój znajdują się dwa istniejące rezerwy przyrody - Torfowisko Toporzyk (w otulinie) i Dolina Pięciu Jezior, a także powołano liczne użytki ekologiczne w samym Parku lub jego otulinie, a utworzenie dalszych jest planowane. Ponadto zaplanowano utworzenie, na wspomnianym terenie, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (tylko pewne ich części leżą w połczyńskim fragmencie DPK). Opracowano „Plan ochrony Drawskiego Parku Krajobrazowego” (proj. gen. Schwichtenberg 1999), który nie został jednak jeszcze zatwierdzony; zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie przyrody (z 1991 roku z późniejszymi zmianami) plan przygotowano na 20 lat.

Źródło: „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

9.3. Obszary chronionego krajobrazu

Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” obejmuje całe Pojezierze Drawskie oraz fragment Pojezierza Szczecineckiego. Obszar ten stanowi praktycznie otulinę Drawskiego Parku Krajobrazowego. OChK „Pojezierze Drawskie” obejmuje swoim zasięgiem południową część powiatu świdwińskiego przy samej granicy z powiatem drawskim (gmina Brzeźno).

Obszar Chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” powołano uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie Nr X/46/75 z dnia 17 listopada 1975 r. Aktualnie obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. (Dz. Urz. z 2009 r. Nr 66, poz. 1804), zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/408/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. z 2010 r. Nr 10, poz. 196).

Celem obszaru chronionego krajobrazu jest zachowanie charakterystycznego środowiska przyrodniczego, w tym głównie lokalnego krajobrazu. Do ochrony walorów należy zaliczyć obszar o dużym stopniu naturalności i nienaruszalności fizjonomii i szacie roślinnej związanej z krajobrazem polodowcowym. Występują tu gatunki ujęte w załącznikach do Dyrektywy Ptasiej, będącej przedmiotem szczególnej troski: łabędź niemy, żuraw, derkacz, jarząbek, przepiórka, bocian biały, błotniak stawowy, cyraneczka, gęgawa, kania ruda, orlik krzykliwy, bielik i puchacz.

W granicach gminy Połczyn-Zdrój istnieje znaczna część Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, który jest najstarszą formą ochrony krajobrazu na Pojezierzu Drawskim.

OChK „Pojezierze Drawskie”, o łącznej powierzchni 58,081 km² obejmuje swoimi granicami prawie całe Pojezierze Drawskie oraz fragment Pojezierza Szczecineckiego. Obszar ten stanowi praktycznie otulinę DPK chociaż w północno - wschodniej części gminy Połczyn-Zdrój granica obszaru przebiega w obrębie terytorium DPK. O walorach tego OChK decyduje wał moreny czołowej poprzecinany dorzeczem rzeki Drawy oraz unikalny obszar źródłiskowy rzeki Parsęty. W efekcie obszar ten odznacza się dużymi różnicami w niwelacjach terenu i występowaniem niezwykle urozmaiconych różnych form krajobrazowych.

Charakterystycznym elementem są, duże powierzchniowo, jeziora polodowcowe, mszary i bory bagienne na torfowiskach, jeziora bezwapienne z roślinnością lobeliową oraz naturalne lasy bukowe, wśród których wyróżnia się żyzna buczyna pomorska. OChK „Pojezierze Drawskie” obejmuje swoim zasięgiem tylko niewielki areal położony w środkowo południowej części gminy. Granicę wschodnią stanowi droga biegnąca z Połczyna-Zdroju w kierunku południowo wschodnim do miejscowości Kluczewo. Granica zachodnia pokrywa się na terenie gminy z granicami DPK i tylko w północno-zachodniej części obszar DPK wychodzi poza terytorium OChK. W tej części granicę obszaru chronionego krajobrazu stanowi droga łącząca Połczyn-Zdrój z miejscowością Toporzyk.



Na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” należy przestrzegać zakazów i obsetępstw od zakazów wprowadzonych Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach z 2014 r. poz. 1637).

Tab. 9.3.1. Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”

Forma ochrony i nazwa	Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”
Symbol na mapie	OCHK-1
Podstawa prawna	Uchwała nr X/46/75 z dnia 17 listopada 1975 r. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie; (Dz. Urz. nr 9, poz. 49) w sprawie stref chronionego krajobrazu.
Lokalizacja	Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” był pierwszą w województwie koszalińskim przestrzenną formą ochrony walorów krajobrazowych. Ten OCHK dał podwaliny pod późniejszy DPK, który w dużej mierze powstał na bazie tego OCHK. Obejmuje on zachodnią część Pojezierza Drawskiego, w tym pozostałą część gminy Ostrowice leżącą poza obszarem DPK.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie i ochrona charakterystycznego środowiska przyrodniczego Pojezierza Drawskiego, w tym głównie lokalnego krajobrazu, znacznych obszarów leśnych (kwaśne i żyzne lasy bukowe), ekosystemów źródłiskowych, mszarnych i torfowisk niskich z ich bogatą i charakterystyczną szatą roślinną i fauną (stanowiska gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych) oraz ciekawe ukształtowanie powierzchni. Ponadto stworzenie warunków do właściwego i racjonalnego wykorzystania terenów dla celów naukowo-dydaktycznych i turystyki krajoznawczej.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	W OCHK podobnie jak na obszarze DPK leżą najcenniejsze pod względem przyrodniczym i krajobrazowym fragmenty Pojezierza Drawskiego o wyjątkowo zróżnicowanej konfiguracji terenu - naturalny krajobraz polodowcowy z dużą ilością jezior i cieków wodnych położonych w zagłębieniach i dolinach terenowych, obszar o dużych deniwelacjach; wiele osobliwości florystycznych, w tym: tojad pstry, storczyk szerokolistny, wawrzynek wilczyłyko, rosiczka długolistna, rosiczka pośrednia, rosiczka okrągłolistna, kruszczyk szerokolistny, wrzosiec bagienny, bluszcz pospolity, widłak wroniec, bagno zwyczajne, lilia złotogłów, widłak jałowcowaty, grąźel żółty, grzybień biały, grzybień północny, podkolan biały, podkolan zielonawy, cis pospolity i in.; unikalne w pełni wykształcone zbiorowiska roślinne o charakterystycznym składzie gatunkowym, m. in.: zwarte skupienia moczarki kanadyjskiej, zbiorowiska z dominacją żabiścieku lub osoki, zbiorowiska z dominującą rdestnicą pływającą, zespół lilii wodnych, zbiorowiska z dominacją grzybilnia północnego, szuwar turzycy nitkowatej, szuwar turzycy dzióbkowatej, zbiorowiska dolinkowe w kompleksie regeneracyjnym torfowisk wysokich typu atlantyckiego i bałtyckiego, niskie szuwaraki przygiełki białej w dolinkach i obniżeniach na torfowiskach mszarnych, torfowiska wysokie z udziałem wrzośca bagiennego, mezo - oligotroficzny mszar dywanowy z wełnianką wąskolistną, kwaśna buczyna górską, kwaśna buczyna niżowa, żyzna buczyna niżowa typu „pomorskiego”, subatlantycki nizinny las dębowo - grabowy i in.; bogata fauna, wiele gatunków rzadkich i chronionych np. żmija zygzakowata, ropuchy: zielona i paskówka, derkacz, orlik krzykliwy, puchacz, wydra.
Ocena walorów	Obszar o dużym stopniu naturalności i nienaruszonej fizjonomii i szacie roślinnej związanej z krajobrazem polodowcowym; stanowiska roślin górskich, elementów borealnych i atlantyckich; obszar o znaczeniu ponadregionalnym; teren o wysokich wartościach rekreacyjnych i wypoczynkowych.
Dyrektywa siedliskowa	Widłak jałowcowaty, oligomezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic; naturalne starorzecza i inne eutroficzne zbiorniki wodne ramienic; naturalne dystroficzne zbiorniki wodne; wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym; zmiennowilgotne łąki trzęślicowe; niżowe łąki użytkowane ekstensywnie; torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą; torfowiska przejściowe i trzęsawiska; obniżenia dolinkowe i pła mszarne; torfowiska nakredowe; źródłiska; mokre łąki użytkowane ekstensywnie; kwaśne i żyzne buczyny; grądy subatlantyckie; dąbrowy acidofilne i acidofilne lasy brzoźowo - dębowe; bory i lasy bagienne; łągi i olszyny; łągi dębowo - wiązowo - jesionowe. Ze zwierząt objętych tą konwencją występują: żmija zygzakowata, traszka grzebieniasta, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha zielona i paskówka, żaby: jeziorkowa, moczarowa, wodna, śmieszka.
Dyrektywa ptasia	Występują tu gatunki ujęte w załącznikach tej Dyrektywy, będące przedmiotem jej szczególnej troski: łabędź niemy, żuraw, derkacz, jarząbek, przepiórka, kszczyk, bocian biały, błotniak stawowy, bąk, gągoł, krakwa, cyraneczka, gęgawa, kania ruda, orlik krzykliwy, bielik, puchacz.



Konwencja Berneńska	Występują tu gatunki ujęte w załącznikach tej Konwencji, będące przedmiotem jej szczególnej troski: traszka grzebieniasta, traszka zwyczajna, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha szara, zielona i paskówka, rzekotka drzewna, żaby: jeziorkowa, moczarowa, wodna, śmieszka i trawna, żmija zygzakowata, zaskroniec zwyczajny, błotniak stawowy, bielik, kania ruda, orlik krzykliwy, puchacz, bocian biały, łabędź niemy, płaskonos, krakwa, cyraneczka, gągoł, gęgawa, derkacz, przepiórka, jarząbek, żuraw, samotnik, sieweczka rzeczna, kszyc, perkoz rdzawoszyi, czapla siwa, pliszka górska, srokosz, bąk, wydra.
Konwekcja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Procesy urbanizacji; przekształcanie naturalnych siedlisk na tereny zurbanizowane; masowy rozwój turystyki, sportu i rekreacji; niekontrolowany rozwój infrastruktury związanej z turystyką; procesy eutrofizacji i zanieczyszczenia środowiska zrzutami ścieków i odpadami antropogenicznymi, osuszanie terenów podmokłych lub nadmierne podnoszenie poziomu wody (zanik kolonii śmieszki), zarzucenie ekstensywnej gospodarki łąkarskiej.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Ograniczyć małe inwestycje urbanistyczne na rzecz ośrodków o wysokim standardzie z pełną infrastrukturą zabezpieczająca środowisko przyrodnicze (oczyszczanie ścieków, utylizacja odpadów itp.); włączyć do sieci obiektów prawnie chronionych nowozaprojektowane formy rezerwatów, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych.

Źródło: „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

9.4. Rezerwaty przyrody

Rezerwaty tworzy się dla ochrony wyjątkowych walorów: zachowania szaty roślinnej, chronionych gatunków roślin, gatunków fauny oraz walorów krajobrazowych.

Rezerwat przyrody „Torfowisko Toporzyk”

Jego celem jest zachowanie naturalnych fitocenoz charakterystycznych dla torfowiska wysokiego. Rezerwat przyrody położony jest w Nadleśnictwie Połczyn-Zdrój o obszarze 43,07 ha.

Na obszarze rezerwatu przyrody „Torfowisko Toporzyk” należy przestrzegać zakazów wynikających z art. 15 ustawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) oraz wskazań zawartych w Rozporządzeniu Nr 55/2007 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 8 października 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Torfowisko Toporzyk” (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 105, poz. 1803).

Tab. 9.4.1. Rezerwat przyrody „Torfowisko Toporzyk”

Forma ochrony i nazwa	Rezerwat przyrody „Torfowisko Toporzyk”
Symbol na mapie	R-1
Podstawa prawna	Zarządzenie MOŚZNiL z dn. 12.12.1996 r., Monitor Polski nr 75, poz. 692 z roku 1996.
Lokalizacja	Oddział 181 a-c, 182 obręb Połczyn, Nadl. Połczyn-Zdrój.
Przedmiot i cel ochrony	Ciąg sukcesyjny naturalnych fitocenoz charakterystycznych dla torfowiska wysokiego; siedliska i zbiorowiska roślinne objęte ochroną krajową i Dyrektywą Siedliskową; stanowisko roślin chronionych i rzadkich; ostoja zwierzyny.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Torfowisko wysokie z różnorodnymi siedliskami, z licznymi rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin naczyniowych: rosiczka pośrednia, rosiczka długolistna, rosiczka okrągłolistna, wrzosiec bagienny, widłak jałowcowaty, bagno zwyczajne, borówka bagienna, modrzewnica zwyczajna, kruszyna pospolita, trzęślica, przygiełka biała, czermień błotna, turzyca nitkowata, bobrek trójlistkowy i in.; bogata flora mchów zarówno brunatnych jak i torfowców w tym: <i>Aulacomnium palustre</i> , <i>Scorpidium scorpioides</i> , <i>Climacium dendroides</i> , <i>Polytrichum commune</i> f. <i>uliginosi</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Sphagnum teres</i> , <i>S.papillosum</i> , <i>S.auriculatum</i> f. <i>inundatum</i> , <i>S. riparium</i> ; zbiorowiska charakterystyczne dla ekosystemów torfowisk wysokich i synuzji torfowych oraz karierów, w tym: bór bagienny o runie zdominowanym przez torfowce, z udziałem krzewinek wrzosowatych, subatlantycki nizinny las dębowo - grabowy, zbiorowiska płytkich zbiorników dystroficznych na podłożu torfowym: z panującym pływaczem drobnym i pływaczem średnim, z udziałem jeżogłówki najmniejszej, zbiorowisko torfowcowe z dominacją situ drobnego, niskoturzycowe, bogate w mszaki zbiorowisko łąk bagiennych z panującą przygiełką białą, mezo- oligotroficzny mszar dywanowy z wełnianką wąskolistną, szuwar turzycy nitkowatej, mszar kępkowo - dolinkowy bez sosny, torfowisko wysokie z udziałem wrzośca bagiennego.
Ocena walorów	Stanowiska niezmiernie rzadkich i chronionych gatunków roślin oraz zbiorowisk roślinnych Dyrektywy Siedliskowej Unii Europejskiej i krajowych siedlisk chronionych; dobrze zachowany ciąg sukcesyjny fitocenoz ekosystemu torfowiska wysokiego; procesy regeneracyjne na terenach poeksploatacyjnych torfu; obiekt o znaczeniu ponadregionalnym.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

Dyrektywa siedliskowa	Widłak jałowcowaty, naturalne dystroficzne zbiorniki wodne: zbiorowisko z udziałem jeżogłówki najmniejszej, z panującym pływaczem drobnym i pływaczem średnim; torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą; z udziałem wrzośca bagiennego; mszar kępkowo - dolinkowy bez sosny; mezo- oligotroficzny mszar dywanowy z wełnianką wąskolistną; zbiorowisko z panującą przygielką białą; torfowiska przejściowe: szuwar turzycy nitkowatej; obniżenia dolinkowe i pla mszarne: mszar dywanowy z wełnianką wąskolistną, niskie szuwaraki przygielki białej; subatlantycki nizinny las dębowo - grabowy.
Dyrektywa ptasia	Na terenie rezerwatu stwierdzono tylko jeden gatunek objęty tą dyrektywą - żurawia.
Konwencja Berneńska	Stwierdzono występowanie żurawia i samotnika.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych; procesy eutrofizacji; ingerencja antropogeniczna w ekosystem.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Opracować plan ochrony rezerwatu; dokonać weryfikacji aktualnej szaty roślinnej; określić przekształcenia.

Źródło: „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

Rezerwat przyrody „Dolina Pięciu Jezior”

Rezerwat ten położony jest na wschód od miejscowości Czarnkowie, gmina Połczyn-Zdrój. Jego powierzchnia wynosi 228,78 ha. Przedmiotem i celem ochrony jest zachowanie form morfologicznych Pojezierza Drawskiego z kompleksem różnych ekosystemów: jeziornych, torfowiskowych, leśnych, naturalnych i półnaturalnych oraz ochrona licznych gatunków rzadkich, ginących i objętych ochroną gatunków.

Na obszarze rezerwatu przyrody „Dolina Pięciu Jezior” należy przestrzegać zakazów wynikających z art. 15 ustawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) oraz wskazań zawartych w Zarządzeniu Nr 41/2010 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 15 grudnia 2010 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Dolina Pięciu Jezior” (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2011 r. Nr 3 poz. 51), zmienionego Zarządzeniem Nr 6/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 8 czerwca 2012 r.

Tab. 9.4.2. Rezerwat przyrody „Dolina Pięciu Jezior”

Forma ochrony i nazwa	Rezerwat przyrody „Dolina Pięciu Jezior”
Symbol na mapie	R-2
Podstawa prawna	Zarządzenie MOŚNiL z dn. 29.12.1987 r., Monitor Polski nr 5, poz. 47 z roku 1987.
Lokalizacja	Przy drodze Połczyn-Zdrój - Czaplunek, na wschód od miejscowości Czarnkowie.
Przedmiot i cel ochrony	Rezerwat krajobrazowy; zachowanie form morfologicznych Pojezierza Drawskiego z kompleksem różnych ekosystemów: jeziornych, torfowiskowych, leśnych naturalnych i półnaturalnych; ochrona licznych gatunków rzadkich, ginących i objętych ochroną gatunkową.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Rezerwat o pow. 228,78 ha; głęboka dolina polodowcowa długości ok. 4 km i ciąg niewielkich rynnowych jezior (Jeziora: Krzywe, Krąg, Długie, Głębokie, Małe) połączonych ekosystemem źródłowym rzeki Drawy; stanowiska gatunków: grązel żółty, grzybień biały, wawrzynek wilczełyko, storczyk szerokolistny, nasięźrał pospolity, marzanka wonna, przylaszczka pospolita i in. Ważnym elementem krajobrazu jest kompleks lasów bukowych typu „pomorskiego”.
Ocena walorów	Oprócz walorów krajobrazowych, na które składają się geomorfologia i roślinność, omawiany rezerwat ma także określoną wartość dla fauny (głównie ichtiofauny, a w mniejszym stopniu dla herpeto- i awifauny) oraz turystyki kwalifikowanej - wędkarstwa. Obiekt o znaczeniu ponadregionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Naturalne eutroficzne zbiorniki wodne: zespół lili wodnych, zbiorowisko z rdestnicą pływającą, zbiorowisko z dominacją zabiścieku lub osoki, zespół spirodeli wielokorzeniowej, zbiorowisko rzęs: drobnej i trójrowkowej; łągi jesionowo - olchowe; kwaśne buczyny: górskie i niżowe; żyzne buczyny niżowe typu „pomorskiego”; torfowiska alkalitroficzne. Ze zwierząt występują: wydra, rzekotka drzewna, żaba jeziorkowa, żaba moczarowa, żaba wodna.
Dyrektywa ptasia	Z ptaków objętych tą dyrektywą stwierdzono jedynie łabędzia niemego.
Konwencja Berneńska	Występują tu gatunki ujęte w załącznikach tej Konwencji, będące przedmiotem jej szczególnej troski: traszka zwyczajna, ropucha szara, rzekotka drzewna, żaby: jeziorkowa, moczarowa, wodna, trawna, łabędź niemy, brodziec piskliwy, samotnik, wydra.



Konwekcja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Eutrofizacja i zmiana chemizmu wody (niebezpieczne zwłaszcza dla ryb i płazów); nasilenie ruchu kołowego na drodze łączącej Połczyn-Zdrój i Czaplinek, co prawdopodobnie było przyczyną wycofania się z tamtych jezior lęgowych ptaków wodno-błotnych (zwłaszcza po modernizacji drogi, którą teraz jeździ wiele tirów); parkowanie samochodów na drogach leśnych; niszczenie roślinności powodowane przez wędkarzy; niewłaściwa gospodarka leśna zrębowa; przekształcenia zbiorowisk roślinnych na skutek zmiany formy użytkowania.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Opracować nowy plan ochrony rezerwatu, powstrzymać eutrofizację.

Źródło: „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

Powyższe rezerwaty zostały powołane Zarządzeniami MOŚZNiL z dnia 12.12.1996 roku, Monitor Polski nr 75 poz. 692 z roku 1996 oraz z dnia 29.12.1987 roku, Monitor Polski Nr 5 poz. 47 z roku 1987.

9.5. Użytki ekologiczne

Użytki ekologiczne to zasługujące na ochronę pozostałości naturalnych ekosystemów, mające znacznie dla zachowania unikatowych, zasobów genów, typów środowiska, to jest: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne, śródleśne „oczka wodne”, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, płaty nie użytkowanej roślinności, starorzecza, skarpy oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin i zwierząt, w tym także obszary sezonowego przebywania lub rozrodu zwierząt.

Na terenie gminy Połczyn-Zdrój istnieje obecnie 109 użytków ekologicznych, ustanowionych uchwałą Rady Miejskiej Połczyna-Zdroju nr XXXII/236/2000 z dnia 29.11.2000 r. Wszystkie obiekty położone są na terenach leśnych Nadleśnictwa Połczyn oraz Nadleśnictwa Świdwin obręb Kłęcko.

Poniżej zestawiono charakterystyki poszczególnych użytków ekologicznych. Nazwy w charakterystykach są propozycjami autorów „Waloryzacji przyrodniczej”. Ze względu na wymogi ustawy o ochronie przyrody, konieczne będzie nadanie nazw własnych wszystkim użytkom ekologicznym oraz ich oznakowanie w terenie.

Tab. 9.5.1. Użytki ekologiczne

Forma ochrony i nazwa	Użytek Ekologiczny „Źródlika nad Parsętą”
Symbol na mapie	UE-1
Położenie	Okolice Łąkówka, brzegi Parsęty.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów bagiennych i torfowisk.
Charakterystyka	Teren zalewowy rzeki Parsęty w szerokiej płaskiej dolinie; silnie podtopiony wodą, obszar niedostępny; dominacja szuwarów trzcinowych, enklawy turzycowisk i łozowisk, niewielkie partie olszyn; na obrzeżach miejsca wysiękowe z porzeczką czarną, szuwały mozgowe i sitowe, ziołorośla wiązkówkowe; na krawędziach doliny wysięki podziemnych wód naporowych; lęgowy żuraw.
Ocena	Ekosystem źródliskowy ze zbiorowiskami olsowymi; korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Występuje źródliskowy łęg jesionowo - olszowy.
Dyrektywa ptasia	Lęgowiska żurawia.
Konwencja Berneńska	Występuje żuraw.
Zagrożenia	Inwestycje hydrotechniczne w dolinie rzeki; ingerencja w stosunki wodne; gospodarcza przebudowa drzewostanów leśnych.
Wskazania	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; zapobiec eutrofizacji; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.

Forma ochrony i nazwa	Użytek Ekologiczny „Źródlikowa dolina koło Łąkówka”
Symbol na mapie	UE-2
Położenie	Okolice wsi Łośnica.



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYŃ-ZDRÓJ**

Przedmiot i cel ochrony	Naturalny ciąg ekosystemów źródłkowych z różnymi stadiami inicjalnymi sukcesji zbiorowisk roślinnych związanych z wodami naporowymi; stanowisko roślin chronionej i rzadkich oraz zbiorowisk z Dyrektywy Siedliskowej; korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym; znaczenie biocenotyczne, krajobrazowe i hydrologiczne.
Charakterystyka	Śródleśny wąwóz w południowej części rozcięty na dwa ramiona z ciekim wodnym będącym dopływem rzeki Parsęty; zbiorowiska źródłkowe olesów z porzeczką czarną w miejscach wysięku wód naporowych, olsze na kopcach, małe zastoiska wodne; masowa vegetacja potoczniaka wąskolistnego, enklawy szuwarów mannowych, turzycy siwej, wielkoturzycowy szuwar turzycy brzegowej, szuwar wybitnie kępowej turzycy prosowatej, płyty szuwaru sitowia leśnego, szuwaru jeżogłówki i in.; w południowo - zachodniej kieszeni fragmenty olesu z narecznicą błotną i z niewielkimi płatami zbiorowisk: szuwar pałki szerokolistnej, zespół rdestnicy pływającej, brzezina bagienna, łożowiska z wierzbą uszatą i białą; otwarte powierzchnie wody bez roślinności, na brzegach płyty z pleustonowymi zbiorowiskami z rzęsą trójrowkową i zespół spirodeli wielokorzeniowej oraz szuwar wybitnie kępowej turzycy prosowatej; na obrzeżu szczaw gajowy; miejscami teren niedostępny.
Ocena	Ekosystem źródłkowy o znaczeniu ponadregionalnym; siedlisko fitocenozy związanych z wodami naporowymi.
Dyrektywa siedliskowa	Naturalne eutroficzne zbiorniki wodne: zespół rdestnicy pływającej, zespół rzęsy trójrowkowej i zespół spirodeli wielokorzeniowej; źródłkowe brzeziny bagienna, brzezina bagienna z narecznicą błotną. Występują traszka grzebieniasta i żaba moczarowa.
Dyrektywa ptasia	Teren łęgowy żurawia.
Konwencja Berneńska	Występuje traszka grzebieniasta, żaba moczarowa.
Zagrożenia	Obniżony poziom wody na skutek prac melioracyjnych (przekopy odwadniające); przebudowa gospodarcza naturalnych zbiorowisk leśnych związanych z wodami naporowymi; odwadnianie terenu.
Wskazania	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; zapobiec eutrofizacji; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-3
Położenie	Okolice wsi Łakówko.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów bagiennych torfowisk.
Charakterystyka	Bagno, sosnowy bór bagienny (z żurawiną, wełnianką i modrzewnicą), stanowisko żurawia i jaszczurki żyworodnej.
Ocena	Lokalne.
Dyrektywa ptasia	Jest to miejsca gniazdowania żurawia.
Konwencja Berneńska	Miejsce występowania żurawia i jaszczurki żyworodnej.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-4
Położenie	Okolice wsi Łośnica.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów bagiennych i torfowisk.
Charakterystyka	Bagno zarośnięte wierzbą, stanowisko żurawia, ropuchy szarej, żaby trawnej i żaby moczarowej, samica kuropatwy z 7 młodymi.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa siedliskowa	Siedlisko płazów (żaba moczarowa).
Dyrektywa ptasia	Jest to miejsca gniazdowania żurawia, kuropatwy.
Konwencja Berneńska	Miejsce występowania żaby moczarowej, żaby trawnej i ropuchy szarej, żurawia, kuropatwy.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania. Bardziej szczegółowych wytycznych należy oczekiwać od botaników.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-5



Położenie	Okolice wsi Łośnica.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie naturalnego ekosystemu torfowiska mszarnego z procesem torfotwórczym i sukcesją zbiorowisk roślinnych; stanowisko roślin chronionych i rzadkich; ostoja zwierzyny; obiekt o znaczeniu bicenotycznym i hydrologicznym, regulujący stosunki wodne w kompleksie lasów sosnowych.
Charakterystyka	Śródleśny mszar z torfowcami, licznie próchniczek; enklawy brzeziny bagiennnej, płaty wierzby uszatej i rokity, licznie występuje kruszyna pospolita; centralna część mszaru przechodzi w mechowisko, porośnięta jest płatami turzycy siwej, wysoki szuwar trawiasty z panującą manną mielcem i mszar dywanowy z welnianką wąskolistną, zespół turzycy dzióbkowatej, szuwar turzycy nitkowatej o bezkępowej strukturze; masowo występuje roszcika okrągłolistna, żurawina błotna, nielicznie fiołek błotny; w centralnej części niewielkie oczka wodne z grzybieniem północnym; na obrzeżach mszaru brzezina z trzęślicą modrą (jednokolankową), tojeść bukietowa, pięciornik błotny w runie.
Ocena	Naturalny optymalnie uwodniony ekosystem mszarny torfowiska przejściowego z procesem torfotwórczym; zbiorowiska z Dyrektywy Siedliskowej; wielokierunkowość procesów sukcesji roślinnej.
Dyrektywa siedliskowa	Torfowiska przejściowe: zespół turzycy dzióbkowej, szuwar turzycy nitkowatej, pła mszarne; mszar dywanowy z welnianką wąskolistną; brzezina bagienna.
Zagrożenia	Ingerencja w stosunki hydrologiczne ekosystemu; wycinka drzewostanu w sąsiedztwie obiektu.
Wskazania	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.

Forma ochrony i nazwa	Użytek Ekologiczny „Mszarek”
Symbol na mapie	UE-6
Położenie	Okolice sidliska Łąkówko.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów bagiennych torfowisk.
Charakterystyka	Jest to zarastające torfowisko (z roszczką i widłakiem jałowcowatym), stanowisko żurawia i jaszczurki żyworodnej.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa siedliskowa	Jest to zarastające torfowisko z roszczką okrągłolistną i widłakiem jałowcowatym.
Dyrektywa ptasia	Jest to miejsca gniazdowania żurawia.
Konwencja berneńska	Występuje żuraw i jaszczurka żyworodna.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania. Bardziej szczegółowych wytycznych należy oczekiwać od botaników. W przypadku poddania pod ochronę użytku ekologicznego przez radę gminy wykazuje się go w ewidencji gruntów.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-7
Położenie	Okolice wsi Łośnica.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie naturalnego ekosystemu torfowiska mszarnego z procesem torfotwórczym i sukcesją zbiorowisk roślinnych; stanowisko roślin chronionych i rzadkich; ostoja zwierzyny; obiekt o znaczeniu bicenotycznym i hydrologicznym, regulujący stosunki wodne w kompleksie lasów sosnowych.
Charakterystyka	Śródleśny mszar z torfowcami, licznie próchniczek; enklawy brzeziny bagiennnej, płaty wierzby uszatej i rokity, licznie występuje kruszyna pospolita; centralna część mszaru przechodzi w mechowisko, porośnięta jest płatami turzycy siwej, wysoki szuwar trawiasty z panującą manną mielcem i mszar dywanowy z welnianką wąskolistną, zespół turzycy dzióbkowatej szuwar turzycy nitkowatej o bezkępowej strukturze; masowo występuje roszcika okrągłolistna, żurawina błotna, nielicznie fiołek błotny; w centralnej części niewielkie oczka wodne z grzybieniem północnym; na obrzeżach mszaru brzezina z trzęślicą modrą (jednokolankową), tojeść bukietowa, pięciornik błotny w runie.
Ocena walorów	Naturalny optymalnie uwodniony ekosystem mszarny torfowiska przejściowego z procesem torfotwórczym; zbiorowiska z Dyrektywy Siedliskowej; wielokierunkowość procesów sukcesji roślinnej.



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ**

Dyrektywa siedliskowa	Torfowiska przejściowe: zespół turzycy dzióbkowej szuwar turzycy nitkowatej; pła mszarne; mszar dywanowy z wełnianką wąskolistną brzezina bagienna. Występowanie żaby wodnej, żaby jeziorkowej, traszki grzebieniastej.
Dyrektywa ptasia	Występuje cyraneczka, gągoł, żuraw.
Konwencja Berneńska	Występuje cyraneczka, gągoł, strumieniówka, brzęczka, żuraw, ropucha szara, żaba trawna, żaba jeziorkowa, żaba wodna, traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta, jaszczurka żyworodna.
Zagrożenia	Ingerencja w stosunki hydrologiczne ekosystemu; wycinka drzewostanu w sąsiedztwie obiektu.
Wskazania	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-8
Położenie	Okolice wsi Łakówko.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów bagiennych i torfowisk.
Charakterystyka	Przesuszone torfowisko.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa siedliskowa	Jest to torfowisko, a zatem może być przedmiotem zainteresowania ze względu na tę dyrektywę.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-9
Położenie	Okolice wsi Łośnica.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów bagiennych torfowisk.
Charakterystyka	Zarastające bagno z oczkiem wodnym, grzybieniem białym, rosiczką, żurawiną i bobrkiem trójlistkowym oraz łęgowym żurawiem, jaszczurką żyworodną.
Ocena walorów	Faunistyczne walory jako miejsce rozrodu.
Dyrektywa ptasia	Miejsce łęgowe żurawia.
Konwencja Berneńska	Występowanie żurawia i jaszczurki żyworodnej.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-10
Położenie	Okolice wsi Łośnica.
Przedmiot i cel ochrony	Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym; obiekt o znaczeniu biocenotycznym, krajobrazowym i hydrologicznym; obiekt regulujący stosunki wodne o znaczeniu ponadregionalnym; ostoja zwierzyny.
Charakterystyka	Dolina rzeki Dębnicy w głębokim wąwozie, szeroka niedostępna, wysoki poziom wód; mozaika zbiorowisk: trzcinowiska, ziołorośla, łożowiska, stadia inicjalne olesów, licznie kruszyna pospolita.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem z różnokierunkową sukcesją zbiorowisk roślinnych; korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym łączący różne ekotopy w północno - wschodniej i południowo - wschodniej części gminy.
Dyrektywa ptasia	Występuje karliczka, pokrzewka jarzębata, żuraw, turkawka, zimorodek, wodnik.
Konwencja Berneńska	Występuje karliczka, brodziec samotny, zimorodek, wodnik, pokrzewka jarzębata, turkawka, żuraw.
Zagrożenia	Przebudowa zbiorowisk roślinnych i włączenie terenu doliny do zagospodarowania leśnego; inwestycje hydrotechniczne w dolinie rzeki; ingerencja w stosunki wodne.
Wskazania	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; zapobiec eutrofizacji; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-11
Położenie	Okolice wsi Łośnica.



Przedmiot i cel ochrony	Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym; obiekt o znaczeniu biocenotycznym, krajobrazowym i hydrologicznym; obiekt regulujący stosunki wodne o znaczeniu ponadregionalnym; ostoja zwierzyny.
Charakterystyka	Dolina rzeki Dębnicy w głębokim wąwozie, szeroka niedostępna, wysoki poziom wód; mozaika zbiorowisk: trzcinowisk, ziołorośla, łozowiska, stadia inicjalne olesów, licznie kruszyna pospolita.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem z różnokierunkową sukcesją zbiorowisk roślinnych; korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym łączący różne ekotopy w północno - wschodniej i południowo - wschodniej części gminy.
Zagrożenia	Przebudowa zbiorowisk roślinnych i włączenie terenu doliny do zagospodarowania leśnego; inwestycje hydrotechniczne w dolinie rzeki; ingerencja w stosunki wodne.
Wskazania	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; zapobiec eutrofizacji; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-12
Położenie	Okolice wsi Stare Dębno.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów bagiennych i torfowisk.
Charakterystyka	Teren torfowiskowo - bagienny porastający krzewami (z żurawiem, żabą wodną, żabą trawną i żabą moczarową, żabą jeziorkową, liczne gatunki motyli - rusałka admirał, rusałka wierzbowiec, pokłonnik kamilla, dostojka malinowiec).
Ocena walorów	Miejsce rozrodu fauny.
Dyrektywa siedliskowa	Występowanie żaby jeziorkowej, żaby moczarowej i żaby wodnej.
Dyrektywa ptasia	Występowanie żurawia.
Konwencja Berneńska	Występowanie żurawia, żaby trawnej, żaby moczarowej, żaby jeziorkowej, żaby wodnej.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-13
Położenie	Okolice wsi Łośnica.
Przedmiot i cel ochrony	Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym; obiekt o znaczeniu biocenotycznym, krajobrazowym i hydrologicznym; obiekt regulujący stosunki wodne o znaczeniu ponadregionalnym; ostoja zwierzyny.
Charakterystyka	Dolina rzeki Dębnicy w głębokim wąwozie, szeroka niedostępna, wysoki poziom wód; mozaika zbiorowisk: trzcinowisk, ziołorośla, łozowiska, stadia inicjalne olesów, licznie kruszyna pospolita.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem z różnokierunkową sukcesją zbiorowisk roślinnych; korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym łączący różne ekotopy w północno - wschodniej i południowo - wschodniej części gminy.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występują żuraw i jaszczurka żyworodna.
Zagrożenia	Przebudowa zbiorowisk roślinnych i włączenie terenu doliny do zagospodarowania leśnego; inwestycje hydrotechniczne w dolinie rzeki; ingerencja w stosunki wodne.
Wskazania	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną; wyłączyć z użytkowania; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; zapobiec eutrofizacji; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-14
Położenie	Okolice wsi Stare Dębno.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów bagiennych torfowisk.
Charakterystyka	Bagno z olsem.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami użytku jest jego roślinność.
Dyrektywa siedliskowa	Las bagienny porośnięty olszą.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-15
Położenie	Okolice wsi Łośnica.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów bagiennych i torfowisk.
Charakterystyka	Las porastający źródłiskowe zbocza nad potokiem, bardzo dużo kruszyny, wierzby i tarniny, na krawędzi 6 pomnikowych dębów i okazałe graby.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Dyrektywa ptasia	Występuje orlik krzykliwy.
Konwencja Berneńska	Występuje orlik krzykliwy.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania. Bardziej szczegółowych wytycznych należy oczekiwać od botaników.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-16
Położenie	Okolice wsi Zaborze.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Teren zalewowy rzeki Dębnicy porośnięty olchą i wierzbą, występuje żuraw.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Dyrektywa ptasia	Występowanie żurawia.
Konwencja Berneńska	Występuje żuraw.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-17
Położenie	Okolice wsi Zaborze.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Teren zalewowy rzeki Dębnicy, w 60% porośnięty wierzbą.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność oraz bytująca fauna.
Dyrektywa siedliskowa	Występują: samotnik, łabędź niemy, krakwa, gęgawa, wydra.
Dyrektywa ptasia	Występują: łabędź niemy, gęgawa, krakwa.
Konwencja Berneńska	Siedlisko wydry.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-18
Położenie	Okolice wsi Zaborze.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z wierzbą i olchą.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność oraz występująca fauna.
Dyrektywa siedliskowa	Stanowisko występowania wydry.
Dyrektywa ptasia	Występuje łabędź niemy, krakwa, gęgawa.
Konwencja Berneńska	Występują samotnik, łabędź niemy, gęgawa, krakwa, wydra.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-19
Położenie	Okolice wsi Zaborze.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno zadrzewione olszą, teren zalewowy rzeki Dębnicy.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami użytku jest jego roślinność.



Dyrektywa siedliskowa	Las nadrzeczny z olszą; siedlisko wydry.
Dyrektywa ptasia	Występuje łąbędź niemy, krakwa, gęgawa.
Konwencja Berneńska	Występuje samotnik, krakwa, łąbędź niemy, gęgawa, wydra.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-20
Położenie	Okolice wsi Zaborze.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Rozlewisko rz. Dębnicy z 50% udziałem wierzby i olchy, obserwowano samotnika.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność oraz występująca fauna.
Dyrektywa siedliskowa	Siedlisko wydry.
Dyrektywa ptasia	Występują: samotnik, łąbędź niemy, gęgawa, krakwa.
Konwencja Berneńska	Występują: samotnik, łąbędź niemy, gęgawa, krakwa i wydra.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-21
Położenie	Okolice wsi Zaborze.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Zalana łąka, miejsce bytowania bociana czarnego, teren zalewowy rzeki Dębnicy, porośnięty wierzbą i olchą.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami użytku jest jego roślinność.
Dyrektywa siedliskowa	Występuje wydra.
Dyrektywa ptasia	Występuje bocian czarny, łąbędź niemy, krakwa, gęgawa.
Konwencja Berneńska	Miejsce występowania bociana czarnego, krakwy, gęgawy, łąbędzia niemego, samotnika, wydry.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-22
Położenie	Okolice wsi Zaborze.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Dyrektywa siedliskowa	Występuje wydra.
Dyrektywa ptasia	Występują: samotnik, gęgawa, łąbędź niemy, krakwa.
Konwencja Berneńska	Występują: samotnik, gęgawa, łąbędź niemy, krakwa oraz wydra.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-23
Położenie	Okolice wsi Kołacz.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno, torfowisko, miejsce bytowania żurawia.
Ocena walorów	Torfowisko, miejsce rozrodu wielu cennych gatunków.
Dyrektywa siedliskowa	Występuje żmija zygzakowata.
Dyrektywa ptasia	Stwierdzono występowanie żurawia i cyraneczki.
Konwencja Berneńska	Występują żmija zygzakowata, samotnik, cyraneczka i żuraw.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYŃ-ZDRÓJ

Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.
Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-24
Położenie	Okolice wsi Buślary.
Przedmiot i cel ochrony	Obiekt o znaczeniu biocenotycznym, krajobrazowym i hydrologicznym; stanowisko rośliny chronionej i rzadkich; ostoja zwierzyny.
Charakterystyka	Wąskie zagłębienie podtopione wodą ciągnące się w kierunku wschód - zachód; w oczku wodnym silna eutrofizacja; u brzegu inicjalne stadia mszaru z kobiercem torfowców i pło czermieniowe, zarośla wierzbowe i małe płyty brzeziny bagiennej; na obrzeżach, na gruncie mineralnym, w zaroślach licznie bez dziki koralowy i kruszyna pospolita; teren trudno dostępny.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem z inicjalnymi stadiami rozwoju pła torfowiska przejściowego; obiekt o znaczeniu regionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Brzezina bagienna.
Dyrektywa ptasia	Występuje łabędź niemy, czernica, głowienka.
Konwencja Berneńska	Występują perkoz dwuczuby, łabędź niemy, czernica, głowienka.
Zagrożenia	Zmiany warunków hydrologicznych; ingerencja gospodarcza człowieka.
Wskazania	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną użytku; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; zapobiec eutrofizacji; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-25
Położenie	Okolice wsi Buślary.
Przedmiot i cel ochrony	Obiekt o znaczeniu biocenotycznym, krajobrazowym i hydrologicznym; stanowisko rośliny chronionej i rzadkich; ostoja zwierzyny.
Charakterystyka	Wąskie zagłębienie podtopione wodą ciągnące się w kierunku wschód - zachód; w oczku wodnym silna eutrofizacja; u brzegu inicjalne stadia mszaru z kobiercem torfowców i pło czermieniowe, zarośla wierzbowe i małe płyty brzeziny bagiennej; na obrzeżach, na gruncie mineralnym, w zaroślach licznie bez dziki koralowy i kruszyna pospolita; teren trudno dostępny.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem z inicjalnymi stadiami rozwoju pła torfowiska przejściowego; obiekt o znaczeniu regionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Brzezina bagienna.
Zagrożenia	Zmiany warunków hydrologicznych; ingerencja gospodarcza człowieka.
Wskazania	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną użytku; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; zapobiec eutrofizacji; nie zmieniać charakteru ekosystemu - wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-26
Położenie	Okolice wsi Kołacz.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno, torfowisko z rosiczką oraz licznymi jaszczurkami żyworodnymi.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Dyrektywa siedliskowa	Torfowisko ze stanowiskiem rosiczki.
Konwencja Berneńska	Występuje jaszczurka żyworodna.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-27
Położenie	Okolice wsi Buślary.
Przedmiot i cel ochrony	Obiekt o znaczeniu biocenotycznym, krajobrazowym i hydrologicznym; stanowisko rośliny chronionej i rzadkich; ostoja zwierzyny.



Charakterystyka	Wąskie zagłębienie podtopione wodą ciągnące się w kierunku wschód - zachód; w oczku wodnym silna eutrofizacja; u brzegu inicjalne stadia mszaru z kobiercem torfowców i pło czermieniowe, zarosła wierzbowe i małe płyty brzeziny bagiennej; na obrzeżach, na gruncie mineralnym, w zaroślach licznie bez dziki koralowy i kruszyna pospolita; teren trudno dostępny.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem z inicjalnymi stadiami rozwoju pła torfowiska przejściowego; obiekt o znaczeniu regionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Brzezina bagienna.
Dyrektywa ptasia	Występowanie żurawia.
Konwencja Berneńska	Występowanie żurawia.
Zagrożenia	Zmiany warunków hydrologicznych; ingerencja gospodarcza człowieka.
Wskazania	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną użytku; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; zapobiec eutrofizacji; nie zmieniać charakteru ekosystemu - wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-28
Położenie	Okolice wsi Zaborze.
Przedmiot i cel ochrony	Ekosystem mszarny z fitocenozami siedlisk objętych prawną ochroną krajową i Dyrektywą Siedliskową, o znaczeniu biocenotycznym i hydrologicznym; ekosystem regulujący stosunki wodne otaczającego go kompleksu leśnego; stanowisko roślin chronionych i rzadkich; ostoja zwierząt.
Charakterystyka	Śródleśny mszar z otwartymi powierzchniami wody; na obrzeżach kwaśny ols, sitowiska situ rozpierzchłego, szuwały pałki szerokolistnej; na mszarze mozaika zbiorowisk: zespół turzycy dzióbkowatej, antropogeniczne zbiorowiska jednokośnych i nie nawożonych łąk zmiennowilgotnych, zespół wełnianki pochwowatej i <i>Sphagnum fallax</i> , zbiorowisko o bezkępowej strukturze z dominacją wełnianki wąskolistnej i <i>Sphagnum recurvum</i> oraz gatunki roślin: rosiczka okrągłolistna - masowo, żurawina błotna, turzyca gwiazdkowata, enklawy pła z bobrkiem trójlistkowym i czermienią błotną; wokół oczka wodnego pas szuwaru pałki wąskolistnej, płyty turzycy nitkowatej, turzycy bagiennej, zespół przygielki białej, szuwar wielkoturzycowy kłoci wiechowatej, na powierzchni wody kadłubowe zbiorowisko lilii wodnych i rdestnicy pływającej, w wodzie pływacz drobny i moczarka kanadyjska.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem mszarny torfowiska przejściowego z procesem torfotwórczym i silnie zaznaczonym procesem eutrofizacji; fitocenozy z Dyrektywy Siedliskowej oraz siedlisk objętych prawną ochroną krajową; stanowiska gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych; naturalny proces torfotwórczy; obiekt o znaczeniu regionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Eutroficzne zbiorniki wodne z zespołem moczarki kanadyjskiej, zespołem lilii wodnych; torfowiska wysokie żywe: zespoły wełnianki pochwowatej i <i>Sphagnum fallax</i> , zespoły wełnianki wąskolistnej i <i>Sphagnetum recurvi</i> ; torfowiska przejściowe: zespół turzycy dzióbkowatej, zespół turzycy nitkowatej; pła mszarne - zespół turzycy bagiennej, zespół przygielki białej; kadłubowa postać torfowisk nakredowych antropogeniczne zbiorowiska jednokośnych i nie nawożonych łąk zmiennowilgotnych; brzezina bagienna; dystroficzne zbiorniki wodne z pływaczem drobnym i <i>Sphagnum cuspidatum</i> .
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania. Bardziej szczegółowych wytycznych należy oczekiwać od botaników. W przypadku poddania pod ochronę użytku ekologicznego przez radę gminy wykazuje się go w ewidencji gruntów.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-29
Położenie	Okolice wsi Zaborze.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Rozlewisko rzeki Dębnicy.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania. Bardziej szczegółowych wytycznych należy oczekiwać od botaników. W przypadku poddania pod ochronę użytku ekologicznego przez radę gminy wykazuje się go w ewidencji gruntów.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-30
Położenie	Okolice wsi Zaborze.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Podmokła łąka.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania. Bardziej szczegółowych wytycznych należy oczekiwać od botaników. W przypadku poddania pod ochronę użytku ekologicznego przez radę gminy wykazuje się go w ewidencji gruntów.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-31
Położenie	Okolice wsi Zaborze.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno okresowo zatapiane, porośnięte w 20% wierzbą.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania. Bardziej szczegółowych wytycznych należy oczekiwać od botaników. W przypadku poddania pod ochronę użytku ekologicznego przez radę gminy wykazuje się go w ewidencji gruntów.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE32
Położenie	Okolice wsi Kołacz.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno, torfowisko z 30% udziałem wierzby, miejsce bytowania ptaków brodzących i drapieżnych oraz płazów.
Ocena walorów	Torfowisko zamieszkiwane przez wiele cennych gatunków.
Dyrektywa siedliskowa	Występują: żaba śmieszka, żaba moczarowa, żaba jeziorkowa, rzekotka drzewna.
Dyrektywa ptasia	Występuje łabędź niemy, żuraw, gągoł, krakwa, głowienka, czernica, błotniak stawowy, zimorodek, wodnik, zielonka, kszyc.
Konwencja Berneńska	Występują: żuraw, łabędź niemy, perkoz dwuczuby, gągoł, krakwa, głowienka, czernica, brzęczka, błotniak stawowy, zimorodek, wodnik, zielonka, kszyc; płazy - żaba śmieszka, żaba moczarowa, żaba jeziorkowa, ropucha szara, rzekotka drzewna; z bezkręgowców - rak amerykański, małże, błotniarki.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania. Bardziej szczegółowych wytycznych należy oczekiwać od botaników. W przypadku poddania pod ochronę użytku ekologicznego przez radę gminy wykazuje się go w ewidencji gruntów.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-33
Położenie	Okolice wsi Kołacz.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno, torfowisko z 70% udziałem krzewów różnych gatunków, pojedyncze olchy i brzozy, łęgowy żuraw i rozradzająca się jaszczurka żyworodna.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższych użytków jest ich roślinność ponadto jest to siedlisko żurawia i jaszczurki żyworodnej.
Dyrektywa siedliskowa	Torfowisko.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występują żuraw i jaszczurka żyworodna.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania. Bardziej szczegółowych wytycznych należy oczekiwać od botaników. W przypadku poddania pod ochronę użytku ekologicznego przez radę gminy wykazuje się go w ewidencji gruntów.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-34
Położenie	Okolice wsi Kołaczek.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższych użytków jest jego roślinność.



Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-35
Położenie	Okolice wsi Kołacz.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno, teren zalewowy jeziora Radoniowieckiego (Kołacz), porośnięte wierzbą i olchą, liczne gatunki ptaków i płazów.
Ocena walorów	Ols, występuje wiele cennych gatunków zwierząt.
Dyrektywa siedliskowa	Występują: żaba śmieszka, żaba moczarowa, żaba jeziorkowa, rzekotka drzewna.
Dyrektywa ptasia	Występuje łabędź niemy, żuraw, gągoł, krakwa, głowienka, czernica, błotniak stawowy, zimorodek, wodnik, zielonka, kszczyk.
Konwencja Berneńska	Występują: żuraw, łabędź niemy, perkoz dwuczuby, gągoł, krakwa, głowienka, czernica, brzęczka, błotniak stawowy, zimorodek, wodnik, zielonka, kszczyk; płazy - żaba śmieszka, żaba moczarowa, żaba jeziorkowa, ropucha szara, rzekotka drzewna; z bezkręgowców - rak amerykański, małże, błotniarki.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania. Bardziej szczegółowych wytycznych należy oczekiwać od botaników. W przypadku poddania pod ochronę użytku ekologicznego przez radę gminy wykazuje się go w ewidencji gruntów.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-36
Położenie	Okolice wsi Buślarki.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów bagiennych torfowisk.
Charakterystyka	Bagno, torfowisko porośnięte w 80% brzozą i wierzbą, łęgowy żuraw.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami użytku jest jego roślinność, jest to również stanowisko łęgowe żurawia.
Dyrektywa siedliskowa	Obszar torfowiska.
Dyrektywa ptasia	Stanowisko żurawia.
Konwencja Berneńska	Występuje żuraw.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-37
Położenie	Okolice wsi Buślarki.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 40 % wierzbą, ze zwierząt występują: żuraw, wodnik, ropucha szara, żaba moczarowa, żaba trawna, żaba wodna, żaba jeziorkowa, jaszczurka żyworodna.
Ocena walorów	Miejsce rozrodu.
Dyrektywa siedliskowa	Występowanie żaby moczarowej, żaby wodnej, żaby jeziorkowej.
Dyrektywa ptasia	Środowisko bytowania wodnika, żurawia.
Konwencja Berneńska	Występuje wodnik, żuraw, ropucha szara, żaba moczarowa, żaba trawna, żaba wodna, żaba jeziorkowa, jaszczurka żyworodna.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-38
Położenie	Okolice wsi Kołaczek.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno, na którym obserwowano żurawia oraz 4 gatunki płazów: ropuchę szarą, żabę moczarową, żabę wodną i żabę trawną.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższych użytków jest ich roślinność; jest to również stanowisko występowania żurawia i płazów.
Dyrektywa siedliskowa	Występowanie żaby moczarowej i żaby wodnej.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występują żuraw, żaba wodna, żaba moczarowa, żaba trawna i ropucha szara.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-39
Położenie	Okolice wsi Kołaczek.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 20% udziałem wierzby, zadrzewienia olchowe.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższych użytków jest ich roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-40
Położenie	Okolice wsi Buślary.
Przedmiot i cel ochrony	Stanowisko roślin chronionych i rzadkich; naturalny ekosystem fitocenozy wrzosowisk atlantyckich; inicjalne stadia pła torfowcowego, ekosystem dystroficzny torfowisk przejściowych; wartość biocenotyczna i krajobrazowa.
Charakterystyka	Śródleśny kompleks torfowiskowy w rynnowym zagłębieniu z brakiem odpływu; wokół skarpy o różnym nachyleniu; torfowisko silnie uwodnione z „kołyszającym się” mszarem i otwartą powierzchnią wody pośrodku; wśród osobliwości florystycznych występują, m.in.: rosiczka okrągłolistna, wrzosiec bagienny, masowo grzybień biały, bagno zwyczajne, modrzewnica zwyczajna, przygielka biała, pływacz zwyczajny i drobny, jeżogłówka najmniejsza, kruszyna pospolita i bez koralowy.
Ocena walorów	Żywe torfowisko mszarne z różnokierunkowymi stadiami rozwoju fitocenozy i unikalna szatą roślinną; obiekt o znaczeniu ponadregionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Torfowiska przejściowe: szuwar turzycy nitkowatej, szuwar turzycy dzióbkowatej; pła mszarne dominująca przygielką białą lub z dominującą wełnianką wąskolistną; torfowisko wysokie żywe: z udziałem wrzośca bagiennego, mszar kępkowo - dolinkowy bez sosny; mszar bez wyraźnej kępkowej struktury ze stałą obecnością sosny; sosnowy bór bagienny; naturalne dystroficzne zbiorniki wodne; występują: żaba wodna, żaba moczarowa, żaba jeziorkowa.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występują ropucha szara, traszka zwyczajna, żaba wodna, żaba trawna, żaba wodna, żaba moczarowa, żuraw.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych; leśna działalność gospodarza; penetracja wędkarzy, zaśmiecanie ekosystemu odpadami pochodzenia antropogenicznego.
Uwagi	Propozycja utworzenia rezerwatu „Wrzoścowy mszar”, obejmującego użytki ekologiczne 40 i 43.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-41
Położenie	Okolice wsi Buślarki.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów bagiennych torfowisk.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 40 % wierzbą, ze zwierząt występują: żuraw, ropucha szara, grzebiuszka ziemna, żaba moczarowa, żaba trawna, żaba wodna, żaba jeziorkowa, jaszczurka żyworodna.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami użytku jest jego roślinność, ponadto jest to miejsce rozrodu płazów.
Dyrektywa siedliskowa	Stanowisko występowania żab: moczarowej, wodnej, jeziorkowej.
Dyrektywa ptasia	Siedlisko żurawia.
Konwencja Berneńska	Występowanie żurawia, ropuchy szarej, grzebiuszki ziemnej, żaby moczarowej, żaby trawnej, żaby wodnej, żaby jeziorkowej, jaszczurki żyworodnej.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-42
Położenie	Okolice wsi Kołacz.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 80% udziałem wierzby, kruszyny i brzozy.



Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-43
Położenie	Okolice wsi Buślary.
Przedmiot i cel ochrony	Stanowisko roślin chronionych i rzadkich; naturalny ekosystem fitocenozy wrzosowisk atlantyckich; inicjalne stadia łąk torfowcowego, ekosystem dystroficzny torfowisk przejściowych; wartość biocenotyczna i krajobrazowa.
Charakterystyka	Śródleśny kompleks torfowiskowy w rynnowym zagłębieniu z brakiem odpływu; wokół skarpy o różnym nachyleniu; torfowisko silnie uwodnione z "kołyszącym się" mszarem i otwartą powierzchnią wody pośrodku; wśród osobliwości florystycznych występują, m.in.: rosiczka okrągłolistna, wrzosiec bagienny, masowo grzybień biały, bagno zwyczajne, modrzewnica zwyczajna, przygiełka biała, pływacz zwyczajny i drobny, jeżogłówka najmniejsza, kruszyna pospolita i bez koralowy.
Ocena walorów	Żywe torfowisko mszarne z różnokierunkowymi stadiami rozwoju fitocenz i unikalna szatą roślinną; obiekt o znaczeniu ponadregionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Siedlisko żaby jeziorkowej, żaby wodnej, żaby moczarowej.
Konwencja Berneńska	Występują traszka zwyczajna, ropucha szara, żaby: jeziorkowa, moczarowa, wodna.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych; leśna działalność gospodarcza; penetracja wędkarzy, zaśmiecanie ekosystemu odpadami pochodzenia antropogenicznego.
Wskazania	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną oraz opracować dokumentację przyrodniczo - techniczną rezerwatu; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego pododdziały wchodzące w skład projektowanego rezerwatu, a nie objęte ochroną użytków ekologicznych; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; zapobiec eutrofizacji; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.
Uwagi	Propozycja utworzenia rezerwatu „Wrzoścowy mszar”, obejmującego użytki ekologiczne 40 i 43.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-44
Położenie	Okolice wsi Ogartowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 30% udziałem wierzby i olchy.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-45
Położenie	Okolice wsi Ogartowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-46
Położenie	Okolice wsi Ogartowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 20% udziałem wierzby, olszy i kruszyny.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-47
Położenie	Okolice wsi Ogartowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów bagiennych torfowisk.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 70% wierzbą, brzozą i osiką.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-48
Położenie	Okolice wsi Kołacz.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 40 % wierzbą i brzozą.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższych użytków jest ich roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-49
Położenie	Okolice wsi Ogartowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-50
Położenie	Okolice wsi Ogartowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z zadrzewieniami (30%) brzozowymi, wierzbowymi i olchowymi, występują tam liczne gatunki płazów: ropucha szara, grzebiuszka ziemna, rzekotka drzewna, żaba trawna, żaba moczarowa, żaba wodna.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami użytku jest jego roślinność.
Dyrektywa siedliskowa	Występuje żaba wodna, żaba moczarowa, grzebiuszka ziemna, rzekotka drzewna.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występowanie żaby wodnej, żaby moczarowej, żaby trawnej, grzebiuszki ziemnej, rzekotki drzewnej, ropuchy szarej, traszki zwyczajnej i żurawia.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-51
Położenie	Okolice wsi Ogartowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 40% udziałem wierzby, osiki, kruszyny, w drzewostanie olcha i brzoza.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-52
Położenie	Okolice wsi Ogartowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 40% udziałem wierzby, osiki, kruszyny, w drzewostanie olcha i brzoza.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.



Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.
-----------	---

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-53
Położenie	Okolice miejscowości Ogartowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 40% wierzbą.
Ocena walorów	Lokalne.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-54
Położenie	Okolice wsi Ogartowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów bagiennych torfowisk.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 30% wierzbą, teren zalewowy rzeki Dębicy.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania. Bardziej szczegółowych wytycznych należy oczekiwać od botaników. W przypadku poddania pod ochronę użytku ekologicznego przez radę gminy wykazuje się go w ewidencji gruntów.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-55
Położenie	Okolice wsi Ogartowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 40% udziałem wierzby, osiki, kruszyny, w drzewostanie olcha i brzoza.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-56
Położenie	Okolice wsi Ogartowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 40% udziałem wierzby, osiki, kruszyny, w drzewostanie olcha i brzoza.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie zbiorników wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-57
Położenie	Okolice wsi Wardyń Górny.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 50% wierzbą, kruszyną i osiką bagno zarośnięte w 80% wierzbą, olszą i osiką.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-58
Położenie	Okolice wsi Popielawy.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno zadrzewione olszą, 30% wierzby, teren zalewowy rzeki Dębicy; w sezonie lęgowym obserwowano z ptaków żurawia, bąka, wodnika, samotnika, brzęczkę, a z płazów żabę moczarową, żabę wodną, żabę trawną, żabę jeziorkową i ropuchę szarą.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność, jak również jest to siedlisko płazów.
Dyrektywa siedliskowa	Siedlisko płazów: żaby: wodnej, jeziorkowej i moczarowej.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw, bąk, wodnik, kania ruda.
Konwencja Berneńska	Występują: samotnik, brzęczka, żuraw, bąk, kania ruda, ropucha szara, żaby: wodna, moczarowa, trawna, jeziorkowa.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, chemizacja środowiska.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-59
Położenie	Okolice wsi Popielawy.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno zadrzewione olszą, 30% wierzby, teren zalewowy rzeki Dębicy; w sezonie lęgowym z ptaków obserwowano żurawia, bąka, wodnika, samotnika, brzęczkę, a z płazów żabę moczarową, żabę wodną, żabę trawną, żabę jeziorkową i ropuchę szarą.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność, jak również jest to siedlisko płazów.
Dyrektywa siedliskowa	Siedlisko płazów: żaby wodnej, jeziorkowej i moczarowej.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw, bąk, wodnik, kania ruda.
Konwencja Berneńska	Występują: samotnik, brzęczka, żuraw, bąk, kania ruda, ropucha szara, żaby: wodna, moczarowa, trawna, jeziorkowa.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, chemizacja środowiska.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-60
Położenie	Okolice wsi Popielawy.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 20% wierzbą.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Dyrektywa siedliskowa	Występuje wydra.
Konwencja Berneńska	Występuje wydra.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, chemizacja środowiska.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-61
Położenie	Okolice wsi Popielawy.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 40% wierzbą; stwierdzono występowanie: ptaków - żurawia, łabędzia niemego, perkozka, wodnika, błotniaka stawowego, brzęczkę oraz - ropuchę szarą, ropuchę paskówkę, grzebiuszkę ziemną, żabę trawną, żabę moczarową, żabę wodną, żabę jeziorkową i traszkę zwyczajną.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność jak również występowanie wielu gatunków kręgowców.
Dyrektywa siedliskowa	Występowanie ropuchy paskówki, żaby jeziorkowej, żaby moczarowej, żaby wodnej, grzebiuszki ziemnej.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw, łabędź niemy, wodnik, błotniak stawowy.
Konwencja Berneńska	Występują żuraw, łabędź niemy, perkozek, wodnik, błotniak stawowy, brzęczka.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, chemizacja środowiska.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-62
Położenie	Okolice wsi Popielawy.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 60% wierzbą.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, chemizacja środowiska.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-63
Położenie	Okolice miejscowości Popielawy.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.



Charakterystyka	Bagno z zadrzewieniami olchowymi i 30% udziałem wierzby; z ptaków stwierdzono: żurawia, łabędzia niemego, perkozka, wodnika, błotniaka stawowego, brzęczkę a z płazów - ropuchę szarą, ropuchę paskówkę, grzebiuszkę ziemną, żabę trawną, żabę moczarową, żabę wodną, żabę jeziorkową i traszkę zwyczajną.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Dyrektywa ptasia	Zaobserwowano żurawia, wodnika, błotniaka stawowego i łabędzia niemego.
Konwencja Berneńska	Stwierdzono występowanie żurawia, wodnika, łabędzia niemego i błotniaka stawowego.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, chemizacja środowiska.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-64
Położenie	Okolice wsi Borucino.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów bagiennych torfowisk.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Bagno z olchą i brzozą, ze zwierząt występuje - żuraw, ropucha szara, żaba moczarowa, żaba trawną.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami użytku jest jego roślinność.
Dyrektywa siedliskowa	Występują żaba moczarowa, żaba trawną.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw i orlik krzykliwy.
Konwencja Berneńska	Występują ropucha szara, żaba trawną, żaba moczarowa, żuraw, orlik krzykliwy.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie wód środkami ochrony roślin.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-65
Położenie	Okolice Kolonii Ogartowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 60% wierzbą.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, chemizacja środowiska.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-66
Położenie	Okolice Kolonii Ogartowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z olchą, łęgowy żuraw.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Dyrektywa siedliskowa	Bagno z olchą.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występuje żuraw.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, chemizacja środowiska.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-67
Położenie	Okolice wsi Brusno.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 80% wierzbą.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-68
Położenie	Okolice wsi Plebanówka.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

Charakterystyka	Bagno porośnięte w 20% wierzbą i osiką, turzycowisko, z ptaków obserwowano tam w sezonie lęgowym: żurawia, wodnika, kokoszkę wodną, perkozka, derkacza i kszyka, bogato była reprezentowana herpetofauna - ropucha szara, ropucha zielona, ropucha paskówka, grzebiuszka ziemna, żaba moczarowa, żaba trawna, żaba jeziorkowa, żaba wodna, traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta.
Ocena walorów	Zasadniczym walorem jest roślinność; występuje również bogata fauna.
Dyrektywa siedliskowa	Występują traszka zwyczajna, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha zielona, ropucha paskówka, rzekotka drzewna, żaba jeziorkowa, żaba moczarowa, żaba wodna, żmija zygzakowata.
Dyrektywa ptasia	Występują kszyk, żuraw, derkacz.
Konwencja Berneńska	Stwierdzono występowanie: kszyka, żurawia, derkacza, traszki zwyczajnej, traszki grzebieniastej, kumaka nizinnego, grzebiuszki ziemnej, ropuch: zielonej, paskówki, szarej, rzekotki drzewnej, żab: jeziorkowej, moczarowej i wodnej, żmii zygzakowatej.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie wód środkami ochrony roślin.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-69
Położenie	Okolice wsi Brusno.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno zarastające w 60% brzozą, olchą i wierzbą.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony i nazwa	Użytek Ekologiczny „Żurawinowy mszar”
Symbol na mapie	UE-70
Położenie	Oddział 281m, 2811 Nadl. Połczyn-Zdrój.
Przedmiot i cel ochrony	Naturalne procesy torfotwórcze; fitocenozy z krajowej listy siedlisk chronionych i Dyrektywy Siedliskowej; stanowisko roślin chronionych i rzadkich; obiekt o znaczeniu biocenotycznym i hydrologicznym.
Charakterystyka	Mszarna brzezina bagienna z enklawami boru bagiennego, z otwartymi powierzchniami wody; masowo żurawina błotna, turzyca pospolita, turzyca dzióbkwata, bagno zwyczajne oraz welnianka wąskolistna, turzyca gwiazdkowata, turzyca nitkowata, turzyca pęcherzykowata, trzcinnik lancetowaty; enklawy brzeziny bagiennnej, <i>Ledo-Pinetum</i> ; kobierzec torfowców z próchniczkiem; w zanikających oczkach wodnych, w części bardziej eutroficznej ekosystemu fitocenozy: zespół żabiścieku pływającego, szuwar ponikła błotnego, zespół jeżogłówki najmniejszej; na mineralnych skarpach wokół i sąsiadujących oddziałach leśnych w runie licznie występuje marzanka wonna.
Ocena walorów	Ekosystem dystroficzny z lekko zaznaczonymi procesami mezotroficznymi; seria sukcesyjna fitocenozy charakterystycznych dla ekosystemów torfowisk przejściowych oraz wysokich; obiekt o znaczeniu regionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Torfowiska przejściowe zespół turzycy dzióbkwatej, zespół turzycy nitkowatej, pła mszarne - zbiorowisko o bezkępowej strukturze z dominacją welnianki wąskolistnej i <i>Sphagnum recurvum</i> , torfowiska wysokie żywe: mszar z luźnym niskim drzewostanem sosnowym i liczny lub masowy udziałem bagna; naturalne dystroficzne zbiorniki wodne zbiorowisko z dominującą jeżogłówką najmniejszą, naturalne mezotroficzne zbiorniki; zespół żabiścieku pływającego.
Zagrożenia	Ingerencja w stosunki hydrologiczne ekosystemu, obniżanie poziomu wody; procesy eutrofizacji; pozyskiwanie drewna, przebudowa drzewostanu w obrębie obiektu, prowadzenie zrębów zupełnych na obrzeżach ekosystemu.
Wskazania	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; ograniczyć procesy antropopresji; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-71
Położenie	Okolice wsi Plebanówka.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 30% wierzbą, osiką i olchą.
Ocena walorów	Zasadniczym walorem jest roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
---------------	---------------------------



Symbol na mapie	UE-72
Położenie	Okolice wsi Ogrodno.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	bagno porośnięte w 20% wierzbą, brzozą i olchą.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Dyrektywa ptasia	Stwierdzono występowanie: żurawia, wodnika, błotniaka stawowego i łabędzia niemego.
Konwencja Berneńska	Stwierdzono występowanie: żurawia, wodnika, błotniaka stawowego i łabędzia niemego.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, chemizacja środowiska.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-73
Położenie	Okolice wsi Brusno.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 80% wierzbą i brzozą, zadrzewienia brzozowe, obserwowano jaszczurkę żyworodną.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Konwencja Berneńska	Występuje jaszczurka żyworodna.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-74
Położenie	Okolice wsi Ogrodno.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno okresowo zalewane, porośnięte w 70% olchą, świerkiem, brzozą, wierzbą i kruszyną.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, chemizacja środowiska.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-75
Położenie	Okolice wsi Ogrodno.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 70% wierzbą.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, chemizacja środowiska.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-76
Położenie	Okolice wsi Ogrodno.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Teren porośnięty w 30% wierzbą, zadrzewienia brzozowe.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższych użytków jest ich roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, chemizacja środowiska.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-77
Położenie	Okolice wsi Kłokówko.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno, torfowisko z krzewami w 20% wierzbowymi, zadrzewienia olchowe, skrzyp olbrzymi.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Dyrektywa siedliskowa	Torfowisko.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie wód środkami ochrony roślin.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYŃ-ZDRÓJ

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-78
Położenie	Okolice wsi Brzękowice.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno okresowo zalewane z 40% udziałem wierzb.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-79
Położenie	Okolice Kolonii Kocury.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 60% wierzbą, kruszyną i osiką, torfowisko; obserwowano żurawia, ropuchę szarą, żabę moczarową, żabę trawną i żabę wodną.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność, jest również cenny jako miejsce rozrodu.
Dyrektywa siedliskowa	Występuje żaba moczarowa i żaba wodna.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występują żaby: moczarowa, wodna, trawna oraz żuraw.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-80
Położenie	Okolice wsi Brzękowice.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno okresowo zalewane, z brzozą, wierzbą i kruszyną, występuje podkolan biały.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-81
Położenie	Okolice wsi Gaworkowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 30% wierzbą, kruszyną i osiką.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-82
Położenie	Okolice miejscowości Kłokowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte w 60% wierzbą, kruszyną i osiką, torfowisko; obserwowano ropuchę szarą i żabę moczarową.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Dyrektywa siedliskowa	Występuje żaba moczarowa.
Konwencja Berneńska	Występują żaba moczarowa i ropucha szara.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-83
Położenie	Okolice wsi Brzękowice.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.



Charakterystyka	Bagno okresowo zalewane z 30% udziałem wierzby i olchy; łęgowisko żurawia.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest ich roślinność.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występuje żuraw.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania. Bardziej szczegółowych wytycznych należy oczekiwać od botaników. W przypadku poddania pod ochronę użytku ekologicznego przez radę gminy wykazuje się go w ewidencji gruntów.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-84
Położenie	Okolice wsi Brzękowice.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno okresowo zalewane z 30% udziałem wierzby i olchy; występuje żuraw.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest roślinność.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występuje żuraw.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-85
Położenie	Okolice wsi Brzękowice.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno okresowo zalewane, zarastające w 20% wierzwą.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-86
Położenie	Okolice wsi Imienko.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z unikatową roślinnością - borówka bagienna, bagno zwyczajne, żurawina, rosziczka, wełnianka i in.: ostoja ptactwa wodno-błotnego (żuraw, błotniak stawowy, łabędź niemy, liczne gatunki kaczek oraz gady i płazy); obserwacje przeprowadzone w terenie nie potwierdziły tych informacji, widziano jedynie jaszczurkę żyworodną.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność
Dyrektywa siedliskowa	Bagno z cenną roślinnością: rosziczka okrągłolistna, wełnianka, bagno zwyczajne.
Konwencja Berneńska	Występuje jaszczurka żyworodna.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-87
Położenie	Okolice wsi Popielewiczki.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 30% udziałem wierzby i brzozy, występuje rosziczka i bagno zwyczajne (mszar w Dolinie Bliskiej Strugi).
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-88
Położenie	Okolice wsi Brzękowice.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 60% udziałem wierzby i olchy.



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ**

Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-89
Położenie	Okolice wsi Brzękowice.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 20% udziałem wierzby, w drzewostanie olsza.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-90
Położenie	Okolice wsi Popielewiczki.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 80% udziałem wierzby, brzozy i kruszyny, okresowo przebywa tam żuraw.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występuje żuraw.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-91
Położenie	Okolice wsi Popielewiczki.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 40% udziałem wierzby i brzozy (mszar w Dolinie Bliskiej Strugi).
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony i nazwa	Użytek Ekologiczny „Gaworkowe oczko”
Symbol na mapie	UE-92
Położenie	1,3 km na północny - wschód od osady Gaworkowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ekosystem bagienno - wodny o znaczeniu biocenotycznym i hydrologicznym krajobrazie rolniczym; ostoja zwierzyny, głównie ptactwa wodnego.
Charakterystyka	Rozległe obniżenie z roślinnością bagienno - wodną; szuwały: turzycy błotnej, pło szalejowe, zespół turzycy zaostrojonej, zespół situ rozpięzłego, szuwar trzcinowy, łąka sitowia leśnego, szuwar pałki szerokolistnej, w miejscach wilgotniejszych szuwar skrzypowy, w wodzie zarosła moczarki kanadyjskiej, na powierzchni zespół spirodeli wielokorzeniowej i zespół rdestnicy pływającej; wokół niewielkie enklawy łożowisk, olsz i brzoza brodawkowatych.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem eutroficzny z ciągiem sukcesyjnym zbiorowisk szuwarowych i wodnych; obiekt o znaczeniu lokalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Naturalne eutroficzne zbiorniki wodne: zespół spirodeli wielokorzeniowej, zespół rdestnicy pływającej oraz zarosła moczarki kanadyjskiej.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw, wodnik, jarzębatka, zimorodek.
Konwencja Berneńska	Występuje wydra, remiz, zimorodek, wodnik, żuraw, świerszczak, strumieniówka, jarzębatka.
Zagrożenia	Zmiana warunków wodnych; procesy eutrofizacji spowodowane działalnością antropogeniczną.
Wskazania	Uzupełnić i opracować szczegółową dokumentację florystyczno - faunistyczną.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-93
Położenie	Okolice wsi Brzękowice.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 40% udziałem wierzby, w drzewostanie olcha i brzoza, występuje bagno zwyczajne.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest ich roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.



Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-94
Położenie	Okolice wsi Popielewiczki.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte olchą, łąka.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-95
Położenie	Okolice wsi Popielewiczki.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno i turzycowisko.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-96
Położenie	Okolice wsi Popielewiczki.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 20% udziałem wierzby.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-97
Położenie	Okolice wsi Popielewiczki.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno porośnięte olszą, dużo turzyc.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-98
Położenie	Okolice wsi Czarnkowie.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien
Charakterystyka	Rozlewisko rzeki Drawy z licznymi zabagnieniami, znaczny udział krzewów wierzby i kruszyny, w drzewostanie brzoza, świerk i dąb w III klasie wieku.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest ich roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-99
Położenie	Okolice wsi Lipno.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Teren z licznymi źródłiskami, w 50% porośnięty brzozą, osiką, olchą, wierzbą i jesionem, ruiny po zabudowaniach.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest ich roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-100
Położenie	Okolice wsi Czarnkowie.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 10% udziałem wierzby, olchy, jesionu i kruszyny; obserwowano ropuchę szarą i żabę trawną.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest ich roślinność; jest to również siedlisko płazów.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

Konwencja Berneńska	Występowanie ropuchy szarej i żaby trawnej.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.
Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-101
Położenie	Okolice wsi Czarnkowie.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 20% udziałem wierzby, świerka i osiki.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-102
Położenie	Okolice wsi Czarnkowie.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 20% udziałem wierzby, osiki, brzozy i olchy; stanowisko żurawia, ropuchy szarej, żaby moczarowej i żaby trawnej.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa siedliskowa	Występują żaba wodna i moczarowa.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Stwierdzono występowanie żurawia, ropuchy szarej, żaby trawnej, żaby wodnej i żaby moczarowej.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-103
Położenie	Okolice wsi Czarnkowie.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 50% udziałem wierzby i olchy, występuje bagno zwyczajne.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-104
Położenie	Okolice wsi Czarnkowie.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 10% udziałem wierzby i olchy.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.
Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-105
Położenie	Okolice wsi Czarnkowie.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-106
Położenie	Okolice wsi Czarnkowie.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.



Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-107
Położenie	Okolice wsi Czarnkowie.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 20% udziałem wierzby i olchy.
Ocena walorów	Zasadniczymi walorami powyższego użytku jest jego roślinność.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-108
Położenie	Okolice wsi Czarnkowie.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 20% udziałem kruszyny, brzozy, osiki, olchy, świerka i dębu, okresowo zalewane, ols; stanowisko łęgowe żurawia.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występuje żuraw.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Forma ochrony	Użytek Ekologiczny
Symbol na mapie	UE-109
Położenie	Okolice wsi Czarnkowie.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona obszarów podmokłych - głównie bagien.
Charakterystyka	Bagno z 20% udziałem wierzby i brzozy, występuje rosiczka okrągłolistna.
Ocena walorów	Lokalne.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych.
Wskazania	Zachować dotychczasowy sposób gospodarowania.

Źródło: „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

9.6. Pomniki przyrody

Na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój ochronie prawnej jako pomniki przyrody podlegają obiekty przyrody ożywionej i nieożywionej ustanowione poprzez Rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z 30 września 1992 r.) i Rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 poz. 7 z 12 stycznia 1996 r.), oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju Nr XII/95/99 z dnia 30 czerwca 1999 r. i Uchwałą Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju Nr LIII/452/2010 z dnia 29 września 2010 r.

Tab. 9.6.1. Pomniki przyrody na obszarze miasta i gminy Połczyn-Zdrój

Nr	Opis pomnika przyrody	Obwód na wys. 1,3 m [cm]	Wys. [m]	Opis lokalizacji	Obowiązująca podstawa prawna
1.	sosna zwyczajna, obwód 390 cm, wysokość 25 m	390	25	oddział 405d, (przy drodze leśnej), obręb leśny Rąbino, Leśnictwo Biała Góra, Nadleśnictwo Białogard	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
2.	dąb szypułkowy; obwód 610 cm, wysokość 28 m	610	28	oddział 418b, obręb leśny Rąbino, Leśnictwo Biała Góra, Nadleśnictwo Białogard	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

3.	dąb szypułkowy, obwód 560 cm	560		miejsowość Dziwogóra, obok budynków mieszkalnych pracowników PGR	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
4.	dąb szypułkowy, obwód 600 cm	600		miejsowość Dziwogóra, obok szkoły	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
5.	grupa drzew: 2 jesiony wyniosłe, obwód 315 i 270 cm, wysokość 27 m, lipa drobnolistna obwód 335 cm, wysokość 27 m	335; 270; 335	27; 27	miejsowość Ogartowo, w zadrzewieniu parkowym ok. 200 m na wschód od drogi Połczyn-Zdrój – Ogrodno	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
6.	dąb szypułkowy, obwód 430 cm, wysokość 27 m	430	27	miejsowość Ogartowo, zadrzewienie nad strumykiem na wschód od zabudowań RSP Ogartowo	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
7.	2 głazy narzutowe – granit, obwód 560 i 700 cm, wysokość 1,0 i 1,2 m, zagięte w wodzie	560; 700	1,01; 1,2	miejsowość Toporzyk, oddział 512j, Nadleśnictwo Świdwin	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
8.	7 okazów bluszczu pospolitego, forma kwitnąca, obwód 6 – 10 cm, wysokość 5 - 6 m	6 - 10	5 - 6	miejsowość Połczyn- Zdrój, cmentarz komunalny położony pomiędzy ul. Wąską a Browarną, nr ew. działki 459	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
9.	dąb szypułkowy, obwód 380 cm, wysokość 18 m	380	18	miejsowość Ogartowo, na prywatnej posesji, nr ew. działki 115/7	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
10.	dąb szypułkowy, obwód 462 cm, wysokość 25 m	462	25	miejsowość Popielewko, ok. 100 m od drogi Czaplinek – Połczyn- Zdrój po prawej stronie, nr ew. działki 2/10	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
11.	dąb szypułkowy, obwód 425 cm, wysokość 24 m	425	24	miejsowość Popielewko, przy drodze we wsi	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
12.	4 dęby szypułkowe, obwód 410, 380, 570, 510 cm, wysokość 25 – 25 m	410; 380; 570; 510	25	miejsowość Popielewko, zadrzewienie przydrożne	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
13.	3 dęby szypułkowe, obwód 485, 498, 565 cm, wysokość 26 m	485; 498; 565	25	miejsowość Popielewko przy drodze Czaplinek – Ogartowo, ok. 500 m przed Popielewkiem	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
14.	dąb szypułkowy, obwód 378 cm, wysokość 22 m	378	22	miejsowość Ostrowąs przy drodze Połczyn- Zdrój – Ostrowąs, w odległości 400 m od miejsowości Ostrowąs	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)



15.	dąb szypułkowy, obwód 406 cm, wysokość 25 m	405	25	miejsowość Popielewko, teren leśny, oddział 142a, Nadleśnictwo Połczyn- Zdrój	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
16.	dąb szypułkowy, obwód 410 cm, wysokość 25 m	410	25	miejsowość Popielewko, teren leśny, oddział 142a, Nadleśnictwo Połczyn- Zdrój	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
17.	2 klony zwyczajne, obwód 320 i 342 cm, wysokość 19 i 23 m	320; 342	19; 23	miejsowość Popielewko w połowie drogi pomiędzy Popielewem a Popielewkiem	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
18.	skupienie sosny zwyczajnej - 4 sztuki o obwodach 380 cm, 315 cm, 350 cm, 370 cm i o wysokościach 24 m, 23 m, 20 m i 22 m	380; 315; 350; 370	24; 23; 20; 22	teren leśny, oddział 242n, obręb leśny Połczyn- Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie- Zdroju NrXII/95/99 z dnia 30. 06. 1999 r.
19.	3 klony zwyczajne, obwód 250 – 270 cm, wysokość 18 – 19 m	250 – 270	18 – 19	miejsowość Popielewo, cmentarz ewangelicki w północnej części wsi, naprzeciw szkoły, nr ew. działki 153	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
20.	sosna zwyczajna, obwód 360 cm, wysokość 25 m	360	25	teren leśny, oddział 265, obręb leśny Połczyn- Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie- Zdroju NrXII/95/99 z dnia 30. 06. 1999 r.
21.	buk zwyczajny, obwód 400 cm, wysokość 35 m	400	35	teren leśny, oddział 237x, obręb leśny Połczyn- Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie- Zdroju NrXII/95/99 z dnia 30. 06. 1999 r.
22.	dąb szypułkowy – obwód 430 cm, wysokość 22 m	430	22	teren leśny, oddział 288a, obręb Połczyn-Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn- Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie- Zdroju NrXII/95/99 z dnia 30. 06. 1999 r.
23.	dąb szypułkowy, obwód 300 cm, wysokość 20 m	300	20	miejsowość Popielewo, dawny cmentarz żydowski przy drodze polnej, nr ew. działki 5 (obecnie: działka nr 2)	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
24.	dąb szypułkowy, obwód 550 cm, wysokość 22 m ; buk zwyczajny, obwód 450 cm, wysokość 25 m	550; 450	22; 25	teren leśny, oddział 285h, obręb leśny Połczyn- Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie- Zdroju NrXII/95/99 z dnia 30. 06. 1999 r.
25.	buk zwyczajny - obwód 335 cm, wysokość 23 m	335	23	teren leśny, oddział 258f, obręb leśny Połczyn- Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie- Zdroju NrXII/95/99 z dnia 30. 06. 1999 r.
26.	klon jawor - obwód 320 cm, wysokość 23 m	320	23	teren leśny, oddział 286f, obręb leśny Połczyn- Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie- Zdroju NrXII/95/99 z dnia 30. 06. 1999 r.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

27.	grupa drzew: brzoza brodawkowata, obwód 205 cm, wysokość 22 m, 2 dęby szypułkowe, obwód 290 i 330 cm, wysokość 22 m, buk zwyczajny, obwód 360 cm, wysokość 23 m	205; 290; 330; 360	22; 22; 22; 23	miejsowość Brusno, cmentarz ewangelicki, ok. 0,5 km na północ od wsi, nr ew. działki 288	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
28.	lipa drobnolistna, obwód 340 cm, wysokość 23 m	340	23	miejsowość Ogrodno na terenie cmentarza, oddział 169c, Nadleśnictwo Połczyn- Zdrój	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
29.	dąb szypułkowy, obwód 380 cm, wysokość 27 m	380	27	miejsowość Ogrodno, w pasie drogi gruntowej nr 66	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
30.	dąb szypułkowy, obwód 565 cm, wysokość 26 m	565	25	miejsowość Jelonki na prywatnej posesji, ok.50 m od szosy Połczyn – Czaplinek, nr ew. działki 114	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
31.	dąb szypułkowy, obwód 396 cm, wysokość 24 m	396	24	miejsowość Jelonki na poboczu drogi Połczyn- Zdrój – Czaplinek naprzeciw nieruchomości nr 114	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
32.	lipa drobnolistna, obwód 317 cm, wysokość 14 m	317	14	miejsowość Brusno, przy drodze Ogartowo – Brusno (samotne drzewo na polu ok. 800 m od miejsowość Brusno)	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
33.	jesion wyniosły, obwód 396 cm, wysokość 22 m	396	22	miejsowość Koctury obok Zakładu Rolnego	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
34.	cyprysik Lawsona - obwód u podstawy 314 cm, wysokość 17 m; cyprysik groszkowy - obwód u podstawy 140 cm, wysokość 13 m	314	17	miejsowość Toporzyc na terenie cmentarza	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
35.	dąb szypułkowy obwód 584 cm, wysokość 24 m	584	24	miejsowość Gawroniec w pobliżu wyrobiska po eksploatacji kruszywa	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
36.	grupa drzew: 5 buków zwyczajnych, obwód 340, 405, 354, 370, 443 cm, wysokość 26 m	340, 405, 354, 370, 443	26	miejsowość Gawroniec w zadrzewieniu nad ciekiem	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)



37.	2 dęby szypułkowe, obwód 450 i 425 cm, wysokość 25 m	450,425	25	miejsowość Gawroniec na terenie cmentarza	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
38.	grupa drzew: 3 dęby szypułkowe, obwód 500, 413, 427 cm, wysokość 24, 23, 22 m, 1 klon zwyczajny, obwód 377 cm, wysokość 20 m	500, 413, 427; 377	24, 23, 22 20	miejsowość Gawroniec zadrzewienie przydrożne	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
39.	2 buki zwyczajne, obwód 492 i 491 cm, wysokość 23 i 25 m	492, 491	23, 25	miejsowość Gawroniec przy drodze gruntowej Słowianki – Gawroniec w oddziale 517, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
40.	dąb szypułkowy, obwód 450 cm, wysokość 23 m	450	23	miejsowość Gawroniec, 100 m od parku zabytkowego nad jeziorem Gawrończe	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
41.	świerk pospolity, obwód 353 cm, wysokość 26 m	353	25	miejsowość Gawroniec, 100 m od parku zabytkowego nad jeziorem Gawrończe	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
42.	2 dęby szypułkowe, obwód 400 i 411 cm, wysokość 26 m	400, 411	26	miejsowość Słowianki, przy drodze polnej Słowianki - Gawroniec	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
43.	dąb szypułkowy, obwód 542 cm, wysokość 27 m	542	27	miejsowość Słowianki, przy drodze Chlebowo - Słowianki	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
44.	dąb szypułkowy, obwód 405 cm, wysokość 24 m	405	24	miejsowość Słowianki po prawej stronie skrzyżowania drogi Chlebowo - Słowianki	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
45.	klon zwyczajny, obwód 342 cm, wysokość 22 m	342	22	miejsowość Słowianki, przy drodze do Gawrońca	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
46.	aleja: 33 sztuki lip drobnolistnych; 30 sztuk klonów zwyczajnych; 26 sztuk dębów szypułkowych; 18 sztuk klonów jaworów; 3 sztuki brzoź brodawkowatych; 4 sztuki buków zwyczajnych; 1 jesion wyniosły; obwód 70 – 550 cm, wysokość 15 – 27 m	70 - 550	70 - 550	miejsowość Brusno w odległości 200 m na północny – wschód od wsi przy drodze polnej, do miejscowości Piaski Pomorskie.	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

47.	aleja: 64 szt. graby pospolite ok. 60 m długości, 2 buki zwyczajne, wysokość 15 – 17 m obwód 45 – 150 cm	45-150	15 - 17	miejsowość Kłokowo na gruntach Zakładu Rolnego - Gawroniec	rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 15 z dn. 30.09.1992 r.)
48.	2 bluszcze pospolite, obwód 30 i 9 cm, wysokość 10 – 15 m	30, 9	10 - 15	miejsowość Kłokowo, oddział 441Af, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
49.	klon zwyczajny, obwód 315 cm, wysokość 26 m	315	26	miejsowość Toporzyc ok. 2 km na wschód przy polnej drodze, nr ew. działki 274 (obecnie: 274/2)	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
50.	bluszcz pospolity, forma kwitnąca, wysokość 8 m		8	miejsowość Czarnkowie, cmentarz ewangelicki po prawej stronie drogi, ok. 150 m przed kościołem, nr ew. działki 146/2	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
51.	głaz narzutowy, obwód 7,4 mb, wysokość 0,8 mb	7,4	0,8	miejsowość Połczyn-Zdrój, cmentarz komunalny położony pomiędzy ul. Wąską a Browarną, nr ew. działki 459	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
52.	3 dęby szypułkowe, obwód 330, 340, 345 cm, wysokość 22 - 25 m	330, 340, 345	22 - 25	miejsowość Gawroniec, cmentarz ewangelicki obok kościoła zabytkowego, nr ew. działki 65	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
53.	grupa drzew: 13 buków zwyczajnych, 1 grab pospolity, 1 dąb szypułkowy, obwód 220 – 450 cm, wysokość 12 – 25 m	220 - 450	12-25	miejsowość Gawroniec nad strumykiem, nr ew. działki 133/10	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
54.	2 graby pospolite, obwód 200 i 215 cm, wysokość 10 – 12 m	200, 215	10 - 12	miejsowość Gawroniec, ok. 1,5 km na północ przy polnej drodze do lasu, nr ew. działki 30	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
55.	buk zwyczajny, obwód 440 cm, wysokość 28 m	440	28	miejsowość Słowianki, ok. 550 m na północny wschód od pałacu nad ciekami Rakon, nr ew. działki 164/1	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
56.	grab pospolity, obwód 220 cm, wysokość 15 m	220	15	miejsowość Słowianki przy skrzyżowaniu polnych dróg ok. 0,5 km na pñ. od Słowianek, nr ew. działki 161	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
57.	buk zwyczajny, obwód 580 cm, wysokość 25 m	580	25	miejsowość Słowianki ok. 500 m na południe od drogi do Starego Worowa, nr ew. działki 159/1	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)



58.	aleja: 78 klonów zwyczajnych, 22 kasztanowce zwyczajne, 19 dębów szypułkowych, 16 lip drobnolistnych, 12 brzoź brodawkowatych, 11 buków zwyczajnych, 6 grabów pospolitych, 2 modrzewie europejskie, 2 topole czarne, 1 jesion wyniosły, 1 dąb czerwony	klony: obwód 140 – 230; dęby obwód: 340 – 570; buki obwód: 310 – 360; graby obwód: 110 – 160;		miejsowość Gawroniec przy wschodnim brzegu jeziora Gawroncze, nr ew. działki 128	rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 2 z dn. 12.01.1996 r.)
59.	dąb szypułkowy - obwód 430 cm, wysokość 22 m	430	22	teren leśny, oddział 288a, obręb leśny Połczyn-Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju Nr XII/95/99 z dnia 30 czerwca 1999 r.
60.	2 lipy drobnolistne o obwodach 560 i 460 cm, o wysokościach 20 i 23 m,	560 i 460	20, 23	teren leśny, oddział 279m obręb leśny Połczyn-Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju Nr XII/95/99 z dnia 30 czerwca 1999 r.
61.	buk zwyczajny - obwód 335 cm, wysokość 26 m;	335	26	teren leśny, oddział 309Bg, obręb leśny Połczyn-Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju Nr XII/95/99 z dnia 30 czerwca 1999 r.
62.	2 buki zwyczajne o obwodach 320 i 317 cm, wysokości 24 i 25 m,	320 i 317	24, 25	teren leśny, oddział 312A, obręb leśny Połczyn-Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju Nr XII/95/99 z dnia 30 czerwca 1999 r.
63.	buk zwyczajny - obwód 445 cm, wysokość 25 m;	445	25	teren leśny, oddział 312B hA, obręb leśny Połczyn-Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju Nr XII/95/99 z dnia 30 czerwca 1999 r.
64.	buk zwyczajny - obwód 370 cm, wysokość 26 m;	370	26	teren leśny, oddział 441A, obręb leśny Połczyn-Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju Nr XII/95/99 z dnia 30 czerwca 1999 r.
65.	dąb szypułkowy - obwód 606 cm	606		miejsowość Redło, na wschodnim krańcu wsi	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju Nr LIII/452/2010 z dnia 29 września 2010 r.
66.	dąb szypułkowy - obwód 406 cm	406		miejsowość Redło, przed budynkiem Zespołu Szkół w Redle	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju Nr LIII/452/2010 z dnia 29 września 2010 r.
67.	dąb szypułkowy - obwód 389 cm	389		miejsowość Połczyn-Zdrój, przed budynkiem poczty	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju Nr LIII/452/2010 z dnia 29 września 2010 r.
68.	wiąz - obwód 368 cm	368		miejsowość Połczyn-Zdrój, Osiedle Staszica	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju Nr LIII/452/2010 z dnia 29 września 2010 r.
69.	buk zwyczajny - obwód 418 cm	418		teren leśny, oddział 120, Leśnictwo Ogrodno, obręb leśny Połczyn-Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju Nr LIII/452/2010 z dnia 29 września 2010 r.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

70.	dąb szypułkowy - obwód 462 cm	440		teren leśny, oddział 176, Leśnictwo Ogrodno, obręb leśny Połczyn- Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie- Zdroju Nr LIII/452/2010 z dnia 29 września 2010 r.
71.	dąb szypułkowy - obwód 440 cm	462		teren leśny, oddział 75, Leśnictwo Buślary, obręb leśny Połczyn-Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn- Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie- Zdroju Nr LIII/452/2010 z dnia 29 września 2010 r.
72.	grupa trzech buków zwyczajnych o obwodach: 290, 350 i 450 cm	290; 350; 450		teren leśny, oddział 271, Leśnictwo Kołacz, obręb leśny Połczyn-Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn- Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie- Zdroju Nr LIII/452/2010 z dnia 29 września 2010 r.
73.	dąb szypułkowy - obwód 410 cm	410		teren leśny, oddział 244, Leśnictwo Kołacz, obręb leśny Połczyn-Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn- Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie- Zdroju Nr LIII/452/2010 z dnia 29 września 2010 r.
74.	głaz narzutowy o obwodzie 550 cm i wysokości 80 cm	550	80	teren leśny, oddział 456, Leśnictwo Smołdzięcino, obręb leśny Połczyn- Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie- Zdroju Nr LIII/452/2010 z dnia 29 września 2010 r.
75.	głaz narzutowy o obwodzie 500 cm i wysokości 80 cm	500	80	teren leśny, oddział 451, Leśnictwo Smołdzięcino, obręb leśny Połczyn- Zdrój, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie- Zdroju Nr LIII/452/2010 z dnia 29 września 2010 r.
76.	dąb szypułkowy - obwód 501 cm	501		miejsowość Rzęsna, na terenie gospodarstwa rolnego, w pobliżu zabudowań gospodarczych	Uchwała Rady Miejskiej w Połczynie- Zdroju Nr LIII/452/2010 z dnia 29 września 2010 r.

Źródło: Urząd Miejski w Połczynie-Zdroju, 2014 r.

9.7. Lasy ochronne

Lasy ochronne są to lasy szczególnie chronione, w których prowadzi się gospodarkę leśną w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone.

Klasyfikowanie funkcji ochronnych lasu podlegało różnym modyfikacjom na przestrzeni czasu, co znajdowało swój wyraz w opracowanych w danym okresie planach urzędzenia lasu. Na obszarze gminy Połczyn-Zdrój wyznaczone lasy ochronne obejmują tereny w zasięgu działania Nadleśnictwa Połczyn, Nadleśnictwa Świdwin, natomiast nie występują w zasięgu działania Nadleśnictwa Białogard.

Charakterystyczną cechą wyznaczonych lasów ochronnych jest różnorodność kategorii ochronności.

W planie urzędzenia lasu Nadleśnictwa Połczyn-Zdrój lasy ochronne na terenie gminy Połczyn-Zdrój obejmują następujące oddziały:

W obrębie Połczyn:

- lasy glebochronne: 276c, 277b, c, 441, 442b, 443a,
- lasy glebochronne położone w strefach ochronnych wokół uzdrowisk: 293i, 294d, o, 296d, g, h, 297c,
- lasy wodochronne: 2-6, 9, 15, 24, 35, 36, 42, 47, 53, 58a-c, 400l, n, o, s, 441a,
- lasy wodochronne położone w strefach ochronnych wokół uzdrowisk: 69, 72, 81, 87, 93, 112,
- lasy stanowiące drzewostany nasienne wyłączone: 399b, 339c,
- lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej: 220,
- lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej położone w strefach



ochronnych wokół uzdrowisk: 162-164, 171-173,

- lasy położone w strefach ochronnych wokół uzdrowisk: 70-78, 80, 80A, 82-86, 88-92, 94-103, 103A, 113-115, 115A, 120, 121, 121A, 122-139, 140a-i, k, l, 141-146, 146A, 147-154, 154A, 154B, 155-157, 158a, d, j, 159-161, 165-170, 172A, 174-179, 196-200, 225-227, 293a-g, j-l, 294a-c, f, m, p, 296a-c, f, i, 297a, b, d, g, j, 356, 356Aa, c-g, l, n, o, r, 356B, 361a-d, g-i, k-m.

W obrębie Krosino:

- lasy wodochronne: 362A, 364-366, 370-371, 377,
- lasy znajdujące się na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych (kompleks wykraczający poza granicę gminy): 239-243, 252-256, 265-268, 357-359,
- lasy stanowiące ostoję zwierząt podlegających ochronie gatunkowej: 244, 360, 361.

W planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Świdwin lasy ochronne na terenie gminy Połczyn-Zdrój obejmują następujące oddziały:

W obrębie Klęcko:

- lasy wodochronne: 416B, 652A,
- lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej: 470, 471, 473, 474,
- lasy położone w strefach ochronnych wokół uzdrowisk: 372-376, 378, 386-388, 387i-l, 388-391.

W obrębie Podwilcze:

- lasy wodochronne: 497a-f, 498i-n, 499.

Lasy ochronne obejmują 1/3 lasów i gruntów leśnych. Ich trzon tworzy obszerną strefę otaczającą miasto Połczyn-Zdrój, wypełniającą wnętrze gminy, niekiedy zbliżającą się do jej granic lub wykraczającą poza nie (rejon Kołacz). Strefę tę tworzą przede wszystkim zakwalifikowane do położonych w strefie ochronnej uzdrowiska przy udziale lasów innych kategorii ochronności jak wodochronne, glebochronne, ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej, lasy znajdujące się na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych. W szczególności sposób strefę lasów ochronnych powiększają lasy rezerwatów przyrody – „Dolina Pięciu Jezior”, „Torfowisko Toporzyk”.

W układzie rozproszonym w stosunku do głównego wydzielenia (strefy) lasów ochronnych znajdują się małe powierzchnie lasów ochronnych, tzn. lasy ochronne wzdłuż rzeki Mogilicy, nad jeziorem Resko, lasy glebochronne nad dopływem Dębnicy na wysokości wsi Brusno, lasy ostoi zwierząt podlegających ochronie gatunkowej nad Dębnicą w rejonie Popielewka, lasy wodochronne w dolnym biegu rzeki Dębnicy.

Ogółem powierzchnia lasów ochronnych na obszarze gminy wynosi 41 40,07 ha, co stanowi 34% lasów i gruntów leśnych gminy. Największą powierzchnię zajmują lasy ochronne położone w strefie ochrony uzdrowiska Połczyn-Zdrój – 2979 ha, co stanowi 72% lasów ochronnych. Najmniejszą powierzchnię zajmują lasy stanowiące drzewostany nasienne – 13 ha.

Na terenie gminy Połczyn-Zdrój w rejonie Doliny Pięciu Jezior zaewidencjonowano dwa drzewostany nasienne wyłączone:

- obr. Połczyn, oddz. 399b, pow. 12,99 ha, 110-letni drzewostan bukowy z udziałem świerka, dębu, daglezi,
- obr. Połczyn, oddz. 399c, pow. 5,36 ha, 110-letni drzewostan bukowy.

Wyznaczone gospodarcze drzewostany nasienne – sosnowe, bukowe, świerkowe, dębowe, modrzewiowe (uszeregowanie malejące) skoncentrowane są w kilku podstawowych rejonach:

- lasy otaczające miejscowość Kołacz od zachodu, północy, wschodu – duży rejon koncentracji drzewostanów sosnowych z obecnością drzewostanów modrzewiowych,
- kompleks leśny na zachód od Toporzyka – duży rejon koncentracji drzewostanów świerkowych wraz z drzewostanem bukowym,
- rejon Bolkowo – Ostre Bardo w lasach lewobrzeżnej Dębnicy – drzewostany sosnowe,
- rejon Buślary w lasach lewobrzeżnej Dębnicy – drzewostany dębowe,
- lasy w sąsiedztwie Doliny Pięciu Jezior – zespół drzewostanów bukowych,
- kompleksy leśne otaczające Połczyn-Zdrój od pld. i wsch. – drzewostany bukowe, dębowe.

Lokalizację gospodarczych drzewostanów nasiennych podaje zestawienie:



Nadleśnictwo Połczyn, obr. Połczyn:

- drzewostany sosnowe w oddz. 20c, 21b, 31b, 32a, 56c, 57a, 61c,
- drzewostany bukowe w oddz. 129b, 130a, 139a, f, 172b, f, 174i, 378f, g, n, 379a, 397a, 414h, 446d,
- drzewostany dębowe w oddz. 90i, 91a,c, 154d, 155a.

Nadleśnictwo Połczyn, obr. Krosino:

- drzewostany sosnowe w oddz. 311b, 312a,b,c, 322a, 358b, 363g, 374h, 376d, 383l, 385d, 388c, g, 389b, d,
- drzewostany modrzewiowe w oddz. 381c.

Nadleśnictwo Świdwin, obr. Klęcko:

- drzewostany świerkowe w oddz. 491a, 492g, 494a, 494g, 504c,
- drzewostany bukowe w oddz. 449f.

Drzewostany te charakteryzują się co najmniej dobrą jakością i w nich powinien koncentrować się zbiór nasion na potrzeby szkółkarstwa.

9.8. Korytarze ekologiczne

Jako niezwykle ważną strukturę środowiska należy uznać korytarze ekologiczne, które nie są prawną formą ochrony, ale stanowią niezwykle ważną informację w procesie planistycznym i realizacyjnym.

Większość korytarzy ekologicznych pokrywa się z istniejącymi lub projektowanymi formami ochrony. Najważniejsze korytarze ekologiczne przebiegają wzdłuż dolin rzek: Parsęty, Dębnicy, Wogry wraz z Rakonem, Drawy w połączeniu z Wogrą, Bliskiej Strugi i Mogilicy.

Istotą korytarzy ekologicznych jest sprzyjanie przemieszczaniu się wzdłuż nich powietrza, wody, ryb, awifauny, ssaków, płazów, gadów oraz innych składników środowiska, dla których dolina rzeczna w naturalnej postaci stanowi najcenniejszy zestaw biotopów i biocenoz.

Dążyć należy do takich działań, ażeby w obrębie dolin rzecznych nie zostały naruszone naturalne lub zbliżone do naturalnych ekosystemy. Chodzi o takie negatywne procesy jak budowa przegród w rzece, likwidacja naturalnych koryt i nadrzecznych zadrzewień i zakrzaczeń, budowę stawów rybnych, zabudowę dolin obiektami kubaturowymi itp.

9.9. Ochrona gatunkowa

Ochronie prawnej podlegają gatunki zwierząt zawarte Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348).

Na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego stwierdzono występowanie 37 gatunków ryb (w tym minoga), 12 gatunków płazów, 5 gatunków gadów, 38 gatunków ssaków, 147 gatunków ptaków, w tym 127 gatunków ptaków lęgowych. Wszystkie gatunki gadów, większość gatunków płazów (9), 16 gatunków ssaków i nieomal wszystkie gatunki ptaków występujące na tym terenie podlegają ochronie gatunkowej. Większość ww. gatunków zwierząt znajduje się w obrębie południowej części gminy. Szczególnie dotyczy to obszarów, które zakwalifikowano do zespołów przyrodniczo-krajobrazowych obejmujących doliny rzek Drawa, Wogra, Dębica, Bliska Struga oraz kompleksów leśnych w rejonie wsi Czarnkowie-Kłokowo.

Postuluje się zachowanie i ochronę:

- różnorodności awifauny lęgowej,
- lęgówisk wszystkich gatunków zagrożonych wyginięciem w tym przede wszystkim – bielika, kani rdzawej, bąka, błotniaka stawowego, żurawia i puchacza,
- najważniejszych ostoi życiowych płazów i gadów, w tym gatunków uznanych za cenne – traszki grzebieniastej, kumaka nizinnego, grzebiuszki ziemnej, ropuchy paskówki, rzekotki drzewnej,
- obszarów o szczególnym znaczeniu dla ichtiofauny – ochronę brzegów (strefy ekotonowej), renaturyzację i zapewnienie drożności ekologicznej rzek, odtworzenie neofilnej ichtiofauny,
- ochrona rzadkich gatunków ssaków i miejsc ich bytowania.



Jako obszary ważne dla zachowania bioróżnorodności gatunkowej awifauny wyróżnia się:

- dolina górnej Drawy, Parsęty, Dębnicy i pozostałych rzek oraz zespoły oczek polodowcowych, bagien, torfowisk i lasów,
- śródpolne mokradła przy szosie Połczyn-Zdrój – Czaplinek (postuluje się utworzenie użytku ekologicznego),
- okolice stawów rybnych na Wogrze i Dębnicy (Zaborze),
- obszary planowane do objęcia ochroną w postaci użytków ekologicznych.

Jako obszary ważne dla zachowania herpetofauny wyróżnia się:

- kompleks leśny na południe od Połczyna-Zdroju,
- obszar położony w rejonie wsi Czarnkowie – Kłokowo,
- jezioro Barczaka wraz z przyległymi łąkami,
- rozlewiska śródpolne pod Gaworkowem.

Jako obszary o szczególnym znaczeniu dla ichtiofauny wyróżnia się:

- rzekę Drawę od jej wypływu z jeziora Małego,
- rzeki Dębnicę i Parsętę.

W odniesieniu do całej gminy zaleca się:

- zapewnienie drożności ekologicznej głównych korytarzy ekologicznych, zwłaszcza rzek poprzez likwidację grobli i innych przeszkód,
- ustawienie znaków ograniczających prędkość pojazdów w miejscach wzmożonych wędrówek gadów i płazów poprzez budowę przepustów pod drogami i ustawianie płotów naprowadzających,
- dokonanie szczegółowej inwentaryzacji fauny i corocznej jej aktualizacji,
- przygotować powierzchnie żerowe dla zwierzyny tak w obrębie lasów jak i w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Spośród roślin ochronie gatunkowej podlegają drzewa, krzewy i krzewinki, rośliny zielne, grzyby, porosty określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r., poz. 81) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765).

9.10. Ochrona uzdrowiskowa

Rada Miejska w Połczynie-Zdroju Uchwałą Nr XXXVII/318/2009 z dnia 20 lipca 2009 r. ustanowiła nowy Statut Uzdrawiska Połczyn-Zdrój obowiązujący na obszarze gminy, zmieniony Uchwałą Nr XXXVII/350/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r.

Zgodnie z § 2 Uchwały w celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego oraz kształtowania innych czynników środowiskowych dla Uzdrawiska Połczyn-Zdrój wydziela się następujące strefy ochronne:

- strefę ochrony uzdrowiskowej „A” o powierzchni 185,00 ha,
- strefę ochrony uzdrowiskowej „B” o powierzchni 1583,00 ha,
- strefę ochrony uzdrowiskowej „C” o powierzchni 10132,00 ha.

Statut Uzdrawiska Połczyn-Zdrój określa czynności zabronione, wskaźniki terenów zieleni oraz terenów biologicznie czynnych w strefach ochronnych.

Na terenie uzdrawiska znajdują się udokumentowane złoża naturalnych surowców: torfu leczniczego – borowiny oraz wód leczniczych - chlorkowo-sodowych, jodkowych o ogólnej mineralizacji 7,5%.

W uzdrawisku prowadzone jest leczenie uzdrowiskowe w następujących kierunkach leczniczych: choroby ortopedyczno-urazowe, choroby reumatologiczne, choroby układu nerwowego, otyłość, osteoporoza i choroby kobiece.

9.10. Powierzchnie ograniczające lotniska wojskowego Świdwin

W zachodniej części gminy Połczyn-Zdrój wyznaczono powierzchnie ograniczające lotniska



wojskowego Świdwin:

- stożkową – o nachyleniu 1:25 (4%) i o wysokości od 161 m n.p.m. do 266 m n.p.m.,
- podejścia – o nachyleniu 1:70 (1,4%) i o wysokości od 170 m n.p.m. do 258 m n.p.m.

Wysokość obiektów projektowanych w zasięgu ww. powierzchni ograniczających lotniska wojskowego nie może przekraczać wartości granicznych wyznaczonych przez te powierzchnie. Ewentualne odstępstwa wymagają uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę. Ponadto należy zgłaszać wszelką zabudowę o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój nie wyznaczono obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Potencjalne zagrożenie wystąpienia zjawiska osuwisk mas ziemnych na terenach gminy Połczyn-Zdrój wiąże się z lokalizacją na jej obszarze terenów eksploatacji złóż kopalin. Powyższa sytuacja powoduje możliwość wystąpienia miejscowych osuwisk gruntowych np. ze skarp wyrobisk odkrywkowych.

11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

11.1. Udokumentowane złoża kopalin

Gmina Połczyn-Zdrój jest szczególnie zasobna w surowce mineralne. Zlokalizowanych jest tu kilka udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego. Podstawą funkcjonowania uzdrowiska są natomiast złoża wód mineralnych w Połczyniu-Zdroju oraz złożo torfu w Bronowie. Złoża te eksploatowane są przez „Uzdrowisko Połczyn” S.A.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Państwowego Instytutu Geologicznego na obszarze gminy znajduje się następujące udokumentowane złoża surowców mineralnych:

- złożo kruszywa naturalnego „Borkowo” (nr złoża KN 4990) – powierzchnia udokumentowanego złoża piasków wynosi 7,60 ha, złożo rozpoznane szczegółowo; użytkownik: brak danych,
- złożo torfu „Bronowo” (nr złoża TO 7122) – powierzchnia udokumentowanego torfu wynosi 13,93 ha, złożo zagospodarowane; użytkownik: „Uzdrowisko Połczyn” S.A.,
- złożo torfu „Dziwogóra” (nr złoża TO 7121) – powierzchnia udokumentowanego torfu wynosi 4,24 ha, złożo rozpoznane szczegółowo; użytkownik: brak danych,
- złożo kruszywa naturalnego „Kołacz” (nr złoża KN 6502); powierzchnia udokumentowanego złoża mieszanek żwirowo-piaskowych wynosi 0,98 ha, złożo eksploatowane okresowo; użytkownik: GEO KOŁACZ Sp. z o.o., i P. Mrozowski Marek Zakład Eksploatacji Kruszyw „GRANIT”,
- złożo kruszywa naturalnego „Ostrowąs” (nr złoża KN 6243); powierzchnia udokumentowanego złoża piasków budowlanych wynosi 3,85 ha, złożo zagospodarowane; użytkownik: MIRO-QUELLE Przedsiębiorstwo P.U.H. M. Kozakowski,
- złożo wód leczniczych „Połczyn-Zdrój” (nr złoża WL 8512); brak danych dotyczących powierzchni udokumentowanego złoża wód mineralnych (chlorkowych); użytkownik: „Uzdrowisko Połczyn” S.A.,
- złożo kruszywa naturalnego „Sucha – działka 9/5” (nr złoża KN 11058); powierzchnia udokumentowanego złoża mieszanek żwirowo-piaskowych wynosi 1,97 ha, złożo zagospodarowane; użytkownik: „POL-DRÓG” DRAWSKO POMORSKIE S.A.



11.2. Główne zbiorniki wód podziemnych

W obrębie miasta i gminy Połczyn-Zdrój nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Państwowego Instytutu Geologicznego w granicach miasta i gminy Połczyn-Zdrój położone są niżej wymienione tereny górnicze:

- teren górniczy „Bronowo” (nr rej. 5/1/1) – wyznaczony został w koncesji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego nr WOŚ.III.7422.13.2012.WP z dnia 12 czerwca 2012 r. udzielonej „Uzdrowisku Połczyn” S.A.,
- teren górniczy „Dziwogóra” (nr rej. 6/5/51 WUG) – wyznaczony dla złoża wód leczniczych (torfy; borowiny), brak danych na temat koncesji,
- teren górniczy „Kołacz” (nr rej. XVI/1/17) – wyznaczony został w koncesji Starosty Świdwińskiego nr OŚ/752/8/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. udzielonej GEO KOŁACZ Sp. z o.o.,
- teren górniczy „Ostrowąs – pole I-IV” (nr rej.10-16/1/32/a, b, c, d) – wyznaczony został w koncesji Wojewody Zachodniopomorskiego nr SR-GGW/7415/5/03 z dnia 27 maja 2003 r.,
- teren górniczy „Połczyn-Zdrój” (nr rej. 5/1/26) – wyznaczony został w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 43/92 z dnia 27 października 1992 r. udzielonej „Uzdrowisku Połczyn” S.A..

13. Uwarunkowania wynikające ze stanu system komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

13.1. Sieć komunikacyjna

Połczyn-Zdrój jest ważnym węzłem drogowym. Powiązania miasta z otoczeniem umożliwia przede wszystkim drogi wojewódzkie zapewniające powiązania gminy z sąsiednimi miastami.

Sieć dróg wojewódzkich przedstawia się następująco:

- Droga wojewódzka nr 163 łączy Kołobrzeg, Białogard, Połczyn-Zdrój, Czaplinek i Wałcz. Jezdnia asfaltowa ma szerokość około 5,0–6,0 m. Pobocza są częściowo zadrzewione, na odcinku od Połczyna-Zdroju do granicy z gminą Czaplinek droga przebiega przez obszar rezerwatu. Klasa techniczna drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- Droga wojewódzka nr 173 prowadzi z Połczyna-Zdroju (Solankowa) przez Zarańsko do Drawska Pomorskiego. Posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokość jezdni 4–6 m. Klasa techniczna drogi głównej,
- Droga wojewódzka nr 172 z Połczyna-Zdroju do Szczecinka posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5–6 m. Klasa techniczna drogi głównej,
- Droga wojewódzka nr 152 – od drogi wojewódzkiej Nr 163 (Buślary) przez Redło w kierunku Świdwina i dalej do Płot (stanowiąca połączenie z drogą krajową nr 6) – posiada jezdnię o nawierzchni asfaltowej szerokości ok. 6,0 m, na dużych odcinkach obsadzona drzewami. Klasa techniczna drogi głównej,
- Droga wojewódzka nr 167 prowadzi od drogi wojewódzkiej nr 172 (Kołacz) w kierunku Tychowa i dalej na północ do Koszalina. Nawierzchnia bitumiczna ma szerokość 4–5 m, miejscami pobocze gruntowe i zadrzewienie wzdłuż drogi. Klasa techniczna drogi głównej,

Tab. 13.1.1. Wykaz dróg wojewódzkich na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka [km]	Klasa techniczna
1.	173	Połczyn-Zdrój – Drawsko Pomorskie, w tym: ul. Solankowa	14,143	G
2.	172	Połczyn-Zdrój – Szczecinek,	8,896	G



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

		w tym: ul. 15-go Grudnia		
3.	163	Kołobrzeg – Wałcz, w tym: ul. Koszalińska, Wojska Polskiego i Warszawska	28,922	GP
4.	167	Koszalin – Ogartowo	8,439	G
5.	152	Płoty – Buślary	3,794	G

Źródło: opracowanie własne.

Sieć dróg powiatowych jest dobrze rozbudowana. Dzięki temu, mimo znacznego obszaru gminy, powiązania wewnętrzne są sprawnie realizowane. Polczyn-Zdrój jest najważniejszym węzłem drogowym w gminie. Dostęp do siedziby gminy jest więc ułatwiony.

Tab. 13.1.2. Wykaz dróg powiatowych na terenie miasta i gminy Polczyn-Zdrój

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka [km]	Klasa techniczna
1.	1063Z	Rąbino – Ludzicko – droga woj. nr 152	1,551	Z
2.	1064Z	Rzęcino – Bierzów – droga woj. nr 163	1,551	L
3.	1065Z	Lipie – Wardyń Górny	0,062	L
4.	1066Z	Bystrzyńka – Nielep – Dąbrowa – Wardyń Dolny	7,245	Z
5.	1075Z	Nowe Ludzicko – Dziwogóra	1,888	L
6.	1076Z	droga woj. Nr 163 – Łońnica	1,198	L
7.	1077Z	droga woj. Nr 163 – Ostre Bardo	1,688	L
8.	1078Z	Łęzek – Polczyn - Zdrój, w tym: ul. Traugutta	1,434	L
9.	1079Z	Kołacz – Krosino	6,062	Z
10.	1082Z	Świdwin – Gawroniec	5,665	Z
11.	1085Z	Cieszeniewo – Sucha	4,162	L
12.	1086Z	Redło – Brzozowica	5,437	L
13.	1087Z	Wardyń Górny – Zajączkówko	5,688	L
14.	1088Z	Bierzwnica – Polczyn - Zdrój, w tym: ul. Powstańców Warszawskich i Mickiewicza	11,175	Z
15.	1089Z	Zajączkowo – Toporzyk	4,111	L
16.	1090Z	droga woj. Nr 173 – Stare Worowo	1,200	L
17.	1091Z	droga woj. Nr 173 – Nowe Worowo – Kluczewo	0,572	Z
18.	1092Z	Nowy Toporzyk – Cieszyno – droga pow. Nr 1962 Z	3,463	Z
19.	1093Z	Jelonki – Bolegorzyn	6,920	L
20.	1094Z	Polczyn - Zdrój – Ogrodno w tym: ul. Szosa Połczyńska	4,787	L
21.	1095Z	Ogartowo – Czarne – Sikory	11,924	Z
22.	1096Z	Popielewo – Zdroje – Kocury	9,685	L
23.	1097Z	droga woj. Nr 163 – Czarnkowie – droga pow. Nr 1093 Z	2,168	L
24.	1101Z	ul. Gwardii Ludowej	0,080	L
25.	1102Z	ul. 22-go Lipca	0,367	Z
26.	1103Z	ul. Świerczewskiego	0,431	Z
27.	1104Z	ul. Zdrojowa	0,414	L
28.	1105Z	ul. Piwna	0,317	Z

Źródło: opracowanie własne.

Powiązania wewnętrzne uzupełnia układ dróg gminnych. Na obszarze gminy Polczyn-Zdrój do kategorii dróg gminnych zaliczono następujące drogi: Buślary – Polczyn-Zdrój, Sucha – Bronowo, Cieszeniewo – Bronówko, Popielewo – Ogrodno, Popielewo – Czarnkowie oraz Lipno – Toporzyk. Łączna długość gminnych dróg publicznych wynosi 25,400 km. Większość dróg gminnych zlokalizowana jest na terenie miasta.

Tab. 13.1.3. Wykaz dróg gminnych na terenie miasta i gminy Polczyn-Zdrój

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Klasa techniczna
1.	305001Z	Buślary – Polczyn-Zdrój	-
2.	305002Z	Sucha – Bronowo	-

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ



Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Klasa techniczna
3.	305003Z	Cieszeniewo – Bronówko	-
4.	305004Z	Popielewo – Ogrodno	-
5.	305005Z	Popielewo – Czarnkowie	-
6.	305006Z	Lipno – Toporzyk	-
7.	305101Z	Połczyn-Zdrój – ul. 5-go Marca	D
8.	305102Z	Połczyn-Zdrój – ul. Batalionów Chłopskich	D
9.	305103Z	Połczyn-Zdrój – ul. Bojowników o Wolność i Demokrację	D
10.	305104Z	Połczyn-Zdrój – ul. Bolesława Chrobrego	D
11.	305105Z	Połczyn-Zdrój – ul. Browarna	D
12.	305106Z	Połczyn-Zdrój – ul. Chopina	D
13.	305107Z	Połczyn-Zdrój – ul. Cmentarna	D
14.	305108Z	Połczyn-Zdrój – ul. Demokracji	D
15.	305109Z	Połczyn-Zdrój – ul. Dolna	D
16.	305110Z	Połczyn-Zdrój – ul. Gdańska	D
17.	305111Z	Połczyn-Zdrój – ul. Graniczna	D
18.	305112Z	Połczyn-Zdrój – ul. Grunwaldzka	D
19.	305113Z	Połczyn-Zdrój – ul. Gwardii Ludowej	D
20.	305114Z	Połczyn-Zdrój – ul. Kazimierza Wielkiego	D
21.	305115Z	Połczyn-Zdrój – ul. Kilińskiego	D
22.	305116Z	Połczyn-Zdrój – ul. Kolejowa	D
23.	305117Z	Połczyn-Zdrój – ul. Kolpinga	D
24.	305118Z	Połczyn-Zdrój – ul. Kołobrzaska	D
25.	305119Z	Połczyn-Zdrój – ul. Kościuszki	D
26.	305120Z	Połczyn-Zdrój – ul. Krucza	D
27.	305121Z	Połczyn-Zdrój – ul. Krótka	D
28.	305122Z	Połczyn-Zdrój – ul. Mariacka	D
29.	305123Z	Połczyn-Zdrój – ul. Marii Konopnickiej	D
30.	305124Z	Połczyn-Zdrój – ul. Mieszka I	D
31.	305125Z	Połczyn-Zdrój – ul. Miodowa	D
32.	305126Z	Połczyn-Zdrój – ul. Młyńska	D
33.	305127Z	Połczyn-Zdrój – ul. Moniuszki	D
34.	305128Z	Połczyn-Zdrój – ul. Nowa	D
35.	305129Z	Połczyn-Zdrój – ul. Ogrodowa	D
36.	305130Z	Połczyn-Zdrój – ul. Okrzei	D
37.	305131Z	Połczyn-Zdrój – ul. Stanisława Staszica	D
38.	305131Z	Połczyn-Zdrój – Plac Orła Białego	D
39.	305132Z	Połczyn-Zdrój – ul. Parkowa	D
40.	305133Z	Połczyn-Zdrój – Plac 1000-lecia	D
41.	305134Z	Połczyn-Zdrój – Plac Wolności	D
42.	305135Z	Połczyn-Zdrój – Polna	D
43.	305136Z	Połczyn-Zdrój – ul. Reymonta	D
44.	305137Z	Połczyn-Zdrój – ul. Rynkowa	D
45.	305138Z	Połczyn-Zdrój – ul. Rzemieślnicza	D
46.	305139Z	Połczyn-Zdrój – ul. Sobieskiego	D
47.	305140Z	Połczyn-Zdrój – ul. Sportowa	D
48.	305142Z	Połczyn-Zdrój – ul. Sybiraków	D
49.	305143Z	Połczyn-Zdrój – ul. Targowa	D
50.	305144Z	Połczyn-Zdrój – ul. Wiejska	D
51.	305145Z	Połczyn-Zdrój – ul. Wilcza	D
52.	305146Z	Połczyn-Zdrój – ul. Wojska Polskiego	D
53.	305147Z	Połczyn-Zdrój – ul. Wąska	D
54.	305148Z	Połczyn-Zdrój – ul. Zamkowa	D
55.	305149Z	Połczyn-Zdrój – ul. 22-go Lipca	D
56.	305150Z	Połczyn-Zdrój – ul. Piwna	D
57.	305151Z	Połczyn-Zdrój – ul. Solankowa	D



Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Klasa techniczna
58.	305152Z	Połczyn-Zdrój – ul. Świerczewskiego	D
59.	305153Z	Połczyn-Zdrój – ul. Zdrojowa	D

Zródło: opracowanie własne.

Znaczna część dróg, szczególnie powiatowych i gminnych, jest wąska, o nieutwardzonych poboczach. Brak poboczny występuje też na wielu odcinkach dróg wojewódzkich. Modernizacji wymaga też nawierzchnia dróg zarówno wojewódzkich jak i powiatowych, a wiele dróg gminnych wymaga budowy nawierzchni.

Aktualnie Połczyn-Zdrój nie posiada żadnych połączeń kolejowych. Najbliższe duże stacje kolejowe znajdują się w Świdwinie (25 km) i Szczecinku (42 km).

Najbliższe lotnisko zlokalizowane jest w Szczecinie-Goleniowie, w odległości 102 km od miasta.

W Połczynie-Zdroju znajduje się dworzec autobusowy, z którego odchodzą autobusy m.in. do Bydgoszczy, Jeleniej Góry, Kołobrzegu, Poznania, Szczecina i Warszawy. Transport zbiorowy na obszarze gminy zapewnia przedsiębiorstwo PKS wraz z przewoźnikami prywatnymi. Sieć przystanków komunikacji autobusowej stałych i „na żądanie” zabezpiecza podstawowe potrzeby mieszkańców gminy. Codzienne dowozy do szkół są zadaniem własnym gminy realizowanym przez przewoźników prywatnych. Przewozy towarowe obsługuje transport zakładowy i prywatny.

13.2. Zaopatrzenie w wodę

Według danych za 2012 rok miasto i gmina Połczyn-Zdrój posiada 200,4 km sieci wodociągowej, do której podłączonych jest 1836 obiektów. W granicach miasta zlokalizowane są 23,2 km wodociągu i 787 podłączonych obiektów.

Roczne zużycie wody w gospodarstwach domowych na terenie gminy wynosiło 308,0 tys. m³, co w odniesieniu do jednego mieszkańca wynosi 19,2 m³/rok. Zużycie wody w samym mieście w skali roku wynosi 154,1 tys. m³, a w przeliczeniu na jednego mieszkańca – 18,1 m³/rok.

Tab. 13.2.1. Zestawienie stacji uzdatniania wody eksploatowanych przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój

L.p.	Stacja Uzdatniania Wody	Miejscowości zasilane
1.	Bolkowo	Bolkowo, Łośnica, Ostre Bardo (układ połączony przez Biernów z Rzęcinem)
2.	Bronowo	Bronowo, Imienko, Rzęsna, Zajączkowo, Zajączkówko, Borucino, Ostrowąs, Szeligowo, Sucha, Borkowo
3.	Brusno	Brusno
4.	Buślary	Wardyń Dolny, Wadryń Górny, Dziwogóra, Nowe Ludzicko, Buślary, Przyrowo, północno-zachodnia część Połczyna-Zdroju (ujęcie grupowe dostarczające wodę wspólnie z SUW Wardyń Dolny)
5.	Czarnkowie	Czarnkowie
6.	Gaworkowo	Gaworkowo, Kolonia Gaworkowo, Jelonki
7.	Kołacz	Kołacz, Ogartowo, Popielewko, wschodnia część Połczyna-Zdroju
8.	Łężek	Łężek
9.	Ogartówko	Jaworowo, Ogartówko, Ogrodno
10.	Popielewo	Popielewo
11.	Redło	Redło, Łęgi
12.	Wardyń Dolny	Wardyń Dolny, Wadryń Górny, Dziwogóra, Nowe Ludzicko, Buślary, Przyrowo, północno-zachodnia część Połczyna-Zdroju (ujęcie grupowe dostarczające wodę wspólnie z SUW Buślary)
13.	Zajączkowo	Bronowo, Imienko, Rzęsna, Zajączkowo, Zajączkówko, Borucino, Ostrowąs, Szeligowo, Sucha, Brokowo
14.	Połczyn-Zdrój – ul. Okrzei	Północna, środkowa i zachodnia część Połczyna-Zdroju
15.	Zaborze	Zaborze, Buślarki
16.	Dobino	Dobino, Toporzyk, Nowy Toporzyk, Kłokówko, Kłokowo, Lipno, Gawroniec
17.	Wardyń Górny	zmiana funkcji na pompownię
18.	Popielewko	likwidacja



19.	Ostre Bardo	likwidacja
20.	Ogartowo	likwidacja
21.	Nowe Ludzicko	likwidacja
22.	Łośnica	likwidacja
23.	Łęgi	likwidacja
24.	Kłokowo	likwidacja
25.	Gawroniec	likwidacja
26.	Dziwogóra gorzelnia	likwidacja
27.	Dziwogóra wieś	likwidacja
28.	Borkowo	likwidacja
29.	Połczyn-Zdrój – os. Piast	Os. Piast, os. Zdrój, Straż Pożarna, ul. Warszawska do stacji benzynowej Orlen
30.	Sucha	likwidacja
31.	Międzyborze	Międzyborze
32.	Kołaczyk	Kołaczyk

Źródło: Urząd Miejski w Połczynie-Zdroju. 2014.

Na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój istnieje 8 punktów czerpalnych wody powierzchniowej dla celów przeciwpożarowych.

13.3. Odprowadzanie ścieków

Na koniec 2012 roku w gminie Połczyn-Zdrój do sieci podłączonych było 2085 budynków mieszkalnych. W ujęciu rocznym odprowadzanych jest łącznie 679,0 tys. m³ ścieków. Z kanalizacji zbiorczej korzystało ogółem 14 290 mieszkańców. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosiła 111,4 km, w tym na terenie miasta 32,5 km.

Sieć kanalizacji sanitarnej obejmuje miasto Połczyn-Zdrój i miejscowości: Przyrowo, Buślary, Ostre Bardo, Tychówko, Kołacz, Ogartowo, Łęzek, Międzyborze, Dziwogóra, Nowe Ludzicko, Wardyń Górny, Wardyń Dolny, Redło, Żołędno, Łęgi, Gawroniec oraz Borkowo.

Oczyszczalnia w Połczynie-Zdroju, mając założoną przepustowość 5800 m³/dobę, przyjmuje ścieki w ilości 3600 m³/dobę, z czego tylko napływ około 1200 m³/dobę wynika ze zużycia wody, a pozostała wielkość około 2400 m³/dobę jest skutkiem funkcjonowania w mieście w znacznej części kanalizacji ogólnospławnej. W Połczynie-Zdroju jest tylko 5,4 km kanalizacji deszczowej.

13.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz

Sieć elektroenergetyczna

Energia elektryczna jest rozprowadzana poprzez Główny Punkt Zasilania (GPZ) 110/15 kV zlokalizowany w Połczynie-Zdroju i dostarczana we wszystkich miejscowościach bezpośrednio do odbiorców. Na poziomie 0,4 kV jest rozprowadzana siecią niskiego napięcia zasilaną za pośrednictwem stacji transformatorowych usytuowanych według potrzeb, umożliwiających podłączenie poszczególnych miejscowości i grup odbiorców. Układ sieci średniego i wysokiego napięcia można uznać za zadowalający. Zarówno w strukturze sieci, jak też GPZ oraz większości transformatorów istnieją rezerwy na wypadek zwiększonego zapotrzebowania mocy i energii.

Problem finansowy stanowi konieczność sukcesywnej wymiany linii napowietrznych na podziemne (kablone) w obrębie miasta. Należy liczyć się z koniecznością skablowania 5 linii średniego napięcia, biegnących z GPZ w kierunku północnym. Jest to jeden z czynników, które mogą umożliwić rozwój miasta w kierunku północno-zachodnim, gdzie ze względu na znacznie mniejsze ograniczenia ochronne istnieje możliwość lokowania zakładów produkcyjnych i usługowych.

Ciepłownictwo

Na terenie gminy wytwarzanie ciepła i ciepłej wody użytkowej wraz z przesyłem i dystrybucją jest prowadzone w sposób zcentralizowany tylko w Połczynie-Zdroju. W mieście produkcją, przesyłem i dystrybucją ciepła na potrzeby komunalne zajmuje się „Energetyka Ciepła w Połczynie-Zdroju”



Sp. z o.o. Spółka eksploatuje trzy kotłownie osiedlowe o łącznej mocy 8,268 MW oraz sześć kotłowni lokalnych o łącznej mocy 1,095 MW.

Ponadto w Połczynie-Zdroju funkcjonują kotłownie, które dla własnych potrzeb eksploatują zakłady pracy:

- Uzdrowisko Połczyn: kotłownie gazowe o następujących mocach: 4,8 MW, 2,3 MW, 1,4 MW, 1,06 MW, 0,76 MW, 0,74 MW i 0,34 MW oraz kotłownia węglowa w rozlewni wody mineralnej,
- Szpital Z.O.Z. w Połczynie-Zdroju: kotłownia gazowa o mocy 2,73 MW,
- BROK: kotłownia gazowa o mocy,
- GS „Sch” rozlewnia wody mineralnej: kotłownia węglowa,
- PSS Piekarnia ul. Traugutta: kotłownia węglowa.

Gazociągi

Długość rozdzielczej sieci gazowej na terenie gminy w 2012 roku wynosiła 37 745 m. Ogółem 523 budynki podłączone są do sieci gazowej, która obsługuje 1900 mieszkańców. Zużycie gazu w 2012 roku wynosiło 853,4 tys. m³, w tym 723,1 tys. m³ wykorzystywanych było na cele grzewcze.

Realizacja gminnej sieci gazowej polegać będzie na sukcesywnej rozbudowie sieci średniego ciśnienia, wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej WC/SC w Połczynie-Zdroju, zasilanej z rurociągu WC prowadzącego z Barwic. Wszędzie, gdzie to możliwe, sieci średniego ciśnienia powinny być łączone z sieciami sąsiednich gmin, np. jak dla przewidywanego połączenia SC: Połczyn-Zdrój – Redło – Świdwin. Docelowo, sieci przesyłowe pomiędzy poszczególnymi miejscowościami powinny utworzyć układy pierścieniowe.

13.5. Gospodarka odpadami

Na terenie Połczyna-Zdroju gospodarka odpadami prowadzona jest w oparciu o „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Połczyn-Zdrój”, przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/272/2012 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 28 listopada 2012 r.

Podmiotem odpowiedzialnym za gospodarkę odpadami na terenie miasta i gminy jest Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. W 2006 r. wybudowano Zakład Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym. Na terenie zakładu zlokalizowano jest sortownia odpadów, kompostownia odpadów organicznych i kwatera składowania odpadów.

Sortownia przeznaczona jest do sortowania odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki „u źródła”. Dostarczone do sortowni odpady surowcowe, przenośnikiem taśmowym transportowane są do kabiny sortowniczej, gdzie pracownicy dokonują ich segregacji na następujące rodzaje: folię, karton, makulaturę, opakowania po chemii gospodarczej, butelki PET, puszki aluminiowe, opakowania ze szkła, opakowania wielomateriałowe tzw. tetrapaki. Wysegregowane na linii sortowniczej odpady poprzez otwory zrzutowe (zsypy) zostają przetransportowane do kontenerów znajdujących się w boksach pod kabiną sortowniczą. Następnie kierowane są do prasy hydraulicznej i prasowane w bele. Dzięki czemu uzyskuje się zmniejszenie objętości surowców i powierzchni niezbędnej podczas ich dalszego transportu.

Kompostownia przeznaczona jest do kompostowania osadów ściekowych, słomy oraz odpadów organicznych z parków, ogrodów (gałęzie, liście, trawa), przy wykorzystaniu technologii pryzmowej pod zadaszeniem.

Na terenie składowiska znajduje się ponadto kwatera składowania odpadów o powierzchni 14.945,65 m² i pojemności 60 000 m³. Czasza kwatery uszczelniona jest geomembraną HDPE o grubości 1,5 mm ułożoną na geowłókninie. Dno kwatery, oprócz folii HDPE, uszczelnione jest warstwą gliny o grubości 0,5 m. Kwatera wyposażona jest w drenaż odcieków z rur perforowanych o średnicy 160 mm oraz studnie odgazowujące kwaterę składowiska.

13.6. Telekomunikacja

Telefonia przewodowa obejmuje swym zasięgiem cały obszar gminy, przez co są zaspokajane podstawowe potrzeby mieszkańców w zakresie dostępu do łączności telefonicznej. Stopień strefonizowania jest zróżnicowany. Wynika to głównie z odległości obiektów od central oraz od



zainteresowania i możliwości ekonomicznych mieszkańców. Dostępność mieszkańców Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój do usług telekomunikacyjnych została uzupełniona i zwiększona przez dynamicznie rozwijający się system telefonii bezprzewodowej różnych sieci. Na terenie gminy są zlokalizowane:

- wieża telekomunikacyjna umożliwiająca pracę linii radiowych i telewizyjnych w Toporzyku,
- stacje bazowe telefonii bezprzewodowej w: Połczynie-Zdroju, Redle, Tychówku, Dobinie.

14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój wynikają z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. Należą do nich:

- przebudowa odcinków dróg przebiegających przez miasto Połczyn-Zdrój,
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Połczyn-Zdrój – Świdwin,
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Białogard – Połczyn-Zdrój – Tychowo,
- proponowana międzynarodowa trasa rowerowa „Trasa Tysiąca Jezior”,
- proponowana międzynarodowa trasa rowerowa „Szlak Solny”,
- reaktywacja połączenia na linii nr 421 Świdwin – Połczyn-Zdrój,
- rozbudowa oczyszczalni ze względu na przepustowość oraz modernizacja części obiektów,
- przebudowa przejścia przez Połczyn-Zdrój w ciągu drogi wojewódzkiej nr 163,
- przebudowa ulic 5 Marca, Targowej i Kościuszki w zabytkowym centrum Połczyna-Zdroju w celu zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej gminy uzdrowskiej,
- budowa hali widowiskowo-sportowej w Połczynie-Zdroju w celu rozwoju nowych form turystyki aktywnej w mieście uzdrowskim,
- budowa i wyposażenie budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Połczynie-Zdroju,
- budowa ZZO Wardyń Górny,
- budowa obwodnicy Połczyna-Zdroju.

Powyższe zadania warunkują konieczność niezbędnej rezerwacji terenu i zagospodarowanie niebędące w sprzeczności z tymi zadaniami.

Część z powyższych zadań została już zrealizowana. Wykonano przebudowę odcinków dróg przebiegających przez miasto (przejście przez Połczyn-Zdrój w ciągu drogi wojewódzkiej nr 163, obejście Połczyna-Zdroju w ciągu drogi wojewódzkiej nr 173), przebudowano ulice 5 Marca, Targową i Kościuszki w zabytkowym centrum Połczyna-Zdroju, rozbudowano oczyszczalnię ścieków w Połczynie-Zdroju, wybudowano halę widowiskowo-sportową w Połczynie-Zdroju oraz budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Połczynie-Zdroju oraz zrealizowano ZZO Wardyń Górny. Wskazuje się ponadto na brak uzasadnienia dla reaktywacji połączenia na linii nr 421 Świdwin – Połczyn-Zdrój ze względu na likwidację torowiska i przekazanie gruntów na rzecz gminy.

15. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

W granicach miasta i gminy Połczyn-Zdrój wyznaczono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi zostały oznaczone we Wstępnej ocenie ryzyka powodziowego na mapie obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Wstępna ocena ryzyka powodziowego została opublikowana w grudniu 2011 r. i wskazuje rzekę Wogrę, Dębnicę, Regę i Parsętę na obszarze miasta i gminy Połczyn-Zdrój do opracowania map zagrożenia powodziowego w drugim cyklu planistycznym. W chwili obecnej na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie obowiązują ograniczenia i zakazy wynikającej z ustawy z dnia 18 lipca 2011 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.).



Niewielkie podtopienia mogą pojawiać się w dolinach pozostałych rzek na obszarze gminy, w momencie podniesienia stanu wód, a także ciekach i stawach na skutek wzmożonego ich zasilania (długotrwałe opady deszczu, gwałtowne roztopy, naturalne lub antropogeniczne zatory w rzekach). Miejscowe podtopienia mogą pojawiać się też na polach uprawnych i łąkach. Gmina posiada obiekty oraz urządzenia hydrotechniczne (urządzenia piętrzące, skanalizowane cieki i rowy melioracyjne).



III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (zmienionego Uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r.) miasto i gmina Połczyn-Zdrój położona jest w strefie funkcjonalnej centralnej z dominującą funkcją turystyczną i słabszą rolniczą, z możliwością lokalizacji potencjalnego obszaru wzrostu.

Studium kontynuuje dotychczasowe kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Połczyn-Zdrój wynikające z przyjętej w obowiązujących dokumentach planistycznych struktury funkcjonalno-przestrzennej. W zakresie przeznaczenia terenów w niniejszej edycji studium dokonano jedynie niewielkich zmian dla wybranych obszarów. Wynikają one z konieczności dostosowania polityki przestrzennej do zmieniających się potrzeb i możliwości inwestycyjnych. Niniejsze studium wprowadziło ponadto nowe nazewnictwo dla poszczególnych funkcji terenów dostosowując je do obowiązujących przepisów prawa.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia studium są wiążące dla organów gminy sporządzających plany miejscowe.

Na postawie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę Studium wyznacza zasięgi rozwoju przestrzennego osadnictwa na terenie miasta i w obrębie poszczególnych sołectw – jednostek osadniczych, zobrazowany na planszach „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Rozwój odbywał się będzie poprzez lokalizację zabudowy w granicach miasta Połczyn-Zdrój, stanowiącego obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a na obszarach wiejskich w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, a w dalszej kolejności na pozostałych obszarach zgodnie określonym zapotrzebowaniem na nową zabudowę. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczono głównie w istniejących ciągach po jednej lub po obu stronach istniejących dróg obsługujących wsie (drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne), w których istnieje lub będzie realizowana podstawowa sieć infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, elektroenergetyka. Osadnictwo rozwijać się będzie na bazie istniejącego zainwestowania poprzez: wymianę istniejącej zużytej zabudowy, uzupełnienia na wolnych działkach lub w nowych obszarach zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania. W pierwszej kolejności nowa zabudowa lokalizowana będzie na glebach niskiej, V i VI klasy bonitacji.

Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych studium wyrażają kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o rodzaju i granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Granice poszczególnych obszarów przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą ulec korekcie, zwłaszcza w kontekście własności nieruchomości, czy szczegółowego projektowania układu komunikacyjnego.

Określenia dotyczące formy użytkowania terenów dotyczą jedynie podstawowych oraz uzupełniających i towarzyszących rodzajów zabudowy. Na tych terenach mogą jednak być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem braku sprzeczności z formami określonymi w studium. Przy opracowywaniu planów miejscowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy przewidzieć zieleni, stwarzającą warunki do wypoczynku i rekreacji mieszkańców, a także zwiększającą estetykę przestrzeni oraz możliwość komunikacji pieszej.



Poza układem drogowym wskazanym na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym dokumencie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774) Sejmiki poszczególnych województw uchwałą audyty krajobrazowe w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do dnia 11 września 2018 r. Aktualnie na obszarze województwa zachodniopomorskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy.

1.1. Wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami

W studium wyznaczono tereny dla lokalizacji funkcji związanych z perspektywicznym rozwojem obszarów miasta i gminy Połczyn-Zdrój. Służąc będą one jako oferta dla inwestorów. Ich atutem jest dobra dostępność komunikacyjna oraz istniejące walory przyrodniczo-krajobrazowe. Atrakcyjność tych obszarów będzie zróżnicowana w zależności od rodzaju inwestycji.

W granicach miasta głównymi funkcjami rozwojowymi będzie lecznictwo uzdrowiskowe i turystyka, mieszkalnictwo z usługami oraz funkcja produkcyjna.

Na terenach wiejskich rozwój osadnictwa powinien następować przede wszystkim w obrębie istniejącej, zwartej zabudowy lub w najbliższym jej sąsiedztwie. Należy dążyć do ograniczania lokalizacji zabudowy rozproszonej, zwłaszcza w granicach obszarów objętych ochroną prawną, a ewentualne nowe inwestycje należy oprzeć głównie o miejsca lokalizacji dawnych siedlisk i utwardzone drogi. Nowa zabudowa powinna być lokalizowana w taki sposób, ażeby nie wymagała dużych nakładów w zakresie infrastruktury technicznej oraz nawiązywała do wytycznych konserwatorskich.

Studium wyznacza tereny preferowane ze względu na swe położenie dla prowadzenia działalności gospodarczej w obrębie trzech pasm: Połczyn-Zdrój – Redło, Połczyn-Zdrój – Tychówko i Połczyn-Zdrój – Ogartowo – Kołacz. Pierwszy obszar ma zdecydowaną przewagę i na nim powinny się skupić wszystkie bieżące działania inwestycyjne w zakresie gospodarczym i infrastruktury technicznej. Wskazuje także nowe tereny dla rozwoju mieszkalnictwa, w tym dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej czy rozwoju turystyki. Taka forma inwestowania pozwala najskuteczniej na egzekwowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji prawidłowych zasad zagospodarowania wprowadzających ład przestrzenny.

Poniżej przedstawiono wytyczne służące określaniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu poszczególnych rodzajów terenów według funkcji dominujących wraz z symbolami oznaczonymi na planszach studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Określono także dopuszczalny zakres i ograniczenia przedmiotowych zmian.

Tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej (M)

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - tereny zabudowy usługowej;
- Charakterystyka:
 - tereny obejmują istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i usługową,
 - tereny zagospodarowane wymagają uzupełnienia struktury przestrzennej poprzez wypełnienie luk w kwartałach i pasmach zabudowy, porządkowanie przestrzeni oraz tworzenie lokalnych wnętrz urbanistycznych,
 - konieczne jest kształtowanie przestrzeni publicznych stanowiących miejsca integracji społecznej w ramach funkcji rozrywkowej, wypoczynkowej, rekreacyjnej i usługowej;



- Wytyczne:
 - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
 - nakaz nawiązania charakterem i formą architektoniczną nowej zabudowy o charakterze miejskim do istniejących budynków,
 - gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz,
 - ze względu na szczególny charakter terenu parametry dotyczące zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej ustalone zostaną w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - tereny zabudowy usługowej;
- Charakterystyka:
 - istniejący stan zainwestowania wykazuje niedobór terenów zabudowy mieszkaniowej, dlatego w celu zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej wskazano nowe tereny przeznaczone pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej,
 - tereny zagospodarowane wymagają uzupełnienia struktury przestrzennej poprzez wypełnienie luk w pasmach zabudowy, porządkowanie przestrzeni oraz tworzenie lokalnych wnętrz urbanistycznych,
 - konieczne jest uzupełnienie terenów o dodatkowe funkcje: usługi podstawowe, zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji (skwery, boiska i place zabaw), adekwatnie do wielkości oraz potrzeb społeczności lokalnej,
 - konieczne jest kształtowanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem przestrzeni publicznych stanowiących miejsca integracji społecznej w ramach funkcji rozrywkowej, wypoczynkowej, rekreacyjnej i usługowej,
 - konieczne może być wyznaczenie ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do nowych terenów zabudowy z uwzględnieniem ich właściwego powiązania z zewnętrznym układem drogowym;
- Wytyczne:
 - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
 - nakaz nawiązania charakterem i formą architektoniczną nowej zabudowy do istniejących budynków,
 - gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz.

Tereny zabudowy zagrodowej (RM)

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny obsługi gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej;



- Charakterystyka:
 - zabudowa zagrodowa stanowi dominującą strukturę kształtującą przestrzeń gminy, dla której przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania oraz sukcesywne uzupełnianie w ramach pasm zabudowy,
 - ze względu na stopniowe zastępowanie zabudowy zagrodowej zabudową mieszkaniową oraz specjalizację istniejących gospodarstw rolnych nie przewiduje się konieczności wyznaczania nowych terenów,
 - ze względu na zlokalizowanie zabudowy zagrodowej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz znaczne nierzadko oddalenie od centrów miejscowości, konieczne jest wprowadzenie funkcji uzupełniającej w postaci zabudowy usługowej;
- Wytyczne:
 - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
 - nakaz nawiązania charakterem i formą architektoniczną nowej zabudowy do istniejących budynków,
 - gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz,
 - dopuszczenie lokalizowania zakładów przetwórstwa rolnego z ograniczeniem oddziaływania do granic własności nieruchomości.

Tereny zabudowy usługowej (U)

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - tereny zieleni urządzonej,
- Charakterystyka:
 - istniejące tereny zabudowy usługowej zaspokajają podstawowe potrzeby mieszkańców gminy w zakresie usług komercyjnych (handlu, gastronomii, instytucji finansowych, wystawiennictwa, hotelarstwa) i publicznych (nauki, kultury, oświaty, wychowania, zdrowia, opieki społecznej, administracji, łączności, kultu religijnego). Zlokalizowane są przede wszystkim w granicach miasta,
 - tereny zabudowy usługowej są w dużej mierze zagospodarowane, wymagają jednak uporządkowania, przekształceń oraz dostosowania do wymaganej jakości,
 - szczególnie charakter mają tereny zabudowy usługowej o funkcji uzdrowiskowej, które powinny podlegać ochronie przed wprowadzaniem innych funkcji kolidujących z podstawowym przeznaczeniem,
 - nowe tereny zabudowy usługowej stanowią przede wszystkim uzupełnienie i dopełnienie istniejącego zagospodarowania,
 - zabudowa usługowa posiada szczególne znaczenie dla przestrzeni ze względu na reprezentatywny charakter oraz koncentrację znacznej liczby osób, dlatego wymaga zapewnienia wysokich walorów architektonicznych, ekspozycji przestrzennej oraz odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa,
 - zabudowa usługowa powinna być wyposażona w odpowiednio skomponowaną zielenią urządzonej, małą architekturę oraz tereny obsługi komunikacji (parkingi i stacje paliw);
- Wytyczne:
 - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
 - nakaz nawiązania charakterem i formą architektoniczną nowej zabudowy do istniejących budynków,



- gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz,
- zakaz prowadzenia działalności o oddziaływaniu wykraczającym poza granice nieruchomości,
- nakaz dostosowania obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego (UZ)

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Charakterystyka:
 - istniejące tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego zlokalizowane są przede wszystkim w obrębie stref ochrony uzdrowiskowej, w sąsiedztwie Parku Zdrojowego w granicach miasta,
 - tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego są w dużej mierze zagospodarowane, wymagają jednak uporządkowania, przekształceń oraz dostosowania do wymaganej jakości,
 - tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego powinny podlegać ochronie przed wprowadzaniem innych funkcji kolidujących z podstawowym przeznaczeniem,
 - zabudowa usługowa posiada szczególne znaczenie dla przestrzeni ze względu na reprezentatywny charakter oraz koncentrację znacznej liczby osób, dlatego wymaga zapewnienia wysokich walorów architektonicznych, ekspozycji przestrzennej oraz odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa,
 - zabudowa usługowa powinna być wyposażona w odpowiednio skomponowaną zielenią urządzonej i małą architekturę;
- Wytyczne:
 - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
 - nakaz nawiązania charakterem i formą architektoniczną nowej zabudowy do istniejących budynków,
 - gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz,
 - nakaz dostosowania obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Tereny zabudowy usług turystyki (UT)

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - tereny usług sportu i rekreacji,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Charakterystyka:
 - istniejące tereny zabudowy usług turystyki zlokalizowane są przede wszystkim w obrębie najbardziej atrakcyjnych krajobrazowo i przyrodniczo części gminy,
 - tereny zabudowy usług turystyki są w części zagospodarowane, wymagają jednak uporządkowania, przekształceń oraz dostosowania do wymaganej jakości,
 - nowe tereny zabudowy usług turystyki stanowią przede wszystkim uzupełnienie i dopełnienie istniejącego zagospodarowania;
- Wytyczne:
 - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy,



- jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
- nakaz nawiązania charakterem i formą architektoniczną nowej zabudowy do istniejących budynków,
 - gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz,
 - zakaz stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych.

Tereny usług sportu i rekreacji (US)

- Charakterystyka:
 - obiekty sportowe wraz z infrastrukturą oraz zapleczem;
- Wytyczne:
 - gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz,
 - zakaz stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych.

Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (P)

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny infrastruktury technicznej;
- Charakterystyka:
 - istniejące ośrodki działalności gospodarczej o charakterze wytwórczym, składowym i magazynowym podlegają zachowaniu i rozbudowie istniejących,
 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów powinny zostać zagospodarowane zielenią minimalizującą oddziaływania pochodzące z tych obszarów, poprawiającą walory krajobrazowe oraz podkreślającą strukturę przestrzenną, podziały funkcjonalne i własnościowe,
 - dopuszcza się lokalizację nowych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych pod warunkiem ograniczenia skutków prowadzonej działalności do granic nieruchomości,
 - wszelka działalność gospodarczej powinna być poprzedzona pełnym rozpoznaniem procesu technologicznego, w tym rodzaju urządzeń grzewczych, poboru wody i odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych, zagospodarowania odpadów oraz minimalizacji poziomu hałasu;
- Wytyczne:
 - dopuszczenie lokalizowania urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej,
 - nakaz zastosowania zabezpieczeń eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko,
 - zaleca się wprowadzenie przez zakłady o produkcji wodochłonnej zamkniętego obiegu wody.

Tereny eksploatacji powierzchniowej (PG)

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
 - tereny rolnicze;
- Charakterystyka:
 - zachowanie istniejących terenów pod działalność górnictwem, na których przewiduje się wydobycie zgodnie z przyznaną koncesją;
- Wytyczne:
 - dla terenów eksploatacji powierzchniowej należy wyznaczyć filary ochronne gwarantujące ochronę terenów sąsiednich oraz ograniczenie wszelkich oddziaływań w granicach danej nieruchomości,
 - zakaz prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gospodarowaniem odpadami,



- dopuszczenie lokalizowania urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej.

Tereny obsługi gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej (RU)

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny rolnicze;
- Charakterystyka:
 - tereny obejmują obiekty i urządzenia obsługi gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - dopuszcza się zachowanie, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy oraz realizację nowych obiektów i urządzeń towarzyszących.
- Wytoczne:
 - dopuszczenie lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą, sadowniczą, ogrodniczą i rybacką na podstawie przepisów odrębnych, a także przekształcenie istniejącej funkcji na cele produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe,
 - nakaz nawiązania charakterem i formą architektoniczną nowej zabudowy do istniejących budynków,
 - gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz.

Tereny ogrodów działkowych (ZD)

- Charakterystyka:
 - zachowanie istniejących ogrodów działkowych z możliwością dopuszczenia alternatywnych funkcji, w szczególności zieleni oraz sportu i rekreacji, co uzależnione będzie od zmieniających się uwarunkowań i zapotrzebowania na ten rodzaj użytkowania terenu;
- Wytoczne:
 - zaleca się ochronę i konserwację istniejącego drzewostanu,
 - dopuszczenie wyposażenia w infrastrukturę służącą rekreacji (ścieżki piesze, rowerowe itp.).

Tereny zieleni urządzonej (ZP)

- Charakterystyka:
 - tereny zieleni urządzonej obejmują istniejące i projektowane skwery oraz parki,
 - ogólnodostępny charakter oraz reprezentacyjna funkcja powodują konieczność właściwego ich urządzania, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zachowania i wyeksponowania wartości kulturowych danych terenów;
- Wytoczne:
 - dopuszczenie lokalizowania obiektów sportu, rekreacji, kultury, parkingów, obsługi oraz usługi handlu i gastronomii oraz obiektów małej architektury jako elementów integralnego wyposażenia,
 - zaleca się ochronę i konserwację istniejącego drzewostanu,
 - gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz.

Tereny cmentarzy (ZC)

- Charakterystyka:
 - tereny obecnie przeznaczone pod cmentarze zaspokajają dotychczasowe potrzeby gminy; przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania;



- Wytyczne:
 - dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu,
 - nakaz zachowania obszarów wolnych od zabudowy mieszkaniowej lub związanej z obrotem artykułami spożywczymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Tereny infrastruktury technicznej (IT)

- Charakterystyka:
 - lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć wód), oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, radiotelekomunikacji oraz składowania i unieszkodliwiania odpadów wraz z zapleczem;
- Wytyczne:
 - gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz.

Tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych (EF)

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
 - tereny rolnicze;
- Charakterystyka:
 - wyznaczenie terenów lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych podyktowane zostało wydanymi decyzjami lokalizacyjnymi;
- Wytyczne:
 - każdorazowa realizacja tego typu przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia badań mających na celu szczegółowe określenie oddziaływania na środowisko.

Tereny leśne

- Charakterystyka:
 - utrzymanie kompleksów leśnych jako ważnego elementu ekosystemu gminy stanowi jeden z głównych celów polityki przestrzennej;
- Wytyczne:
 - utrzymywanie i ochrona bioróżnorodności kompleksów leśnych ze szczególnym uwzględnieniem występowania lasów o funkcji ochronnej.

Tereny przeznaczone do zalesienia

- Charakterystyka:
 - jako główne funkcje obszarów przeznaczonych do zalesień określono uzupełnianie luk w kompleksach leśnych, scalenie mniejszych skupisk oraz jako alternatywne zagospodarowanie gruntów rolnych o niższych klasach bonitacyjnych i nieużytków;
- Wytyczne:
 - dostosowanie nowych zalesień do występujących w otoczeniu kompleksów leśnych.

Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych

- Charakterystyka:
 - tereny te stanowią naturalne obszary ochronne dla cieków i zbiorników wodnych, rowów oraz dolin rzecznych. Ograniczony rozwój obszarów wzdłuż głównych rzek, innych mniejszych cieków i licznych jezior oraz podtrzymanie dotychczasowego kierunku zagospodarowania mają na celu zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i korytarzy ekologicznych,
 - tereny podlegają ochronie przed zainwestowaniem,
 - dopuszczenie lokalizowania niezbędnych inwestycji liniowych z zakresu infrastruktury realizowanych dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych tylko w uzasadnionych sytuacjach; realizacja tych inwestycji musi odbywać się z zachowaniem i poszanowania walorów



przyrodniczych obszaru głównie stosunków wodnych z maksymalnym ograniczeniem uciążliwości dla środowiska;

- Wytyczne:
 - maksymalnie zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - dopuszczenie wyposażenia w infrastrukturę służącą rekreacji (ścieżki piesze, rowerowe, plaże itp.).

Tereny rolnicze

- Charakterystyka:
 - tereny te obejmują grunty orne i uprawy sadownicze o przewadze gleb niższych klas bonitacyjnych (IV-VI) oraz gleby najwyższych klas (IIIa i IIIb) stanowiące podstawę gospodarki rolnej gminy. Zakłada się zachowanie ogólnej powierzchni upraw rolnych,
 - tereny o przewadze wyższych klas bonitacyjnych wskazano do ochrony przed zainwestowaniem z przeznaczeniem tylko dla rolniczego wykorzystania,
 - dopuszcza się lokalizację jedynie zabudowy zagrodowej;
- Wytyczne:
 - wyłącznie gleb najwyższych klas bonitacyjnych z trwałego zainwestowania, z wyjątkiem zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - maksymalnie zachowanie istniejącego drzewostanu.

Tereny śródlądowych wód powierzchniowych

- Charakterystyka:
 - tereny te obejmują ciek i zbiorniki wodne;
- Wytyczne:
 - należy szczególną ochroną objąć wody powierzchniowe śródlądowe,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń z zakresu ochrony przeciwpowodziowej oraz elementów dla obsługi turystyki wodnej.

1.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój

Poniżej przedstawiono ogólne ustalenia dla jednostek funkcjonalno-przestrzennych w obrębie miasta Połczyn-Zdrój w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej, które należy traktować jako zalecane wytyczne do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jednostka 1

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - obszar lokalizacji funkcji związanych z lecznictwem uzdrowiskowym, obsługą uzdrowiska, budownictwem mieszkalno-pensjonatowym, turystyką, urządzeniami rekreacyjnymi i wypoczynkowymi (park, zalew na rzece Wogrze) – zainwestowanie powinno mieć charakter ekstensywny i być dobrze wkomponowane w zieleni i krajobraz,
 - wykluczenie lokalizacji zainwestowania, które kolidowałyby z funkcjami uzdrowiskowymi,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej.



Jednostka 2

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - obszar centralnej części miasta, w obrębie którego powinny dominować funkcje związane z obsługą kuracjuszy, turystów, mieszkańców miasta i gminy oraz mieszkalnictwo i usługi,
 - przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych,
 - zachowanie wartości kulturowych,
 - ograniczenie ruchu samochodowego,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Jednostka 3

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - obszar lokalizacji funkcji mieszkalnych, turystycznych oraz usług obsługi turystów i kuracjuszy – powinien być traktowany jako strategiczny, perspektywiczny kierunek rozwoju miasta dla funkcji mieszkaniowej i turystycznej,
 - ekstensywne zainwestowanie z dużą ilością zieleni i urządzeń rekreacji i wypoczynku,
 - wyeksplonowanie zbocza i wąwozu poprzez zieleni urządzonej,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Jednostka 4

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny ogród działkowych;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - obszar obejmuje dwie części (4a i 4b) położone w zachodniej i północno-wschodniej części miasta o dominującej funkcji mieszkaniowej, która zanika w kierunku granicy przechodzącej w obszary użytkowane rolniczo,
 - w obrębie jednostki możliwa jest działalność gospodarcza (zakłady i inna działalność nieuciążliwa) poza zwartą zabudową mieszkaniową oraz rolnictwo (uprawy polowe, ogrody działkowe, sady),
 - istotnym ograniczeniem jest GPZ oraz linie elektroenergetyczne średniego napięcia i wysokiego napięcia w części zachodniej,
 - wskazanym jest ograniczenie zainwestowania na nowych terenach poza zwartą zabudową w obrębie trudnych do uzbrojenia użytków rolnych z wyjątkiem terenu położonego pomiędzy byłą linią kolejową prowadzącą do Złocińca, ulicą Koszalińską i rzeką Wogrą,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Jednostka 5

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,



- tereny eksploatacji powierzchniowej,
- tereny infrastruktury technicznej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - obszar składa się z dwóch części, których wspólną cechą jest występowanie dużej ilości zakładów i obiektów infrastruktury technicznej (oczyszczalnia ścieków, tereny pokolejowe).
 - poszczególne, różnorodne funkcje należy lokalizować w zespołach w sposób minimalizujący wzajemne oddziaływanie poszczególnych obiektów,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Jednostka 6

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny usług sportu i rekreacji,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny cmentarzy,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - obszar lokalizacji różnorodnych funkcji związanych z zamieszkaniem, usługami, zakładami produkcyjnymi i magazynowymi, bazami, urządzeniami sportu,
 - uporządkowanie zainwestowania i zagospodarowania,
 - zapewnienie rezerwy terenu pod rozbudowę cmentarza,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Jednostka 7

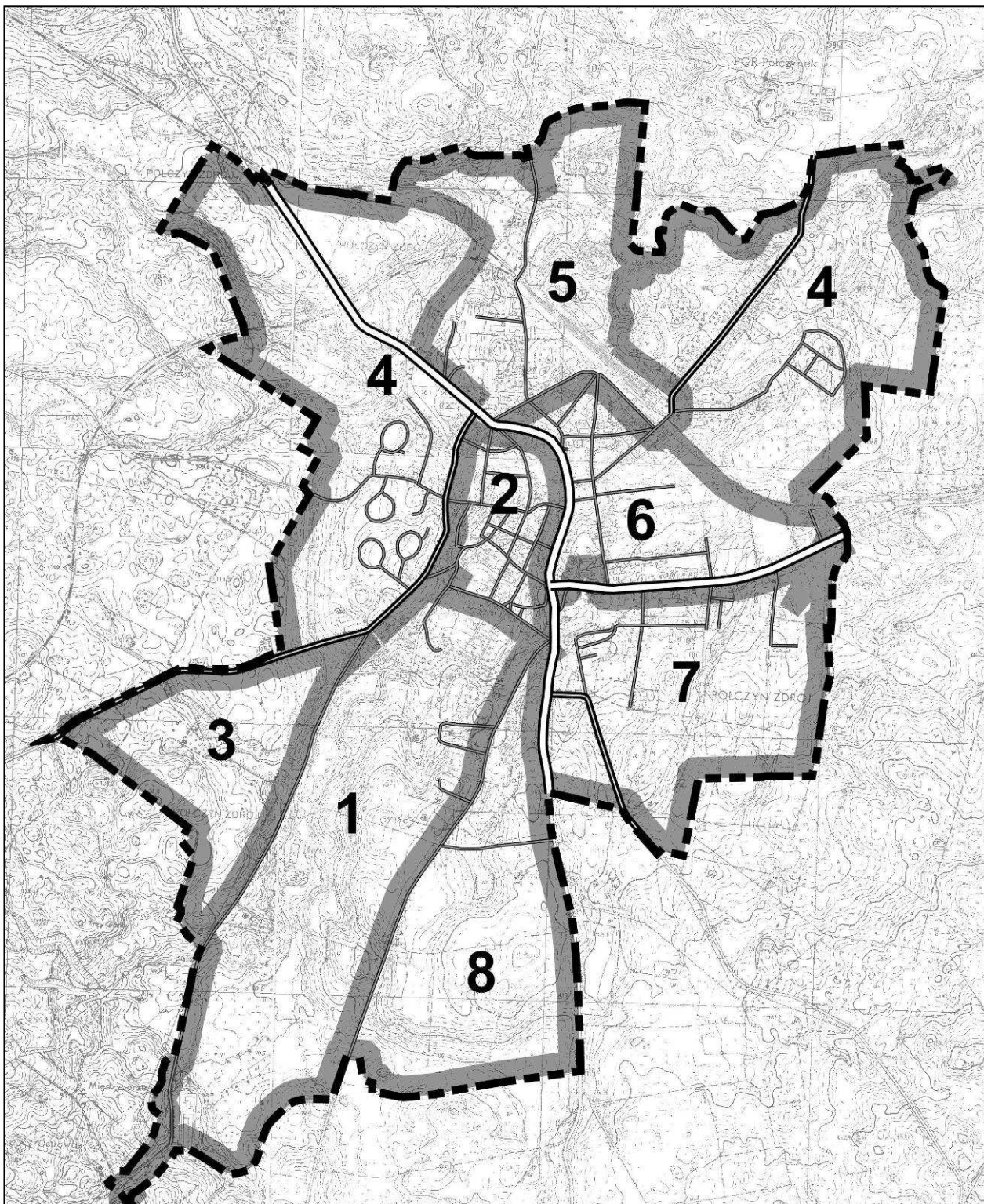
- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny ogrodów działkowych;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - obszar z dominującymi funkcjami: mieszkalnictwem, zakładami produkcyjnymi, usługami, ogrodami działkowymi i sadami,
 - utrzymanie istniejących funkcji, dalszy rozwój głównie mieszkalnictwa, usług i działalności gospodarczej,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Jednostka 8

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego,
 - tereny usług sportu i rekreacji,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - obszar buforowy uzdrowiska od strony wschodniej,
 - lokalizacja głównie mieszkalnictwa i funkcji związanych z obsługą uzdrowiska,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej.



Rys. 1. Jednostki funkcjonalno-przestrzenne miasta Połczyn-Zdrój



Źródło: opracowanie własne.



1.3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości

Poniżej przedstawiono ogólne ustalenia dla wybranych wsi w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej, które należy traktować jako zalecane wytyczne do opracowania miejscowy planów zagospodarowania przestrzennego.

Bolkowo

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny usług sportu i rekreacji,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę wojewódzką nr 163,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez zachowanie, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy wzdłuż dróg, przy których zlokalizowane są istniejące tereny zainwestowane, z ograniczaniem zabudowy rozproszonej położonej w większych odległościach od istniejącego układu komunikacyjnego,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – pałacu z parkiem, zabudowy mieszkalnej, gospodarczej i cmentarzy,
 - wyznaczenie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej,
 - uwzględnienie planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wysoczyzna Buślary”.

Borkowo

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1085Z,
 - ograniczenie lokalizacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wynikające z sąsiedztwa zakładu rolniczego,
 - możliwość rozbudowy zakładu rolnego oraz prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej przy ograniczaniu oddziaływania na tereny sąsiednie,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – park podworski wpisany do rejestru zabytków, zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.

Brusno

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zabudowy usług turystyki,
 - tereny usług sportu i rekreacji,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1095Z,
 - podkreślenie zespołu dworsko-folwarcznego w krajobrazie wsi,



- uporządkowanie miejscowości poprzez zachowanie, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
- kształtowanie nowej zabudowy głównie wzdłuż drogi Brusno – Popielewo, z dopuszczeniem zabudowy rozproszonej wzdłuż dróg polnych o nawierzchni utwardzonej,
- pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
- uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków, zespołu dworskiego, szkoły z budynkiem gospodarczym i dawnego cmentarza ewangelickiego proponowanego do wpisania do rejestru zabytków, a także zabudowy mieszkalnej, przemysłowej, gospodarczej i układu przestrzennego,
- wyznaczenie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia południowo-zachodniej części miejscowości w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego i północno-wschodniej w otulinie oraz całej miejscowości w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”,
- uwzględnienie planowanego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Dębnicy”.

Buślary

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę wojewódzka nr 163,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez zachowanie, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy pomiędzy drogą wojewódzką a drogą gminną w południowej części wsi,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – kościoła i dzwonnicy proponowanej do wpisania do rejestru zabytków, a także zabudowy gospodarczej, parku z dworem i cmentarza,
 - wyznaczenie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, strefy „K” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji konserwatorskiej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”,
 - uwzględnienie planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wysoczyzna Buślary”.

Czarnkowie

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy usług turystyki,
 - tereny usług sportu i rekreacji,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę wojewódzką nr 163 oraz drogi powiatowe nr 1093Z i 1097Z,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez zachowanie, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,



- kształtowanie nowej zabudowy poza granicami rezerwatu przyrody,
- eliminowanie zainwestowania w obrębie dominant i panoram widokowych,
- pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
- uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – kościoła, zabudowy mieszkalnej, cmentarza i układu przestrzennego,
- wyznaczenie strefy „K” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji konserwatorskiej,
- uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz we wschodniej części w granicach rezerwatu przyrody „Dolina Pięciu Jezior”, obszaru Natura 2000 „Jeziora Czaplinskie” i obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”,
- uwzględnienie planowanego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wzgórza Czarnkowieckie”.

Dobino

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1089Z,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez zachowanie, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - możliwość rozwoju istniejących zakładów produkcyjnych przy ograniczaniu oddziaływania na tereny sąsiednie,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków, a także zabudowy mieszkalnej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia wschodniej części miejscowości w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz całej miejscowości w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” i strefy ochrony uzdrowiskowej „C”.

Dziwogóra

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny usług sportu i rekreacji,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1075Z,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - możliwość rozwoju istniejących i lokalizacji nowych zakładów produkcyjnych przy ograniczaniu oddziaływania na tereny sąsiednie, przede wszystkim w północnej części miejscowości,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków, a także zabudowy mieszkalnej, gospodarczej i przemysłowej,



- uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”.

Gawroniec

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zabudowy usług turystyki,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę wojewódzką nr 173,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy w kierunku południowym, na wschód od drogi wojewódzkiej,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – pałacu klasycystycznego, parku płacowego, kościoła filialnego klasycystycznego z cmentarzem, a także zabudowy mieszkalnej, gospodarczej, przemysłowej, cmentarzy i układu przestrzennego,
 - rewaloryzacja zespołu folwarcznego i utrzymanie historycznej zabudowy folwarcznej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”,
 - uwzględnienie planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Źródła Regi”.

Kołacz

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy usług turystyki,
 - tereny usług sportu i rekreacji,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1079Z,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy wzdłuż drogi powiatowej w kierunku Ogartowa oraz w północnej części miejscowości, w sąsiedztwie jeziora,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – kościoła i parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków, a także dworu, cmentarza, zabudowy mieszkalnej, gospodarczej i przemysłowej,
 - wyznaczenie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”,
 - uwzględnienie planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wysoczyzna Kołacz-Białowas”,



Kapice

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy usług turystyki;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1082Z,
 - kształtowanie nowej zabudowy w formie rozproszonej na dużych działkach, wkomponowanej w krajobraz i zielenią wysoką,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – zabudowy mieszkalnej i cmentarza,
 - wyznaczenie strefy „K” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji konserwatorskiej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”.

Kocury

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1095Z,
 - zachowanie lub odtworzenie dawnego zagospodarowania folwarcznego z restauracją parku i w miarę możliwości zabudowy dworskiej,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy po zachodniej stronie drogi powiatowej Kocury – Brusno i drogi polnej prowadzącej w kierunku zachodnim, z dopuszczeniem zabudowy rozproszonej wzdłuż dróg polnych o nawierzchni utwardzonej,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – zespołu folwarcznego złożonego z dwóch kamiennych budynków gospodarczych, gorzelnii i rządcówki, a także zabudowy mieszkalnej i cmentarza,
 - wyznaczenie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji konserwatorskiej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia zachodniej części miejscowości w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego, wschodniej części w otulinie oraz całej miejscowości w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”.

Kłokowo

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny zieleni urządzonej;



- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę wojewódzką nr 172 i drogę powiatową nr 1092Z,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - możliwość rozbudowy zakładu rolnego oraz prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej przy ograniczaniu oddziaływania na tereny sąsiednie,
 - kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi powiatowej po stronie północnej i południowej wsi oraz zabudowy produkcyjnej wzdłuż drogi wojewódzkiej,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – zabudowy mieszkalnej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”,
 - uwzględnienie planowanego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Wogry oraz dolina rzeki Rakon”.

Kołaczek

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1079Z,
 - nawiązanie do dawnego zagospodarowania w obrębie zespołu dworsko-folwarczno-parkowego z możliwością prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej przy ograniczaniu oddziaływania na tereny sąsiednie,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - możliwość rozbudowy zakładu rolnego oraz prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej przy ograniczaniu oddziaływania na tereny sąsiednie,
 - kształtowanie nowej zabudowy wzdłuż drogi powiatowej Kołacz – Białowas,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”,
 - uwzględnienie planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wysoczyzna Kołacz-Białowas”.

Łęgi

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1066Z,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy wzdłuż drogi powiatowej do Żołędna,



- pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
- uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków, kościoła, dwóch cmentarzy, a także zabudowy mieszkalnej, gospodarczej i przemysłowej,
- wyznaczenie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- uwzględnienie planowanego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Mogilicy”.

Łężek

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1078Z,
 - kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej przy granicy z miastem, a zabudowy produkcyjnej w północnej części wsi,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – zabudowy mieszkalnej i gospodarczej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „C”.

Łośnica

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1076Z,
 - kształtowanie nowej zabudowy wzdłuż drogi powiatowej,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków, a także zabudowy mieszkalnej i gospodarczej,
 - wyznaczenie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, strefy „K” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji konserwatorskiej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia wschodniej części miejscowości w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”,
 - uwzględnienie planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wysoczyzna Buślary”.

Międzyborze

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny eksploatacji powierzchniowej,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę wojewódzką nr 173 i drogę powiatową nr 1088Z,
 - kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz zabudowy usług turystyki w obrębie wskazanych zespołów,
 - wprowadzanie zróżnicowanej zieleni wysokiej na zboczach i wzniesieniach,



- pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
- uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków, a także zabudowy mieszkalnej i gospodarczej,
- wyznaczenie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „K” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji konserwatorskiej,
- uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” oraz stref ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” i „C”,
- uwzględnienie planowanego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Wogry oraz dolina rzeki Rakon”.

Nowe Ludzicko

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1075Z,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy po zachodniej stronie drogi powiatowej,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków, a także zabudowy mieszkalnej i gospodarczej,
 - wyznaczenie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „C”.

Ogartowo

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę wojewódzką nr 172 i drogę powiatową nr 1095Z,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - utrzymanie układu przestrzennego centrum wsi,
 - kształtowanie nowej zabudowy wzdłuż drogi wojewódzkiej, drogi powiatowej i w sąsiedztwie miasta,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – parku wpisanego do rejestru zabytków, pałacu klasycystycznego zakwalifikowanego do wpisu do rejestru zabytków, a także zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, dworu, cmentarza i układu przestrzennego,



- wyznaczenie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji konserwatorskiej,
- uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego i otuliny, obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” oraz strefy ochrony uzdrowiskowej „C”.

Ostre Bardo

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę wojewódzką nr 163 i drogę powiatową nr 1077Z,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi powiatowej oraz zabudowy produkcyjnej w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej,
 - możliwość rozbudowy zakładu rolnego oraz prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej przy ograniczaniu oddziaływania na tereny sąsiednie,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – kościoła wpisanego do rejestru zabytków, parku, cmentarza, a także zabudowy mieszkalnej, gospodarczej i przemysłowej,
 - wyznaczenie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „K” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji konserwatorskiej,
 - uwzględnienie planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wysoczyzna Buślary”.

Przyrowo

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę wojewódzką nr 163,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejących terenów zainwestowanych oraz wzdłuż doliny powyżej jej dna,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej „C”.

Popielewo

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zieleni urządzonej;



- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1095Z,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy w obrębie i poza zwartą zabudową wsi, z dopuszczeniem zabudowy rozproszonej wzdłuż dróg polnych o nawierzchni utwardzonej,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – parku pałacowego i kościoła parafialnego wpisanego do rejestru zabytków, a także zabudowy mieszkalnej, gospodarczej, cmentarzy i owalnicowego układu przestrzennego,
 - wyznaczenie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „K” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji konserwatorskiej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia południowo-zachodniej części miejscowości w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego i północno-wschodniej w otulinie oraz całej miejscowości w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”,
 - uwzględnienie planowanego Zespołów przyrodniczo-krajobrazowych „Dolina Dębnicy” i „Dolina Pięciu Jezior”.

Popielewko

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy usług turystyki,
 - tereny usług sportu i rekreacji,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1095Z,
 - zachowanie zespołu dworsko-folwarczno-parkowego,
 - uporządkowanie zespołu mieszkaniowego poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy w rejonie drogi powiatowej do Ogartowa,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – dworu i parku przydworskiego wpisanego do rejestru zabytków, a także zabudowy mieszkalnej, gospodarczej i cmentarza,
 - wyznaczenie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia południowo-zachodniej części miejscowości w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego i północno-wschodniej w otulinie oraz całej miejscowości w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”,
 - uwzględnienie planowanego Zespołów przyrodniczo-krajobrazowych „Dolina Dębnicy” i „Dolina Pięciu Jezior”.

Redło

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny usług sportu i rekreacji,
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny zieleni urządzonej,
 - tereny ogrodów działkowych;



- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę wojewódzką nr 152,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy w obrębie i w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi, z preferencją lokalizacji zabudowy produkcyjnej w pobliżu dawnej stacji kolejowej,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – kościoła, zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, cmentarza i parku,
 - uwzględnienie planowanego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Mogilicy”.

Stare Resko

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny usług sportu i rekreacji,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1082Z,
 - zagospodarowanie zespołu pałacowo-folwarcznego zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy w formie rozproszonej na dużych działkach, wkomponowanej w krajobraz i zielenią wysoką,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – kościoła, pałacu, parku przypałacowego wpisanego do rejestru zabytków, a także zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz cmentarza,
 - wyznaczenie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji konserwatorskiej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”.

Słowianki

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny usług sportu i rekreacji,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę wewnętrzną połączoną z drogą wojewódzką nr 173,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - rozwój funkcji turystycznej na bazie zespołu dworsko-folwarcznego,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – parku wpisanego do rejestru zabytków, pałacu i oficyny pałacowej zakwalifikowanych do wpisu do rejestru zabytków, a także zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, cmentarza i układu przestrzennego,



- rewaloryzacja zespołu folwarcznego i utrzymanie historycznej zabudowy folwarcznej,
- uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”,
- uwzględnienie planowanego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Siecino”.

Toporzyk

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - Zachowanie cennego układu osadniczego – ulicówki,
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę wojewódzką nr 173,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy w rejonie drogi powiatowej do Dobina,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – kościoła neogotyckiego i zespołu krajobrazowego, alei wjazdowej i parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków oraz plebani i cmentarza zakwalifikowanego do wpisu do rejestru zabytków,
 - wyznaczenie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji konserwatorskiej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia południowej części miejscowości w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, północnej części w otulinie oraz całej miejscowości w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” i strefy ochrony uzdrowiskowej „C”.

Tychówko

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny usług sportu i rekreacji,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę wojewódzką nr 163,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania, szczególnie w kierunku wschodnim oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej w kierunku południowym,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – kościoła z parkiem przydworskim wpisanego do rejestru zabytków, a także zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, cmentarza i dworu,
 - wyznaczenie strefy „K” krajobrazowej ochrony konserwatorskiej,
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia północnej części miejscowości w granicach obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”,
 - uwzględnienie planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wysoczyzna Buślary” oraz planowanego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina rzeki Bukowej”.



Wardyn Dolny

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny usług sportu i rekreacji,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1066Z,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy wzdłuż dróg do Redła i Wardynia Górnego,
 - ograniczenie lokalizacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładu rolniczego,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – parku wpisanego do rejestru zabytków, a także zabudowy mieszkalnej i gospodarczej i cmentarza,
 - wyznaczenie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Wardyn Górny

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy zagrodowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę powiatową nr 1087Z,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - kształtowanie nowej zabudowy wzdłuż drogi powiatowej w kierunku północnym,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – zabudowy mieszkalnej i gospodarczej parku i cmentarza,
 - wyznaczenie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „E” ochrony ekspozycji konserwatorskiej.

Zaborze

- Dominujące przeznaczenie terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Założenia rozwoju przestrzennego:
 - zapewnienie powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogę wojewódzką nr 167,
 - uporządkowanie miejscowości poprzez adaptację, modernizację i rozbudowę oraz uzupełnianie istniejącego zainwestowania,
 - postulowane zagospodarowanie dawnego zespołu folwarcznego z restauracją parku i ewentualnym odtworzeniem dworu,
 - pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej,
 - uwzględnienie istniejących wartości kulturowych – kościoła i parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków, a także dworu, cmentarza, zabudowy mieszkalnej, gospodarczej i przemysłowej,



- uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia miejscowości w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” oraz zachodniej części miejscowości w granicach obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”,
- uwzględnienie planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wysoczyzna Kończ-Białowąs”.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

2.1. Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne

W niniejszym rozdziale przedstawiono parametry i wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych rodzajów zabudowy z uwzględnieniem bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W zależności od lokalnych możliwości i ograniczeń kształtowania przestrzeni dopuszcza się ich modyfikację na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności minimalnych powierzchni działek budowlanych oraz parametrów zabudowy.

Zabudowa mieszkaniowa:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – 20%,
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 30%,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 40%,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 50%,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – 40%;
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna:
 - dla zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – 60%,
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 50%,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 40%,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 30%,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – 20%;
- Maksymalna wysokość budynków:
 - dla zabudowy jednorodzinnej – 10 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – 15 m;
- Maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla zabudowy jednorodzinnej – 3,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – 4;
- Rodzaj dachu:
 - budynki mieszkalne: dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45° lub płaski,
 - budynki gospodarcze i garażowe: jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°, dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - dla zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej – 2000 m²,
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 1000 m²,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 750 m²,
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 500 m².

Zabudowa zagrodowa:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%;



- Maksymalna wysokość budynków:
 - budynki mieszkalne i garażowe: 10 m,
 - budynki gospodarcze i inwentarskie: 12 m;
- Maksymalna liczba kondygnacji – 3;
- Rodzaj dachu:
 - budynki mieszkalne: dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45° lub płaski,
 - budynki gospodarcze i garażowe: jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°, dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - budynki inwentarskie: dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m².

Zabudowa usługowa:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20%;
- Maksymalna wysokość budynków – 11 m;
- Maksymalna liczba kondygnacji – 3;
- Rodzaj dachu:
 - jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°,
 - dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
 - płaski;
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1200 m².

Zabudowa usług turystyki:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50%;
- Maksymalna wysokość budynków – 9 m;
- Maksymalna liczba kondygnacji – 2;
- Rodzaj dachu:
 - dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - płaski;
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 300 m².

Zabudowa usług sportu i rekreacji:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60%;
- Maksymalna wysokość budynków – 12 m;
- Maksymalna liczba kondygnacji – 2;
- Rodzaj dachu:
 - jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°,
 - dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
 - płaski;
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 4000 m².

Zabudowa produkcyjna, składy i magazyny:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%;
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10%;
- Maksymalna wysokość budynków – 12 m;
- Maksymalna liczba kondygnacji – 4;



- Rodzaj dachu:
 - budynki produkcyjne i magazynowe: jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub płaski,
 - budynki usługowe: jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub płaski,
 - budynki administracyjno-socjalne, gospodarcze i garażowe: jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci do 30° lub płaski;
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m².

Zabudowa związana z obsługą gospodarki rolnej, sadowniczej, ogrodniczej i rybackiej:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%;
- Maksymalna wysokość budynków – 12 m;
- Maksymalna liczba kondygnacji – 3;
- Rodzaj dachu:
 - budynki mieszkalne i administracyjno-socjalne: dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - budynki gospodarcze i garażowe: jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°, dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, płaski,
 - budynki inwentarskie: jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci do 30° lub płaski;
- Minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m².

Niezależnie od powyższych wskaźników dla terenów położonych w strefach ochrony uzdrowiskowej obowiązują minimalne powierzchnie biologicznie czynne ustalone w Statucie Uzdrowiska.

Dla pozostałych terenów parametry obiektów i urządzeń należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku lokalizacji obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m n.p.t., w szczególności napowietrznych linii elektroenergetycznych, czy lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej należy je zgłosić, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

Ustalenia studium wprowadzają ponadto ograniczenia w wysokości projektowanej zabudowy wynikające z położenia zachodniej części gminy Połczyn-Zdrój w granicach powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Świdwin:

- stożkowej – o nachyleniu 1:25 (4%) i o wysokości od 161 m n.p.m. do 266 m n.p.m.,
- podejścia – o nachyleniu 1:70 (1,4%) i o wysokości od 170 m n.p.m. do 258 m n.p.m.

2.2. Wytyczne określania wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych

Wymagania dotyczące parametrów i wskaźników urbanistycznych stosowanych w planach miejscowych przedstawiono w pkt 2.1 jako proponowane standardy urbanistyczne. Przy sporządzaniu planów miejscowych powyższe wskaźniki należy traktować jako wielkości wyjściowe. Każdorazowo na etapie sporządzania planu miejscowego konieczne jest przeanalizowanie uwarunkowań przestrzennych w celu odpowiedniego ich uszczegółowienia i dostosowania podanych wielkości do konkretnych zamierzeń planistycznych.



2.3. Tereny wskazane do ograniczenia zabudowy

Do grupy terenów wskazanych do ograniczenia zabudowy należą:

- tereny rolnicze;
- tereny przeznaczone do zalesienia;
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2.4. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy

Do grupy terenów wskazanych do wyłączenia spod zabudowy należą:

- rezerwy przyrody;
- użytki ekologiczne;
- tereny leśne;
- tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych;
- tereny rolnicze wyższych klas bonitacyjnych (IIIa i IIIb);
- tereny cmentarzy i parków wpisanych do rejestru zabytków;
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- strefy ochronne ujęć wody;
- strefy oddziaływania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: pasy technologiczne linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, strefy kontrolowane gazociągów;
- strefy ochronne elektrowni fotowoltaicznych;
- tereny o dużych spadkach (powyżej 12%);
- udokumentowane złoża kopalin.

Obok terenów leśnych największymi terenami wskazanym do wyłączenia spod zabudowy są tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych, w szczególności na glebach pochodzenia organicznego. Wyłączenie spod zabudowy służyć ma przede wszystkim zachowaniu walorów krajobrazowych, klimatycznych, ekosystemu wód, przeciwdziałania lub zapobiegania szkodliwym wpływom na środowisko powodującym jego zniszczenie lub zmianę charakteru elementów przyrodniczych. Dla ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej zakazem zabudowy niezwiązanej z rolnictwem obejmuje się grunty rolne najwyższych klas bonitacyjnych podlegające ochronie.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1. Wytyczne określenia zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:

Przepisy o ochronie środowiska określają szczegółowe wytyczne dotyczące zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, w szczególności poprzez:

- ustalenie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami oraz uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż

Przekształcenia krajobrazu spowodowane eksploatacją surowców z punktu widzenia kształtowania krajobrazu stanowią istotny problemem. Jak wykazała inwentaryzacja na obszarze gminy Połczyn-Zdrój znajduje się siedem udokumentowanych złóż surowców mineralnych:

- złoża kruszywa naturalnego „Borkowo” (nr złoża KN 4990) – powierzchnia udokumentowanego złoża piasków wynosi 7,60 ha, złożo rozpoznane szczegółowo; użytkownik: brak danych,



- złoża torfu „Bronowo” (nr złoża TO 7122) – powierzchnia udokumentowanego torfu wynosi 13,93 ha, złoża zagospodarowane; użytkownik: „Uzdrowisko Połczyn” S.A.,
- złoża torfu „Dziwogóra” (nr złoża TO 7121) – powierzchnia udokumentowanego torfu wynosi 4,24 ha, złoża rozpoznane szczegółowo; użytkownik: brak danych,
- złoża kruszywa naturalnego „Kołacz” (nr złoża KN 6502); powierzchnia udokumentowanego złoża mieszanek żwirowo-piaskowych wynosi 0,98 ha, złoża eksploatowane okresowo; użytkownik: GEO KOŁACZ Sp. z o.o., i P. Mrozowski Marek Zakład Eksploatacji Kruszyw „GRANIT”,
- złoża kruszywa naturalnego „Ostrowąs” (nr złoża KN 6243); powierzchnia udokumentowanego złoża piasków budowlanych wynosi 3,85 ha, złoża zagospodarowane; użytkownik: MIRO-QUELLE Przedsiębiorstwo P.U.H. M. Kozakowski,
- złoża wód leczniczych „Połczyn-Zdrój” (nr złoża WL 8512); brak danych dotyczących powierzchni udokumentowanego złoża wód mineralnych (chlorkowych); użytkownik: „Uzdrowisko Połczyn” S.A.,
- złoża kruszywa naturalnego „Sucha – działka 9/5” (nr złoża KN 11058); powierzchnia udokumentowanego złoża mieszanek żwirowo-piaskowych wynosi 1,97 ha, złoża zagospodarowane; użytkownik: „POL-DRÓG” DRAWSKO POMORSKIE S.A..

Dla obszarów występowania złóż kopalin postuluje się przyjęcie następujących zasad użytkowania przestrzeni:

- eksploatacja powierzchniowa kruszyw naturalnych może być prowadzona na terenach wyznaczonych na planszach studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w oparciu o wydane decyzje administracyjne oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - na terenach rolniczych dopuszcza się eksploatację odkrywkową kruszyw, poza obszarami określonymi na planszach studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, wyłącznie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ograniczenia ingerencji w krajobraz poprzez właściwe zaplanowanie zazielenienia terenu,
 - rekultywację istniejących obszarów pokopalnianych, w tym nielegalnych wyrobisk, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi oraz dokumentacjami technicznymi dla poszczególnych złóż – rekultywacja powinna być ukierunkowana na przywrócenie stanu środowiska sprzed eksploatacji lub poprzez ich zadrzewianie, zakrzewienie lub wypełnienie wodą w celach rekreacyjnych.
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej

Działalność rolnicza wywiera wpływ na właściwości wody, gleby, powietrza oraz przyczynia się do zmian bioróżnorodności w krajobrazie. Istotnym aspektem ochrony wód jest tworzenie warunków dla funkcjonowania rolnictwa proekologicznego oraz konsekwentne obniżanie ilości stosowanych w rolnictwie nawozów i środków ochrony roślin. W celu poprawy jakości wód spływających z terenów rolnych do wód powierzchniowych, wzdłuż zbiorników i cieków wodnych należy wprowadzać strefy buforowe w postaci barier biologicznych (zaroślowe i leśne zbiorowiska łąkowe).

Wśród sposobów ochrony gleb przed chemiczną degradacją ze strony rolnictwa szczególne znaczenie mają:

- stosowanie środków ochrony roślin i nawozów mineralnych w sposób racjonalny i umiarkowany – wielkość stosowanych środków należy dostosować do wymagań upraw, struktury gleb, warunków wodnych oraz ukształtowania terenu,
- ograniczenie zmiany użytkowania gruntów rolnych zdrenowanych,
- stosowanie nawozów naturalnych oraz biologicznych i mechanicznych metod ochrony roślin,



- wprowadzanie i stosowanie na szerszą skalę metod proekologicznej produkcji rolniczej, zwłaszcza na terenach o szczególnych walorach przyrodniczych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tych obszarów, mając na uwadze występujące na terenie gminy ustanowione i projektowane formy ochrony przyrody.

W celu zapewnienia ochrony powierzchni ziemi konieczna jest likwidacja nielegalnych składowisk odpadów oraz ograniczenie wykonywania prac polegających na zmianie ukształtowania terenu na gruntach rolnych.

▪ zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych

W celu poprawy funkcjonowania środowiska oraz podniesienia walorów przyrodniczo-krajobrazowych wprowadza się następujące ustalenia:

- objęcie ochroną miejsc i terenów eksponowanych, panoram i punktów widokowych przed dominacją elementów obcych, w szczególności sieci infrastruktury technicznej, tablic reklamowych, zabudowy substandardowej,
- podkreślanie terenów eksponowanych, punktów widokowych i panoram poprzez włączanie ich w system połączeń pieszych i rowerowych,
- nadawanie obiektom kubaturowym oraz naziemnym urządzeniom infrastruktury technicznej formy architektonicznej harmonizującej z otoczeniem,
- porządkowanie przebiegu linii energetycznych i likwidacja kolizji z zabudową mieszkaniową,
- prowadzenie nowego uzbrojenia oraz ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem lokalizacji obszarów chronionych, mieszkaniowych i wypoczynkowych, na których znajdują się obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz wymogów ochrony przyrody,
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej w strefach granicznych obszarów o różnych funkcjach, w których może wystąpić konflikt przestrzenny,
- stosowanie zieleni izolacyjnej lub innej formy osłony zielenią elementów negatywnie oddziałujących na walory krajobrazowe środowiska.

Ochronie podlegają przede wszystkim tereny leśne, parki, cmentarze oraz zieleń na terenach zabudowanych. Ochrona krajobrazu w stosunku do tych obiektów polega przede wszystkim na zachowaniu dotychczasowych funkcji, pielęgnacji istniejącej roślinności oraz wprowadzeniu zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z określoną funkcją terenu. Istotnym elementem ochronnym jest także zachowanie form zagospodarowania terenów otwartych niekolidujących z funkcją przyrodniczą. Ważnym elementem krajobrazu przyrodniczego miasta i gminy Połczyn-Zdrój są doliny rzeczne, których ochrona powinna polegać na wyłączeniu z zainwestowania kubaturowego. Ochroną należy objąć także wszelkie zadrzewienia i obszary leśne. Są one ważnym czynnikiem retencji i stabilizacji warunków wodnych, zmniejszają zagrożenie powodziowe, łagodzą niedobory wód, chronią gleby przed erozją oraz poprawiają warunki aerosanitarne.

▪ uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom

Dotychczas na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój nie stwierdzono terenów objętych ruchami mas ziemi. Potencjalne zagrożenie powstawania osuwisk mas ziemnych związane jest z obszarami eksploatowanych i wyłączonych z eksploatacji złóż kopalin. Powyższa sytuacja powoduje potencjalną możliwość wystąpienia miejscowych osuwisk gruntowych np. ze skarp wyrobisk odkrywkowych. Obszary, na których występują znaczne spadki, pokryte są roślinnością leśną bądź łąkową chroniąca powierzchnię ziemi przed osuwaniem się.



- uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi

Poprawa jakości powietrza jest możliwa dzięki zmniejszeniu emisji zanieczyszczeń. W tym celu w studium określa się następujące działania:

- eliminowanie zanieczyszczeń pochodzących z emisji pyłów i szkodliwych gazów, pochodzącej z gospodarstw domowych, w których następuje spalanie tradycyjnych źródeł energii (tzw. „emisji niskiej”), poprzez ograniczenie stosowania tradycyjnych paliw na rzecz niskoemisyjnych źródeł energii: gazowych, olejowych i odnawialnych, lub poprzez podłączanie obiektów do scentralizowanych źródeł ciepła (budowa sieci ciepłowniczej), a także poprzez wykonywanie termomodernizacji budynków,
- stosowanie urządzeń eliminujących lub ograniczających emisję szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery oraz wprowadzanie zmian technologicznych w zakładach przemysłowych,
- preferowanie wykorzystania proekologicznych technologii produkcji w zakładach przemysłowych,
- propagowanie szerszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż tras komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia i odory do powietrza.

W zakresie ochrony wód podstawowym celem studium jest poprawa stanu ich czystości oraz zwiększanie retencji. Wynika to przede wszystkim z układu przyrodniczych powiązań zewnętrznych – lokalny układ hydrograficzny i tereny dolinne z nim związane mają wpływ na pozagminne układy przyrodnicze. Ponadto na terenie gminy zanieczyszczone wody powierzchniowe obniżają potencjał ekologiczny zespołów przyrodniczych z nim związanych. Część obszarów gminy jest zagrożona zalaniem wodami powodziowymi.

W celu ochrony wód ustala się następujące zasady:

- zachowanie naturalnego biegu cieków wodnych oraz ochrona przed zanikiem wszelkich zbiorników wodnych oraz towarzyszących im zadrzewień,
- wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień pełniących funkcję bariery biochemicznej w sąsiedztwie cieków, oczek wodnych oraz rowów melioracyjnych na terenach rolniczych,
- zapewnienie dostępności do publicznych wód powierzchniowych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót związanych z utrzymaniem przez administratora, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ochrona przed wprowadzaniem zabudowy i ogrodzeń przy brzegach rzek, jezior i innych zbiorników wodnych,
- utrzymanie linii zabudowy od naturalnych cieków wodnych i rowów melioracyjnych w odległości zapewniającej możliwość wykonywania robót związanych z ich konserwacją,
- przeprowadzanie ocen oddziaływania na środowisko dla realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie zmiany stosunków hydrologicznych,
- dążenie do osiągnięcia jak najlepszego stanu czystości wód przez bezwzględne wykluczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) zarówno do gruntu jak i do wód powierzchniowych,
- dostosowanie lokalizacji nowych obiektów gospodarczych do warunków i struktur hydrogeologicznych,
- objęcie szczególną ochroną terenów zlokalizowanych w obrębie stref ochronnych ujęć wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby odprowadzania ścieków sanitarnych,
- stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na obszarach przewidzianych do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe do czasu jej budowy,



- dopuszczenie oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych jedynie na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych ogranicza się do miejsc, na których odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków należy wykluczyć w obrębie stref ochronnych ujęć wód oraz na terenach położonych w zlewniach jezior i rzek w szczególności położonych w granicach obszaru Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie”, w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Dolina Pięciu Jezior” i rezerwatu przyrody „Torfowisko Toporzyk”, zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zadań ochronnych i planu ochrony),
- stosowanie nowych technologii w zakresie działalności produkcyjnej i usługowej wpływających na stan i ilość odprowadzanych ścieków, w tym budowę i modernizację urządzeń oczyszczających ścieki,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć wód oraz zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych, placów, parkingów i innych powierzchni zanieczyszczonych oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- stosowanie urządzeń do oczyszczania wód opadowych i roztopowych przed wylotem kanałów deszczowych do cieków naturalnych i rowów melioracyjnych,
- zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody w celu przeciwdziałania skutkom suszy,
- prowadzenie wodochronnej gospodarki w zlewniach poprzez wprowadzanie zalesień i zadrzewień,
- przebudowa i dostosowanie sieci drenażowej do projektowanego usytuowania budynków i budowli w celu zachowania możliwości dalszego funkcjonowania urządzeń drenażowych na przyległym terenie,
- wyłączenie z możliwości zabudowy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Głównym źródłem degradacji powierzchni ziemi i gleb jest eksploatacja surowców naturalnych, zanieczyszczenie gleb środkami chemicznymi oraz zmiana przeznaczenia gruntów na cele inwestycyjne.

Konieczna jest ochrona gleby o najwyższych w skali gminy klasach bonitacyjnych, gdyż warunkują one efektywność prowadzenia działalności rolniczej. Dla tej funkcji powinny być zachowane tereny o najwyższej przydatności rolniczej. Rejony skoncentrowanego ich występowania w kontekście sprzyjających warunków klimatycznych oraz dobrych warunków aerosanitarnych powinny stanowić podstawę dla rolnictwa ekologicznego ukierunkowanego na produkcję zdrowej żywności. Strefy występowania gleb słabych (marginalnych), mało przydatnych rolnictwu, powinny być podstawą tworzenia nowych powierzchni leśnych. Każda zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze musi uwzględniać wszelkie uwarunkowania środowiskowe, a przede wszystkim wykazywać dużą racjonalność wynikającą z bilansu potencjalnych zysków i strat. Postuluje się przeznaczenie gruntów o najniższych klasach bonitacyjnych, gruntów odłogowanych i nieprzydatnych dla produkcji rolniczej pod zalesienia, rozwój funkcji rekreacyjnej lub ewentualnie innej, przy braku kolizji z otoczeniem. Przeznaczenie części gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymaga wyrażenia zgody przez określone w obowiązujących przepisach organy.

Zanieczyszczenia gleb powodowane funkcjonowaniem przemysłu na terenie miasta i gminy ma niewielkie znaczenie. Istotnym źródłem degradacji gleb jest natomiast komunikacja. Najbardziej zanieczyszczone gleby występują w bezpośrednim sąsiedztwie dróg. Gleby te wykazują dużą zawartość związków ołowiu i tlenków azotu, a także cechują się silnym zasoleniem związanym z zimowym utrzymaniem. Sposobem ochrony gleb przed zanieczyszczeniami jest tworzenie naturalnych osłon



biologicznych (fitosanitarnych) w postaci pasów zieleni oraz ograniczenie stosowania soli w okresie zimowym.

W celu zachowania i ochrony rzeźby terenu postuluje się przyjęcie następujących zasad użytkowania przestrzeni:

- ograniczanie przekształcania rzeźby terenu, w szczególności w strefie cieków wodnych,
- przeciwdziałanie procesom erozyjnym i zapobieganie degradacji gleb – wykorzystanie gleb wyższych klas bonitacyjnych dla rolnictwa,
- ochrona przed powstawaniem procesów erozyjnych na terenach o nachyleniu powyżej 12° poprzez wprowadzanie szaty roślinnej stabilizującej grunt oraz odpowiednie prowadzenie gospodarki rolnej,
- minimalizacja skutków zaistniałych zmian w rzeźbie terenu (zrekultywowanie istniejących i przyszłych terenów poeksploatacyjnych),
- wykorzystanie zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub na działkach sąsiednich.

Dla ochrony surowców mineralnych ustala się ochronę terenów złóż poprzez ich wyłączenie z wszelkiego trwałego zainwestowania. Nakazuje się także racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi. Z zainwestowania należy wyłączyć także tereny obniżen dolinnych rzek i cieków wodnych.

Do głównych źródeł emisji hałasu na terenie gminy należy komunikacja i zakłady przemysłowe. Ochrona środowiska przede wszystkim oddziaływaniem hałasu pochodzenia komunikacyjnego i przemysłowego polegać będzie na stałym ograniczaniu jego emisji poprzez następujące działania:

- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikających z przepisów odrębnych dla terenów objętych ochroną akustyczną,
- uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lokalizacji obiektów przemysłowych, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach podlegających ochronie akustycznej poprzez zapewnienie odpowiednich odległości dla nowej zabudowy lub stosowanie odpowiednich barier akustycznych,
- uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określonych natężeń hałasu wzdłuż drogi o znaczeniu krajowym poprzez zapewnienie odpowiednich odległości dla nowej zabudowy,
- stosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom hałasu co najmniej do wartości dopuszczalnych na terenach wymagających ochrony akustycznej, na których występują przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska.

W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój konieczne będzie uwzględnianie poniższych działań:

- wprowadzenie zakazów lokalizowania nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pasach technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
- uporządkowanie istniejących konfliktów przestrzennych pomiędzy zabudową mieszkaniową a liniami elektroenergetycznymi,
- ograniczenie lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowych emitujących promieniowanie elektromagnetyczne w postaci masztów antenowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz na terenach przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową.



- sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych

Na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój nie występują obszary zdegradowane w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych, zatem nie określa się sposobu zagospodarowania tych terenów.

W ramach polityki utrzymania i wzbogacania bioróżnorodności terenów miasta i gminy Połczyn-Zdrój konieczna jest realizacja następujących działań:

- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej,
- zachowanie fragmentów naturalnych ekosystemów, w szczególności ekosystemów łąkowych w dolinach rzecznych, ekosystemów leśnych, zadrzewień przydrożnych, parkowych, zwłaszcza ze starodrzewem, zadrzewień zlokalizowanych w dolinach cieków wodnych oraz kęp i pasm w obrębie użytków zielonych i na obniżeniach terenu, gdzie wspomagają naturalną retencję wody i stanowią siedliska drobnej fauny,
- utrzymanie zróżnicowanych form użytkowania, zadrzewień śródpolnych, zbiorników wodnych, które korzystnie stymulują utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej, poprzez wytworzenie warunków ostojowych dla jak największej liczby zwierząt,
- ochrona znajdujących się na terenie gminy obszarów podmokłych, dolin cieków wodnych i wszelkich mokradeł oraz terenów wokół zbiorników przed trwałym zainwestowaniem,
- ochrona, pielęgnacja i uzupełnianie zieleni urządzonej (parki, zieleńce, zieleń uliczna,
- realizacja nowych zadrzewień, zwłaszcza jako ciągów zieleni krajobrazowej i izolacyjnej w oparciu o sieć dróg publicznych, cieków wodnych, system terenów zielonych oraz w strefach występowania konfliktów przestrzennych,
- kształtowanie terenów korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków pomiędzy obszarami o największej bioróżnorodności,
- zachowanie istniejących i odtworzenie zniszczonych siedlisk bytowania, żerowania i odpoczynku wszystkich gatunków zwierząt w granicach pozwalających na zachowanie ich populacji na poziomie odnawialności,
- właściwe kształtowanie wskaźników urbanistycznych zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie udziału terenów zieleni w stosunku do liczby mieszkańców poszczególnych terenów.

W celu zapewnienia właściwego rozwoju miasta i gminy Połczyn-Zdrój wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać zasadę dostosowania zagospodarowania terenu do możliwości środowiska przyrodniczego, wskazywać sposoby wzmacniania i ochrony środowiska przyrodniczego, a w tym rozwijać edukację ekologiczną mieszkańców gminy, a także dążyć do zaspokajania podstawowych potrzeb ludności.

3.2. Wytyczne określenia zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium i uzdrowisk

Ochronę form ochrony przyrody zapewniają przepisy o ochronie przyrody oraz akty prawne dotyczące zindywidualizowanych form ochrony. Spośród obszarów objętych ochroną prawną ustalonych w powyższych przepisach na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój znajdują się: cztery obszary Natura 2000 („Dorzecze Parsęty” PLH320007, „Jeziora Czaplinskie” PLH320039, „Ostoja Drawska” PLB320019), Drawski Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, dwa rezerваты przyrody („Torfowisko Toporzyk”, „Dolina Pięciu Jezior”), 109 użytków ekologicznych oraz 76 pomników przyrody.

Rezerwat „Torfowisko Toporzyk” został ustanowiony w celu zachowania naturalnych fitocenoz charakterystycznych dla torfowiska wysokiego. Rezerwat przyrody położony jest w Nadleśnictwie Połczyn-Zdrój o obszarze 43,07 ha. Rezerwat „Dolina Pięciu Jezior” położony jest natomiast na wschód



od miejscowości Czarnkowie. Jego powierzchnia wynosi 228,78 ha. Przedmiotem i celem ochrony jest zachowanie form morfologicznych Pojezierza Drawskiego z kompleksem różnych ekosystemów: jeziornych, torfowiskowych, leśnych, naturalnych i półnaturalnych oraz ochrona licznych gatunków rzadkich, ginących i objętych ochroną gatunków. Powyższe rezerваты zostały powołane Zarządzeniami MOŚZNiL z dnia 12.12.1996 roku, Monitor Polski nr 75 poz. 692 z roku 1996 oraz z dnia 29.12.1987 roku, Monitor Polski Nr 5 poz. 47 z roku 1987. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do rezerwatów przyrody należy wziąć pod uwagę wytyczne określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody, uwzględnić zalecenia wynikające z planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Torfowisko Toporzyc” oraz planu zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Dolina Pięciu Jezior” oraz ewentualne późniejsze akty prawne, dotyczące ochrony rezerwatów.

Południowo-środkowa część miasta i gminy Połczyn-Zdrój zlokalizowana jest w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego. Został on utworzony w celu ochrony najcenniejszego pod względem przyrodniczym, kulturowym, historycznym i krajobrazowym fragmentu Pojezierza Drawskiego, a jego powołanie nastąpiło w wyniku Uchwały Nr XVI/49/79 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 1979 r. (Dziennik Urzędowy WRN w Koszalinie z 1979 r. nr 6, poz. 13). Powyższa uchwała została zmieniona poprzez Rozporządzenie Nr 10/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 17 lipca 1995 w sprawie dostosowania statusu prawnego Drawskiego Parku Krajobrazowego do wymagań ustawy o ochronie przyrody (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 22, poz. 121 z 22 sierpnia 1995 r.) oraz Rozporządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 15/2005 r. z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Aktualnie obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie „Drawskiego Parku Krajobrazowego” (Dz. Urz. Woj. Zach z 2014 r. poz. 2919). Dla Drawskiego Parku Krajobrazowego opracowany został projekt planu ochrony, jednak nie zyskał on formy obowiązującej. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do Drawskiego Parku Krajobrazowego należy wziąć pod uwagę zakazy i odstępowania od zakazów określone w obowiązującej Uchwale Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie „Drawskiego Parku Krajobrazowego” (Dz. Urz. Woj. Zach z 2014 r. poz. 2919) oraz ewentualne późniejsze akty prawne dotyczące ochrony parku krajobrazowego. W odniesieniu do wyznaczonych w zmianie studium terenów funkcjonalnych zlokalizowanych w sąsiedztwie rzek, jezior i innych zbiorników wodnych zlokalizowanych w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Zakaz ten nie dotyczy kompleksów zwartej zabudowy wskazanych w planie ochrony parku lub planach ochrony innych form ochrony przyrody pokrywających się z obszarem parku lub studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w odniesieniu do wyznaczonych w zmianie studium terenów funkcjonalnych zlokalizowanych na terenach, gdzie występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego zabrania się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Zakaz ten nie dotyczy terenów będących gruntami rolnymi, na których występują samosiewy drzew i krzewów do lat 20 niestanowiących siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713), a także drzew i krzewów stanowiących źródło gradacji szkodliwych owadów oraz miejsc wyznaczonych do prowadzenia czynnej ochrony przyrody.

Na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, ustanowiony uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie Nr X/46/75



z dnia 17 listopada 1975 roku. Aktualnie obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. (Dz. Urz. z 2009 r. Nr 66, poz. 1804). Celem obszaru chronionego krajobrazu jest zachowanie charakterystycznego środowiska przyrodniczego, w tym głównie lokalnego krajobrazu. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” należy wziąć pod uwagę zakazy i odstępstwa od zakazów określone w obowiązującej Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach z 2014 r. poz. 1637). W odniesieniu do wyznaczonych w zmianie studium terenów funkcjonalnych zlokalizowanych w sąsiedztwie rzek, jezior i innych zbiorników wodnych zlokalizowanych w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakaz ten nie dotyczy terenów, dla których plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Ponadto w odniesieniu do wyznaczonych w zmianie studium terenów funkcjonalnych zlokalizowanych na terenach, gdzie występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Zakaz ten nie dotyczy terenów będących gruntami rolnymi, na których występują zadrzewienia śródpolne obejmujące drzewa i krzewy do lat 20 niestanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713), a także drzew i krzewów stanowiących źródło gradacji szkodliwych owadów.

Na terenie gminy Połczyn-Zdrój istnieje obecnie 109 użytków ekologicznych, ustanowionych uchwałą Rady Miejskiej Połczyna-Zdroju nr XXXII/236/2000 z dnia 29.11.2000 r. Wszystkie obiekty położone są na terenach leśnych Nadleśnictwa Połczyn oraz Nadleśnictwa Świdwin obręb Kłęcko. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do użytków ekologicznych należy wziąć pod uwagę zasady ochrony terenów ustalone w w/w uchwale Rady Miejskiej Połczyn-Zdroju.

W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do pomników przyrody należy wziąć pod uwagę wytyczne określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody oraz ewentualne późniejsze akty prawne, dotyczące ochrony pomników przyrody zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój.

Odrębnym zagadnieniem jest problematyka Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 stanowiącej system ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego wdrażany od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Natura 2000 jest zbiorem obszarów chronionych wyznaczonych według jednolitych kryteriów w całej Unii Europejskiej, w taki sposób by zachować na nich siedliska przyrodnicze i gatunki, które uznane zostały jako „ważne dla Europy”. Podstawami prawnymi funkcjonowania obszarów Natura 2000 są na poziomie prawa europejskiego: Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa oraz Dyrektywy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory 92/43/EWG, zwana Dyrektywą Siedliskową, uchwaloną 21 maja 1992 r. Głównymi aktami związanymi z utworzeniem i prowadzeniem sieci Natura 2000 w Polsce są: ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).



Na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 27 czerwca 2014 r., poz. 2674) w granicach obszaru w niniejszym Studium ustala się następujące wytyczne dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- zakaz lokalizacji ferm norki amerykańskiej w obszarze Natura 2000 i w odległości 5000 m od granicy obszaru Natura 2000,
- zakaz lokalizacji farm wiatrowych, z wyjątkiem pojedynczych małych elektrowni o łącznej wysokości do 30 m przydomowych zgodnych ze standardem BAT (Best Available Technology) i mocy nieprzekraczającej 100 kW,
- zakaz wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zlokalizowanych bliżej niż 100 metrów od brzegów jezior poza obszarami zwartej zabudowy oraz zakaz lokalizacji zabudowy rozproszonej rozumianej jako zabudowa, w której kolejny budynek od już istniejących przynajmniej 3 budynków jest oddalony o więcej niż 150 m.

Na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Czaplinskie PLH320039 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 7 maja 2014 r., poz. 1920) w granicach obszaru w niniejszym Studium ustala się następujące wytyczne dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- zakaz wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w odległości do 100 m od brzegów jezior, z zaleceniem utworzenia strefy buforowej do 300 m stanowiącej pas nasadzeń złożonym z drzew, krzewów nasadzonych kępowo lub wykorzystywanej rolniczo zgodnie z zasadami rolnictwa ekologicznego,
- zakaz stosowania technik oczyszczania ścieków opartych o rozsączkowywanie w gruncie dla inwestycji budowlanych w zlewni jezior będących siedliskami przyrodniczymi 3110, 3140, 3150,
- wszelkie zmiany w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie powinny powodować zwiększenia uciążliwości dla przedmiotów ochrony,
- zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących ferm wielkoprzemysłowych, tuczarni drobiu i trzody chlewnej w ostoi oraz zakaz lokalizowania tego typu obiektów w odległości 5000 m od granicy obszaru Natura 2000,
- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach ostoi oraz zakaz lokalizacji farm wiatrowych w jej sąsiedztwie, z wyjątkiem pojedynczych małych elektrowni o łącznej wysokości do 30 m, przydomowych, zgodnych ze standardem BAT i mocy nieprzekraczającej 100 kW.

W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obszarów Natura 2000 należy wziąć pod uwagę wytyczne określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody oraz uwzględnić wszystkie zalecenia planu zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 „Ostoja Drawska PLB320019 oraz „Jeziora Czaplinskie” PLH320039, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów wskazanych powyżej, a także przyszłych planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000.

Ponadto dla terenów zlokalizowanych w granicach obszarów Natura 2000 „Ostoja Drawska” oraz „Jeziora Czaplinskie” wskazanych w dokumentacji do planów zadań ochronnych jako zagrożenia planistyczne nakazuje się na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonanie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej pod kątem występowania chronionych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków chronionych, w tym gatunków i siedlisk stanowiących przedmioty ochrony w ww. obszarach Natura 2000.

Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą Gminy Połczyn-Zdrój”, opracowaną przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie w 2003 r., na obszarze miasta i gminy Połczyn-Zdrój wskazuje się obszary przewidziane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody: trzy obszary chronionego



krajobrazu („Wysoczyzna Kołacz-Białowąs”, „Wysoczyzna Buślary”, „Źródła Regi”), czterech rezerwatów przyrody („Żabirosłowe oczka”, „Jezioro Zimne”, „Wawrzynek”, „Borówka bagienna”), 35 użytków ekologicznych, 61 pomników przyrody oraz siedmiu zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Na obszarze gminy Połczyn-Zdrój wytypowano 3 obiekty do objęcia ochroną prawną w formie obszarów chronionego krajobrazu:

Tab. 3.2.1. Proponowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Wysoczyzna Kołacz-Białowąs”

Forma ochrony i nazwa	Obszar Chronionego Krajobrazu „Wysoczyzna Kołacz-Białowąs”
Symbol na mapie	OChK-2
Lokalizacja	Wschodnia część obszaru gminy, na północ od linii drogi Ogartowo - Kołacz - Kłodzino.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie interesujących form krajobrazowych i geomorfologicznych oraz flory i fauny.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Najciekawsze utwory geomorfologiczne: kemy, wąwozy, jary, źródlika, oczka wytopiskowe, jezioro zastoisłowe (J. Radoniowieckie); na bogactwo flory i fauny składają się, m.in., bory sosnowe, pomnikowe buki i dęby, stanowiska bielika, żurawia, bociana, zimorodka.
Ocena walorów	Na walory faunistyczne składa się występowanie znacznej liczby przedstawicieli zwłaszcza herpetofauny i awifauny.
Dyrektywa siedliskowa	Wydaje się, że w OChK-2 znajdują się istotne z punktu widzenia tej dyrektywy tereny, zwłaszcza zaliczane do siedlisk słodkowodnych (naturalne jeziora eutroficzne, siedliska nadrzeczne i rzeczne), torfowiska wysokie i niskie, półnaturalne łąki i dobrze zachowane fragmenty różnych lasów liściastych; miejsca takie są jednocześnie siedliskami bogatej fauny: żmii zygzakowatej, traszki grzebieniastej, ropuchy paskówki, ropuchy zielonej, żaby śmieszki, żaby wodnej, żaby jeziorkowej, żaby moczarowej, rzekotki drzewnej, grzebiuszki ziemnej.
Dyrektywa ptasia	Na terenie OChK-2 występuje wiele gatunków ptaków wymienianych w tej dyrektywie i będących przedmiotem troski: bielik, trzmielająd, puchacz, bocian biały, żuraw, cyraneczka, błotniak stawowy, łabędź niemy, świstun, gągoł, kszczyk, przepiórka, derkacz.
Konwencja Berneńska	Na terenie OChK-2 występuje wiele gatunków ptaków wymienianych w tej konwencji, przy czym na ogół ich stanowiska są rozproszone, a jeżeli występują zagęszczenia gatunków, to zwykle takie fragmenty zostały wytypowane do ochrony w formie użytków ekologicznych (scharakteryzowano je dokładniej oddzielnie), jak również liczne gatunki płazów i gadów. Stwierdzono występowanie następujących gatunków: bielik, puchacz, bocian biały, kobuz, żuraw, cyraneczka, samotnik, błotniak stawowy, łabędź niemy, świstun, gągoł, kszczyk, przepiórka, srokosz, derkacz, żmija zygzakowata, zaskroniec zwyczajny, traszka grzebieniasta, ropucha szara, ropucha zielona, ropucha paskówka, żaba jeziorkowa, żaba wodna, żaba trawna, żaba moczarowa, żaba śmieszka, rzekotka drzewna.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Lokalizacja składowiska odpadów; gospodarka leśna oparta o zręby zupełne.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Likwidacja gminnego składowiska odpadów; poddanie pod ochronę najcenniejszych lasów (jako lasów głębo- i wodochronnych).

Źródło: „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

Tab. 3.3.2. Proponowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Wysoczyzna Buślary”

Forma ochrony i nazwa	Obszar Chronionego Krajobrazu „Wysoczyzna Buślary”.
Symbol na mapie	OChK-3
Lokalizacja	Północno-wschodnia część gminy, na wschód od drogi Buślary - Tychówko.
Przedmiot i cel ochrony	Wysoczyzna Buślary.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Cenne ze względu na krajobraz kulturowy wsie: Buślary, Ostre Bardo i Łońnica. Zadrzewione drogi śródpolne. Tereny rolne wsi stwarzają doskonałe warunki do ekspozycji krajobrazu w stronę zadrzewionych terenów doliny Dębnicy.
Ocena walorów	Regionalne.
Dyrektywa siedliskowa	Torfowiska wysokie: zbiorowisko o bezkępowej strukturze z dominacją wełnianki pochwowatej i <i>Sphagnum fallax</i> ; torfowiska przejściowe: zespół wełnianki dzióbkowej; pła mszarne; mszar dywanowy z wełnianką wąskolistną; brzezina bagienna; naturalne zbiorniki eutroficzne i mezotroficzne: zespół żabiścieku płynącego, zespół rdestnicy płynącej, zespół lilii wodnych; występuje torfowisko z rosiczką okrągłolistną i widłakiem jałowcowatym (UE-6); ze zwierząt kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, żaba jeziorkowa, żaba moczarowa, żaba wodna.



Dyrektywa ptasia	Miejsce lęgowe żurawia.
Konwencja Berneńska	Występowanie żuraw, jaszczurka żyworodna, ropucha szara, żaba trawna, żaba moczarowa, żaba jeziorkowa, żaba wodna, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Zmiana sposobu użytkowania
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Realizacja zapisu planu zagospodarowania przestrzennego

Źródło: „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

Tab. 3.3.3. Proponowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Źródła Regi”

Forma ochrony i nazwa	Obszar Chronionego Krajobrazu „Źródła Regi”
Symbol na mapie	OChK-4
Lokalizacja	Okolice miejscowości Gawroniec.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie interesujących form krajobrazowych i geomorfologicznych, źródlisk Regi oraz flory i fauny.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Najciekawsze utwory geomorfologiczne: kemy, wąwozy, jary, źródliska, oczka wytopiskowe, jeziora (Resko i Gawrończe). Na bogactwo fauny składają się, m.in., występujące tam gatunki ptaków objętych ochroną strefową - bocian czarny, kania ruda, puchacz oraz ptaki zagrożone w skali Europy: derkacz, żuraw.
Ocena walorów	Na walory faunistyczne składa się występowanie, zwłaszcza na zbiornikach wodnych lub w ich pobliżu: wydry, licznych gatunków ptaków wodno-błotnych (perkoz rdzawoszyi, kaczkę, kokoszka wodna, łabędź niemy, żuraw, derkacz, gęgawa, wodnik) i ptaków drapieżnych - trzmielojada, kani rudej, błotniaka stawowego, kobuza. Znalaziono tam również kolonię brzegówki (żwirownia koło Gawronca). Zbiorniki wodne są jednocześnie miejscem rozrodu licznych gatunków płazów.
Dyrektywa siedliskowa	Wydaje się, że w OChK-4 znajdują się istotne z punktu widzenia tej dyrektywy tereny, zwłaszcza zaliczane do siedlisk słodkowodnych (naturalne jeziora eutroficzne, siedliska wodne i nadwodne), torfowiska półnaturalne łąki i dobrze zachowane fragmenty różnych lasów liściastych; miejsca takie są jednocześnie siedliskami bogatej fauny, w tym na przykład wydry, licznych gatunków płazów - traszki grzebieniastej, kumaka nizinnego, grzebiuszki ziemnej, ropuchy zielonej, ropuchy paskówki, żab - moczarowej, śmieszki, wodnej i jeziorkowej.
Dyrektywa ptasia	Na terenie OChK-4 występuje wiele gatunków ptaków wymienianych w tej dyrektywie i będących obiektem szczególnej troski: kania ruda, błotniak stawowy, orlik krzykliwy, puchacz, bocian czarny, bocian biały, kszczyk, kokoszka wodna, przepiórka, łabędź niemy, gęgawa, krakwa, cyraneczka, gągoł, derkacz i żuraw.
Konwencja Berneńska	Na OChK-4 występuje wiele gatunków ptaków, przedstawicieli herpetofauny i teriofauny wymienianych w tej konwencji, przy czym na ogół ich stanowiska są rozproszone. Stwierdzono występowanie następujących gatunków: kania ruda, błotniak stawowy, orlik krzykliwy, trzmielojad, kobuz, puchacz, bocian czarny, bocian biały, kszczyk, perkoz rdzawoszyi, kokoszka wodna, wodnik, przepiórka, łabędź niemy, gęgawa, krakwa, cyraneczka, gągoł, derkacz i żuraw, samotnik, padalec zwyczajny, jaszczurka żyworodna, zaskroniec zwyczajny; ropuchy: szara, zielona i paskówka; żaby: moczarowa, wodna, trawna, jeziorkowa, śmieszka; traszki: zwyczajna i grzebieniasta; kumak nizinny, grzebiuszka ziemna.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych - osuszanie terenów; nadmiar biogenów i środków ochrony roślin wpływających do jezior i cieków wodnych; gospodarka leśna oparta o zręby zupełne.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Poddanie pod ochronę najcenniejszych siedlisk wodnych i nadwodnych oraz lasów (jako lasów glebo- i wodochronnych).

Źródło: „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

Autorzy „Waloryzacji przyrodniczej Gminy Połczyn-Zdrój” proponują utworzenie na terenie gminy Połczyn-Zdrój kolejnych rezerwatów przyrody. Poniżej zestawiono opis i ocenę walorów przyrodniczych proponowanych rezerwatów przyrody, cel ochrony, zbiorowiska roślinne chronione na mocy Dyrektywy Siedliskowej, zagrożenia dla funkcjonowania ich ekosystemów, wskazania konserwatorskie i planistyczne.



Tab. 3.3.4. Proponowany rezerwat przyrody „Żabirosłowe oczka”

Forma ochrony i nazwa	Rezerwat przyrody „Żabirosłowe oczka”
Symbol na mapie	R-3
Lokalizacja	0,7 km na północny - wschód od miejscowości Łośnia.
Przedmiot i cel ochrony	Ekosystem mszarny o znaczeniu biocenotycznym i hydrologicznym w krajobrazie rolniczym, z fitocenozami siedlisk objętych prawną ochroną krajową i Dyrektywą Siedliskową; obiekt regulujący stosunki wodne terenu; stanowisko roślin chronionych i rzadkich; ostoja zwierzyny.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Śródpolne płaskie torfowisko mszarne z mozaiką fitocenoz: mezo-oligotroficzny mszar dywanowy z wełnianką wąskolistną; szuwar turzycy dzióbkowatej; masowo rosiczka okrągłolistna; na powierzchniach otwartych zanikających głębokich tobołków wodnych liczne płyty grzybienia północnego; w strefie brzegowej oczek wodnych szuwar turzycy nitkowatej i niskie szuwaraki turzycy bagiennej, w wodzie pływacz drobny i pływacz zwyczajny oraz masowo rzadki krasnorost <i>Batrachospermum vagum</i> i formy wodne torfowca <i>Sphagnum cuspidatum</i> ; inne gatunki to: bagnica torfowa, wełnianka pochwowata, wełnianka wąskolistna, żurawina błotna, modrzewnica zwyczajna, turzycza siwa, turzycza dzióbkowata, pięciornik błotny; pło z bobrkiem trójlistkowym i pięciornikiem błotnym; w części zbiorowisk mszarnych młody rozproszony o luźnym zwarcu nalot brzeziny bagiennej o wysokości do 2,5 m; na obrzeżach strefa eutrofizacyjna z sitem rozpierzchłym oraz wąskim pasem zbiorowiska okrajkowe - zarośla łozowe i pło z czermienią błotną.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem mszarny torfowiska przejściowego z procesem torfotwórczym o eutrofizacji zaznaczonej tylko w sąsiedztwie z gruntami rolnymi; fitocenozy z Dyrektywy Siedliskowej oraz siedlisk objętych prawną ochroną krajową; stanowiska gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych; naturalny proces torfotwórczy; obiekt o znaczeniu ponadregionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Torfowiska wysokie: mezo-oligotroficzny mszar dywanowy z wełnianką wąskolistną; torfowiska przejściowe: szuwar turzycy dzióbkowatej, szuwar turzycy nitkowatej; pła mszarne niskie szuwarek turzycy bagiennej; brzezina bagienna; naturalne dystroficzne zbiorniki wodne z grzybieniem północnym, zespół pływaczowy z torfowcami z dominującymi <i>Sphagnum cuspidatum</i> i pływaczem drobnym; brzezina bagienna. Ze zwierząt występują; traszka grzebieniasta i żaba moczarowa.
Dyrektywa ptasia	Występują: błotniak stawowy, żuraw i kszyk.
Konwencja Berneńska	Występują: traszka grzebieniasta, ropucha szara, żaba trawna, ż. moczarowa, jaszczurka żyworodna, zaskroniec zwyczajny, błotniak stawowy, żuraw, kszyk, srokosz.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Ingerencja w stosunki hydrologiczne ekosystemu, obniżanie poziomu wody; procesy eutrofizacji spowodowane sphywami środków ochrony roślin i nawozów z przyległych gruntów rolniczych.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; ograniczyć procesy antropopresji; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy; konieczność stworzenia ok. 30 metrowej strefy buforowej wokół obiektu z nasadzenia sosnowego.

Źródło: „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

Tab. 3.3.5. Proponowany rezerwat przyrody „Jezioro Zimne”

Forma ochrony i nazwa	Rezerwat przyrody „Jezioro Zimne”
Symbol na mapie	R-4
Lokalizacja	Jezioro Zimne, przy północno - wschodniej granicy gminy w oddz. 359g, 359c Nadl. Połczyn-Zdrój.
Przedmiot i cel ochrony	Inicjalne stadia tworzenia się wiszaru torfowcowego, silnie uwodnionego, z wieloma interesującymi gatunkami roślin; proces kształtowania się fitocenoz mszarnych; lądowanie ekosystemu jeziornego; obiekt o znaczeniu hydrologicznym, biocenotycznym i krajobrazowym; stanowisko roślin chronionych i rzadkich; ostoja zwierzyny.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Jezioro rynnowe między wzgórzami leśnymi; zasadnicza część misy jeziornej bez roślinności, kieszenie z obcięzonymi zatopionymi pniami drzew i grzybieniem białym na powierzchni wody; od strony północnej, południowej i południowo - wschodniej inicjalne stadia mszaru silnie uwodnionego o charakterze trzęsawiskowym, trudnodostępnego, na nim masowo rosiczka okrągłolistna, żurawina błotna, enklawy wełnianki pochwowatej i <i>Sphagnum fallax</i> , mszary mezo-oligotroficzne dywanowe z wełnianką wąskolistną, szuwar turzycy dzióbkowatej i szuwar turzycy nitkowatej, kepy wierzby uszatej, pło z czermienią błotną; na obrzeżach szuwar szerokopalkowy i płyty situ rozpierzchłego; w głębokim wodnym okraju masowa wegetacja torfowca <i>Sphagnum cuspidatum</i> ; licznie kruszyna pospolita. Ze zwierząt występują liczne płazy, ptaki, jak również gady.
Ocena walorów	Unikalny ekosystem jeziorno - mszarny z dynamicznymi procesami rozwoju zbiorowisk torfowisk mszarnych; obiekt o znaczeniu regionalnym.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYŃ-ZDRÓJ

Dyrektywa siedliskowa	Torfowiska przejściowe szuwar turzycy dzióbkowatej, szuwar turzycy nitkwatej; pła mszarne - mezo-oligotroficzny mszar dywanowy z wełnianką wąskolistną, torfowiska wysokie żywe: związek wełnianka wąskolistna - <i>Sphagnum fallax</i> . Ze zwierząt objętych tą dyrektywą występują: traszka grzebieniasta, żaba jeziorkowa, żaba moczarowa, żaba wodna oraz żmija zygzakowata.
Dyrektywa ptasia	Stwierdzono występowania 2 gatunków ptaków wymienionych w tej dyrektywie: żurawia i cyraneczki.
Konwencja Berneńska	Występują zwierzęta objęte tą konwencją, głównie płazy: traszka grzebieniasta, ropucha szara, żaba jeziorkowa, żaba trawna, żaba wodna, żaba moczarowa; ponadto żuraw, cyraneczka, samotnik, żmija zygzakowata.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Procesy eutrofizacji spowodowane czynnikami antropogenicznymi (stosowanie środków ochrony lasów, silna penetracja wędkarzy), spływ wód z sąsiadujących ekosystemów eutroficznych.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; ograniczyć procesy antropopresji; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.

Źródło: „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

Tab. 3.3.6. Proponowany rezerwat przyrody „Wawrzynek”

Forma ochrony i nazwa	Rezerwat przyrody „Wawrzynek”
Symbol na mapie	R-5
Lokalizacja	Okolice wsi Sucha.
Przedmiot i cel ochrony	Stanowisko wielu chronionych i rzadkich gatunków roślin odnawiających się samoistnie i powiększających populację; obiekt o wartości kulturowej, krajobrazowej i biocenotycznej.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Obszar przedwojennego nieużytkowanego cmentarza; bluszcz pospolity - masowo na ziemi i pniach drzew, max obw. 0,68 m (podcięta łodyga!), masowo barwinek pospolity, licznie lilia złotogłów (ok. 80 owocujących egzemplarzy); bardzo liczna, dorodnie owocująca, zróżnicowana wiekowo populacja wawrzyńka wilczelyko; płaty konwalii majowej i krzewy kaliny koralowej; pojedyncze kępy tojadu pstrego i goździka brodatego; drzewostan: klon zwyczajny, klon jawor, brzoza brodawkowata, jesion wyniosły, dąb bezszypułkowy, dąb szypułkowy - drzewa niezbyt okazałe, dorodne rozproszone egzemplarze głogu jednoszyjkowego; pozostałości ogrodzenia i porozbijanych nagrobków.
Ocena walorów	Bogata populacja roślin objętych ochroną gatunkową; ekosystem naturalizujący się; obiekt o znaczeniu ponadregionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Nie dotyczy.
Dyrektywa ptasia	Nie dotyczy.
Konwencja Berneńska	Nie dotyczy.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Procesy antropopresji; pozyskiwanie gatunków objętych ochroną; ślady dzikiego pozyskiwania drzew i podcinania bluszczy; przywrócenie pierwotnej funkcji.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Objęcie natychmiastową ochroną; konieczna interwencja Konserwatora Przyrody ze względu na silne negatywne procesy antropogeniczne; w celu zabezpieczenia osobliwości przyrodniczych zaleca się powołanie dla tego obszaru użytku ekologicznego; docelowo opracowanie dokumentacji przyrodniczo - technicznej rezerwatu; obiekt należy wyłączyć z jakichkolwiek działań planistycznych gminy i władz kościelnych.
Uwagi	Stanowisko nadaje się do prowadzenia naukowych badań populacyjnych.

Źródło: „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

Tab. 3.3.7. Proponowany rezerwat przyrody „Borówka bagienna”

Forma ochrony i nazwa	Rezerwat przyrody „Borówka bagienna”
Symbol na mapie	R-6
Lokalizacja	Oddział 485 Nadl. Świdwin.
Przedmiot i cel ochrony	Stanowisko roślin chronionych i rzadkich; obiekt z fitocenozą siedlisk objętych prawną ochroną krajową i Dyrektywą Siedliskową; ekosystem mszarny o znaczeniu biocenotycznym i hydrologicznym; ekosystem regulujący stosunki hydrologiczne w kompleksie lasów gospodarczych.



Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Śródleśny mszarny ekosystem torfowiskowy z otwartymi powierzchniami wody; wypływające się jezioro z wodną formą <i>Sphagnum cuspidatum</i> ; mszar mezo- oligotroficzny dywanowy z wełnianką wąskolistną, sosną zwyczajną, brzozą omszoną, mietlicą psią, goryszem błotnym, turzycą dzióbkowatą, turzycą pospolitą, turzycą nitkowatą, wrzosem zwyczajnym, wełnianką pochwowatą, trzęślicą modrą, żurawiną błotną, borówką czarną, borówką bagienną, kaliną koralową, <i>Sphagnum magellanicum</i> , <i>S. fallax</i> , płonnikiem pospolitym f. <i>uliginosum</i> , masowo roszcika okrągłolistna i bagno zwyczajne; na obrzeżach pło z czermienią błotną i pięciornikiem błotnym, masowo podrost z kruszyną pospolitą; enklawy kontynentalnych leśnych torfowisk wysokich ze zwartym drzewostanem sosnowym, południowy skraj obiektu w przeszłości eksploatowany - zaawansowane procesy regeneracyjne w karierach potorfowych; stanowisko podgrzybka pasożytniczego.
Ocena walorów	Ekosystem dystroficzny z lekko zaznaczonymi procesami mezotroficznymi; procesy regeneracyjne i naturalizacyjne na obszarze poeksploatacyjnym; seria sukcesyjna fitocenoz charakterystycznych dla ekosystemów torfowisk przejściowych oraz wysokich; obiekt o znaczeniu ponadregionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Torfowiska przejściowe: szuwar turzycy dzióbkowatej, szuwar turzycy nitkowatej; pła mszarne: mezo-oligotroficzny mszar dywanowy z wełnianką wąskolistną, torfowiska wysokie żywe: związek wełnianki pochwowatej i <i>Sphagnum fallax</i> , sosnowy bór bagienny. Ze zwierząt: traszka grzebieniasta, żaba moczarowa, żaba wodna.
Dyrektywa ptasia	Występują żuraw i cyraneczka.
Konwencja Berneńska	Stwierdzono występowanie następujących gatunków: ropucha szara, traszka grzebieniasta, żaba trawna, żaba moczarowa, żaba wodna, jaszczurka żyworodna, żuraw, cyraneczka.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Ingerencja w stosunki hydrologiczne ekosystemu, obniżanie poziomu wody; procesy eutrofizacji; pozyskiwanie drewna, przebudowa drzewostanu w obrębie obiektu, prowadzenie zrębów zupełnych na obrzeżach ekosystemu.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; ograniczyć procesy antropopresji; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.
Uwagi	Obiekt przewidziany pod ochroną rezerwatową; konieczna likwidacja leśnego punktu czerpania wody; objąć natychmiastową formą ochrony użytku ekologicznego na podstawie uchwały Rady Gminy; docelowo opracować jak najszybciej szczegółową dokumentację przyrodniczo - techniczną rezerwatu.

Źródło: „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

Ponadto na terenie gminy Połczyn-Zdrój autorzy „Waloryzacji przyrodniczej Gminy Połczyn-Zdrój” proponują utworzenie następujących użytków ekologicznych:

Tab. 3.3.8. Proponowane użytki ekologiczne

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Przełom Bukowej koło Tychówka”
Symbol na mapie	UE-110
Lokalizacja	Oddział 386 obręb Rąbino, Nadl. Białogard; rzeka Bukowa.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie starodrzewu bukowego z przestojami dorodnych dębów szypułkowych i bezszypułkowych oraz gatunków będących pod ochroną całkowitą i gatunków wpisanych na listy ochronne krajowe i konwencji europejskich.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Naturalny fragment meandrującej rzeki Bukowej z przyległymi skarpami i terasami nadrzeczными; rzeka w głębokim jarze; nurt wartki o szerokości 1-5m i głębokości 0,15-0,5 m; na kamieniach w rzece masowo <i>Hildebrantia rivularis</i> ; na skarpach zespół subatlantycki nizinny las dębowo - grabowy oraz buczyna zboczowa, przy rzece w wilgotnych miejscach oles źródłiskowy; na skarpach przestoje dorodnych drzew: buk zwyczajny o obw. 2,8-3 m, dąb bezszypułkowy o obw. 2,1-2,5 m i dąb szypułkowy o obw. 270-280 cm oraz mniej dorodne grab zwyczajny, brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna; w runie m.in., listera jajowata, kokoryczka wielokwiatowa i wonna, gwiazdnica wielkokwiatowa, turzycza odległokłosa, lepnica czerwona, zachyłka trójkątna, zachyłka oszczepowata, sromotnik bezwstydnny, mech zdrojek, na krawędzi pól i doliny stanowisko szczwoła plamistego.
Ocena walorów	Naturalna część krajobrazu z zachowaną szatą roślinną o wartości ponadregionalnej.
Dyrektywa siedliskowa	Grąd subatlantycki.
Dyrektywa ptasia	Występuje derkacz, czajka.
Konwencja Berneńska	Występują: srokosz, derkacz, czajka, pliszka żółta, świerszczak, strumieniówka, pliszka górską.
Zagrożenia	Procesy eutrofizacji, spływy zanieczyszczeń komunalnych i z pól, oddziaływanie antropogeniczne.



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ**

Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Opracować szczegółową dokumentację użytku ekologicznego; oznaczyć granice; ograniczyć działalność gospodarki leśnej; wyłączyć teren z jakiegokolwiek zagospodarowania urbanistycznego; wskazania umieścić w planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy oraz wykazać w zestawieniu użytków ekologicznych o szczególnej wartości położonych na terenie gminy pismem do Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody Województwa Zachodniopomorskiego.
--	--

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Mokradła nad Parsętą”
Symbol na mapie	UE-111
Lokalizacja	Na południe od Sławkomierza.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie interesujących pod względem biocenotycznym fragmentów podmokłych lasów, torfowisk, śródleśnych i śródpolnych oczek wodnych wraz z ich florą i fauną.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Dawny bagnisty teren za skarpą nad rzeką Parsętą porośnięte olszą i sosną.
Ocena walorów	Lokalne.
Konwencja Berneńska	Występują świerszczak, strumieniówka, srokosz.
Zagrożenia	Zmiany stosunków wodnych - osuszanie mokradeł i zanieczyszczenie wód.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	W przypadku poddania pod ochronę użytku ekologicznego przez radę gminy wykazuje się go w ewidencji gruntów.
Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Źródlika nad Parsętą”
Symbol na mapie	UE-112
Lokalizacja	Odcinek rzeki przy granicy oddz. 15a Nadl. Połczyn-Zdrój.
Przedmiot i cel ochrony	Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym; znaczenie biocenotyczne, krajobrazowe i hydrologiczne; ekosystemy źródłiskowe; ostoja zwierzyny.
Ocena walorów	Ekosystem źródłiskowy ze zbiorowiskami olesowymi; korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Źródłiskowy łęg jesionowo - olchowy z porzeczką czarną.
Zagrożenia	Inwestycje hydrotechniczne w dolinie rzeki; ingerencja w stosunki wodne; gospodarcza przebudowa drzewostanów leśnych.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; zapobiec eutrofizacji; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.
Uwagi	Użytek ten jest rozszerzeniem istniejącego - UE 1.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Źródłiskowa dolina koło Łąkówka”
Symbol na mapie	UE-113
Lokalizacja	Oddziały 15f, 15g, 27a, 28d, 29i, 37c, 39b Nadl. Połczyn-Zdrój
Przedmiot i cel ochrony	Naturalny ciąg ekosystemów źródłiskowych z różnymi stadiami inicjalnymi sukcesji zbiorowisk roślinnych związanych z wodami naporowymi; stanowisko roślin chronionych i rzadkich oraz zbiorowisk z Dyrektywy Siedliskowej; korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym; znaczenie biocenotyczne, krajobrazowe i hydrologiczne.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Śródleśny wąwóz w południowej części rozcięty na dwa ramiona z ciekim wodnym będącym dopływem rzeki Parsęty; zbiorowiska źródłiskowe olesów z porzeczką czarną w miejscach wysięku wód naporowych, olsze na kopcach, małe zastoiska wodne; masowa wegetacja potoczniaka wąskolistnego, enklawy szuwarów mannowych, turzycy siwej, szuwar turzycy brzegowej, szuwar turzycy prosowatej, płaty łąki sitowia leśnego, zespół jeżogłówki gałęzistej i in.; w południowo zachodniej kieszeni fragmenty olesu z narecznicą błotną i z niewielkimi płatami zbiorowisk: szuwar pałki szerokolistnej, zespół rdestnicy pływającej, brzezina bagienna, łożowiska z wierzbą uszatą i białą; otwarte powierzchnie wody bez roślinności, na brzegach płaty z zespołem rzęs drobnej i trójrowkowej, spirodeli wielokorzeniowej oraz szuwar turzycy prosowatej; na obrzeżu szczaw gajowy; miejscami teren niedostępny.
Ocena walorów	Ekosystem źródłiskowy o znaczeniu ponadregionalnym; siedlisko fitocenoz związanych z wodami naporowymi.
Dyrektywa siedliskowa	Naturalne eutroficzne zbiorniki wodne: zespół rdestnicy pływającej, zespół rzęs drobnej i trójrowkowej i spirodeli wielokorzeniowej; źródłiskowe brzeziny bagienna z narecznicą błotną.



Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występuje żuraw, traszka grzebieńista, jaszczurka żyworodna, ropucha szara, żaba trawna, żaba moczarowa.
Zagrożenia	Obniżony poziom wody na skutek prac melioracyjnych (przekopy odwadniające); przebudowa gospodarcza naturalnych zbiorowisk leśnych związanych z wodami naporowymi; odwadnianie terenu.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; zapobiec eutrofizacji; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.
Uwagi	Użytek jest rozszerzeniem istniejącego UE 2.

Forma ochrony i nazwa	Użytek Ekologiczny „Kołyszący się mszar”
Symbol na mapie	UE-114
Podstawa prawna	Uchwała Rady Miasta i Gminy Połczyn-Zdrój nr XXVIII/236/2000 z dn. 29.11.2000 r.
Położenie	Oddział 115Ai, j, h, k, l, Nadl. Połczyn.
Przedmiot i cel ochrony	Stanowisko roślin chronionych i rzadkich; naturalny ekosystem fitocenozy wrzosowisk atlantyckich; inicjalne stadia łąk torfowcowego, ekosystem dystroficzny torfowisk przejściowych; wartość biocenotyczna i krajobrazowa.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Śródleśny kompleks torfowiskowy w rynnowym zagłębieniu z brakiem odpływu; wokół skarpy o różnym nachyleniu; torfowisko silnie uwodnione z "kołyszącym się" mszarem i otwartą powierzchnią wody pośrodku; wśród osobliwości florystycznych występują m.in.: rosiczka okrągłolistna, wrzosiec bagienny, masowo grzybień biały, bagno zwyczajne, modrzewnica zwyczajna, przygielka biała, pływacz zwyczajny i drobny, jeżogłówka najmniejsza, kruszyna pospolita i bez koralowy.
Ocena walorów	Żywe torfowisko mszarne z różnokierunkowymi stadiami rozwoju fitocenozy i unikalna szatą roślinną; obiekt o znaczeniu ponadregionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Torfowiska przejściowe: zespół turzycy nitkowatej, zespół turzycy dzióbkowej; łąka mszarowa; zespół przygielki białej, zbiorowisko o bezkępowej strukturze z dominacją wełnianki wąskolistnej; torfowisko wysokie żywe: z udziałem wrzośca bagiennego, zespół torfowca magellańskiego, mszar z luźnym niskim drzewostanem sosnowym i liczny lub masowy udział bagna; sosnowy bór bagienny; naturalne dystroficzne zbiorniki wodne. Występuje wydra.
Dyrektywa ptasia	Stwierdzono występowanie bociana białego, gęgawy, krakwy, głowienki, czernicy, przepiórki, kokoszki wodnej, żurawia, zimorodka.
Konwencja Berneńska	Występuje: bocian biały, żuraw, gęgawa, krakwa, głowienka, czernica, przepiórka, kokoszka wodna, żuraw, zimorodek, srokosz, wydra.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych; leśna działalność gospodarcza; penetracja wędkarzy, zaśmiecanie ekosystemu odpadami pochodzenia antropogenicznego.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną oraz opracować dokumentację przyrodniczo - techniczną rezerwatu; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego pododdziały wchodzące w skład projektowanego rezerwatu, a nie objęte ochroną użytków ekologicznych; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; zapobiec eutrofizacji; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Wyspawy mszar”
Symbol na mapie	UE-115
Lokalizacja	Oddział 22g Nadl. Połczyn-Zdrój.
Przedmiot i cel ochrony	Stanowisko rośliny chronionej i rzadkiej; znaczenie biocenotyczne i hydrologiczne; ostoja zwierzyny.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Śródleśne oczko wodne otoczone zaroślami łożowymi, małe płyty szuwaru pałkowego, szuwar oczeretowy, zespół turzycy zaostrzonej i zespół turzycy sztywnej oraz zespół zabiściku pływającego; na środku ekosystemu inicjalne stadium wyspowego mszaru; w wodzie rozproszona populacja grzybienia białego i rdestnica pływająca.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem z inicjalnymi procesami rozwoju fitocenozy mszarowych i torfowcowych oraz roślinnością z Dyrektywy Siedliskowej; obiekt o znaczeniu regionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Naturalne zbiorniki eutroficzne i mezotroficzne: zespół zabiściku pływającego, zespół rdestnicy pływającej, zespół lilii wodnych. Ze zwierząt objętych tą dyrektywą występuje żaba moczarowa.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występują żuraw, ropucha szara, żaba trawna, żaba moczarowa.



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ**

Zagrożenia	Eutrofizacja; pogorszenie warunków hydrologicznych na skutek melioracji wodnych.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; zapobiec eutrofizacji; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Żurawiowe oczko”
Symbol na mapie	UE-116
Lokalizacja	Na północ od Łośnicy.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie torfowisk będących środowiskami życia herpetofauny i awifauny.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Oczka wodne i torfowiska wytypowane do ochrony cechują się bogactwem herpetofauny, głównie płazów, a także są miejscami lęgowymi wielu gatunków ptaków wodno-błotnych.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja berneńska	Występuje żuraw.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych - osuszenie mokradeł i podmokłych łąk.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Objąć ochroną w formie użytków ekologicznych, zwłaszcza te obszary, które znajdują się poza DPK.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Ostoja nad Dębnicą”
Symbol na mapie	UE-117
Lokalizacja	Rzeka Dębnica 1,8 km na południowy zachód od miejscowości Dębno.
Przedmiot i cel ochrony	Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym z naturalnymi zbiorowiskami wód płynących oraz szuwarami i ziołoroślami nadbrzeżnymi, enklawami olsów krawędziowych; zbiorowiska z Dyrektywy Siedliskowej.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Rzeka Dębnica o szerokości 8-10 m w rozległej dolinie porośniętej mozaiką zbiorowisk nitrofilnych m. in. z pokrzywą zwyczajną i mozgą trzcinową, wzdłuż rzeki zarośla łożowisk, niewielkie płyty olesów krawędziowych, zbiorowiska welonowe; nurt rzeki dość szybki, głębokość wody ok. 1m (stan niski, okres suszy), dno piaszczyste bez roślinności w nurcie głównym, niewielkie płyty moczarki kanadyjskiej w strefie brzegowej rzeki.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem z różnokierunkową sukcesją zbiorowisk roślinnych; korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym łączący różne ekotopy i obiekty prawnie chronione w północno - wschodniej i południowo - wschodniej części gminy.
Dyrektywa siedliskowa	Naturalne eutroficzne zbiorniki wodne moczarki kanadyjskiej.
Zagrożenia	Przebudowa zbiorowisk roślinnych i włączenie terenu doliny do zagospodarowania leśnego; inwestycje hydrotechniczne w dolinie rzeki; ingerencja w stosunki wodne.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; zapobiec eutrofizacji; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Mszar koło Łośnicy”
Symbol na mapie	UE-118
Lokalizacja	Okolice miejscowości Łośnica.
Przedmiot i cel ochrony	Ekosystem mszarny o znaczeniu biocenotycznym i hydrologicznym w krajobrazie rolniczym, z fitocenozą siedlisk objętych prawną ochroną krajową i Dyrektywą Siedliskową; obiekt regulujący stosunki wodne terenu; stanowisko roślin chronionych i rzadkich; ostoja zwierzyzny.



Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Śródpolne torfowisko mszarne; wokół zmiennej szerokości zeutrofizowana strefa z sitem rozpięrzchłym, łożowiskami i płem z bobrkiem trójlistkowym; centralna część mszaru bezleśna z licznymi małymi oczkami wodnymi porośniętymi płatami rdestnicy pływającej; oczka wodne otoczone płem czermieni błotnej, w toni zanikających ekosystemów wodnych pływacz drobny; na mszarze dominują: rosiczka okrągłolistna, welnianka pochwowata, welnianka wąskolistna, turzycza siwa, turzycza dzióbkwata, żurawina błotna, modrzewnica zwyczajna, siedmiopalecznik błotny; mszar tworzą oprócz <i>Sphagnum</i> sp. <i>div.</i> także płaty <i>Polytrichum commune</i> f. <i>uliginosum</i> i rozproszone darniki próchniczka; w miejscach bardziej przesuszonych enklawy łąk trzęślicowych, z domiacją trzęślicy modrej, młode brzeziny bagienne z sosną pospolitą.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem mszary torfowiska przejściowego z procesem torfotwórczym, nieco zeutrofizowany i przesuszony; zbiorowiska z Dyrektywy Siedliskowej; wielokierunkowość procesów sukcesji roślinnej.
Dyrektywa siedliskowa	Torfowiska wysokie: zbiorowisko o bezkępowej strukturze z dominacją welnianki pochwowatej i <i>Sphagnum fallax</i> ; torfowiska przejściowe: zespół welnianki dzióbkwatej; pła mszarne; mezo - oligotroficzny mszar dywanowy z welnianką wąskolistną; brzezina bagienna; naturalne mezotroficzne zbiorniki wodne z rdestnicą pływającą; ze zwierząt kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, żaby: jeziorkowa, moczarowa i wodna.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występują żuraw, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, żaba jeziorkowa, żaba trawna, żaba moczarowa, żaba wodna.
Zagrożenia	Ingerencja w stosunki hydrologiczne ekosystemu i dalsze obniżanie poziomu wody; procesy eutrofizacji spowodowane spływami środków ochrony roślin i nawozów z przyległych gruntów rolniczych.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; ograniczyć procesy antropopresji; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Wąwóz Mogilicy pod Łęgami”
Symbol na mapie	UE-119
Lokalizacja	Rzeka Mogilica 1 km na północny - zachód od miejscowości Łęgi.
Przedmiot i cel ochrony	Element biocenotyczny i hydrologiczny krajobrazu rolniczego; stanowisko roślin chronionych i rzadkich; przestoje drzew o wymiarach pomnikowych na skarpach wąwozu; mszyste fitocenozy związane z wodami naporowymi; korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Rzeka Mogilica, w szerokim zagłębieniu, na skarpach inicjalne stadia grądu subatlantyckiego dorodny drzewostan m.in.: sosna zwyczajna obw. do 1,5 m, klon pospolity obw. do 240 cm, dąb szypułkowy obw. 170 - 310 cm, świerk pospolity obw. do 260 cm oraz mniej okazałe kasztanowiec zwyczajny, buk zwyczajny, dąb bezszypułkowy, leszczyna pospolita, dziki bez koralowy; w runie m.in. kłosownica leśna, czartawa pospolita, gajowiec żółty, zawilec gajowy, narecznica szerokolistna, kostszewa olbrzymia, wiechlina gajowa, trędownik bulwiasty, przetacznik bobowiczek, sromotnik bezwstydnny; na skarpach w miejscu wysięku wód podziemnych płaty wątrobowców <i>Marchantia polymorpha</i> i <i>Conocephalum conicum</i> ; koryto rzeki meandrujące, niski stan wody, dno piaszczyste - żwirowe z niewielką ilością kamieni; szerokość nurtu zmienna, przy wysokich stanach wód prąd bardzo wartki, uskoki na krawędziach wąwozu, w miejscach o rozszerzonej półce występują wody naporowe i enklawy olsu zboczowego, fragmenty silnie uwodnione porośnięte niewielkimi płatami łożowisk.
Ocena walorów	Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym w krajobrazie rolniczym; naturalny krajobraz z cenną szatą roślinną; siedliska roślinności związanej z wodami naporowymi.
Dyrektywa siedliskowa	Subatlantycki nizinny las dębowo - grabowy.
Dyrektywa ptasia	Występuje przepiórka.
Konwencja Berneńska	Występują przepiórka, srokosz.
Zagrożenia	Procesy eutrofizacji; spływy zanieczyszczeń komunalnych i z pól; oddziaływanie antropogeniczne; zmiana warunków wodnych poprzez budowę urządzeń hydrotechnicznych.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Opracować szczegółową dokumentację użytku ekologicznego; oznaczyć granice; ograniczyć działalność gospodarki leśnej; wyłączyć teren z jakiegokolwiek zagospodarowania urbanistycznego; wskazania umieścić w planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy oraz wykazać w zestawieniu użytków ekologicznych o szczególnej wartości położonych na terenie gminy pismem do Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody Województwa Zachodniopomorskiego.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Grzybieniowe jeziorko”
Symbol na mapie	UE-120
Lokalizacja	0,7 km na wschód od miejscowości Redło.
Przedmiot i cel ochrony	Enklawa bioróżnorodności oraz element hydrologiczny i biocenotyczny w krajobrazie rolniczym; stanowisko roślin chronionych i rzadkich; ostoja zwierzyzny i ptactwa.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Śródpolne oczko wodne; w strefie kontaktowej z polami (od strony południowo - zachodniej) mineralna skarpa wysokości ok. 2 m porośnięta malinami i młodymi krzewami dziki bez czarny i olsza czarna; od strony wschodniej i południowej zarośla łożowe, enklawy pałczysk, przesuszone olesy i zbiorowiska krzewiasto-zaroślowe <i>Sambuco-Salicion</i> z dorodną kruszyną pospolitą; w kontakcie z wodą masowo pła czermieniowe z karbieńcem pospolitym oraz pięciornikiem błotnym, tojeścią zwyczajną, trzęślicą modrą, licznie żabiściek pływający; na powierzchni wody grzybienie białe, rdestnica pływająca i zbiorowiska hydrofitów: zespół żabiścieku pływającego, zespół rdestnicy pływającej i postać kadłubowa zespołu lilii wodnych.
Ocena walorów	Naturalny bagienny ekosystem podlegający łądowieniu o wartości lokalnej.
Dyrektywa siedliskowa	Siedlisko naturalnego eutroficznego zbiornika wodnego zespół żabiścieku pływającego, zespół rdestnicy pływającej, zespół lilii wodnych. Występują żaby: moczarowa, wodna i jeziorkowa oraz grzebiuszka ziemna.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występują żuraw, ropucha szara, żaba trawna, żaba moczarowa, żaba wodna, żaba jeziorkowa, grzebiuszka ziemna.
Zagrożenia	Melioracje i odwadnianie; procesy eutrofizacji; spływy z pól; ingerencja antropogeniczna w naturalną sukcesję roślinności.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną użytku; wyłączyć z użytkowania rolniczego i jakichkolwiek inwestycji planistycznych gminy; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; ograniczyć w strefie użytku stosowanie nawozów i środków ochrony roślin.

Forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Czermieniowe oczko”
Symbol na mapie	UE-121
Lokalizacja	0,9 km na wschód od miejscowości Łęgi.
Przedmiot i cel ochrony	Wartość hydrologiczna i biocenotyczna w krajobrazie rolniczym; ciąg sukcesyjny fitocenozy powodujących łądowienie i zanik ekosystemu wodnego stanowisko roślin rzadkich; ostoja zwierzyzny i ptactwa wodnego.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Śródpolne zagłębienie z olsem i łożowiskiem w centrum; na obrzeżach nitrofilne zbiorowiska krzewiasto - zaroślowe <i>Sambuco-Salicion</i> , zarośla welonowe z kielisznikiem zaroślowym i chmielem zwyczajnym, płyty z czermienią błotną i pięciornikiem błotnym oraz żabiściekiem pływającym, młaki z wyczyńcem kolankowatym.
Ocena walorów	Naturalny bagienny ekosystem podlegający łądowieniu o wartości lokalnej.
Dyrektywa siedliskowa	Siedlisko naturalnego eutroficznego zbiornika wodnego - zespół żabiścieku pływającego. Ze zwierząt objętych tą dyrektywą występują grzebiuszka ziemna, żaba moczarowa, żaba wodna, żaba jeziorkowa.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występują: żuraw, ropucha szara, żaba trawna, żaba moczarowa, żaba wodna, żaba jeziorkowa, grzebiuszka ziemna.
Zagrożenia	Melioracje i odwadnianie; procesy eutrofizacji; spływy z pól; ingerencja antropogeniczna w naturalną sukcesję roślinności.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną użytku; wyłączyć z użytkowania rolniczego i jakichkolwiek inwestycji planistycznych gminy; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; ograniczyć w strefie użytku stosowanie nawozów i środków ochrony roślin.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Ostoja”
Symbol na mapie	UE-122
Lokalizacja	Na północny zachód od miejscowości Żołędno.
Przedmiot i cel ochrony	Enklawa bioróżnorodności w krajobrazie rolniczym, ostoja zwierzyzny.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Wysychający ols na podłożu torfowym, mozaika roślinności bagiennej: łożowiska, zbiorowisko turzycy pęcherzykowatej, pło szalejowe, zespół turzycy dzióbkwatej, szuwar mozgowy, łąka situ rozpięchłego, ziołorośla, zamierająca brzezina bagienna, enklawy młodych łożowisk.
Ocena walorów	Naturalny bagienny ekosystem leśny z różnymi stadiami rozwojowymi biocenoz w krajobrazie rolniczym; obiekt o znaczeniu lokalnym. Z fauny: grzebiuszka ziemna, żaba jeziorkowa, żaba moczarowa, żaba wodna.



Dyrektywa siedliskowa	Brzezina bagienna; zbiorowisko torfowisk przejściowych - szuwar turzycy dzióbkwatej.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Stwierdzono występowanie żurawia, srokosza, żaby wodnej, żaby moczarowej, żaby trawnej, żaby jeziorkowej, ropuchy szarej, grzebiuszki ziemnej.
Zagrożenia	Melioracje i odwadnianie; procesy eutrofizacji; spływy z pól; ingerencja antropogeniczna w naturalną sukcesję roślinności.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną użytku; wyłączyć z jakichkolwiek inwestycji planistycznych gminy; nie ingerować w stosunki hydrologiczne.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Skrzypowisko”
Symbol na mapie	UE-123
Lokalizacja	Oddział 115c N-ctwo. Połczyn.
Przedmiot i cel ochrony	Obiekt o znaczeniu hydrologicznym, krajobrazowym i biocenotycznym, z naturalnymi stadiami wielokierunkowej sukcesji roślinnej; stanowisko zbiorowisk Dyrektywy Siedliskowej.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Śródleśne jeziora z dominacją otwartej powierzchni wody i rozległymi szuwarami skrzypu bagiennego, inicjalne stadia szuwarów pałki szerokolistej i pałki wąskolistnej, płaty żabińca babki - wodnej, żabińca pływającego, spirodeli wielokorzeniowej.
Ocena walorów	Śródleśny ekosystem o stabilnych warunkach wodnych z przejawami rozwoju w kierunku wodnego zbiornika dystroficznego; obiekt o znaczeniu regionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Naturalny mezotroficzny zbiornik wodny - zespół żabińca pływającego, zespół spirodeli wielokorzeniowej. Ze zwierząt objętych tą dyrektywą występują żaba wodna i moczarowa.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występują ropucha szara, traszka zwyczajna, żaba wodna, żaba trawna, żaba moczarowa, żuraw.
Zagrożenia	Procesy eutrofizacji i antropopresji - penetracja rybacka; zmiana stosunków wodnych.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego pododdziału wchodzącego w skład projektowanego użytku; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; zapobiec eutrofizacji; nie zmieniać charakteru ekosystemu; wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Żołądno”
Symbol na mapie	UE-124
Lokalizacja	Na wschód od miejscowości Żołądno.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie interesujących pod względem biocenotycznym fragmentów podmokłych lasów, torfowisk, śródleśnych i śródpolnych oczek wodnych oraz jeziora Barczaka wraz z ich florą i fauną.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Torfowisko (bagnó) okresowo zalewane, bogata awifauna; z płazów - żaba trawna, żaba moczarowa, żaba jeziorkowa i żaba wodna, ropucha szara oraz grzebiuszka ziemna.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa siedliskowa	Występują żaba wodna, moczarowa i jeziorkowa oraz grzebiuszka ziemna.
Dyrektywa ptasia	Stwierdzono występowanie żurawia.
Konwencja Berneńska	Występują żuraw, grzebiuszka ziemna, ropucha szara, żaba trawna, żaba wodna, żaba moczarowa i żaba jeziorkowa.
Zagrożenia	Zmiany stosunków wodnych - osuszanie mokradeł i zanieczyszczenie wód.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	W przypadku poddania pod ochronę użytku ekologicznego przez radę gminy wykazuje się go w ewidencji gruntów. Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; ograniczyć procesy antropopresji; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Mszarne topielisko”
Symbol na mapie	UE-125
Lokalizacja	Na południowy zachód od Łęg.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie torfowisk będących środowiskami życia herpetofauny i awifauny.



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ**

Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Oczka wodne i torfowiska wytypowane do ochrony cechują się bogactwem herpetofauny, głównie płazów, a także są miejscami lęgowymi wielu gatunków ptaków wodno-błotnych.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa siedliskowa	Występuje żaba moczarowa.
Dyrektywa ptasia	Występują żuraw i gągoł.
Konwencja Berneńska	Stwierdzono występowanie: żurawia, gągoła, samotnika, traszki zwyczajnej, ropuchy szarej, żaby trawnej, żaby moczarowej.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych - osuszenie mokradeł i podmokłych łąk.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Objąć ochroną w formie użytków ekologicznych, zwłaszcza te obszary, które znajdują się poza DPK.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Dolina Mogilicy: Wardyń Dolny - Żołędno”
Symbol na mapie	UE-126
Lokalizacja	Rzeka Mogilica przy moście, na zachód od miejscowości Wardyń Dolny.
Przedmiot i cel ochrony	Korytarz o znaczeniu ponadregionalnym; grąd zboczowy z dorodnym drzewostanem; stanowisko i bogata populacja roślin rzadkich; ostoja zwierzyny.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Rzeka Mogilica; silnie meandrujące koryto rzeki o zmiennym poziomie wód, okresowo zanikających, dno piaszczyste lub kamieniste z dominacją mchu mech zdrojek; na skarpach i terasach nadrzecznych wąwozu dorodne graby, olsze i okazałe dęby szypułkowe o obw. do 3,4 m w zespole subatlantyckiego nizinnego lasu dębowo - grabowego, u podnóża skarp nad wodą cyrki źródłkowe z płatami wątrobowca <i>Conocephalum conicum</i> oraz masowo płaty skrzypu zimowego; w runie m.in. jaskier kosmaty, miódunka ćma, kokoryczka wielokwiatowa, trędownik bulwiasty; przy wysokich stanach wody prąd bystry podmywający nadrzeczne skarpy i powodujący przemieszczanie się koryta rzeki.
Ocena walorów	Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym w krajobrazie rolniczym; naturalny krajobraz z cenną szatą roślinną; efemeryczny ekosystem rzeczny.
Dyrektywa siedliskowa	Grąd subatlantycki. Występują żaby moczarowa, wodna, kumak nizinny.
Dyrektywa ptasia	Występuje derkacz, błotniak stawowy.
Konwencja Berneńska	Występują: ropucha szara, ropucha zielona, żaba moczarowa, żaba wodna, żaba trawna, kumak nizinny, błotniak stawowy, derkacz.
Zagrożenia	Procesy eutrofizacji; spływy zanieczyszczeń komunalnych i z pól; oddziaływanie antropogeniczne; zmiana warunków wodnych poprzez budowę urządzeń hydrotechnicznych; odprowadzanie wód rowami melioracyjnymi z położonych w sąsiedztwie użytków zielonych.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Opracować szczegółową dokumentację użytku ekologicznego; oznaczyć granice; ograniczyć działalność gospodarki leśnej; wyłączyć teren z jakiegokolwiek zagospodarowania urbanistycznego; wskazania umieścić w planie Przestrzennego Zagospodarowania Gminy oraz wykazać w zestawieniu użytków ekologicznych o szczególnej wartości położonych na terenie gminy pismem do Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody Województwa Zachodniopomorskiego.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Rynna olsowa koło Wardynia Górnego”
Symbol na mapie	UE-127
Lokalizacja	Oddział 126 N-ctwo Połczyn-Zdrój obręb Połczyn.
Przedmiot i cel ochrony	Naturalny ekosystem leśny olesowy związany z wodami wysiękowymi; gatunki rzadkie; ostoja bioróżnorodności fauny, flory oraz siedliska.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Ciąg rynnowy z olesem, miejsca wysięku wód naporowych; w runie liczne gatunki m.in.: wietlica samcza, turzyca dzióbkowata, knieć błotna, rzeżucha gorzka, czermień błotna, manna jadalna, przytulia bagienna, skrzyp leśny, kostrzewa leśna, prosownica rozpięzchła, gorysz błotny, jaskier płomiennik, tarczycza pospolita, ożanka czosnkowa, przetacznik bobowiczek.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem zasilany wodami naporowymi; część rynny morenowej w krajobrazie rolniczym z zachowaną szatą roślinną o wartości ponadregionalnej.
Dyrektywa siedliskowa	Łęg olchowo - jesionowy.
Zagrożenia	Naruszenie warunków hydrologicznych terenu; spływy powierzchniowe środków ochrony roślin i nawozów z terenów przyległych.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację użytku; wyłączyć z jakichkolwiek inwestycji planistycznych; nie ingerować w stosunki hydrologiczne.



Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Grązelowe oczko”
Symbol na mapie	UE-128
Lokalizacja	Na południowy wschód od Kołacza.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie torfowisk będących środowiskami życia herpetofauny i awifauny.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Oczka wodne i torfowiska wytypowane do ochrony cechują się bogactwem herpetofauny, głównie płazów, a także są miejscami lęgowymi wielu gatunków ptaków wodno-błotnych.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa siedliskowa	Występują grzebiuszka ziemna, ropucha paskówka, rzekotka drzewna, żaba jeziorkowa, żaba moczarowa, żaba wodna, żuraw, błotniak stawowy, srokosz, zaskroniec zwyczajny.
Dyrektywa ptasia	Stwierdzono występowanie żurawia i błotniaka stawowego.
Konwencja Berneńska	Występowanie: grzebiuszki ziemnej, ropuchy paskówki, rzekotki drzewnej, żaby jeziorkowej, żaby moczarowej, żaby wodnej, żurawia, błotniaka stawowego, srokosza, zaskronca zwyczajnego.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych - osuszenie mokradeł i podmokłych łąk.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Objąć ochroną w formie użytków ekologicznych, zwłaszcza te obszary, które znajdują się poza DPK.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Ogartowskie grzybień”
Symbol na mapie	UE-129
Lokalizacja	Na wysokości oddziału 124 N-ctwo. Połczyn-Zdrój na krawędzi lasów, po północnej stronie miejscowości Ogartowo.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie populacji stanowisk roślin chronionych i zagrożonych fitocenozy; obiekt o znaczeniu biocenotycznym, krajobrazowym i hydrologicznym; ostoja zwierzyny.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Rozległe śródpolne zagłębienie z oczkiem wodnym na krawędzi lasów; wokół łąki częściowo użytkowane kośnie; na powierzchni wody licznie grzybień biały i grązel żółty w zespole lilii wodnych, płaty spirodeli wielokorzeniowej i żabiścieku pływającego, w wodzie masowo zwarta wegetacja osoki aloesowatej; wokół wody strefa szuwaru trzciny pospolitej, pałki szerokolistnej, zespół jeżogłówki gałęzistej, szuwar oczeretowy, turzycowiska, ziołorośla wysokich bylin dwuliściennych z dominacją wiązówki błotnej, zespół ostroźnia warzywnego i rdestu węzownika, enklawy łożowisk.
Ocena walorów	Ekosystem wodno - bagienny z dobrze wykształconymi fitocenozyami eutroficznych zbiorników wodnych i strefowym układem zbiorowisk; obiekt o znaczeniu lokalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Naturalne eutroficzne zbiorniki wodne: zespół lilii wodnych, zespół spirodeli wielokorzeniowej, zespół żabiścieku pływającego; mokre użytkowane ekstensywnie łąki; zespół ostroźnia warzywnego i rdestu węzownika.
Dyrektywa ptasia	Występuje łabędź niemy.
Konwencja Berneńska	Występują łabędź niemy, brzęczka.
Zagrożenia	Procesy eutrofizacji; oddziaływanie antropogeniczne: zaśmiecanie, wykorzystywanie wędkarskie, odprowadzanie ścieków.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; ograniczyć procesy antropopresji; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny
Symbol na mapie	UE-130
Lokalizacja	Na północ od Międzyborza.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie interesujących pod względem biocenotycznym fragmentów podmokłych lasów, torfowisk, śródleśnych i śródpolnych oczek wodnych wraz z ich florą i fauną.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Wąwóz z ciekim przy południowo - zachodniej granicy miasta Połczyn-Zdrój; fragment lasu zboczowego, subatlantyckie grądy bukowo - dębowo - grabowe na skarpie; roślinność ruderalna.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa siedliskowa	Subatlantycki grąd - bukowo - dębowo - grabowy.
Zagrożenia	Zmiany stosunków wodnych - osuszanie mokradeł i zanieczyszczenie wód.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	W przypadku poddania pod ochronę użytku ekologicznego przez radę gminy wykazuje się go w ewidencji gruntów.



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ**

Uwagi	Obszar zdegradowany, występuje dzikie wysypisko śmieci.
-------	---

Użytek ekologiczny „Jezioro Suskie”	
Proponowana forma ochrony i nazwa	UE-131
Symbol na mapie	UE-131
Lokalizacja	Jezioro Suskie, 1 km na południowy wschód od miejscowości Borkowo.
Przedmiot i cel ochrony	Ekosystem bagienno - wodny o wysokiej wartości biocenotycznej i krajobrazowej; ciąg sukcesyjny fitocenoz uczestniczących w procesie łądowienia jezior i potorfi; stanowisko roślin chronionych i rzadkich; ostoja zwierzyńca.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Wokół jeziora kompleks bagienno - wodny z mozaiką roślinności: zespołu pałki szerokolistej, inicjalnymi stadiami mszaru z płatami zespołu turzycy dzióbkwatej, zespół żabiścieku pływającego, zbiorowisko situ rozpięzchłego oraz gatunkami roślin: welnianka pochwowata, pięciornik błotny, knieć błotna, gorysz błotny, ponikło błotne, narecznica błotna, młaki z wyczyńcem kolankowatym; toń jeziora na powierzchni z płatami grzybienia białego i rdestnicy pływającej; w miejscach piaszczysto-mulistych enklawy szuwaru trzcinowego, mozgowego, łożowiska i ziołorośla; na mineralnych skarpach zarosła z dzikim bzem czarnym, dzikim bzem koralowym, jabłonią domową, dębem szypułkowym, olszą czarną, w runie m.in. szalej jadowity; część leśna od strony zachodniej z licznymi karierami po eksploatacji torfu porośnięta brzezina, na groblach sosną, w miejscach podtopionych - ołsem; na mineralnych obrzeżach płaty goździka kartuzka..
Ocena walorów	Naturalny ekosystem eutroficzny z różnokierunkowym ciągiem sukcesyjnym roślinności wodnej, bagiennej i leśnej; ostoja bioróżnorodności gatunkowej roślin i zwierząt w krajobrazie rolniczym; obiekt o znaczeniu ponadregionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Naturalne eutroficzne zbiorniki wodne zespół rdestnicy pływającej, zespół żabiścieku pływającego, zespół lilii wodnych; torfowiska przejściowe i trzęsawiska - zespół turzycy dzióbkwatej; pła mszarne - zespół o bezkępowej strukturze z dominacją
	welnianki wąskolistnej i <i>Sphagnum recurvum</i> . Ze zwierząt objętych tą dyrektywą występują żaby: jeziorkowa, wodna, moczarowa; ropuchy: zielona i paskówka; grzebiuszka ziemna.
Dyrektywa ptasia	Występują: bąk, przepiórka, derkacz, gęgawa.
Konwencja Berneńska	Występują bąk, srokosz, przepiórka, derkacz, gęgawa, perkozek, świerszczak, strumieniówka, zaskroniec zwyczajny, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha szara, ropucha zielona, ropucha paskówka, żaby: jeziorkowa, trawna, moczarowa, wodna.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Zmiana warunków hydrologicznych i sposobu użytkowania; przebudowa hydrotechniczna; procesy eutrofizacji.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić dokumentację faunistyczno - florystyczną użytku; wyłączyć z użytkowania leśnego i gospodarczego; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; nie zmieniać charakteru ekosystemu - wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy.

Użytek ekologiczny „Szuwarowe jezioro”	
Proponowana forma ochrony i nazwa	UE-132
Symbol na mapie	UE-132
Lokalizacja	Na północny wschód od Ogartówka.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie interesujących pod względem biocenotycznym fragmentów podmokłych lasów, torfowisk, śródleśnych i śródpolnych oczek wodnych wraz z ich florą i fauną.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Występują błotniak stawowy, żuraw (1 para), ropucha szara, żaby - moczarowa, trawna i wodna.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa siedliskowa	Występują żaba moczarowa i żaba wodna.
Dyrektywa ptasia	Stwierdzono występowanie błotniaka stawowego i żurawia.
Konwencja Berneńska	Występują błotniak stawowy, żuraw, ropucha szara, żaba trawna, żaba moczarowa, żaba wodna.
Zagrożenia	Zmiany stosunków wodnych - osuszanie mokradeł i zanieczyszczenie wód.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	W przypadku poddania pod ochronę użytku ekologicznego przez radę gminy wykazuje się go w ewidencji gruntów.

Użytek ekologiczny „Międzyborskie Mokradła”	
Proponowana forma ochrony i nazwa	UE-133
Symbol na mapie	UE-133
Lokalizacja	Na południowy zachód od Międzyborza.



Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie interesujących pod względem biocenotycznym fragmentów podmokłych lasów, torfowisk, śródleśnych i śródpolnych oczek wodnych wraz z ich florą i fauną.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Oddział 150b Nadl. Połczyn-Zdrój, na skarpie nad strumieniem wysięk powierzchniowy; stanowisko skrzypu olbrzymiego.
Ocena walorów	Stanowisko rośliny chronionej.
Zagrożenia	Zmiany stosunków wodnych - osuszanie mokradeł i zanieczyszczenie wód.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	W przypadku poddania pod ochronę użytku ekologicznego przez radę gminy wykazuje się go w ewidencji gruntów.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Międzyborskie Mokradła II”
Symbol na mapie	UE-134
Lokalizacja	Na południowy zachód od Międzyborza.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie interesujących pod względem biocenotycznym fragmentów podmokłych lasów, torfowisk, śródleśnych i śródpolnych oczek wodnych wraz z ich florą i fauną.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Szeroki wąwóz rzeki Mogilicy, skłony wąwozu o wysokości do 15 m; zbocza porośnięte młodą buczyną oraz podrostem brzozy omszonej i brodawkowatej; zbiorowiska roślinności nitrofilnej, zarośla paprociowe, enklawy szuwaru trzcinnikowego i łożowisk; przejawy eutrofizacji.
Ocena walorów	Znaczenie krajobrazowe, biocenotyczne i hydrologiczne; korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym.
Zagrożenia	Zmiany stosunków wodnych - osuszanie mokradeł i zanieczyszczenie wód.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; ograniczyć procesy antropopresji; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Bronowskie oczka”
Symbol na mapie	UE-135
Lokalizacja	Na wschód od Bronowa.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie torfowisk będących środowiskami życia herpetofauny i awifauny.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Oczka wodne i torfowiska wytypowane do ochrony cechują się bogactwem herpetofauny, głównie płazów, a także są miejscami lęgowymi wielu gatunków ptaków wodno-błotnych.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa siedliskowa	Występują traszka grzebieniasta, grzebiuszka ziemna, rzekotka drzewna, żaby: jeziorkowa, wodna, moczarowa.
Dyrektywa ptasia	Stwierdzono występowanie: żurawia, cyraneczki, gągoła.
Konwencja Berneńska	Występują: żuraw, cyraneczka, gągoł, samotnik, traszka grzebieniasta, ropucha szara, grzebiuszka ziemna, rzekotka drzewna, żaba trawna, żaba moczarowa, żaba wodna.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych - osuszenie mokradeł i podmokłych łąk.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Objąć ochroną w formie użytków ekologicznych, zwłaszcza te obszary, które znajdują się poza DPK.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Ptasi raj”
Symbol na mapie 1:25 000	UE-136
Lokalizacja	Na wschód od Gaworkowa.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie interesujących pod względem biocenotycznym fragmentów podmokłych lasów, torfowisk, śródleśnych i śródpolnych oczek wodnych wraz z ich florą i fauną.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Liczne gatunki ptaków wodno-błotnych: łąbędź niemy, gegawa, krakwa, perkozek, płaskonos, wodnik, kokoszka wodna, sieweczka rzeczna, czajka, czapla siwa, błotniak stawowy, a także bogata herpetofauna: ropuchy - szara i paskówka, grzebiuszka ziemna, kumak nizinny, traszka zwyczajna i żaby - moczarowa, wodna oraz trawna.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa siedliskowa	Stwierdzono występowanie ropuchy paskówki, kumaka nizinnego, grzebiuszki ziemnej, żab: moczarowej i wodnej.
Dyrektywa ptasia	Występują: łąbędź niemy, gegawa, krakwa, płaskonos, derkacz, kszczyk.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

Konwencja Berneńska	Występują: łabędź niemy, gegawa, krakwa, płaskonos, derkacz, kszyk, traszka zwyczajna, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha szara, żaba trawna, żaba moczarowa, żaba wodna, zaskroniec zwyczajny.
Zagrożenia	Zmiany stosunków wodnych - osuszanie mokradeł i zanieczyszczenie wód.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Proponuje się żęby ze względu na ważność dla rozrodu dużej liczby gatunków płazów i ptaków w pierwszej kolejności ochroną objąć UE-138 i UE-144.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Czermieniowy wiszar”
Symbol na mapie 1:25 000	UE-137
Lokalizacja	Oddział 547 Nadl. Świdwin.
Przedmiot i cel ochrony	Fitocenozy z krajowej listy siedlisk chronionych i Dyrektywy Siedliskowej; stanowisko rośliny chronionej; obiekt o znaczeniu biocenotycznym i hydrologicznym.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Śródleśny ekosystem wodno - mszarny; otwarte powierzchnie wody; inicjalne stadia mszaru i pła z czermienią błotną; młode brzeziny bagienna z <i>Molinietum</i> ; borówka bagienna, rozproszone okazy sromotnika bezwstydnego.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem mszarny z inicjalnym procesem torfotwórczym; obiekt o znaczeniu lokalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Brzezina bagienna.
Zagrożenia	Ingerencja w stosunki hydrologiczne ekosystemu, obniżanie poziomu wody; procesy eutrofizacji; pozyskiwanie drewna, przebudowa drzewostanu w obrębie obiektu, prowadzenie zrębów zupełnych na obrzeżach ekosystemu.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; ograniczyć procesy antropopresji; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Gawronieckie torfowiska”
Symbol na mapie	UE-138
Lokalizacja	Na południowy wschód od Boronowa.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie torfowisk będących środowiskami życia herpetofauny i awifauny.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Oczka wodne i torfowiska wytypowane do ochrony cechują się bogactwem herpetofauny, głównie płazów, a także są miejscami lęgowymi wielu gatunków ptaków wodno-błotnych.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa siedliskowa	Występują: kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha zielona, ropucha paskówka, rzekotka drzewna, żaba moczarowa, żaba wodna.
Dyrektywa ptasia	Występuje cyraneczka, żuraw, kszyk, derkacz.
Konwencja berneńska	Występują: traszka zwyczajna, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha zielona, ropucha paskówka, ropucha szara, rzekotka drzewna, żaba moczarowa, żaba wodna, zaskroniec zwyczajny, cyraneczka, kszyk, derkacz, żuraw.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych - osuszenie mokradeł i podmokłych łąk.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Objąć ochroną w formie użytków ekologicznych, zwłaszcza te obszary, które znajdują się poza DPK.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Śródleśne oczko”
Symbol na mapie	UE-139
Lokalizacja	Na południowy wschód od Popielewiczek.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie interesujących pod względem biocenotycznym fragmentów podmokłych lasów, torfowisk, śródleśnych i oczek wodnych wraz z ich florą i fauną.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Miejsce rozrodu płazów - ropuchy szarej, żaby wodnej, żaby moczarowej, żaby trawnej.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa siedliskowa	Występują żaby moczarowa i wodna.
Konwencja Berneńska	Stwierdzono występowanie ropuchy szarej, żaby trawnej, żaby moczarowej, żaby wodnej.
Zagrożenia	Zmiany stosunków wodnych - osuszanie mokradeł i zanieczyszczenie wód.



Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; ograniczyć procesy antropopresji; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.
--	--

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Bagienna brzezina”
Symbol na mapie	UE-140
Lokalizacja	Oddział 492, 493 Nadl. Świdwin.
Przedmiot i cel ochrony	Leśny ekosystem torfowiskowy z procesem torfotwórczym; fitocenozy z Dyrektywy Siedliskowej i krajowe siedliska podlegające ochronie; stanowisko roślin chronionych; obiekt o znaczeniu biocenotycznym regulujący stosunki hydrologiczne w kompleksie lasów bukowych.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Śródleśne obniżenie terenowe; w części północno - zachodniej enklawy dorodnej brzeziny bagienniej, dorodne brzozy omszone o obw. do 2 m, w runie płaty zespołu turzycy dzióbkowatej, zbiorowisko o bezkępowej strukturze z dominacją wełnianki wąskolistnej i <i>Sphagnum recurvum</i> ; na obrzeżach pojedynczo kruszyna pospolita, rozproszone niewielkie płaty widłaka jałowcowatego; w części pld wsch o zaburzonych stosunkach wodnych (tylko niektóre enklawy podtopione wodą).
Ocena walorów	Naturalne fitocenozy torfotwórcze z gatunkami roślin chronionych i zbiorowiskami roślinnymi; obiekt o znaczeniu lokalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Widłak jałowcowaty; brzezina bagienna; torfowiska przejściowe - zespół turzycy dzióbkowatej; płam szarne - zbiorowisko o bezkępowej strukturze z dominacją wełnianki wąskolistnej i <i>Sphagnum recurvum</i> . Ze zwierząt objętych tą dyrektywą występują żaby: wodna, moczarowa; traszka grzebieniasta.
Dyrektywa ptasia	Występuje żuraw.
Konwencja Berneńska	Występują ropucha szara, żaby: trawna, moczarowa, wodna; traszka grzebieniasta, jaszczurka żyworodna, żuraw.
Zagrożenia	Ingerencja w stosunki hydrologiczne ekosystemu, obniżanie poziomu wody; procesy eutrofizacji; pozyskiwanie drewna; przebudowa drzewostanu w obrębie obiektu; prowadzenie zrębów zupełnych na obrzeżach ekosystemu.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; ograniczyć procesy antropopresji; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej w warunkach optymalnego uwodnienia; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy i administracji leśnej.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Jezioro Barczaka”
Symbol na mapie	UE-141
Lokalizacja	Jezioro Barczaka na wschód od Toporzyka.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie interesujących pod względem biocenotycznym fragmentów podmokłych lasów, torfowisk, śródleśnych i śródpolnych oczek wodnych oraz jeziora Barczaka wraz z ich florą i fauną.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Różnorodna awifauna: perkozok, perkoz dwuczuby, łabędź niemy, bąk, gęgawa, krakwa, czernica, żuraw, wodnik, zimorodek, błotniak stawowy, brzęczka i jarzębatka, a także obfitość płazów - ropuchy szara i paskówka, grzebiuszka ziemna, kumak nizinny, żaba - moczarowa, jeziorkowa, trawna, wodna.
Ocena walorów	Miejsce rozrodu płazów i ptaków.
Dyrektywa siedliskowa	Występują grzebiuszka ziemna, kumak nizinny, ropucha paskówka, żaba jeziorkowa, ż. moczarowa, ż. wodna.
Dyrektywa ptasia	Stwierdzono występowanie żurawia, łabędzia niemego, gęgawy, krakwy, bąka, błotniaka stawowego.
Konwencja Berneńska	Występują: ropucha szara, grzebiuszka, kumak nizinny, ropucha paskówka, żaba jeziorkowa, żaba moczarowa, żaba wodna, żuraw, bąk, łabędź niemy, gęgawa, krakwa, błotniak stawowy.
Zagrożenia	Zmiany stosunków wodnych - osuszanie mokradeł i zanieczyszczenie wód.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Proponuje się żaby ze względu na ważność dla rozrodu dużej liczby gatunków płazów i ptaków w pierwszej kolejności ochroną objąć UE138 i UE144.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Buczynowy wąwóz”
Symbol na mapie	UE-142
Lokalizacja	1,7 km na wschód od miejscowości Stare Resko.
Przedmiot i cel ochrony	Enklawa naturalnej żywej buczyny zboczowej z charakterystycznymi gatunkami roślin i przestojami dorodnych drzew; stanowisko roślin chronionych; obiekt o znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym.



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ**

Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Buczyna zboczowa na stokach głębokiego wąwozu z ciekim; zachodni stok wysokości ok. 20 m o nachyleniu 45%, wschodni stok szerokości 10 m o nachyleniu 20%; koryto efemerycznego cieku meandrującego; okresowy brak wody - tylko w lokalnych obniżeniach kamienistego koryta niewielki zastoiska wodne; ze zboczy wysięki wód naporowych; przestoje dorodnych drzew: buk zwyczajny o obwodzie do 200 cm, pojedyncze dęby szypułkowe do 150 cm, grab zwyczajny do 130 cm, brzoza brodawkowata do 170 cm; runo buczyny ubogie: przylaszczka pospolita, miodunka ćma, prosownica rozpięzchła, fiołek Reichenbacha, szczawik zajęczy, gajowiec żółty, nielicznie marzanka wonna; na dnie wąwozu przy cieku turzycza odległokłosa, czartawa pospolita, dąbrówka rozłogowa, bodziszek cuchnący, czyściec leśny, niecierpek pospolity.
Ocena walorów	Korytarz ekologiczny w krajobrazie rolniczym o znaczeniu regionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Żyzna buczyna niżowa.
Dyrektywa ptasia	Występuje przepiórka.
Konwencja Berneńska	Występuje przepiórka.
Zagrożenia	Ingerencja w strukturę i skład gatunkowy lasu; pozyskiwanie drewna.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; ograniczyć procesy antropopresji; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy; zabronić pozyskiwania drewna.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Żabi raj”
Symbol na mapie	UE-143
Lokalizacja	Na południowy wschód od Starego Reska.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie torfowisk będących środowiskami życia herpetofauny i awifauny.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Oczka wodne i torfowiska wytypowane do ochrony cechują się bogactwem herpetofauny, głównie płazów, a także są miejscami lęgowymi wielu gatunków ptaków wodno-błotnych.
Ocena walorów	Lokalne.
Dyrektywa siedliskowa	Występują traszka grzebieniasta, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, żaby: wodna, moczarowa, śmieszka, jeziorkowa, ropucha paskówka, ropucha zielona, derkacz.
Dyrektywa ptasia	Występują: łabędź niemy, kszczyk, krakwa, gęgawa.
Konwencja Berneńska	Występują traszka grzebieniasta, traszka zwyczajna, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, żaba wodna, żaba moczarowa, żaba śmieszka, żaba jeziorkowa, żaba trawna; ropucha paskówka, ropucha zielona, ropucha szara, derkacz, łabędź niemy, kszczyk, krakwa, gęgawa.
Zagrożenia	Zmiana stosunków wodnych - osuszenie mokradeł i podmokłych łąk.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Objąć ochroną w formie użytków ekologicznych, zwłaszcza te obszary, które znajdują się poza DPK.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Starodrzew”
Symbol na mapie	UE-144
Lokalizacja	Wzgórze po północnej stronie jeziora Gawroncze, 0,5 km na południowy zachód od miejscowości Gawroniec.
Przedmiot i cel ochrony	Naturalny starodrzew z przestojami pomnikowych drzew i gatunkami roślin charakterystycznych fitocenozy grądu subatlantyckiego; wartość krajobrazowa, historyczna i edukacyjna; stanowisko gatunku chronionego.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Subatlantycki nizinny las dębowo - grabowy; w runie licznie marzanka wonna, prosownica rozpięzchła, konwalijka dwulistna, gwiazdnica wielkokwiatowa, gajowiec żółty, narecznica samcza, buk zwyczajny juv.; przestoje dorodnych buków zwyczajnych - najokazalsze o obwodzie 455 cm, dąb szypułkowy - do 470 cm (w rejestrze pomników przyrody), grab zwyczajny do 155 cm, świerk pospolity o obw. 353 cm (w rejestrze pomników przyrody); w podroście buk, klon zwyczajny, jarząb pospolity; liczne pnie po dorodnych ściętych dębach.
Ocena walorów	Dobrze zachowany fragment starodrzewu dębowo - bukowego; obiekt o znaczeniu regionalnym.
Dyrektywa siedliskowa	Grąd subatlantycki.
Dyrektywa ptasia	Brak.
Konwencja Berneńska	Brak.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.



Zagrożenia	Ingerencja w strukturę i skład gatunkowy lasu; pozyskiwanie drewna.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; ograniczyć procesy antropopresji; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy; oznakować wszystkie pomnikowe drzewa, zabronić pozyskiwania drewna.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Użytek ekologiczny „Grabowy grąd”
Symbol na mapie	UE-145
Lokalizacja	1,1 km na północny zachód od miejscowości Słowianki.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona siedliska grądu subatlantyckiego; pomniki przyrody; korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym; wartość biocenotyczna i krajobrazowa; stanowisko rośliny chronionej.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Śródpolny wąwóz z niewielkim ciekim, teren o silnie urozmaiconej konfiguracji; skarpy porośnięte lasem dębowo - grabowym z domieszką buka; przestoje dorodnych dębów szypułkowych, najokazalsze o obwodzie 320, 360 i 380 cm; w runie licznie marzanka wonna; na działce nr 164 buk zwyczajny w rejestrze pomników przyrody; rozproszona populacja dzikiego bzu koralowego i kalina koralowa.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem leśny grądu subatlantyckiego z gatunkami charakterystycznymi i diagnostycznymi.
Dyrektywa siedliskowa	Grąd subatlantycki.
Zagrożenia	Składowanie odpadów pochodzenia antropogenicznego, procesy eutrofizacji spowodowane spływami nawozów i środków ochrony roślin z przyległych agrocenoz; ingerencja w strukturę i skład gatunkowy lasu.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Wytyczyć i oznakować granice; sporządzić szczegółową dokumentację faunistyczno - florystyczną; ograniczyć procesy antropopresji; nie ingerować w stosunki hydrologiczne; nie zmieniać charakteru ekosystemu; pozostawić naturalnym procesom sukcesji roślinnej; wyłączyć z jakichkolwiek zamierzeń planistycznych gminy; usunąć składowane śmieci.

Źródło: „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

Na obszarze miasta i gminy Połczyn-Zdrój wyróżnić można szereg obiektów przyrodniczych proponowanych do objęcia ochroną w postaci pomników przyrody.

Tab. 3.3.9. Proponowane pomniki przyrody

Nr	Lokalizacja	Gatunek	Obwód w cm
1.	Po południowej stronie miejscowości Tychówko; zbocza wąwozu z ciekim (dopływem rzeki Bukowa)	skupienie grabów zwyczajnych	190 - 220
2.	Miejscowość Łońnica, przy drodze polnej - 100 m na północ od ujęcia wody	dąb szypułkowy	500
3.	Przy południowej granicy miejscowości Łońnica, przy drodze w kierunku miejscowości Ostre Bardo, przed ostatnim budynkiem po zachodniej stronie drogi	dąb szypułkowy	430
4.	0,8 km na północny wschód od miejscowości Ostre Bardo, po północnej stronie drogi w kierunku miejscowości Rudno, na granicy oddziału 62 Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój, na krawędzi wąwozu z ciekim	skupienie dębów szypułkowych	280, 465, 590 - zdrowe; 540, 565, 575 - lekkie uszkodzenia próchniczne pni; 550 - zamierający
5.	Miejscowość Ostre Bardo, przy drodze polnej w kierunku wschodnim	2 dęby szypułkowe	400, 600
6.	Miejscowość Ostre Bardo, przy rozstaju dróg w kierunku południowym od zabudowań wielorodzinnych	lipa drobnolistna	350
7.	Miejscowość Ostre Bardo, przy wschodniej stronie posesji nr 19	dąb szypułkowy	450
8.	1 km na północny - zachód od miejscowości Łęgi, skarpy wzdłuż koryta rzeki Mogilicy	skupienie: klon zwyczajny, świerk pospolity, dąb szypułkowy	190 - 240, 260 170 - 310



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

9.	Granica oddziału 312 i 311 Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	dąb szypułkowy	530
10.	Miejscowość Łęgi, 0,4 km od zabudowań na południe przy drodze polnej do miejscowości Redło	klon zwyczajny	380
11.	Park w miejscowości Nowe Ludzicko	skupienie: 1) buk zwyczajny, odmiana czerwonołistna, 2) buk zwyczajny, 3) dąb szypułkowy, 4) sosna wejmutka	1) 380 2) 360 - 385 3) 360 - 700 4) 180
12.	Miejscowość Kołacz, przy kościele	starodrzew: buk zwyczajny dąb szypułkowy	3,3 - 3,8 m 3,5 - 3,8 m
13.	150 m dalej na południe od punktu 140 , po wschodniej granicy oddziału 377 Nadleśnictwa Połczyn-Zdrój, po obu stronach drogi dwa dęby naprzeciwko siebie	2 dęby szypułkowe	375, 530
14.	Park w miejscowości Kłokowo	lipa drobnolistna	340
15.	Wzdłuż drogi po południowej stronie jeziora Rodoniowieckiego, na mineralnej skarpie nad jeziorem, na granicy pól i olsu (oddz. 370 Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój)	skupienie dębów szypułkowych	335,340, 420
16.	Północna granica gminy, na granicy oddział 328, 327 Nadleśnictwa Połczyn-Zdrój i pól ornych	jesion wyniosły	385
17.	Skarpy wzdłuż koryta rzeki Mogilica przy miejscowości Żołędno	skupienie dębów szypułkowych	260 - 390
18.	Przy drodze polnej z miejscowości Dziwogóra w kierunku wschodnim do miejscowości Przyrowo	3 dęby szypułkowe	390,405, 410
19.	Cmentarz w miejscowości Redło	jesion wyniosły	340
20.	1,2 km na południowy wschód od miejscowości Dziwogóry, po północnej stronie zachodniej części jeziornej rynny (pkt 101), na skraju drogi	dąb szypułkowy	440
21.	Połczyn-Zdrój, dawny cmentarz żydowski pomiędzy PKS-em i hotelem "Polanin"	Skupienie: 1) dąb szypułkowy 2) wiąz szypułkowy	1) 322 - 345 2) 268
22.	Park w miejscowości Połczyn-Zdrój, park przy Szpitalu Rejonowym przy ul. Gwardii Ludowej	buk zwyczajny	380
23.	Połczyn-Zdrój, dawny cmentarz żydowski pomiędzy PKS-em i hotelem "Polonia"	cis pospolity dąb szypułkowy	90 310
24.	Park w miejscowości Połczyn-Zdrój, Park Zdrojowy przy ul. Zdrojowej	topola czarna	440
25.	Park w miejscowości Połczyn-Zdrój, część Parku Zdrojowego o charakterze leśnym za amfiteatrem	klon zwyczajny	max pień o obwodzie 455
26.	Park w miejscowości Połczyn-Zdrój, część Parku Zdrojowego o charakterze leśnym za amfiteatrem	jesion wyniosły	330, 315
27.	Połczyn-Zdrój, Park Zdrojowy przy ul. Zdrojowej	skupienie wiązu szypułkowego	220 - 260; 290
28.	Stary nieużytkowany cmentarz, przy śródpolnej drodze z Popielewka do Popielewa	skupienie: 1) grab zwyczajny 2) dąb szypułkowy	1) 160 - 195 2) 320
29.	Przy drodze z miejscowości Kolonia Brusno w kierunku miejscowości Piaski Pomorskie, w oddziale 236/236a Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój	3 buki zwyczajne oraz buk dwunastopienny	350, 380, 400

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ



30.	Park przypałacowy w miejscowości Ogartówko	jesion wyniosły	290
31.	Miejscowość Ogrodno	dwupienny dąb bezszypułkowy	450
32.	Miejscowość Brusno	buk zwyczajny	380
33.	Kolonia Toporzyk, Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój, oddział 176 c (a)	dąb szypułkowy	430
34.	Miejscowość Gaworkowo	jesion wyniosły	355
35.	Park w miejscowości Kłokowo	lipa drobnolistna	340
36.	Miejscowość Kłokowo	buk zwyczajny	360
37.	Miejscowość Koprzywno, przy wschodniej granicy gminy	2 buki zwyczajne	350, 380
38.	Miejscowość Lipno, wzdłuż drogi polnej ze wsi w kierunku wschodnim do starego cmentarza	skupienie dębów szypułkowych	350 - 390
39.	Miejscowość Lipno, przy drodze polnej na skraju lasu	2 buki zwyczajne wielopienne	380, 425
40.	Miejscowość Kocury	skupienie: 1) buk zwyczajny – 4 sztuki 2) klon zwyczajny – 5 sztuk 3) klon jawor - 10 sztuk 4) świerk pospolity	
41.	Miejscowość Toporzyk	dąb szypułkowy	420
42.	Miejscowość Toporzyk	buk zwyczajny	385
43.	Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój, obręb Połczyn-Zdrój, oddział 446f	głaz narzutowy	530 cm, wysokość 80 cm
44.	Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój, obręb Połczyn-Zdrój, oddział 449Aa	głaz narzutowy	800 cm, wysokość 30 cm
45.	1,1 km na północny - zachód od miejscowości Słowianki, po zachodniej stronie drogi z Połczyna-Zdroju w kierunku południowym; skarpy śródpolnego wąwozu z niewielkim ciekim	skupienie dębu szypułkowego	150 - 320, 360 i 380
46.	Park przypałacowy w miejscowości Słowianki (w pałacu ośrodek wypoczynkowy), własność prywatna	skupienie lipy drobnolistnej	Najokazalsze 255 i 280
47.	2 km na północny - zachód od miejscowości Bolkowo, aleja śródpolna; 0,8 km długości	aleja: 1) dąb szypułkowy 2) pojedynczo brzoza brodawkowata	1) 350 - 420 2) 150 - 225
48.	Od miejscowości Bolkowo w kierunku północny - zachód do granicy gminy; 0,9 km długości	aleja dębu szypułkowego, pojedynczo jesion wyniosły	1. 220 - 380 2. 120 - 320
49.	Miejscowość Bolkowo na wschód w kierunku stawów; 0,1 km	aleja dębu szypułkowego	340 - 380
50.	Od miejscowości Łęgi w kierunku północno - zachodnim do granicy gminy; 2,3 km	aleja dębu szypułkowego	200 - 325
51.	Od zachodniej granicy miejscowości Wardyń Dolny w kierunku wschodnim; od miejscowości Żołędno do miejscowości Łęgi; 3,4 km	aleja: 1) klon zwyczajny 2) klon jawor 3) jesion wyniosły	1) 150, 250, 300 2) 120, 180, 260 3) 120 - 355
52.	0,6 km na północny - zachód od miejscowości Dziwogóra, teren byłego PGR-u; 0,2 km	aleja - klony jawory	200 - 280
53.	Miejscowość Kołaczek; 0,4 km	aleja lipy drobnolistnej	150 - 320
54.	Wzdłuż drogi od miejscowości Redło na zachód do granicy lasu, w kierunku miejscowości Sława; 1,4 km	aleja: 1) klon zwyczajny, 2) pojedynczo klon jawor 3) pojedynczo lipa drobnolistna	1) 150 - 230 2) 150 - 200 3) 120 - 180
55.	Z miejscowości Redło do miejscowości Bronowo; 1,6 km	aleja: 1) klon zwyczajny 2) klon jawor	1) 50 - 220 2) 50 - 220



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ**

56.	Przy drodze na przedmieściach po południowej stronie miejscowości Połczyn-Zdrój; 2,1 km	aleja klonu zwyczajnego	135 - 270
57.	Aleja śródpolna; 0,3 km na południe od miejscowości Brusno, od skrzyżowania z drogą Czaplunek - Połczyn-Zdrój w kierunku na południowy - zachód; 1,4 km	aleja: 1) brzoza brodawkowata 2) pojedynczo dąb szypułkowy 3) pojedynczo jesion wyniosły	1) 190 - 250 2) do 345 3) do 300
58.	Od zakrętu w miejscowości Toporzyk wzdłuż drogi do miejscowości Połczyn-Zdrój; 1,2 km	aleja: 1) klon zwyczajny 2) klon jawor 3) pojedynczo lipa drobnolistna	1) 110 - 290 2) 110 - 290 3) 110 - 250
59.	Od zachodniej granicy miejscowości Gawroniec wzdłuż drogi w kierunku miejscowości Stare Resko; 2,7 km	aleja jesionów wyniosłych	110 - 310
60.	Przy południowej granicy gminy, po wschodniej stronie miejscowości Słowianki, na zakręcie drogi w kierunku miejscowości Chlebowo	dąb szypułkowy	430
61.	Przy drodze (po zachodniej stronie) z miejscowości Słowianki do miejscowości Stare Worowo, między północnym brzegiem jeziora Siecino, a zalanyymi łąkami	dąb szypułkowy	580

Źródło: „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie flory, fauny i przyrody nieożywionej w sezonie wegetacyjnym 2001/2002 zaproponowała utworzenie siedmiu zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. W projekcie Planu Ochrony Drawskiego Parku Krajobrazowego opisano i zaproponowano również te same obiekty.

Celem zespołów przyrodniczo-krajobrazowych jest ochrona zarówno wartości przyrodniczych jak i kulturowych na wskazanym obszarze. Zespoły te zatwierdzić może Rada Miejska. W gminie Połczyn-Zdrój do objęcia tą formą ochrony wytypowano 7 obszarów.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe to powierzchniowa forma przewidziana w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania jego wartości estetycznych. W praktyce, z powodu problemów wynikających z niezgodności formalnej zapisów ustawy o ochronie przyrody z zasadami obowiązującymi w Lasach Państwowych (uniemożliwiających tworzenie użytków ekologicznych na wydzieleniach zajmowanych przez drzewostany), zespoły przyrodniczo-krajobrazowe często proponowane są w celu zachowania walorów przyrodniczych lasów, które nie kwalifikują się do ochrony rezerwatowej.

Tab. 3.3.10. Proponowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Proponowana forma ochrony i nazwa	Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina rzeki Bukowej”
Symbol na mapie	ZPK-1
Lokalizacja	Odcinek rzeki wzdłuż północno zachodniej granicy gminy na długości 3,5 km; od ujścia Bukowej do Parsęty w kierunku południowym, po zachodniej stronie miejscowości Tychówko; oddziały leśne: 398, 399, 393, 394, 387, 386, 359 Nadl. Białogard obręb Rąbino.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie cennego naturalnego ekosystemu rzeczno-terenowego z bogatą populacją zagrożonego słodkowodnego krasnorostu <i>Hildebrandtia rivularis</i> ; subatlantycki nizinny grąd zbroczowy; przestoje dorodnych drzew; gatunki chronione i rzadkie.



Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Przełom rzeki Bukowa płynącej w głębokim jarze w południowym biegu, w kompleksie leśnym i pól uprawnych; skarpy nadrzeczne osiagające wysokość 80 m n.p.m.; koryto rzeki o wartkim nurcie, czystej wodzie położone na wysokości 50 - 55 m n.p.m.; w nurcie rzeki w miejscach zacienionych występuje słodkowodny krasnorost charakterystyczny dla czystych dobrze natlenionych wód <i>Hildebrandtia rivularis</i> ; na skarpach w kompleksie leśnym starodrzewy bukowo - grabowo - dębowe z bogatym runem; w niektórych miejscach wychodnie wód naporowych i niewielkie młaki źródłiskowe; urozmaicona konfiguracja terenu; pododdziały lasów zboczowych powinny mieć rangę wodochronnych na całej długości projektowanego ZPK; gatunki roślin chronionych, rzadkich i zagrożonych.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem z dobrze wykształconymi charakterystycznymi zbiorowiskami roślinnymi o znaczeniu biocenotycznym i hydrologicznym; korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym łączącym północno - zachodnią część gminy z korytarzem rzeki Parsęty.
Dyrektywa siedliskowa	Subatlantycki nizinny las dębowo - grabowy, źródłiskowy łęg olchowo - jesionowy.
Dyrektywa ptasia	Nie dotyczy.
Konwencja Berneńska	Nie dotyczy.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Procesy eutrofizacji; sploty zanieczyszczeń komunalnych i z pól; oddziaływanie antropogeniczne; gospodarka leśna w obrębie ZPK: pozyskiwanie drewna, przebudowa naturalnych drzewostanów niezgodnych z roślinnością potencjalną.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Opracować szczegółową dokumentację ZPK; oznaczyć granice; ograniczyć działalność gospodarki leśnej; wyłączyć teren z jakiegokolwiek zagospodarowania urbanistycznego; wskazania umieścić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wykazać w zestawieniu ZPK o szczególnej wartości położonych na terenie gminy pismem do Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody Województwa Zachodniopomorskiego.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Mogilicy”
Symbol na mapie	ZPK-2
Lokalizacja	Okolice miejscowości Łęgi.
Przedmiot i cel ochrony	Ochrona doliny rzeki Mogilicy, zespół zabudowy wsi Łęgi z kościołem i zespołem dworsko - parkowym, zadrzewione drogi śródpolne.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Dolina meandrującej rzeki z pasmami zadrzewień, przecina Wysoczyznę Buślary w układzie południkowym, bardzo ciekawy układ urbanistyczny wsi Łęgi z promieniście rozchodzącymi się drogami obsadzonymi drzewami w układzie alejowym. Ciekawe zakole rzeki z grupą głazów w rejonie Żołędna, zabagnione tereny w kierunku Redła. Rzeka Mogilica ma istotne znaczenie dla ichtiofauny - stwierdzono występowanie w niej 10 gatunków ryb, w tym chronionej strzebli potokowej.
Ocena walorów	Regionalne.
Dyrektywa siedliskowa	Wśród ryb wymienianych w II zał. tej dyrektywy znajduje się głowacz białopłetwy, który jest notowany w Mogilicy.
Dyrektywa ptasia	Zaobserwowano: przepiórkę
Konwencja Berneńska	Z fauny stwierdzono: przepiórkę i srokosza.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Przebudowa koryta rzeki, niewłaściwa melioracja, zanieczyszczenia odprowadzane do rzeki z miejscowości Redło i Łęgi.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Zachować naturalne koryto rzeki Mogilicy będącej ważnym lokalnym korytarzem ekologicznym.
Proponowana forma ochrony i nazwa	Zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolina Dębnicy"
Symbol na mapie	ZPK-3
Lokalizacja	Okolice miejscowości Brusno.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie: krajobrazu dolinno - pradolinowego o bardzo zróżnicowanej morfologii; naturalnego meandrującego nurtu rzeki; wąwozów, jarów i źródlisk w silnie rzeźbionych zboczach dolin, szczególnie koło wsi Buślary; ekosystemu łąkowo - torfowiskowego w dolinie rzeki; warunków środowiskowych pozwalających na przemieszczanie się powietrza oraz flory i fauny (korytarza ekologicznego).



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYN-ZDRÓJ

Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Najciekawsze utwory geomorfologiczne: bogato rzeźbione zbocza doliny, naturalny przebieg koryta rzeki, źródlika, jary i wąwozy, starorzecza i oczka wodne. Na bogactwo flory składają się, m.in., rośliny charakterystyczne dla torfowisk nizinnych.
Ocena walorów	Na walory faunistyczne składa się występowanie zimorodka, a przy bystro płynących wodach pliszki górskiej, ponadto remiza, zimorodka, kani rudej i wydry, na łąkach derkacza, nad jeziorem Krynickiego trzcinnika, zimorodka, perkoza dwuczubego, a także orzechówki. Skupiska płazów znajdują się przy śródpolnych i śródleśnych mokradłach chronionych jako użytki ekologiczne.
Dyrektywa siedliskowa	Wydaje się, że w ZPK-3 znajdują się istotne z punktu widzenia tej dyrektywy tereny, zwłaszcza zaliczane do siedlisk nadrzecznych i rzecznych oraz torfowisk, a także półnaturalnych łąk i dobrze zachowanych fragmentów różnych lasów liściastych; miejsca takie są jednocześnie siedliskami bogatej fauny, w tym na przykład wydry, żaby jeziorkowej, żaby moczarowej, żaby wodnej, grzebiuszki ziemnej, ropuchy paskówki.
Dyrektywa ptasia	Na terenie ZPK-3 występuje wiele gatunków ptaków wymienianych w tej dyrektywie derkacz, żuraw, kania ruda, łabędź niemy, wodnik, błotniak stawowy, puchacz, orlik krzykliwy, bielik, bocian biały, przepiórka.
Konwencja Berneńska	Na obszarze ZPK-3 występuje wiele gatunków ptaków i płazów wymienianych w tej konwencji, przy czym na ogół ich stanowiska są rozproszone, a wyjątki stanowią utworzone tam użytki ekologiczne. Stwierdzono występowanie następujących gatunków: puchacz, żuraw, samotnik, orlik krzykliwy, bielik, kania ruda, bocian biały, srokosz, derkacz, przepiórka, ropucha szara, żaba trawna, żaba wodna, żaba moczarowa, traszka zwyczajna.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Spyływ biogenów z pól i łąk nawożonych w ilościach przekraczających możliwości sorpcyjne środowiska; spływ ścieków komunalnych z miejscowości położonych wzdłuż rzeki (Ogartowo, Kołacz tartak, Popielewo, Popielewko, Brusno i Zaborze); zabudowa progami koryta rzeki uniemożliwiająca przemieszczanie się ryb; zniszczenie przez melioracje naturalnego koryta rzeki, a przez to siedlisk ichtiofauny i awifauny nadrzecznej; zabudowa dna doliny uniemożliwiająca przemieszczanie się powietrza oraz wprowadzająca dysharmonię w krajobrazie.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Uporządkować gospodarkę ściekową w zlewni Dębnicy.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Pięciu Jezior”
Symbol na mapie	ZPK-4
Lokalizacja	Od Ogartowa na północy po Brzezinkę na południu.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie: unikatowych form krajobrazowych o bardzo bogatej rzeźbie w tym: V-kształtnej rynnny subglacialnej, głęboko wciętej w wysoczyznę moreny czołowej, doliny rzecznej z wyraźnymi odcinkami przełomowymi i kotlinowymi, licznymi jarami, wąwozami i źródłiskami punktowymi oraz warstwowymi, wzgórz moreny czołowej; biotopów i biocenoz charakterystycznych dla źródłisk i dolin rzecznych o bardzo dużych spadkach; cennych siedlisk leśnych (kwaśna i żyzna buczyna, grąd grabowy); stanowisk roślin chronionych; biotopów i biocenoz o charakterze ochronnym (płazy, gady, chroniona flora).
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Najciekawsze utwory geomorfologiczne: kemy, wąwozy, jary, źródlika, oczka wytopiskowe, kociołki torfowe, jeziora w rynnny polodowcowej (objęte ochroną rezerwatową - Dolina Pięciu Jezior) i górny odcinek Drawy, zbocza rynnny wraz z porastającymi je lasami. Najciekawsza bytująca tam fauna skupiona jest przy jeziorach wchodzących w skład rezerwatu „Dolina Pięciu Jezior”.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem o niezaburzonych zbiorowiskach roślinnych o znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym; korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym; obszar o bogatej rzeźbie terenu. Na bogactwo fauny składają się m.in., lęgowe pliszki górskie, orzechówka, trzmieljad, orlik krzykliwy, kobuz, srokosz, turkawka, bocian biały.
Dyrektywa siedliskowa	Wydaje się, że w ZPK-4 znajdują się istotne z punktu widzenia tej dyrektywy tereny, zwłaszcza zaliczane do siedlisk z dobrze zachowanymi fragmentami lasów liściastych: źródliskowy łęg olchowo-jesionowy, źródliskowe cyrki nawapienne, grąd subatlantycki, żyzne buczyny, kwaśne buczyny; oraz eutroficzne jeziora i torfowiska wysokie oraz niskie, półnaturalne łąki. Jeziora są miejscami rozrodu herpetofauny, w tym objętej tą dyrektywą (rzekotka drzewna, żaba jeziorkowa, żaba moczarowa, żaba wodna). Ponadto stwierdzono występowanie wydry.
Dyrektywa ptasia	Obszar ZPK-4 cechuje się występowaniem kilkunastu gatunków ptaków wymienianych w tej dyrektywie, przynajmniej części z nich (zwłaszcza z aneksu I i II) należy zagwarantować pomyślne bytowanie zgodnie z art. 3 tej dyrektywy. Stwierdzono m.in.: łabędzia niemego, bociana białego, żurawia, przepiórkę.



Konwencja Berneńska	Na terenie ZPK-4 występuje wiele gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków i płazów wymienianych w tej konwencji, przy czym na ogół ich stanowiska są rozproszone, a pewne skupiska obserwuje się przy jeziorach. Występują: wydra, łabędź niemy, bocian biały, żuraw, przepiórka, pliszka górską, srokosz, kobuz, brodziec piskliwy, samotnik, traszka zwyczajna, ropucha szara, rzekotka drzewna, żaba jeziorkowa, żaba moczarowa, żaba wodna, żaba trawna.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Ciężki tranzytowy ruch samochodowy, niewłaściwa gospodarka leśna polegająca na zrębach zupełnych; ingerencja w warunki hydrologiczne: melioracje, regulacja koryta rzeki, zabudowa hydrotechniczna, budowa stawów rybnych, procesy eutrofizacji spowodowane zrzutami ścieków komunalnych i przemysłowych oraz spływami nawozów mineralnych i środków ochrony roślin.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Eliminacja ciężkiego ruchu tranzytowego; poddanie pod ochronę najcenniejszych lasów (jako lasów glebo- i wodochronnych), czyli przestawienie gospodarki produkcyjnej na ekologiczną; ograniczone inwestowanie tylko do takich miejsc, w których nie nastąpi zniszczenie elementów chronionych, utrzymywanie tradycyjnej rozproszonej zabudowy z wykluczeniem lokalizacji inwestycji na najwyższych wzniesieniach; nie dopuszczać do zalesiania punktów i panoram widokowych.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Wogry oraz dolina rzeki Rakon”
Symbol na mapie	ZPK-5
Lokalizacja	Od miejscowości Połczyn-Zdrój na północy po Smółdzięcino na południu.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie: niezwykle cennych form krajobrazowych i morfologicznych powstałych w obrębie rynny subglacialnej z krawędziowymi leśnymi zbiorowiskami; naturalnego ekosystemu rzecznojeziernego; licznych źródeł, wysięków i młak; cennych biotopów z chronioną florą, lasów bukowych, dębowych i grądów; mokradeł i torfowisk, jeziora Barczaka - stanowiących ostoję lęgowych ptaków wodnych i miejsce rozrodu płazów; podtrzymanie funkcji korytarza ekologicznego łączącego północ z południem.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Najciekawsze utwory geomorfologiczne - obszar o urozmaiconej rzeźbie terenu: wąwozy, doliny z ciekami wodnymi, źródłiska, starodrzewy leśne, lasy o randze wodochronnej, rynny subglacialne o stromych wysokich krawędziach osiagających 100 m; dolina Wogry - mająca zmienny charakter i tworzona przez odcinki o charakterze jarów, kotlin, jezior rynnowych (jezioro Kłokowskie); jeziora wytopiskowe - oczka wodne; dolina Rakonu oraz wały moren czołowych osiagające ponad 200 m n.p.m. Na bogactwo flory składają się, m.in., rośliny chronione z lasów liściastych i torfowisk a spośród fauny głównie płazy i ptaki wodno-błotne.
Ocena walorów	Naturalny ekosystem o niezaburzonych zbiorowiskach roślinnych o znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym; korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym. Na walory faunistyczne składa się występowanie spośród płazów: traszki zwyczajnej, traszki grzebieniastej, kumaka nizinnego, żaby wodnej; spośród gadów: jaszczurki żyworodnej, padalca, zaskrońca i żmii zygzakowatej. Nad Wogrą gnieździ się pliszka górską, derkacz, obserwowano także łabędzia niemego, płaskonosą, perkozka, wodnika, zimorodka, na łąkach i polach bociana białego, błotniaka stawowego, czajki, kuropatwy (faunistycznie najciekawsze fragmenty to projektowany UE 135 i UE 140, stawy rybne pod Gaworkowem, okolice jez. Kłokowskiego i miejscowości Plebanówka oraz jeziora Barczaka).
Dyrektywa siedliskowa	Na obszarze ZPK-5 znajdują się istotne, z punktu widzenia tej dyrektywy, tereny, zwłaszcza zaliczane do siedlisk słodkowodnych (rzeka Wogra, siedliska nadrzeczne i rzeczne, naturalne jeziora eutroficzne), torfowiska wysokie i niskie, półnaturalne łąki i dobrze zachowane fragmenty różnych lasów liściastych np.: źródłiskowy lęg olchowo - jesionowy; miejsca takie są jednocześnie siedliskami bogatej fauny, w tym żmii zygzakowatej, kumaka nizinnego, ropuch: paskówki i zielonej, grzebiuszki ziemnej, żab: jeziorkowej, wodnej, moczarowej, śmieszki, traszki grzebieniastej, rzekotki drzewnej.
Dyrektywa ptasia	Na terenie ZPK-5 występuje wiele gatunków ptaków wymienianych w tej dyrektywie (w aneksach I, II i III), przynajmniej części z nich (zwłaszcza z aneksu I i II) należy zagwarantować pomyślne bytowanie zgodnie z art. 3 tej dyrektywy (zwłaszcza derkacz, wodnik, bocian biały, błotniak stawowy), ponadto stwierdzono: kszycę, płaskonosą, łabędzia niemego, przepiórkę, kanię rudą, żurawia, gągoła, orlika krzykliwego, gęgawę, cyraneczkę, krakwę, bąka.
Konwencja Berneńska	Na obszarze ZPK-5 obserwowano wiele gatunków ptaków wymienianych w tej konwencji, przy czym na ogół ich stanowiska są rozproszone, a większe zgrupowania gatunków tam występujące planuje się objąć ochroną w formie użytków ekologicznych). Stwierdzono występowanie następujących gatunków: żmija zygzakowata, kumak nizinny, ropuchy: paskówka i zielona, grzebiuszka ziemna, żaby: jeziorkowa, wodna, moczarowa, śmieszka, traszka grzebieniasta, rzekotka drzewna, derkacz, wodnik, bocian biały, błotniak stawowy, kszycę, czajkę, płaskonosą, łabędź niemy, przepiórka, kania ruda, żuraw, gągoł, orlik krzykliwy, gęgawa, cyraneczka, krakwa, bąk, kuropatwa, pliszka górską.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY POŁCZYŃ-ZDRÓJ

Zagrożenia	Ingerencja w warunki hydrologiczne: melioracje, regulacja koryta rzeki, zabudowa hydrotechniczna; stawy rybne w dolinie Wogry; zabudowa lub zalesianie punktów widokowych, wycinka drzew na zboczach wąwozów i jarów, np. w Wilczych Jarach, przebudowa drzewostanów leśnych; procesy eutrofizacji spowodowane zrzutami ścieków komunalnych i przemysłowych oraz spływami nawozów mineralnych i środków ochrony roślin.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Unikać działań, które zmniejszą walory przyrodnicze tego terenu. Zachować istniejące stosunki wodne w dolinie i jeziora Barczaka, nie dopuścić do spływu ścieków do doliny; na krawędziach doliny, zagrożonych erozją, wprowadzić zalesienia ochronne.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wzgórza Czarnkowieckie”
Symbol na mapie	ZPK-6
Lokalizacja	Okolice miejscowości Czarnkowie.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie i ochrona: niezwykłego ekosystemu leśno-bagiennego z bogactwem herpetofauny; kompleksu boru bagiennego z olsem torfowiskowym oraz buczyny.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Najciekawsze utwory geomorfologiczne: kemy, wąwozy, jary, źródłiska, oczka wytopiskowe, jeziora.
Ocena walorów	Na bogactwo fauny składają się, m.in., obecność w sezonie lęgowym bielika, orlika krzykliwego, kani rudej, puchacza, trzmielojada, derkacza, żurawia, przepiórki i srokosza oraz żmii zygzakowatej i padalca. W śródlęśnych i śródpolnych mokradłach bytują liczne gatunki płazów.
Dyrektywa siedliskowa	W obrębie ZPK-6 znajdują się także istotne z punktu widzenia tej dyrektywy tereny. Z płazów objętych tą dyrektywą obserwowano (na wytypowanych już użytkach ekologicznych) żabę moczarową i żabę wodną.
Dyrektywa ptasia	Na terenie ZPK-6 występuje wiele gatunków ptaków drapieżnych wymienianych w tej dyrektywie (w aneksach I, II): bielik, orlik krzykliwy, kania ruda, trzmielojad oraz inne - puchacz, żuraw, derkacz, przepiórka, bocian biały.
Konwencja Berneńska	Na obszarze ZPK-6 występuje wiele gatunków ptaków wymienianych w tej konwencji (w tym wszystkie wymienione powyżej) a ponadto samotnika, srokosza, przy czym na ogół stanowiska ptaków są rozproszone. Ponadto stwierdzono występowanie żab: wodnej, moczarowej, trawnej, traszki zwyczajnej, ropuchy szarej.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Melioracja terenów podmokłych, torfowisk i bagien śródlęśnych; stosowanie zrębów zupełnych; zabudowa i zadrzewianie punktów widokowych.
Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Poddać pod ochronę najcenniejsze fragmenty lasów, w których występuje bogactwo flory i fauny; zachować rolniczy charakter pozostałego terenu.

Proponowana forma ochrony i nazwa	Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Siecino”
Symbol na mapie	ZPK-7
Lokalizacja	Jezioro Siecino.
Przedmiot i cel ochrony	Zachowanie i ochrona: dużego akwenu - jezioro Siecino wraz z jego fauną i florą; interesujących form krajobrazowych i geomorfologicznych - zwłaszcza moren czołowych oraz ozu.
Charakterystyka przyrodnicza obiektu	Najciekawsze utwory geomorfologiczne: misa jeziorna z bogatą linią brzegową, ozy, moreny i inne struktury geomorfologiczne, zwłaszcza oczka wytopiskowe i torfowiska. Na bogactwo flory składa się, m.in., bogactwo roślin naczyniowych, cenne fitocenozy leśne, a na różnorodność awifauny przede wszystkim ptactwo wodno-błotne.
Ocena walorów	Na walory faunistyczne składa się występowanie znacznej liczby gatunków kaczek i innych ptaków wodno-błotnych. W połczyńskim fragmencie tego zespołu na stawach rybnych koło miejscowości Słowianki obserwowano wodnika i kszyka.
Dyrektywa siedliskowa	Wydaje się, że w ZPK-7 znajdują się istotne z punktu widzenia tej dyrektywy tereny, zwłaszcza zaliczane do siedlisk stokowodnych (naturalne jezioro eutroficzne), półnaturalne łąki i dobrze zachowane fragmenty różnych lasów liściastych; miejsca takie są jednocześnie siedliskami bogatej fauny.
Dyrektywa ptasia	Na terenie ZPK-7 występuje na przykład kszyk i wodnik.
Konwencja Berneńska	Na obszarze ZPK-7 występuje prawdopodobnie wiele gatunków płazów, gadów, ptaków i ryb wymienianych w tej dyrektywie.
Konwencja Ramsarska	Nie dotyczy.
Zagrożenia	Zanieczyszczenie zbiorników wodnych i wzrost ich eutrofizacji.



Wskazania konserwatorskie i planistyczne	Brak.
--	-------

Źródło: „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Połczyn-Zdrój” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003 r.

W przypadku powołania nowych form ochrony przyrody zasady regulujące ich funkcjonowanie zostaną określone w aktach prawnych wydanych przez podmioty uprawnione do ich ustanowienia. Ustalone wytyczne będą wymagały uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakazuje się wykonanie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej pod kątem występowania chronionych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków chronionych.

Część obszaru miasta i gminy Połczyn-Zdrój położona jest w granicach stref ochrony uzdrowskiej wyznaczonych w Statucie Uzdrowiska Połczyn-Zdrój. Aktualnie obowiązujący statut został ustanowiony przez Radę Miejską w Połczynie-Zdroju Uchwałą Nr XXXVII/318/2009 z dnia 20 lipca 2009 r. zmienioną Uchwałą Nr XXXVII/350/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r.

Zgodnie z § 3 Uchwały w celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowskiego określa się czynności zabronione w strefach ochronnych:

1. W strefie ochronnej „A” zabrania się:

- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.):
 - a) zakładów przemysłowych,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
 - c) garaży wolno stojących,
 - d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,
 - e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
 - f) autostrad i dróg ekspresowych,
 - g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowskich, sanatoriach uzdrowskich i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
 - h) stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy „B”,
 - i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodnokanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
 - j) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;
- 2) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;
- 3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;
- 4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
- 5) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.);



- 6) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. Nr 133, poz. 921, z późn. zm.);
 - 7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
 - 8) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (tekst jednolity w Dz. U. z 2013 r. poz. 611 z późn. zm.), zakłócających proces leczenia uzdrowskiego albo rehabilitacji uzdrowskiej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22⁰⁰ - 6⁰⁰, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
 - 9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
 - 10) wyrybu drzew, leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
 - 11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
 - 12) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.
2. W strefie ochronnej „B” zabrania się:
- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
 - a) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy „A” ochrony uzdrowskiej,
 - b) urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), oddziałujących na strefę „A” ochrony uzdrowskiej polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych – charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych – dla miejsc dostępnych dla ludności, określone na podstawie art. 122 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.),
 - c) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;
 - 2) wyrybu drzew, leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrybu określonego w planie urządzenia lasu;
 - 3) budowy lub innych czynności w zakresie dotyczącym:
 - a) zakładów przemysłowych,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,
 - c) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału,
 - d) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
 - e) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
 - f) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.
3. W strefie ochronnej „C” zabrania się:
- 1) budowy lub innych czynności w zakresie dotyczącym:
 - a) zakładów przemysłowych,
 - b) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
 - c) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
 - d) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.



2) wyřębu drzew, leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych.

W myśl § 4. w poszczególnych strefach ochrony uzdrowskiej przyjmuje się następujące:

- 1) w strefie „A”, gdzie odbywa się lecnictwo uzdrowskie, procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 65% powierzchni obszaru;
- 2) w strefie „B” stanowiącej otulinę strefy „A” procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 50% powierzchni obszaru;
- 3) w strefie „C” procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45% powierzchni obszaru.

Wytyczne wynikające z aktualnie obowiązującego Statutu uzdrowska oraz przepisów odrębnych należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3.3. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu kulturowego

Celem ochrony historycznego krajobrazu kulturowego jest zachowanie charakterystycznej fizjonomii gminy Połczyn-Zdrój wraz z całym bogactwem form przyrodniczych i kulturowych, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego znajdującej się w granicach gminy.

Krajobraz otwarty

Środowisko geograficzne oraz formy zagospodarowania terenu w gminie Połczyn-Zdrój pozwalają na wydzielenie, w ramach krajobrazu otwartego, następujących jednostek ściśle związanych z waloryzacją przyrodniczą i kulturową:

1. Teren w granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”.

- Obszar ten zwany tradycyjnie „Szwajcarią Połczyńską” ma bardzo urozmaicony krajobraz, którego główne wartości związane są z południkowym przebiegiem cieków wodnych, układem dróg historycznych i krajobrazowych oraz rozproszonym i zwartym osadnictwem. Dla tego obszaru proponuje się następujące wytyczne do uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- Drogi wojewódzkie nr 172 i 173 przebiegające po obrzeżach Parku należy utrzymać w obecnych trasach zachowując istniejące parametry. Wskazane jest wprowadzenie równoległe do przebiegu jezdni drogi dla rowerów i ścieżki dla ruchu pieszego. Z uwagi na wymagane uspokojenie ruchu oraz wartości krajobrazowe i kulturowe miejscowości leżących na trasie tych dróg nie jest wskazane budowanie obwodnic. W granicach Parku i otuliny poza obrębem terenów zabudowanych należy wykluczyć możliwość lokalizacji stacji benzynowych, zajazdów i drobnych obiektów usługowych. Lokalizacja parkingów „leśnych” winna być ograniczona i uzgadniana z Zarządem Parku Krajobrazowego,
 - Droga wojewódzka nr 163 przecinająca Park, na której trasie znajduje się rezerwat „Dolina Pięciu Jezior” powinna zachować trasę obecną i parametry, uzyskując zadrzewienie na przebiegu poprzez tereny otwarte. W obrębie „Doliny Pięciu Jezior” wskazane jest wykonanie przecinek widokowych na tafle jezior i zagospodarowanie istniejących parkingów z wykorzystaniem historycznej zabudowy. Niewskazane jest lokalizowanie nowych miejsc postojowych i budowa obiektów usługowych innych niż zachowanie zabudowy istniejącej,
 - Drogi powiatowe i pozostałe drogi utwardzone należy chronić i odbudowywać drogi z nawierzchnią brukową, istniejące pokrycia asfaltowe mogą być odnawiane, ale nie należy ich poszerzać ani wydłużać. Drogi polne i leśne nieutwardzone mogą być modernizowane np. poprzez wykonanie jezdni żwirowych lub bruków z kamienia naturalnego,
 - Należy utrzymać i odtwarzać zadrzewienia przydrożne z zachowaniem



- charakterystycznych gatunków drzew stosowanych w okolicy. Należy zachować i odnawiać kamienne murki oporowe i techniczne urządzenia drogowe – krzyże i kapliczki przydrożne, mosty, kamienie milowe, wiadukty, przepusty z użyciem do odbudowy i remontów materiałów i form tradycyjnych,
- Wskazane jest objęcie ochroną tras zlikwidowanych oraz zawieszonych kolei Połczyn-Zdrój – Złocieniec oraz Połczyn-Zdrój – Grzmiąca, zinwentaryzowanie i utrzymanie urządzeń inżynierskich (mosty, wiadukty, przepusty) i przeznaczenie jej na ścieżkę turystyczną (szlak turystyczny „śladami zwiniętych torów”). Zabudowania stacyjne należy objąć ochroną konserwatorską ze wskazaniem na lokalizacje usług turystycznych,
 - Na szczególne potraktowanie w planach zagospodarowania przestrzennego zasługują wartościowe układy ruralistyczne, są to przede wszystkim wsie o układzie zwartym z ustabilizowanymi stosunkami własnościowymi: Brusno, Międzyborze, Ogartowo, Popielewo, Stare Resko, Słowianki i Toporzyc. W miejscowościach tych należy ograniczyć możliwość swobody podziałów działek siedliskowych i możliwość budowy nowych siedlisk poza granicami obecnego zainwestowania. Istniejące zabudowania poza terenem układu uznaje się za historyczne bez prawa tworzenia nowych siedlisk w ich sąsiedztwie i przyrostu takiego typu nowych lokalizacji. W historycznych wsiach rozproszonych: Czarnkowie, Gaworkowie i Kapicach, nowe siedliska mogą być lokalizowane jedynie w wypadku braku siedlisk porzuconych lub przy tworzeniu nowych grup zabudowy,
 - Na całym terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego i obszarze chronionego krajobrazu, poza terenami zwartych jednostek osadniczych, należy ograniczać powstawanie nowej zabudowy przy drogach wojewódzkich i powiatowych w odległości nie mniejszej niż 200 m od osi drogi istniejącej, zarówno dla zabudowy mieszkalnej jak i usługowej,
 - Odtwarzanie zabudowy na dawnych lokalizacjach i odbudowa siedlisk w formach tradycyjnych powinna być dozwolona na całym terenie Parku i otuliny oraz w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Preferowane powinno być przenoszenie zabudowy istniejącej, głównie ryglowej z terenu gminy i gmin sąsiednich oraz obiektów wskazanych przez organ ds. ochrony zabytków na wskazane, wolne od zabudowy działki w wybranych miejscowościach na terenie Parku i w jego sąsiedztwie (Buślary, Kapice, Stare Resko, Ostre Bardo i Kołacz),
 - Teren Drawskiego Parku Krajobrazowego winien stanowić miejsce, w którym ograniczać się powinno powstawanie form przemysłowych oraz innych, niezwiązanych z tradycją lokalną i dysharmonizujących otoczenie. Na terenie Parku i otuliny, a także w miejscowościach o chronionych układach ruralistycznych, obowiązywać powinny wytyczne wskazujące na formy regionalne zalecane do stosowania w nowej zabudowie,
 - Ochrona krajobrazu użytków rolnych powinna polegać na podtrzymywaniu rolniczej działalności gospodarczej, ograniczania terenów poddawanych ugorowaniu i samoistnemu zalesianiu. Jednym z działań ochronnych krajobrazu otwartego winno być ograniczanie zarastania brzegów jezior i cieków wodnych na terenach otwartych i stosowanie zieleni izolacyjnej przy budowie i rozbudowie terenów zagospodarowanych turystycznie,
 - Dla krajobrazu pojeziernego (jeziora Siecino, Resko, Kłokowskie) podstawowym warunkiem ochrony jest utrzymywanie pasów izolacyjnych od brzegów jezior i ograniczanie lokalizacji obiektów turystycznych do jednej strony jeziora.
2. Teren otwarty w granicach miasta i obszaru ochrony uzdrowiskowej.
Proponuje się wprowadzenie do planów miejscowych na terenie południowej części miasta ograniczeń dla zabudowy usługowej, stacji benzynowych, punktów gastronomicznych i innych form użytkowania terenów, powodujących powstawanie przypadkowych elementów degradujących krajobraz, jak np. wolnostojące reklamy, wysokie pełne ogrodzenia itp. W strefie tej możliwe jest lokalizowanie w pewnym oddaleniu od dróg



wylotowych zespołów zabudowy jednorodzinnej na dużych działkach według spójnego projektu realizacyjnego.

Na terenie miasta należy wyznaczyć strefy ochrony wartości krajobrazowych:

- K – strefa ochrony krajobrazu: obejmującą obszar ograniczony od północy ul. Zdrojową, od zachodu ul. Sobieskiego, od południa granicą miasta i od wschodu ul. Solankową.
- E – strefy ochrony ekspozycji:
 - E-1 – na południe od ul. Koszalińskiej od dawnej linii kolejowej do rzeki Wogry od południa ograniczonej drogą do Dziwogóry;
 - E-2 – teren w widłach ulic Solankowej i Połczyńskiej – wzdłuż ul. Warszawskiej.

3. Tereny dolin rzek:

- C-1 – dolina górnej Drawy i górnej Wogry („Dolina Pięciu Jezior” – Połczyn-Zdrój). Warunki ochrony zapewnione poprzez objęcie ochroną Drawskiego Parku Krajobrazowego,
- C-2 – Pradolina Dębnicy – Parsęty (Popielawy – Ogartowo – Zaborze – północno-wschodnia granica gminy). Na obszarze pradoliny, przesłanki ochrony środowiska i ochrony krajobrazu są podstawowym kryterium przy sporządzaniu planów miejscowych i lokalizacji inwestycji. Należy dążyć do ograniczania wysokości budowli (maszty, wieże, kominy) do wysokości istniejącego zadrzewienia. Na terenie pradoliny wskazuje się na wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów składowania i przetwarzania substancji chemicznych w tym lokalizacji stacji paliw,
- C-3 – Pradolina Wogry – Mogilicy (Połczyn-Zdrój – Redło – Łęgi). Obszar pradoliny winien stanowić obszar o dominacji wartości przyrodniczych, w którym należy wprowadzić ograniczenia dla lokalizacji obiektów przemysłowych i uciążliwych,
- C-4 – północna część doliny Rakonu. Warunki ochrony zapewnione poprzez objęcie ochroną Drawskiego Parku Krajobrazowego.

Ważnym zadaniem jest ochrona krajobrazu i środowiska przyrodniczego szczególnie przed niewłaściwą formą zagospodarowania rekreacyjnego i zabudowy turystycznej. Wskazane jest sporządzenie dla tego obszaru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i rozwiązanie wszystkich ewentualnych konfliktów związanych z inwestowaniem i ochroną wartości przyrodniczych, kulturowych oraz prowadzenia infrastruktury technicznej.

4. Tereny rolne, sfałowane o bardzo dawnym, od średniowiecza, użytkowaniu rolniczym, o średnich walorach przyrodniczych. Krajobraz tego obszaru powinien być nadal zdominowany przez użytkowanie rolnicze z ograniczeniem lokalizacji nowych siedlisk do terenów zainwestowanych istniejących wsi z zachowaniem zabudowań w części południowo-wschodniej.

Krajobraz rolniczo-leśny

Obejmuje obszary środkowej części gminy. Winien być nadal użytkowany rolniczo z ograniczeniem zalesień. Należy utrzymywać wartościowe elementy krajobrazu jak obsadzenia dróg, historyczne siedliska i dominanty przestrzenne.

Dla obszarów o wysokich walorach krajobrazowych i terenów rolniczo-leśnych wskazuje się na konieczność:

- zachowania istniejących walorów fizjonomii terenów,
- zharmonizowania nowych inwestycji z krajobrazem,
- wzbogacania dużych przestrzeni rolnych zadrzewieniami śródpolnymi i przydrożnymi,
- wprowadzenia nowych i pozostawienia zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż strumieni, oraz dróg śródpolnych,
- zadrzewienia zboczy dolin rzecznych i pradolin,
- utrzymanie zadrzewień wzdłuż dróg śródpolnych,
- dobierania drzewostanu zgodnego z siedliskiem.



Ze względów krajobrazowych na terenach wiejskich zaleca się ograniczanie wysokości nowej zabudowy wiejskiej do 2 kondygnacji z dachami dwuspadowymi. Nowe i istniejące kominy i wieże telekomunikacyjne nie powinny stanowić dominant wysokościowych widocznych w panoramach z głównych dróg komunikacyjnych. Dopuszcza się budowę jedynie pojedynczych nowych wież telekomunikacyjnych w obszarze widoczności z dróg publicznych.

Krajobraz zdegradowany

Na terenie gminy nie stwierdzono znaczących obszarów zdegradowanego krajobrazu. Elementami wymagającymi uporządkowania są zdewastowane tereny byłych PGR – zrujnowane folwarki i opuszczone zabudowania gospodarczo-produkcyjne oraz tereny wiejskiej, blokowej, zabudowy wielorodzinnej.

Krajobraz kulturowy układów osadniczych

Ochrona wartości krajobrazu osadniczego powinna być realizowana poprzez:

- utrzymanie historycznie ukształtowanej struktury miejscowości,
- utrzymanie historycznie ukształtowanej sieci dróg,
- utrzymanie tradycyjnej, podstawowej funkcji terenu,
- zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym dominant kulturowych i krajobrazowych oraz utrzymanie ich roli w krajobrazie,
- przeciwdziałanie bezplanowej, chaotycznej parcelacji terenu,
- przeciwdziałanie zaśmiecaniu krajobrazu kulturowego nowymi lokalizacjami budowli substandardowych - kiosków, pawilonów tymczasowych, wielkogabarytowych nośników reklam, typowych budowli inżynierskich,
- ograniczenie lokalizacji obiektów wymagających znacznych przekształceń topografii oraz zmiany fizjonomii układów przyrodniczych,
- określenie szczególnych wymagań dla lokalizacji nowej zabudowy, usuwania zabudowy zdekapitalizowanej, modernizacji zabudowy i zagospodarowania we wsiach z dobrze zachowanym historycznym układem przestrzennym i zabudowanymi obiektami o wartościach kulturowych i architektonicznych.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zobowiązują do ochrony dóbr kultury. Zadaniem samorządu lokalnego jest zapewnienie w tym celu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych.

Na mocy przepisów o ochronie zabytków w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomości znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych. W przypadku, gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium.

Dla właściwego ustalenia działań z zakresu niezbędnej i pożądanej ochrony dóbr kultury celowe jest opracowanie studium ochrony i kształtowania krajobrazu dla obszaru całej gminy.

W niniejszej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Połczyn-Zdrój zachowuje się ustalone cele ochrony wartości kulturowych na terenie gminy Połczyn-Zdrój:

1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego, utrzymanie i wyeksponowanie zachowanych zasobów i struktury krajobrazu kulturowego w tym:
 - układu i reliktyw osadnictwa prehistorycznego,
 - średniowiecznej i nowożytnej struktury osadniczej,
 - historycznych nawarstwień i przekształceń cywilizacyjno-kulturowych,
 - niematerialnych wartości historycznych i społecznych.



2. Zachowanie i kształtowanie wartościowego środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania poprzez:
 - ochronę prawno-konserwatorską wartościowych stanowisk archeologicznych,
 - ochronę prawno-konserwatorską cennych układów ruralistycznych,
 - ochronę prawno-konserwatorską zabytków budownictwa, techniki, zieleni zabytkowej i nekropolii,
 - ochronę prawno-administracyjną tradycyjnych form zagospodarowania terenu i budownictwa etnograficznego,
 - administracyjne kształtowanie współczesnych form zabudowy i zagospodarowania terenu z poszanowaniem tradycji i wykorzystaniem wzorców regionalnych.
3. W szczególności na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego i Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” postuluje się:
 - utrzymanie historycznie ukształtowanej struktury osadniczej, sieci dróg i podstawowej funkcji terenu determinującej fizjonomię krajobrazu otoczenia poszczególnych wsi,
 - utrzymanie historycznie ukształtowanej struktury wielkoobszarowej gospodarki folwarcznej ze skupiskami kolonizacyjnego osadnictwa z XIX i XX w.,
 - ochronę historycznego charakteru ukształtowania i zagospodarowania uzdrowskiego Połczyna-Zdroju i terenów po jego południowej stronie,
 - kontynuację tradycji „Szwajcarii Połczyńskiej” jako obszaru koegzystencji wartości przyrodniczych i kulturowych,
 - utrzymanie charakterystycznych przekrojów i nawierzchni istniejącego układu dróg wszędzie tam, gdzie jest to możliwe,
 - utrzymanie zlikwidowanego układu komunikacji kolejowej, jako potencjalnych szlaków turystycznych,
 - utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, wypełnienie tradycyjnej niwy siedliskowej,
 - zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym dominant kulturowych i krajobrazowych, utrzymanie ich roli w krajobrazie,
 - kontynuowanie tradycji w kształtowaniu krajobrazu kulturowego i nawiązywanie do historycznych i regionalnych rozwiązań w jego kształtowaniu,
 - przeciwdziałanie bezplanowej, chaotycznej parcelacji terenu,
 - przeciwdziałanie zaśmiecaniu krajobrazu kulturowego nowymi lokalizacjami budowli substandardowych (tymczasowych pawilonów usługowych, baraków, budek kempingowych, nieestetycznych obiektów technicznych, agresywnych form reklamy),
 - ograniczenie lokalizacji obiektów wymagających makroniwelacji i znacznych przekształceń topografii oraz zasobów przyrodniczych,
 - ochronę indywidualnych wartości obiektów kultury materialnej,
 - ochronę przed dewastacją wartościowych stanowisk archeologicznych,
 - utrzymanie i eksponowanie grodzisk i cmentarzysk posiadających charakterystyczną formę krajobrazową, wpisanych i niewpisanych do rejestru zabytków,
 - zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym: kościołów, szkół, sanatoriów, obiektów usługowych, produkcyjnych, zespołów dworsko-folwarcznych, wpisanych i niewpisanych do rejestru zabytków oraz zewidencjonowanej zabudowy zagrodowej i innych elementów zagospodarowania i wyposażenia miejscowości,
 - utrzymanie i eksponowanie: układów przestrzennych siedlisk, pomników i krzyży, kamieni milowych, urządzeń technicznych i komunikacyjnych,
 - utrzymanie i wyeksponowanie układów komponowanej zieleni parków, cmentarzy i obsadzeń przydrożnych i śródpolnych,
 - zapobieganie powstawaniu ubytków w zabudowie historycznej i tworzenie warunków do ich ponownej zabudowy,
 - utrzymanie i eksponowanie wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy,



- dachów, wielkość i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego i sposobów jego wyeksponowania,
- estetyzację zabudowy i zagospodarowania terenu osiedli pegeerowskich i blokowych oraz współczesnej zabudowy techniczno-produkcyjnej,
 - utrzymanie historycznego nazewnictwa miejscowości i obiektów topograficznych,
 - uczytelnienie w terenie niektórych odcinków granic państwowych sprzed 1772 r.,
 - kształtowanie wysokich walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, produkcyjnej i turystycznej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych,
 - upowszechnianie tradycji wielonarodowych i wielowyznaniowych społeczności zamieszkujących teren pogranicza od średniowiecza do najnowszych czasów,
 - utworzenie ekspozycji historii uzdrowiska w Połczynie-Zdroju,
 - opracowanie materiałów pomocniczych do nauczania historii i tradycji Ziemi Połczyńskiej.

W zakresie ochrony krajobrazu postuluje się wprowadzenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego następujących wytycznych:

- zachowanie historycznie ukształtowanej sieci dróg,
- utrzymanie rolniczego charakteru terenów w sąsiedztwie istniejących wsi i majątków;
- ochronę otwartego, rolniczego krajobrazu Wysoczyzny Połczyńskiej,
- utrzymanie dominującego charakteru rolniczego obszaru z osadnictwem zwartym i rozproszonym,
- zachowanie w formie naturalnej licznych cieków i terenów bagiennych,
- zachowanie atrakcyjnych krajobrazowo krawędzi leśnych zamykających obszary otwarte otoczenia miejscowości,
- zachowanie ukształtowanej w XIX w. kompozycji krajobrazu Doliny Pięciu Jezior,
- utrzymanie różnorodności ukształtowania, pokrycia i zagospodarowania terenów miejscowości: Czarnkowie, Ogrodno, Zdroje, Pasieka, Brzękowice, Brusno,
- utrzymanie wartościowej ekspozycji krajobrazu z punktów widokowych usytuowanych na naturalnych wyniesieniach: Wola Góra, Trzy Garby, Wiatraczna Góra,
- zahamowanie niekorzystnych procesów degradujących krajobraz: ugorowanie terenów rolnych, wycinania zadrzewień przydrożnych, lokalizacji zabudowy obcej dla tradycji regionalnej, obudowy brzegów jezior obiektami turystycznymi, prowadzenia zrębów zupełnych w obrębie dolin rzecznych, atrakcyjnych przyrodniczo ścian lasów i w innych cennych ekosystemach, zmian i dewastacji nawierzchni brukowanych dróg, rewaloryzacja krajobrazu miejscowości turystycznych, likwidacja zabudowy substandardowej, estetyzacja zagospodarowania terenu oraz tworzenie przestrzeni rekreacyjnych.

Ochrona będzie realizowana poprzez:

- realizację ustaleń gminnego Programu opieki nad zabytkami miasta i gminy Połczyn-Zdrój i prowadzenie gminnej ewidencji zabytków znajdujących się na terenie gminy,
- ustanawianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stref ochrony konserwatorskiej i opracowanie ustaleń obowiązujących w tych strefach,
- współpraca ze specjalistami kształtowania krajobrazu i ochrony zabytków przy sporządzaniu programów rozwoju gminy i przy realizacji bieżącej polityki przestrzennej,
- utrzymywanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym budynków i budowli historycznych stanowiących własność gminy,
- utrzymywanie i uzupełnianie obsadzeń alejowych dróg publicznych,
- porządkowanie i utrzymywanie historycznych nekropolii – nieczynnych cmentarzy ewangelickich,
- oznaczenie i ochronę grodzisk, cmentarzysk i osad wpisanych do rejestru zabytków,
- udzielanie pomocy prawnej i materialnej w utrzymaniu i remontach zabytkowych obiektów publicznych i prywatnych,



- wspieranie powstawania nowych wartości kulturowych na terenie gminy.

Podstawą ochrony wartości kulturowych są ustalenia „Programu opieki nad zabytkami na lata 2009-2012 miasta i gminy Połczyn-Zdrój”, uchwalonego przez Radę Miejską w Połczynie-Zdroju Uchwałą Nr XXXV/306/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r.

W „Programie opieki nad zabytkami” sformułowano cele perspektywiczne. Przegląd zasobów dziedzictwa kulturowego oraz zdiagnozowanie stanu zachowania zabytków, przeprowadzone na wstępnym etapie prac nad Programem, leży u podstaw formułowania celów i zadań, których realizacja powinna doprowadzić do stworzenia wizerunku gminy atrakcyjnej dzięki walorom kulturowym na równi z walorami przyrodniczymi, z potencjałem obszarów do rewitalizacji i obiektów do zagospodarowania.

Niżej wskazano cele służące osiągnięciu finalnych efektów w trzech podstawowych dziedzinach:

- poprawie stanu zachowania dziedzictwa kulturowego tworzącego specyficzne krajobrazy (cel 1),
- włączenia zabytków w procesy aktywizacji ekonomicznej i społecznej oraz budowie atrakcyjności i konkurencyjności miasta i gminy (cel 2),
- budowie wyedukowanego społeczeństwa świadomego walorów historycznych krajobrazów i potrzeby zachowania dziedzictwa kulturowego (cel 3).

Osiągnięcie zdefiniowanych celów wymaga wieloletnich, zintegrowanych działań skutkujących zmianami zarówno w sferze materialnej (dotyczącej stanu i zagospodarowania zabytków), jak i świadomościowej (zmiany stosunku do zabytku, dobra uznawanego często za kłopotliwe).

Określone niżej cele należy traktować jako równorzędne. Poprawa stanu dziedzictwa kulturowego nie będzie możliwa bez powstania świadomej potrzeby jego zachowania oraz działań związanych z użytkowaniem zabytków w sposób odpowiedni dla ich walorów. Suma działań powinna powodować aktywizację społeczną i ekonomiczną i podniesienie atrakcyjności regionu.

Cel perspektywiczny 1 – Zachowanie charakteru miasta i krajobrazów gminy Połczyn-Zdrój oraz ich zabytkowych komponentów

Osiągnięcie tego celu możliwe jest poprzez:

- uwzględnianie problemów ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w dokumentach strategicznych gminy,
- zintegrowanie ochrony krajobrazu kulturowego z ochroną przyrody i równowagi ekologicznej,
- określenia zasobu „niezbywalnego” – do objęcia ochroną prawną w formie wpisu do rejestru zabytków oraz ustanowienia parków kulturowych – w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków – Czarnkowie, Ostre Bardo, Buślary,
- budowę zintegrowanego systemu informacji, monitoringu stanu i zarządzania zasobami dziedzictwa kulturowego,
- realizowany konsekwentnie program rewitalizacji miasta i parku zdrojowego,
- opracowanie programu rewitalizacji zabytkowych pałaców i dworów – (scalenie własności, podjęcie prac konserwatorskich przy obiektach zagrożonych),
- opracowanie programu opieki nad zabytkowymi cmentarzami,
- współpracę czynników społecznych (społeczni opiekunowie zabytków, organizacje pozarządowe), samorządowych i rządowych,
- utworzenie w strukturze Urzędu Gminy stanowiska pracy koordynującego zadania związane z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami.

Cel perspektywiczny 2 – Funkcjonowanie dziedzictwa kulturowego w procesach aktywizacji społecznej i ekonomicznej oraz budowie wizerunku gminy

Osiągnięcie tego celu wymaga:

- stworzenia warunków finansowych i organizacyjnych do zaangażowania dziedzictwa kulturowego w aktywizację ekonomiczną i społeczną,



- stworzenie zintegrowanego systemu informacji o finansowaniu ochrony i opieki nad zabytkami, możliwościach pozyskania dotacji ze środków unijnych, państwowych oraz prawidłowego przygotowania wniosków,
- racjonalne wykorzystanie środków z funduszy unijnych, rządowych, samorządowych, prywatnych na projekty mające za zadanie poprawę kondycji zabytków (konserwację) oraz rewitalizację i aktywizację obszarów i społeczności, zagospodarowania zabytkowych budowli na cele kulturalne, turystyczne i in.,
- budowy i promocja produktów turystycznych w oparciu o dziedzictwo kulturowe i zabytki,
- budowy profesjonalnego systemu informacji turystycznej,
- tworzenia miejsc pracy związanych z pracami, zagospodarowaniem i popularyzacją dziedzictwa, szkolenie fachowców - rzemieślników reprezentujących „zanikające” zawody,
- wykorzystanie funduszy strukturalnych na zadanie związane z rewitalizacją, aktywizacją społeczną,
- propagowanie dobrych przykładów zagospodarowania i użytkowania zabytkowego dziedzictwa.

Cel perspektywiczny 3 - budowa świadomych więzi społecznych z dziedzictwem kulturowym i potrzeby jego zachowania

Osiągnięcie celu poprzez:

- organizację imprez kulturalnych, konferencji naukowych, popularnonaukowych pogłębiających wiedzę o dziedzictwie kulturowym, kierowanych do różnych środowisk,
- kształcenie profesjonalnych kadr,
- wspieranie inicjatyw lokalnych i organizacji pozarządowych działających na rzecz popularyzacji wiedzy o zabytkach oraz opieki i ochrony nad zabytkami,
- włączenie problematyki dziedzictwa kulturowego do programów szkolnych, upowszechnianie edukacji nt. historii i dziedzictwa kulturowego, wykorzystanie zabytków gminy w nauczaniu dziejów urbanistyki, architektury i budownictwa,
- budowę sieci muzeów (gminnych i prywatnych), izb regionalnych.

4.1. Ochrona stanowisk archeologicznych

Studium zachowuje ustalone strefy ochrony stanowisk archeologicznych „W”:

1. Strefa W I – pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, czyli obszaru występowania stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji urzędu ochrony zabytków wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną, w granicach której obowiązuje:
 - zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.) poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków,
 - zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.
2. Strefa W II – częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami:
 - współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.



3. Strefa W III – ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa W III obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji konserwatorskiej, w granic której obowiązuje:
 - współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej

Studium wyznacza strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące wybrane miejscowości położone na terenie gminy oraz poszczególne tereny zlokalizowane w granicach miasta.

Gmina Połczyn-Zdrój:

1. Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej – obszar oznaczony na planszach studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” obejmujący granice zagospodarowania niwy siedliskowej wsi o określonym i czytelnym układzie ruralistycznym, wypełnioną co najmniej w połowie oryginalną i mało przekształconą zabudową historyczną (powstała przez 1945 r.). W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarze strefy należy ustalić obowiązujące zasady kompozycji zabudowy i zagospodarowania w tym linii zabudowy, wielkość działki, usytuowanie wjazdów, intensywność zabudowy, usytuowanie zieleni rekreacyjnej i użytkowej, formy zabudowy, w tym wysokość budynków, rodzaj dachów, proporcje i kompozycje elewacji frontowych.
2. Strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej – obszar oznaczony na planszach studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, obejmujący granice zagospodarowania niwy siedliskowej wsi o określonym i czytelnym układzie ruralistycznym, wypełnioną oryginalną, lub przekształconą zabudową historyczną z ubytkami lub uzupełnieniami nową zabudową z zachowaniem podstawowych cech lokalizacji tradycyjnej. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarze strefy należy ustalić obowiązujące zasady kompozycji zabudowy i zagospodarowania w tym linii zabudowy, wielkość działki, usytuowanie wjazdów, intensywność zabudowy, usytuowanie zieleni rekreacyjnej i użytkowej, formy zabudowy, w tym wysokość budynków, rodzaj dachów, proporcje i kompozycje elewacji frontowych.
3. Strefa K krajobrazowej ochrony konserwatorskiej – obszar oznaczony na planszach studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, obejmujący tereny wsi i ich otoczenie, których cechy fizjonomiczne nawiązują do tradycji historycznej z nielicznymi oryginalnymi obiektami historycznego zagospodarowania terenu. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarze strefy należy ustalić obowiązujące zasady lokalizacji zabudowy, kompozycji i zagospodarowania oraz podstawowe parametry formy zabudowy.
4. Strefa E ochrony ekspozycji konserwatorskiej – obejmuje wskazane na planszach studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” obszary widoczności układów zabudowy i dominant, na których ogranicza się możliwość lokalizacji zabudowy i zadrzewień.

Strefy ochrony konserwatorskiej określa się na terenie miejscowości:

1. Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej – Buślary (owalnica), Łęgi (wielodroźnica), Międzyborze (zespół dworsko-folwarczny), Ostre Bardo (owalnica), Popielewo (owalnica), Stare Resko (zespół dworsko-folwarczny).
2. Strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej – Brusno (zespół dworsko-folwarczny), Czarnkowie (wieś rozproszona), Kapice (wieś rozproszona), Łośnica (owalnica), Ogartowo (ulicówka), Toporzyk (ulicówka), Wardyń Dolny (zespół dworsko-folwarczny), Wardyń Górny (luźna ulicówka).



3. Strefa K krajobrazowej ochrony konserwatorskiej – Buślary, Czarnkowie, Gaworkowo, Kapice, Łośnica, Międzyborze, Ogartowo, Ostre Bardo, Popielewo, Słowianki, Sucha (luźna ulicówka).
4. Strefa E ochrony ekspozycji konserwatorskiej – Buślary, Czarnkowie, Gaworkowo, Kapice, Łośnica, Ostre Bardo, Popielewo, Słowianki, Stare Resko, Toporzyk, Wardyń Górny.

Ochrona dziedzictwa kulturowego na terenach zabudowy historycznej realizowana będzie poprzez dążenie do:

- zapobiegania powstawaniu ubytków w zabudowie historycznej i tworzenia warunków do ponownej zabudowy opuszczonych siedlisk,
- estetyzacji zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy po PGR-ach i współczesnej zabudowy techniczno-produkcyjnej,
- kształtowania wysokich walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości objętych proponowanymi strefami ochrony konserwatorskiej należy uwzględnić poniższe wytyczne:

- zachowanie istniejącego układu drogi wiejskiej lub odtworzenie pierwotnych form majdanu w majątkach,
- ustalanie lokalizacji zabudowy według lokalizacji istniejącej oraz nawiązania do najstarszej zabudowy,
- wymóg dostosowania nowej zabudowy do podstawowych cech stylowych najstarszych budynków, w tym: wysokość zabudowy, usytuowanie kalenicy w stosunku do ulicy, kształt dachu, rozłożenie i wymiary otworów okiennych i drzwiowych,
- stosowanie tradycyjnych rozwiązań materiałowych, w tym kolorystyki występującej lokalnie w miejscowości,
- ograniczenie lokalizacji od strony frontowej dzieł nowych obiektów gospodarczo-usługowych o ile nie wynika to z zabudowy sąsiadujących siedlisk,
- zachowanie tradycyjnych podziałów parcelacyjnych i lokalizację siedlisk w układzie lokalnym z dopuszczeniem podziału szerokich działek prostopadle do ulicy (drogi) z szerokością frontu pozwalającą na zlokalizowanie w linii zabudowy budynku w formie regionalnej,
- wprowadzenie zakazu podziałów poprzecznych i lokalizacji kolejnych linii zabudowy mieszkalnej równoległe do drogi wiejskiej,
- zachowanie jak najliczniejszej zewidencjonowanej, wartościowej zabudowy historycznej (powstałej do 1950 r.),
- utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym, ograniczenie zmian bryły, detalu architektonicznego oraz pozostałego wystroju,
- ograniczenie rozbudowy i nadbudowy poddaszy w części frontowej i elewacjach bocznych,
- dopuszczenie realizacji nowej zabudowy mieszkalnej w gabarytach i na lokalizacji zabudowy dotychczasowej, w nawiązaniu do usuniętej lub w oparciu o typ zabudowy regionalnej,
- dopuszczenie adaptacji części lub całości zabudowy gospodarczej na cele mieszkalne lub usługowe oraz przeznaczanie na cele usługowe budynków mieszkalnych z podkreśleniem ich dotychczasowej funkcji i formy w tym zachowaniu kształtu dachu i materiału pokrycia,
- wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy tymczasowej,



- wprowadzenie zakazu lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych (tzw. billboardów), na tle obiektów historycznych, zespołów zieleni i otwartego krajobrazu,
- zachowanie i odtwarzanie brukowanych nawierzchni ulic wiejskich i realizację chodników z materiału bruko- lub cegłopodobnych.

Miasto Połczyn-Zdrój:

1. Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej – pokrywa się z granicą wpisu do rejestru zabytków terenu zespołu urbanistycznego miasta, na terenie historycznego Starego Miasta. Na obszarze strefy postuluje się wprowadzenie następujących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - Realizację zabudowy obrzeżnej opartej o historyczne linie zabudowy istniejącego układu ulicznego, wyznaczone zachowanymi budynkami historycznymi oraz ścianami piwnicznymi i fundamentami obiektów o niezachowanej strukturze nadziemnej,
 - utrzymanie układu ulicznego z zachowaniem przekroju i zakazem zmian ich geometrii,
 - podział na posesje według historycznego podziału katastralnego z możliwością łączenia działek z zachowaniem odrębności kompozycyjnej zabudowy w granicach pierwotnych działek,
 - dostosowanie wysokości zabudowy do wysokości zabudowy sąsiedniej,
 - lokalizację wejść do budynków, dla funkcji mieszkalnej i usługowej, w elewacji frontowej, dojazd do wnętrza kwartałów poprzez bramy przejazdowe,
 - dostosowanie kompozycji elewacji nowej zabudowy do kompozycji historycznych budynków istniejących,
 - lokalizację zieleni rekreacyjnej i przestrzeni prywatnej we wnętrzach kwartałów zabudowy; na pozostałym terenie strefy A, lokalizację zabudowy według dominującego układu w sąsiedztwie z koniecznością stosowania zasady dobrej kontynuacji,
 - wbudowanie stacji transformatorowych, szafek i złącz kablowych w struktury budynków z dopuszczeniem wbudowania szafek w ogrodzenia,
 - wprowadzenie zakazu prowadzenia instalacji napowietrznych i nadziemnych oraz umieszczania urządzeń technicznych na elewacjach frontowych (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody wentylacyjne i dymowe),
 - ograniczenie lokalizacji reklam do przestrzeni elewacji lokali usługowych z zakazem ich umieszczania na elewacjach z cegły licowej i na elementach wystroju budynku,
 - wprowadzenie zakazu lokalizacji reklam wolnostojących z wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych i reklam usuwanych na noc,
 - na terenie parku uzdrowiskowego (w obszarze wpisanym do rejestru zabytków) wprowadzenie zakazu nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją parku oraz obiektów rekreacyjnych.
2. Strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej – obejmuje obszar zabudowy wzdłuż doliny rzeki Wogry od zachodu, tereny szpitala, zabudowę przedmiejską z browarem od wschodu i przedmieście XIX w. od północy. Na obszarze strefy postuluje się wprowadzenie następujących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - wyznaczenie obowiązujących linii zabudowy zgodnie z istniejącą zabudową,
 - ograniczenie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji z dopuszczeniem użytkowego zagospodarowania poddaszy,
 - wprowadzenie obowiązku pokrycia nowych budynków dachami spadzistymi z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym,
 - zachowanie układu i przekroju istniejących ulic oraz układów zieleni.
3. Strefa K krajobrazowej ochrony konserwatorskiej – obejmuje obszar Parku Zdrojowego i sanatoriów ograniczonej ulicami Solankową i Sobieskiego od południowej granicy ogrodu do granic sanatorium Borkowo. Na obszarze strefy postuluje się wprowadzenie ograniczeń dla



lokalizacji nowej zabudowy, która winna charakteryzować się niską intensywnością, ograniczoną wysokością do 2 kondygnacji, wysokimi walorami architektonicznymi i bogatym programem zieleni na wydzielonych posesjach.

4. Strefy E ochrony ekspozycji konserwatorskiej:

- E-1 – obejmuje obszary: na południe od ul. Koszalińskiej,
- E-2 – obejmuje obszar w widłach ulic Połczyńskiej i Solankowej do granic miasta.

Na obszarze stref postuluje się wprowadzenie zakazu makroniwelacji i lokalizacji zwartej zabudowy, dopuszczenie lokalizacji nowego budownictwa jednorodzinnego, na dużych działkach oddalonych od ulic Solankowej, Warszawskiej i Połczyńskiej o 100 m, dopuszczenie zabudowy niskiej z wysokimi dachami. Wzdłuż wymienionych ulic na terenie strefy należy wprowadzić zakaz lokalizacji reklam i obiektów usługowych.

4.3. Ochrona obiektów zabytkowych

Zasób wartości kulturowych znajdujących się na terenie gminy obliguje do objęcia ochroną prawną najbardziej wartościowych obiektów i zespołów. Część z nich jest już wpisana do rejestru zabytków. Dla pozostałych zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków dokonano ich waloryzacji i wyodrębniono obiekty spełniające warunki do wpisu do rejestru. Szczegółowy ich wykaz przedstawiono rozdziale 4.2. części „Uwarunkowania”.

W przypadku obiektów wpisanych i wskazanych do wpisania do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków należy uwzględniać poniższe zasady:

- obiekty o walorach historycznych czy architektonicznych, będące charakterystycznymi elementami historycznej zabudowy, a przede wszystkim obiekty znajdujące się w rejestrze i ewidencji zabytków należy przewidzieć do trwałej adaptacji, z zachowaniem tradycyjnych dla lokalnej tradycji budowlanej form i faktur,
- zachowanie i modernizacja winna odbywać się na zasadach zapewniających zachowanie istotnych dla miejscowej tradycji form architektonicznych, proporcji, detalu, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych,
- dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace remontowe, przebudowy, rozbudowy obiektów architektonicznych oraz dla założeń parkowych i cmentarzy na prace porządkowe, wycinki drzew, grodzienie, lokalizację nowych obiektów kubaturowych,
- ewentualną konieczność rozbiórki zabytku włączonego do ewidencji (uzasadniona względami technicznymi – w sytuacji, gdy nie jest możliwe opanowanie zagrożenia dla bezpieczeństwa) należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który określi możliwości i zasady wyłączenia z tejże ewidencji zabytków,
- wszelkie zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie zabytków, a także na obszarach zabytkowych (w rejestrze i w ewidencji) – których charakter może mieć wpływ na walory zabytków – przebudowa istniejących i budowa nowych obiektów, a także sposób zagospodarowania przestrzeni nie mogą pogorszyć stanu zachowania zabytku ani naruszać jego wartości, dlatego wymagają działania w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- na obszarach zabytkowych i w sąsiedztwie zabytków nowa zabudowa powinna stanowić harmonijnie zakomponowaną całość z istniejącymi elementami zabudowy historycznej, uwzględniając układ, skalę, gabaryty, proporcje, sposób kompozycji i wyprawę elewacji zewnętrznych,
- w sytuacjach wątpliwych – dla nowo projektowanych obiektów – należy uzyskać wytyczne konserwatorskie do projektu budowlanego, a następnie uzgodnienie lub opinię na temat tego projektu (stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych) w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę.



5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych

Jednym z najistotniejszych czynników rozwoju społeczno-gospodarczego jest odpowiednia infrastruktura. Stanowi ona podstawę wszelkiej działalności gospodarczej oraz wyznacza warunki życia i pracy ludności. Infrastruktura w pewnym stopniu warunkuje ten rozwój, a w niektórych przypadkach może go nawet stymulować. Brak właściwego wyposażenia infrastrukturalnego może wpływać niekorzystnie na zainteresowanie potencjalnych inwestorów lokowaniem kapitału na obszarze pozbawionym sieci i urządzeń infrastrukturalnych. Powoduje także ograniczenia w rozwijaniu inicjatyw lokalnych dotyczących powstawania nowych zakładów pracy. Utrudnia ponadto możliwość pełnego wykorzystania walorów turystycznych i rekreacyjnych gminy, a także obniża jakość produkcji rolnej i możliwości wykorzystania surowców rolniczych. Wysoki poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną wpływa również na atrakcyjność inwestycyjną terenów i umożliwia stworzenie konkurencyjnej oferty gminy.

5.1.1. Wodociąg

Należy dążyć do całkowitego wyposażenia wszystkich miejscowości w sieć wodociągową, co zapewni ich mieszkańcom wodę do celów spożywczych i gospodarczych o odpowiedniej jakości.

Zakłada się przeprowadzenie koniecznych remontów oraz modernizacji sieci i stacji uzdatniania wody (SUW), a w przypadku zaistniałej potrzeby, w następstwie rozwoju przestrzennego w zagospodarowywaniu nowych terenów inwestycyjnych, dla zapewnienia potrzebnej ilości i jakości wody konieczna będzie rozbudowa sieci wodociągowej.

Dla zabezpieczenia jakości eksploatowanej wody należy objąć ochroną istniejące ujęcia, sukcesywnie wymieniać istniejące rury azbestowo-cementowe oraz modernizować stacje uzdatniania wody. Poprzez wprowadzanie nowych rozwiązań technologicznych należy dążyć do ograniczeń zużycia wody pitnej w istniejących obiektach produkcyjnych oraz ograniczania lokalizacji obiektów z wodochłonnymi technologiami produkcji.

5.1.2. Kanalizacja

Przewiduje się dalsze odprowadzanie ścieków w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej oraz rozwój nowej sieci. Umożliwi ona odprowadzenie ścieków z gospodarstw mieszkaniowych oraz z zakładów usługowych i produkcyjnych, likwidację zbiorników bezodpływowych i nielegalnych sieci podłączonych do cieków lub rowów melioracyjnych. W związku z wyznaczeniem nowych obszarów przewidzianych pod inwestycje konieczna będzie dalsza rozbudowa sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

Studium zakłada realizację niezbędnej infrastruktury kanalizacyjnej w granicach istniejących i projektowanych terenów inwestycyjnych. Stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na obszarach przewidzianych do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną należy dopuścić wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe do czasu jej budowy. System oczyszczania ścieków należy oprzeć o oczyszczalnię ścieków w Połczynie-Zdroju i ewentualnie kilka oczyszczalni lokalnych obsługujących, czy to zakłady pracy, czy też wsie położone daleko od miasta. Planowana jest także rozbudowa oczyszczalni ze względu na przepustowość oraz modernizacja części obiektów.

Na terenach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną objęte zbiorczą kanalizacją sanitarną postuluje się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla zespołów zabudowy. Lokalizowanie oczyszczalni przydomowych dopuszczone jest wyłącznie w miejscach, w których nie będą one stanowiły zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków należy natomiast wykluczyć w obrębie stref ochronnych ujęć wód oraz na terenach położonych w zlewniach jezior i rzek w szczególności położonych w granicach obszaru Natura 2000 „Jeziora Czaplinskie”, w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Dolina



Pięciu Jezior” i rezerwatu przyrody „Torfowisko Toporzyk”, zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zadań ochronnych i planu ochrony.

Konieczne jest także zapewnienia odprowadzania wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni zanieczyszczonych, głównie na terenach zakładów przemysłowych i usługowych oraz terenach narażonych na zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego. W celu usunięcia substancji ropopochodnych i zawiesin z wód opadowych i roztopowych należy stosować separatory i urządzenia podczyszczające. Jednocześnie należy dążyć do ograniczania powierzchni utwardzanych w celu odprowadzenia wód opadowych bezpośrednio do gruntu.

Z obszarów o zwartej zabudowie wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzone przy pomocy kanalizacji deszczowej do rzek i strumieni poprzez urządzenia podczyszczające spływające wody. Nie należy wykonywać kanalizacji ogólnospławnej. W obrębie miasta w pierwszej kolejności należy oddzielić ścieki sanitarne od deszczowych. Następnie wykonać urządzenia podczyszczające, głównie w miejscach wylotów kanałów deszczowych do Wogry.

Większość wód opadowych i roztopowych na terenach wiejskich będzie odprowadzana powierzchniowo poprzez infiltrację do gruntu. Oczyszczanie wód opadowych lub roztopowych należy przewidzieć jedynie dla dróg o powierzchniach utwardzonych oraz obszarów gdzie kanalizacja deszczowa nie istnieje. Konieczne należy spowodować odcięcie od tej sieci przyłączy kanalizacji sanitarnej. Na projektowanych i istniejących wlotach kanalizacji deszczowej należy zamontować piaskowniki i separatory.

W całej gminie należy podjąć prace inwentaryzacyjne zbiorników małej retencji w celu prawidłowego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla poszczególnych miejscowości. Wobec powyższego należy:

- zagospodarować maksymalną ilość wód opadowych i roztopowych, poprzez wprowadzenie ich do gleby w miejscu powstania opadów,
- uniemożliwić przedostawanie się wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji sanitarnej,
- wykorzystać deszczówkę dla potrzeb gospodarczych w sytuacjach gdy do tych celów nie jest konieczna uzdatniana woda z komunalnej sieci wodociągowej,
- na nowo zagospodarowywanych terenach dążyć do rozdzielenia ścieków komunalnych i wód opadowych lub roztopowych,
- w miarę możliwości stosować przepuszczalne nawierzchnie parkingów i liniowych rozszczeń wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych,
- w zwartej zabudowie, w której przyjęto rozdzielny system kanalizacji komunalnej i deszczowej, należy odpowiednio zabezpieczyć odpływ nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych.

Nadmiar wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić poprzez system odpowiedniego przesylu i gromadzenia. Dopiero po oczyszczeniu ich z substancji ekstrahujących się eterem naftowym i zawiesiny ogólnej można doprowadzić ten nadmiar wód do cieków i zbiorników wodnych naturalnych lub do gruntu. Przy odwadnianiu większych powierzchni uszczelnionych (np. parkingi) proponuje się zastosowanie m.in. komór drenażowych. Nowe wyloty kanalizacji deszczowej powinny być wyposażone w separatory i osadniki, celem podczyszczenia ścieków przed wprowadzeniem do odbiornika.

5.1.3. Gazownictwo

Realizacja gminnej sieci gazowej, rozpoczęta gazyfikacją Połczyna-Zdroju, winna odbywać się zgodnie z „Koncepcją programową gazyfikacji województwa koszalińskiego”. Polegać będzie na sukcesywnej rozbudowie sieci średniego ciśnienia, wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej WC/SC w Połczynie-Zdroju, zasilanej z rurociągu WC prowadzącego z Barwic. Wszędzie, gdzie to możliwe, sieci średniego ciśnienia powinny być łączone z sieciami sąsiednich gmin.

W studium przewiduje się budowę dwóch odcinków gazociągów wysokiego ciśnienia: Połczyn-Zdrój – Świdwin oraz Białogard – Połczyn-Zdrój. Na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wskazano orientacyjną lokalizację gazociągów wynikającą z ustaleń Planu



zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego. Dopuszcza się korektę przebiegu wynikającą z przede wszystkim z konieczności ochrony istniejących walorów przyrodniczych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) dla gazociągów na okres ich użytkowania należy wyznaczyć strefy kontrolowane. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. Szerokość stref kontrolowanych, powinna wynosić dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) powyżej 1,6 MPa oraz o średnicy nominalnej powyżej DN 150 do DN 300 włącznie – 6 m.

Miasto i gmina Połczyn-Zdrój zagospodarowując nowe tereny inwestycyjne pod funkcje mieszkaniowe, usługowe oraz przemysłowe będzie potrzebowała zaopatrzenia w gaz, co wiąże się z rozbudową nowych stacji i sieci gazowych. Inwestycje te pozwolą na stopniowe ograniczanie wykorzystania źródeł energii charakteryzujących się niekorzystnym oddziaływaniem na stan powietrza atmosferycznego w postaci tzw. „emisji niskiej”. Docelowo, sieci pomiędzy poszczególnymi miejscowościami powinny utworzyć układy pierścieniowe. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów odbywać się winno z zachowaniem przepisów odrębnych po uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego w zależności od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

Gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających drogi z zachowaniem stref kontrolowanych i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla budownictwa jednorodzinnego szafka gazowe powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci.

5.1.4. Elektroenergetyka

Istniejąca sieć elektroenergetyczna zapewnia właściwe zaopatrzenie miasta i gminy w energię elektryczną. Energia elektryczna jest rozprowadzana poprzez Główny Punkt Zasilania (GPZ) 110/15 kV zlokalizowany w Połczynie-Zdroju i dostarczana we wszystkich miejscowościach bezpośrednio do odbiorców. Na poziomie 0,4 kV jest rozprowadzana siecią niskiego napięcia zasilaną za pośrednictwem stacji transformatorowych umożliwiających podłączenie poszczególnych miejscowości i grup odbiorców.

Układ sieci średniego i wysokiego napięcia można uznać za zadowalający. Zarówno w strukturze sieci, jak też GPZ oraz większości transformatorów istnieją rezerwy na wypadek zwiększonego zapotrzebowania mocy i energii. Postuluje się wkomponowanie wszystkich istniejących na obszarze gminy urządzeń elektroenergetycznych w projektowane zagospodarowanie terenów, przy zachowaniu bezpiecznych odległości od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu. Należy liczyć się z koniecznością skablowania 5 linii średniego napięcia, biegnących z GPZ w kierunku północnym. Jest to jeden z czynników, które mogą umożliwić rozwój miasta w kierunku północno-zachodnim, gdzie ze względu na znacznie mniejsze ograniczenia ochronne istnieje możliwość lokowania zakładów produkcyjnych i usługowych. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściciel sieci.

Planowane zagospodarowanie nowych terenów powinno uwzględniać ich dostęp do sieci elektroenergetycznej i możliwość zasilania nowych odbiorców. Dla zaopatrzenia w energię terenów planowanych pod zainwestowanie, niezbędne jest przeznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi. Stacje transformatorowe winny być realizowane z uwzględnieniem wysokich walorów architektonicznych lub jako nowoczesne stacje małokubaturowe. Realizacja nowych inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji



projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi odbywać się musi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Należy zachować strefy technologiczne wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych nie mniejsze niż:

- dla linii 110 kV – 40 m (po 20 m z każdej ze stron od środka linii),
- dla linii 15 kV (20 kV) – 12 m (po 6 m z każdej ze stron od środka linii),
- dla linii 0,4 kV – 4 m (po 2 m z każdej ze stron od środka linii).

W strefach technologicznych należy wprowadzić zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym. Na trasach projektowanych i istniejących linii kablowych zakazuje się lokalizacji zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym.

Konieczna jest sukcesywna modernizacja sieci napowietrznych. Postuluje się ich wymianę na skablowane podziemne, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej. Należy także promować wykorzystanie energii elektrycznej pochodzącej z odnawialnych źródeł.

W wyznaczonych obszarach na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” dopuszczono możliwość lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych wyłącznie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i przyrody, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych. Wskazane na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” obszary dopuszczalnej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych wyznaczają maksymalny zasięg rozmieszczenia urządzeń wraz ze strefą ochronną – do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznych wymagała będzie realizacji niezbędnej infrastruktury towarzyszącej np. sieci, urządzeń liniowych i obiektów elektroenergetycznych.

5.1.5. Ciepłownictwo

Przyjmuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w ciepło, tj. w sposób scentralizowany w Połczynie-Zdroju za pomocą kotłowni osiedlowych i lokalnych, natomiast pozostałych odbiorców z indywidualnych źródeł ciepła. Postuluje się zastąpienie tradycyjnych, wysokoemisyjnym paliw innymi czynnikami grzewczymi, jak np. energia elektryczna, gaz lub olej opałowy, co przyczyni się do ograniczenia zanieczyszczeń emitowanych atmosfery.

5.1.6. Telekomunikacja

Rozwój obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej zwiększy jednocześnie zapotrzebowanie mieszkańców na nowoczesne usługi telekomunikacyjne. Studium zakłada modernizację i rozbudowę istniejącego systemu łączności poprzez zwiększanie zasięgu telefonii komórkowej, rozszerzanie dostępu do szerokopasmowego i bezprzewodowego Internetu oraz lokalizację sieci regionalnych. W związku z powyższym, dopuszcza się lokalizowanie na terenie gminy inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z siecią telekomunikacyjną służącą do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu oraz innej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zasady lokalizowania inwestycji telekomunikacyjnych, winny być zgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675). Obowiązujące przepisy prawa nie pozwalają na wprowadzanie zakazów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a tym samym uniemożliwianie realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Dopuszcza się jednak ustanawianie ograniczeń w lokalizowaniu tych inwestycji pod warunkiem, iż są one usankcjonowane prawnie. Mimo niewielkich możliwości ingerencji, należy dążyć do takiego ustalania lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, aby ograniczyć do minimum negatywny wpływ na zdrowie ludzi oraz krajobraz przyrodniczy i kulturowy. W związku z szybkim rozwojem komputerowych systemów sieciowych o charakterze globalnym, należy przewidzieć konieczność rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, której realizacja winna być skoordynowana z innymi sieciami – w przypadku budowy nowych dróg należy przewidzieć stosowne kanały technologiczne w liniach rozgraniczających drogi.



5.1.7. Zagospodarowanie odpadów

Istniejący, dobrze zorganizowany Zakład Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym zapewnia właściwe zagospodarowanie odpadów zbieranych z terenu gminy. Na terenie zakładu zlokalizowano jest sortownia odpadów, kompostownia odpadów organicznych i kwatera składowania odpadów. Sortownia przeznaczona jest do sortowania odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki „u źródła”. Dostarczone do sortowni odpady surowcowe, przenośnikiem taśmowym transportowane są do kabiny sortowniczej, gdzie pracownicy dokonują ich segregacji na następujące rodzaje: folię, karton, makulaturę, opakowania po chemii gospodarczej, butelki PET, puszki aluminiowe, opakowania ze szkła, opakowania wielomateriałowe tzw. tetrapaki. Wysegregowane na linii sortowniczej odpady poprzez otwory zrzutowe (zsypy) zostają przetransportowane do kontenerów znajdujących się w boksach pod kabiną sortowniczą. Następnie kierowane są do prasy hydraulicznej i prasowane w bele. Dzięki czemu uzyskuje się zmniejszenie objętości surowców i powierzchni niezbędnej podczas ich dalszego transportu.

Na terenie Połczyna-Zdroju gospodarka odpadami prowadzona jest w oparciu o „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Połczyn-Zdrój”, przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/272/2012 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 28 listopada 2012 r.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego a lata 2012-2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018-2023, przyjętym Uchwałą Nr XVI/218/12 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 czerwca 2012 r., na obszarze miasta i gminy Połczyn-Zdrój przewiduje się zorganizowanie gminnych punktów zbierania odpadów niebezpiecznych i problemowych w ramach utworzonych rejonów gospodarowania odpadami (co najmniej 1 punktu).

5.2. Układ drogowy

Wysokiej jakości sieć drogowa warunkuje możliwość szybkiego i bezpośredniego dotarcia do każdej miejscowości, a zatem zwiększa atrakcyjność inwestycyjną miasta i gminy.

W studium zachowuje się istniejącą siatkę układu drogowego z możliwością rozbudowy o drogi niższego rzędu. Przewidywana jest przebudowa przejścia przez Połczyn-Zdrój w ciągu drogi wojewódzkiej nr 163. Planuje się także przebudowę ulic 5 Marca, Targowej i Kościuszki w zabytkowym centrum Połczyna-Zdroju w celu zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej gminy uzdrowskiej.

Konieczne jest uzupełnianie dróg o ciągi piesze i ścieżki rowerowe wraz z ich wyposażaniem w instalacje i urządzenia drogowe. Parametry techniczne dróg powinny być doprowadzone do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami.

W części graficznej studium określone zostały przebiegi dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Modernizację układu dróg należy realizować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Sieć drogowa winna zostać sparametryzowana na etapie wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na etapie niniejszego studium ustala się kierunki i politykę w tym zakresie:

- Drogi wojewódzkie (klasa „GP” lub „G”) winny posiadać pas drogowy o szerokości 25 – 35 m. Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:
 - na terenie zabudowy nie mniej niż 8 m,
 - poza terenem zabudowy nie mniej niż 20 m;
- Drogi powiatowe (klasa „Z” lub „L”) winny posiadać pas drogowy o szerokości 12 – 20 m. Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg klasy „Z” wynoszą:
 - na terenie zabudowy nie mniej niż 8 m,
 - poza terenem zabudowy nie mniej niż 20 m;Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg klasy „L” wynoszą:
 - na terenie zabudowy nie mniej niż 6m,
 - poza terenem zabudowy nie mniej niż 15 m;



- Drogi gminne (klasa „L”) winny posiadać pas drogowy o szerokości 12 – 20 m. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się drogi gminne klasy D. Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:
 - na terenie zabudowy nie mniej niż 6 m,
 - poza terenem zabudowy nie mniej niż 15 m.

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem dopuszczalnych przepisami zagrożeń i ponadnormatywnych oddziaływań – w tym hałasu i drgań.

W odniesieniu do dróg wojewódzkich obiekty przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływań tych dróg, określonych w przepisach odrębnych. Należy pozostawić teren wolny od zabudowy w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Dostępność terenów położonych przy drogach wojewódzkich należy zapewnić wewnętrznymi układami komunikacyjnymi połączonymi z tymi drogami poprzez drogi niższej klasy lub przez istniejące zjazdy. Bezpośrednie połączenia z drogami wojewódzkimi winny uwzględniać bezpieczeństwo ruchu. Nowe podziały działek nie mogą generować nowych, bezpośrednich włączeń (skrzyżowań i zjazdów) do dróg wojewódzkich. Ustala się zakaz lokalizowania parkingów w pasach drogowych dróg wojewódzkich. Elementy infrastruktury technicznej winny być prowadzone w liniach rozgraniczających drogę, lecz poza jej pasem drogowym.

Istniejące drogi powiatowe wymagają bieżących remontów i modernizacji oraz dostosowania do aktualnych klas technicznych w celu unowocześnienia coraz bardziej obciążonej sieci drogowej. Przy projektowaniu rozbudowy układu drogowego należy zwrócić szczególną uwagę na ograniczenie ilości zjazdów indywidualnych na drogę oraz ograniczenie ilości skrzyżowań. Na terenach zwartej zabudowy należy przewidzieć wykonanie chodników, ścieżek rowerowych (zgodnie z programem zarządcy dróg), parkingów dla samochodów osobowych oraz uregulowania odwodnień w oparciu o system kanalizacji deszczowej na terenach zabudowy. Ewentualną lokalizację drzew przydrożnych należy przewidzieć w odległości min. 3 m od krawędzi jezdni. Parkowanie pojazdów ciężarowych może odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych.

Poza drogami gminnymi wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb wynikających z planowanego zagospodarowania terenów, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym opracowaniu.

Wyżej omówiony układ podstawowy wymaga dostosowania parametrów technicznych do pełnionych funkcji i wymogów klasy technicznej.

W obrębie obszaru położonego w Drawskim Parku Krajobrazowym dodatkowo zaleca się uwzględnienie następujących ustaleń:

- podstawowy układ sieci drogowej ma charakter historyczny i podlega ochronie w zakresie generalnych jego parametrów,
- wzdłuż dróg należy zachować stary drzewostan o charakterze alei lub zwartych szpalerów; wycinka jest dopuszczalna w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa lub degradacji drzewostanu; ubytki powinny być uzupełniane tymi samymi gatunkami,
- nie uważa się za celowe wykonywanie obwodnic wsi,
- obsługa komunikacyjna działek turystycznych i mieszkaniowych nie może odbywać się od strony jeziora,
- wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego należy dążyć do budowy ścieżek rowerowych lub pieszych,
- zakazuje się jazdy samochodami poza drogami publicznymi i w miejscach nieprzystosowanych do tego celu, z zastrzeżeniem dojazdów właścicieli terenów, jego pracowników i gości, pod warunkiem że odległość postoju samochodu od brzegu jeziora



poza obszarami zabudowanymi jest większa aniżeli 100 m, a drogi samochodowe nie przebiegają bliżej aniżeli 100 m od brzegu.

W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, związanych w szczególności z systemami komunikacji drogowej, należy przewidzieć środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zapewniające ograniczenie emisji hałasu do poziomów dopuszczalnych, określonych w obowiązujących przepisach.

5.3. Sieć kolejowa

Na terenie gminy Połczyn-Zdrój likwidacji uległa sieć linii kolejowych, a związane z nią obiekty i urządzenia adaptuje się na takie cele jakie wynikają z potrzeb lokalnej społeczności.

Najbardziej wskazanym kierunkiem zmian jest przeznaczenie likwidowanego odcinka linii kolejowej Świdwin – Połczyn-Zdrój – Barwice – Grzmiąca pod wielofunkcyjny szlak turystyczny z dominacją ścieżki rowerowej.

Zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowych musi uwzględniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

5.4. Szlaki turystyczne

W obrębie miasta i gminy duże znaczenie winny mieć szlaki piesze, rowerowe, samochodowe i kajakowe. W studium utrzymuje się następujące piesze szlaki turystyczne:

- żółty – wokół miasta,
- czerwony (solny) – Połczyn-Zdrój – Czaplinek,
- niebieski (leśny) – Połczyn-Zdrój – Czaplinek,
- czarny (przyrodniczy) – Połczyn-Zdrój – Złocieniec.

Projektuje się wyznaczenie nowego szlaku pieszego łączącego Połczyn-Zdrój z Wicewem, który przebiegać powinien wzdłuż Wogry i dolnej Dębnicy.

Przez część miasta i gminy przebiega ścieżka rowerowa Połczyn-Zdrój – Złocieniec (w części zmodernizowana) szlakiem dawnej linii kolejowej. W studium zakłada się jej przedłużenie w kierunku Grzmiącej. W chwili obecnej można przyjąć wariant oparty o likwidowaną linię kolejową lub wariant bazujący na duktach leśnych i drogach publicznych lokalnych (Łężek, Kołacz, Białowąs, Krosino). Szlak turystyczny zbudowany na bazie dawnego torowiska powinien być traktowany jako obiekt wielofunkcyjny, na którym można organizować oprócz turystyki rowerowej turystykę pieszą, biegi, zawody dla osób niepełnosprawnych itp. Również szlaki piesze mogą być wykorzystywane przez rowerzystów po określonych modernizacjach.

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego przez obszar miasta i gminy Połczyn-Zdrój przebiegają dwie międzyregionalne drogi rowerowe: „Trasa Tysiąca Jezior” oraz „Szlak Solny”.

W obrębie rezerwatu „Dolina Pięciu Jezior” istnieje ścieżka przyrodnicza „Dolina Pięciu Jezior” długości około 5 km. Jako szlak kajakowy można przyjąć odcinek Dębnicy od Ogartowa w dół rzeki do Parsęty i dalej Parsętą do morza.

Przez gminę i miasto przebiegają następujące najbardziej atrakcyjne samochodowe szlaki turystyczne:

- Połczyn-Zdrój – Czaplinek – drogą wojewódzką Nr 163 przecinający Dolinę Pięciu Jezior,
- Połczyn-Zdrój – Drawsko Pomorskie – drogą wojewódzką Nr 173.

Powyższe szlaki turystyczne to tylko główny szkielet sieci. W trakcie dalszych prac powinny zostać one wzbogacone o układ sieci drugorzędnych łączący poszczególne szlaki pomiędzy sobą oraz odcinki boczne szlaku doprowadzające do atrakcyjnych składników środowiska przyrodniczego i kulturowego znajdującego się obok tras głównych.



6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy, w tym zawarte w niniejszym studium, obejmują w szczególności sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) lokalnego transportu zbiorowego,
- 5) ochrony zdrowia,
- 6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
- 6a) wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej,
- 7) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- 8) edukacji publicznej,
- 9) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 10) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- 11) targowisk i hal targowych,
- 12) zieleni gminnej i zadrzewień,
- 13) cmentarzy gminnych,
- 14) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
- 15) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- 16) polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,
- 17) wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
- 18) promocji gminy,
- 19) współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- 20) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sposób realizacji inwestycji zaliczanych do zadań własnych gminy może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

Na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój w ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym przewiduje się w szczególności:

- budowę, przebudowę i modernizację dróg gminnych i konieczne w tym zakresie ustalenie lokalizacji dróg w nowych liniach rozgraniczających zgodnie z aktualnie obowiązującymi kategoriami dróg publicznych,
- rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami do poszczególnych budynków,
- zachowanie rezerwy terenów dla nowych linii elektroenergetycznych 15 kV, zlokalizowanych poza korytarzami dróg publicznych,
- modernizację i rozbudowę obiektów oświatowych i bazy sportowo-rekreacyjnej.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym realizowane będą w obrębie wyznaczonych terenów o różnym przeznaczeniu.



7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Zgodnie z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w planie zagospodarowania przestrzennego województwa umieszcza się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Poniżej przedstawiono propozycje zadań rządowych i samorządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych na obszarze miasta i gminy Połczyn-Zdrój:

- przebudowa odcinków dróg przebiegających przez miasto Połczyn-Zdrój,
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Połczyn-Zdrój – Świdwin,
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Białogard – Połczyn-Zdrój – Tychowo,
- proponowana międzynarodowa trasa rowerowa „Trasa Tysiąca Jezior”,
- proponowana międzynarodowa trasa rowerowa „Szlak Solny”,
- reaktywacja połączenia na linii nr 421 Świdwin – Połczyn-Zdrój,
- rozbudowa oczyszczalni ze względu na przepustowość oraz modernizacja części obiektów,
- przebudowa przejścia przez Połczyn-Zdrój w ciągu drogi wojewódzkiej nr 163,
- Przebudowa ulic 5 Marca, Targowej i Kościuszki w zabytkowym centrum Połczyna-Zdroju w celu zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej gminy uzdrowskiej,
- Budowa hali widowiskowo-sportowej w Połczynie-Zdroju w celu rozwoju nowych form turystyki aktywnej w mieście uzdrowskim,
- Budowa i wyposażenie budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Połczynie-Zdroju,
- Budowa ZZO Wardyń Górny,
- Budowa obwodnicy Połczyna-Zdroju.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym o charakterze komunikacyjnym i infrastrukturalnym realizowane będą na obszarach wskazanych na planszach studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Pozostałe inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym realizowane będą w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy usługowej.

Część z powyższych zadań została już zrealizowana. Wykonano przebudowę odcinków dróg przebiegających przez miasto (przejście przez Połczyn-Zdrój w ciągu drogi wojewódzkiej nr 163, obejście Połczyna-Zdroju w ciągu drogi wojewódzkiej nr 173), przebudowano ulice 5 Marca, Targową i Kościuszki w zabytkowym centrum Połczyna-Zdroju, rozbudowano oczyszczalnię ścieków w Połczynie-Zdroju, wybudowano halę widowiskowo-sportową w Połczynie-Zdroju oraz budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Połczynie-Zdroju oraz zrealizowano ZZO Wardyń Górny. Wskazuje się ponadto na brak uzasadnienia dla reaktywacji połączenia na linii nr 421 Świdwin – Połczyn-Zdrój ze względu na likwidację torowiska i przekazanie gruntów na rzecz gminy.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

W miasta i gminy Połczyn-Zdrój nie przewiduje się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Ze względu na istniejący charakter rozłogów gospodarstw rolnych nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scaleń, a z uwagi na gabaryty działek nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w przepisach dotyczących gospodarki nieruchomościami.

Obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjającymi nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, czyli obszarami przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu



i zagospodarowaniu przestrzennym, są tereny położone w centrum miasta Połczyna-Zdroju obejmujące Śródmieście i Dzielnicę Uzdrawiskową, objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz teren dawnej stacji kolejowej. Granice obszarów przestrzeni publicznych przedstawiono na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Dopuszcza się doprecyzowanie ich granic na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Miasto i Gmina Połczyn-Zdrój zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarach przeznaczonych do zabudowy, na których przewiduje się zmianę dotychczasowego zagospodarowania.

Wskazuje się na potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnic Połczyna-Zdroju nieobjętych dokumentami planistycznymi, w tym przede wszystkim dla terenów budownictwa mieszkaniowego i pozostałych osiedli. Obszar Śródmieścia i Dzielnicę Uzdrawiskową posiada obowiązujący plan miejscowy.

Na terenach wiejskich w pierwszej kolejności należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla nowych terenów inwestycyjnych wyznaczonych we wsiach Dziwogóra, Buślarki, Kołacz i Nowe Resko.

Ze względu na wartości kulturowe istnieje potrzeba wykonania planów miejscowych dla wsi objętych strefami ochrony konserwatorskiej.

Dla pozostałych terenów gminy miejscowe plany należy sporządzać w miarę potrzeb, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjno-usługowej, przy założeniu, iż jako pierwsze będą przeznaczane pod zainwestowanie tereny posiadające niezbędne uzbrojenie techniczne oraz stanowiące uzupełnienie istniejącej struktury osadniczej.

Ze względu na duże walory przyrodnicze gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić dla terenów eksploatacji powierzchniowej złóż surowców naturalnych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 613 ze zmianami).

Konieczne będzie opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przewidzianych do lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych. Plany miejscowe powinny obejmować jak największy obszar oddziaływania tych budowli, w tym obowiązkowe ich strefy ochronne.

Dla eliminacji zagrożeń i uciążliwości planami miejscowymi powinny zostać objęte ponadto pasy technologiczne linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia wyznaczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

Granice obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne przedstawiono na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Wskazane jest sporządzenie planów miejscowych dla ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej przez zainwestowaniem, w tym dla terenu w obrębie Buślary, dla którego należy ustalić całkowity zakaz zabudowy.

Zakłada się ponadto, że w ramach opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy podejmowaniu decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego będą respektowane przyjęte cele polityki przestrzennej gminy oraz przyjęte zasady kształtowania jej struktury przestrzennej, a także prowadzony będzie stały monitoring zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.



10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Wysokie walory przyrodnicze, duże obszary leśne, polne, tereny trwałych użytków zielonych czy też doliny rzeczne stanowią o atrakcyjności krajobrazowej gminy, które powinny zostać objęte właściwą ochroną. Dbalność o ład przestrzenny należy do zadań samorządu terytorialnego.

Uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej powinno polegać na docelowym wykształceniu na obszarze gminy sposobu użytkowania gruntów w kierunku rolnym lub leśnym, poprzez wyznaczenie terenów leśnych oraz terenów przewidzianych do zalesienia od gruntów przeznaczonych wyłącznie na cele rolne. Przebieg granicy rolno-leśnej powinien być wyznaczony w oparciu o warunki glebowo-przyrodnicze oraz naturalne granice fizjograficzne i wprowadzony do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój.

10.1. Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205) na cele nierolnicze i nieleśne wymagającego zgody dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, natomiast gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw środowiska. W przypadku pozostałych gruntów leśnych wymagana jest zgoda marszałka województwa wyrażana po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wyznaczono obszary, w granicach których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Są to tereny, dla których ustalono możliwość realizacji inwestycji w zakresie poszczególnych jednostek funkcjonalno-przestrzennych, scharakteryzowanych w rozdziale „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy”.

Budowa nowych dróg publicznych realizowana będzie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.). Zgodnie z art. 21 pkt 1 ww. ustawy do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

10.2. Tereny rolnicze

Na planszy studium wyznaczono tereny rolnicze. Polityka przestrzenna na tych terenach polega przede wszystkim na ochronie kompleksów gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych, najbardziej przydatnych dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oraz wykorzystaniu terenów o niższych klasach bonitacyjnych stosownie do ich predyspozycji. Grunty o niższych klasach bonitacyjnych mogą zostać przeznaczone pod inne funkcje.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów rolniczych:

- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych wartości terenu,
- zachowanie zadrzewień śródpolnych i zbiorników wodnych, korzystnie stymulujących utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej,
- budowa, rozbudowa i modernizacja systemów melioracji, w tym dopuszczenie realizacji nowych zbiorników wód powierzchniowych, z wyłączeniem obszarów gleb chronionych,
- wykorzystanie terenu na cele produkcji rolniczej ze znacznym udziałem gospodarki polowej i ograniczanie jego przeznaczania na cele nierolnicze,
- poprawa wartości użytkowej i efektywności rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- sukcesywne przekształcanie upraw na uprawy ekologiczne,



- dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych, zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z rolnictwem,
- dopuszczenie adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy i wymiany budynków w ramach istniejącego siedliska,
- dopuszczenie rozbudowy lub lokalizacji nowych obiektów związanych funkcjonalnie z podniesieniem efektywności gospodarki polowej,
- stosowanie pasm zadrzewień i zakrzewień osłaniających istniejącą zabudowę o negatywnym oddziaływaniu na środowisko i krajobraz,
- stosowanie rozwiązań ograniczających skutki ujemnego oddziaływania na środowisko przy budowie, rozbudowie i modernizacji obiektów związanych z działalnością rolniczą, a także innych obiektów budowlanych,
- zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- utrzymanie ciągów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich uzupełnień w niezbędnym zakresie.

10.3. Tereny trwałych użytków zielonych

Tereny trwałych użytków zielonych, obejmujące także doliny rzeczne i rynny jeziorne, pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych.

Polityka przestrzenna na tych terenach polega przede wszystkim na ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz na udostępnianiu tych obszarów dla turystyki i wypoczynku, w granicach umożliwiających zachowanie wartości przyrodniczych.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów trwałych użytków zielonych:

- ochrona przyrodniczej struktury zieleni wysokiej, średniej i niskiej, cieków, w tym wszystkich terenów stanowiących system lokalnych węzłów i korytarzy ekologicznych, mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów poprzez ograniczenie zabudowy,
- utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością ich powiększenia poprzez przeznaczenie tych terenów do zalesienia w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie regulowania granicy rolno-leśnej,
- stosowanie biologicznej obudowy cieków w celu zabezpieczenia koryt przed erozją,
- wykorzystanie terenów trwałych użytków zielonych jako zaplecza gospodarki hodowlanej (łąki i pastwiska) w sposób eliminujący zagrożenia dla środowiska,
- dopuszczenie wykorzystania na cele rekreacyjne przy zachowaniu właściwych zasad organizacji ruchu turystycznego (pieszego, rowerowego i konnego),
- dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla właściwego funkcjonowania gospodarki wodnej i rolniczej,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki wodnej i rolniczej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej spełniających wymagania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.

10.4. Tereny leśne

Tereny leśne pełnią przede wszystkim funkcje ochronne i turystyczne. Polityka przestrzenna na tych terenach polega na ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz udostępnianiu dla turystyki i wypoczynku, w granicach umożliwiających zachowanie wartości przyrodniczych, z wykluczeniem rozwoju funkcji osadniczych.



Studium ustala ochronę istniejących zasobów środowiska leśnego. Utrzymanie kompleksów leśnych i zadrzewień śródpolnych musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cele gospodarki leśnej realizowane będą zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.).

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów leśnych:

- utrzymanie istniejących kompleksów leśnych i zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością powiększenia w oparciu o obowiązujące przepisy,
- ochrona istniejących zasobów środowiska leśnego,
- prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem istniejących form ochrony przyrody,
- dopuszczenie tworzenia polan śródleśnych i niewielkich zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych, lokalizacji obiektów i budynków oraz urządzeń związanych wyłącznie z gospodarką leśną,
- zakaz lokalizacji obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleb lub też negatywnie oddziałujących na otoczenie,
- dopuszczenie wykorzystania na cele rekreacyjne przy zachowaniu właściwych zasad organizacji ruchu turystycznego (pieszego, rowerowego i konnego), z określeniem rejonów swobodnej penetracji terenu, w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Połczyn i Świdwin,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki leśnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej spełniających wymagania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu określone w przepisach odrębnych,
- dopuszczenie przeprowadzenia liniowych elementów infrastruktury technicznej wyłącznie w przypadku braku możliwości ich usytuowania w ciągach dróg i szlaków.

Cele gospodarki leśnej realizowane będą zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.). Charakter obecnego i przyszłego użytkowania tych terenów wynika z konieczności zachowania zasad gospodarki leśnej ustalonych przez państwowe służby leśne. Gospodarka leśna na tym obszarze podporządkowana musi być wymogom ochrony wynikającym z ustanowionych obszarów chronionych.

10.5. Tereny przeznaczone do zalesienia

Nowe zalesienia powinny odbywać się na powierzchni całej gminy i obejmować głównie śródleśne użytki rolne, zbocza dolin rzecznych Dębnicy, Drawy, Wogry, stoki pradoliny Połczyn-Zdrój – Redło oraz silnie zróżnicowane tereny strefy czołowomorenowej (południowa część gminy). Predysponowane pod zalesienia są tereny pokryte glebami niskich klas. Z zalesień wyłączyć należy punkty widokowe i panoramy krajobrazowe, obszary podlegające ochronie i inne obszary cenne przyrodniczo. Należy ograniczyć zalesienia enklaw śródleśnych, w szczególności terenów z rozproszoną zabudową, posiadających wysokie walory krajobrazowe.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia:

- dopuszczenie realizacji zalesień, w szczególności w oparciu o system cieków wodnych oraz na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych i nieużytkach, pod warunkiem braku kolizji z planowanym przebiegiem inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, oraz przy uwzględnieniu zaleceń wynikających z planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019, „Jeziora Czaplineckie” PLH320039 oraz planów ochrony i zadań ochronnych dla rezerwatów przyrody „Torfowisko Toporzyk” i „Dolina Pięciu Jezior”,
- zakaz wprowadzania zalesień w granicach chronionych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk dla gatunków chronionych,



- dopuszczenie rolniczego użytkowania terenów przeznaczonych do zalesienia oraz realizacji zalesień w miejscach innych niż określonych na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” pod warunkiem braku sprzeczności z pozostałymi ustaleniami studium i przepisami odrębnymi.

Powyższe ustalenia mają na celu ochronę terenów wartościowych poprzez zachowanie i kształtowanie odpowiedniej równowagi w ekosystemach.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Kształtowanie zasobów wodnych oraz bezpieczeństwo przeciwpowodziowe osiągane są między innymi poprzez dążenie do zapewnienia dobrego stanu wód i efektywną ochronę przed powodzią i suszą. Kierunki działań w tym zakresie obejmują takie działania jak:

- właściwe utrzymanie wód i urządzeń wodnych,
- wyznaczanie obszarów zalewowych,
- modernizację systemu melioracji wodnych,
- rozwój małej retencji,
- budowę zbiorników i stopni wodnych, zwłaszcza na obszarach o znacznym zagrożeniu powodzią i suszą w harmonii z wymaganiami ochrony różnorodności biologicznej i przyrody.

Rozwój małej retencji jest jednym z istotnych działań na rzecz kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przed powodzią i suszą. Jednoczesne zachowanie naturalnych zbiorników retencyjnych, takich jak tereny podmokłe i nieuregulowane ciek, głównie w ramach działań w zakresie ochrony różnorodności biologicznej i prowadzenia zrównoważonej gospodarki leśnej, istotnie wpływają na ochronę przeciwpowodziową.

W granicach miasta i gminy Połczyn-Zdrój dotychczas nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wskazuje się natomiast obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi zostały oznaczone we Wstępnej ocenie ryzyka powodziowego na mapie obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Wstępna ocena ryzyka powodziowego została opublikowana w grudniu 2011 r. i wskazuje rzekę Wogrę, Dębnicę, Regę i Parsętę na obszarze miasta i gminy Połczyn-Zdrój do opracowania map zagrożenia powodziowego w drugim cyklu planistycznym. W chwili obecnej na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie obowiązują ograniczenia i zakazy wynikającej z ustawy z dnia 18 lipca 2011 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.).

Niewielkie podtopienia mogą pojawiać się w dolinach pozostałych rzek na obszarze gminy, w momencie podniesienia stanu wód, a także ciekach i stawach na skutek wzmożonego ich zasilania (długotrwałe opady deszczu, gwałtowne roztopy, naturalne lub antropogeniczne zatory w rzekach). Miejscowe podtopienia mogą pojawiać się też na polach uprawnych i łąkach. Gmina posiada obiekty oraz urządzenia hydrotechniczne (urządzenia piętrzące, skanalizowane ciek i rowy melioracyjne).

Na obszarze miasta i gminy Połczyn-Zdrój nie wyznaczono obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Tereny, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny stanowią tereny eksploatacji powierzchniowej surowców – kruszyw. Przed przystąpieniem do eksploatacji należy przeprowadzić procedurę przewidzianą przepisami odrębnymi. Eksploatacja kruszywa i sposób rekultywacji po zakończeniu eksploatacji nie może naruszać stosunków wodnych na terenach sąsiednich. Od zabudowy, lasów, dróg i wód powierzchniowych, należy zachować filary ochronne o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, a skarpy wyrobiska należy kształtować w sposób zabezpieczający przed ruchami mas ziemi.



Obszarami wymagającymi rekultywacji będą wszystkie tereny powierzchniowej eksploatacji surowców. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych musi odpowiadać warunkom środowiskowym. Do jej przeprowadzenia należy wykorzystać nadkład mas ziemnych powstały w czasie eksploatacji, ewentualnie mas ziemnych spoza kopalni pod warunkiem uprzedniego stwierdzenia ich przydatności do celów zagospodarowania. Transport kruszywa winien być dokonywany w przede wszystkim drogami położonymi poza terenami wsi oraz poprzez system obsługi komunikacyjnej, który w jak najmniejszym stopniu będzie ingerować w zwartą zabudowę miejscowości. Zasady korzystania z dróg do celów eksploatacji i wywozu kruszywa określają przepisy odrębne.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój nie występują obszary pomników zagłady. W związku z powyższym nie ustanawia się stref ochronnych i nie wprowadza się ograniczeń prowadzenia działalności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.).

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W granicach miasta w ramach prac nad „Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Połczyn-Zdrój na lata 2010-2020” dokonano delimitacji obszarów zdegradowanych. Zgodnie z definicją obszarem zdegradowanym jest obszar spełniający kryteria przynajmniej jednego z obszarów, tj. kryzysowego, obszaru wsparcia mieszkalnictwa, obszaru poprzemysłowego i obszaru popegeerowskiego. Przeprowadzona analiza poszczególnych obszarów analitycznych miasta wskazała na następujące obszary zdegradowane:

- Obszar kryzysowy: obszar całego miasta Połczyn-Zdrój, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ulice: Bolesława Chrobrego, Dolną, Grunwaldzką, Gwardii Ludowej, 5-go Marca, Mariacka, Ogrodowa, Plac Orła Białego, Rynkowa, Traugutta, Wiejska, Wilcza, Warszawska (ulice bardzo złej sytuacji), a także ulice: Demokracji, Jana III Sobieskiego, Kilińskiego, Krucza, Koszalińska, Moniuszki, Młyńska, Piwna, Powstańców Warszawskich, Solankowa, Wojska Polskiego (ich sytuacja była określona jako zła),
- Obszar wsparcia mieszkalnictwa: obszar całego miasta Połczyn-Zdrój, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ulice: Bolesława Chrobrego, Dolną, Grunwaldzką, Gwardii Ludowej, 5-go Marca, Mariacka, Ogrodowa, Plac Orła Białego, Rynkowa, Traugutta, Wiejska, Wilcza, Warszawska (ulice o bardzo złej sytuacji), a także ulice: Demokracji, Jana III Sobieskiego, Kilińskiego, Krucza, Koszalińska, Moniuszki, Młyńska, Piwna, Powstańców Warszawskich, Solankowa, Wojska Polskiego (ich sytuacja była określona jako zła).

Dla wskazanych obszarów w „Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Połczyn-Zdrój na lata 2010-2020” zaplanowano realizację priorytetowego projektu zintegrowanego pn. „Rewitalizacja zabytkowej części miasta Połczyn-Zdrój” obejmującej obszar ograniczony ulicami Wojska Polskiego, Zdrojową, Zamkową, Powstańców Warszawskich. W ramach Projektów Zintegrowanych zaplanowano do realizacji podprojekty z następujących dziedzin: działania przestrzenne, działania gospodarcze i działania społeczne.

Wszystkie planowane działania w ramach Projektów Zintegrowanych korespondują ze zidentyfikowanymi problemami i potrzebami na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji oraz wyznaczonymi celami i kierunkami działań. Dla obszaru wskazanego do rewitalizacji określono plany działań przestrzennych, gospodarczych i społecznych, które zawierają listę priorytetowych typów projektów oraz projektów kluczowych inwestycyjnych i społecznych. Plany działań wraz z celami, które



realizowane będą za pomocą projektów są podstawą do prowadzenia polityki rewitalizacji na wskazanym obszarze.

Na terenie gminy nie stwierdzono znaczących obszarów zdegradowanego krajobrazu. Elementami wymagającymi uporządkowania są zdewastowane tereny byłych PGR – zrujnowane folwarki i opuszczone zabudowania gospodarczo-produkcyjne oraz tereny wiejskiej, blokowej, zabudowy wielorodzinnej.

Dla zapewnienia atrakcyjnego wyglądu miejscowości niezbędne jest przeprowadzenie działań polegających na:

- utrzymaniu charakterystycznych układów przestrzennych poszczególnych miejscowości,
- realizacji nowej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem formy i gabarytów zabudowy istniejącej,
- kształtowaniu zabudowy wiejskiej poprzez tworzenie zagród stanowiących charakterystyczne dla wsi zespoły zabudowy zwartej.

Do przeprowadzenia rekultywacji wskazuje się tereny zaniechanej powierzchniowej eksploatacji kruszywa i piasku. Proponuje się kierunek rekultywacji rolno-leśny lub rekreacyjny.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie miasta i gminy Połczyn-Zdrój nie znajdują się tereny zamknięte, o których mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).

16. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Wstępując do Unii Europejskiej, Polska zobowiązała się do inwestycji w odnawialne źródła energii. Zgodnie z unijną dyrektywą dotyczącą odnawialnych źródeł energii, ponad 1/3 energii elektrycznej wytwarzanej w UE musi pochodzić ze źródeł odnawialnych do 2020 r., a energia wiatrowa będzie stanowiła największą część tego udziału. Kraje Członkowskie, w tym Polska, mają wiążący je prawnie cel w zakresie odnawialnych źródeł. Do czerwca 2010 r. są zobligowane do opracowania szczegółowych planów zwiększenia udziału energii odnawialnej.

Ze względu na duże walory przyrodnicze, w tym znaczny udział form ochrony przyrody w ogólnej powierzchni miasta i gminy Połczyn-Zdrój, nie wskazuje się na jej obszarze terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych, ani ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W Studium wyznacza się natomiast tereny dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych. Obszarem predestynowanym dla ich lokalizacji są tereny położone w okolicach wsi Ogartowo i Dziwogóra, dla których została wydana decyzja lokalizacyjna. Budowa elektrowni wiąże się z koniecznością ujęcia niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim budowy nowych linii wysokiego i średniego napięcia lub modernizacji i przebudowy istniejących.

Na planie studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wyznaczono tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych oraz ich strefy ochronne.



17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Obszar funkcjonalny jest to obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju.

Na miasta i gminy Połczyn-Zdrój nie określono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.



IV. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Kompleksowa analiza uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i środowiskowych, stanu zachowania dziedzictwa kulturowego, istniejących powiązań przyrodniczych, ekologicznych, komunikacyjnych, infrastrukturalnych, a także powiązań zewnętrznych gminy, przy uwzględnieniu zamierzeń samorządu, społeczności lokalnej i organów nadrzędnych, pozwoliła na stworzenie koncepcji rozwoju miasta i gminy Połczyn-Zdrój.

Koncepcja określa cele społeczno-gospodarcze, kulturowe, ekologiczne, infrastrukturalne i przestrzenne oraz wskazuje pożądane kierunki rozwoju gminy. Podstawową zasadą przyjętą w koncepcji jest zachowanie i rozwój istniejących walorów gminy.

Obszar miasta i gminy charakteryzuje się uporządkowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Miasto stanowi koncentrację zabudowy mieszkaniowej, działalności gospodarczej i usługowej oraz lecznictwa uzdrowiskowego. Na obszarach wiejskich znaczną część obszaru stanowią tereny rolnicze niezabudowane i tereny leśne. Tereny zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej zlokalizowane są w obrębie poszczególnych miejscowości, przy dość znacznym rozproszeniu siedlisk, co utrudnia prowadzenie racjonalnej gospodarki przestrzennej. Rozproszona struktura osadnicza wymaga koncentracji i komasacji terenów zabudowanych. Niewątpliwie będzie to proces długotrwały, ważne by miał on określony cel.

Struktura jednostek osadniczych wykazuje czytelną hierarchę, czego wyrazem są pełnione funkcje usługowe i produkcyjne. Tereny zainwestowane są częściowo wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną, a istniejąca sieć drogowa zapewnia powiązania komunikacyjne w relacjach wewnętrznych i zewnętrznych. Problem stanowi natomiast częściowo zdekapitalizowana zabudowa wymagająca podjęcia działań modernizacyjnych, a także sposób uporządkowania przestrzeni publicznych. Sukcesywnych remontów wymagają także poszczególne drogi.

Wyznaczone kierunki rozwoju przestrzennego zakładają sukcesywny rozwój istniejących funkcji mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych przy założeniu równoczesnej rozbudowie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz stopniowemu przekształcaniu zabudowy siedliskowej w różne formy aktywności gospodarczej wspomagające rozwój społeczno-gospodarczy oraz wykorzystanie gospodarcze terenów rolnych.

Duże wartości przyrodnicze i krajobrazowe gminy stanowią doliny rzeczne oraz lasy. Duża część obszaru gminy jest objęta zróżnicowanymi formami ochrony przyrody. Z zainwestowania powinno się wyłączyć lasy i inne tereny porośnięte zwartą zielenią wysoką, tereny gleb najwyższych klas bonitacyjnych czy też tereny trwałych użytków zielonych, zwłaszcza w obrębie dolin rzecznych.

Występujące na obszarze miasta i gminy Połczyn-Zdrój dobra kultury stanowią dużą wartość historyczną. Konieczne jest zatem utrzymanie i atrakcyjne wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego, zachowanie i kształtowanie wysokiej jakości środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania.

Koncepcja zawarta w „Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Połczyn-Zdrój” wskazuje na możliwość pobudzenia większej aktywności gospodarczej, dostosowanej do zmieniających się uwarunkowań, potrzeb i możliwości rozwoju, a jednocześnie chroni i rozwija istniejące walory przyrodnicze, kulturowe i przestrzenne. Koncepcja stwarza także możliwości poprawy warunków życia mieszkańców miasta i gminy oraz podnoszenia jej rangi w strukturze województwa.



V. P O L I T Y K A F U N K C J O N A L N O - P R Z E S T R Z E N N A

Polityka przestrzenna ma na celu zagwarantowanie zrównoważonego, proekologicznego rozwoju wszystkich elementów struktury przestrzennej miasta i gminy. Schemat gospodarowania i programy działań na rzecz rozwoju przestrzennego w aspekcie przyrodniczym, krajobrazowym, społecznym, gospodarczym i infrastrukturalnym będą zorientowane na rozwój zrównoważony poprzez organizację przestrzeni życia mieszkańców, a szczególnie prawidłowe gospodarowanie ziemią, energią, powietrzem, wodą, substancją budowlaną oraz obiegiem zasobów materiałowych, jak również prawidłowe kształtowanie krajobrazu.

Podstawą formułowania celów polityki przestrzennej są zidentyfikowane problemy. W wyznaczonych celach dążyć się powinno do stopniowej likwidacji zagrożeń oraz wykorzystania szans jakimi dysponuje gmina. W zależności od zmieniających się uwarunkowań, możliwości i wyboru ścieżki rozwoju hierarcha celów może ulegać modyfikacjom.

W trakcie opracowywania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju. Niniejszy dokument spełnia jego podstawowe kryteria:

- cele społeczno-gospodarcze realizowane są poprzez tworzenie warunków przestrzennych do aktywizacji społeczno-gospodarczej dzięki podnoszeniu poziomu wykształcenia, ograniczaniu bezrobocia (w tym ukrytego w rolnictwie), zaspokajaniu podstawowych potrzeb społeczeństwa w zakresie infrastruktury społecznej, restrukturyzacji rolnictwa (w tym tworzeniu gospodarstw towarowych i rozwojowi usług dla obsługi rolnictwa) oraz wzmocnieniu funkcji turystycznej i uzdrowskiej (w tym zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych i realizacji zainwestowania turystycznego o charakterze ogólnodostępnym),
- cele kulturowe osiągane są poprzez kształtowanie harmonijnego krajobrazu struktur przestrzennych, zachowanie obiektów i zespołów zabytkowych oraz objęcie ochroną obiektów i obszarów o wysokich wartościach kulturowych,
- cele ekologiczne osiągane są poprzez tworzenie warunków przestrzennych umożliwiających ochronę unikatowych i charakterystycznych cech naturalnych środowiska przyrodniczego i osiągnięcie odpowiedniej ich jakości dzięki zapewnieniu ochrony i eksponowaniu tych cech, utrzymaniu równowagi ekologicznej i zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrody, a także ochronie ekosystemów przed szkodliwym działaniem czynników wewnętrznych i zewnętrznych. Środowisko przyrodnicze stanowi bazę dla rozwoju funkcji lecznictwa uzdrowskiego i rekreacyjno-wypoczynkowej na obszarze miasta i gminy oraz zapewnia dobre warunki dla osadnictwa,
- cele infrastrukturalne osiągane są poprzez tworzenie warunków przestrzennych umożliwiających rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludności i rozwoju społeczno-gospodarczego, jak również osiągnięcia właściwego standardu jakości środowiska przyrodniczego dzięki budowie nowych dróg oraz modernizacji istniejących z uwzględnieniem właściwych parametrów i natężenia ruchu, systematycznej poprawie ich nawierzchni, zabezpieczeniu miejsc parkingowych przy obiektach usługowych, modernizacji sieci wodociągowej i realizacji systemów odprowadzania ścieków, stosowaniu do celów grzewczych paliw proekologicznych oraz zorganizowanemu systemowi gromadzenia i utylizacji odpadów,
- cele przestrzenne osiągane są poprzez kształtowanie i rozwój miasta oraz pozostałych wsi stymulujących wielofunkcyjny rozwój obszaru gminy dzięki rozwojowi lokalnego centrum usługowego i podnoszeniu ładu przestrzennego miasta i gminy, w tym porządkowaniu struktury zabudowy.

Na podstawie dokonanych analiz i studiów oceniono obszar miasta i gminy pod kątem predyspozycji poszczególnych terenów do pełnienia określonych funkcji. Na tej podstawie sformułowano politykę funkcjonalno-przestrzenną. Została ona przedstawiona na planszach studium



„Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, na których wskazano lokalizację poszczególnych obszarów realizujących wyznaczone cele polityki.

W studium dokonano charakterystyki funkcji poszczególnych obszarów, przedstawiono ich przestrzenne rozmieszczenie, a także określono dopuszczalny zakres funkcji uzupełniających. Dla każdego z terenów przedstawiono pożądane wytyczne dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania. Doprecyzowanie i uszczegółowienie przypisanych danemu obszarowi funkcji zostanie dokonane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest niezbędnym etapem procesu planowania przestrzennego. Studium określa pełny zakres możliwości i ograniczeń poszczególnych zamierzeń planistycznych, stanowi nie tylko dokument wyjściowy dla opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale także odzwierciedla zamierzenia rozwoju gminy.

Studium wskazuje także potrzebę objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszarów nieobjętych obowiązkiem ich sporządzenia. Istotnym aspektem jest właściwa delimitacja granic nowych opracowań planistycznych obejmująca jak największe powierzchnie realizacji konkretnych zamierzeń uwzględniająca jak najszerszy kontekst przestrzenny.

VI. I N T E R P R E T A C J A Z A P I S Ó W U S T A L E Ń S T U D I U M

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia zawarte w studium są wiążące przy sporządzeniu planów miejscowych.

Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych studium wyrażają kierunki polityki przestrzennej gminy, nie są jednak ścisłym przesądzeniem o granicach i formie określonego zainwestowania oraz użytkowania terenów. W studium przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania terenów, to znaczy, że określone na planszach kierunki przeznaczenia terenów oznaczają jedynie funkcję dominującą, a nie wyłączną. Funkcja ta może być ona uzupełniona innymi, które jednak nie mogą kolidować lub powodować konfliktów z funkcją dominującą i nie mogą naruszać pozostałych ustaleń studium. Każda działalność nie może swoim oddziaływaniem wykraczać poza granice użytkowanej działki. Ostateczne ustalenia granic terenów przeznaczonych do zabudowy będą dokonywane w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uwzględnienia potrzeb wynikających z konieczności wzbogacenia tych terenów o zieleni urządzoną, zachowania wysokich standardów architektonicznych i estetyki obiektów, tworzenia wewnątrz urbanistycznych czy zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych. W zależności od potrzeb wynikających z planowanego zagospodarowania terenów, dopuszcza się realizację innych ciągów komunikacyjnych niż wskazane na planszach studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.



VII. U Z A S A D N I E N I E P R Z Y J Ę T Y C H R O Z W I ą Z A Ń I S Y N T E Z A U S T A L E Ń P R O J E K T U S T U D I U M

Celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie kierunków rozwoju przestrzennego miasta i gminy Połczyn-Zdrój. Studium stanowi podstawowy dokument systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy mimo, iż nie jest ono aktem prawa miejscowego.

Opracowany dokument zawiera informacje wynikające z inwentaryzacji aktualnego stanu zagospodarowania i funkcjonowania gminy, istniejących uwarunkowań ekologicznych, społecznych, gospodarczych, kulturowych i przestrzennych oraz barier i ograniczeń rozwoju. Dokument wyznacza kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, a także podstawowe zasady polityki przestrzennej. Jednocześnie stwarza podstawy do koordynacji sporządzania planów miejscowych, integruje politykę przestrzenną państwa i województwa z interesami samorządu gminy, a także promuje walory i możliwości inwestycyjne.

Podczas kolejnych etapów sporządzania zmiany studium analizie poddano istniejące dokumenty planistyczne i strategiczne, opracowania statystyczne oraz wnioski złożone przez mieszkańców, lokalnych inwestorów i zawiadomione instytucje. W ten sposób zidentyfikowane zostały potrzeby społeczności lokalnej, przedsiębiorców i organów władzy publicznej. Zebrane informacje posłużyły do ustalenia stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną, transportową i społeczną, potencjału demograficznego, ekonomicznego i gospodarczego gminy oraz sytuacji na rynku pracy i problemów związanych z bezrobociem.

Przeprowadzona analiza dokonanych ustaleń pod kątem możliwości przestrzennego kształtowania obszaru miasta i gminy stanowi podstawę do określenia kierunków jej rozwoju oraz rozpoznania predyspozycji i możliwości z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju. Wyznaczone nowe tereny inwestycyjne stanowią spełnienie potrzeb mieszkańców w zakresie zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, usługowe i gospodarcze, przy jednoczesnym zachowaniu wymogów ochrony wszystkich elementów środowiska. Studium zawiera ponadto wytyczne dotyczące zagospodarowania terenów rolnych i leśnych w sposób zapewniający ich ochronę przed degradacją.

Przyjęty przez Radę Miejską w Połczynie-Zdroju dokument studium będzie realizowany w ciągu najbliższych lat. Głównym jego zadaniem będzie stymulowanie rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego gminy, realizowanie programów zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców oraz tworzenie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla istniejących i planowanych obszarów inwestycji. Studium stanowi ponadto wyraz udziału samorządu gminy w procesie opracowywania, uchwalania, aktualizacji i oceny realizacji zadań z zakresu planowania przestrzennego, zapewnia współdziałanie samorządu gminy z samorządem powiatowym i wojewódzkim w zakresie współpracy związanej z zagospodarowaniem przestrzennym, a także pozwala na przeprowadzanie analiz i kontroli stopnia wykorzystania gruntów.

Przeprowadzona wieloaspektowa analiza stanu i funkcjonowania przestrzeni gminy wskazuje na możliwość kontynuacji dotychczasowych funkcji i kierunków rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz wzrostu aktywizacji dotychczas nierozwiniętych funkcji w celu zagwarantowania całościowego rozwoju miasta i gminy Połczyn-Zdrój.



VIII. OBJAŚNIENIE ZMIAN W NOWYM OPRACOWANIU W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM

Rada Miejska w Pólczynie-Zdroju Uchwałą Nr XLVI/377/2002 Rady Miejskiej w Pólczynie-Zdroju z dnia 26 czerwca 2002 r. przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pólczyn-Zdrój”. W dniu 29 czerwca 2011 r. Uchwałą Nr IX/87/2011 Rada Miejska w Pólczynie-Zdroju wyraziła wolę opracowania zmiany dokumentu dla całego obszaru miasta i gminy Pólczyn-Zdrój.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pólczyn-Zdrój została opracowana zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Dokument zawiera zaktualizowaną i uzupełnioną część dotyczącą uwarunkowań w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa. Zaktualizowano ustalenia dotyczące systemów infrastruktury, komunikacji, środowiska przyrodniczego, w tym form ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego, procesów społeczno-gospodarczych oraz oceniono stan ładu przestrzennego.

W części kierunkowej powiększono i zracjonalizowano obszary przeznaczone pod zabudowę, ustalono wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Wskazano także tereny ograniczania zabudowy i wyłączenia spod zabudowy, obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego. W studium uwzględniono także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym, określono obszary przestrzeni publicznej oraz obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych i dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W studium uwzględniono obszary występowania złóż surowców mineralnych obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

W zmianie studium uwzględniono także wnioski zgłoszone przez instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania dokumentu.

Zgodnie z pismem Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego Nr I-2.742.30.2011.MG z dnia 21 lipca 2011 r. na obszarze miasta i gminy Pólczyn-Zdrój nie występują zadania rządowe.

Zgodnie z Uchwałą Nr 1166/11 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 lipca 2011 r. w studium uwzględniono ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, w tym przede wszystkim położenie miasta i gminy Pólczyn-Zdrój w strefie funkcjonalnej centralnej z dominującą funkcją turystyczną i słabsza rolniczą, z możliwością lokalizacji potencjalnego obszaru wzrostu, a także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Uwzględniono także ogólne ustalenia i zalecenie zawarte w zapisach planu województwa.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie – Delegatury w Koszalinie, Nr ZN-K.5150.88.2011.BM z dnia 25 lipca 2011 r. w projekcie studium zawarto zapisy dotyczące zachowania istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a także ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

Zgodnie z pismem Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Nr 2159/WL/11 z dnia 27 lipca 2011 r. wprowadzono ustalenia dotyczące powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Świdwin oraz wymogu zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP planowanych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m.

Zgodnie z pismem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Nr ZZP-539/43/1463/11 z dnia 20 lipca 2011 r. określono zasady ochrony wód oraz rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej.



Zgodnie z pismem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr OKI-490-43/2011/IR z dnia 22 lipca 2011 r. określono granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Zgodnie z pismem Ministerstwa Zdrowia Nr MZ-OZU-523-25439-1/WS/11 z dnia 3 sierpnia 2011 r. w studium uwzględniono ochronę fizjografii uzdrowiska, jego założeń przestrzennych i właściwości leczniczych klimatu, a także uwarunkowania określone w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr WOOŚ-OSZP.610.147.2011.KM z dnia 20 lipca 2011 r. w studium uwzględniono obszary i obiekty podlegające ochronie (rezerваты przyrody „Dolina Pięciu Jezior” i „Torfowisko Toporzyc”, Drawski Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, użytki ekologiczne i obszary Natura 2000) oraz wymogi i zakazy wynikające z aktów prawnych oraz wskazania w zakresie proponowanych nowych form ochrony przyrody.

W studium, w zakresie wynikającym z istniejących uwarunkowań, uwzględniono ponadto wnioski złożone przez mieszkańców i inwestorów prywatnych dotyczące zmiany kierunku rozwoju przestrzennego wybranych terenów.

Pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej przeznaczono: w obrębie Połczyn Zdrój – dz. nr ewid. 193/3, dz. nr ewid. 193/4, w obrębie Toporzyc – dz. nr ewid. 127/2, dz. nr ewid. 127/3, dz. nr ewid. 127/4, dz. nr ewid. 127/5, dz. nr ewid. 127/6, dz. nr ewid. 127/7, dz. nr ewid. 127/8, dz. nr ewid. 127/9, dz. nr ewid. 48/8, w obrębie Guślarki – dz. nr ewid. 1/28, dz. nr ewid. 3/34.

Pod funkcję zabudowy zagrodowej przeznaczono: w obrębie Ogartowo – dz. nr ewid. 81.

Pod funkcję zabudowy usługowej przeznaczono: w obrębie Połczyn-Zdrój – dz. nr ewid. 5/5, dz. nr ewid. 5/8, w obrębie Czarnkowie – dz. nr ewid. 62/7, w obrębie Ogartowo – dz. nr ewid. 129/1.

Pod funkcję terenów usług sportu i rekreacji przeznaczono: w obrębie Czarnkowie – dz. nr ewid. 187/10, w obrębie Nowe Resko – dz. nr ewid. 80/13, w obrębie Szelałowo – dz. nr ewid. 56/8, w obrębie Wardyń Górny – dz. nr ewid. 26/31, w obrębie Sucha – dz. nr ewid. 40, w obrębie Redło – dz. nr ewid. 108/85, dz. nr ewid. 108/88, w obrębie Borkowo – dz. nr ewid. 6/21, w obrębie Nowe Resko – dz. nr ewid. 80/13, w obrębie Ogartowo – dz. nr ewid. 129/1.

Pod funkcję zieleni urządzonej (ogrody przydomowe) przeznaczono: w obrębie Dziwogóra – dz. nr ewid. 52/11, dz. nr ewid. 52/19, dz. nr ewid. 52/28, dz. nr ewid. 52/31, dz. nr ewid. 52/35, dz. nr ewid. 52/36, dz. nr ewid. 56/58, dz. nr ewid. 56/59, dz. nr ewid. 56/61, dz. nr ewid. 56/62, dz. nr ewid. 56/63, dz. nr ewid. 56/64, dz. nr ewid. 56/42, dz. nr ewid. 56/49, dz. nr ewid. 56/50, dz. nr ewid. 56/52, dz. nr ewid. 56/63, dz. nr ewid. 56/54, dz. nr ewid. 56/56, dz. nr ewid. 58/23, dz. nr ewid. 62/13, dz. nr ewid. 62/26, dz. nr ewid. 62/27, dz. nr ewid. 56/33, dz. nr ewid. 56/71.

Pod zalesienia przeznaczono: w obrębie Popielewo – dz. nr ewid. 265/2, dz. nr ewid. 266/1,

Pod funkcję terenów lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych przeznaczono: w obrębie Ogartowo – dz. nr ewid. 48, dz. nr ewid. 49, w obrębie Dziwogóra – dz. nr ewid. 62/22.

Pod lokalizację dróg gminnych przeznaczono: w obrębie Brusno – dz. nr ewid. 21/4, w obrębie Szelałowo – dz. nr ewid. 85/3.

Pod funkcję terenów infrastruktury technicznej przeznaczono: w obrębie Dziwogóra – dz. nr ewid. 58/25, w obrębie Nowe Ludzicko – dz. nr ewid. 1/38, w obrębie Wardyń Górny – dz. nr ewid. 1/11, w obrębie Redło – dz. nr ewid. 46/28.