UCHWAŁA NR LI/468/2014
RADY MIEJSKIEJ W POŁCZYNIE-ZDROJU

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/365/2013 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn – Zdrój oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn-Zdrój przyjętego uchwałą XLVI/377/2002 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 26 czerwca 2002 r., zmienionego uchwałą nr XLVI/377/2006 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 01 marca 2006 r. i uchwałą nr XXXVIII/319/2009 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 20 lipca 2009 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 31,25 ha, oznaczoną na rysunkach zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn–Zdrój obszar śródmieście w skali 1:1000;
2) załącznik nr 1b – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój dla terenu przy ul. Sportowej w skali 1:1000;
3) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn–Zdrój;
4) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
5) załącznik nr 4 - rozstrzygniecie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

3. Na rysunku zmiany planu określono następujące elementy:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) przeznaczenie terenów;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) obowiązujące linie zabudowy;
5) budynki wpisane do rejestru zabytków;
6) budynki o walorach zabytkowych;
7) budynki o niskich walorach przestrzennych;
8) budynki wyburzone lub przeznaczone do rozbiórki;
9) granicę obszaru zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków;
10) granicę strefy WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego;
11) granicę strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy;
12) granicę strefy ochrony uzdrowiskowej „A”;
13) granicę obszaru ochrony górniczej;
14) potencjalną lokalizację nowej zabudowy, w tym rozbudowy (wolnostojącej, zwartej, plombowej);
15) służebność przejścia i przejazdu;
16) istniejące (do zachowania) i projektowane prześwity, bramy, przejścia;
17) główne przestrzenie publiczne.

§ 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
3) MW,U,MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
4) U – teren zabudowy usługowej;
5) U,MN – teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
6) Uz – teren zabudowy usług zdrowia;
7) Ua – teren zabudowy usług administracji;
8) Uo – teren zabudowy usług oświaty;
9) Uk – teren zabudowy usług kultury;
10) Ua,U – teren zabudowy usług administracji, teren zabudowy usługowej;

11) Ukr – teren zabudowy usługowej kultu religijnego;

12) Uz,MW – teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

13) Uz,Uk – teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usług kultury;

14) Ut,Uz – teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usług zdrowia;

15) P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;

16) ZP – teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);

17) ZP,KDWp - teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) teren ulic wewnętrznych - ciągi piesze;

18) ZP,Kp – teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren parkingów;

19) Kg,U – teren zabudowy garażowej, teren zabudowy usługowej;

20) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

21) E – teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (trafostacje);

22) W – teren urządzeń i obiektów wodociągowych;

23) KP – teren placu publicznego;

24) KDz – teren ulic publicznych klasy zbiorczej;

25) KDl – teren ulic publicznych klasy lokalnej;

26) KDd – teren ulic publicznych klasy dojazdowej;

27) KDW – teren ulic wewnętrznych;

28) KDWpj – teren ulic wewnętrznych -ciągi pieszo – jezdne;

29) KDWp – teren ulic wewnętrznych -ciągi piesze.

§ 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej zwartej zabudowy kwartałowej oraz wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, właściwej dla charakteru przestrzeni miejskiej;

2) nakazuje się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta, w szczególności obiektów określonych na rysunku zmiany planu jako obiekty wpisane do rejestru zabytków i o walorach zabytkowych;

3) ustala się likwidację zdekapitalizowanej zabudowy gospodarczej, także historycznej, o niskich walorach architektonicznych i technicznych oraz substandardowych i tymczasowych pawilonów usługowych, a także obiektów, które w dniu uchwalenia zmiany planu nie posiadały prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lub pozwolenia na budowę;

4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania (wraz z rozbudową i przebudową)

budynków gospodarczych, szczególnie o tradycyjnych, historycznych walorach architektonicznych lub cechach zabytkowych (nieoznaczonych na rysunku zmiany planu), położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy bez prawa nadbudowy dodatkowej kondygnacji;

5) na rysunku zmiany planu oznaczono granice działek lub grupy działek tworzących nieruchomości przeznaczone do wspólnego zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej;

6) w zależności od uwarunkowań własnościowych dopuszcza się korektę granic, o których mowa w pkt 5, w szczególności łączenie ich w większe zespoły tworzące nieruchomości, które mogą być kompleksowo zagospodarowane w ramach programu rewitalizacji i udostępnione częściowo lub całkowicie do użytku publicznego;

7) w ramach wewnętrznych przestrzeni terenów oznaczonych symbolami 35MW,U; 36MW,U; 37MW,U; 42MW,U; 48MW,U, 58MW,U po wyburzeniu zabudowy o której mowa w pkt 3 dopuszcza się kompleksowe ich zagospodarowanie z wprowadzeniem zieleni i obiektów małej architektury, w tym placów zabaw oraz dopuszcza się tworzenie ciągów usługowo – handlowych (dziedzińce, pasaże) z uwzględnieniem ustaleń § 5;

8) przestrzenie publiczne – ulice, place, parki, skwery i zieleńce oraz ciągi piesze, winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone urządzeniami pomocniczymi w jednolitej stylistyce, małą architekturą, nawierzchniami itp.;

9) na rysunku zmiany planu wskazano projektowaną zabudowę o fakultatywnych obrysach, tworzących pierzeje zwarte lub zabudowę plombową, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy określoną na rysunku, przy czym pierzeje zwarte może tworzyć zabudowa spełniająca następujące warunki:
   a) co najmniej jedna ściana boczna budynku zlokalizowana jest na granicy z działką sąsiednią i przylega do istniejącej lub projektowanej zabudowy,
   b) szerokość elewacji budynku zajmuje nie mniej niż 75% szerokości frontu działki, a w przypadku braku przeszkód technicznych i prawnych 100% szerokości frontu działki,
   c) wysokość budynku odpowiada wysokości budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich z uwzględnieniem ustaleń pkt 13;

10) wysokość nowej zabudowy powinna być dostosowana do wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy historycznej i nie powinna jej przekraczać z uwzględnieniem ustaleń pkt 13;

11) w ustaleniach szczegółowych wysokość istniejących i rozbudowywanych budynków wyrażono w kondygnacjach, natomiast dla noworealizowanych budynków oprócz liczby kondygnacji określono maksymalną wysokość w metrach;

12) ustalone maksymalne wysokości nie dotyczą elementów technicznych i wyposażenia technicznego budynków oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej;

13) wysokość projektowanych budynków plombowych nie może być wyższa o więcej niż 1,2 m od istniejących bezpośrednio sąsiadujących budynków zabytkowych, w odniesieniu do górnej krawędzi elewacji frontowej i ścian bocznych (także murków ogniowych);

14) ograniczenie pkt 13 nie dotyczy takich elementów jak akcenty architektoniczne (np.wieżyczki, sygnaturki itp.) oraz sytuacji gdy dla sąsiedniego budynku dopuszczono możliwość nadbudowy;

15) w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków dopuszcza się lokalizację zabudowy pomocniczej (budynków gospodarczych i garażowych) wyłącznie w zabudowie oficynowej o wysokości kalenicy lub okapu nie większej niż wysokość kalenicy lub wysokość okapu budynku do którego oficyna będzie przybudowana i nie niższej niż 5 m;

16) poza granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków dopuszcza się realizację zabudowy pomocniczej przy czym:

   a) budynki winny być lokalizowane w odsunięciu od linii zabudowy tj. w odległości nie mniejszej niż połowa długości bocznej ściany budynku zlokalizowanego na froncie działki;

   b) budynki lokalizowane przy granicach działek (bocznych i tylnych), winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;

17) zakazuje się lokalizacji blaszanych: garaży i obiektów gospodarczych;

18) dla budynków zlokalizowanych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy ustala się:

   a) obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków projektowanych, w tym proporcji rzutu poziomego, nawiązujących do historycznych, dotyczy również wysokości budynków oraz szerokości frontów budynków; skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy zabytkowej w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu z zastrzeżeniem § 3 pkt 14,

   b) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiekcie o walorach zabytkowych, nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym obiekcie zabytkowym położonym na tym samym terenie,

   c) w przypadku zmiany geometrii dachu na obiektach bez wartości zabytkowych lub realizacji dachów na obiektach nowych nakazuje się nawiązanie w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia na obiekcie o walorach zabytkowych o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanym w obrębie terenu na którym jest sytuowany lub poza tym terenem,

   d) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiektach bez wartości zabytkowych, nakazuje się nawiązanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia na obiekcie o walorach zabytkowych, o takim samym przeznaczeniu zlokalizowanym w obrębie terenu, na którym jest sytuowany lub poza tym terenem zgodnie ze wskazaniem w ustaleniach szczegółowych;

   e) dopuszcza się przebudowę elewacji frontowych budynków nie będących zabytkami, zmieniającą geometrię otworów okiennych i drzwiowych na potrzeby nowych funkcji wyłącznie w kondygnacji parteru, pod warunkiem zachowania kompozycji architektonicznej całej elewacji (podziały, osie, ujednolicenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej),

f) w zakresie kolorystyki budynków ustala się nawiązanie do oryginalnej historycznej kolorystyki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,

g) zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji budynków, materiałów nie stosowanych historycznie takich jak okładziny ceramiczne, z tworzyw sztucznych, blach itp.,

h) zakazuje się stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku;

19) geometria dachów i nachylenie połaci dachowych określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów przy czym:

a) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla zabudowy oficynowej,

b) dopuszcza się przekroczenie maksymalnego kąta pochylenia połaci dachowych w przypadku realizacji dachów mansardowych do 70;

20) na wszystkich terenach ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym z uwzględnieniem ustaleń pkt 19, przy czym na terenach położonych w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków zakazuje się stosowania materiałów dachówkopodobnych;

21) na rysunku zmiany planu oznaczono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których ustala się rehabilitację, waloryzację przestrzenną lub rozbiórkę;

22) budynki o niskich walorach przestrzennych zlokalizowane w strefie ochrony konserwatorskiej winny być przebudowywane na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a ponadto:

a) dopuszcza się nadbudowę budynków o płaskich dachach o nową kondygnację w ramach poddasza użytkowego z dachami pochyłymi, dwu lub wielospadowymi lub realizację dachów pochyłych dwu lub wielospadowych,

b) dopuszcza się rozczłonkowanie elewacji budynków blokowych (podział elewacji na szerokości, zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów z zachowaniem skomponowanego wyglądu architektonicznego) z dostosowaniem parametrów i detalu przebudowywanych budynków do otaczającej zabudowy o walorach zabytkowych,

c) dopuszcza się przybudowanie nowej elewacji składającej się z wysuniętego w stronę ulicy parteru, loggi, balkonów, czy nowych ścian osłonowych;

23) na rysunku zmiany planu wskazano budynki, istniejące i projektowane, dla których wskazuje się zachowanie istniejących lub realizację nowych bram lub prześwitów pod budynkami;

24) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;

25) dopuszcza się wysunięcia poza linie zabudowy:

a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,5 m,

b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,

c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach): do 1,5 m,

d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynieryjnych urządzeń sieciowych poza budynkami;

26) projektowane zakłady produkcyjne, bazy i składy należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną i podziały funkcjonalne i własnościowe;

27) maksymalna wysokość zabudowy na terenach produkcyjnych określonych w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów;

28) ustalenia zmiany planu pozostawiają swobodę w kształtowaniu geometrii dachów na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

29) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, dopuszcza się lokalizację budynków na granicy bocznej działki budowlanej;

30) wszystkie wyznaczone na rysunku zmiany planu tereny zabudowane są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

31) na terenie strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących, tablic natynkowych, banerów, neonów oraz zakazuje się malowania reklam na ścianach budynków;

32) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.;

33) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, dopuszcza się stosowanie reklam na budynkach w postaci znaków w formie wypukłego liternictwa umieszczanego na elewacji zabudowy, tablic (szyldów) reklamowych, w tym semaforowych mocowanych do elewacji obiektów o powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 1,5 m, pod warunkiem, że jest dostosowana formą i stylem do kompozycji i detalu elewacji i dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny działalności;

34) w ramach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych w postaci tradycyjnych słupów w formie walca o średnicy do 150 cm i wysokości nie przekraczającej 400 cm, przekrytych zadaszeniem płaskim lub w kształcie kopuły, stożka przy czym jego lokalizacja nie może powodować ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynieryjnych;

35) na pozostałym obszarze zmiany planu dopuszcza się realizację nośników reklamowych wolnostojących przy czym:

a) dla działki budowlanej na terenach usługowych o łącznej powierzchni nie większej

niż 5 m, mierzonej po obrysie zewnętrznym,

b) dla działki budowlanej na terenach produkcyjno - usługowych o łącznej powierzchni nie większej niż 10 m,

c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:

- łączna powierzchnia, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 3 m,
- jest to reklama w formie tablic reklamowych mocowanych do elewacji obiektów lub ogrodzeń,
- dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek.

§ 4.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszar zmiany planu położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego - realizacja wszelkich inwestycji musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych,

2) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu (o charakterze parkowym, starodrzew, inne drzewa w wieku dojrzałym wyróżniające się wysokimi walorami przyrodniczymi i estetycznymi) oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołów zabudowy lub zespołu zieleni;

3) usuwanie drzew i krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami, może nastąpić jedynie w przypadku:

a) zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,

b) uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym i porządkowym,

c) wycinka drzew spowodowana projektowanym zagospodarowaniem, wymaga wprowadzenia nasadzeń zastępczych;

4) wprowadzać nowe zadrzewienia wzdłuż głównych ciągów komunikacji drogowej;

5) tereny położone w sąsiedztwie linii brzegowej rzek, należy zagospodarować w sposób wykluczający jej zanieczyszczenie, poprzez właściwe ukształtowanie terenu oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej;

6) zakazuje się zmian ukształtowania terenów przyległych do wód, mających wpływ na warunki przepływu wody zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód wgłębnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) na terenach produkcyjno-usługowych oznaczonych symbolem P,U dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu związane z inwestycjami klasyfikowanymi jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagane i dla których postępowanie w zakresie oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego

wpływu.

§ 5.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) niniejsza zmiana plan określa obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną konserwatorską w następujący sposób:
   a) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

Lp.	obiekt	adres	nr rejestru
a)	zamek	ul. Zamkowa	91
b)	kościół	ul. Mariacka	539
c)	dom z oficynami	ul. 5 Marca 21	1226/1-2
d)	stare miasto		491

   b) obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszej zmiany planu zestawione w tabeli i oznaczone na rysunku zmiany planu:

Lp.	obiekt	adres	datowanie
1	kamienica	ul. Demokracji 2	XIX / XX w
2	kamienica	ul. Grunwaldzka 21	2 poł. XIX w.
3	kamienica	ul. Grunwaldzka 23	kon. XIX w.
4	kamienica	ul. Grunwaldzka 24	
5	poczta	ul. Grunwaldzka 27	pocz. XX w.
6	szkoła z salą gimnastyczną	ul. Grunwaldzka 34	2 poł. XIX w.
7	kamienica	ul. Grunwaldzka 38	XIX / XX w.
8	kamienica	ul. Grunwaldzka 40	kon. XIX w.
10	dom mieszkalny d. pensjonat	ul. Grunwaldzka 42	kon. XIX w.
11	kamienica	ul. Mariacka 1A	poł. XIX w.
12	kamienica	ul. Mariacka 5	2 poł. XIX w.
13	kamienica	ul. Mariacka 9	pocz. XX w.
14	kamienica	ul. Moniuszki 2	k. XIX w.
15	kamienica	ul. Ogrodowa 1a	1892
16	dom mieszkalny	ul. Okrzei 3	XIX / XX w.
17	kamienica	ul. Okrzei 5	

18	kawiarnia	ul. Parkowa 2	XIX/XX w.
19	kamienica	ul. Targowa 1	k. XIX w.
20	kamienica	ul. Targowa 3	k. XIX w.
21	ratusz	Pl. Wolności 3	k. XIX w.
22	kamienica	Pl. Wolności 8	pocz. XX w.,
23	ratusz, ob. Urząd Stanu Cywilnego i dom mieszkalny	Pl. Wolności 11	poł. XVIII w., p. XX w.
24	kamienica	ul. 5 –tego Marca 5	pocz. XX w.
25	kamienica	ul. 5 –tego Marca 7	4 ćwierć XIX w.
26	kamienica	ul. 5 –tego Marca 10	pocz. XX w.
27	kamienica	ul. 5 –tego Marca 12	4 ćwierć XIX w.
28	kamienica	ul. 5-tego Marca 16	2 ćwierć XIX w.
29	kamienica	ul. 5-tego marca 18	1 ćwierć XX w
30	kamienica	ul. 5-tego Marca 20	3-4 ćwierć XIX – 1 ćwierć XX w.
31	restauracja	ul. 5-tego Marca 24	XIX/XX w
32	kamienica	ul. 5 –tego Marca 36	pocz. XX w.
33	kamienica	ul. Wiejska 1	pocz. XX w.

c) obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie niniejszej zmiany planu, zestawione w tabeli i oznaczone na rysunku zmiany planu,

Lp.	obiekt	adres	datowanie
1	dom mieszkalny	ul. Chrobrego 1	poł. XIX w.
2	dom mieszkalny	ul. Chrobrego 3	XIX / XX w.
3	dom mieszkalny	ul. Chrobrego 3	XIX / XX w.
4	dom mieszkalny	ul. Chrobrego 8	k. XIX w.
5	dom mieszkalny	ul. Chrobrego 10	XVIII/XIX w.
6	dom mieszkalny	ul. Chrobrego 12	XIX / XX w.
7	dom mieszkalny	ul. Chrobrego 13	XIX / XX w.
8	dom mieszkalny	ul. Chrobrego 14	XIX / XX w.
10	dom mieszkalny	ul. Chrobrego 16	p. XIX w.
11	dom mieszkalny	ul. Chrobrego 20	XIX w.
12	dom mieszkalny	ul. Chrobrego 22	p. XX w.
13	dom mieszkalny	ul. Dolna 8	k. XIX w.

14	dom mieszkalny	ul. Dolna 9	k. XIX w.
15	dom mieszkalny	ul. Dolna 11	p. XX w.
16	dom mieszkalny	ul. Dolna 13	p. XX w.
17	dom mieszkalny	ul. Dolna 15	XIX / XX w.
18	dom mieszkalny	ul. Dolna 21	p. XX w.
19	dom mieszkalny	ul. Dolna 23	XIX/XX w.
20	dom mieszkalny	ul. Dolna 25	p. XX w.
21	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 1	2 poł. XIX w.
22	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 2	2 poł. XIX w.
23	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 3	k. XIX w., l.20. XX w.
24	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 4	2 poł. XIX w.
25	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 6	k. XIX w.
26	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 8	poł. XIX w.
27	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 10	poł. XIX w.
28	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 12-14	k. XIX w.
29	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 13	p. XX w.
30	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 14	XIX / XX w.
31	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 15	k. XIX w.
32	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 16	2 poł. XIX w.
33	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 17	XIX / XX w.
34	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 18	k. XIX w.
35	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 20	p. XX w. 1929 r.
36	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 22	2 poł. XIX w.
37	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 29	l. 20 XX w.
38	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 30	k. XIX w., l. 20 XX w.
39	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 31	k. XIX w.
40	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 32	XIX / XX w.
41	dom wypoczynkowy	ul. Grunwaldzka 33	k. XIX w.
42	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 35	k. XIX w.
43	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 37	p. XX w.
44	dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 44	k. XIX w.
45	dom mieszkalny	ul. Mariacka 1	k. XIX w.
46	dom mieszkalny	ul. Mariacka 6	2 poł. XIX w.
47	dom mieszkalny	ul. Mariacka 7	k. XIX w.
48	dom mieszkalny	ul. Mariacka 8	2 poł. XIX w.
49	dom mieszkalny	ul. Mariacka 11	2 poł. XIX w.
50	dom mieszkalny	ul. Moniuszki 1	XIX / XX w
51	dom mieszkalny	ul. Moniuszki 3	l. 10 XX w.
52	dom mieszkalny	ul. Moniuszki 6	k. XIX w.

53	dom mieszkalny	ul. Moniuszki 8	2 poł. XIX w.
54	dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 1	k. XIX w.
55	dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 3	pocz. XX w.
56	dom mieszkalny	ul. Okrzei 2	XIX / XX w.
57	dom mieszkalny	ul. Okrzei 4,4a	XIX / XX w.
58	dom mieszkalny	ul. Targowa 1a	k. XIX w.
59	dom mieszkalny	ul. Targowa 6	XVIII / XIX w.
60	dom mieszkalny	ul. Targowa 7	l. 30 XX w.
61	dom mieszkalny	ul. Targowa 8	l. 20 XX w.
62	dom mieszkalny	ul. Targowa 12	l. 10 XX w.
63	dom mieszkalny	ul. Targowa 20	p. XX w.
64	dom mieszkalny	ul. Wiejska 5	k. XIX w.
65	dom mieszkalny	ul. Wiejska 7	p. XX w.
66	dom mieszkalny	ul. Rynkowa 4	k. XIX w.
67	dom mieszkalny	ul. Rynkowa 6	XIX / XX w., 1929 r.
68	dom mieszkalny	ul. Rynkowa 8	k. XIX w.
69	dom mieszkalny	ul. Rynkowa 12	2 poł. XIX w.
70	dom mieszkalny	pl. Wolności 1	2 poł. XIX w.
71	dom mieszkalny	pl. Wolności 2	2 poł. XIX w.
72	dom mieszkalny	pl. Wolności 5	2 poł. XIX w.
73	dom mieszkalny	pl. Wolności 6	k. XIX w.
74	dom mieszkalny	pl. Wolności 7	poł. XIX w.
75	dom mieszkalny	pl. Wolności 8	poł. XIX w., pocz. XX w.
76	dom mieszkalny	pl. Wolności 10	poł. XIX w., XX w.
77	dom mieszkalny	ul. Zamkowa 1	l. 20. XX w.
78	dom mieszkalny	ul. Zamkowa 2	poł. XIX w., pocz. XX w.
79	dom mieszkalny	ul. Zamkowa 4	XIX / XX w.
80	dom mieszkalny	ul. Zamkowa 5	pocz. XX w.
81	dom mieszkalny	ul. Kościuszki 3	k. XIX w.
82	dom mieszkalny	ul. Kościuszki 4	l. 10 XX w.
83	dom mieszkalny	ul. Kościuszki 5	1932 r.
84	dom mieszkalny	ul. 5 Marca 4	4 ćwierć XIX w.
85	dom mieszkalny	ul. 5 Marca 8	4 ćwierć XIX w.
86	dom mieszkalny	ul. 5 Marca 9	XVIII w.
87	dom mieszkalny	ul. 5 Marca 11	XVIII w., 4. ćwierć XIX w.
88	dom mieszkalny	ul. 5 Marca 26	1 poł. XIX w.
89	dom mieszkalny	ul. 5 Marca 30	2 ćw. XIX w.
90	dom mieszkalny	ul. 5 Marca 32	1865 r.

d) strefę ochrony konserwatorskiej;

2) dla budynków o wysokich walorach zabytkowych określonych w § 5 pkt 1 lit. b oznaczonych na rysunku zmiany planu ustala się:

a) nakaz utrzymania bryły, w tym dachów – zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektu, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących pierwotnych części, których występowanie potwierdzą badania historyczne i architektoniczne oraz w miarę potrzeby archeologiczne,

b) zakaz przebudowy elewacji frontowych na potrzeby nowych funkcji, w wyniku której nastąpić może zmiana geometrii otworów okiennych i drzwiowych, dopuszcza się wykonanie nowych otworów w oparciu o przekazy ikonograficzne,

c) nakaz utrzymania oryginalnych: kompozycji i detalu elewacji frontowej,

d) ujednolicenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej (parteru) i/lub (w zależności od występowania) sutereny do osi oryginalnych podziałów elewacyjnych wyższych kondygnacji,

e) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i logii z wyjątkiem odbudowywania elementów potwierdzonych badaniami historycznymi i architektonicznymi,

f) zachowanie tradycyjnych proporcji otworów i form opasek zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku,

g) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki okiennej oraz podziałów pozostałej stolarki okiennej; w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej, nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej innej niż oryginalna nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy stolarki okiennej wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,

h) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki bram i drzwi wejściowych,

i) odtworzenie pierwotnej kolorystyki otworów na podstawie architektonicznych badań pierwotnej warstwy farby (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnej kolorystyki) otworów oryginalnych,

j) ujednolicenie kolorystyki otworów (okien i drzwi) w obrębie jednego obiektu, zgodnie z kolorem ustalonym na podstawie wykonanych badań pierwotnej warstwy farby otworów oryginalnych lub w przypadku braku stolarki oryginalnej – nawiązanie do oryginalnej kolorystyki odnośnej stolarki (okiennej lub drzwiowej) na obiektach o wartościach zabytkowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu,

k) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki tynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku i koloru); w przypadku braku możliwości ustalenia koloru elewacji ustala się nawiązanie do oryginalnej kolorystyki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,

l) zakaz stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku,

m) zakaz stosowania do wykończenia elewacji materiałów nie stosowanych historycznie takich jak: okładziny ceramiczne, z tworzyw sztucznych, blach itp.,

n) zakaz ocieplania od zewnątrz eksponowanych od strony ulic elewacji budynków wymienionych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) dla budynków o walorach zabytkowych oznaczonych na rysunku zmiany planu, objętych ochroną niniejszą zmianą planu, ustala się:

a) obowiązek zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku, zwłaszcza elewacji od strony frontowej a także eksponowanych z ulic elewacji bocznych, przy czym:

- rozbudowywana część budynku winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem być dostosowana do istniejącego budynku; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących,

- należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów, wysokość kalenicy, górnej krawędzi elewacji (gzymsu lub okapu) dobudowanego obiektu nie może być wyższa od istniejących na budynku,

b) nakaz zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,

c) obowiązek zachowania form detali architektonicznych,

d) obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej,

e) zakaz zmiany geometrii dachów istniejących budynków,

f) zakaz przebudowy elewacji frontowych na potrzeby nowych funkcji, zmieniająca geometrię otworów okiennych i drzwiowych, dopuszcza się wykonanie nowych otworów w oparciu o przekazy ikonograficzne,

g) w budynkach, w których badania historyczne lub architektoniczne potwierdzą występowanie lukarn lub innych elementów tego typu, należy je zrekonstruować,

h) w pozostałych obiektach, dopuszcza się stosowanie lukarn oraz innych elementów tego typu od strony podwórzy, przy czym:

- obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,

- forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,

- rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,

- maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana, z zastrzeżeniem tiret drugi,

- minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej 1,5 m,

- geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu,
- pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu; w przypadku braku oryginalnego pokrycia dachu nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy pokrycia wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku jej braku nawiązanie do pokrycia dachu na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

i) w przypadku braku możliwości wykonania lukarn, doświetlenie pomieszczeń realizować poprzez okna połaciowe przy czym:
- forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,
- rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu;
- suma powierzchni okien na jednej połaci dachu nie może przekraczać 30%, przy czym powierzchnia pojedynczego okna połaciowego nie może być większa, niż powierzchnia oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana;

j) zakaz ocieplania od zewnątrz eksponowanych od strony ulic elewacji budynków wymienionych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

k) zakaz realizacji balkonów w tym również balkonów w dachach, wykuszy i logii od strony frontowej budynków,

l) nakaz stosowania tradycyjnej kolorystyki tynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku i koloru); w przypadku braku możliwości ustalenia koloru elewacji ustala się nawiązanie do oryginalnej kolorystyki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,

m) zakaz stosowania kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku;

n) zakaz stosowania do wykończenia elewacji materiałów nie stosowanych historycznie takich jak okładziny ceramiczne, z tworzyw sztucznych, blach itp.;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, ustala się :

a) zachowanie historycznych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu wraz z dominantami,

b) zachowanie i odtworzenie historycznego układu ulic i placów z zachowaniem dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,

c) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej - kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,

d) utrzymanie i wprowadzenie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,

e) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń i z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,

f) zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,

g) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i typu zabudowy sąsiadującej;

5) w przypadku rozbiórki budynków o wysokich walorach zabytkowych lub budynków o walorach zabytkowych, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków;

6) na rysunku zmiany planu określono granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków strefy ochrony stawiska archeologicznego WIII w której obowiązuje:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

§ 6.

W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - obszar zmiany planu graniczy bezpośrednio z obszarem ochrony górniczej - zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do gruntu z terenów parkingów, dróg i placów.

§ 7.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zmiana planu wyznacza następujące przestrzenie publiczne ogólnodostępne – ulice klasy dojazdowej KDd, klasy lokalnej (KDl), klasy zbiorczej (KDz), wewnętrzne piesze i pieszo-jezdne KDW, KDWpj, KDWp, tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny placów publicznych KP;

2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych określono w Rozdz. 3;

3) poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, w przestrzeniach publicznych ulic oraz w głównych przestrzeniach publicznych określonych na rysunku zmiany planu, mogą być lokalizowane niewielkie obiekty usługowe o powierzchni zabudowy do 20 m, bez prawa wydzielania działki, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych (wysokość 1 kondygnacja, dach pochyły dwu lub wielospadowy; dopuszcza się kolebkowy i stożkowy kształt dachu); ustala się na obszarze objętym planem lokalizację obiektów o jednolitych parametrach architektonicznych i rozwiązaniach materiałowych;

4) przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone w urządzenia pomocnicze i małą architekturą w jednolitej stylistyce;

5) nawierzchnie ulic w głównych przestrzeniach publicznych oznaczonych na rysunku zmian planu, winny być realizowane jako kamienne lub kompozycje elementów kamiennych i drobnowymiarowych elementów betonowych np. kostka betonowa typu „starobruk";

6) w przestrzeniach ulic mogą być lokalizowane słupy ogłoszeniowe o tradycyjnej i ujednoliconej formie architektonicznej;

7) przestrzenie publiczne w ramach terenu 34KP mogą służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym, ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 8.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla poszczególnych terenów określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 9.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – określono w § 4, 5 i 6 w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony uzdrowiska.

§ 10.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków ustala się, zachowanie istniejących historycznych podziałów lub w przypadku ich braku, przywrócenie na podstawie dokumentacji archiwalnej;

2) na terenach usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek, jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z ulicą, z dopuszczalnym odchyleniem ±30;

3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z ulicą z dopuszczalnym odchyleniem ± 20;

4) dopuszcza się korekty granic istniejących działek budowlanych, nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków).

§ 11.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dla terenów zlokalizowanych w ramach obszaru „śródmieście” zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m;
2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
3) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
4) część terenu opracowania zmiany planu (oznaczony na rysunku zmiany planu) położony jest w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi;
5) obszar zmiany planu położony jest w strefie „B” ochrony uzdrowiska gdzie obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru, poprzez istniejące ulice wojewódzkie klasy głównej, oznaczone jako KDg (ul. Wojska Polskiego oraz ul.Warszawska poza granicami opracowania zmiany planu), ulicę powiatową klasy zbiorczej KDz (ul. Powstańców Warszawskich) oraz ulice powiatowe klasy lokalnej KDl (ul. Zamkowa), ulice gminne klasy dojazdowej (KDd), ulice wewnętrzne KDW oraz ciągi piesze (KDWp) lub pieszo-jezdne KDWpj;
2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponadlokalnym zapewniają określone w pkt 1 ulice;
3) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach zmiany planu z przyległych ulic publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w Rozdz. 3;
4) poza wyznaczonymi na rysunku zmiany planu ulicami wewnętrznymi, dopuszcza się lokalizację nowych na terenach produkcyjnych, składów i magazynów, których lokalizacja wynika odpowiednio z potrzeb użytkowych właścicieli zakładów;
5) na rysunku zmiany planu określono lokalizację terenów przeznaczonych na garażowanie i parkowanie samochodów osobowych oznaczonych symbolami Kg i Kp;
6) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów;
7) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla nieruchomości, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:

a) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 mpowierzchni użytkowej,

b) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 mpowierzchni użytkowej,

c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 mpowierzchni użytkowej,

d) dla obiektów produkcyjnych – minimum 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych,

e) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie parceli lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,

f) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;

8) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenów w zakresie:

a) wodociągu,

b) kanalizacji sanitarnej,

c) kanalizacji deszczowej,

d) sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej,

e) sieć telefonicznej – skablowanej, podziemnej,

f) sieci gazowej;

9) w zakresie wodociągu ustala się, przebudowę, rozbudowę i wymianę istniejącej sieci (Ø63 - Ø160); system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:

a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,

b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;

10) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się, przebudowę, rozbudowę i wymianę istniejącej sieci (Ø63 - Ø300) tłocznej i grawitacyjnej z lokalizacją nowych przepompowni ścieków;

11) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się, przebudowę, rozbudowę i wymianę istniejącej sieci (Ø300 - Ø500); wody opadowe z poszczególnych terenów, dla których dopuszczono rozsączanie, należy odprowadzić do gruntu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

12) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem E;

13) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny zurbanizowane i projektowane do zainwestowania należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne w pasach ulic;

14) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się, utrzymanie istniejących systemów oraz ich rozbudowę (w tym systemów dostępu bezprzewodowego);

15) w zakresie sieci gazowej ustala się, przebudowę, rozbudowę i wymianę istniejącej sieci (Ø40 - Ø350);

16) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
   a) w celu ograniczenia emisji do atmosfery ustala się obowiązek modernizacji istniejących kotłowni i lokalnych źródeł ciepła – stosowania nowoczesnych systemów grzewczych opartych na paliwie stałym, gazowym lub oleju opałowym,
   b) w budynkach projektowanych i istniejących dopuszcza się alternatywnie systemy wykorzystujące źródła energii: pompy cieplne, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.,
   c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

17) nowoprojektowane sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w przestrzeniach publicznych;

18) dopuszcza się prowadzenie w ulicach sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej z obsługą obszaru objętego planem, o parametrach nie ograniczających możliwości rozbudowy sieci go obsługujących;

19) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługujących sieci infrastruktury technicznej (w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, szaf urządzeń sterujących i rozdzielczych) na terenach przestrzeni publicznych (drogi i tereny zieleni) oraz usług publicznych, pod warunkiem zapewnienia braku kolizji z podstawową funkcją terenu oraz nieeksponowanej lokalizacji (np. pod ziemią);

20) ustala się obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej z sieci (istniejących lub projektowanych) w przyległych ulicach, w szczególności na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

21) istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z projektowanym w niniejszym planie zainwestowaniem należy przełożyć;

22) ustala się docelowo przełożenie sieci biegnących po terenach niepublicznych na tereny publiczne (ulice, tereny zieleni);

23) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego;

24) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracji należy po uzgodnieniu z zarządcą sieci zastosować rozwiązanie zastępcze, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

25) gospodarką odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów za wyjątkiem: obiektów tymczasowych i zagospodarowania

tymczasowego o charakterze sezonowym, na czas trwania imprez sportowych, kulturalnych lub handlowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;

§ 14.

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na rysunku zmiany planu określono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których wskazana jest ich rehabilitacja; rehabilitacji winno podlegać także otoczenie oznaczonych obiektów oraz infrastruktura techniczna na całym obszarze zmiany planu.

§ 15.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru „śródmieście".

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1 ZP**	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna min 90%, d) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 60KDd, 62KDd, b) parkowanie- zakaz parkowania;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2 MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30– 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 60KDd, 61KDd, 62KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 12 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączanie w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych, c) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
3.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3Uz,MW**	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia w zabudowie zwartej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30– 45, d) powierzchnia zabudowy- 35% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min 20%

		powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,05;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 62KDd i 61KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4 MW,U,MN**	Powierzchnia (ha) 0,35
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30– 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działek, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – 62KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach,

		f) wody opadowe – do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, c) obowiązują ustalenia § 5, d) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej 40 i 42;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **5Uz,MW**	Powierzchnia (ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia w zabudowie zwartej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30– 45, d) powierzchnia zabudowy- 35% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,05;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 61KDd i 62KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, c) obowiązują ustalenia § 5,

		d) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej 33 i 35;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,58
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30– 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% powierzchni działek, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 60KDd, 61KDd, 62KDd, 63KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, c) obowiązują ustalenia § 5, d) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy ul. Wiejskiej 1;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony

	lecznictwa uzdrowiskowego	uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
7.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **7W**	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów i urządzeń wodociągowych;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 8 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30– 45, d) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 0,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 63KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- rozsączane w ramach działek, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) na terenie wyznacza się bezpośrednią strefę ochrony ujęcia wody. b) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
8.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **8Uz,MW**	Powierzchnia (ha) 0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30– 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 0,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 62KDd, 63KDd, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych, c) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
9.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **9 MW**	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m; b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40 % powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie

		z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 62KDd, b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych, c) obowiązują ustalenia § 5, d) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej 38;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
10.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **10Ua**	Powierzchnia (ha) 0,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług administracji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30– 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 35% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 0,7;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 62KDd, b) parkowanie-zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach,

		e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych, c) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **11Uo**	Powierzchnia (ha) 1,64
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług oświaty;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30– 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działek, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 62KDd, 64KDWp, b) parkowanie-zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, c) obowiązują ustalenia § 5, d) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej

		34 (szkoła i sala sportowa);
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **12U**	Powierzchnia (ha) 0,10
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30– 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5% powierzchni terenu, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 66KDd i z ulicy położonej poza granicami zmiany planu, b) parkowanie-zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- rozsączane w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) obowiązują ustalenia § 5 ;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **13MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych –30– 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,4;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 8 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 66KDd, b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- rozsączane w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **14 MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,42
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych – 30– 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,4;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 66KDd i 64KDWp, b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, pozostała b) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują ustalenia § 5, f) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku oficyny położonej przy ul. Grunwaldzkiej 30;
6)	Ochrona uzdrowiska, środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednia ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **15Ua**	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług administracji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45,

		d) powierzchnia zabudowy- maks. 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do z ulicy 63KDd, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych, d) obowiązują ustalenia § 5, e) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej 27;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **16U**	Powierzchnia (ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie

		z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do z ulicy 63KDd, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **17 MW,U,MN**	Powierzchnia (ha) 0,27
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki , e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z ulic 60KDd i 63KDd,

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują ustalenia § 5, f) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy ul. Okrzei 3,5 i Ogrodowa 1a;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **18 U**	Powierzchnia (ha) 0,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m, b) geometria dachów – dwu-lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 45% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,35;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 60KDd, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach,

		f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
19.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **19MW**	Powierzchnia (ha) 0,55
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 16 m, b) dopuszcza się nadbudowę budynków o jedną kondygnację (poddasze użytkowe), c) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, e) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni terenu, f) powierzchnia biologicznie czynna- 20% powierzchni terenu, g) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 63KDd, b) parkowanie-zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci w ramach terenu, d) woda- z sieci w ramach terenu, e) kanalizacja- do sieci w ramach terenu, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w ramach terenu, g) gaz – z sieci w ramach terenu;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,

		b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **20MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,66
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tere zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 13 m , b) geometria dachów- dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, przy dachach mansardowych do 70, d) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.10% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki, a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 60KDd , 65KDd, 64KDWp, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony

		stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, f) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej 23 i 21;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **21U**	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 0,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 800 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 65KDd i 72KDz, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- rozsączane w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich	a) część terenu położona w obszarze zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują

	użytkowaniu	wymogi przepisów odrębnych;
8)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
9)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **22 MW,U,MN**	Powierzchnia (ha) 0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 72KDz, b) parkowanie- zgodnie z § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda –z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja –do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci gazowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	a) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, gdzie obowiązują wymogi przepisów odrębnych;

8)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
9)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **23 MW,U,MN**	Powierzchnia (ha) 0,11
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki, a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 71KDW, b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda –z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja –do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci gazowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, c) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, e) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy

		ul. Chrobrego 13;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	a) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, gdzie obowiązują wymogi przepisów odrębnych;
8)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
9)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **24U,MN**	Powierzchnia (ha) 0,0523
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 71KDW, b) parkowanie – przyległych ulicach, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	a) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, gdzie obowiązują wymogi przepisów odrębnych;

8)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
9)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
25.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **25 Kg,U**	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy garażowej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 8 m, b) geometria dachów – pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, płaskie c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni terenu, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 18 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 73KDWp , b) prąd – z sieci n/n w ulicy 73KDWp, c) wody opadowe- rozsączane w ramach terenu;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	a) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, gdzie obowiązują wymogi przepisów odrębnych;
8)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
9)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
26.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **26U,MN**	Powierzchnia (ha) 0,0336
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji

	i kształtowanie zabudowy	nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 300 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 71KDW, b) parkowanie – przyległych ulicach, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	a) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, gdzie obowiązują wymogi przepisów odrębnych;
8)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
9)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **27MW, U, MN**	Powierzchnia (ha) 0,0832
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m, b) zabudowa realizowana w linii rozgraniczającej z terenem 29ZP do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym

		poddasze użytkowe) nie wyżej niż 9,0 m, c) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45, e) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działki, f) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki, g) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, h) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 71KDW i 73KDWp, b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda –z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja –do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci gazowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e)obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **28ZP**	Powierzchnia (ha) 0,036
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna min 90%, c) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Zasady i warunki scalania	a) minimalna powierzchnia działki – 300 m,

	i podziału nieruchomości	b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 74KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
29.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **29ZP**	Powierzchnia (ha) 0,42
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 300 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 74KDd, b) parkowanie – nie więcej niż 10 miejsc przy ulicy 74KDd (ul. Zamkowej);
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
30.	Ustalenia dla terenu	Powierzchnia (ha)

	o symbolu: **30U,MN**	0,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m, b) zabudowa realizowana w linii rozgraniczającej z terenem 29ZP do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) - nie niżej niż 7,0 m nie wyżej niż 8,5 m, c) wysokość krawędzi elewacji (okapu dachu ponad poziom terenu) dla zabudowy realizowanej w linii rozgraniczającej z terenem 29ZP – nie niżej niż 3,0 m nie wyżej niż 4,5 m; d) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, e) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45, f) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działki, g) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki, h) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, i) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 71KDW, b) parkowanie – przyległych ulicach, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od	0 %.

	wzrostu wartości nieruchomości	
31.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **31MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 13 m , b) zabudowa realizowana w linii rozgraniczającej z terenem 29ZP do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) - nie niżej niż 7,0 m nie wyżej niż 8,5 m, c) wysokość krawędzi elewacji (okapu dachu ponad poziom terenu) dla zabudowy realizowanej w linii rozgraniczającej z terenem 29ZP – nie niżej niż 3,0 m nie wyżej niż 4,5 m; d) geometria dachów- dwu- lub wielospadowe, e) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, przy dachach mansardowych do 70, f) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działek, g) powierzchnia biologicznie czynna – min.50% powierzchni terenu, h) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, i) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 65KDd i 70KDd, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
32.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **32MW,U,MN**	Powierzchnia (ha) 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m, b) zabudowa realizowana w linii rozgraniczającej z terenem 29ZP do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) - nie niżej niż 7,0 m nie wyżej niż 8,5 m, c) wysokość krawędzi elewacji (okapu dachu ponad poziom terenu) dla zabudowy realizowanej w linii rozgraniczającej z terenem 29ZP – nie niżej niż 3,0 m nie wyżej niż 4,5 m; d) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, e) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45, f) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działki, g) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki, h) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, i) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 50 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu 34KP i z terenu 29ZP, b) parkowanie- zgodnie z § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda –z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja –do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci gazowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru

		zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, f) zakazuje się rozbudowy i ocieplania od zewnętrz budynku położonego przy Pl. Wolności 11;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
33.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **33Ua, U**	Powierzchnia (ha) 0,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług administracji, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m, b) zabudowa realizowana w linii rozgraniczającej z terenem 29ZP do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) - nie niżej niż 7,0 m i nie wyżej niż 8,5 m, c) wysokość krawędzi elewacji (okapu dachu ponad poziom terenu) dla zabudowy realizowanej w linii rozgraniczającej z terenem 29ZP – nie niżej niż 3,0 m i nie wyżej niż 4,5 m; d) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, e) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45, f) powierzchnia zabudowy- maks. 60% powierzchni działki, g) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki, h) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, i) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu 34KP i ulicy 70KDd, b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd – z sieci n/n na terenie 34KP,

		d) woda- z sieci na terenie 34KP e) kanalizacja- do sieci na terenie 34KP, f) wody opadowe- do sieci na terenie 34KP, g) gaz – z sieci w terenie 34KP;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, f) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy Pl. Wolności 3;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **34KP**	Powierzchnia (ha) 0,27
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren placu publicznego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) nawierzchnię placu realizować z kostki kamiennej lub płyty kamiennych oraz obiektami małej architektury w jednolitej stylistyce, b) powierzchnia zabudowy- maks. 95% powierzchni terenu c) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5% powierzchni terenu, d) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 69KDWpj, 70KDd, 74KDd, 76KDd(KDWpj), b) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego,

		d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **35MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,3
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 13 m , b) geometria dachów- dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, przy dachach mansardowych do 70, d) powierzchnia zabudowy – maks. 80% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.5% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,4;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 65KDd, 68KDd, 70KDd i z terenu 34KP, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, f) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych

		elewacji budynku położonego przy ul. Moniuszki 2 i 6;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
36.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **36MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,43
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 13 m , b) geometria dachów- dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, przy dachach mansardowych do 70, d) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 65KDd, 64KDWp, 68KDd, 69KDWpj, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, f) zakazuje się ocieplania od zewnętrz budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej 13, ul. Mariackiej 1a,

		5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
37.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **37MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,76
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 13 m , b) geometria dachów- dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, przy dachach mansardowych do 70, d) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.5% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 64KDWp, 66KDd, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, f) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej

		16 i 24, ul. Mariackiej 9 i ul. Demokracji 2;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
38.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **38MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,81
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów- dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, przy dachach mansardowych do 70, d) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.5% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 66KDd ,67KDW, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5l
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska,

	działalności lecznictwa uzdrowiskowego	b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
39.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **39MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 13 m , b) geometria dachów- dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, przy dachach mansardowych do 70, d) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.5% powierzchni działki f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 66KDd, 67KDW, 76KDd(KDWpj), b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, f) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy ul. Kilińskiego 2;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów

	uzdrowiskowego	odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **40Uz**	Powierzchnia (ha) 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia; dopuszcza się zmianę przeznaczenia na inne cele usługowe;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 10% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy publicznej poza granicą zmiany planu , b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w ulicy poza granicą zmiany planu, d) woda- z sieci w ulicy poza granicą zmiany planu, e) kanalizacja- do sieci w ulicy poza granicą zmiany planu, f) wody opadowe- do sieci w ulicy poza granicą zmiany planu, g) gaz – z sieci w ulicy poza granicą zmiany planu;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, c) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **41ZP,Kp**	Powierzchnia (ha) 0,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren parkingu;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna min 30% powierzchni terenu, c) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 600 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 76KDd(KDWpj),
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **42MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,56
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 13 m , b) geometria dachów- dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, przy dachach mansardowych do 70, d) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.5% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,1;

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 64KDWp, 66KDd, 76KDd(KDWpj), b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, f) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynków położonych przy ul. Mariackiej 6, ul. Targowej 1, 3
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
43.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **43MW, U**	Powierzchnia (ha) 0,097
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 13 m, b) w miejscu określonym na rysunku zmiany planu (potencjalna lokalizacja nowej zabudowy) nakazuje się realizację budynku z podcieniami, c) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, e) powierzchnia zabudowy – maks. 90% powierzchni działki f) powierzchnia biologicznie czynna – min.2% powierzchni działki, g) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi,

		g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,7;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 64KDWp, 69KDWpj i 76KDd(KDWpj), b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, f) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynków położonych przy ul. 5-tego Marca nr 5 i 7;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **44Ukr**	Powierzchnia (ha) 0,23
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej kultu religijnego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- bez zmian, b) geometria dachów – bez zmian, c) nachylenie połaci dachowych - bez zmian, d) powierzchnia zabudowy- bez zmian, e) powierzchnia biologicznie czynna- bez zmian;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 76KDd(KDWpj) lub 69KDWpj, z terenu 34KP, b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach,

		e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci gazowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) kościół wpisany do rejestru zabytków pod nr 539, b) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, c) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, d) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **45MW, U**	Powierzchnia (ha) 0,052
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 13 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, d) powierzchnia zabudowy – maks. 90% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.2% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,7;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 69KDWpj lub z terenu 34KP, b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci przyległych ulicach,

		g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, f) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy Pl. Wolności 8;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **46U**	Powierzchnia (ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 13 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, d) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.10% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 700 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 76KDd(KDWpj) lub terenu 34KP, b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w ulicy przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci gazowej w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy,

		c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych, e) w wyznaczonej na rysunku zmiany planu obowiązującej linii zabudowy od strony terenu 44Ukr dopuszcza się realizację ogrodzenia pełnego ceglanego lub kamiennego, f) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie„B" ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **47WS**	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Wogra);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne realizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją i użytkowaniem wód oraz prowadzenie robót związanych z utrzymaniem wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B" ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **48MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 73KDWp, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, c) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	a) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, gdzie obowiązują wymogi przepisów odrębnych;
8)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
9)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **49Uk**	Powierzchnia (ha) 0,23
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług kultury;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dla budynku zabytkowego – bez zmian, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, dla

		budynku zabytkowego – bez zmian, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, dla budynku zabytkowego – bez zmian, d) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.20% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 74KDd, b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) na terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr 91, d) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, e) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych, f) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **50MW**	Powierzchnia (ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni

		działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 500 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 79KDl, 81KDW, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **51MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,36
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w tym stałe i zadaszone miejsca do handlu przenośnego o wysokich walorach estetycznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) nakazuje się utrzymać zabudowę obrzeżną, obiekty handlowe handlu przenośnego wraz z zapleczem lokalizować w głębi działki, b) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m, c) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe,

		d) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 30do 45, e) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, f) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki, g) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, h) szerokość elewacji frontowej budynków – 16 do 22 m, i) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1500 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 79KDl, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **52Uo**	Powierzchnia (ha) 0,58
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług oświaty;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej 10 m , b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 30do 45, d) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.20% powierzchni działki,

		f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 0,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 81KDW i terenu 51MW,U, b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **53MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej, dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji produkcyjnej bez prawa rozbudowy obiektów i zmiany profilu produkcji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 13 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, d) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.5% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m,

		c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki, a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 74KDd, 75KDWp, 81KDW, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) oznaczony na rysunku zmiany planu budynek o niskich walorach przestrzennych przebudować w oparciu o ewentualne przekazany ikonograficzne lub w formie i skali bryły nawiązującej do skali budynków historycznych istniejących w sąsiedztwie, f) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **54MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,27
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 13 m , b) geometria dachów- dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, przy dachach mansardowych do 70, d) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi,

		g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 74KDd, 75KDWp, 76KDd(KDWpj), b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, f) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy ul. 5-tego Marca nr 10 i 12;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **55MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie wolnostojącej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 13 m , b) geometria dachów- dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, przy dachach mansardowych do 70, d) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie

		z przepisami odrębnymi, g) szerokość frontowej budynków – 13 do 16 m, h) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500m, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 75KDWp, 79KDl, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, f) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy ul. Kościuszki 4;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **56Uz,Uk**	Powierzchnia (ha) 0,23
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego, teren zabudowy usług kultury;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 30do 45, d) powierzchnia zabudowy – maks. 55% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie

		z przepisami odrębnymi;\, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 1,65;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 75KDWp, b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd – z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się częściowo w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **57MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 13 m , b) geometria dachów- dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, przy dachach mansardowych do 70, d) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.5% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m, c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących

		granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 75KDWp, 76KDd(KDWpj), 77KDd, z terenu 56Uz,Uk, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, f) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy ul. 5-tego Marca nr 16, 18, 20, 24, ul. Parkowej 2;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
58.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **58MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,40
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej 13 m , b) geometria dachów- dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 do 45, przy dachach mansardowych do 70, d) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min.5% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 2,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki - 8 m,

		c) kąt linii podziału działki- równoległy do istniejących granic podziału na działki a w przypadku ich braku prostopadły do linii rozgraniczającej z ulicą;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 76KDd(KDWpj) i 77KDd, b) parkowanie- zgodnie z ustaleniami § 12 pkt. 7, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5, f) zakazuje się ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji budynku położonego przy ul. 5-tego Marca nr 32 i 36;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.
59.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **59MW**	Powierzchnia (ha) 0,02
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 13 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 100% powierzchni działki, e) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 3,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 100 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 8 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 78KDd, b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd –z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej

		w przyległych ulicach, g) gaz –z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) teren położony w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, d) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych dla którego ustala się zakaz ocieplania od zewnętrz eksponowanych elewacji, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **80WS**	Powierzchnia (ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Wogra);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne realizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją i użytkowaniem wód oraz prowadzenie robót związanych z utrzymaniem wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej a) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§ 16.

Ustalenia szczegółowe dla terenu „przy ul. Sportowej”.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MW,U**	Powierzchnia (ha) 0,68
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30– 45, d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 7KDW i 8KDd , b) parkowanie- zgodnie z § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują ustalenia § 6;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.
2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2U,MN**	Powierzchnia (ha) 0,84
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż.8,5 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30– 45, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie

		z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 0,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 24 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 7KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.
3.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3U,MN**	Powierzchnia (ha) 0,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż.8,5 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30– 45, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 0,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 24 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 7KDW , b) parkowanie- zgodnie z § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;

7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4P,U** **5P,U**	Powierzchnia (ha) 1,38 3,78
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację mieszkania (wyłącznie wbudowanego) dla właściciela obiektów produkcyjnych bądź usługowych lub mieszkania służbowego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe i inne, c) nachylenie połaci dachowych – do 45, d) powierzchnia zabudowy- do 35% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 0,7;
3)	Zasady i warunki scalania ipodziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 3000 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 8KDd ,9KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach,
5)	Ochrona zabytków	a) brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6P,U**	Powierzchnia (ha) 1,84
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,**

		teren zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację mieszkania (wyłącznie wbudowanego) dla właściciela obiektów produkcyjnych bądź usługowych lub mieszkania służbowego;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe i inne, c) nachylenie połaci dachowych – do 45, d) powierzchnia zabudowy- do 35% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% powierzchni działki, f) powierzchni terenów zielonych- zgodnie z przepisami odrębnymi, g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0 do 0,7;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m, b) minimalna szerokość frontu działki- 60 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 8KDd , b) parkowanie- zgodnie z § 12 pkt. 7, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – do sieci w przyległych ulicach, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach,
5)	Ochrona zabytków	a) brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

§ 17.

Ustalenia dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (trafostacji) o łącznej powierzchni 0,031 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **E** :

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (trafostacji);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalna zabudowa: budynek parterowy, kontener nadziemny lub podziemny, b) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja nadziemnych, c) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, kolebkowe, d) nachylenie połaci dachowych - do 45, e) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni terenu,

		f) dopuszcza się realizację trafostacji jako wbudowanej w budynek położony na terenie o innej funkcji;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu, dopuszcza się przyłączenie działek do innych terenów w przypadkach określonych w pkt. 2 lit. f;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 8KDd („przy ul. Sportowej"), z ulic 60KDd, 73KDd oraz z terenów 32MW,U,MN; 35MW,U; 37MW,U; b) w zakresie infrastruktury technicznej – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	wybrane tereny zgodnie z rysunkiem zmiany planu znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy- obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego	a) tereny znajdują się w strefie „B" ochrony uzdrowiska, b) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
7)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4,
8)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%

§ 18.

Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 5,89 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 60KDd (0,34 ha), 61KDd (0,13 ha), 62KDd (0,51 ha), 63KDd (0,17 ha), 64KDWp (0,34 ha), 65KDd (0,24 ha), 66KDd (0,50 ha), 67KDW (0,05 ha), 68KDd (0,06 ha), 69KDWpj (0,08 ha), 70KDd (0,06 ha), 71KDW (0,21 ha), 72KDz (0,53 ha), 73KDWp (0,06 ha), 74KDd (0,25 ha), 75KDWp (0,25 ha), 76KDd(KDWpj) (0,27 ha), 77KDd (0,03 ha), 78KDd (0,07 ha),79KDl (0,43 ha), 81KDW (0,038 ha) oraz dla terenu „przy ul. Sportowej" 7KDW (0,15 ha), 8KDd (1,12 ha), 9KDW (0,25 ha):

1) przeznaczenie terenu:
   a) KDl – ulice publiczne klasy lokalnej
   b) KDz – ulice publiczne klasy zbiorczej,
   c) KDd – ulice publiczne klasy dojazdowej,
   d) KDW – ulice wewnętrzne,
   e) KDWpj – ulice ciągi pieszo-jezdne;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulic publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku zmiany planu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) szerokość ulicy 60KDd w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 15,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) szerokość ulicy 61KDd w liniach rozgraniczających zmienna od 11,0 do 16 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

c) szerokość ulicy 62KDd w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 do 22,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

d) szerokość ulicy 63KDd w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 11,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

e) szerokość ulicy 64KDWp w liniach rozgraniczających zmienna od 7,0 do 18,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

f) szerokość ulicy 65KDd w liniach rozgraniczających zmienna od 7,0 do 10,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

g) szerokość ulicy 66KDd w liniach rozgraniczających zmienna od 7,0 do 20,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

h) szerokość ulicy 67KDW w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 12,0 m zgodnie zmiany planu,

i) szerokość ulicy 68KDd w liniach rozgraniczających 8,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

j) szerokość ulicy 69KDWpj w liniach rozgraniczających zmienna od 3,0 do 15,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

k) szerokość ulicy 70KDd w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 do 7,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

l) szerokość ulicy 71KDd w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0 m do 10,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

m) szerokość ulicy 72KDz w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 27,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

n) szerokość ulicy 73KDWp w liniach rozgraniczających zmienna od 3,0 do 16,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

o) szerokość ulicy 74KDd w liniach rozgraniczających zmienne od 3,0 do 15,0 m,

p) szerokość ulicy 75KDWp w liniach rozgraniczających zmienna od 15,0 do 20,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

q) szerokość ulicy 76KDd(KDWpj) w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 do 15,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

r) szerokość ulicy 77KDd w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 do 24,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

s) szerokość ulicy 78KDd w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0 do 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu,

t) szerokość ulicy 79KDl w liniach rozgraniczających zmienna od 13,0 do 23,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

u) szerokość ulicy 81KDW w liniach rozgraniczających zmienna od 3,0 do 10,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

v) szerokość ulicy 7KDW w liniach rozgraniczających zmienna od 7,5 do 8,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

w) szerokość ulicy 8KDd w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

x) szerokość ulicy 9KDW w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

4) realizacja nowych nawierzchni i przebudowa ulic 64KDWp, 65KDd, 66KDd, 67KDW, 68KDd, 69KDWpj, 70KDd, 74KDd, 75KDWp, 76KDd(KDWpj), 77KDd, 78KDd, 71KDW w granicach obszaru zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 491 oraz w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, określonych na rysunku zmiany planu, wymaga uzyskania zgody na rozpoczęcie prac zgodnie z przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;

5) realizacja nowych nawierzchni i przebudowa ulic wymienionych w pkt. 4 mieszczących się w strefie WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, wymaga uwzględniania wymagań określonych w § 5 pkt. 6;

6) nawierzchnie ulic wymienionych w pkt. 4, winny być realizowane jako kamienne lub kompozycje elementów kamiennych i drobnowymiarowych elementów betonowych np. kostka betonowa typu „starobruk; dopuszcza się realizację części nawierzchni 66KDd (ul. Targowa) z materiałów bitumicznych;

7) część terenu drogi 71KDW położona w obszarze zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują wymogi przepisów odrębnych;

8) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych;

9) przestrzeń ulic może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego; w ramach ulic klasy dojazdowej i klasy lokalnej mogą być tworzone miejsca postojowe;

10) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Połczyna – Zdroju.

§ 20.

Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Połczynie-Zdroju.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.