UCHWAŁA NR XXVI/291/2021
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów położonych w miejscowościach Brzezna, Chochorowice, Gostwica, Juraszowa, Olszana, Podegrodzie, Rogi, Stadła

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782 i 1378) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378)

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów położonych w miejscowościach Brzezna, Chochorowice, Gostwica, Juraszowa, Olszana, Podegrodzie, Rogi, Stadła - nie narusza ustaleń uchwały nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych uchwala co następuje:

Rozdział 1.

- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Woj. Małop., poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Chochorowice, Gostwica, Juraszowa, Olszana, Podegrodzie, Rogi, Stadła - zwaną dalej "zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie:

- Nr XXXI/348/2017 r. z 12.09.2017 r., w części wskazanej na załączniku graficznym nr 5,
- Nr XI/136/2019 z 12.09.2019 r., w części wskazanej na załączniku graficznym nr 32,
- Nr XIII/176/2019 r. z 29.11.2019 r., w części wskazanej na załącznikach graficznych nr 12.
- Nr XVIII/228/2020 z 28.05.2020 r., w części wskazanej na załącznikach graficznych nr 3, 4, 10, 15, 17, 21, 24, 25,

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki nr 1 do 10 do Uchwały,
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 11
3) Dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 293) jako załącznik nr 12.

3. Ustalenia zmiany planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów objętych zmianą planu: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, RM - tereny zabudowy zagrodowej, R, R4 - tereny gruntów rolnych.

§ 3.

1. Na obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem zmiany planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszej zmianie planu.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 - 12 do tej uchwały,
2) **rysunkach zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej uchwały,
3) **studium** – należy przez to rozumieć uchwałę nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie,
4) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
5) **zabudowie zagrodowej dopuszczonej do realizacji na terenach oznaczonych symbolem R4** - rozumie się przez to zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów odrębnych,
6) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku zmiany planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniżej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyżej położonej części tego obiektu budowlanego,
12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 6 stopni.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji. W płaszczyznach elewacji zaleca się stosowanie rozwiązań z udziałem drewna, kamienia naturalnego, elementów stalowych, ceramiki.

2. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku istniejącej zabudowy realizować poprzez jej przebudowę lub zastosowanie kolorystyki i odpowiedniego kształtowania zieleni.

3. W zagospodarowaniu działek należy wykorzystywać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych. Zieleń należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.

§ 6.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy do terenów, o których mowa w art. 114 w zw. z art. 113 ust. 2 pkt. 1 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1565, 1378 i 2127 oraz z 2019 r. poz. 1815).

4. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska; należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem.

5. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach zmiany planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 282).

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8.

Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 9.

Zasady kształtowania zabudowy.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenów objętych zmianą planu:

1) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 12,0 m.

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dopuszcza się realizację drugiej kondygnacji jako poddasze użytkowe. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej.

3) wysokość garaży, budynków gospodarczych (niezwiązanych z zabudową zagrodową) nie może przekraczać 8 m. Wysokość budynków gospodarczych związanych z zabudową zagrodową nie może przekraczać 11 m.

4) wysokość wiat i altan nie może przekraczać 6,0 m. Wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie może przekroczyć 9 m.

5) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 25 do 45 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami.

6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych (niezwiązanych z zabudową zagrodową) i garaży,

7) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień, szarości,

8) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. W przypadku deskowania ścian dopuszcza się stosowanie odcieni brązu,

9) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi.

10) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy dla terenów objętych zmianą planu:

1) maksymalny wskaźnik – 0,6;

2) minimalny wskaźnik – 0,01,

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenach objętych zmianą planu – 60 % powierzchni działki budowlanej.

4. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania formy dachu, wysokości budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych do parametrów budynku istniejącego.

6. W granicach terenów objętych zmianą planu obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

2) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – z uwagi na specyfikę niniejszej zmiany planu - nie wyznacza się.

3) realizacja miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.

§ 10.

Granice i sposoby *zagospodarowania* terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach *zagospodarowania przestrzennego* województwa.

1. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia, wymogi oraz zakazy określone w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 22 maja 2020 r. poz. 3482 z późn. zm.).

2. Dla terenów położonych w obszarze oddziaływania urządzeń melioracji wodnych – drenażu, wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z poźn. zm.)

3. Dla terenów położonych w strefie 50 m., od stopy wału rzeki Dunajec warunki zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych.

4. W celu ochrony terenów objętych zmianą planu, położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenów narażonych na występowanie ruchów osuwiskowych, obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych.

6. W przypadku zagospodarowywania terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej 150 m. od cmentarza należy uwzględnić przepisy odrębne.

§ 11.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla terenów objętych zmianą planu, z uwagi na specyfikę terenu polegającą na rozproszeniu poszczególnych terenów i ich niewielką powierzchnię, nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

2. W zakresie podziałów nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię nowej działki budowlanej w terenach MN - 1000 m^2, w terenach R, R4, RM minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się podziały bez określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, wynikające z konieczności regulacji praw własności, powiększenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi (wewnętrzne, publiczne) oraz obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12.

Warunki *zagospodarowania* terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się wykonywania robót lub czynności, wznoszenia urządzeń, które mogą zanieczyścić wodę, zmniejszyć przydatność wody albo jej wydajność.

2. Wyznacza się strefy ochronne od linii energetycznych, wolne od zabudowy zgodnie z rysunkami zmiany planu.

3. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych, zgodnie z rysunkami zmiany planu.

4. Dla terenu położonego w strefie ochrony sanitarnej 150 m. od cmentarza, obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują istniejące drogi publiczne.

2. Na terenie położonym w granicach obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nieuwidocznionych na rysunku zmiany planu).

3. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

4. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę.

5. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się realizację sieci gazowej.

6. Zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnych systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.

7. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:

1) Dla terenów oznaczonych jako MN, R4, RM:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię,

b) zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości – metodą infiltracji lub retencjonowania, o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) – ze szkodą dla gruntów w obrębie terenów sąsiednich.

8. W zakresie gospodarowania odpadami usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką Gminy Podegrodzie, wynikającą z przepisów odrębnych.

9. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 14.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Dla terenów objętych zmianą planu należy zapewnić dostęp do dróg publicznych, przez co należy rozumieć dostęp bezpośredni (w przypadku terenów bezpośrednio przylegających do dróg publicznych), dostęp pośredni poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (łączącej teren objęty zmianą planu do zainwestowania z drogą publiczną) lub też ustanowienie odpowiedniej służebności (zapewniającej obszarowi do zainwestowania dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość obciążoną).

2. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią nieoznaczone na rysunku zmiany planu drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.

3. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w zmianie planu może być rozbudowywany o niewyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.

4. W przypadku wydzielania nieoznaczonych na rysunku zmiany planu dróg wewnętrznych, obowiązuje:

1) przy dojeździe do 1 - 4 działek budowlanych - szerokość minimum 6 m.,

2) przy dojeździe do 5 i więcej działek budowlanych - szerokość minimum 8 m.,

3) dla ciągów pieszo - jezdnych - szerokość minimum 5 m.

§ 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w zmianie planu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem MN.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów MN pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN pod:

1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,

2) wiaty, altany,

3) nieoznaczone na rysunku zmiany planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

5) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 17.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu RM pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu RM pod:

1) lokalizację budynków gospodarczych i garaży,

2) wiaty, altany,

3) ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

4. W terenach RM obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 18.

1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R4.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów R4 pod:

1) grunty orne, sady, łąki, pastwiska,

2) zadrzewienia i zakrzewienia.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów R4 pod:

1) utrzymanie i realizację nowej zabudowy zagrodowej z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 4 pkt. 5,

2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

3) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,

4) drogi dojazdowe do pól,

5) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,

6) zieleń nieurządzoną,

7) zalesienia zgodnie z przepisami odrębnymi,

8) cieki wodne wraz z obudową biologiczną.

4. W terenach R4 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 19.

1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami R.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów R pod:

1) grunty orne, sady, łąki, pastwiska,

2) zadrzewienia i zakrzewienia.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów R pod:

1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,

3) drogi dojazdowe do pól,

4) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,

5) zieleń nieurządzoną,

6) zalesienia zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) cieki wodne wraz z obudową biologiczną.

Rozdział 4.

– PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10%.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 21.

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

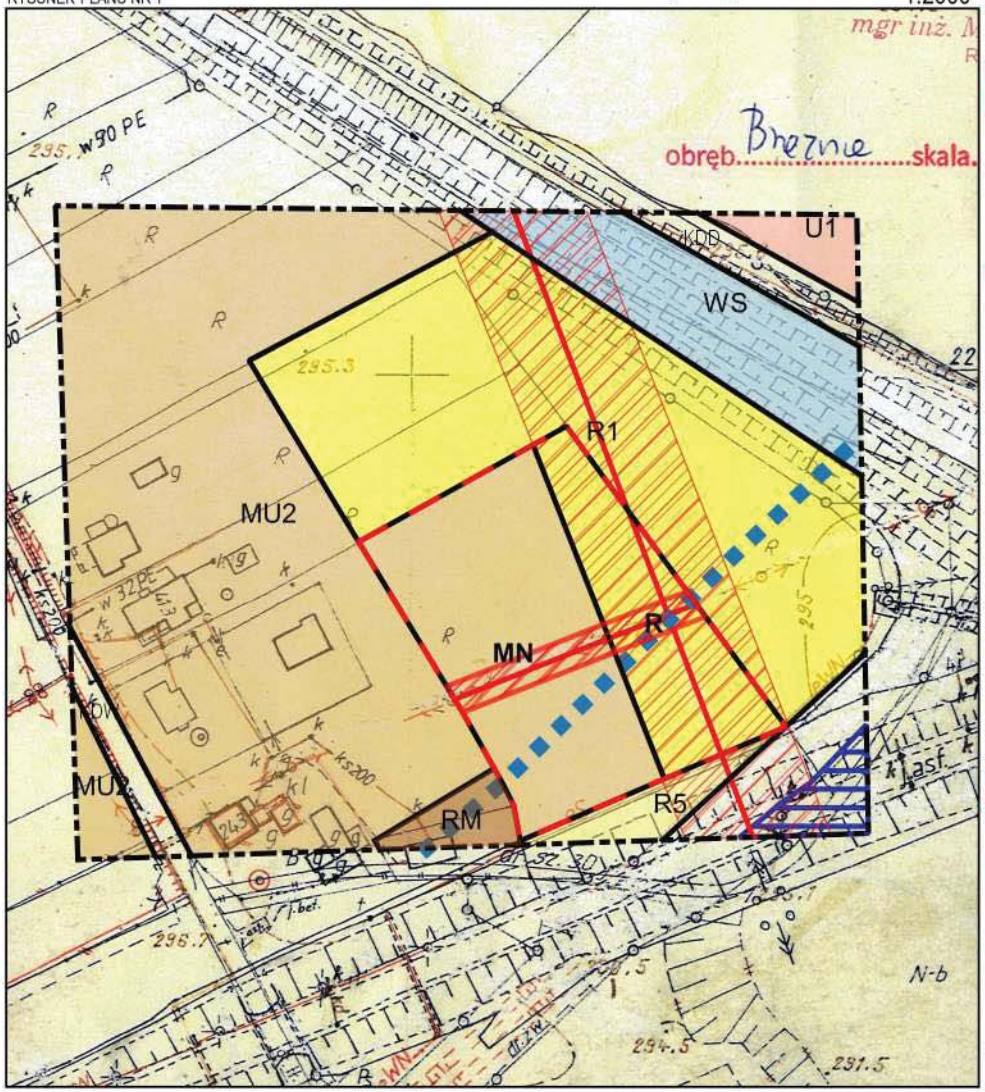
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.XXVI/291/2021
Rady Gminy Podegrodzie z dnia28.01.2021. r.

OBRĘB BRZEZNA
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 867/12

RYSUNEK PLANU NR 1

0 10 20 30 40 50 m

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ SIECI EE
- R — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ SIECI EE
- U1 — TERENY USŁUG
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MU2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
- R5 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W TERENACH PRZEWIDYWANYCH INWESTYCJI O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- R6 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W OBSZARZE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ BEZPOSRENIO DO NICH PRZYLEGAJACYCH
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW
- KDD — TERENY KOMUNIKACJI - PUBLICZNE DROGI, ULICE
- KDW — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q1%
- cały obszar — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 437 'NOWY SĄCZ'
- cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA 50 M OD STOPY WAŁU RZEKI DUNAJEC


UC1
MU
MU
MZ
RO1
KDW
KDW
KDW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

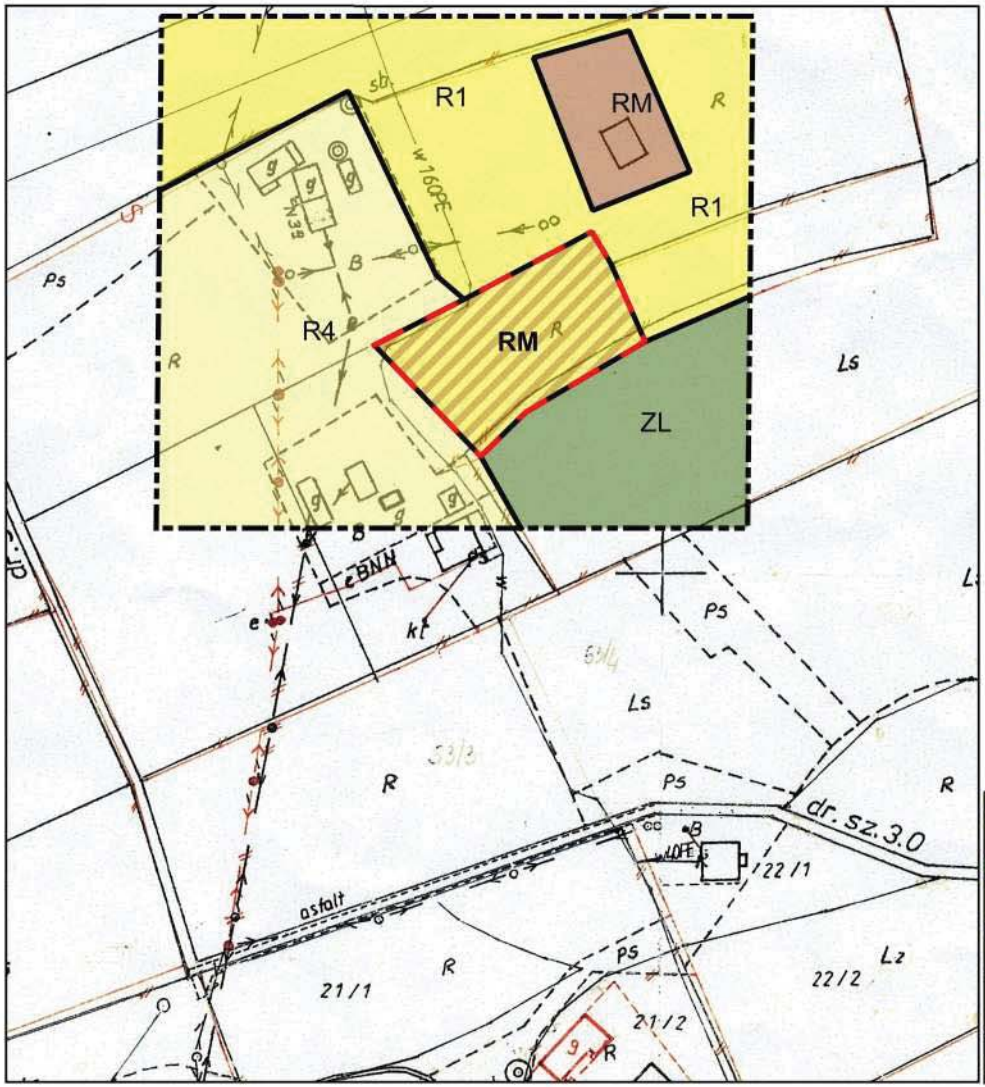
OBRĘB CHOCHOROWICE
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 51/3

0 10 20 30 40 50 m

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVI/291/2021
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28.01.2021r.

RYSUNEK PLANU NR 2

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R4 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

ZL TERENY LASÓW

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowyw obrębie istniejących siedlisk

RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

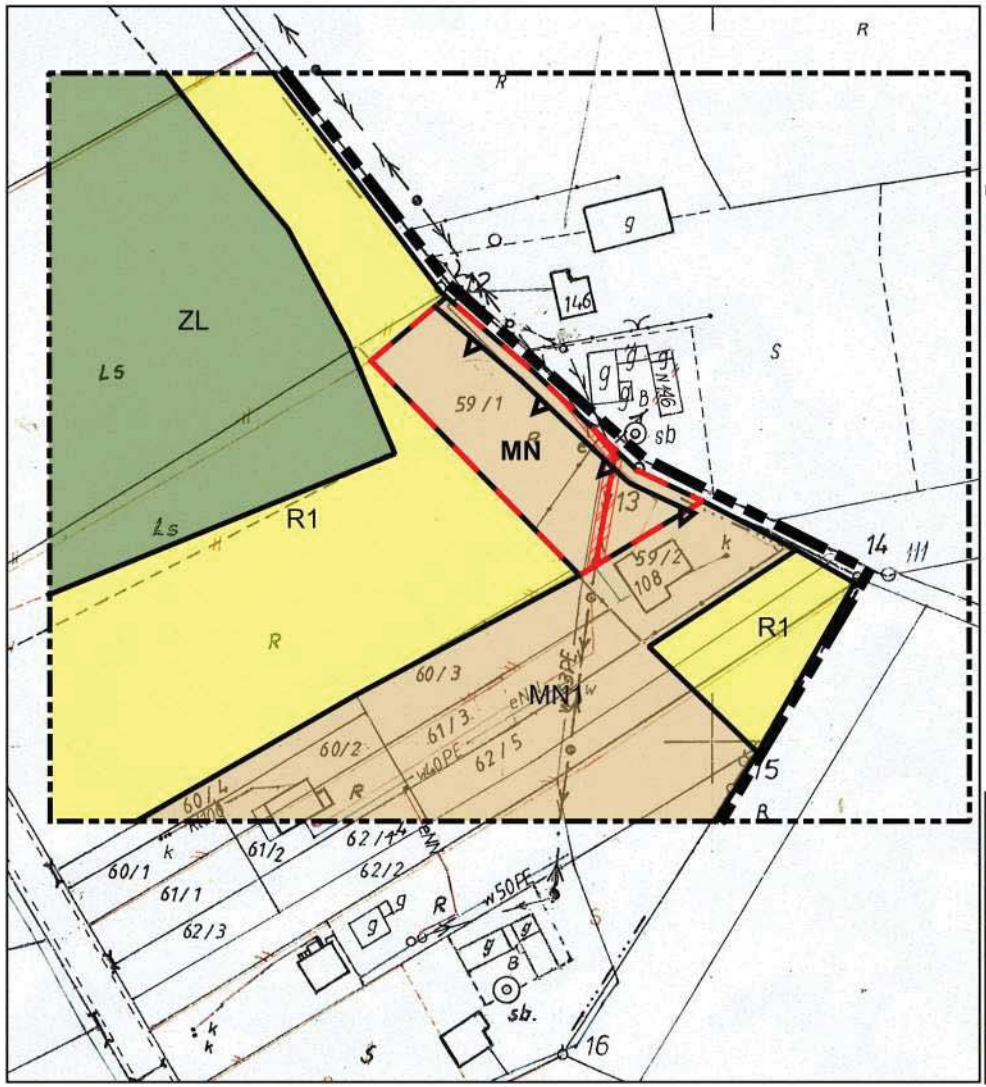
OBRĘB CHOCHOROWICE
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 59/1

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr..XXVI/291/2021
Rady Gminy Podegrodzie z dnia28.01.2021r.

0 10 20 30 40 50 m

RYSUNEK PLANU NR 3

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ SIECI EE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

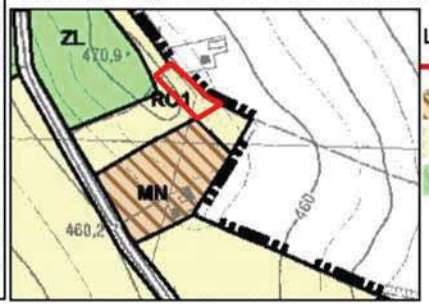
R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

ZL TERENY LASÓW

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

GRANICE GMINY

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

MN Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowyw obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

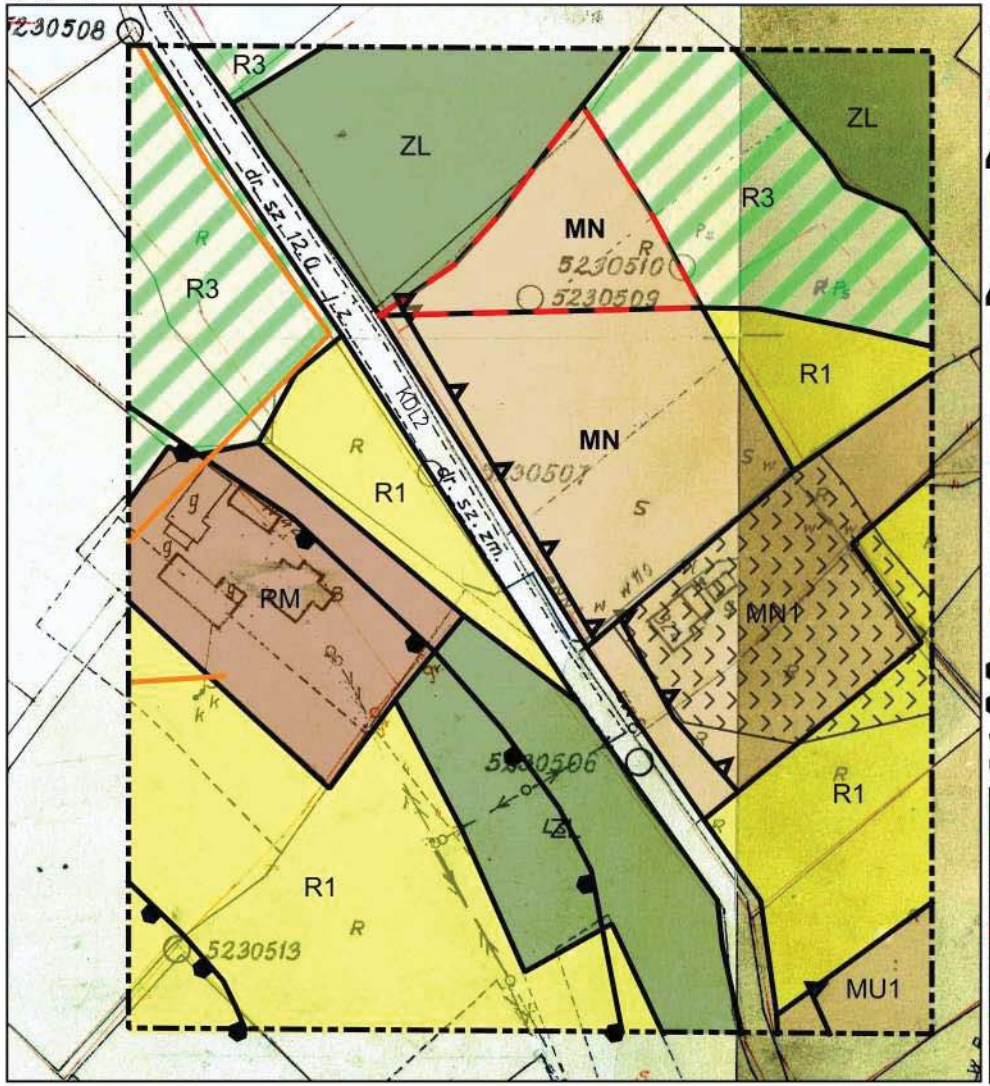
OBRĘB GOSTWICA
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 240

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXVI/291/2021
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28.01.2021 r.

0 10 20 30 40 50 m

RYSUNEK PLANU NR 4

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH
R3 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH
ZL — TERENY LASÓW
KDL2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE, ULICE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

CIĄGI I PUNKTY WIDOKOWE
TERENY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM RUCHÓW OSUWISKOWYCH
STREFA OCHRONY SANITARNEJ 50 M OD CMENTARZA
STREFA OCHRONY SANITARNEJ 150 M OD CMENTARZA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
MN — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowyw obrębie istniejących siedlisk
ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
MU — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

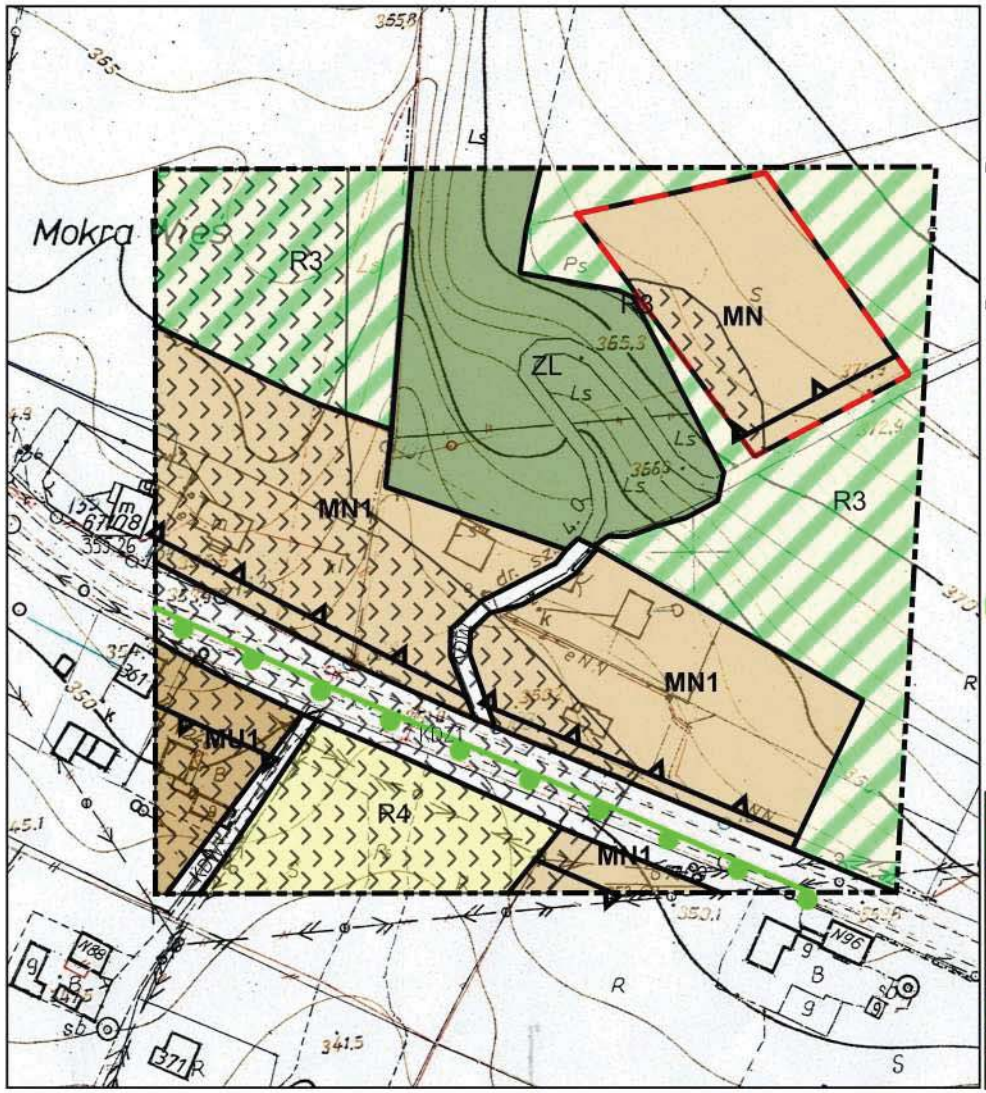
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr.XXV.I/29.1/2021
Rady Gminy Podegrodzie z dnia28.01.2021 r.

OBRĘB GOSTWICA
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 921

0 10 20 30 40 50 m

RYSUNEK PLANU NR 5

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

R3 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

ZL — TERENY LASÓW

KDZ1 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE, ULICE

KDW — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - GRANICA

TERENY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM RUCHÓW OSUWISKOWYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

MN — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowyw obrębie istniejących siedlisk

ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

MU — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RP — Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

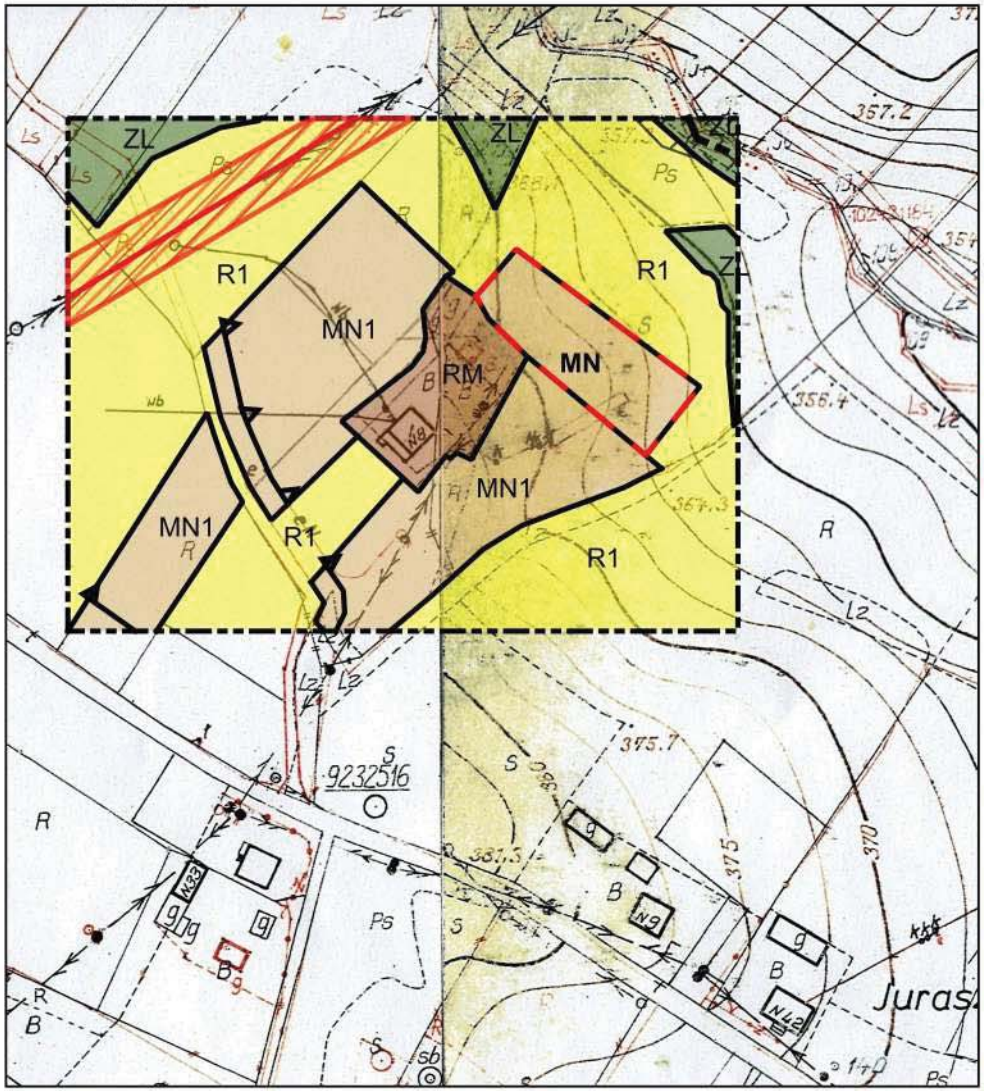
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXVI/291/2021
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28.01.2021 r.

OBRĘB JURASZOWA
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 126/6

0 10 20 30 40 50 m

1:2000

RYSUNEK PLANU NR 6



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

ZL — TERENY LASÓW

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ SIECI EE

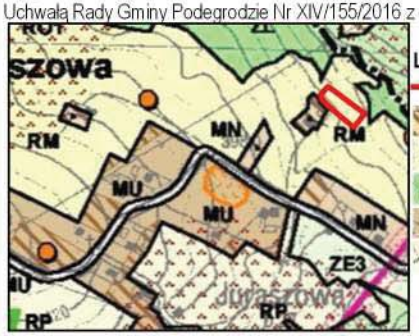
INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

GRANICE SOŁECTW

TERENY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM RUCHÓW OSUWISKOWYCH

cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

MN — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowyw obrębie istniejących siedlisk

ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

MU — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RP — Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

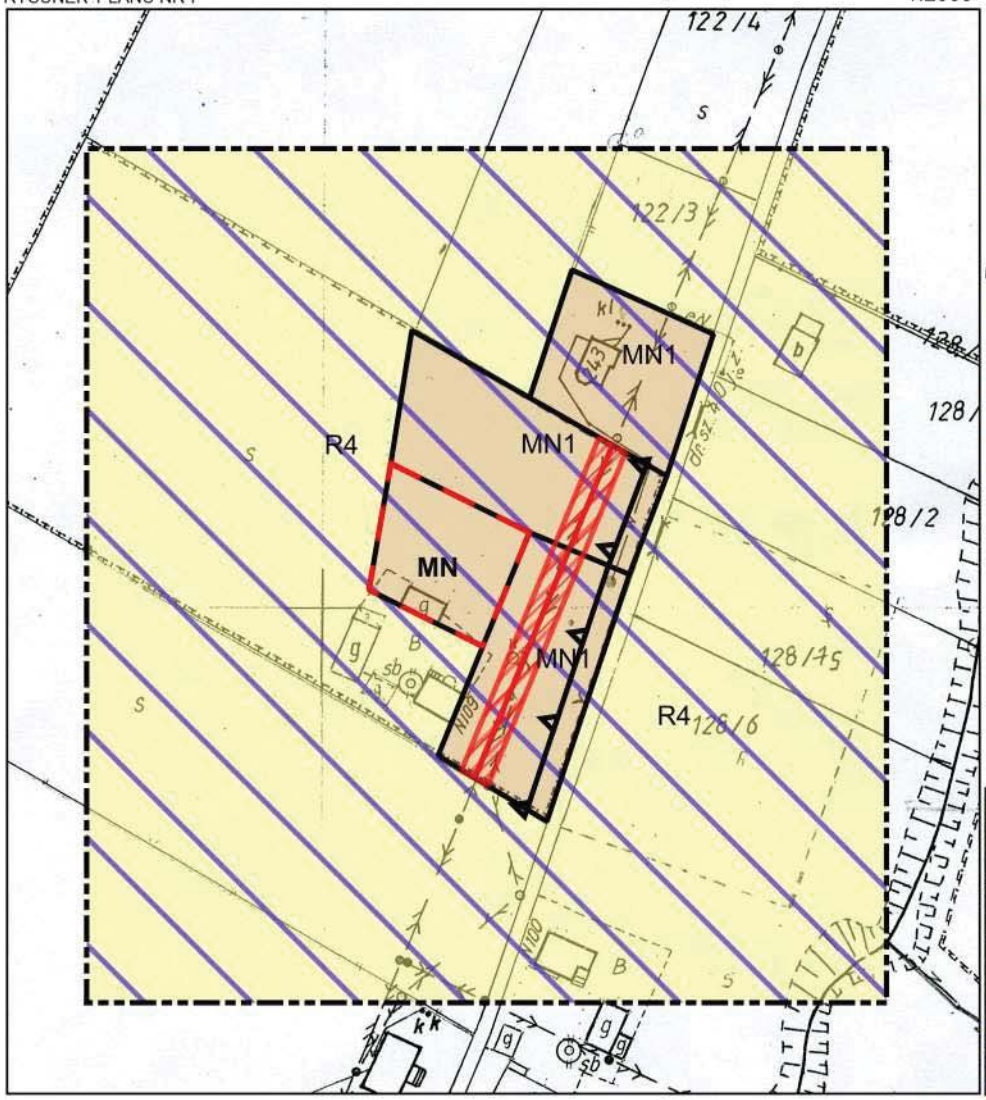
Załącznik nr 7 do Uchwały Nr.XXVI/291/2021
Rady Gminy Podegrodzie z dnia28.01.2021 r.

OBRĘB OLSZANA
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 119

RYSUNEK PLANU NR 7

0 10 20 30 40 50 m

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ SIECI EE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

ORIENTACYJNY ZASIĘG TERENÓW ZDRENOWANYCH

cały obszar — POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

MN — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

RP — Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

Tereny zmeliorowane

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

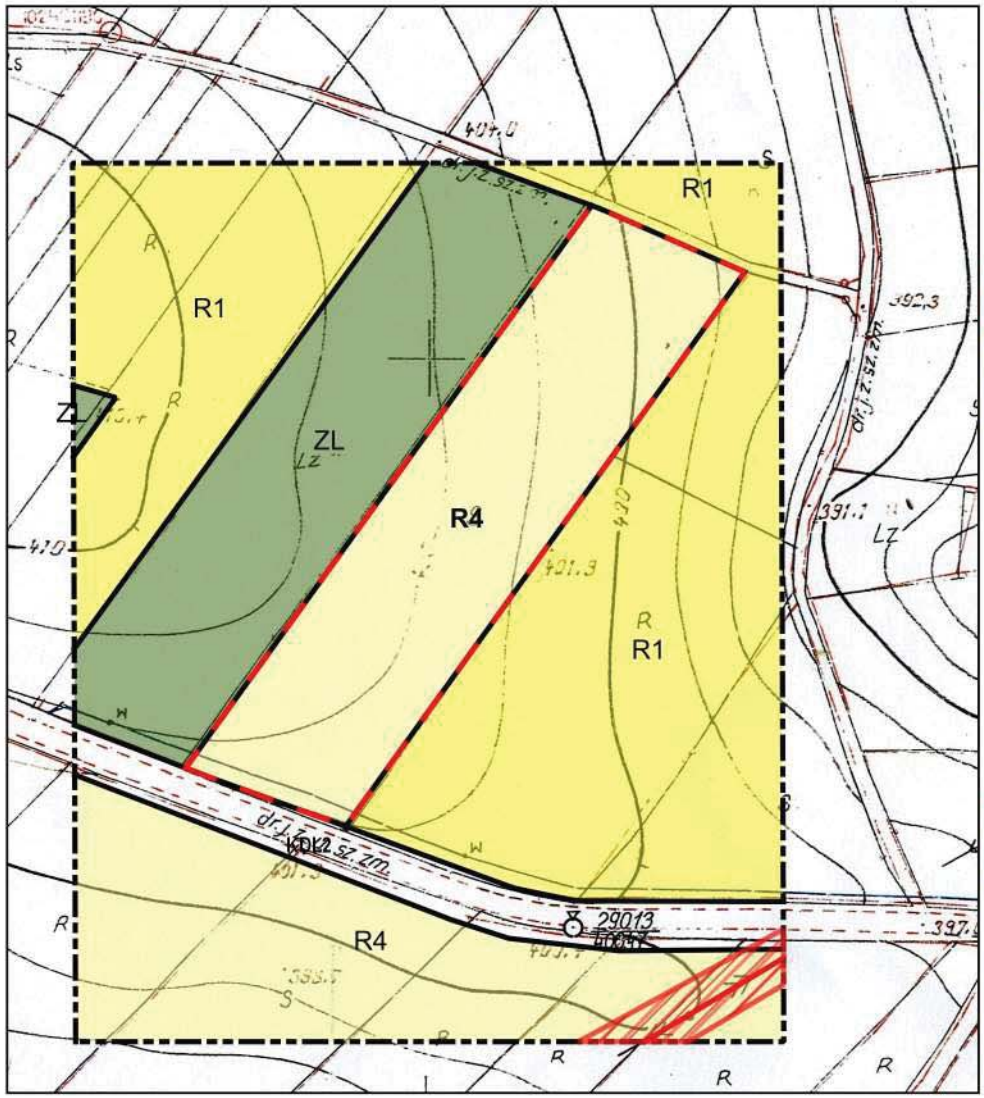
Załącznik nr 8 do Uchwały Nr.XXVI/291/2021
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28.01.2021r.

OBRĘB PODEGRODZIE
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 379

RYSUNEK PLANU NR 8

0 10 20 30 40 50 m

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

R4 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ SIECI EE

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R4 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

ZL TERENY LASÓW

KDL2 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE, ULICE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowyw obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

ZE1 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień

ZE3 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

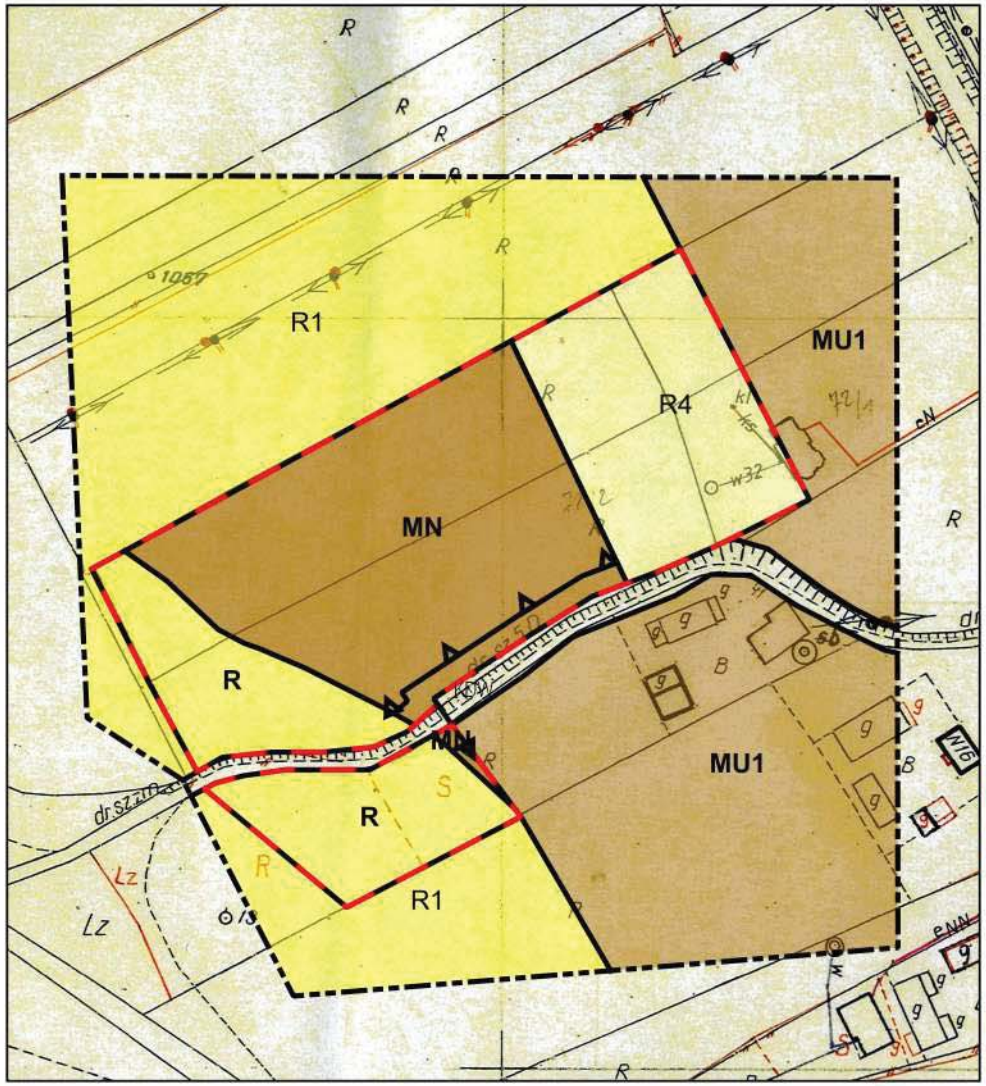
Załącznik nr 9 do Uchwały Nr.XXV.I/291/2021
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28.01.2021r.

OBRĘB ROGI
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 71, 72, 114

0 10 20 30 40 50 m

RYSUNEK PLANU NR 9

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R4 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

R TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

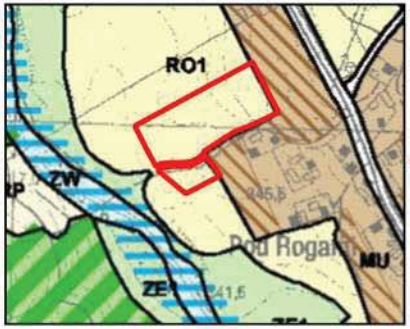
R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowyw obrębie istniejących siedlisk

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

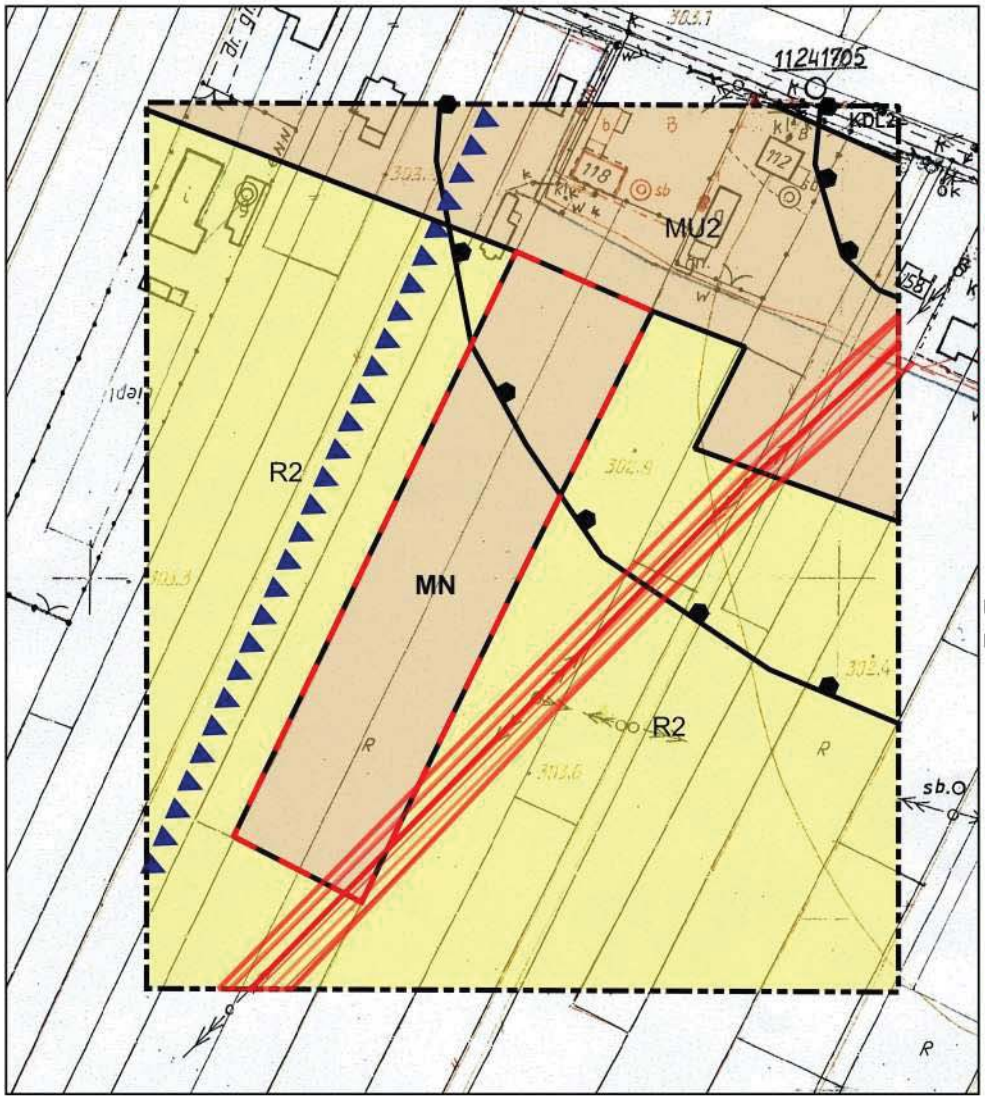
Załącznik nr 10 do Uchwały Nr.XXVI/291/2021
Rady Gminy Podegrodzie z dnia28.01.2021r.

OBRĘB STADŁA
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 312/2, 312/3

RYSUNEK PLANU NR 10

0 10 20 30 40 50 m

1:2000



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ SIECI EE
MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

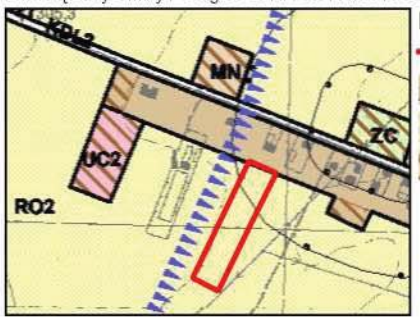
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ SIECI EE
MU2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
R2 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH
KDL2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE, ULICE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH 'NR 437 NOWY SĄCZ' - GRANICA
cały obszar — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 437 'NOWY SĄCZ'
STREFA OCHRONY SANITARNEJ 50 M OD CMENTARZA
STREFA OCHRONY SANITARNEJ 150 M OD CMENTARZA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
MU — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
RO2 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem przebudowy rozbudowy istniejącej zabudowy oraz realizacji nowej zabudowy na zasadzie wymiany substancji budowlanej
MN — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXVI/291/2021

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 28 stycznia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 16.11.2020 r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, obejmującej tereny położone w obrębie Brzezna, Chochorowice, Gostwica, Juraszowa, Olszana, Podegrodzie, Rogi, Stadła - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j. w. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba