UCHWAŁA NR XXXIII/202/2013
RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP STARY ZDRÓJ - UL. CHOPINA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXIII/128/2012 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Stary Zdrój, przy ulicy Chopina, po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Polanica-Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/337/2006 z dnia 24 października 2006 r., Rada Miejska w Polanicy-Zdroju uchwala, co następuje:

Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Stary Zdrój, przy ulicy Chopina, zwany dalej MPZP STARY ZDRÓJ - UL. CHOPINA, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

1) tekstu planu miejscowego, stanowiącego niniejszą uchwałę;

2) rysunku planu miejscowego w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego, obowiązujący w zakresie:

a) granicy obszaru objętego planem miejscowym,

b) przeznaczenia terenów,

c) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,

d) nieprzekraczalnej linii zabudowy,

e) strefy ochrony konserwatorskiej części zdrojowej miasta, stanowiącej jednocześnie strefę „OW" obserwacji archeologicznej,

f) strefy ochrony historycznego układu urbanistycznego;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO- należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) USTAWIE - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);

3) TERENIE - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;

4)KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ - należy przez to rozumieć drogi niepubliczne, dojazdy, dojścia oraz inne elementy komunikacji w szczególności place manewrowe, miejsca parkingowe, parkingi, chodniki wraz z zielenią obiektami małej architektury oraz niezbędną infrastrukturą, przy czym budowa i utrzymanie należy do zarządcy terenu lub właścicieli nieruchomości;

5)NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY - należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku;

6)URZĄDZENIACH I OBIEKTACH POMOCNICZYCH - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenia technicznego oraz inne urządzenia i obiekty zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym terenu, w szczególności: garaże, wiaty, pomieszczenia gospodarcze, obiekty małej architektury itp. - na zasadach określonych w §3 niniejszej uchwały;

7)PARAMETRACH ELEWACJI - należy przez to rozumieć takie elementy składające się na postrzeganie budynku jak:

a) wysokość elewacji rozumiana jako maksymalna dopuszczalna odległość od projektowanej powierzchni gruntu w najniżej położonej części budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu lub najwyższego elementu dachu bez anten, kominów itp.; przy czym, do parametru określającego wysokość elewacji poprzez ilość kondygnacji wlicza się tylko te kondygnacje nadziemne, których podłoga w całości znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu,

b) szerokość elewacji rozumiana jako maksymalna dopuszczalna odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku wraz z ociepleniem.

Rozdział II.
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZABUDOWY - PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 3. 1. Zasady określone w niniejszym paragrafie podlegają ograniczeniom określonym w rozdziale IV niniejszej uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Wyznacza się teren lecznictwa uzdrowiskowego oraz usług związanych z lecznictwem uzdrowiskowym lub obsługą ruchu turystycznego, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem UZ/MT 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1)przeznaczenie terenu:

a) zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz komunikacją wewnętrzną,

b) obiekty i usługi związane z lecznictwem uzdrowiskowym oraz obsługą ruchu turystycznego, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz komunikacją wewnętrzną;

2)zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) w zakresie estetyki zabudowy:

- nowa zabudowa powinna harmonizować z istniejącą historyczną zabudową miasta,
- projektowane budynki powinny być wpisane w lokalną tradycję architektoniczno-budowlaną,
- jako okładzinę elewacyjną należy stosować tynki, ceramikę, szkło, drewno, kamień, metal oraz zieleń urządzoną,
- cokoły wykonane lub oblicowane kamieniem lub jego imitacją,

b) w zakresie intensywności zabudowy:

- maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,
- minimalna intensywność zabudowy: 1,0,
- dla działek wydzielonych pod komunikację oraz urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się zainwestowanie100% powierzchni działki,

- powierzchnia zabudowy poszczególnych budynków nie będzie większa niż 400m2, przy czym do wyżej wymienionej powierzchni nie wlicza się powierzchni łączników,

c) w zakresie zieleni:

- procentowy udział terenów zieleni dla strefy A ochrony uzdrowiskowej - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 45%,
- dla działek wydzielonych pod komunikację oraz urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się 0% powierzchni biologicznie czynnej,

d) dopuszcza się budowę łączników pomiędzy budynkami pod warunkiem spełnienia następujących zasad:

- w łączniku dopuszcza się tylko funkcje związane z komunikacją, w szczególności: schody, korytarze, przejścia,
- forma i skala łącznika powinna podkreślać dominujący charakter brył łączonych budynków, tzn. łącznik powinien być niższy przynajmniej o pół kondygnacji od niższego z łączonych budynków,
- materiał użyty na elewację łączników oraz jego kolor, faktura powinien wyraźnie odróżniać ten element od łączonych budynków,
- w linii elewacji łącznik powinien zachować przesunięcie co najmniej 2 m w stosunku do elewacji łączonych budynków,

e) w zakresie parametrów elewacji:

- maksymalna wysokość - 4 kondygnacje, jednak nie więcej niż 18 m, przy czym dodatkowo dopuszcza się kondygnacje podziemne, sutereny oraz wykorzystanie kondygnacji powstałych w konstrukcji dachu,
- minimalna wysokość - 2 kondygnacje,
- szerokość maksymalnie 35 m,

f) w zakresie parametrów dachów:

- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30-45° lub dach mansardowy o tradycyjnych dla regionu kątach nachylenia połaci,
- dach kryty łupkiem naturalnym lub jego imitacją, dachówką ceramiczną lub betonową, ewentualnie szlachetnymi odmianami metali tj. ołów, miedź, cynk,
- dopuszcza się odstępstwo od powyższych zasad dla takich elementów jak: tarasy, wykusze, lukarny, jednak nie więcej niż dla 20% powierzchni dachu całego budynku,

g) w zakresie lokalizacji nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu miejscowego,

h) w zakresie miejsc parkingowych należy zapewnić niezbędną minimalną ilość miejsc parkingowych na następujących zasadach:

- należy zapewnić nie mniej niż 1 miejsce / 100 m2 powierzchni użytkowej budynków, przy czym należy uwzględnić ograniczenia określone dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,
- wszystkie miejsca postojowe należy zlokalizować na działce lub w budynku z zastrzeżeniem, iż do wymaganej liczby miejsc parkingowych dopuszcza się wliczanie również miejsc dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanych na froncie budynku - w liniach rozgraniczających drogi.

Rozdział III.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 4. Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 5. 1. Powiązanie z zewnętrzną siecią infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną:

1)dostawa energii przez właściwy Zakład Energetyczny;

2)dopuszcza się rozbudowę sieci dystrybucyjnej, elektroenergetycznej tylko w formie linii kablowych, przy czym zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów zostaną określone w warunkach przyłączenia - na podstawie aktualnych przepisów.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię cieplną:

1)ogrzewanie indywidualne - z kotłowni wbudowanej w budynek;

2)zaleca się odnawialne źródła energii, w szczególności: energia słoneczna, energia ciepła Ziemi z wykluczeniem pomp ciepła opartych na głębokich odwiertach (dopuszcza się tylko pompy ciepła przypowierzchniowe), biomasa w tym drewno;

3)dopuszcza się ogrzewanie przy zastosowaniu gazu oraz lekkiego oleju opałowego.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w gaz:

1)przewiduje się możliwość zaopatrzenie terenów w gaz przewodowy;

2)przy lokalizacji nowych obiektów należy zachować odległości określone w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z unieszkodliwianiem odpadów ustala się gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków ustala się system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji zbiorczej oraz oczyszczalni ścieków.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją dopuszcza się realizację w formie tradycyjnej - przewodowej, jak również z wykorzystaniem nowych technologii, w szczególności bezprzewodowych.

9. Obiekty o znacznej wysokości mogące stanowić przeszkody lotnicze podlegają zgłoszeniu odpowiednim organom - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa w szczególności dotyczących sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

Rozdział IV.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ ZABYTKÓW A TAKŻE DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 6. W zakresie ochrony przyrody, dla terenów położonych w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych, należy uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa, w szczególności wynikających z zadań ochronnych dla Parku Narodowego Gór Stołowych.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1)ochronę wód, w szczególności wód leczniczych oraz ujęć wód dla miasta Wrocławia;

2)ochronę przed hałasem według następujących standardów akustycznych, określonych w aktualnych przepisach prawa, dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem UZ/MT jak dla strefy ochronnej „A” uzdrowiska.

§ 8. W zakresie ochrony uzdrowiskowej - cały obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują zasady i ograniczenia zamieszczone w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących lecznictwa uzdrowiskowego oraz gmin uzdrowiskowych.

§ 9. W zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz zabytków a także dóbr kultury współczesnej ustala się:

1)strefę ochrony konserwatorskiej części zdrojowej miasta, stanowiącą jednocześnie strefę „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązuje zasada, iż badania archeologiczne związane z prowadzeniem robót ziemnych trwale przekształcających nawarstwienia kulturowe należy realizować - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności z zakresu ochrony zabytków;

2)strefę ochrony historycznego układu urbanistycznego, dla której obowiązuje zasada, iż należy zachowywać oraz eksponować elementy historycznego układu miejscowości.

Rozdział V.
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1)szerokości frontów działek - nie mniej niż 25 m;

2)powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości - nie mniej niż 1300 m2;

3)kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 do 90 stopni.

Rozdział VI.
POZOSTAŁE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

§ 11. 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w granicach planu miejscowego nie występują obszary przestrzeni publicznych.

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - dla terenów położonych w granicach obszaru i terenu górniczego złóż wód leczniczych "Polanica - Zdrój” obowiązują nakazy i zakazy zamieszczone w aktualnych przepisach prawa.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. Stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 30%.

Rozdział VII.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Polanica - Zdrój.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

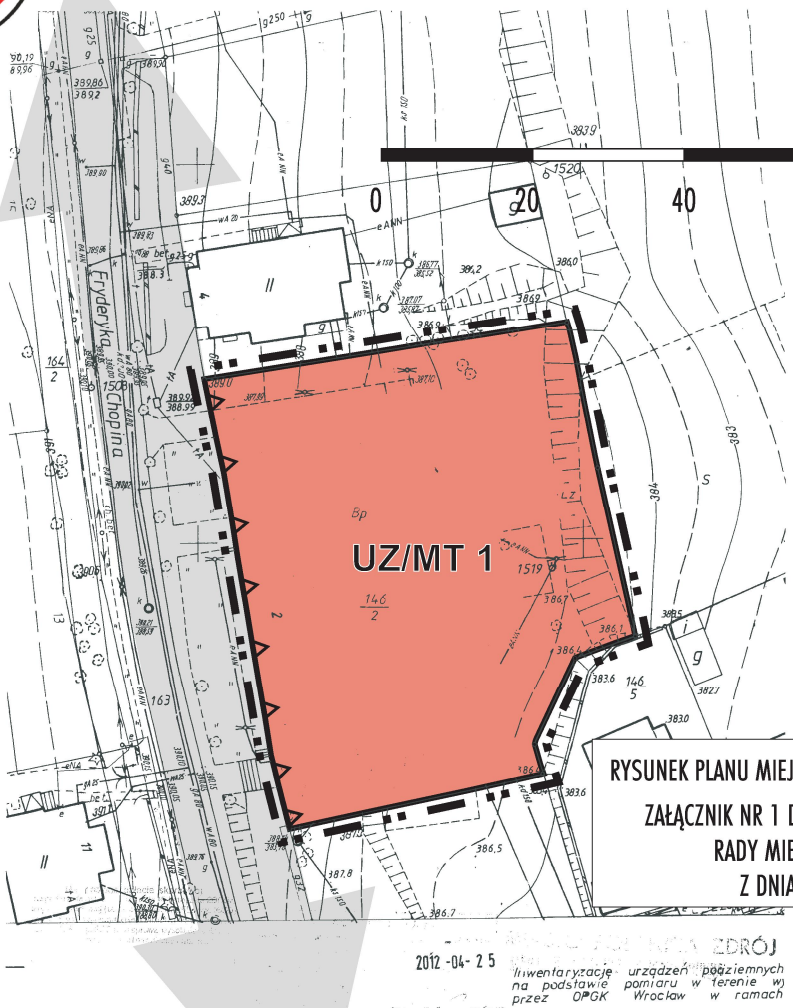
Zbigniew Puchniak

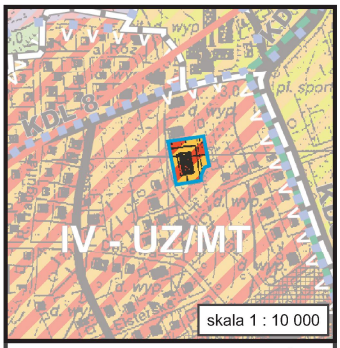
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MPZP STARY ZDRÓJ - UL. CHOPINA

N

SKALA 1 : 1000

0 20 40 60 80 100 m





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POLANICA - ZDRÓJ UCHWAŁA NR XLVIII/337/2006 RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2006 R.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO - STARY ZDRÓJ - UL. CHOPINA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/202/2013
RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU
Z DNIA 26 LUTEGO 2013 ROKU

Inwentaryzację urządzeń podziemnych na podstawie pomiaru w terenie wykonała przez OPGK Wrocław w ramach

Kierownik Zakładu
inż. Stanisław Adamczyk

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

UZ/MT LECZNICTWO UZDROWISKOWE ORAZ USŁUGI ZWIĄZANE Z LECZNICTWEM UZDROWISKOWYM LUB OBSŁUGĄ RUCHU TURYSTYCZNEGO

DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM USTALA SIĘ:
- STREFĘ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CZĘŚCI ZDROJOWEJ MIASTA STANOWIĄCĄ JEDNOCZEŚNIE STREFĘ "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFĘ OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- OTULINY PARKU NARODOWEGO GÓR STOŁOWYCH,
- OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 341 "NIECKA WEWNĄTRZSUDECKA KUDOWA ZDRÓJ - BYSTRZYCA KŁODZKA",
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY DLA MIASTA WROCŁAWIA,
- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO ZŁÓŻ WÓD LECZNICZYCH "POLANICA ZDRÓJ",
- ŚCISŁEGO OBSZARU OCHRONY ZŁÓŻ WÓD LECZNICZYCH,
- STREFY „A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

KOMUNIKACJA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/202/2013

Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju

z dnia 26 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP STARY ZDRÓJ - UL. CHOPINA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Polanicy-Zdroju stwierdza, że w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Stary Zdrój, przy ul. Chopina, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 5 grudnia 2012 r. do 9 stycznia 2013 r.

Po wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, w stosunku do której Rada Miejska w Polanicy-Zdroju postanawia podzielić stanowisko Burmistrza w zakresie uwzględnienia uwagi (wnoszący uwagę – Mirosław Półtorak), przy czym uwaga została uwzględniona poprzez skorygowanie zapisu dotyczącego sposobu realizacji miejsc parkingowych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Puchniak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/202/2013

Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju

z dnia 26 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MPZP STARY ZDRÓJ - UL. CHOPINA, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust.1 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) stwierdza się, iż na obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z tym Rada Miejska odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasad finansowania ww. inwestycji.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Puchniak

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/128/2012 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Stary Zdrój, przy ulicy Chopina - MPZP STARY ZDRÓJ - UL. CHOPINA, Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój przystąpił do opracowania projektu planu.

Po zebraniu wniosków, zaopiniowaniu i uzgodnieniu, dokument został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 grudnia 2012 r. do 9 stycznia 2013 r., dyskusję publiczną przeprowadzono w dniu 7 grudnia 2012 r., a następnie umożliwiono składanie uwag w terminie do 23 stycznia 2013 r.

W toku wyłożenia w ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga, dotycząca ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego. Po wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, w stosunku do której Burmistrz podjął decyzję o uwzględnieniu.

Następnie projekt planu skierowano do Rady Miejskiej w celu uchwalenia.

Plan swoimi granicami obejmuje niewielki fragment miasta a podstawowym celem jego sporządzenia było dopasowanie zapisów istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do aktualnych potrzeb inwestycyjnych. Nowe regulacje poprawią warunki inwestowania na tym terenie a także pozwolą na realizację polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu należy uznać za uzasadnione.

Jednocześnie w nawiązaniu do art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), mówiącego o obowiązku dołączenia uzasadnienia zawierającego informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o sposobie rozpatrzenia wniosków i uwag zgłoszonych, przedstawia się następujące informacje:

• na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIII/128/2012 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Stary Zdrój, przy ulicy Chopina - MPZP STARY ZDRÓJ - UL. CHOPINA, po podaniu do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania planu oraz możliwości składania wniosków, do projektu planu w ustawowym terminie złożono jeden wniosek;

• na podstawie art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP STARY ZDRÓJ - UL. CHOPINA, a zakres merytoryczny prognozy przyjęto zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy;

• na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga. Po wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, w stosunku do której Burmistrz podjął decyzję o uwzględnieniu.

W związku w powyższym stwierdza się, iż w ramach procedury planistycznej dotyczącej tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Stary Zdrój, przy ulicy Chopina - MPZP STARY ZDRÓJ - UL. CHOPINA, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).