Poz. 401

UCHWAŁA NR XLI/346/2002
Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju
z dnia 30 stycznia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój dla terenu położonego w miejscowości Kołacz działka nr ewid. 79/4, przeznaczonego pod strzelnicę sportową.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) oraz na podstawie uchwały Nr XXVI/211/00 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 4 października 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój - Rada Miejska w Połczynie Zdroju uchwala, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój zatwierdzonego uchwałą Nr IV/32/94 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 28 września 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 16, poz. 68; z 1997 r. Nr 6, poz. 23, Nr 8, poz. 30, Nr 23, poz. 88; z 1998 r. Nr 3, poz. 21, Nr 5, poz. 28, Nr 30, poz. 219; z 2001 r. Nr 5, poz. 56) dla terenu położonego w miejscowości Kołacz działka nr ewid. 79/4 obręb Kołacz.
2. Granice zmiany planu określa rysunek, będący integralną częścią niniejszej uchwały, zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój dla terenu w miejscowości Kołacz (działka nr ewid. 79/4 obręb Kołacz)", opracowany w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik do uchwały.
3. Przedmiotem zmiany planu jest strzelnica sportowa.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest:

1. Wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego zmianą.
2. Umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych.
3. Ustalenie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.
4. Ustalenie zasad obsługi inżynieryjnej.
5. Ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej.

Rozdział II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3.

1. Ustala się przeznaczenie terenu objętego zmianą planu o powierzchni 2,34 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZS na strzelnicę sportową.
2. Dla terenu określonego w ust. 1, ustala się:
   1) realizację zagospodarowania terenu, lokalizację budynków, budowli i innych obiektów budowlanych i małej architektury służących funkcji określonej w ust. 1,
   2) ograniczenie uciążliwości strzelnicy do granic działki i ograniczenie strzelań do pory dziennej,

3) parametry zabudowy:
   a) wysokość zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 7,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
   b) dachy pochyłe jedno lub wielospadowe o kącie pochylenia 30^0 - 50^0,
   c) maksymalna powierzchnia zabudowy do 150 m^2,
   d) zaleca się stosowanie materiałów budowlanych naturalnych takich jak: kamień, drewno, cegła, trzcina,
4) zasady zagospodarowania terenu:
   a) wokół obiektu należy wykonać ogrodzenie zabezpieczające strzelnicę przed przedostawaniem się na jego teren osób niepowołanych,
   b) obiekty strzeleckie wyposażyć w urządzenia ochronne typu - wały ochronne, przesłony poprzeczne, boczne osłony, progi itp.
   c) zapewnić miejsca parkingowe w ilości niezbędnej dla użytkowników strzelnicy,
5) obsługę komunikacyjną (wjazd i wyjazd) terenu z istniejącej drogi gruntowej - gminnej (na dz. o Nr ewid. 391/3),
6) w zakresie obsługi inżynieryjnej:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące przyłącze kablowe n/n ze wsi Kołacz,
   b) docelowo przyłączenie do wodociągu wiejskiego grupowego,
   c) odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego i oczyszczenie ich zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych lub gdy nie jest to możliwe, wywóz ścieków do oczyszczalni w Połczynie Zdroju,
7) wycinkę drzew należy ograniczyć tylko dla terenu niezbędnego dla realizacji funkcji strzelnicy sportowej oraz w pasie przy granicy terenu składowiska,
8) wokół całego terenu z uwzględnieniem pkt 6, należy zrealizować pasy zieleni wielopiętrowej (izolacyjnej) w postaci szpaleru, nasadzanych zgodnie z warunkami siedliskowymi.

Rozdział III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4.

Dla terenu objętego zmianą planu ustala się 20% stawkę, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5.

Na obszarze zmian planu, o których mowa w § 1 pkt 2, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/32/94 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 28 września 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 16, poz. 68; z 1997 r. Nr 6, poz. 23, Nr 8, poz. 30, Nr 23, poz. 88; z 1998 r. Nr 3, poz. 21, Nr 5, poz. 28, Nr 30, poz. 219; z 2001 r. Nr 5, poz. 56).

§ 6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Połczynie Zdroju.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Jadwiga Szymańska