DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 września 2024 r.

Poz. 5842

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 24.09.2024 15:30:25

UCHWAŁA* NR V/37/2024
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 10 września 2024 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z uchwałą Rady Gminy Nr LXIII/591/2023 z dnia 12 grudnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, Rada Gminy Podegrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, przyjętego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie dnia 16 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z dnia 30 sierpnia 2010 r. wraz z późn. zmianami), zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, dla terenów w miejscowościach: Juraszowa, Naszacowice, Olszana, Olszanka, Rogi, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, dla terenów w miejscowościach: Juraszowa, Naszacowice, Olszana, Olszanka, Rogi, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, przyjętego uchwałą nr LV/552//2023 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 29 czerwca 2023 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.**

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1.
Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, dla terenów w miejscowościach: Juraszowa, Naszacowice, Olszana, Olszanka, Rogi, obejmuje tereny w miejscowościach: Naszacowice, Olszana, Olszanka, Rogi, przedstawione na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 12 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, dla terenów w miejscowościach: Juraszowa, Naszacowice, Olszana, Olszanka, Rogi, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników graficznych Nr 1 - Nr 12 oraz załącznika graficznego Nr 13 zawierającego legendę do załączników graficznych Nr 1 – Nr 12 i wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie. Załączniki graficzne Nr 1 - Nr 12 sporządzone są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 14 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) załącznik Nr 15 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3) załącznik Nr 16 – Dane przestrzenne.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:

   a) pierwsza cyfra oznacza: ·1 – sołectwo Juraszowa, ·2 – sołectwo Naszacowice, ·3 – sołectwo Olszana, ·4 – sołectwo Olszanka, ·5 – sołectwo Rogi.

   b) druga cyfra oznacza kolejność terenów o określonej symbolem literowym klasie przeznaczenia terenu w danym sołectwie;

2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków, dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu (w tym: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, budynku związanego z obsługą techniczną, garaże, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, zieleń urządzona);

3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, stanowiący nie więcej niż 45% maksymalnej dopuszczonej na działce budowlanej powierzchni zabudowy lub nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynków. Przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, miejsc postojowych, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

5) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, mieszczące się w obrysie połaci dachowej;

6) **długości elewacji** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku z pominięciem elementów drugorzędnych, jak: balkony, okapy, tarasy, schody zewnętrzne, rampy i pochylnie;

7) **zieleń izolacyjna** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem;

8) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:

   a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,

   b) zaopatrzeniem w gaz,

   c) zaopatrzeniem w wodę,

   d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,

e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,

f) zaopatrzeniem w ciepło.

9) **planie obowiązującym** – należy przez to rozumieć obowiązujący na terenie gminy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie przyjęty uchwałą nr 370/XLVIII/2010 z a 16 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z dnia 30 sierpnia 2010 r. wraz z późn. zmianami).

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują zasady i ograniczenia, wynikające z położenia terenów:

1) w całości w **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020. W ww. terenach obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2) w udokumentowanym **GZWP Nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz),** w zakresie wynikającym z przepisów, obejmującym część terenów oznaczonych symbolem: 2.1MNW-MNB-U;

3) w obszarach udokumentowanych osuwisk nieaktywnych wg opracowania „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Podegrodzie" (SOPO), obejmujących teren 4.1MNW oraz część terenu 5.2MNW i część terenu 2.2MNW-U. W ww. obszarach przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego;

4) w terenach zmeliorowanych, obejmujących część terenów oznaczonych symbolami 3.2MNW, 3.3RN. W ww. terenach przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje zachowanie drożności w terenach istniejących urządzeń melioracyjnych (podziemna sieć drenarska) na zasadach przepisów odrębnych.

2. Przy lokalizacji budynków obowiązek uwzględnienia:

1) odległości od ściany lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

2) nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;

3) odległości od obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych.

3. Obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

1) MNW - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) MNW-U, MNW-MNB-U - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno – usługową.

5. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

6. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

7. Dopuszcza się remont oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy) istniejących budynków zlokalizowanych częściowo w liniach rozgraniczających drogi 2.1KDD, przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W terenach przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne, w przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez ciąg komunikacyjny;

2) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi, nie może być mniejsza niż 18 metrów;

3) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi, z tolerancją do 25^0 w obie strony;

4) na terenach oznaczonych symbolami MNW, MNW-U, MNW-MNB-U dla nowo wydzielanych działek obowiązuje powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m^2;

5) nie ustala się minimalnej wielkości działek oraz szerokości frontu nowo wydzielanej działki w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Obiekty budowlane infrastruktury technicznej nie mogą być realizowane na gruntach rolnych, jeżeli ich realizacja wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 metrów z dopuszczeniem zwiększenie ww. wysokości do 16 metrów dla słupów linii średniego napięcia.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących;

3) zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, w tym ze stanowisk postojowych, placów magazynowych i ciągów komunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie składowania odpadów:

1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Podegrodzie, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Podegrodzie;

2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

1) dostawa gazu z istniejącej sieci gazowej średnio i niskoprężnej;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę gazowej sieci rozdzielczej oraz realizację nowych sieci średnio i niskoprężnych.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

1) dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach przepisów odrębnych;

3) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym, z dopuszczeniem w uzasadnionych przypadkach (głównie na terenach, na których występują linie napowietrzne i w terenach osuwiskowych), budowy linii i stacji napowietrznych;

4) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenie prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;

5) w pasach technologicznych obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej. Obowiązuje szerokość wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg. przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** oznaczone symbolami: **2.1MNW – pow. 0,39 ha, 3.1MNW – pow. 0,38 ha, 3.2MNW – pow. 0,54 ha, 4.1MNW – pow. 0,28 ha, 5.1MNW – pow. 0,62 ha, 5.2MNW – pow. 0,38 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) w terenie 3.2MNW, dopuszcza się w istniejącej zabudowie zagrodowej przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków, na zasadach ustalonych w pkt 6;

3) zachowanie nadziemnej intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,4;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,5;

6) budowa budynków na następujących zasadach:

a) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej nie może przekroczyć 10 metrów,

b) wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,

c) wysokość zabudowy budynków inwentarsko - składowych nie może przekroczyć 7 metrów,

d) długość elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego mieszkalnego w zabudowie zagrodowej max 20,0 m, budynków gospodarczych i garaży max 10 m, budynków inwentarsko – składowych max 30 m,

e) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego: garażu lub budynku gospodarczego, z dopuszczeniem stosowania w ww. budynkach dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci do 45^0,

f) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,

g) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30^0 – 45^0, z dopuszczeniem:

- dachów wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej,
- zmiany kąta nachylenia połaci głównej w strefie okapu (załamanie połaci dachowej) na długości nie przekraczającej 1/3 długości krokwi i stosowania na ww. odcinku połaci kąta nachylenia od 15^0-30^0,

h) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,

i) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. h, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,

j) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,

k) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 50 cm,

l) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie jednej działki budowlanej, obowiązuje stosowanie jednego z następujących kolorów: kolor czerwono-ceglasty, różne odcieniach brązu i szarości, grafitowy, czarny,

m) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji (odcienie bieli, beżu, szarości), zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do stylu budownictwa regionalnego;

7) wysokość zabudowy wiat, altan, nie może przekroczyć 5 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25^0 – 45^0 o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 6 lit. l;

8) zapewnienie nie mniej niż:

a) 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,

b) 1 miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową, w wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu.

9) dostęp do terenu z istniejących: dróg publicznych, terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oraz dojazdów.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LUB USŁUG

1. **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług** oznaczone symbolami: **1.1MNW-U - pow. 0,23 ha, 2.1MNW-U – pow. 0,34 ha, 2.2MNW-U – pow. 0,23 ha, 3.1MNW-U – pow. 0,32 ha, 3.2MNW-U – pow. 0,14 ha, 5.1MNW-U - pow. 0,47 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren usług, z wyłączeniem: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług handlu hurtowego, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) zachowanie nadziemnej intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4 z dopuszczeniem zwiększenia maksymalnego wskaźnika do 0,7 w wypadku lokalizacji na działce budowlanej usług;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,4;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4. W wypadku lokalizacji na działce budowlanej usług handlu detalicznego, usług rzemieślniczych, usług gastronomii obowiązuje uwzględnienie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1 metra od granicy z sąsiednią działką budowlaną;

5) w terenie 2.1MNW-U dopuszcza się przebudowę istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi 2.1KDD, a wyznaczoną od ww. drogi nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych;

6) budowa budynków na następujących zasadach:

a) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usług nie może przekroczyć 10 metrów,

b) wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,

c) długość elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego max 20,0 m, budynku usługowego do 25,0 m, pozostałych dopuszczonych w planie budynków max 10 m,

d) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego: garażu lub budynku gospodarczego lub budynku usługowego, z dopuszczeniem stosowania w ww. budynkach dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci do 45^0,

e) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,

f) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30^0 – 45^0, z dopuszczeniem:

- dachów wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej,

- zmiany kąta nachylenia połaci głównej w strefie okapu (załamanie połaci dachowej) na długości nie przekraczającej 1/3 długości krokwi i stosowania na ww. odcinku połaci kąta nachylenia od 15^0-30^0,

g) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,

h) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. g, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,

i) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,

j) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 50 cm,

k) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie jednej działki budowlanej, obowiązuje stosowanie jednego z następujących kolorów: kolor czerwono-ceglasty, różne odcieniach brązu i szarości, grafitowy, czarny,

l) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji (odcienie bieli, beżu, szarości), zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do stylu budownictwa regionalnego;

7) wysokość zabudowy wiat, altan, nie może przekroczyć 5 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25^0 – 45^0 o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 6 lit. k;

8) zapewnienie nie mniej niż:

a) 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,

b) 2 miejsc postojowych na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

c) 1 miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową dla usług oraz w wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu.

9) dostęp do terenu z istniejących: dróg publicznych, terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oraz dojazdów.

2. **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług** oznaczony symbolem: **2.1MNW-MNB-U – pow. 0,22 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) teren usług, z wyłączeniem: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług handlu hurtowego, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) zachowanie nadziemnej intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4 z dopuszczeniem zwiększenia maksymalnego wskaźnika do 0,7 w wypadku lokalizacji na działce budowlanej usług;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,4;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,4. W wypadku lokalizacji na działce budowlanej usług handlu detalicznego, usług rzemieślniczych, usług gastronomii obowiązuje uwzględnianie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1 metra od granicy z sąsiednią działką budowlaną;

5) budowa budynków na następujących zasadach:

a) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usług nie może przekroczyć 10 metrów,

b) wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,

c) długość elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego max 20,0 m, budynku usługowego do 25,0 m, pozostałych dopuszczonych w planie budynków max 10 m,

d) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego jednorodzinnego: garażu lub budynku gospodarczego lub budynku usługowego, z dopuszczeniem stosowania w ww. budynkach dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci do 45^0,

e) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,

f) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30^0 – 45^0, z dopuszczeniem:

- dachów wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej,

- zmiany kąta nachylenia połaci głównej w strefie okapu (załamanie połaci dachowej) na długości nie przekraczającej 1/3 długości krokwi i stosowania na ww. odcinku połaci kąta nachylenia od 15^0-30^0,

g) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,

h) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. g, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,

i) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,

j) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 50 cm,

k) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie jednej działki budowlanej, obowiązuje stosowanie jednego z następujących kolorów: kolor czerwono-ceglasty, różne odcieniach brązu i szarości, grafitowy, czarny,

l) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji (odcienie bieli, beżu, szarości), zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do stylu budownictwa regionalnego;

6) wysokość zabudowy wiat, altan, nie może przekroczyć 5 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25^0 – 45^0 o kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 6 lit. k;

7) zapewnienie nie mniej niż:

a) 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,

b) 2 miejsc postojowych na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,

c) 1 miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową dla usług oraz w wypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu.

8) dostęp do terenu z istniejącej drogi publicznej oraz dojazdu.

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

1. **Teren drogi głównej** oznaczony symbolem: **2.1KDG – pow. 0,008 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren drogi głównej (część drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 metrów, oznaczonej w planie obowiązującym symbolem KDG2).

2. **Teren drogi zbiorczej** oznaczony symbolem: **5.1KDZ – pow. 0,02 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren drogi zbiorczej (cześć drogi zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 20 metrów, oznaczonej w planie obowiązującym symbolem KDZ1).

3. **Tereny dróg lokalnych** oznaczone symbolami: **1.1KDL – pow. 0,02 ha, 3.1KDL – pow. 0,01 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren drogi lokalnej (części drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 metrów, oznaczonej w planie obowiązującym symbolami KDL2).

4. **Tereny dróg dojazdowych** oznaczone symbolami: **2.1KDD – pow. 0,02 ha, 3.1KDD – pow. 0,04 ha, 5.1KDD – pow. 0,06 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren drogi dojazdowej (części drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów, oznaczonej w planie obowiązującym symbolami KDD).

5. **Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczone symbolami: **2.1KR – pow. 0,004 ha, 2.2KR – pow. 0,03 ha, 5.1KR – pow. 0,008 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren komunikacji drogowej wewnętrznej (części dróg o szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów, oznaczonych w planie obowiązującym symbolem KDW).

§ 10. USTALENIA DLA TERENÓW ROLNICTWA

1. **Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy** oznaczone symbolami: **1.1RN – pow. 0,04 ha, 3.1RN – pow. 0,33 ha, 3.2RN – pow. 0,07 ha, 3.3RN – pow. 2,16 ha, 4.1RN – pow. 0,04 ha, 5.1RN – pow. 0,31 ha, 5.2RN – pow. 0,47 ha, 5.3RN – pow. 0,49 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem: sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 ust. 1.

§ 11. USTALENIA DLA TERENÓW LASU I ZIELENI

1. **Teren lasu** oznaczony symbolem: **3.1L - pow. 0,07 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – teren lasu;

2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

2. **Teren zieleni naturalnej** oznaczony symbolem: **3.1ZN – pow. 0,03 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej;

2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

Rozdział 3.
Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 12. Ustala się stawkę dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającej ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wysokości: 30% dla terenów MNW-U, MNW-MNB-U, 20% dla terenów MNW, 10% dla pozostałych terenów.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

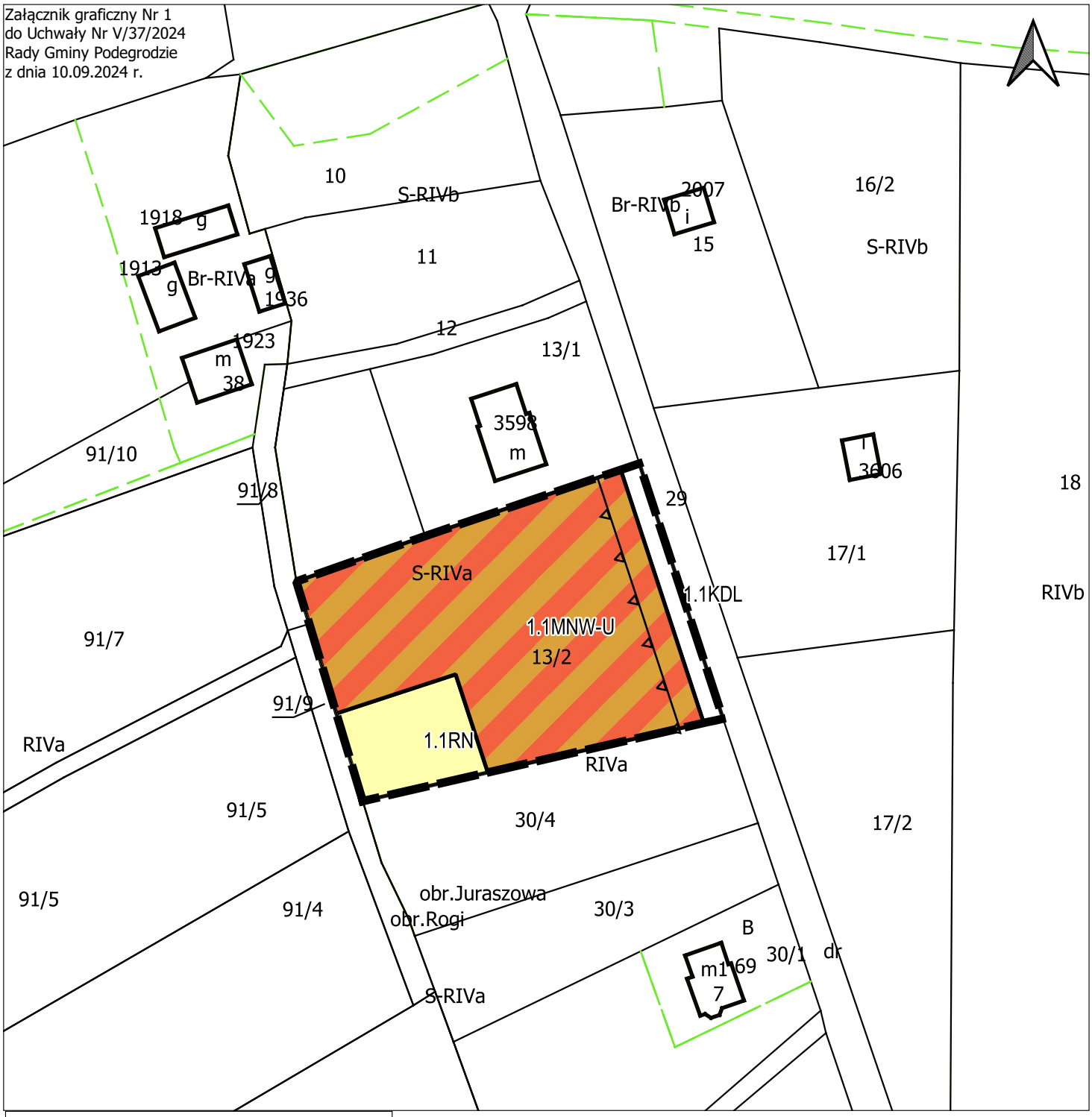
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Jerzy Jasiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

dla terenów w miejscowościach: JURASZOWA, NASZACOWICE, OLSZANA, OLSZANKA, ROGI

SKALA 1:1000

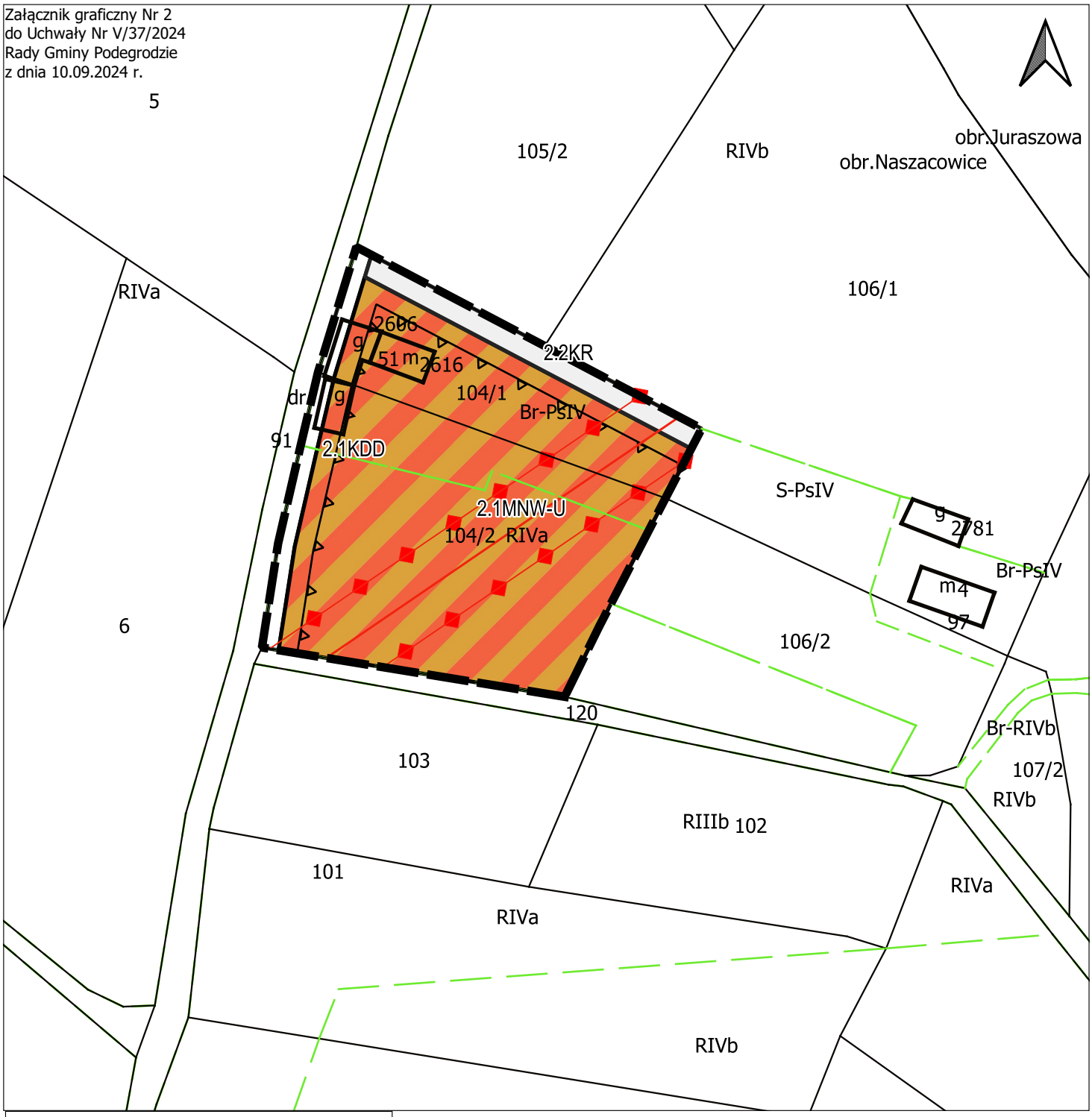


Nazwa materiału zasobu: Zbiór danych bazy danych EGiB - dane przedmiotowe (geometryczne)
Data wykonania kopii: 12-09-2023 r.
Obszar: Gmina Podegrodzie
Skala: 1:1000
Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Nowosądecki
Układ współrzędnych: PL-2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

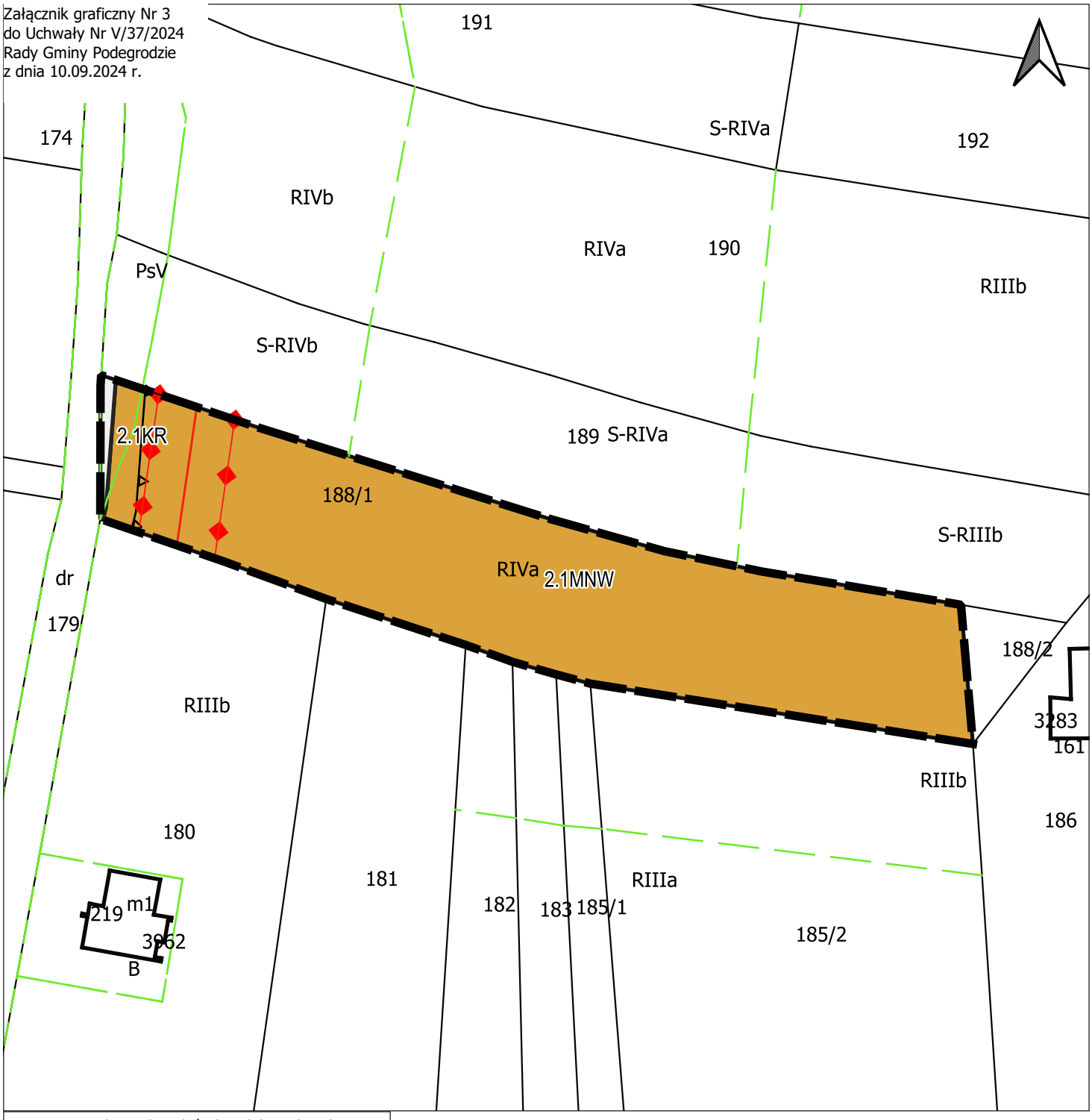
dla terenów w miejscowościach: JURASZOWA, NASZACOWICE, OLSZANA, OLSZANKA, ROGI

SKALA 1:1000



Nazwa materiału zasobu: Zbiór danych bazy danych EGiB - dane przedmiotowe (geometryczne)
Data wykonania kopii: 12-09-2023 r.
Obszar: Gmina Podegrodzie
Skala: 1:1000
Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Nowosądecki
Układ współrzędnych: PL-2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
dla terenów w miejscowościach: JURASZOWA, NASZACOWICE, OLSZANA, OLSZANKA, ROGI
SKALA 1:1000



Nazwa materiału zasobu: Zbiór danych bazy danych EGiB - dane przedmiotowe (geometryczne)
Data wykonania kopii: 12-09-2023 r.
Obszar: Gmina Podegrodzie
Skala: 1:1000
Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Nowosądecki
Układ współrzędnych: PL-2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

dla terenów w miejscowościach: JURASZOWA, NASZACOWICE, OLSZANA, OLSZANKA, ROGI

SKALA 1:1000



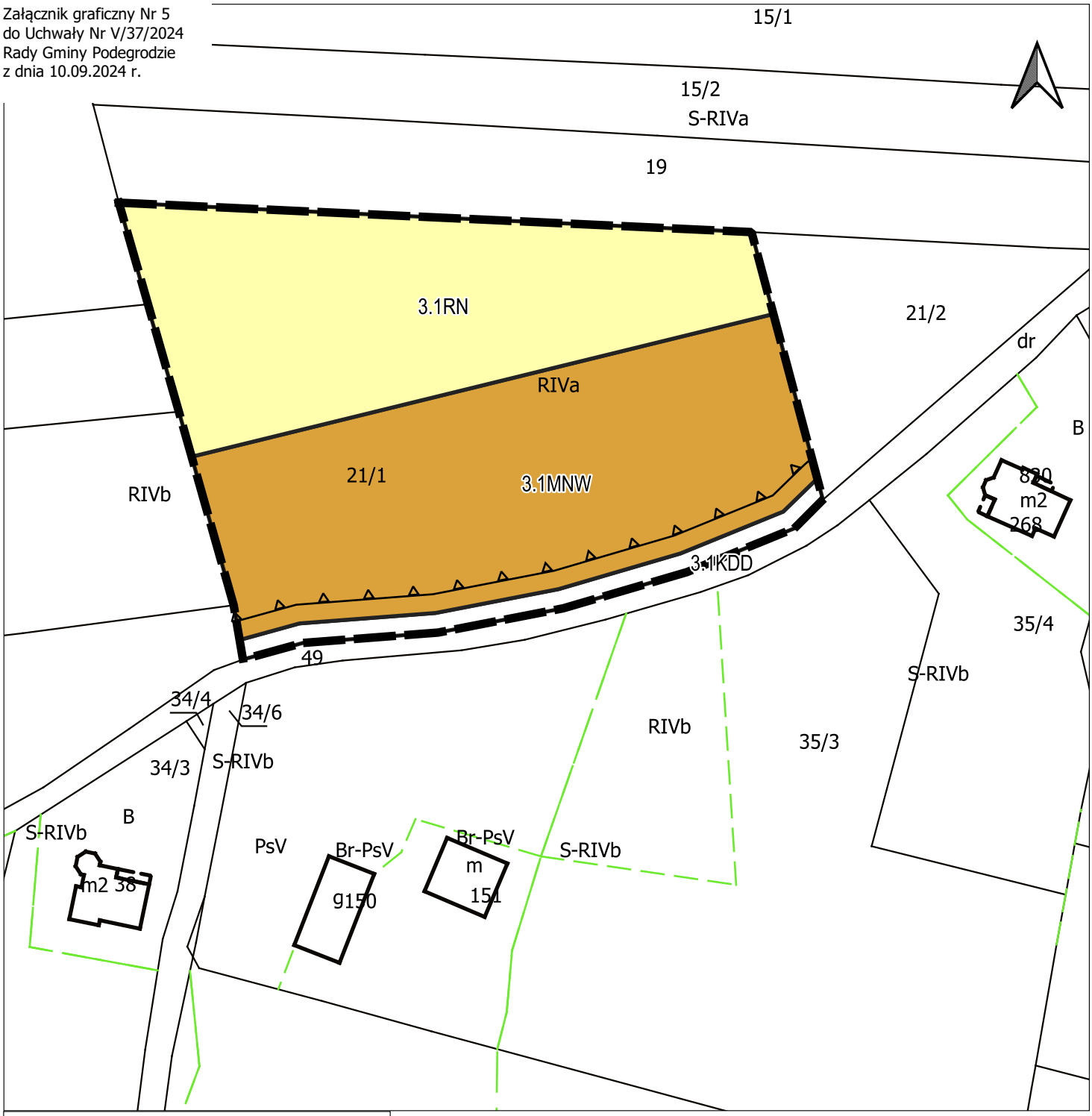
Nazwa materiału zasobu: Zbiór danych bazy danych EGiB - dane przedmiotowe (geometryczne)
Data wykonania kopii: 12-09-2023 r.
Obszar: Gmina Podegrodzie
Skala: 1:1000
Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Nowosądecki
Układ współrzędnych: PL-2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

dla terenów w miejscowościach: JURASZOWA, NASZACOWICE, OLSZANA, OLSZANKA, ROGI

SKALA 1:1000

Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr V/37/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 10.09.2024 r.



Nazwa materiału zasobu: Zbiór danych bazy danych EGiB - dane przedmiotowe (geometryczne)
Data wykonania kopii: 12-09-2023 r.
Obszar: Gmina Podegrodzie
Skala: 1:1000
Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Nowosądecki
Układ współrzędnych: PL-2000

0 10 20 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
dla terenów w miejscowościach: JURASZOWA, NASZACOWICE, OLSZANA, OLSZANKA, ROGI
SKALA 1:1000




Nazwa materiału zasobu: Zbiór danych bazy danych EGiB - dane przedmiotowe (geometryczne)
Data wykonania kopii: 12-09-2023 r.
Obszar: Gmina Podegrodzie
Skala: 1:1000
Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Nowosądecki
Układ współrzędnych: PL-2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

dla terenów w miejscowościach: JURASZOWA, NASZACOWICE, OLSZANA, OLSZANKA, ROGI

SKALA 1:1000

Załącznik graficzny Nr 7
do Uchwały Nr V/37/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 10.09.2024 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
dla terenów w miejscowościach: JURASZOWA, NASZACOWICE, OLSZANA, OLSZANKA, ROGI
SKALA 1:1000

Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr V/37/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 10.09.2024 r.

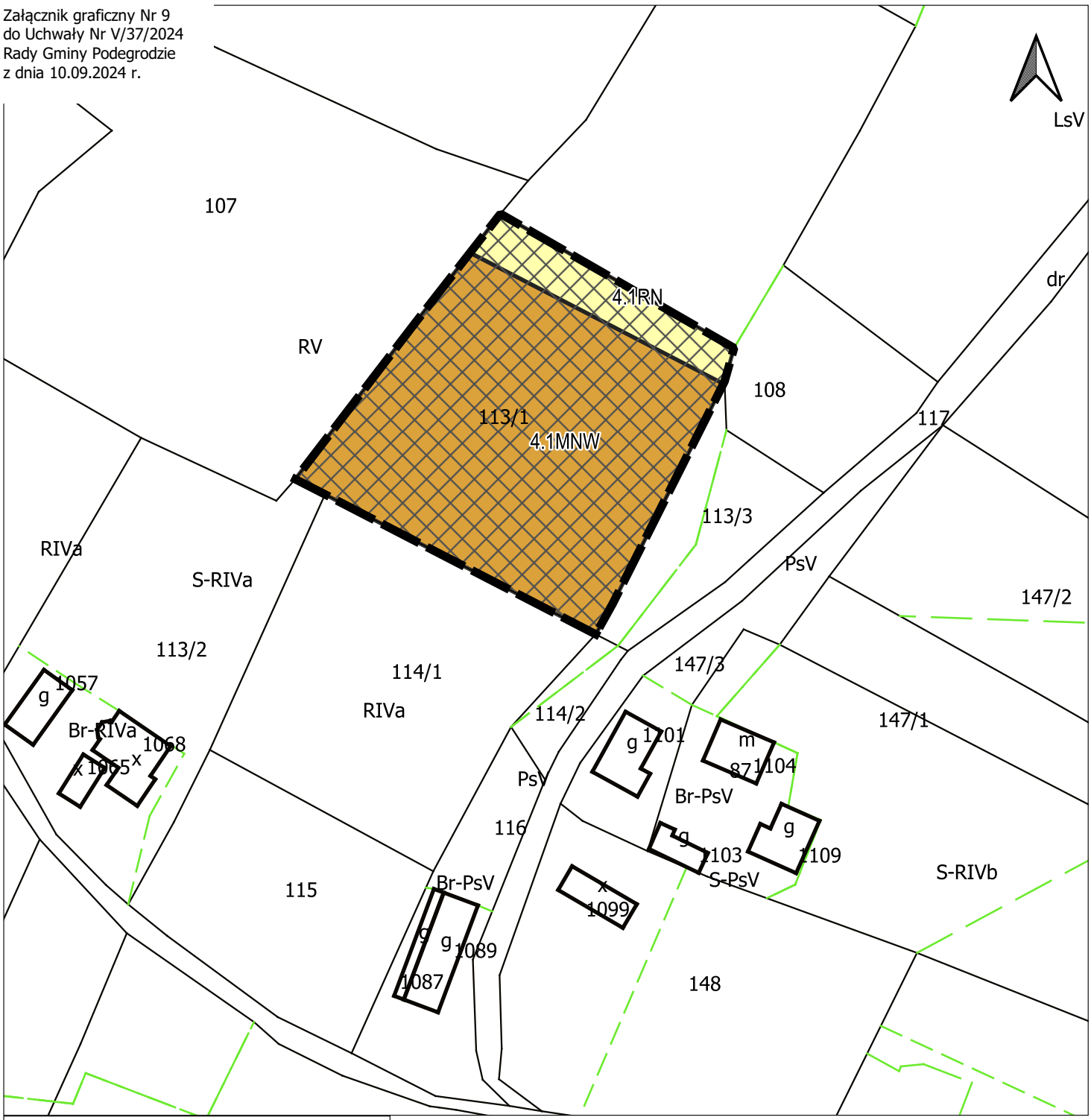


Nazwa materiału zasobu: Zbiór danych bazy danych EGiB - dane przedmiotowe (geometryczne)
Data wykonania kopii: 12-09-2023 r.
Obszar: Gmina Podegrodzie
Skala: 1:1000
Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Nowosądecki
Układ współrzędnych: PL-2000

0 10 20 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
dla terenów w miejscowościach: JURASZOWA, NASZACOWICE, OLSZANA, OLSZANKA, ROGI
SKALA 1:1000

Załącznik graficzny Nr 9
do Uchwały Nr V/37/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 10.09.2024 r.



Nazwa materiału zasobu: Zbiór danych bazy danych EGiB - dane przedmiotowe (geometryczne)
Data wykonania kopii: 12-09-2023 r.
Obszar: Gmina Podegrodzie
Skala: 1:1000
Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Nowosądecki
Układ współrzędnych: PL-2000

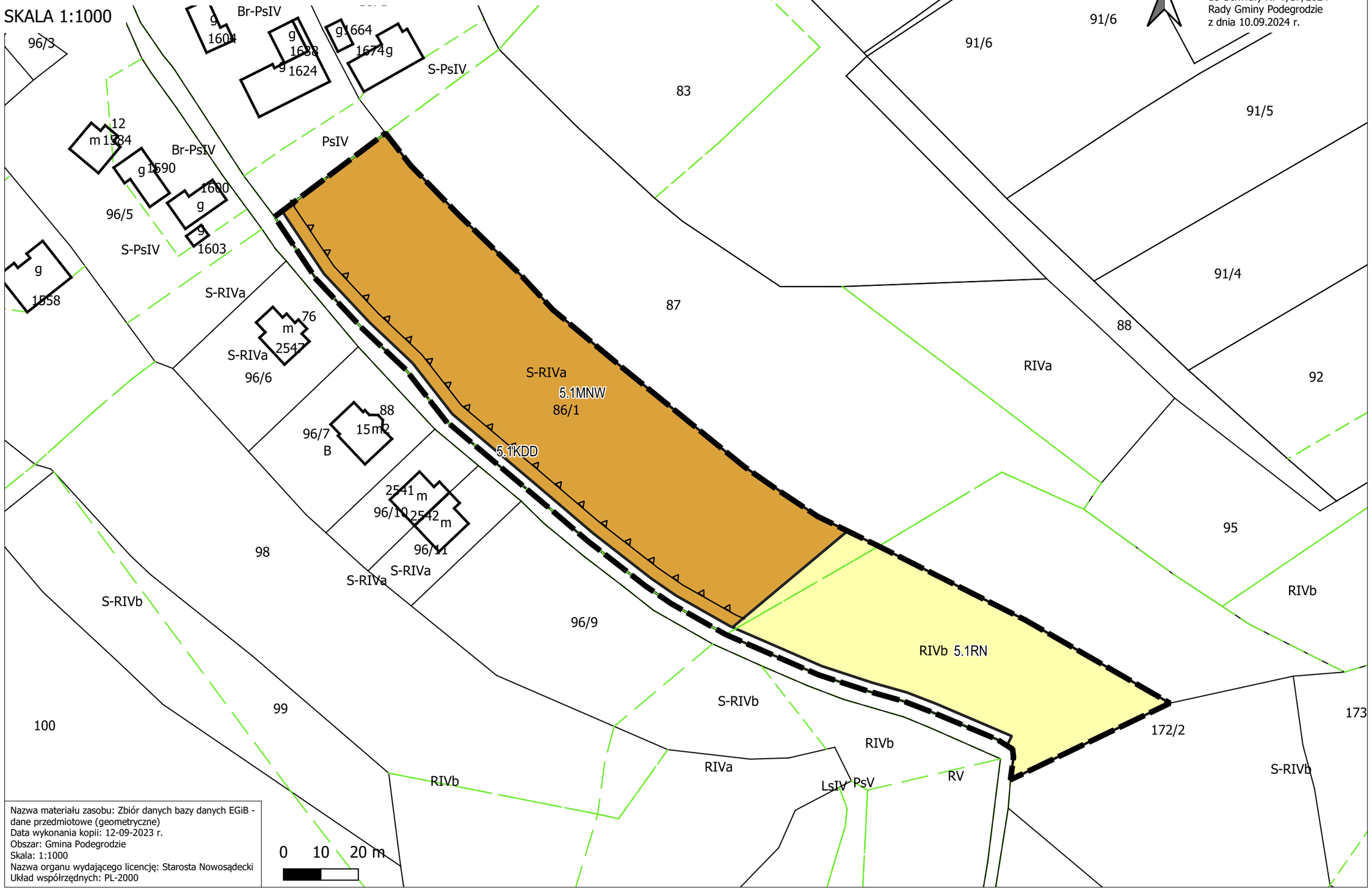
0 10 20 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

dla terenów w miejscowościach: JURASZOWA, NASZACOWICE, OLSZANA, OLSZANKA, ROGI

SKALA 1:1000

Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr V/37/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 10.09.2024 r.



Nazwa materiału zasobu: Zbiór danych bazy danych EGiB - dane przedmiotowe (geometryczne)
Data wykonania kopii: 12-09-2023 r.
Obszar: Gmina Podegrodzie
Skala: 1:1000
Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Nowosądecki
Układ współrzędnych: PL-2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

dla terenów w miejscowościach: JURASZOWA, NASZACOWICE, OLSZANA, OLSZANKA, ROGI

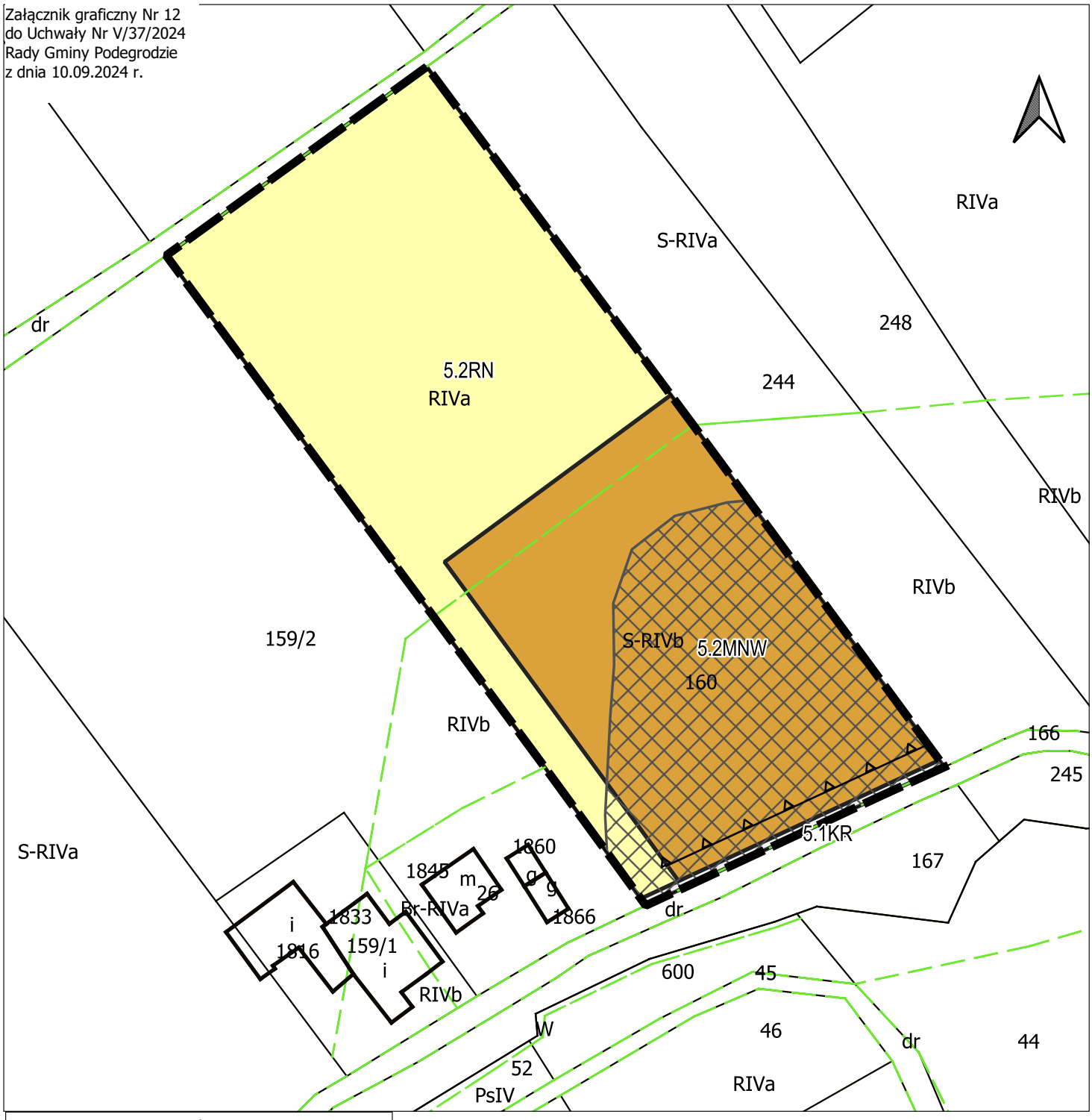
SKALA 1:1000

Załącznik graficzny Nr 11
do Uchwały Nr V/37/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 10.09.2024 r.



Nazwa materiału zasobu: Zbiór danych bazy danych EGiB - dane przedmiotowe (geometryczne)
Data wykonania kopii: 12-09-2023 r.
Obszar: Gmina Podegrodzie
Skala: 1:1000
Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Nowosądecki
Układ współrzędnych: PL-2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
dla terenów w miejscowościach: JURASZOWA, NASZACOWICE, OLSZANA, OLSZANKA, ROGI
SKALA 1:1000



Nazwa materiału zasobu: Zbiór danych bazy danych EGiB - dane przedmiotowe (geometryczne)
Data wykonania kopii: 12-09-2023 r.
Obszar: Gmina Podegrodzie
Skala: 1:1000
Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Nowosądecki
Układ współrzędnych: PL-2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
dla terenów w miejscowościach: JURASZOWA, NASZACOWICE, OLSZANA, OLSZANKA, ROGI

Załącznik graficzny Nr 13
do Uchwały Nr V/37/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 10.09.2024 r.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

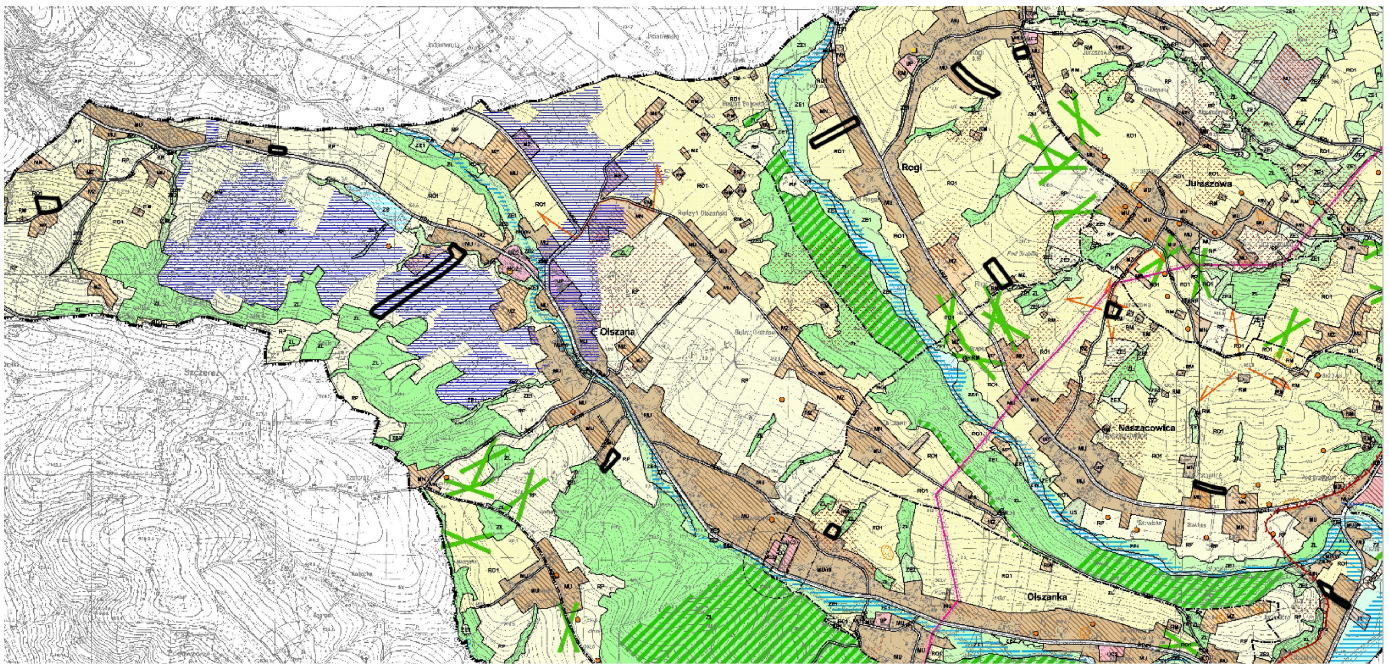
- MNW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MNW-MNB-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ LUB USŁUG
- KDG – TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L – TEREN LASU
- ZN – TEREN ZIELENI NATURALNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA MPZP GMINY PODEGRODZIE DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: JURASZOWA, NASZACOWICE, OLSZANA, OLSZANKA, ROGI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 2.1MNW – NUMERACJA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU PRZY CZYM PIERWSZA CYFRA OZNACZA SOŁECTWO (1 - JURASZOWA, 2 - NASZACOWICE, 3 - O
A DRUGA KOLEJNOŚĆ TERENÓW O OKREŚLONEJ KLASIE PRZEZNACZENIA W DANYM SOŁECTWIE

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - OBEJMUJE WSZYSTKIE TERENY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)
- OSUWISKO NIEAKTYWNE - WG SOPO
- TERENY ZMELIOROWANE
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STREFA TECHNICZNA OD LINII ENERGETYCZNEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- CA – Obszar kształtowania centrum administracyjno - usługowego gminy
- MU, MUs – Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUW – Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej położonej w terenach zagrożonych powodzią
- MZ – Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- MN, MNs – Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- MP, MPs – Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- UP – Obszar usług publicznych
- UC1, UC2, UC3 - Obszar koncentracji działalności gospodarczej
- US – Obszar usług sportu i rekreacji
- IT – Obszar inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej
- NU – Obszar inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej - składowisko odpadów komunalnych
- RP – Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RM – Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 – Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy
- RO2 – Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- RO3 – Obszar specjalistycznej produkcji rolniczej
- ZC – Obszar cmentarzy
- ZN – Obszar zieleni nieurządzonej i izolacyjnej
- ZI – Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- ZE1, ZE2 – Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZF3 – Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte
- ZZ – Obszar położony w międzywalu Dunajca oraz pomiędzy potokiem Słonka a drogą powiatową nr 1544
- ZW – Obszar cieków wodnych z obudową biologiczną
- ZR – Obszar projektowanych zbiorników retencyjnych
- KU – tereny komunikacji - parkingi
- Tereny komunikacji (KDW, KDD, KDL1, KDL2, KDL3, KDZ1, KDZ2, KDG1, KDG2)

ELEMENTY OBJĘTE ORAZ PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- Granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomnik przyrody istniejący
- Pomniki przyrody projektowane
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Inne obiekty o wysokich walorach kulturowych
- Stanowiska archeologiczne
- GZWP 437 "Dolina rzeki Dunajec"
- Lasy ochronne

POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM

- Tereny potencjalnego rozwoju obiektów i urządzeń związanych ze sportami zimowymi
- Granica obszaru, dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Strefa 50 m od wału
- Tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi
- Lokalne powiązania ekologiczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem
- Tereny zmeliorowane
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m
- Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy 150m
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody pitnej
- Strefa ochrony pośredniej ujęć wody pitnej
- Granica terenu i obszaru górniczego Gostwiczanka I
- Udokumentowane złoże surowców mineralnych
- Linia 110 kV wraz ze strefą techniczną
- Orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy (klasa KDG)
- Ciągi i punkty widokowe
- Tereny, dla których może być konieczne sporządzenie wniosku rolnego

INNE OZNACZENIA

- Cieki wodne wg mapy sytuacyjnej
- Granice gminy - granica opracowania
- Granice sołectw
- Granice opracowania MPZP Gminy Podegrodzie dla terenów w miejscowościach: JURASZOWA, NASZACOWICE, OLSZANA, OLSZANKA, ROGI

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr V/37/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 10 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie, o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, dla terenów w miejscowościach: Juraszowa, Naszacowice, Olszana, Olszanka, Rogi.

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie dla terenów w miejscowościach: Juraszowa, Naszacowice, Olszana, Olszanka, Rogi, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły do ww. dokumentów żadne uwagi.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Jerzy Jasiński

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr V/37/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 10 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie,
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie dla terenów w miejscowościach: Juraszowa, Naszacowice, Olszana, Olszanka, Rogi.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Podegrodzie nie zamierza realizować, na obszarach objętych planem inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg. Dostęp i dojazd do nowych terenów budowlanych będzie miał miejsce z istniejących dróg publicznych lub poprzez nie wyznaczone na rysunku planu ciągi komunikacyjne oraz służebności drogowe. Natomiast wyposażenie w media pojedynczych działek będzie realizowane przez poszczególnych właścicieli nieruchomości we własnym zakresie, poprzez indywidualne przyłącza od istniejących głównych kolektorów. W sytuacji braku dostępu do głównych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych (z uwagi na odległe położenie działki), zgodnie z zapisami planu, istnieje możliwość realizacji indywidualnych ujęć wody (z własnej studni) oraz bezodpływowych zbiorników okresowo wybieralnych.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie dla terenów w miejscowościach: Juraszowa, Naszacowice, Olszana, Olszanka, Rogi.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Jerzy Jasiński

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr V/37/2024
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 10 września 2024 roku
Zalacznik16.xml

Rada Gminy Podegrodzie, zgodnie z art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie dla terenów w miejscowościach: Juraszowa, Naszacowice, Olszana, Olszanka, Rogi, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do ww. uchwały.