Poz. 404

UCHWAŁA NR XLI/349/2002
Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju
z dnia 30 stycznia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój dla miejscowości Połczyńska, dla sztucznego zbiornika wodnego.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/226/00 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 25 października 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój, zmienionej uchwałami Nr XXXI/263/2001 z dnia 28 lutego 2001 r. oraz Nr XXXIV/276/2001 z dnia 28 lutego 2001 r. - Rada Miejska w Połczynie Zdroju uchwala, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój zatwierdzonego uchwałą Nr IV/32/94 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 28 września 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 16, poz. 68; z 1997 r. Nr 6, poz. 23, Nr 8, poz. 30, Nr 23, poz. 88; z 1998 r. Nr 3, poz. 21, Nr 5, poz. 28, Nr 30, poz. 219; z 2001 r. Nr 5, poz. 56) dla terenu położonego w miejscowości Połczyńska - część działek nr ewid. 2, 3, 4/3 (obręb Połczyńska).
2. Granice zmiany planu określa rysunek, będący integralną częścią niniejszej uchwały, zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój dla terenu w miejscowości Połczyńska", opracowany w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.
3. Przedmiotem zmiany planu jest sztuczny zbiornik wodny.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest:

1. Wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego zmianą.
2. Umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych.
3. Ustalenie zasad zagospodarowania terenu.
4. Ustalenie zasad tymczasowego użytkowania terenu.

Rozdział II
PRZEZNACZENIE I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

1. Ustala się przeznaczenie terenu o powierzchni 5,2441 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem RW - sztuczny zbiornik wodny.
2. Dla terenu określonego w ust. 1, ustala się:
   1) realizację sztucznego zbiornika wodnego na istniejącym cieku wodnym wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu, w tym lokalizację, budowli i obiektów inżynierskich oraz innych obiektów budowlanych służących funkcji retencyjnej i rekreacyjnej zbiornika,

2) ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu musi uwzględniać ponadto przepisy szcze ół i odrębne, w szczególności tryb postępowania w sprawie realizacji inwestycji, przewidziany w ustawie z 13 grudnia 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania środowisko (Dz. U. Nr 109, poz. 1157),
3) obowiązek wykonania badań środowiska gruntowo - wodnego, poprzedzające sporządzenie proje technicznego i budowlanego. Wyniki badań uzupełnić należy o prognozę skutków realizacji zamierzenia, w piętrzenia wody w środowisku gruntowo-wodnym,
4) wokół zbiornika należy zrealizować zieleń wysoką i niską zgodnie z warunkami siedliskowymi,
5) w zakresie uzbrojenia inżynieryjnego:
   a) docelowo przełożenie linii elektroenergetycznych, średniego i wysokiego napięcia,
   b) zezwala się na czasowe (okres realizacji i rozruchu zbiornika) dalsze użytkowanie linii elektroenergetyczr pod warunkiem, technicznego zapewnienia bezpieczeństwa (stabilności słupów).

Rozdział III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4.

Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o łącznej powierzchni 5,2441 ha, na cele nie rolnicze dla obszaru określor w § 1, ust. 2 uchwały, w tym:

- RIVa - 0,4379 ha
- RIVb - 0,0605 ha
- Ł IV - 4,7457 ha

za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego nr GKM- 2-Dm-7711-429/01 z dnia 15 listopada 2001 r.

§ 5.

Dla terenu objętego zmianą planu ustala się 20% stawkę, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wart nieruchomości.

§ 6.

Na obszarze zmian planu, o których mowa w § 1 pkt 2, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólr zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/32/94 Rady Miejskiej w Połcz Zdroju z dnia 28 września 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gr Połczyn Zdrój (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 16, poz. 68; z 1997 r. Nr 6, poz. 23, Nr 8, poz. 30, Nr 2? z. z 1998 r. Nr 3, poz. 21, Nr 5, poz. 28, Nr 30, poz. 219; z 2001 r. Nr 5, poz. 56).

§ 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Połczynie Zdroju.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zacho pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Szymańska