UCHWAŁA NR XVI/175/2019
RADY MIEJSKIEJ W POŁCZYNIE - ZROJU
z dnia 16 października 2019 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn- Zdrój

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716 i 1696) Rada Miejska w Połczynie - Zdroju uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVI/431/2014 Rady Miejskiej w Połczynie - Zdroju z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn - Zdrój oraz po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn - Zdrój przyjętym uchwałą Nr XVI/141/2016 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 20 stycznia 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn – Zdrój, obejmujący obszar o łącznej powierzchni 211,58 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn – Zdrój w skali 1:2000;
2) nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn – Zdrój;
3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) nr 4 - rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
1) granicę obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenu;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) obowiązujące linie zabudowy;
6) budynki i obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;
7) budynki o niskich walorach przestrzennych;
8) granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków;
9) granicę strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy;
10) granicę parku zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków;
11) granicę strefy „K” ochrony konserwatorskiej:
12) granicę strefy WIII ochrony stanowisk archeologicznych;
13) granicę strefy „A” ochrony uzdrowiskowej;
14) granicę terenu i obszaru górniczego;
15) granicę obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kacie nachylenia połaci nie większym niż 20^{o};
2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, bezpośrednio przy której powinno sytuować się lico ściany zewnętrznej budynku, z dopuszczeniem w niej podcieni, arkad, wnęk, uskoków nieprzekraczających tej linii - o powierzchni nie większej niż 50 % powierzchni widoku tej ściany, przy czym nie dotyczy ona:
   a) okapów i gzymsów, wysuniętych poza tę linię na odległość nie większą niż 0,6 m,
   b) balkonów, loggi, tarasów, daszków, schodów zewnętrznych, ganków, werand, wiatrołapów, wykuszy, pochylni, ramp, wind, wysuniętych poza tę linię na odległość nie większą niż 1,8 m,
   c) obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych,
   d) pochylni dla osób niepełnosprawnych,
   e) warstwy izolacji cieplnej i warstwy jej osłaniającej w zabudowie istniejącej;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która ogranicza obszar sytuowania budynków, przy czym nie dotyczy ona:
   a) okapów i gzymsów wysuniętych poza tę linię na odległość nie większą niż 0,6 m,
   b) balkonów, loggi, tarasów, daszków, schodów zewnętrznych, ganków, werand, wiatrołapów, wykuszy, pochylni i ramp wysuniętych poza tę linię na odległość nie większą niż 1,8 m,
   c) obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych,
   d) pochylni dla osób niepełnosprawnych,
   e) warstwy izolacji cieplnej i warstwy jej osłaniającej w zabudowie istniejącej;
4) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, lub garażowy, lub inny związany z przeznaczeniem terenu, na którym jest lokalizowany;
5) terenie zieleni - należy przez to rozumieć określenie zdefiniowane w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 2.1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:
1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) MW,Uz - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usług zdrowia w tym lecznictwa uzdrowiskowego;
3) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
4) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
5) MN,Ut – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
6) U – teren zabudowy usługowej;
7) U,ZP – teren zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
8) Uk – teren zabudowy usług kultury;
9) Uz – teren zabudowy usług zdrowia w tym lecznictwa uzdrowiskowego;
10) Uz,U – teren zabudowy usług zdrowia w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usługowej;
11) Uz,Uk – teren zabudowy usług zdrowia w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług kultury;
12) Uz,Ut – teren zabudowy usług zdrowia w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki;
13) Ut,US – teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji;

14) US,ZP – teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
15) KP,ZP – teren placu publicznego, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
16) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
17) R – teren rolniczy;
18) ZP – teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
19) ZP,US – teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren sportu i rekreacji;
20) KDg – teren ulicy publicznej klasy głównej,
21) KDz – teren ulicy publicznej klasy zbiorczej;
22) KDl – tereny ulic publicznych klasy lokalnej;
23) KDd – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej;
24) KDW – tereny ulic wewnętrznych;
25) KDWp – tereny ciągów pieszych;
26) KDWr – tereny ścieżek rowerowych.

2. Na wszystkich terenach zabudowy usług turystyki (oznaczonych symbolem Ut), nakazuje się lokalizowanie usług turystycznych związanych z obsługą funkcji uzdrowiskowej tj. zabudowę pensjonatową lub hotelową, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; zakazuje się realizacji pól biwakowych i campingowych oraz lokalizacji domków turystycznych i campingowych.

3. Na wszystkich terenach usług zdrowia w tym lecznictwa uzdrowiskowego (oznaczonych symbolem Uz) oraz terenach zabudowy usług turystyki (oznaczonych symbolem Ut), dopuszcza się lokalizację wbudowanego mieszkania dla właściciela lub mieszkania służbowego o powierzchni użytkowej nie większej niż 180 m^2.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) funkcje uzdrowiskowe i turystyczne winny być realizowane w oparciu o dotychczasową historyczną zabudowę służącą tej funkcji, jak i adaptację zabudowy o innych funkcjach oraz poprzez realizację nowej reprezentacyjnej zabudowy (w tym zespołów budynków);
2) wyznaczone nowe tereny dla funkcji usługowych i turystycznych winny tworzyć zespoły, kwartały zabudowy z obrzeżną lokalizacją głównych budynków uzdrowiskowych;
3) na rysunku planu określono lokalizację nowego reprezentacyjnego placu zdrojowego (45KP,ZP), który winien być otoczony wielofunkcyjną zabudową z przewagą funkcji uzdrowiskowych (np. „dom zdrojowy”, pijalnie wód, leżakownie itp., kawiarnie itp.);
4) przestrzenie publiczne tj. ulice, place, parki, skwery i zieleńce winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami itp.;
5) w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3 wysokość istniejących i rozbudowywanych budynków wyrażono w kondygnacjach, natomiast dla noworealizowanych budynków oprócz liczby kondygnacji określono maksymalną wysokość w metrach;
6) nową zabudowę lub rozbudowę budynków należy lokalizować wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, przy czym obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków głównych, natomiast dla budynków pomocniczych obowiązująca linia zabudowy stanowi linię nieprzekraczalną;
7) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,5 m,
   b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
   c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na

słupach): do 1,5 m; linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynieryjnych urządzeń sieciowych poza budynkami;

9) ustala się wysokość nowych budynków pomocniczych - 1 kondygnacja, przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 6 m od poziomu terenu;
10) w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dopuszcza się lokalizację zabudowy pomocniczej wyłącznie w zabudowie oficynowej o wysokości kalenicy lub okapu nie większej niż wysokość kalenicy lub wysokość okapu budynku do którego oficyna będzie przybudowana i nie niższej niż 6 m;
11) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych garaży i obiektów gospodarczych;
12) dla budynków zlokalizowanych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
    a) obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków projektowanych, w tym proporcji rzutu poziomego, nawiązujących do historycznych , dotyczy również wysokości budynków oraz szerokości frontów budynków; skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy zabytkowej w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu z zastrzeżeniem,
    b) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiekcie o walorach zabytkowych – nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym obiekcie zabytkowym położonym na tym samym terenie,
    c) w przypadku zmiany geometrii dachu na obiektach bez wartości zabytkowych lub realizacji dachów na obiektach nowych nakazuje się nawiązanie w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia na obiekcie o walorach zabytkowych o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanym w obrębie terenu na którym jest sytuowany lub poza tym terenem,
    d) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiektach bez wartości zabytkowych nakazuje się nawiązanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia na obiekcie o walorach zabytkowych o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanym w obrębie terenu, na którym jest sytuowany lub poza tym terenem zgodnie ze wskazaniem w ustaleniach szczegółowych;
    e) dopuszcza się przebudowę elewacji frontowych budynków nie będących zabytkami zmieniającą geometrię otworów okiennych i drzwiowych na potrzeby nowych funkcji wyłącznie w kondygnacji parteru, pod warunkiem zachowania kompozycji architektonicznej całej elewacji (podziały, osie, ujednolicenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej – parteru,
    f) w zakresie kolorystyki budynków ustala się nawiązanie do oryginalnej historycznej kolorystyki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
    g) zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji budynków, materiałów nie stosowanych historycznie takich jak okładziny ceramiczne, z tworzyw sztucznych, blach itp.,
    h) zakazuje się stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku;
13) ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30^{o} dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym, przy czym na terenach położonych w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, zakazuje się stosowania materiałów dachówkopodobnych;

14) na rysunku planu oznaczono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których ustala się rehabilitację, waloryzację przestrzenną lub rozbiórkę;
15) dla całego terenu objętego planem ustala się likwidację tymczasowych oraz zakaz lokalizowania nowych pawilonów handlowych i gastronomicznych (w tym przyczep), oraz tymczasowych hal namiotowych;
16) budynki o niskich walorach przestrzennych zlokalizowane w strefach ochrony konserwatorskiej, winny być przebudowywane na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a ponadto:
    a) dopuszcza się nadbudowę budynków o płaskich dachach o nową kondygnację w ramach poddasza użytkowego z dachami pochyłymi, dwu- lub wielospadowymi lub realizację dachów pochyłych dwu lub wielospadowych
    b) dopuszcza się rozczłonkowanie elewacji budynków (podział elewacji na szerokości, zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów z zachowaniem skomponowanego wyglądu architektonicznego) z dostosowaniem parametrów i detalu przebudowywanych budynków do otaczającej zabudowy zabytkowej,
    c) dopuszcza się przybudowanie nowej elewacji składającej się z wysuniętego w stronę ulicy parteru, loggi, balkonów, czy nowych atrakcyjnych ścian osłonowych;
17) na terenie strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy oraz terenie parku zdrojowej wpisanego do rejestru zabytków, zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących, tablic natynkowych, banerów, neonów oraz zakazuje się malowania reklam na ścianach budynków;
18) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.;
19) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy oraz parku wpisanego do rejestru zabytków, dopuszcza się stosowanie reklam na budynkach w postaci znaków w formie wypukłego liternictwa umieszczanego na elewacji zabudowy, tablic (szyldów) reklamowych, w tym semaforowych mocowanych do elewacji obiektów o powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 1,5 m^2 , pod warunkiem, że jest dostosowana formą i stylem do kompozycji i detalu elewacji i dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny działalności;
20) w ramach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych w postaci tradycyjnych słupów w formie walca o średnicy do 150 cm i wysokości nie przekraczającej 400 cm, przekryty zadaszeniem płaskim lub w kształcie kopuły, stożka przy czym jego lokalizacja nie może powodować ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynieryjnych;
21) na pozostałym obszarze planu dopuszcza się realizację nośników reklamowych wolnostojących przy czym:
    a) dla działki budowlanej na terenach usługowych o łącznej powierzchni nie większej niż 5 m^2, mierzonej po obrysie zewnętrznym,
    b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
    - łączna powierzchnia, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 3 m^2,
    - jest to reklama w formie tablic reklamowych mocowanych do elewacji obiektów lub ogrodzeń,
    - dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren położony jest w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i częściowo w granicach obszaru NATURA 2000 Ostoja Drawska PLB320019; realizacja inwestycji na tych obszarach, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zakazy określone w przepisach wykonawczych do ustawy o ochronie przyrody.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wykaz budynków, obszarów i stref objętych ochroną konserwatorską :
   a) obszar Stare Miasto (nr 491, z dnia 15 maja 1965 r.) i Park zdrojowy (nr 1063, z dnia 29 kwietnia 1978 r.), wpisane do rejestru zabytków, objęte są ochroną konserwatorską na zasadach określonych w przepisach dotyczący ochrony zabytków,
   b) budynki zabytkowe o wysokich walorach, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu i oznaczone na rysunku planu:

Lp.	obiekt	adres	datowanie
1.	dom sanatoryjny	ul. Parkowa 1	l. 80. XX w.
2.	dom mieszkalny	ul. Sobieskiego 3	1930 r.
3.	dom mieszkalny	ul. Sobieskiego 5	l. 20. XX w.
4.	pensjonat Skaut	ul. Sobieskiego	
5.	sanatorium uzdrowiskowe, ob. „Podhale”	ul. Solankowa 6	1894 – 1896 r.
6.	sanatorium uzdrowiskowe, w zespole sanatorium „Gryf”	ul. Solankowa 8, 8b,	1894 – 1910 r.
7.	willa	ul. Solankowa 9	l. 10. XX w.
8.	dom mieszkalny	ul. Solankowa 10	2 poł. XIX w.
9.	willa	ul. Solankowa 11	1900 – 1910 r.
10.	dom mieszkalny (dawna willa lekarza uzdrowiska)	ul. Szpitalna 2	1938 – 1940 r. l.30. XX w.
11.	szpital, obecnie Szpital Powiatowy - zespół	ul. Szpitalna 5	1852-1855 r.,
12.	dom sanatoryjny, obecnie sanatorium „Marta”	ul. Zdrojowa 1	k. XIX, l. 20. XX w., k. XX w.
13.	dom sanatoryjny, d. Marien Bad, ob. Sanatorium „Irena” - zespół	ul. Zdrojowa 5	k. XIX w.,

   c) pozostałe budynki zabytkowe, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu i oznaczone na rysunku planu:

Lp.	obiekt	adres	datowanie
1.	dom mieszkalny	Pl. Orła Białego 1	k. XIX w.
2.	dom mieszkalny	ul. Sobieskiego 7	l. 20. XX w.
3.	dom mieszkalny	ul. Sobieskiego 9	l. 20. XX w.
4.	szatnie	ul. Sobieskiego 11	
5.	dom uzdrowiskowy, zespół „Borkowo”	ul. Sobieskiego 13	pocz. XX w., l.30. XX w.
6.	stacja transformatorowa wieżowa	ul. Sobieskiego	l.30. XX w.
7.	dom mieszkalny	ul. Solankowa 1	l. 20. XX w.
8.	dom mieszkalny	ul. Solankowa 2	2 poł. XIX w.
9.	dom mieszkalny	ul. Solankowa 3	2 poł. XIX w.
10.	dom mieszkalny	ul. Solankowa 5	k. XIX w.
11.	dom mieszkalny	ul. Solankowa 5 b	l. 20. XX w.

12.	dom mieszkalny w zespole sanatorium Gryf	ul. Solankowa 8a	l. 30. XX w.
13.	szalet publiczny	ul. Solankowa bn	l. 20. XX w.
14.	dom mieszkalny	ul. Warszawska 30	l. 30. XX w.
15.	dom sanatoryjny d. Poznanianka	ul. Zdrojowa 2 (na rysunku mpzp nr 4)	pocz. XX w.
16.	upamiętnienie poświęcone prawdopodobnie ofiarom I Wojny Światowej	ul. Zdrojowa, na terenie parku zdrojowego	po 1981 r.

d) strefę ochrony konserwatorskiej zabytkowego układ urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, stanowiącą jednocześnie strefę WIII ochrony stanowiska archeologicznego,
e) strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy,
f) strefę WIII ochrony stanowisk archeologicznych,
g) strefę „K" ochrony konserwatorskiej;

2) dla budynków zabytkowych o wysokich walorach, objętych ochroną planem, wymienionych w § 5 pkt 1 lit. b ustala się:
a) nakaz utrzymania bryły, w tym dachów – zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektu, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących pierwotnych części, których występowanie potwierdzą badania historyczne i architektoniczne oraz w miarę potrzeby archeologiczne,
b) zakaz przebudowy elewacji frontowych na potrzeby nowych funkcji, w wyniku której nastąpić może zmiana geometrii otworów okiennych i drzwiowych, dopuszcza się wykonanie nowych otworów w oparciu o przekazy ikonograficzne,
c) nakaz utrzymania i odtworzenia oryginalnych: kompozycji i detalu elewacji frontowej,
d) ujednolicenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej (parteru) i/lub (w zależności od występowania) sutereny do osi oryginalnych podziałów elewacyjnych wyższych kondygnacji,
e) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i logii z wyjątkiem odbudowywania elementów potwierdzonych badaniami historycznymi i architektonicznymi,
f) zachowanie tradycyjnych proporcji otworów i form opasek zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku,
g) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki okiennej oraz podziałów pozostałej stolarki okiennej oraz odtworzenie historycznej; w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej, nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej innej niż oryginalna nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy stolarki okiennej wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
h) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki bram i drzwi wejściowych,
i) ujednolicenie i odtworzenie kolorystyki otworów (okien i drzwi) w obrębie jednego obiektu, zgodnie z kolorem ustalonym na podstawie wykonanych badań pierwotnej warstwy farby otworów oryginalnych lub w przypadku braku stolarki oryginalnej – nawiązanie do oryginalnej kolorystyki odnośnej stolarki (okiennej lub drzwiowej) na obiektach o wartościach zabytkowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu,
j) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki budynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku i koloru); w przypadku braku możliwości ustalenia koloru elewacji ustala się

nawiązanie do oryginalnej kolorystyki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,

k) zakazuje się stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku,

l) zakaz stosowania do wykończenia elewacji materiałów nie stosowanych historycznie takich jak okładziny ceramiczne, z tworzyw sztucznych, blach itp.,

m) zakaz ocieplania od zewnątrz eksponowanych od strony ulic, elewacji budynków wymienionych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) dla pozostałych budynków zabytkowych oznaczonych na rysunku planu, objętych ochroną planem, wymienionych w § 5 pkt 1 lit. c, ustala się:

a) obowiązek zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku, zwłaszcza elewacji od strony frontowej a także eksponowanych z ulic elewacji bocznych, przy czym:
   - rozbudowywana część budynku winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem być dostosowana do istniejącego budynku; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących,
   - należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów, wysokość kalenicy, górnej krawędzi elewacji (gzymsu lub okapu) dobudowanego obiektu nie może być wyższa od istniejących na budynku,

b) nakaz zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,

c) obowiązek zachowania detali architektonicznych oraz nakaz ich odtworzenia na podstawie materiałów ikonograficznych,

d) obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej,

e) zakaz zmiany geometrii dachów istniejących budynków,

f) zakaz przebudowy elewacji frontowych na potrzeby nowych funkcji, zmieniającej geometrię otworów okiennych i drzwiowych, dopuszcza się wykonanie nowych otworów w oparciu o przekazy ikonograficzne,

g) dopuszcza się stosowanie lukarn oraz innych elementów tego typu w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne, elementy te należy zrekonstruować,

h) w pozostałych obiektach dopuszcza się stosowanie lukarn od strony podwórzy, przy czym:
   – obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
   – forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
   – rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
   – maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana,
   – minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej 1,5 m,
   – geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu,
   – pokrycie daszków lukarn, musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu; w przypadku braku oryginalnego pokrycia dachu, nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy pokrycia wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku jej braku nawiązanie do pokrycia dachu na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,

i) w przypadku braku możliwości wykonania lukarn doświetlenie pomieszczeń realizować poprzez okna połaciowe przy czym:
   - forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,
   - rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
   - łączna suma powierzchni na jednej połaci dachu nie może przekraczać 30%, przy czym powierzchnia pojedynczego okna połaciowego, nie może być większa niż powierzchnia oryginalnego otworu okiennego na obiekcie, na którym będzie realizowana,

j) zakaz się ocieplania od zewnątrz budynków wymienionych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

k) zakaz realizacji balkonów w tym również balkonów w dachach, wykuszy i logii od strony frontowej budynków,

l) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki budynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku i koloru); w przypadku braku możliwości ustalenia koloru elewacji ustala się nawiązanie do oryginalnej kolorystyki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,

m) zakazuje się stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku,

n) zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji, materiałów nie stosowanych historycznie, takich jak: okładziny ceramiczne, okładziny z tworzyw sztucznych lub blach itp.;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków ustala się:
   a) zachowanie historycznych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu wraz z dominantami,
   b) zachowanie i odtworzenie historycznych cech charakteru wnętrz urbanistycznych,
   c) zachowanie i odtworzenie historycznego układu ulic i placów z zachowaniem ich przebiegu, przekrojów, dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
   d) utrzymanie i odtworzenie historycznej dyspozycji terenu, na który składają się: historyczne podziały parcelacyjne w postaci podziałów geodezyjnych lub ich uczytelnienie w terenie,
   e) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej - kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
   f) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń i z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
   g) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i charakter zabudowy sąsiadującej (historyczna dyspozycja terenu i typ zabudowy),
   h) wszelka działalność budowlana wymaga zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy ustala się:
   a) zachowanie historycznych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu wraz z dominantami,

b) zachowanie i odtworzenie historycznego układu ulic i placów z zachowaniem dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
c) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej - kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
d) utrzymanie i wprowadzenie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
e) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń i z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
f) zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
g) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i typu zabudowy sąsiadującej;

6) istniejące obiekty podlegające przebudowie w tym waloryzacji i rehabilitacji oraz obiekty nowoprojektowane winny skalą, charakterem, rozwiązaniami architektonicznymi w tym detalem i stosowanymi materiałami nawiązywać do wartościowej architektury historycznej występującej na obszarze planu;
7) w przypadku rozbiórki budynków zabytkowych, w oparciu o odpowiednią ekspertyzę o złym stanie technicznym, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej, w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków;
8) dla strefy WIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych obowiązuje:
   a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
   b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
9) w granicach parku wpisanego do rejestru zabytków, ustala się:
   a) nakaz odtworzenia funkcji i formy parku zdrojowego,
   b) nakaz odtworzenia historycznej zabudowy usługowej oraz wyposażenia historycznego w oparciu o badania ikonograficzne,
   c) zachowanie układu alei parkowych,
   d) zachowanie upamiętnienia poświęconego prawdopodobnie ofiarom I Wojny Światowej;
10) w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej, ustala się:
   a) zakaz stosowania ogrodzeń od strony ulic publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszych, jak również na granicach bocznych działek (międzysąsiedzkich), na odcinku od granicy frontowej do linii zabudowy; dopuszcza się wyróżnienie granic parcel murkami o wysokości maksimum 50 cm, wykonanymi z materiałów tradycyjnych, takich jak (w szczególności): cegła, kamień, drewno, kuty metal lub żywopłotami strzyżonymi o wysokości do 1,20 m,
   b) zakaz realizacji pozostałych ogrodzeń o wysokości powyżej 1,5 m,
   c) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
   d) dopuszczenie lokalizacji na terenach zieleni urządzonej obiektów małej architektury,
   e) nakaz kontynuacji funkcji i formy parku zdrojowego,
   f) nakaz stosowania rozwiązań materiałowych, takich jak stosowane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne ogólnodostępne: ulice publiczne klasy dojazdowej (KDd), ulice publiczne klasy lokalnej (KDl), ulice publiczne klasy zbiorczej (KDz), ulice publiczne klasy głównej (KDg), ulice wewnętrzne rowerowe (KDWr), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny placów publicznych (KP), tereny zabudowy usług kultury (Uk);
2) przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone małą architekturą w jednolitej stylistyce;
3) na terenach wpisanych do rejestru zabytków, ulice oraz ciągi piesze podlegają ochronie na podstawie przepisów dotyczących ochrony zabytków;
4) w granicach strefy „K" ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, nawierzchnie ulic i ciągów pieszych, winny być identyczne jak na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
5) przestrzenie publiczne w ramach terenów 10ZP, 19Uk, 21ZP,US, 45KP,ZP, mogą służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności zgodnie z wymogami przepisów dotyczących organizacji imprez masowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla poszczególnych terenów określono w Rozdziale 3**.**

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
1) ustalenia w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 4 i § 5 uchwały;
2) na rysunku planu wskazano granice strefy „A" ochrony uzdrowiskowej, a pozostały obszar planu położony jest w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, na obszarach tych obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
3) na rysunku planu wskazano granicę terenu i obszaru górniczego, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz ustalenia zawarte w § 10 pkt 3;
4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;
2) w ustaleniach szczegółowych ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami;
3) minimalne powierzchnie działek oraz szerokości frontów określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
4) dopuszcza się podział terenu na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej w tym przepompowni ścieków, stacji transformatorowych, ujęć wód solankowych na następujących warunkach:

a) min. powierzchni działki – 20 m^2,
b) min. szerokości frontu działki – 4 m;

5) ustala się kierunek linii podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z ulicą, z dopuszczalnym odchyleniem ± 30^o.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) na całym terenie objętym planem zakazuje się zagospodarowania terenu i realizacji zabudowy związanych z przedsięwzięciami mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w szczególności inwestycji z zakresu telekomunikacji;
2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2;
3) w granicach terenu i obszaru górniczego ustala się:
   a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do gruntu, z terenów parkingów, ulic i placów,
   b) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu,
   c) nakaz realizacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe ze wszystkich powierzchni utwardzonych, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory do studni chłonnych,
   d) zakaz wykonywania nowych ujęć wody, z wyjątkiem studni publicznych oraz ujęć solanek i wód leczniczych na terenach oznaczonych symbolami Uz, Ut i ZP lub dla których funkcją podstawową są usługi zdrowia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne oraz Prawo geologiczne i górnicze.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez ulicę klasy głównej (KDg) – część ul. Solankowej, ulice klasy lokalnej (KDl) – ul. Solankową i Zdrojową, ulicę klasy zbiorczej (KDz) ul. Powstańców Warszawskich oraz ulice klasy dojazdowej (KDd), ulice wewnętrzne (KDW), ciągi piesze (KDWp), dla których dopuszcza się ograniczony ruch pojazdów;
2) powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponadlokalnym, zapewniają ulice klasy zbiorczej i lokalnej;
3) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych ulic publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w Rozdz. 3;
4) na rysunku planu określono przebieg istniejących i projektowanych ciągów pieszych urządzonych na terenach zieleni, sportu i rekreacji i usług turystyki;
5) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla nieruchomości, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
   a) dla obiektów usługowych – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej i min. 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
   b) dla obiektów usług publicznych - 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej i min. 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
   c) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
   d) dla budynków wielorodzinnych – 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny;

e) dla obiektów turystycznych, sportowych i rekreacyjnych – minimum 1 miejsce dla autobusu, minimum 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe i min. 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
f) dla obiektów usług zdrowia – minimum 2 miejsca dla autobusów, minimum 1 miejsce na 10 miejsc noclegowych i min. 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
g) dla terenów zabudowy uzdrowiskowej, usług i usług turystycznych dopuszcza się realizację parkingów podziemnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się – modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (min ∅90); system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:
a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie obrony cywilnej,
b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;

7) utrzymuje się, dopuszcza przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowych ujęć wód podziemnych (solanek), zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne oraz Prawo geologiczne i górnicze;

8) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się modernizację, rozbudowę istniejącej sieci (min ∅32) tłocznej i grawitacyjnej (min. ∅200), z lokalizacją przepompowni ścieków w obrębie terenów o innym przeznaczeniu, o ile możliwości ich zabudowy zostaną zachowane;

9) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (min ∅300), dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe wód oraz rozsączanie do gruntu, zgodnie z wymogami przepisów ustawy Prawo wodne;

10) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n lub s/n przyłączone do sieci poprzez elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolem E, dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w obrębie terenów o innym przeznaczeniu, o ile możliwości ich zabudowy zostaną zachowane;

11) sieci infrastruktury technicznej, należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;

12) dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, szaf urządzeń sterujących i rozdzielczych na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy, zostaną zachowane;

13) w zakresie sieci gazowej ustala się modernizację, rozbudowę istniejącej sieci (min. ∅32);

14) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
a) ogrzewanie budynków z indywidualnych i lokalnych kotłowni,
b) dopuszcza się stosowanie, alternatywnych źródeł energii, w tym w szczególności: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, kominków i pieców kominkowych;

15) dopuszcza się montaż urządzeń wytwarzających energię elektryczną na dachach budynków, z wyłączeniem budynków zabytkowych objętych ochroną ustaleniami planu;

16) ustala się obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej z sieci położonych w przyległych ulicach, w szczególności na zasadach określonych w Rozdziale 3;

17) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze, zgodnie z wymogami przepisów ustawy Prawo wodne;
18) odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach;
19) dopuszcza się realizację kolejki linowej (wyciągu krzesełkowego, kolejki gondolowej lub innej) łączącej tereny 10ZP i 23ZP oraz nadziemnych kładek dla pieszych.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

§ 13. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na rysunku planu określono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których wskazana jest ich rehabilitacja; rehabilitacji winno podlegać także otoczenie oznaczonych obiektów oraz infrastruktura techniczna na całym obszarze planu.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia szczegółowe.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1Uz,Uk**	Powierzchnia (ha) 0,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług kultury;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.20% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min 20% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04aKDd i ulicy położonej poza granicami planu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 491, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy A ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2ZP**	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej - skwer, zieleniec;**

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu, d) powierzchnia terenów zieleni - min. 90% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 03aKDl, 04aKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 491, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) obowiązują ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	3Uz	0,55
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 55% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.10% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.10% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 2,2;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 04aKDd i 04bKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 491, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynku zabytkowego oznaczonego na rysunku planu, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A” ochrony uzdrowiska;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	4ZP	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej – skwer, zieleniec**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 90% powierzchni terenu, d) powierzchnia terenów zieleni - min. 90% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 01KDg i 03aKDl, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie ustaleniami § 11;

	infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	5MW	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 55% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.10% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.10% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 2,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 03aKDl i 04bKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) na rysunku planu oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	6MW	0,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 10% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 2,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04bKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

	infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) na rysunku planu oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **7ZP**	Powierzchnia (ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej - skwer, zieleniec;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna - min 90% powierzchni terenu, d) powierzchnia terenów zieleni - min. 90% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 03aKDl i 04bKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **8Uz**	Powierzchnia (ha) 0,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.10% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.10% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 2,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 03aKDl, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – Park Zdrojowy nr rejestru 1063, b) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynku zabytkowego ul. Zdrojowa 1, oznaczonego na rysunku planu,

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A" ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	9MW,Uz	0,20
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, b) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m, c) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, e) powierzchnia zabudowy- maks. 45% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki budowlanej, g) powierzchnia terenów zieleni - min. 20% powierzchni działki budowlanej, h) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 01KDg i 03aKDl, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	na rysunku planu oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A" ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	10ZP	16,85
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej - park;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zachowanie historycznych alei, ścieżek i ciągów komunikacyjnych, b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę powyższych ciągów komunikacyjnych pod warunkiem zachowania historycznej kompozycji całości założenia, c) dojazd do terenu 20Uz realizować w śladzie historycznym bez prawa poszerzania jezdni, d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, e) powierzchnia biologicznie czynna - min 90% powierzchni terenu, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 90% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 03aKDl, 04cKDd, 05bKDW, 05kKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - Park Zdrojowy

		nr rejestru 1063, b) obowiązują ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody , b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3,
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **11Uz,U**	Powierzchnia (ha) 4,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej służącej lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) na terenach zadrzewionych dopuszcza się realizację alei, ścieżek spacerowych i placów rekreacyjnych, b) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 15 m, c) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45^{o}, e) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej, g) powierzchnia terenów zieleni- min. 40% powierzchni działki budowlanej, h) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04cKDd i ulicy położonej poza granicami planu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - Park Zdrojowy nr rejestru 1063, b) na rysunku planu oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną, c) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków zabytkowych szpitala i dawnej kostnicy oraz budynku ul. Zdrojowa 5 (sanatorium Irena) oznaczonych na rysunku planu, d) dopuszcza się możliwość rozbudowy o elementy uzupełniające, niezbędne dla potrzeb funkcjonalnych szpitala, w tym zadaszony podjazd dla karetek, zewnętrzną klatkę schodową, zewnętrzną windę, podjazd dla osób niepełnosprawnych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A” ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **12MN**	Powierzchnia (ha) 1,68
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 9,0 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 40% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 700 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 02KDz, 05lKDW, 05mKDW i ulicy położonej poza granicami planu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **13MN,Ut**	Powierzchnia (ha) 0,74
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 35% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia terenów zieleni - min. 40% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,05;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 02KDz i 05aKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną, b) zakazuje się ocieplania od zewnątrz kamiennych cokołów budynków zabytkowych ul. Sobieskiego 3 i 5 oznaczonych na rysunku planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **14MN,Ut**	Powierzchnia (ha) 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystycznych - zabudowa pensjonatowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, b) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, c) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, e) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działki budowlanej, g) powierzchnia terenów zieleni - min. 40% powierzchni działki budowlanej, h) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 05nKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A” ochrony uzdrowiska;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **15Uz,Ut**	Powierzchnia (ha) 1,10
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki (zabudowa pensjonatowa, hotelowa);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 15 m , b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 35% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.50% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,4, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m^2 , b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04cKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A” ochrony uzdrowiska;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **16ZP**	Powierzchnia (ha) 0,40
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej - park**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację alei, ścieżek spacerowych i rowerowych, placów rekreacyjnych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90 % powierzchni terenu, d) powierzchnia terenów zieleni - min. 90 % powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ciągu pieszego 06KDWp, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
5)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **17ZP**	Powierzchnia (ha) 1,77
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej - park;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację alei, ścieżek spacerowych i rowerowych, placów rekreacyjnych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90% powierzchni terenu, d) powierzchnia terenów zieleni - min. 90 % powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 05aKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona zabytków	teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - Park Zdrojowy nr rejestru 1063, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 "Ostoja Drawska", obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b)teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się częściowo w strefie „A" i „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **18WS**	Powierzchnia (ha) 3,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Wogra);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją i użytkowaniem wód o raz prowadzenie robót związanych z utrzymaniem wód zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	dostęp do terenu – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo wodne;

	infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - Park Zdrojowy nr rejestru 1063, b) część terenu położona w graniach strefy ” K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b)teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się częściowo w strefie „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **19Uk**	Powierzchnia (ha) 0,39
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług kultury służących lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty - amfiteatr;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 25 m, b) geometria dachów – nie ustala się, c) nachylenie połaci dachowych – nie ustala się, d) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.10% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.10% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy Solankowej poprzez teren 10ZP, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - Park Zdrojowy nr rejestru 1063, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **20Uz**	Powierzchnia (ha) 1,33
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 15 m , b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45^o, d) powierzchnia zabudowy – maks. 45% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.45% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.45% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,8;

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1,3 ha, b) minimalna szerokość frontu działki - 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy Solankowej poprzez teren 10ZP, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - Park Zdrojowy nr rejestru 1063, b) na rysunku planu oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną, c) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynku zabytkowego ul. Solankowa 6 (sanatorium Podhale), d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A" ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	21ZP, US	1,23
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej - skwery, zieleńce, teren sportu i rekreacji służący lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,0 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 5% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 60% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1 ha m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 03bKDl i 05bKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - Park Zdrojowy nr rejestru 1063, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	22MW	0,39
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie wyżej niż 10 m, 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) dla zabudowy mieszkaniowej

		wielorodzinnej, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 35% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działki budowlanej, g) powierzchnia terenów zieleni - min. 40% powierzchni działki budowlanej, h) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,4;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 03bKDl, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną, b) zakazuje się ocieplania od zewnątrz elewacji frontowej budynku zabytkowego ul. Solankowa 5, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3; b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **23ZP**	Powierzchnia (ha) 2,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej - park;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację alei, ścieżek spacerowych i rowerowych, placów rekreacyjnych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90% powierzchni terenu, d) powierzchni terenów zieleni - min. 90 % powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 03bKDl, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
5)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **24MN**	Powierzchnia (ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 8,5 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchni terenów zieleni - min. 40% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,2;

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04hKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	25MN,U	0,73
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^o, d) powierzchnia zabudowy- maks. 35% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 40% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,4;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 03bKDl, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną, b) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków zabytkowych ul. Solankowa 9 i 11 oznaczonych na rysunku planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	26MN,U	1,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 9,0 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^o, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 40% powierzchni działki budowlanej,

		g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04hKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A" i „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	27MN, U	0,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 9,0 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^o, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 40% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04hKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	28MN, U	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 9,0 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^o, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni- min. 40% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04hKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	na rysunku planu oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **29U**	Powierzchnia (ha) 0,64
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 10 m, b) geometria dachów –płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.10% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 10% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy położonej poza granicami planu lub z ulicy 04hKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **30U**	Powierzchnia (ha) 0,40
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej (istniejąca stacja paliw);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 10 m, b) geometria dachów –płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.10% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 10% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04hKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5)	Ochrona środowiska, przyrody	teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

31. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	31MN,U	0,42
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni- min. 40% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04hKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze h oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

32. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	32MN,U	0,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 9,0 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 40% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 40% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04hKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **33ZP**	Powierzchnia (ha) 2,41
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej - park;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację alei, ścieżek spacerowych i rowerowych, placów rekreacyjnych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90% powierzchni terenu, d) powierzchnia terenów zieleni - min. 90 % powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04hKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony częściowo w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
5)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” i ”B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **34Uz,Ut**	Powierzchnia (ha) 2,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego; teren zabudowy usług turystyki – zabudowa pensjonatowa, hotelowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 17 m, b) geometria dachów –płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.30% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.30% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 60 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 03bKDl, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A” ochrony uzdrowiska;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu: **35ZP**		Powierzchnia (ha) 0,72
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej - park;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację alei, ścieżek spacerowych i rowerowych, placów rekreacyjnych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna - min 90% powierzchni terenu, d) powierzchnia terenów zieleni - min. 90% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 03bKDl, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony częściowo w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu: **36Uz,Ut**		Powierzchnia (ha) 3,35
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 15 m , b) geometria dachów –płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.55% powierzchni działki, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 55% powierzchni działki, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,2, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 5000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m^2 , b) minimalna szerokość frontu działki- 60 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04dKDd i 03bKDl, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ujęcie wód solankowych należy zabezpieczyć przez zanieczyszczeniem, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy A ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **37Uz**	Powierzchnia (ha) 5,25
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 17 m , b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45^{o}, dla dachów mansardowych do 70^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.55% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.55% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 10000 m^2 , b) minimalna szerokość frontu działki- 80 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 03bKDl i 05bKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) na rysunku planu oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną, c) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków zabytkowych ul. Solankowa 8, 8b i 8c (sanatorium Gryf), d) część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ujęcie wód solankowych należy zabezpieczyć przez zanieczyszczeniem, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze h oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy A ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **38Uz,Ut**	Powierzchnia (ha) 0,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 15 m , b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.65% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.65% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 5000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 60 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z terenu 45KP,ZP, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy A ochrony uzdrowiska;
6)	Ustalenia dotyczące	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy

	działalności lecznictwa uzdrowiskowego	wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	39ZP	0,76
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację alei, ścieżek spacerowych i rowerowych, placów rekreacyjnych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna - min 90% powierzchni terenu, d) powierzchni terenów zieleni - min. 90 % powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 05bKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie ”K” ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01%.

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	40Uz,Ut	0,75
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa; dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego dla właściciela obiektów o powierzchni użytkowej nie większej niż 180 m^2;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 15 m , b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^o, d) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.65% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.65% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 05bKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku planu oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną, b) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynku zabytkowego ul. Solankowa 10 oznaczonego na rysunku planu, c) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy A ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach

	uzdrowiskowego	i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **41U,ZP**	Powierzchnia (ha) 0,86
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej służącej lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, teren zieleni urządzonej - skwery, zieleńce;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 35 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 65% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.65% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,45;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 05bKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie ”K” ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy A ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **42ZP**	Powierzchnia (ha) 0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej – skwer, zieleniec;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna – min 90% powierzchni terenu, c) powierzchnia terenów zieleni - min. 90% powierzchni działki;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 05bKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
5)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **43Uz,Ut**	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m,

		b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 35 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.65% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.65% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ciągu pieszego 06KDWp i terenu 45KP,ZP, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy A ochrony uzdrowiska;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	44Uz,Ut	1,53
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 17 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.70% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.70% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,25, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 5000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m^2 , b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z terenu 45KP,ZP, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy A ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

45. Ustalenia dla terenu o symbolu: **45KP,ZP**		Powierzchnia (ha) 2,31
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren placu publicznego, teren zieleni urządzonej - skwer, zieleniec;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zagospodarowanie nawierzchni placu materiałami (kostka i płyty kamienne) i obiektami małej architektury o jednolitej stylistyce, b) zakaz zabudowy kubaturowej, c) powierzchnia utwardzenia – maks. 70% powierzchni terenu, d) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% powierzchni terenu, e) powierzchni terenów zieleni- min 30% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 4000 m^2 , b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04dKDd i 04eKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

46. Ustalenia dla terenu o symbolu: **46Uz**		Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 17 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, łukowy, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45^o, d) powierzchnia zabudowy – maks. 35% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.40% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.40% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,4;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 900 m^2 , b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z terenu 45KP,ZP, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, b) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy A ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **47Uz,Ut**	Powierzchnia (ha) 1,59
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 17 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.70% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.70% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,25, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 5000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z terenu 45KP,ZP, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze przyrody oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy A ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **48ZP**	Powierzchnia (ha) 0,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej - park;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację alei, ścieżek spacerowych i rowerowych, placów rekreacyjnych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna - min 90% powierzchni terenu, d) powierzchnia terenów zieleni - min. 90 % powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 05aKDW, b) parkowanie- zakaz parkowania;
4)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **49ZP,US**	Powierzchnia (ha) 6,11
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej - park, teren sportu i rekreacji służący lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12,0 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 5% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 85% powierzchni terenu, f) powierzchnia terenów zieleni- min. 85% powierzchni terenu, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,3;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 4000 m^2 , b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 05aKDW, 05kKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie" K" ochrony konserwatorskiej, b) na rysunku planu oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną, c) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynku zabytkowego oznaczonego na rysunku planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 "Ostoja Drawska", obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **50Uz,Ut**	Powierzchnia (ha) 1,20
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.65% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 65% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 4000 m^2 , b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 05aKDW, 05kKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie „K" ochrony konserwatorskiej, b) na rysunku planu oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną, c) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynku zabytkowego oznaczonego na rysunku planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 "Ostoja Drawska", obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi

		przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A" ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **51Uz,Ut**	Powierzchnia (ha) 0,83
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.70% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.70% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 4000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 4000 m2, b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04eKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 "Ostoja Drawska", obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A" ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01%.

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **52Uz,Ut**	Powierzchnia (ha) 1,30
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki -zabudowa pensjonatowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.75% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.75% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,6, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 4000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i	a) minimalna powierzchnia działki - 4000 m^2,

	podziału nieruchomości	b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04eKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A” ochrony uzdrowiska;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **53Uz,Ut**	Powierzchnia (ha) 1,50
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.75% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchni terenów zieleni- min.75% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,6, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 4000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 4000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04eKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A” ochrony uzdrowiska;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **54Uz,Ut**	Powierzchnia (ha) 2,26
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.75% powierzchni działki

		budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni- min.75% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,6, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 4000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 4000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04eKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A” ochrony uzdrowiska;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **55Uz,Ut**	Powierzchnia (ha) 1,00
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45º, d) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.75% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni- min.75% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,6, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 4000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 4000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04eKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A” ochrony uzdrowiska;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **56Uz,Ut**	Powierzchnia (ha) 2,97
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa;**

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.75% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.75% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,6, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 5000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m^2 , b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04eKDd i 04dKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A” ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

57. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	57U,ZP	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej służącej lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w szczególności: restauracje lub kawiarnie, teren zieleni urządzonej – skwer, zieleniec;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów –płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.75% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.75% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,6, h) h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 4000 m^2
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 4000 m^2 , b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 04hKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

58. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	58MN,Ut	2,97
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa, hotelowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.60% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.60% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,6, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 35 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04hKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

59. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	59MN,Ut	1,23
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa, hotelowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.60% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.60% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,6, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 35 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 04hKDd i 05hKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10

		pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **60ZP**	Powierzchnia (ha) 1,02
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej – skwer, zieleniec;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację alei, ścieżek spacerowych i rowerowych, placów rekreacyjnych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna - min 90% powierzchni terenu, d) powierzchnia terenów zieleni - min. 90 % powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 05hKDW i 05iKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 "Ostoja Drawska", obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
5)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **61MN,Ut**	Powierzchnia (ha) 3,15
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,75, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 35 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 04hKDd, 05hKDW, 05iKDW i 05jKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 "Ostoja Drawska", obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

62. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	62MN	1,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,75, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 05jKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowy jednorodzinny;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

63. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	63MN,Ut	2,45
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa, hotelowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – do 0,75, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 35 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 04gKDd, 05gKDW, 05hKDW i 05jKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy

	działalności lecznictwa uzdrowiskowego	wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	64U,ZP	0,82
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej służącej lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w szczególności: restauracje lub kawiarnie, teren zieleni urządzonej – skwer, zieleniec;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 70% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,45, h) h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 35 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 04gKDd, 05gKDW i 05hKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	65MN,Ut	3,92
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa, hotelowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.50% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 35 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 04gKDd, 04hKDd i 05hKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody,

		b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

66. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	66MN,Ut	1,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa, hotelowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.50% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,75, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 35 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04hKDd, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 "Ostoja Drawska", obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze h oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

67. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
	67MN,Ut	2,85
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa, hotelowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,8, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 35 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04fKDd,

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **68MN,Ut**	Powierzchnia (ha) 2,02
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa, hotelowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.50% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,8, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 35 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 04fKDd, 04gKDd i 05eKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **69MN,Ut**	Powierzchnia (ha) 3,92
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa, hotelowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.50% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 50% powierzchni działki budowlanej,

		g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,8, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 35m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04gKDd i 05eKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	70ZP	0,90
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej - skwer, zieleniec;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację alei, ścieżek spacerowych i rowerowych, placów rekreacyjnych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna - min 90% powierzchni terenu, d) powierzchnia terenów zieleni - min 90 % powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 04gKDd i 05fKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
5)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

71.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	71MN,Ut	2,37
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa, hotelowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^o, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,6, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 35 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 04gKDd, 05eKDW i 05fKDW,

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

72.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	72MN,Ut	1,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa, hotelowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,6, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 35m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 05eKDW i 05fKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

73.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	73MN,Ut	4,73
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa, hotelowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,6,

		h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 35 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 05eKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

74.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	74R	10,73
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolniczy;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa komunikacyjna – z ulicy 05dKDW i ulicy położonej poza granicami planu;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

75.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	75MN,Ut	4,49
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa, hotelowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^o, d) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.50% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,8, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 35 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna –z ulic 05dKDW i 05eKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

76.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	76MN,Ut	2,81
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa, hotelowa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.65% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 65% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,8, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2 , b) minimalna szerokość frontu działki- 35 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 04fKDd, 05dKDW i 05eKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jako teren mieszkaniowo-usługowy;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

77.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	77US,ZP	4,52
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren sportu i rekreacji służący lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, teren zieleni urządzonej - skwery, zieleniec); dopuszcza się realizację innych usług związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego w szczególności: kawiarnie, pijalnie wód;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), nie wyżej niż 12,0 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- maks. 5% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 70% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 70% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,1;
3)	Ustalenia komunikacyjne;	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 05dKDW ,

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **78Uz,Ut**	Powierzchnia (ha) 1,71
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa, zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.75% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.75% powierzchni działki, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,6, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 5000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna –z ulicy 05cKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A” ochrony uzdrowiska;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

79.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **79Uz,Ut**	Powierzchnia (ha) 1,37
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług turystyki - zabudowa pensjonatowa, zakazuje się realizacji wolnostojącej zabudowy pomocniczej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.75% powierzchni działki

		budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.75% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,6, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 5000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 5000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 05cKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy „A” ochrony uzdrowiska;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

80.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	80ZP	0,31
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej - park;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację alei, ścieżek spacerowych i rowerowych, placów rekreacyjnych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna - min 90% powierzchni terenu, d) powierzchnia terenów zieleni - min. 90 % powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 05cKDW i 05kKDW, b) parkowanie- zakaz parkowania;
4)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

81.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	81ZP, US	1,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej – park; teren sportu i rekreacji służący lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,0 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 2% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min 90% powierzchni działki, budowlanej f) powierzchnia terenów zieleni - min. 90 % powierzchni działki budowlanej,

		g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,04;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 05cKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
5)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

82.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **82WS**	Powierzchnia (ha) 22,69
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych (zalew na rzece Wogrze);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związane z eksploatacją i użytkowaniem wód o raz prowadzenie robót związanych z utrzymaniem wód zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo wodne;
4)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
5)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01%.

83.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **83ZP, US**	Powierzchnia (ha) 10,72
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej – park; teren sportu i rekreacji służący lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6,0 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 1% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min 80% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min 80% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,02;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 03bKDl, 04iKDd i 05aKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10

		pkt 3;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg oznaczonej informacyjnie na rysunku planu, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **84Uz**	Powierzchnia (ha) 2,86
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, w tym lecznictwa uzdrowiskowego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), nie wyżej 15 m , b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45º, d) powierzchnia zabudowy – maks. 35% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.60% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min.60% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 1,4;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 04iKDd i 05aKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
4)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) na rysunku planu oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 ”Ostoja Drawska”, obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy A ochrony uzdrowiska;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

85.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **85Ut,US**	Powierzchnia (ha) 2,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług turystyki - zabudowa hotelowa, teren sportu i rekreacji służący lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty – w szczególności ogólnodostępna przystań, restauracja, kawiarnia;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), nie wyżej niż 12,0 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45º, d) powierzchnia zabudowy- maks. 15% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki budowlanej, f) powierzchnia terenów zieleni - min. 80% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,45, h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 10000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania	a) minimalna powierzchnia działki- 10000 m^2,

	i podziału nieruchomości	b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 05aKDW i 05kKDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona zabytków	teren położony częściowo w strefie „K" ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 "Ostoja Drawska", obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3, c) teren chroniony akustycznie jak teren ze strefy A ochrony uzdrowiska;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

86. Ustalenia dla terenu o symbolu: **86ZP**		Powierzchnia (ha) 7,15
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej - park;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację alei, ścieżek spacerowych i rowerowych, placów rekreacyjnych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna - min 90% powierzchni terenu, d) powierzchnia terenów zieleni - min. 90 % powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa komunikacyjna – z ulic 05cKDW i 05kKDW, b) parkowanie- zakaz parkowania;
4)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „K" ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w granicach obszaru NATURA 2000 "Ostoja Drawska", obowiązują wymogi przepisów ustawy o ochronie przyrody, b) teren położony na obszarze i terenie górniczym, obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz odpowiednie ustalenia § 10 pkt 3;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	teren znajduje się w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0,01 %.

§ 15. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 19,93 ha:

1) przeznaczenie terenów:
   a) 01KDg – ulica publiczna klasy głównej,
   b) 02KDz – ulice publiczne klasy zbiorczej,
   c) 03aKDl i 03bKDl – ulice publiczne klasy lokalnej,
   d) od 04aKDd do 04iKDd – ulice publiczne klasy dojazdowej,
   e) od 05aKDW do 05nKDW – ulice wewnętrzne,
   f) 06KDWp – ciągi piesze,
   g) 07KDWr – ścieżki rowerowe;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulic publicznych i wewnętrznych, wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) szerokość ulicy 01KDg w liniach rozgraniczających zmienna do 30,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) szerokość ulicy 02KDz w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 27,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
c) szerokość ulicy 03aKDl i 03bKDl w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 43,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
d) szerokość ulic od 04aKDd do 04iKDd w liniach rozgraniczających zmienna do 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
e) szerokość ulic od 05aKDW do 05nKDW w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
f) szerokość ciągów pieszych 06KDWp w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0 do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
g) szerokość ścieżki rowerowej 07KDWr w liniach rozgraniczających - 6,0 m;

4) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy o drogach publicznych;
5) dopuszcza się ograniczony ruch pojazdów w ramach ulic wewnętrznych pieszych;
6) w ramach ulic klasy lokalnej i dojazdowej oraz ulic wewnętrznych dopuszcza się tworzenie miejsc postojowych;
7) część terenów ulic 03bKDl, 04dKDd, 05dKDW, 06KDWp i 07KDWr (zgodnie z rysunkiem planu) położona w strefach WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
8) nakazuje się zachować historyczną nawierzchnię kamienną, na części ul. Szpitalnej;
9) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,01 %.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 16. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn – Zdrój, przyjętego uchwałą Nr XXVI/264/2012 Rady Miejskiej w Połczynie - Zdroju z dnia 24 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 3033).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Połczyna – Zdroju.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Połczynie –Zdroju.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.