DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 października 2017 r.

Poz. 6319

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2017-10-04 11:06:01

UCHWAŁA NR XX/168/2017
RADY GMINY W POŁAJEWIE

z dnia 21 września 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy w Połajewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo uchwalonego uchwałą Nr XV/95/2000 Rady Gminy w Połajewie z dnia 21 września 2000 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo zwany dalej planem.

2. Granice obszaru wsi objętych planem oznaczone są na rysunkach planu w skali 1:1000, zwanych dalej rysunkami.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunki planu, o których mowa w ust. 2, stanowiące załączniki Nr 1-5 do uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 7 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować elewację budynku i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 60 % - dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tą linię: okapów, wykuszy, schodów zewnętrznych, parterowych partii wejściowych do budynku, itp. z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego;

2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi (np.: wiatami) o funkcji użytkowej budynku (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;

3) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci poniżej 20°;

4) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowej od 20° do 45°.

§ 3. 1. Na terenie objętym planem nie występują:

1) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;

2) przestrzenie publiczne o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku **MN**;

2) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej – oznaczone na rysunku **UP**;

3) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone na rysunku **RM**;

4) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku **KDW**;

5) teren ciągu pieszego - oznaczony na rysunku **Kx**.

2. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Obowiązują określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) obowiązujące linie zabudowy;

3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymagane usytuowanie kalenicy dachu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 6. Na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę:

a) w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i w zbiorowy odbiór ścieków bytowych,

b) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na ścieki;

2) ochronę ziemi przez zorganizowany, selektywny system odbioru odpadów i właściwe zabezpieczenie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

3) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;

4) ochronę powietrza przed emisją zanieczyszczeń przez zastosowanie do ogrzewania budynków paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, w tym źródeł odnawialnej energii, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska i prawa miejscowego;

5) ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie na terenach:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zabudowy zagrodowej jak dla terenu zabudowy zagrodowej, hałasu na poziomie dopuszczalnym dla tych terenów;

6) kształtowanie terenów zieleni przez ustalenie wymaganego min. wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;

7) na terenie wsi Tarnówko położonej w strefie chronionego krajobrazu „Puszczy Noteckiej" i w obszarze Natura 2000 „Puszczy Noteckiej" – obowiązują ustalenia ochrony i zakazy ustanowione w prawie miejscowym;

8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. 1. Na terenie wsi Tarnówko na działce nr 516 i wsi Przybychowo na działce nr 155 objętych planem występują obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest to zespół zabytków archeologicznych nr 28.

2. W obszarach występowania stanowisk archeologicznych , dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się:

1) konieczność uwzględnienia stanowisk przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu;

2) przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i przystąpieniem do prac ziemnych, należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 4.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Rysunek planu Nr 1- wieś Tarnówko

§ 8. Dla terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej **UP** ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) ochronę obiektów zabytkowych dla których obowiązują ustalenia § 7 ust. 1-2;

3) realizację na działce budowlanej budynków: usługowych, produkcyjnych i gospodarczych w tym garażowego i magazynowego;

4) zachowanie istniejących budynków: mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczych, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, zmiany funkcji i rozbiórki oraz budowy nowego wg poniższych warunków;

5) usytuowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego elewacją w obowiązującej linii zabudowy, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równolegle do obowiązującej linii zabudowy;

6) dla budynku mieszkalnego:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,

b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;

7) dla budynków usługowego, produkcyjnego, gospodarczego, garażowego i magazynowego:

a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 9 m,

b) dach płaski lub stromy min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;

8) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,05 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;

9) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 10% powierzchni działki budowlanej;

10) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości:

a) min. 2 stanowiska na 100 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego lub 1 stanowisko na 5 zatrudnionych,

b) min. 2 stanowiska na 100 m² powierzchni zabudowy produkcyjnego lub 1 stanowisko na 5 zatrudnionych,

c) 2 miejsca na budynek mieszkalny, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu;

11) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 2000 m².

Rysunek planu Nr 2 - wieś Tarnówko

§ 9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;

3) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego i gospodarczego z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz rozbiórki i budowy nowego wg poniższych warunków;

4) dla budynku mieszkalnego:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,

b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°, dopuszcza się dla zabudowy istniejącej dowolną geometrię dachu;

5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:

a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,

b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;

6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;

7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;

8) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu.

§ 10. Dla terenu zabudowy zagrodowej **RM** ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz rozbiórki i budowy nowych wg poniższych warunków;

3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, magazynowego, silosów i wiaty;

4) dla budynku mieszkalnego:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,

b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;

5) dla budynków gospodarczego, magazynowego, garażowego i wiaty:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,

b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;

6) dla budowli, w tym silosów wysokość do 10 m;

7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,4 powierzchni działki budowlanej;

8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;

9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu.

§ 11. Na terenie drogi wewnętrznej **KDW** ustala się:

1) szerokość pasa drogowego zgodnie z ewidencją gruntów i rysunkiem;

2) szerokość jezdni dwupasowej - 5 m;

3) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego zamiast jezdni.

§ 12. Na terenie ciągu pieszego **Kx** ustala się:

1) szerokość ciągu pieszego zgodnie z ewidencją gruntów;

2) dopuszczenie zagospodarowania zielenią.

Rysunek planu Nr 3 - wieś Tarnówko

§ 13. Dla terenu zabudowy zagrodowej **RM** ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz rozbiórki i budowy nowego wg poniższych warunków;

3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, magazynowego, silosów i wiaty;

4) dla budynku mieszkalnego:

   a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,

   b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;

5) dla budynków gospodarczego, magazynowego, garażowego i wiaty:

   a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,

   b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;

6) dla budowli, w tym silosów wysokość do 10 m;

7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,4 powierzchni działki budowlanej;

8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;

9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu.

Rysunek planu Nr 4 - wieś Połajewo (Połajewko)

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;

3) usytuowania budynku mieszkalnego elewacją w obowiązującej linii zabudowy, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równolegle do obowiązującej linii zabudowy;

4) dla budynku mieszkalnego:

   a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,

b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;

5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:

a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,

b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;

6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;

7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;

8) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu;

9) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 800 m².

§ 15. Dla terenu zabudowy zagrodowej **RM** ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynków gospodarczych z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz rozbiórki i budowy nowych wg poniższych warunków;

3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, magazynowego, silosów i wiaty;

4) dla budynku mieszkalnego:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,

b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;

5) dla budynków gospodarczego, garażowego, magazynowego i wiaty:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,

b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;

6) dla budowli, w tym silosów wysokość do 10 m, dowolną geometrię dachu;

7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,4 powierzchni działki budowlanej;

8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20%powierzchni działki budowlanej;

9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu;

§ 16. Na terenie drogi wewnętrznej **KDW** ustala się:

1) szerokość pasa drogowego - 10 m;

2) szerokość jezdni dwupasowej - 5 m;

3) dopuszczenie realizacji ciągu pieszo-jezdnego zamiast jezdni.

Rysunek planu Nr 5 - wieś Przybychowo

§ 17. Dla terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej **UP** ustala się:

1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) ochronę obiektów zabytkowych dla których obowiązują ustalenia § 7 ust. 1-2;

3) realizację na działce budowlanej budynków: usługowych, produkcyjnych i gospodarczych w tym garażowego i magazynowego oraz urządzeń infrastruktury technicznej oczyszczalni ścieków komunalnych i wód opadowych i roztopowych;

4) zachowanie istniejących budynków gospodarczych, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, zmiany funkcji i rozbiórki oraz budowy nowych wg poniższych warunków;

5) zakaz realizacji budynku mieszkalnego;

6) dla budynków usługowego, produkcyjnego, gospodarczego, garażowego i magazynowego:

a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 9 m,

b) dach płaski lub stromy min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;

7) dla budowli wysokość do 10 m, dowolną geometrię dachu;

8) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,05 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;

9) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 20% powierzchni działki budowlanej;

10) przy realizacji zabudowy należy uwzględnić urządzenia melioracyjne, należy utrzymać sprawność urządzeń drenarskich poprzez przebudowę lub budowę nowych zgodnie z Prawem wodnym;

11) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości:

a) min. 3 stanowiska na 100 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego,

b) min. 3 stanowiska na 100 m² powierzchni zabudowy produkcyjnego;

12) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 3000 m².

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Ustalenia dotyczące komunikacji:

1) powiązania komunikacyjne poprzez skrzyżowanie drogi publicznej wojewódzkiej z drogami publicznymi powiatowymi i drogami gminnymi;

2) drogi te zapewniają powiązanie układu dróg wojewódzkich z powiatowymi i gminnych z układem zewnętrznym.

2. Dostęp do dróg publicznych:

1) terenów przeznaczonych pod zabudowę do dróg gminnych lub dróg publicznych powiatowych poprzez drogi wewnętrzne;

2) poprzez budowę zjazdów do działek z dróg publicznych, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych;

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków bytowych:

a) docelowo do sieci kanalizacji ściekowej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji ściekowej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków,

b) tymczasowo do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe;

c) z terenu UP do oczyszczalni ścieków komunalnych lub przemysłowych i po oczyszczeniu ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu:

a) dróg publicznych do kanalizacji deszczowej,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zabudowy zagrodowej RM do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie do środowiska na terenie nieutwardzonym działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

c) z utwardzonych powierzchni zanieczyszczonych na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej UP do oczyszczalni wód opadowych i roztopowych na działce i po oczyszczeniu do sieci kanalizacji deszczowej lub do dołów chłonnych i do środowiska;

5) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;

6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi i spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;

7) gospodarowanie odpadami:

a) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowanie terenu, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi,

c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 6.
Przepisy końcowe.

§ 20. W związku z uchwaleniem planu ustala się dla terenu objętego planem 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. 1. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. Na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla klas S-IIIb o powierzchni 0,3820 ha - decyzją nr GZ.tr.602.39.2017 z dnia 6 czerwca 2017 roku.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Połajewo.

§ 23. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Roman Klewenhagen

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO I POŁAJEWO

skala 1:1000
Sekcja: 412.241.021, 023

Województwo: **wielkopolskie**
Powiat: **Czarnkowsko-Trzcianecki**
Gmina: **Połajewo**
Miejscowość: **Tarnówko**
Działka: **516**
GK-C.6642.275.2015

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO SKALA 1:25000



ZAŁĄCZNIK NR 1
RYSUNEK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/168/2017
RADY GMINY W POŁAJEWIE
Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI
MAPA ZASADNICZA
(Nazwa materiału zasobu)
GK-C. 6642. 275. 2015
(Sygnatura ewidencyjna materiału zasobu)
29.09.2015
z up. STAROSTY
mgr inż. Barbara Wiśniewska-Zając
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

UP

574

OZNACZENIA GRAFICZNE

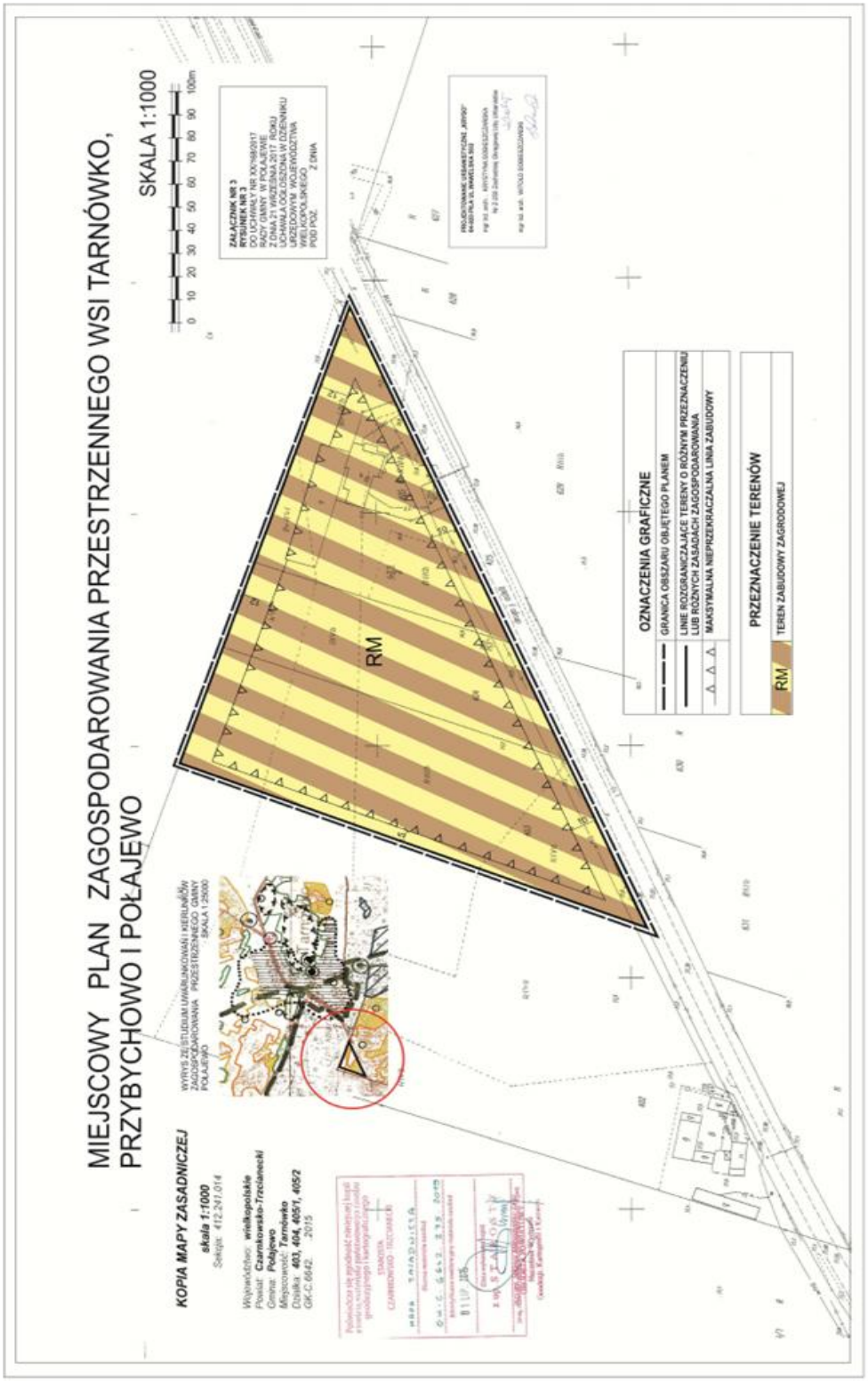
▬ ▬ ▬	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
▬▬▬	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
▲ ▲ ▲	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
△ △ △	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
▨	TEREN STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

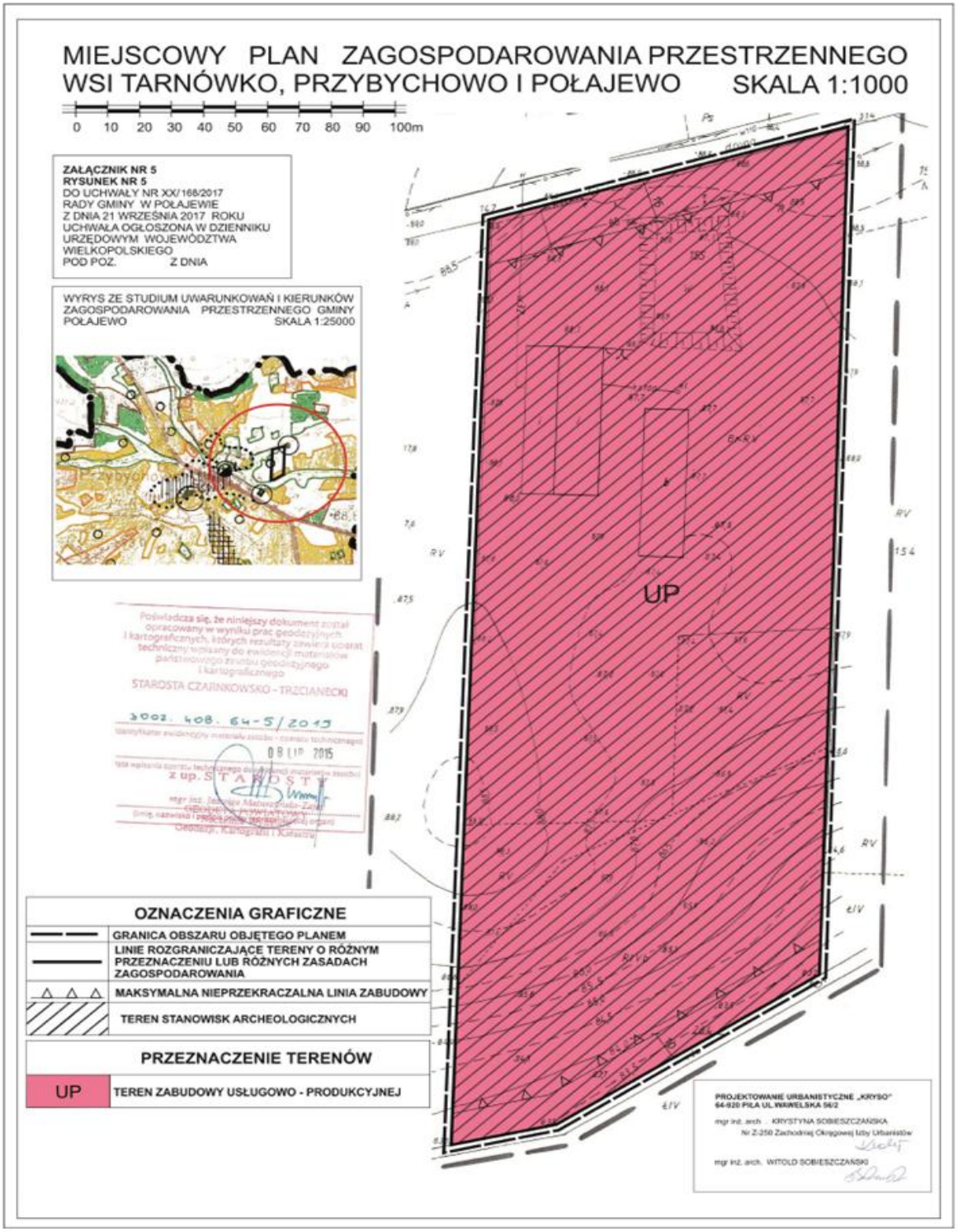
UP	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"
64-920 PIŁA UL. WAWELSKA 56/2
mgr inż. arch . KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
mgr inż. arch . WITOLD SOBIESZCZAŃSKI


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO I POŁAJEWO
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Czarnkowsko-Trzcianecki
Gmina: Połajewo
Miejscowość: Tarnówko
Działka: 578, 581, 584, 649/1, 649
649/3, 649/4, 649/5, 649/6
GK-C.6642.275.2015
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO SKALA 1:25000
Tarnówko
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI
MAPA ZASADNICZA
GK-C 6642.275.2015
29 CZE. 2015
ZAŁĄCZNIK NR 2
RYSUNEK NR 2
DO UCHWAŁY NR XX/168/2017
RADY GMINY W POŁAJEWIE
Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA
RM
KX
MN
MN
KWD
OZNACZENIA GRAFICZNE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICY DACHU
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
Kx TEREN CIĄGU PIESZEGO
PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"
64-920 PIŁA UL. WAWELSKA 56/2
mgr inż. arch. KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNÓWKO,
PRZYBYCHOWO I POŁAJEWO
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
ZAŁĄCZNIK NR 3
RYSUNEK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXVIII/261/2017
RADY GMINY W POŁAJEWIE
Z DNIA 28 GRUDNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ.
Z DNIA
RM
OZNACZENIA GRAFICZNE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW
RM
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO
SKALA 1:25000
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000
Sekcja: 412-241-014
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Czarnkowsko-Trzcianecki
Gmina: Połajewo
Miejscowość: Tarnówko
Działka: 403, 604, 405/1, 405/2
GK-C.6642 2015


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO I POŁAJEWO
SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO SKALA 1:25000
ZAŁĄCZNIK NR 4
RYSUNEK NR 4
DO UCHWAŁY NR XX/168/2017
RADY GMINY W POŁAJEWIE
Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA
OZNACZENIA GRAFICZNE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICY DACHU
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
MN
RM
KDW
PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"
64-920 PIŁA UL.WAWELSKA 56/2
mgr inż. arch. KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO I POŁAJEWO SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
ZAŁĄCZNIK NR 5
RYSUNEK NR 5
DO UCHWAŁY NR XX/168/2017
RADY GMINY W POŁAJEWIE
Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2017 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO SKALA 1:25000
UP
OZNACZENIA GRAFICZNE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
TEREN STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
PRZEZNACZENIE TERENÓW
UP TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO"
64-920 PIŁA UL.WAWELSKA 56/2
mgr inż. arch. KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XX/168/2017

Rady Gminy w Połajewie

z dnia 21 września 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy w Połajewie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo.

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XX/168/2017

Rady Gminy w Połajewie

z dnia 21 września 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) Rada Gminy w Połajewie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo nie będzie wymagana realizacja sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Połajewo.