DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 kwietnia 2021 r.

Poz. 2229

Podpisany przez:
Artur Slowik; MUW
Data: 2021-04-09 14:43:29

UCHWAŁA* NR XXVII/349/2021
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów położonych w miejscowości Podrzecze

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782 i 1378 oraz z 2021 r., poz. 11) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378)

Rada Gminy Podegrodzie po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenu położonego w miejscowości Podrzecze – nie narusza ustaleń uchwały nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu oraz rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3096 r. z późn. zm.) dla terenu obejmującego część działki ewid. nr 411/10 położonej w Podrzeczu – zwaną dalej „*zmianą planu*".

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 2.

3. Projekt zmiany planu został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Podegrodzie Nr XI/136/2019 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, dla części działki położonej w Podrzeczu w obszarze określonym w załączniku nr 30 do ww. uchwały.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000, jako załączniki Nr 1 do uchwały.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) rozstrzygnięcia rady gminy podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 ust.1 *ustawy* – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 2,

3) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, o których mowa w rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako załącznik nr 3.

3. Ustalenia zmiany planu dotyczą przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z uwzględnieniem zasad i potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu a także zasad obsługi w części dotyczącej infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Elementy rysunku planu stanowiące część ustaleń zmiany planu to:

1) granica terenu objętego zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

3) literowy symbol identyfikacyjny obszaru objętego zmiana planu: PU - teren zabudowy produkcyjno - usługowej.

5. Rysunek planu zawiera również oznaczenia i elementy o charakterze wyłącznie informacyjnym:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania z przypisanym symbolem literowymi w obszarze przyległym do terenu objętego planem,

2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem.

.

§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **planie gminy** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie wprowadzony Uchwała Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010 r. Nr 428, poz. 3096 z późn. zm.);

2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenu w granicach ustalonych Uchwałą Nr XI/136/2019 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12 września 2019 r;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wymieniony w punkcie 2, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały;

4) **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, przyjętego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. ze zmianą Uchwałą Nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23 lutego 2016 r.;

5) **przeznaczeniu podstawowym -** należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak: zieleń urządzona, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej itp.;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie;

7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;

8) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu z zastrzeżeniem, że geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku; nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak np. balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju budynku, schodów prowadzących do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych itp.;

10) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) w przypadku budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych,
b) w przypadku obiektów budowlanych innych niż budynki wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem;

11) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych; do powierzchni tej nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak np. wykusze;

12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 10^0,

13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu oraz jej aktach wykonawczych.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Jako zgodne z ustaleniami zmiany planu uznaje się:

1) realizację urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu;

2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów niewydzielonych.

§ 5. 1. W obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenu przeznaczonego do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Ustalenia zmiany planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 6. Ustalenia zmiany planu nie zawierają wszystkich ustaleń w zakresie ustalonym w art. 15 ust. 2 *ustawy*, bowiem teren objęty zmianą planu nie leży w:

1) obszarze przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące Studium wymaga określenia warunków ich kształtowania;

2) terenach i obszarach górniczych;

3) obszarach osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wyznaczonych na „Mapach osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Podegrodzie" opracowanej w ramach realizacji Projektu SOPO;

4) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustalonym w mapach udostępnionych do publicznej wiadomości na Hydropolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 października 2020 r.;;

5) terenach określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego;

6) obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;

7) terenach z zakazem zabudowy lub z ograniczeniami w ich użytkowaniu;

8) terenach z potrzebą określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 7. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

2. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszarów objętych zmianą planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

1) dla obiektów kubaturowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych wzorów i materiałów;

2) obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w obrębie budynków objętych projektem zagospodarowania działki budowlanej;

3) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji (wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (takich jak: wibracje, gazy, pyły, substancje złowonne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) – na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych;

4) w zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenu objętego planem jak dla terenów na cele mieszkaniowo – usługowe;

5) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także urządzeń przeciwpowodziowych oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;

6) negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji, do którego inwestor ma tytuł prawny;

7) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Podegrodzie, ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi; postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

9) uwzględnia się położenie terenów objętych zmianą planu w obrębie Głównego Zbiornika Wód odziemnych „GZWP” nr 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, w granicach którego obowiązują sposoby zagospodarowania terenów zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren objęty zmianą planu nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajduje się na nim obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych, ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;

2) zasady postępowania w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych reliktów kultury materialnej określają przepisy odrębne.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu obowiązuje:

1) kształtowanie formy architektonicznej obiektów jako harmonizującej z krajobrazem;

2) zachowanie spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w obrębie budynków zlokalizowanych obszarze objętym zmianą planu;

3) projektowanie zabudowy w sposób zawierający elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji w zakresie rozwiązań z udziałem kamienia naturalnego, elementów stalowych, ceramiki o ile nie koliduje to z wymaganiami technologicznymi i konstrukcyjnymi;

4) zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem wznoszonych na czas budowy;

5) obowiązuje przestrzeganie norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz innych przepisów odrębnych, aktualnych na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały;

6) spełnienie - w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu objętego zmianą planu – zakazów i nakazów zawartych w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3482).

§ 10. Zasady i scalania i podziału nieruchomości objętej zmianą planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

1) dla terenu objętego zmianą planu nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości;

2) dla nowo wydzielanych działek w terenie objętym zmianą planu obowiązuje powierzchnia nie mniejsza niż 1000m^2 z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości jedynie w przypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;

3) dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielania dróg wewnętrznych niewyróżnionych na rysunku planu, z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych;

4) dla nowo wydzielanych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

1) zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci komunalnej; dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne, pod warunkiem nienaruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu;

2) odprowadzenie ścieków (wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze) do zbiorczej sieci komunalnej z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych;

3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (placów i miejsc postojowych) oraz wód opadowych z dachów z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych; zakaz

wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych;

4) zasilanie w energię elektryczną i docelowo w gaz na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

5) ogrzewanie obiektów indywidualne z preferencją stosowania jako nośnika energii gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej oraz innych odnawialnych źródeł ciepła i energii z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych;

6) w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację, remont i przebudowę uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi;

8) obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;

10) powiązanie terenu objętego planem z istniejącym układem komunikacyjnym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji; teren przylega do istniejącej gminnej drogi publicznej klasy D, która posiada powiązanie z siecią dróg publicznych w obszarze gminy Podegrodzie, w tym bezpośrednio z drogą powiatową nr 1583 K - Obwodnica Zachodnia Nowego Sącza;

11) obowiązek realizacji miejsc parkingowych na każdej z wydzielonych działek w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych w usługach oraz minimum 1 stanowisko dla samochodu z kartą parkingową,

b) 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych w produkcji oraz minimum 1 stanowisko dla samochodu z kartą parkingową.

§ 12. Ustala się następującą stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4.ust. 4 „ustawy” dla terenu **PU** = 15%.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. 1. Obszar obejmujący część działki nr **411/10**, położonej w **Podrzeczu**, przeznacza się na **teren zabudowy produkcyjno - usługowej** z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (w tym magazynami) **-** o symbolu **PU,** których uciążliwość ustalana zgodnie z przepisami odrębnymi nie może wykraczać poza granice terenu objętego planem:

1) podstawowe przeznaczenie terenu:

a) produkcja i usługi

b) usługi komercyjne,

c) składowanie, magazynowanie;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) garaże,

b) obiekty i urządzenia techniczne,

c) funkcja noclegowa w budynkach usługowych,

d) obiektów małej architektury oraz zieleń urządzona,

e) drogi wewnętrzne, dojazdy, place manewrowe, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe.

2. Ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu objętego planem:

1) wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w rozumieniu określonym w § 3 pkt 9 niniejszej uchwały:

a) maksymalny: 0,8:

b) minimalny: 0,01;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) obowiązują wymogi zawarte w § 9 niniejszej uchwały;

2) obiekty usługowe, produkcyjne, magazynowe i garaże mogą być realizowane jako wolnostojące bądź przylegające bezpośrednio do ściany tych budynków z możliwością przykryciem ich dachami, w tym pulpitowymi, o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego; zakaz realizacji obiektów blaszanych; budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne;

3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnia ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, dachów pulpitowych;

4) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, kolor ceglasty naturalnej dachówki;

5) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

a) 13,0m dla budynków usługowych i produkcyjnych z zastrzeżeniem, że ilość kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać 2-ch,

b) 9,0m dla obiektów magazynowych,

c) 7,0m dla wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,

d) 5,0m dla wiat, zadaszeń, altan i obiektów małej architektury;

6) maksymalna wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami:

a) 10,0m – dla obiektów oświetlenia ulicznego,

b) 6,0m – dla pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami,

c) dopuszcza się wynikające z uwarunkowań technologicznych zwiększenie ww. wysokości o nie więcej niż 4,0m.

4. Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu oraz warunków i zasad określonych w przepisach odrębnych.

5. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynków i obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie uchwały powierza sie Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

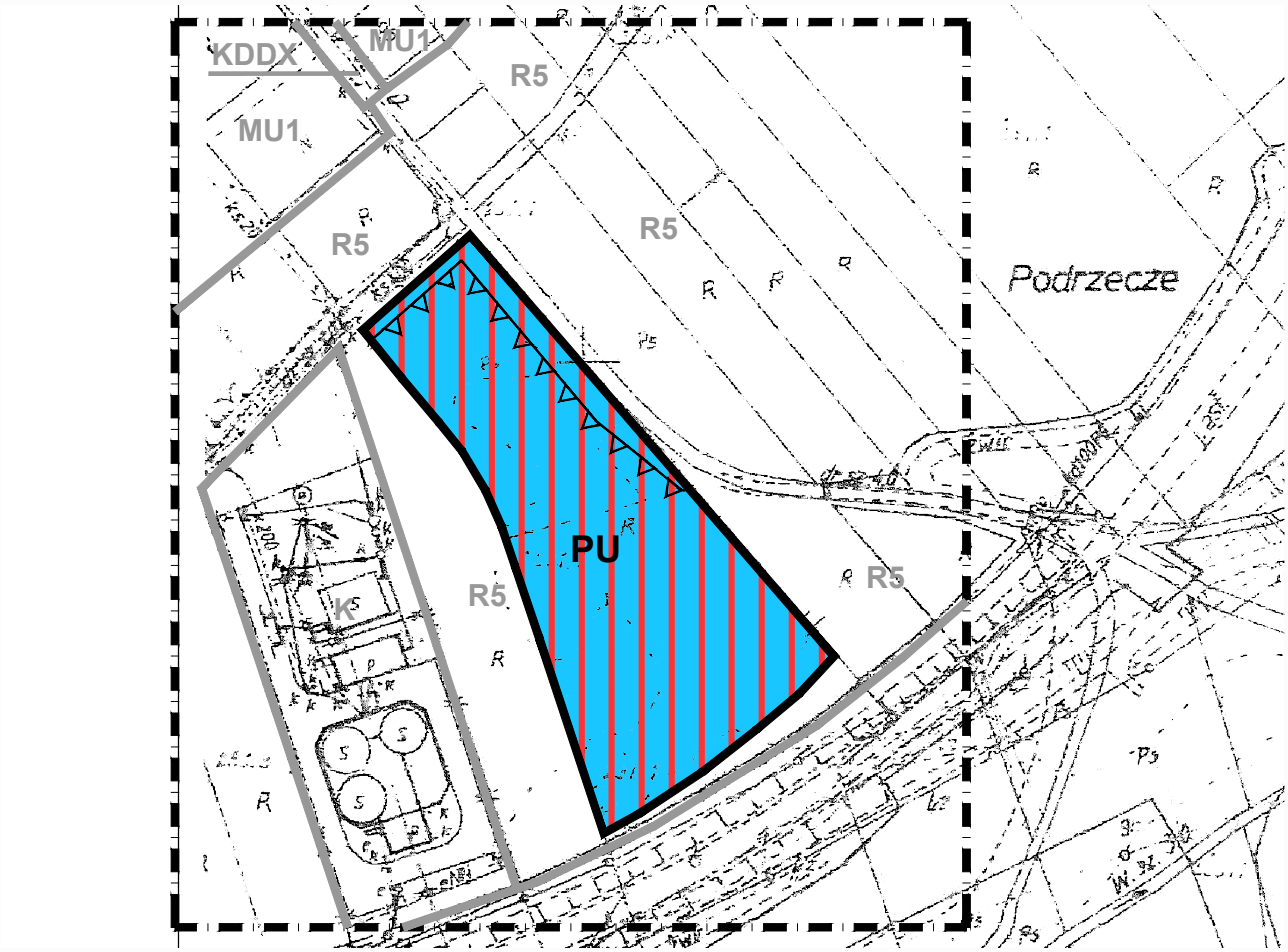
Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE - WIEŚ PODRZECZE - CZĘŚĆ DZ. NR 411/10

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/349/2021
RADY GMINY PODEGRODZIE Z DNIA 25.03.2021

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

MU1 — TERENY ZABUDOWY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

K — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

KDDX — TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY D

R5 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOZONE W OBSZARACH PRZEWIDYWANYCH INWESTYCJI O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

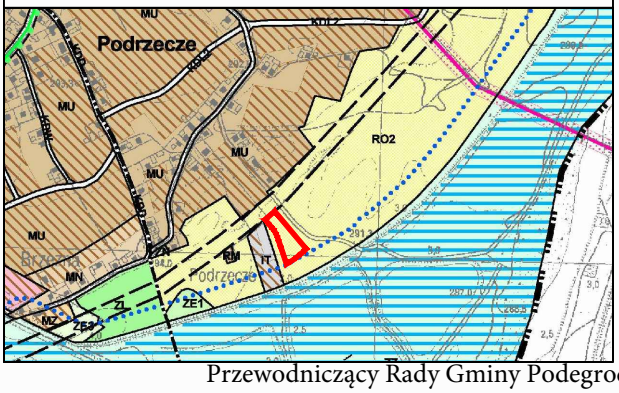
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE - UCHWAŁA NR XIV/155/2016 Z DNIA 23.02.2006 r. z późn. zm.
(m.in. *"dopuszcza się poszerzenie wyznaczonych w Studium terenów do zainwestowania w odległości nie większej niż 200m"*)

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

MU OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

IT OBSZAR INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

RO2 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH



Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/349/2021
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 25 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, obejmującej teren obejmujący część działki ewid. nr 411/10 położonej w Podrzeczu – w okresie wyłożenia projektu tego planu do publicznego wglądu oraz 14 dni po wyłożeniu, ***stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia***, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz.293).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej teren obejmujący część działki ewid. nr 411/10 położonej w Podrzeczu nie wprowadza nowych zapisów dotyczących realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie, ***stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia*** o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.293).

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/349/2021
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 25 marca 2021 roku
Zalacznik3.gml

Na podstawie art. 67a ust.3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm. poz. 471, 782, 1086 i 1378), Rada Gminy Podegrodzie przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Podegrodzie dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.