§ 2

Skreśla się § 3 porozumienia.

§ 3

Pozostałe postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 4

Traci moc aneks z dnia 23 października 1997 r. /Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 33, poz. 145/.

§ 5

Aneks wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.

Kierownik Urzędu
mgr Wiesław Wójcik

Wójt
Ryszard Sawicz

Poz. 21

Uchwała Nr XLIV/348/97

Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju
z dnia 15 grudnia 1997 r.
w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Tracą moc obowiązujące ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój zatwierdzonego uchwałą nr IV/32/94 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 28 września 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 16, poz. 68 z późniejszymi zmianami) dla terenów oznaczonych w planie symbolami:
   wieś Brusno – R (część działki nr 33)
   wieś Ogartowo – 31 WZ, R, RL (dla działki nr 148).
2. Pozostałe ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 zachowują moc obowiązującą.

§ 2

Dla terenów o których mowa w § 1 ust. 1 zatwierdza się następujące ustalenia:

A.7.1. OGARTOWO – załącznik nr 1

31P - pow. 2,04 ha (RV, ŁVI, PIV, L_s, L_zIII, N, W)

Teren projektowanej zabudowy produkcyjnej – rozlewnia wody mineralnej w oparciu o istniejącą studnię głębinową. Dopuszcza się możliwość zlokalizowania budynku jednorodzinnego z częścią biurową – dla właściciela rozlewni.

Wysokość zabudowy – 1,5 kondygnacji naziemnej.

Zakaz lokalizacji obiektów nietrwałych i tymczasowych.

Do czasu realizacji inwestycji zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania.

W przypadku lokalizacji inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska (wg Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. Dz. U. Nr 52, poz. 284) do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor zobowiązany jest dołączyć ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko sporządzoną przez biegłego z listy rzeczoznawców MOŚZNiL.

Uciążliwość dla środowiska i sąsiedztwa ewentualnie wywołana przez obiekty lub urządzenia nie może przekroczyć granic działki. Nakazuje się ochronę i zachowanie istniejących kompleksów zieleni wysokiej, skupisk krzewów, przydrożnych drzew.

Linia zabudowy – 7,5 m od linii rozgraniczającej istn. drogi.

Wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej.

Ogrzewanie – rozwiązania indywidualne z wyłączeniem paliwa stałego.

Woda z wodociągu wiejskiego lub własnego ujęcia; odprowadzenie ścieków do indywidualnej oczyszczalni.

Wywóz odpadów bytowych gromadzonych w kontenerach na centralne wysypisko śmieci w Kołaczu.

C.1.1. BRUSNO – załącznik nr 2

1. RPU – istniejąca stodoła z suszarnią dachową.
   Modernizacja i adaptacja na podstawie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koszalinie.
2. RPU – pow. 0,98 (RIVb)
   Tereny projektowanych urządzeń obsługi rolnictwa. Budowa suszarni zbożowej.
   Wysokość budynku socjalnego – 1,5 kondygnacji.
   Zakaz lokalizacji tymczasowej i nietrwałej.
   W przypadku lokalizacji inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska (wg Rozporządzenia Ministra Ochrony

Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. Dz. U. Nr 52, poz. 284) do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor zobowiązany jest dołączyć ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko sporządzoną przez biegłego z listy rzeczoznawców MOŚZNi L.

Nakazuje się bezwzględną ochronę i zachowanie istniejących kompleksów zieleni wysokiej, skupisk krzewów i zieleni przydrożnej.

Wysokość silosów nie może przekroczyć wysokości istn. drzew.

Ogrzewanie – rozwiązanie indywidualne z wyłączeniem paliwa stałego.

Woda – własne ujęcie wody.

Ścieki – indywidualna oczyszczalnia.

Odpady bytowe gromadzone w kontenerach – wywóz na centralne wysypisko śmieci w Kołaczu.

§ 3

Stawki procentowe do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospo .owaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) określa się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty przy zbywaniu nieruchomości (lub jej części), której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy zmianie użytkowania:

z rolniczego na produkcyjne 30%

z rolniczego na obsługę rolnictwa 20%.

§ 4

1. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do uchwały, opracowane na mapach ewidencyjnych w skali 1:5000 – zał. nr 1-2.
2. Rysunki planu obowiązują w zakresie określonym uchwałą.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Połczyn Zdrój.

§ 6

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.
2. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
inż. Jan Tarnowski