UCHWAŁA NR XVII/180/2021
RADY GMINY W POŁAJEWIE

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębie wsi Przybychowo i Połajewo.

na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy w Połajewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębie wsi Przybychowo i Połajewo nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo uchwalonego uchwałą Nr XXV/219/2018 Rady Gminy w Połajewie z dnia 28 czerwca 2018 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębie wsi Przybychowo i Połajewo, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru wsi objętych planem oznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000, zwanych dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębie wsi Przybychowo i Połajewo, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na terenie objętym planem nie występują:

1) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) przestrzenie publiczne o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w usta wie o gospodarce nieruchomościami;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego- oznaczony na rysunku **KDGP**;

2) tereny dróg publicznych dojazdowych - oznaczone na rysunku **KDD**;

3) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku **KDW**;

4) tereny ścieżki rowerowej - oznaczone na rysunku **KR**;

5) tereny lasu - oznaczone na rysunku **ZL**;

6) teren parkingu i ścieżki rowerowej – oznaczony na rysunku **KP/KR**;teren kolei i drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego – oznaczony na rysunku**KK/KDGP**.

2. Na całym obszarze objętym planem miejscowym zachowuje się istniejące sieci i urządzenie infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. Obowiązują określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenia terenów;

3) granica stanowiska archeologicznego;

4) granice terenów zamkniętych.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 5. Na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

1) zapewnienie ochrony wód przez odprowadzenie do środowiska oczyszczonych wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami Prawa wodnego;

2) ochronę ziemi przez zorganizowany, selektywny system odbioru odpadów i właściwezabezpieczenie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

3) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;

4) ochronę powietrza przed emisją zanieczyszczeń zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska i prawa miejscowego;

5) ochronę wód podziemnych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (skrót

GZWP. nr 139 – Dolina Kopalna Smogulec- Margonin (zbiornika czwartorzędowego), poprzez zakaz zanieczyszczania wód podziemnych zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6. 1. Na terenie wsi Przybychowo, na obszarze AZP 43-25/13 zewidencjonowano stanowisko archeologiczne nr 4 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. W obszarze występowania stanowiska archeologicznego, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się:

1) konieczność uwzględnienia stanowiska przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu;

2) przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 4.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wieś Przybychowo

§ 7. Na terenie drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP, ustala się:

1) szerokość jezdni i realizację drogi klasy technicznej głównej ruchu przyspieszonego GP zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

2) szerokość pasa drogowego zgodnie z ewidencją gruntów i rysunkiem.

§ 8. Na terenie drogi publicznej dojazdowej KDD ustala się:

1) szerokość pasa drogowego zgodnie z ewidencją gruntów i rysunkiem;

2) szerokość jezdni i realizację drogi klasy technicznej dojazdowej zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

§ 9. Na terenie drogi wewnętrznej KDW ustala się:

1) szerokość pasa drogowego zgodnie z ewidencją gruntów i rysunkiem;

2) szerokość jezdni dwupasmowej - 5 m;

3) dopuszcza się realizację chodnika i zagospodarowanie zielenią.

§ 10. Na terenie ścieżki rowerowej KR ustala się:

1) szerokość od 1,5 m do 2,0 m;

2) realizację przepustów dla zachowania ciągłości przepływu wód z rowów melioracyjnych.

§ 11. Na terenie lasu ZL ustala się :

1) ścieżkę rowerową o szerokości od 1,5 m do 2,0 m, realizowaną w granicach pasa przeciwpożarowego;

2) zagospodarowanie zgodnie z ustawą o lasach.

§ 12. Na terenie parkingu i ścieżki rowerowej KP/KR ustala się:

1) zagospodarowanie zielenią;

2) możliwość wydzielenia ścieżki rowerowej o szerokości od 1,5 m do 2,0 m. **wieś Połajewo**

§ 13. Na terenie drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP, ustala się:

1) szerokość jezdni i realizację drogi klasy technicznej głównej ruchu przyspieszonego GP zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

2) szerokość pasa drogowego zgodnie z ewidencją gruntów i rysunkiem.

§ 14. Na terenie drogi publicznej dojazdowej KDD ustala się:

1) szerokość jezdni i realizację drogi klasy D zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

2) szerokość pasa drogowego zgodnie z ewidencją gruntów i rysunkiem.

§ 15. Na terenie drogi wewnętrznej KDW ustala się:

1) szerokość pasa drogowego zgodnie z ewidencją gruntów i rysunkiem;

2) szerokość jezdni dwupasowej - 5 m;

3) dopuszcza się realizację chodnika i zagospodarowanie zielenią.

§ 16. Na terenie ścieżki rowerowej KR ustala się:

1) szerokość zgodnie z rysunkiem - 2,0 m;

2) realizację przepustów dla zachowania ciągłości przepływu wód z rowów melioracyjnych.

§ 17. Na terenie lasu ZL ustala się :

1) ścieżkę rowerową o szerokości od 1,5 m do 2,0 m, realizowaną w granicach pasa przeciwpożarowego;

2) zagospodarowanie zgodnie z ustawą o lasach.

§ 18. Tereny linii kolejowej i drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KK/KDGP należą do terenów zamkniętych, o których mowa w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne, dla których mają zastosowanie przepisy ustawy o transporcie kolejowym.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Ustalenia dotyczące komunikacji:

1) powiązania komunikacyjne poprzez skrzyżowanie drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z drogami publicznymi dojazdowymi;

2) drogi te zapewniają powiązanie układu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego i dróg publicznych dojazdowych z układem zewnętrznym.

2. Dostęp do dróg publicznych poprzez budowę zjazdów do działek z dróg publicznych, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 20. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych;
2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg publicznych do kanalizacji deszczowej i do oczyszczalni wód opadowych i roztopowych na działce, po oczyszczeniu do dołów chłonnych i do środowiska;
3) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;
4) gospodarowanie odpadami:
   a) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
   b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowanie terenu, pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi,
   c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 6.
Przepisy końcowe.

§ 21. W związku z uchwaleniem planu ustala się dla terenu objętego planem 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Połajewo.

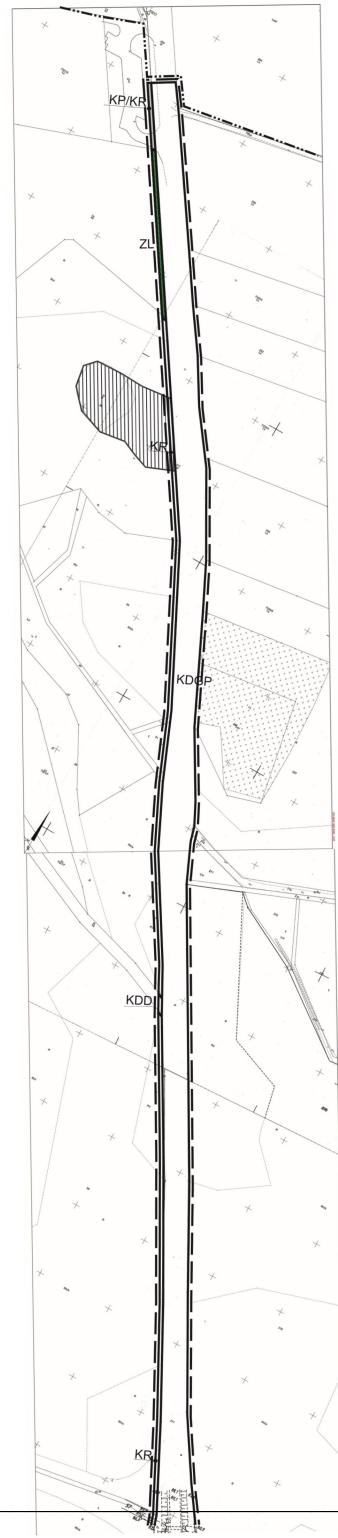
§ 23. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Roman Klewenhagen

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARÓW W OBRĘBIE PRZYBYCHOWO I POŁAJEWO

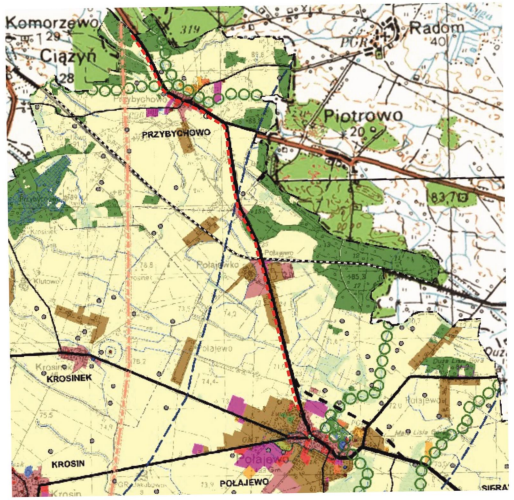
RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/180/2021
RADY GMINY POŁAJEWO
Z DNIA 29 CZERWCA 2021 R.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO POD POZ.
Z DNIA



SKALA 1:2000

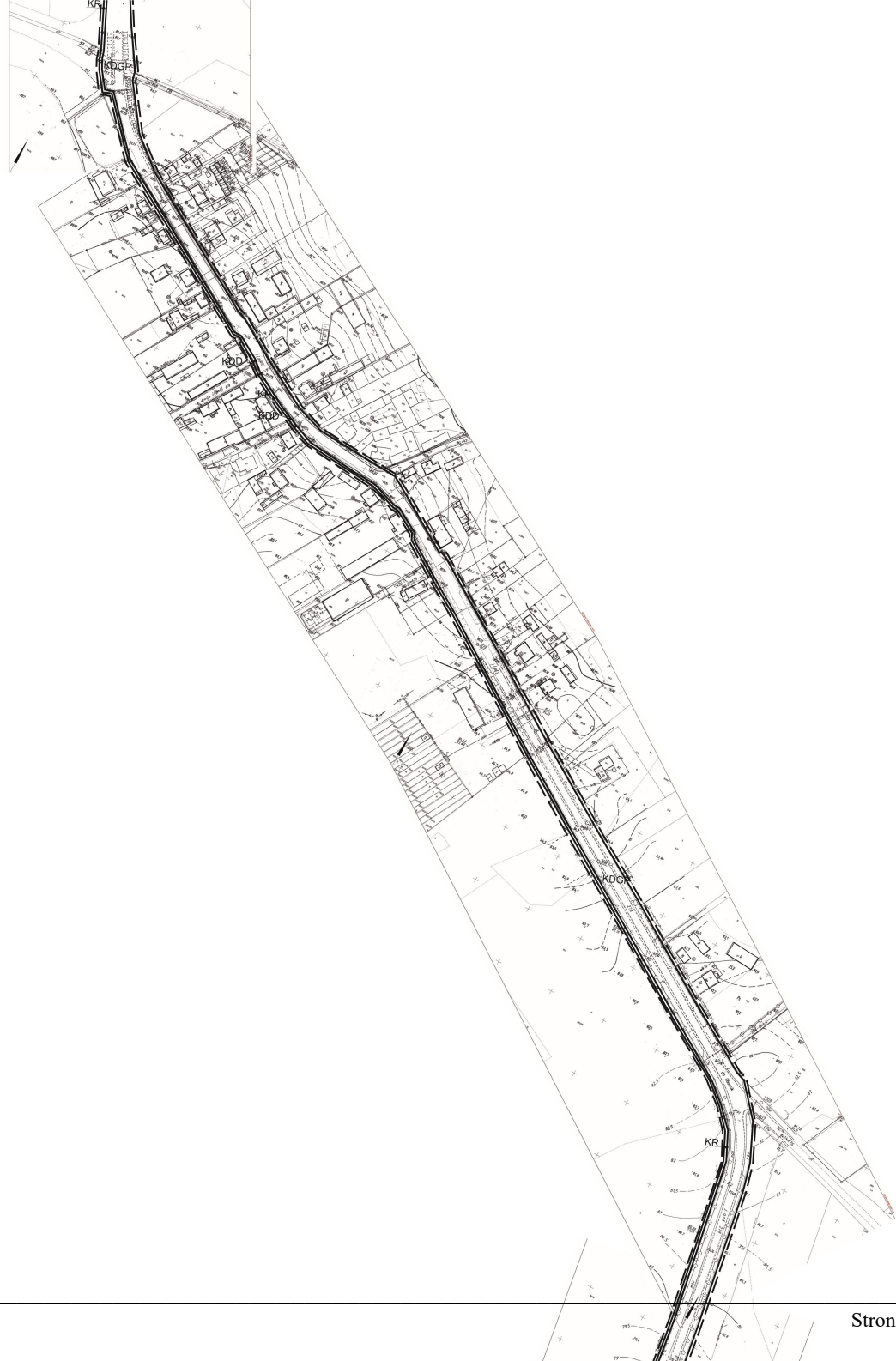
0 20 40 60 80 100 200m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO SKALA 1:50000



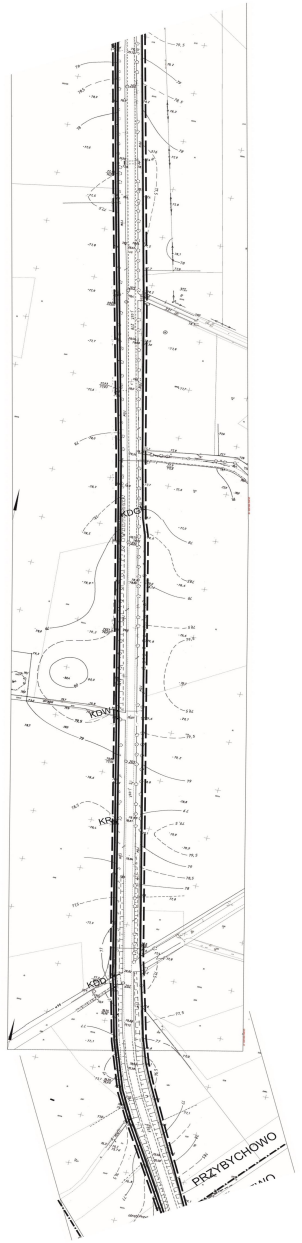
OZNACZENIA
- granica gminy
- droga publiczna wojewódzka
- drogi publiczne
- lasy
- stanowiska archeologiczne
- granica GZWP nr 139
- granica planu miejscowego

Łączy arkusz 1



Łączy arkusz 3

Łączy arkusz 2



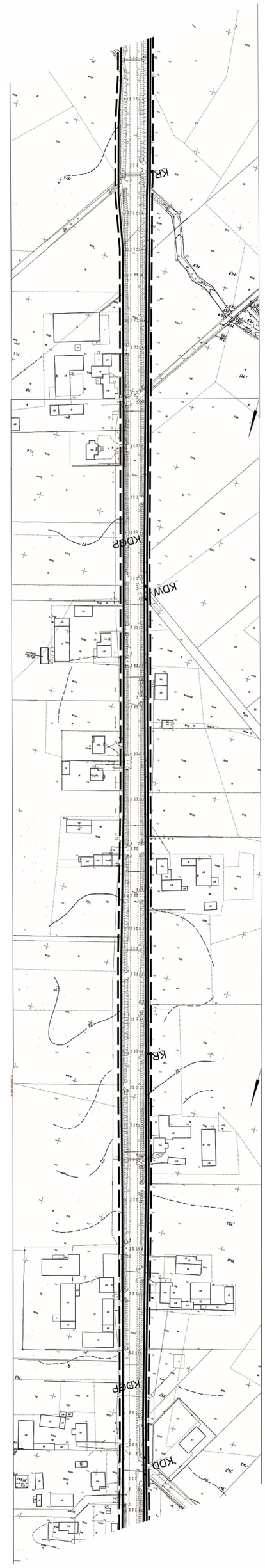
Łączy arkusz 4

Łączy arkusz 3



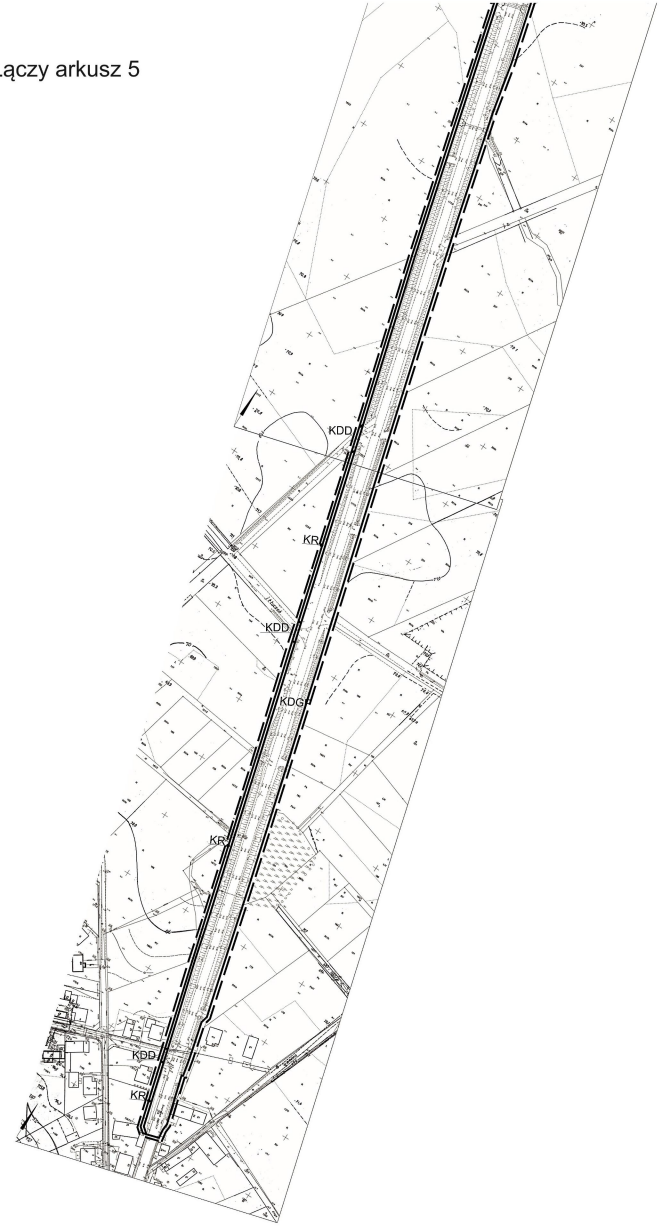
Łączy arkusz 5

Łączy arkusz 6



Łączy arkusz 4

Łączy arkusz 5



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	GRANICA GMINY
	GRANICA WSI
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA GZWP NR 139 DOLINA KOPANA SMOGULEC-MARGONIN
	GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
ZL	TERENY LASU
KDGP	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KK/KDGP	TEREN KOLEI I DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KR	TERENY ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
KP/KR	TEREN PARKINGU I ŚCIEŻKI ROWEROWEJ

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"

mgr inż. arch . KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/180/2021
Rady Gminy w Połajewie
z dnia 29.06.2021 roku

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębie wsi Przybychowo i Połajewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Gminy w Połajewie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębie wsi Przybychowo i Połajewo, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębie wsi Przybychowo i Połajewo.

Załącznik Nr 3
do uchwały XVII/180/2021
Rady Gminy w Połajewie
z dnia 29.06.2021 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębie wsi Przybychowo i Połajewo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) Rada Gminy w Połajewie rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębie wsi Przybychowo i Połajewo nie będzie wymagana realizacja sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Połajewo.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVII/180/2021

Rady Gminy w Połajewie

z dnia 29 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do uchwały nr XVII/180/2021 Rady Gminy w Połajewie z dnia 29 czerwca 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębie wsi Przybychowo i Połajewo.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębie wsi Przybychowo i Połajewo leży w obszarze przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego (wojewódzką) oraz leży wzdłuż pasa drogowego drogi publicznej i obejmuje pas drogowy oraz teren położony na południe i na zachód od pasa drogowego o szerokości do 2 m – przeznaczony będzie pod budowę ścieżki rowerowej. Działki objęte planem leżą w strefach zurbanizowanych wsi, bezpośrednio graniczą z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową zagrodową i gruntem rolnym.

Tereny te w części były objęte planem miejscowym. Wójt wystąpił z wnioskiem o zmianę ustaleń planu, w zakresie usytuowania ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 178. Plan miejscowy ma umożliwić realizację zabudowy o nowych ustaleniach.

Tereny wsi Przybychowo i Połajewo objęte planem, leżą poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody: poza obszarem chronionego krajobrazu i poza obszarem Natura 2000.

Wieś Połajewo (Połajewko) leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 – Dolina Kopalna Smogulec-Margonin (zbiornik czwartorzędowy).

Tereny są uzbrojone w sieci: wodociągową, elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, telekomunikacyjną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębie wsi Przyby- chowo i Połajewo nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo.

Przed podjęciem niniejszej uchwały, Wójt Gminy – stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (skrót opizp) – dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo uchwalone uchwałą Nr XXV/219/2018 Rady Gminy w Połajewie z dnia 28 czerwca 2018 r. określa obszar objęty planem jako obszar drogi publicznej wojewódzkiej nr 178, zabudowany i przeznaczony pod zabudowę.

Zgodnie z art.15 ust. 1 i art. 1 ust 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeanalizowano sposób realizacji wymogów wprowadzonych do ww. ustawy w związku z ustawą o rewitalizacji.

Ust. 2 pkt 1 - Projekt planu miejscowego uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, określa dostęp do ścieżki rowerowej i jej wymaganą szerokość.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przybychowo i Połajewo leży w obszarze przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo pod zabudowę. Tereny te są w części zabudowane drogami publicznymi i wewnętrznymi, parkingiem oraz linią kolejową. Projektowana będzie zmiana funkcji terenu rolnego położonego wzdłuż drogi wojewódzkiej pod budowę ścieżki rowerowej.

Pkt 2 Działki objęte planem leżą w strefie zurbanizowanej wsi, bezpośrednio graniczą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową zagrodowa i gruntem rolnym. Plan miejscowy przewiduje realizację wzdłuż terenu zabudowanego ścieżki rowerowej i chodnika. Realizacja inwestycji ułatwi sposób przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

Pkt 3 -W planie określono wymagania ochrony środowiska, ochronę wód i gruntów rolnych i leśnych.

Pkt 4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków Na terenie objętym planem występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego.

Pkt 5 ustalenia planu uwzględniają wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia. Tereny są uzbrojone w sieci: wodociągową, elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, telekomunikacyjną.

Pkt 6, 7 Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego. Uwzględniono prawo własności poszczególnych nieruchomości. Realizacja inwestycji będzie się wiązać z kosztami przejęcia gruntów pod realizację inwestycji celu publicznego.

Pkt 8 w miejscowym planie określono granice terenu zamkniętego związanego z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa.

Pkt 9 miejscowy plan realizuje potrzeby interesu publicznego w zakresie wyznaczenia ścieżki rowerowej.

Pkt 10 Zapewniono możliwość realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych. Zapewniono odpowiednią ilość i jakość wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Pkt 11, 12 W pracach nad planem miejscowym zapewniono udział społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Projekt planu był dostępny na stronie BIP gminy. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Ust. 3 Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę i korzystaniu z niego organ ważył interes publiczny i interesy prywatne oraz środowiskowe i społeczne. Miejscowy plan wyznacza tereny zabudowane i rolne pod realizację ścieżki rowerowej dla pieszych i rowerzystów.

Ust. 4 Nowe tereny umożliwią lokalizację ścieżki rowerowej. Stanowią uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej wsi. Ścieżka rowerowa będzie sytuowana wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej, w poprzek dróg publicznych gminnych i dróg wewnętrznych, kolei, będzie wykorzystywać istniejące sieci infrastruktury technicznej. Na terenie lasu ścieżka rowerowa będzie poprowadzona w pasach przeciwpożarowych bez zmiany przeznaczenia lasu. Przyjęte rozwiązania ułatwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz umożliwiają korzystanie ze środków transportu.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy opizp wójt w 2015 roku dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i ocenił aktualność studium i miejscowych planów.

Wyniki analizy po opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej gminy z 18 .09.2015 roku zostały przyjęte uchwałą nr VII/50/2015 przez Radę Gminy w Połajewie w dniu 22 września 2015 r.

Projekt planu był przesłany pismem PP.6721.1.2020 z dnia 15.12.2020 r. do opiniowania i uzgodnienia z organami i instytucjami właściwymi dla obszaru objętego planem.

Był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 kwietnia do 20 maja 2021 roku.

W dniu 19 maja 2021 miała się odbyć się dyskusja publiczna. Nikt z zainteresowanych nie przybył na dyskusję publiczną. Do dnia 11 czerwca 2021 można było składać uwagi do projektu miejscowego planu. Nikt nie złożył uwag do projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt planu może zostać przedstawiony Radzie Gminy w Połajewie do uchwalenia.