DZIENNIK URZĘDOWY
Województwa Koszalińskiego

Koszalin, dnia 28 lutego 1997 r. **Nr 6**

Treść:
Poz.:

Uchwała
Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju

23 — Nr XXVI/232/96 z dnia 27 listopada 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Połczyn Zdrój.

Uchwała
Rady Miejskiej w Koszalinie

24 — Nr XXIX/273/96 z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina.

Uchwała
Rady Miejskiej w Złocieńcu

25 — Nr XXX/182/96 z dnia 13 grudnia 1996 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca.

Uchwała
Rady Gminy w Ustroniu Morskim

26 — Nr XXV/146/96 z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty.

Poz. 23

Uchwała Nr XXVI/232/96

Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 27 listopada 1996 roku w sprawie zmiany „miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74) oraz art. 8, art. 10 ust. ust. 2 i 3, art. 18 ust. 11, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Miejska w Połczynie Zdroju uchwala, co następuje.

§ 1

1. Wprowadza się zmianę do ustaleń Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Połczyn Zdrój uchwalonego przez Radę Miejską w Połczynie Zdroju uchwałą nr IV/32/94 z dnia 28 września 1994 r. (Dz.Urz. Województwa Koszalińskiego Nr 16, poz. 68).
2. Zakres zmiany dotyczy terenu byłej linii kolejowej Połczyn Zdrój — Złocieniec wraz z obiektami znajdującymi się w obrębie tego obszaru.
3. Treść zmiany zawiera § 2 i § 3.
4. W części nie objętej zmianą obowiązują ustalenia dotychczasowego planu będącego przedmiotem zmiany

§ 2

Przyjmuje się treść „Zmiany..." ustaleń planu:

1. Byłe torowisko wraz z terenami stacji kolejowych przeznacza się pod funkcję: usługi turystyki.

   Cały odcinek byłego torowiska adaptowany zostaje na ścieżkę rowerową oraz podobne funkcje (ciąg spacerowy).

   Obiekty stacyjne adaptuje się w zakresie niezbędnym do pełnienia dotychczasowych funkcji (mieszkalnictwo, zaplecze gospodarcze itp.).

   Możliwość adaptacji pomieszczeń na obsługę ruchu turystycznego: handel, gastronomia, noclegi.
2. Na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego, jego otuliny i obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje ochrona krajobrazu kulturowego.

   Obiekty stacyjne wybudowane do 1945 r. podlegają ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako zabytki techniki. Modernizacja lub przebudowa wymaga uzgodnienia z WKZ.

   Ewentualna budowa nowych obiektów w obrębie stacji wymaga uwzględnienia sąsiedztwa obiektów zabytkowych oraz wartości krajobrazu i uzyskania warunków użytkowania oraz uzgodnienia od WKZ.
3. Na trasie ścieżki należy zapewnić widoczność i bezpieczeństwo na skrzyżowaniach z drogami publicznymi.

   Uzgodnić warunki z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych.
4. W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego gminy Połczyn Zdrój odcinek linii kolejowej

- Połczyn Zdrój — Złocieniec (obszar PKP) przeznacza się pod funkcję turystyczną: ścieżka rowerowa wraz z zapleczem obsługi turystów. Obowiązują pozostałe ustalenia planu zawarte w niniejszej „Zmianie...".

5. W projekcie technicznym „ścieżki rowerowej" należy uwzględnić cały obszar PKP, tzn. zbocza, skarpy, tereny stacyjne. Uwzględnić zagospodarowanie zielenią wysoką i średniowysoką, istniejące źródła, spływy wód powierzchniowych itp.

§ 3

Przyjmuje się stawkę procentową służącą do naliczana jednorazowej opłaty przy zbywaniu nieruchomości objętych zmianą planu. 0% przy zmianie użytkowania z obsługi komunikacji (tereny byłej linii kolejowej Połczyn Zdrój — Złocieniec) na usługi turystyki.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Połczynie Zdroju.

§ 5

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia głoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
inż. Jan Tarnowski

Poz. 24

Uchwała Nr XXIX/273/96

Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 grudnia 1996 roku w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tj. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 8, 9, 10, 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) — Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Koszalina w zakresie dotyczącym fragmentu obszaru oznaczonego w tym planie symbolem W I 9 MW przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności.

§ 2

Z obszaru oznaczonego w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Koszalina symbolem W I 9 MW wydziela się obszar W I 9 UK stanowiący część działki nr 28/13 w obrębie 11 położony przy ulicy Bosmańskiej 10-12, w sposób określony w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na funkcję sakralną z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji biurowo-administracyjnej i parkingowej.

§ 3

1. Dokumentację planistyczną przedstawić Wojewodzie Koszalińskiemu w celu oceny zgodności z prawem.
2. Uchwałę skierować do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koszalinie
Stefan Turowski