integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała Nr ..IV/27/99..... Rady Gminy w Połajewie z dnia ..27 kwietnia 99r... ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 31 poz. 686 z dnia 5.06.1999....,

- rysunek zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowała:

mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak

arch. Tomira Łęska-Oleszak
Projektant Planów Miejscowych
Nr ewid. upr. 250/88

RADA GMINY
w Połajewie

U C H W A Ł A N R IV/27/99
Rady Gminy w Połajewie
z dnia 27 kwietnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy na obszarze wsi Połajewo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz.139) Rada Gminy w Połajewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy na obszarze działki nr ewid. 1319/2, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, zwany dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

1. Dla działki nr ewid. 1319/2, o której mowa w § 1 ust.1, ustala się przeznaczenie terenu , z zastrzeżeniem ust.5, na cele działalności usługowej:

    1) handlu detalicznego,

    2) gastronomii,

    3) usług bytowych klasyfikowanych jako handel - naprawa sprzętu osobistego i gosp. domowego, fryzjerstwo itp. - oznaczenie na rysunku - U.

2. Na działce, o której mowa w ust. 1, może być zrealizowany:

    1) obiekt o powierzchni zabudowy ograniczonej na rysunku obowiązującymi liniami zabudowy i wyznaczonymi akcentami przestrzennymi, zapewniający utworzenie pierzei ulicy,

    2) zespół obiektów, na obszarze ograniczonym na rysunku, obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Obiekty, o których mowa w ust. 2 muszą spełniać następujące warunki architektoniczne:

   1) wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z dachem stromym, bez stosowania ścianek kolankowych, a w przypadku zastosowania ścianki kolankowej z okapem na poziomie stropu pierwszej kondygnacji,

   2) zachowanie w bryle II kondygnacji, oznaczonego na rysunku kierunku kształtowania formy,

   3) obowiązującą linię zabudowy parteru, oznaczoną na rysunku; obowiązująca linia nie dotyczy formy II kondygnacji,

   4) akcentowanie naroży budynku wyrażone w formie i detalu architektonicznym.

4. Ustala się zakaz realizowania budynków o kubaturze i powierzchni nie spełniającej warunków określonych w ust.2 oraz ust.3 pkt 1.

5. Ustala się zakaz handlu i naprawy pojazdów mechanicznych oraz maszyn, handlu paliwami, lokalizowania warsztatów mechanicznych i innych powodujących emisje odczuwalnych przez człowieka czynników, jak hałas, drgania, zapach, itp.

§ 3

Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego działki:

1) zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych – do sieci wiejskiej wsi Połajewo,

2) lokalne zaopatrzenie w ciepło, z zakazem stosowania kotłowni opalanych węglem,

3) pozostałe uzbrojenie – wg warunków dostawców.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 25 %, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Połajewo.

§ 6

Tracą moc ustalenia uchwały Nr II/10/94 Rady Gminy w Połajewie z dnia 25.05.1994r. na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

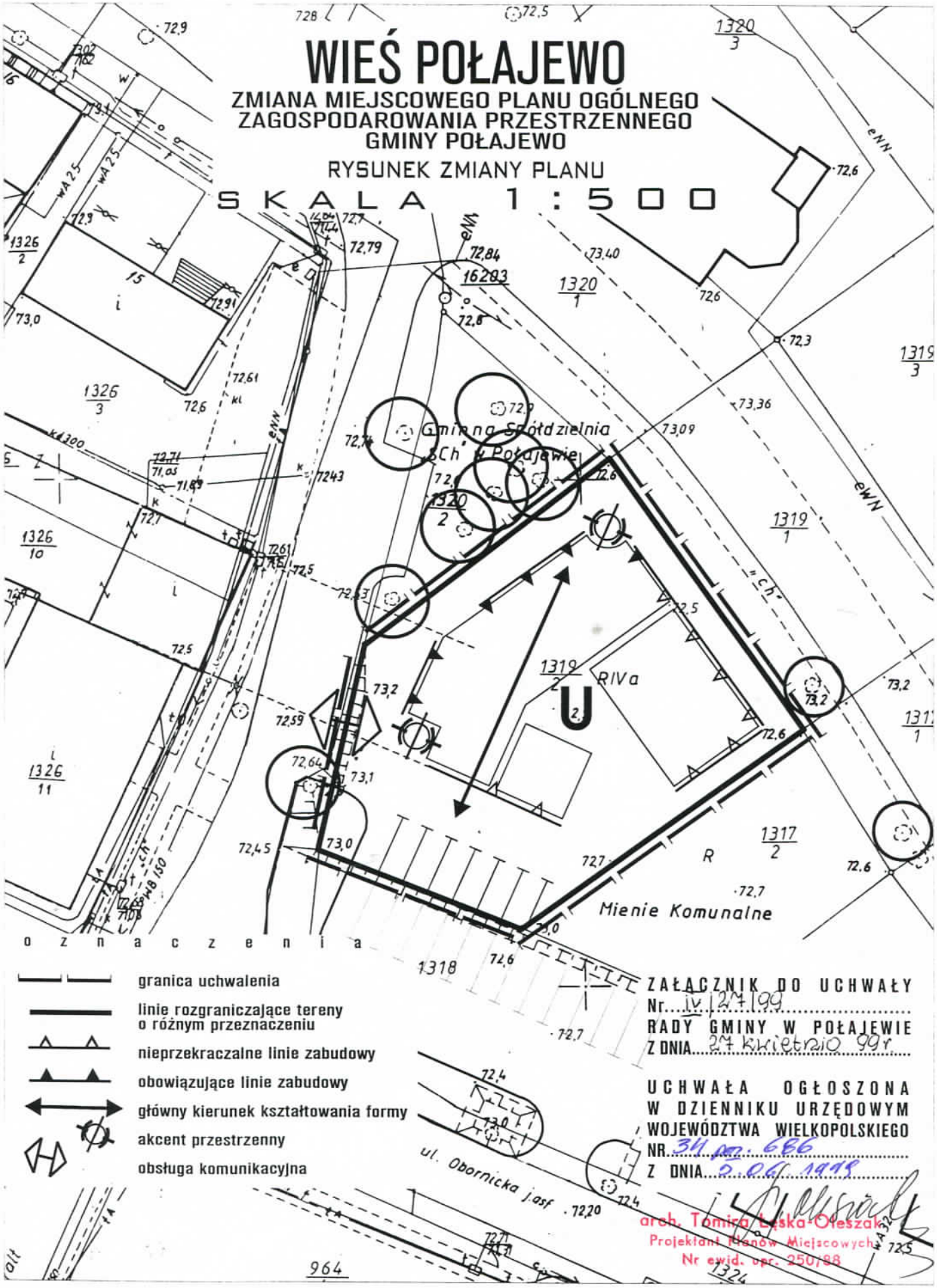
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jacek Norkowski

WIEŚ POŁAJEWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POŁAJEWO

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 500



oznaczenia

- granica uchwalenia
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- główny kierunek kształtowania formy
- akcent przestrzenny
- obsługa komunikacyjna

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
Nr IV/127/99
RADY GMINY W POŁAJEWIE
Z DNIA 27 kwietnia 99r

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR 34 poz. 686
Z DNIA 5.06.1999

arch. Tomira Leska-Oleszak
Projektant Planów Miejscowych
Nr ewid. upr. 250/88