Poz. 403

UCHWAŁA NR XLI/348/2002
Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju
z dnia 30 stycznia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój w miejscowości Połczyńska dla obwodnicy drogowej.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) oraz na podstawie uchwały Nr XXVI/212/00 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 4 października 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój - Rada Miejska w Połczynie Zdroju uchwala, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój zatwierdzonego uchwałą Nr IV/32/94 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 28 września 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 16, poz. 68; z 1997 r. Nr 6, poz. 23, Nr 8, poz. 30, Nr 23, poz. 88; z 1998 r. Nr 3, poz. 21, Nr 5, poz. 28, Nr 30, poz. 219; z 2001 r. Nr 5, poz. 56) dla terenu położonego w miejscowości Połczyńska działki nr ewid. 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 5, 7 (obręb Połczyńska).
2. Granice zmiany planu określa rysunek, będący integralną częścią niniejszej uchwały, zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój dla terenu w miejscowości Połczyńska (działki nr ewid. 2, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 5, 7 obręb Połczyńska)", opracowany w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.
3. Przedmiotem zmiany planu jest obwodnica drogowa.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest:

1. Wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego zmianą.
2. Umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych.
3. Ustalenie zasad zagospodarowania terenu.
4. Ustalenie zasad tymczasowego użytkowania terenu.

Rozdział II
PRZEZNACZENIE I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

1. Ustala się przeznaczenie terenu o powierzchni 16,7708 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem K - teren komunikacji samochodowej (obwodnica drogowa).
2. Dla terenu określonego w ust. 1, ustala się:
   1) lokalizację obwodnicy drogowej miasta Połczyn Zdrój, łączącej drogi wojewódzkie nr 173 (Drawsko Pom. - Połczyn Zdrój) i nr 163 (Wałcz - Połczyn Zdrój),
   2) realizację drogi w klasie drogi głównej (G), o przekroju jednojezdniowym, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających 25 - 35 m - według rysunku zmiany planu,

3) skrzyżowania z istniejącymi drogami jako jednopoziomowe,
4) odprowadzenie spływów opadowych - powierzchniowe odwodnienie drogi do rowów melioracyjnych poprzez rowy przydrożne i przepusty, przy zapewnieniu podczyszczenia wód opadowych (separatory oleju i związków ropopochodnych) przed odprowadzeniem do odbiorników (rowów, cieków lub do gruntu),
5) zakaz grodzenia rowów melioracyjnych w pasie szerokości 3 m, w celu zapewnienia obsługi technicznej rowów,
6) realizację przejść dla zwierząt na odcinku drogi przechodzącym przez tereny łąkowe,
7) realizację obsadzenia drogi w liniach rozgraniczających szpalerem zieleni izolacyjnej: drzewami i krzewami, gatunkami uwzględniającymi warunkami siedliskowymi.
8) zezwala się na prowadzenie sieci infrastruktury technicznej także nie związanej z drogą w jej liniach rozgraniczających, poza pasem jezdni.

Rozdział III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4.

Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o łącznej powierzchni 16,7708 ha, na cele nie rolnicze dla obszaru określonego w § 1 ust. 2 uchwały, w tym:

- RIVa - 11,2831 ha
- RIVb - 1,5153 ha
- RV - 0,4680 ha
- Ł IV- 3,5044 ha

Dla gruntów klas IV, o łącznej powierzchni 16,3028 ha, za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego nr GKN-2-Dm -7711-430/01 z dnia 15 listopada 2001 r.

§ 5.

Dla terenu objętego zmianą planu ustala się 20% stawkę, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6.

Na obszarze zmiany planu, o których mowa w § 1 pkt 2, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/32/94 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 28 września 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 16, poz. 68; z 1997 r. Nr 6, poz. 23, Nr 8, poz. 30, Nr 23, poz. 88; 1998 r. Nr 3, poz. 21, Nr 5, poz. 28, Nr 30, poz. 219; z 2001 r. Nr 5, poz. 56).

§ 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Połczynie Zdroju.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Szymańska