UCHWAŁA NR XX/245/2020
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 27 lipca 2020 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, obejmującej tereny położone w Brzeznej, Chochorowicach, Gostwicy, Podegrodziu i Podrzeczu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", **Rada Gminy Podegrodzie**

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmująca tereny położone w Brzeznej, Chochorowicach, Gostwicy, Podegrodziu i Podrzeczu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm. **i uchwala co następuje:**

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.z późn. zm.) obejmującą tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Chochorowice, Gostwica, Podegrodzie i Podrzecze - zwaną dalej „planem".

2. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie: Nr XXI/237/2016 z dnia 29.11.2016r. w zakresie określonym na załączniku nr 8, Nr XI/136/2019 z dnia 12.09.2019r. w zakresie określonym na załącznikach nr 2, 8, 26, 27 i 29, Nr XII/148/2019 z dnia 23.10.2019r. zakresie określonym na załącznikach nr 1 oraz XII/147/2019 z dnia 23.10.2019r. w zakresie określonym na załącznikach nr 1, zmienionej uchwałą Nr XVI/204/2020 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 marca 2020r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 8.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków planu:

1) granice terenów objętych planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów:

1) RM – tereny zabudowy zagrodowej,

2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

4) Uk1, Uk2, Uk3 – tereny zabudowy usługowej,

5) UC – tereny usługowo-produkcyjne,

6) E1 – linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV,

5. Rysunki zmiany planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

6. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 7 do tej uchwały,

2) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.).

3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem zapisów zawartych w §7 ust. 4 uchwały); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki (do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz),

10) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

11) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

12) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych, w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu.

13) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych

w przedziale od 0 do 5 stopni,

14) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to usługi nastawione na osiągnięcie zysku.

Rozdział 2.
- USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach odrębnych.

3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: RM i MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem MU - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

4) Tereny objęte planami nr 4, 5, 6 i 7 położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 pn. *„Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.* W celu ochrony GZWP przy realizacji inwestycji obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

5) Tereny objęte planem nr 7 położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (POChK), utworzonym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla terenów położonych w POCHK obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale.

6) Na terenach objętych planem (za wyjątkiem planu nr 7, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w pkt 5) mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

7) W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

§ 5.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym - 800 m², w układzie bliźniaczym – 400 m²,

2) dla zabudowy zagrodowej – 3000 m².

3. Dla funkcji usługowej i produkcyjno-usługowej nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki.

4. Dopuszcza się podziały terenów wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 6.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę:

1) terenów objętych planami nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 z istniejącego wodociągu z dopuszczeniem systemu indywidualnego po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

2) terenów objętych planem nr 7 z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych; docelowo również z wodociągu zbiorczego.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów objętych planami nr 4 i 7 do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Dla pozostałych terenów docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych.

5. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Ścieki opadowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych parkingów i placów manewrowych o trwałej nawierzchni mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi, po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejąca podczyszczalnię ścieków z powierzchni utwardzonych na terenie Uk2 (separatory błota i ropopochodnych) dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.

7. Doprowadzenie gazu oraz energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, stacji transformatorowych oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o przepisy szczególne.

§ 7.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym terenów objętych:

1) planem nr 1 i 7 z istniejących dróg wewnętrznych,

2) planem nr 2, 4, 5 i 6 zjazdami z istniejących dróg publicznych klasy Z po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,

3) planem nr 3 zjazdem z drogi publicznej klasy L po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

3. W zakresie zabezpieczenia niezbędnych stanowisk postojowych ustala się:

1) minimalny wskaźnik stanowisk postojowych (dotyczy również garaży):

a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,

b) 2 stanowiska na 1 zagrodę w zabudowie zagrodowej,

c) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zabudowie usługowej Uk1, Uk2 i Uk3 oraz usługowo-produkcyjnej UC z zastrzeżeniem lit. d),

d) 1 miejsce na 40 m² powierzchni sprzedażowej w usługach handlu,

e) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,

f) 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (z wyłączeniem powierzchni użytkowej magazynów i pomieszczeń technicznych).

2) zapewnienie minimum 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych dla terenów Uk1, Uk2, Uk3 i UC natomiast w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej na terenie MU jedno takie stanowisko postojowe.

4. Przy lokalizacji budynków na terenach objętych planami nr 2, 3, 4, 5 i 6 obowiązuje zachowanie wyznaczonych na rysunkach planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych klasy Z i L z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

5. Wyznacza się na rysunkach planu nr 1 i 7 nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejących dróg wewnętrznych.

.

§ 8.

Ustalenia w zakresie zasad i kształtowania architektury, ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do zabudowy miejscowej.

2. Dla obiektów mieszkalnych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00) w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,70 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10,0 m. Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru.

3. Dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 7,0 m.

4. Dla budynków inwentarskich i magazynów w zabudowie zagrodowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 40 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m.

5. Dla budynków gospodarczych, garaży i magazynów w zabudowie usługowej i usługowo-produkcyjnej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40 stopni; wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 8,0 m.; wysokość budynków magazynowych nie może przekroczyć 10 m.

6. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego, usługowego lub produkcyjnego.

7. Dla budynków usługowych w zabudowie MU ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 40 stopni i wysokość nie przekraczającą 10 m.

8. Dla budynków usługowych, produkcyjnych i produkcyjno-usługowych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 40 stopni z dopuszczeniem realizacji okien połaciowych. Wysokość tych budynków nie może przekroczyć 13 m.

9. Architektura altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych. Dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami ustala się maksymalną wysokość 7 m.

10. W wykończeniu elewacji budynków mieszkalnych należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna, kamienia z dopuszczeniem koloru szarego. Dla budynków usługowych, produkcyjnych i usługowo-produkcyjnych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

11. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

12. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o przepisy odrębne.

13. Przy realizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. W celu zapewnienia szczelności i stabilności wału przeciwpowodziowego przebiegającego w sąsiedztwie terenu Uk3 należy zachować strefę ochronną od istniejącego lewobrzeżnego wału przeciwpowodziowego rzeki Dunajec w pasie do 50 m. od stopy wału; zbliżenie obiektów budowlanych do stopy wału może nastąpić po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolem **RM** obejmujące:

1) część działek nr 135/1 i 135/2 położonych w Brzeznej (plan nr 1),

2) część działki nr 52/1 położonej w Chochorowicach (plan nr 2).

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa,

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zieleń urządzona,

2) uprawy rolnicze,

3) magazyny płodów rolnych,

4) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

5) infrastruktura techniczna.

4. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywność zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik – 0,5;

b) minimalny wskaźnik - 0,01;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%.

§ 10.

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** obejmujące część działki nr 910 położonej w Gostwicy (plan nr 3).

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) zieleń urządzona,

4) infrastruktura techniczna.

4. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywność zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik – 0,5;

b) minimalny wskaźnik - 0,01;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%.

§ 11.

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone symbolem **MU,** obejmujące działki oznaczone na rysunku planu nr 7.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) usługi podstawowe (zakład fryzjerski, kosmetyczny, sklep),

3) usługi oświaty (przedszkole).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) funkcja mieszkalna w budynku usługowym,

4) plac zabaw, zieleń urządzona,

5) parking,

6) infrastruktura techniczna.

4. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywność zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik – 0,6;

b) minimalny wskaźnik - 0,01;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%.

§ 12.

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolem **Uk1** obejmujące część działek nr: 322/2, 322/3, 323/2 i 323/3 położonych w Podegrodziu (plan nr 4).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) usługi handlu, gastronomii,

2) usługi budowlano-montażowe,

3) magazyny, garaże.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) rzemiosło,

2) usługi biurowe, zdrowia, oświaty,

3) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,

4) budynki gospodarcze,

5) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

6) zieleń urządzona,

7) stanowiska postojowe, parking, plac manewrowy,

8) infrastruktura techniczna.

4. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywność zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik – 0,8;

b) minimalny wskaźnik - 0,01;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 65%.

§ 13.

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolem **Uk2 i Uk3** obejmujące teren położony w Podrzeczu (plan nr 7).

2. Przeznaczenie podstawowe terenu Uk2:

1) usługi transportowe,

2) place manewrowe, stanowiska postojowe,

3) magazyny, garaże.

3. Przeznaczenie podstawowe terenu Uk3 (z zastrzeżeniem § 8 ust. 14): place manewrowe, stanowiska postojowe.

4. Przeznaczenie dopuszczalne terenu Uk2:

1) warsztaty samochodowe,

2) usługi biurowe, handlowe,

3) funkcja noclegowa w budynkach usługowych,

4) budynki gospodarcze,

5) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

6) zieleń urządzona,

7) parking, infrastruktura techniczna.

5. Przeznaczenie dopuszczalne terenu Uk3 (z zastrzeżeniem § 8 ust. 14):

1) infrastruktura techniczna,

2) zieleń urządzona,

3) obiekty małej architektury.

6. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywność zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik: dla terenu Uk2 - 0,7, dla terenu Uk3 – 0,1;

b) minimalny wskaźnik dla terenów Uk2 i Uk3 - 0,01;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: dla terenu Uk2 – 15 %, dla terenu Uk3 - 20%.

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: dla terenu Uk2 - 60%, dla terenu Uk3 – 10%.

§ 14.

1. Wyznacza się w planie **tereny usługowo-produkcyjne**, oznaczone symbolem **UC** obejmujące:

1) działki nr 86/1 i 86/2 położone w Podrzeczu (plan nr 5),

2) część działek nr 1, 2, 3, 4 i 5 położone w Podrzeczu (plan nr 6).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) usługi komercyjne, w tym handlu o powierzchni sprzedaży również powyżej 2000 m²,

2) produkcja.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,

2) budynki gospodarcze, magazyny, garaże,

3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

4) zieleń urządzona,

5) stanowiska postojowe, parking, plac manewrowy.

4. Budynki usługowe, produkcyjne, produkcyjno-usługowe mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne.

5. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki intensywność zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik - 0,8;

b) minimalny wskaźnik dla terenów - 0,01;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 65%.

§ 15.

1. Oznacza się symbolem **E1** istniejącą linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokiego napięcia 110 kV (na terenie objętym planem nr 5).

2. Dopuszcza się remont i przebudowę linii po spełnieniu procedur określonych w przepisach szczególnych.

3. Od linii E1 obowiązuje zachowanie strefy technicznej wyznaczonej na rysunku planu. Zagospodarowanie terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych w obrębie strefy technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.
4 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 10%.

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 18.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba

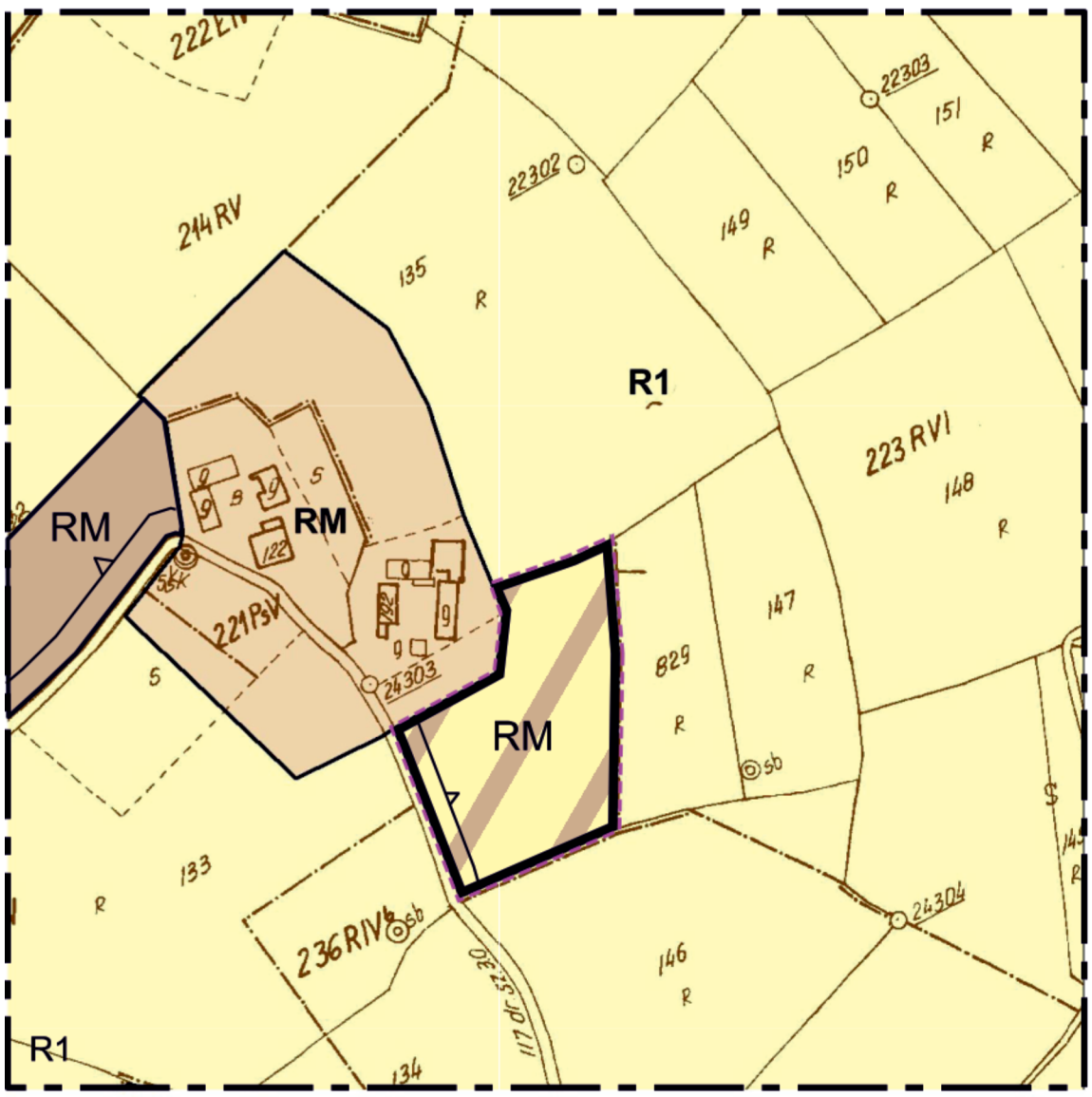
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/245/2020
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 27 lipca 2020r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Brzezna, części działek nr 135/1 i 135/2

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 1

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

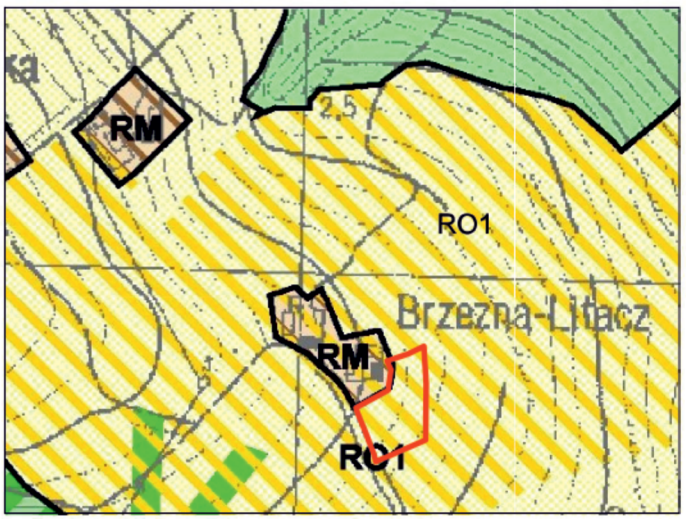
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. (z późn. zm.)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH /dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych w studium jako budowlane/

RM — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TEREN POTENCJALNEGO ROZWOJU OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH ZE SPORTAMI ZIMOWYMI

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

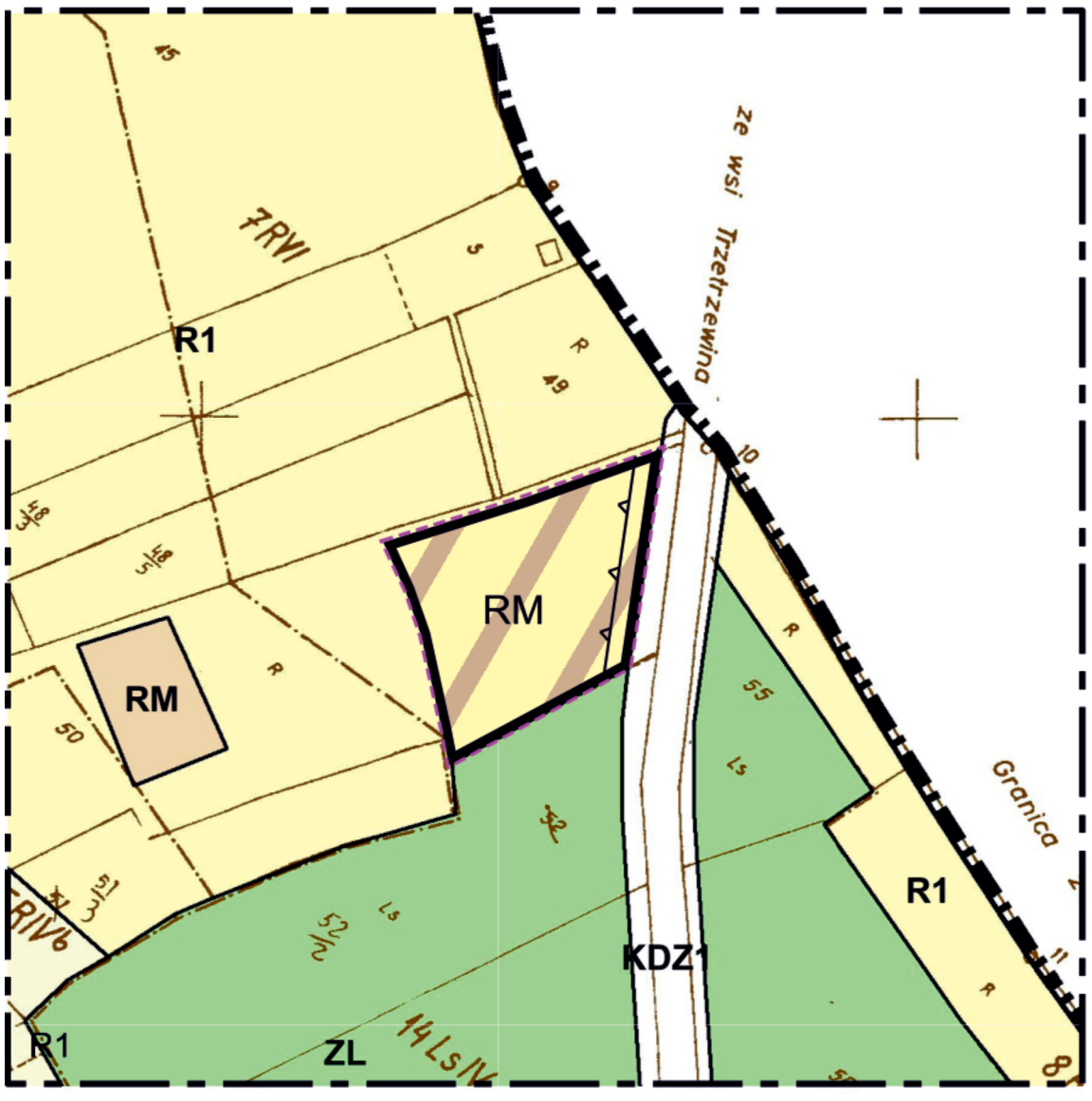
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XX/245/2020
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 27 lipca 2020r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Chochorowice, część działki nr 52/1

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA GMINY

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

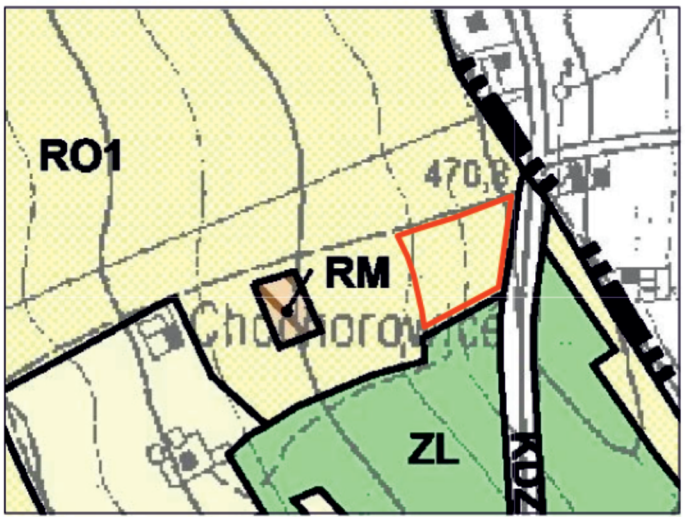
R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZL — TERENY LASÓW

KDZ1 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. (z późn. zm.)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH
/dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych w studium jako budowlane/

RM — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

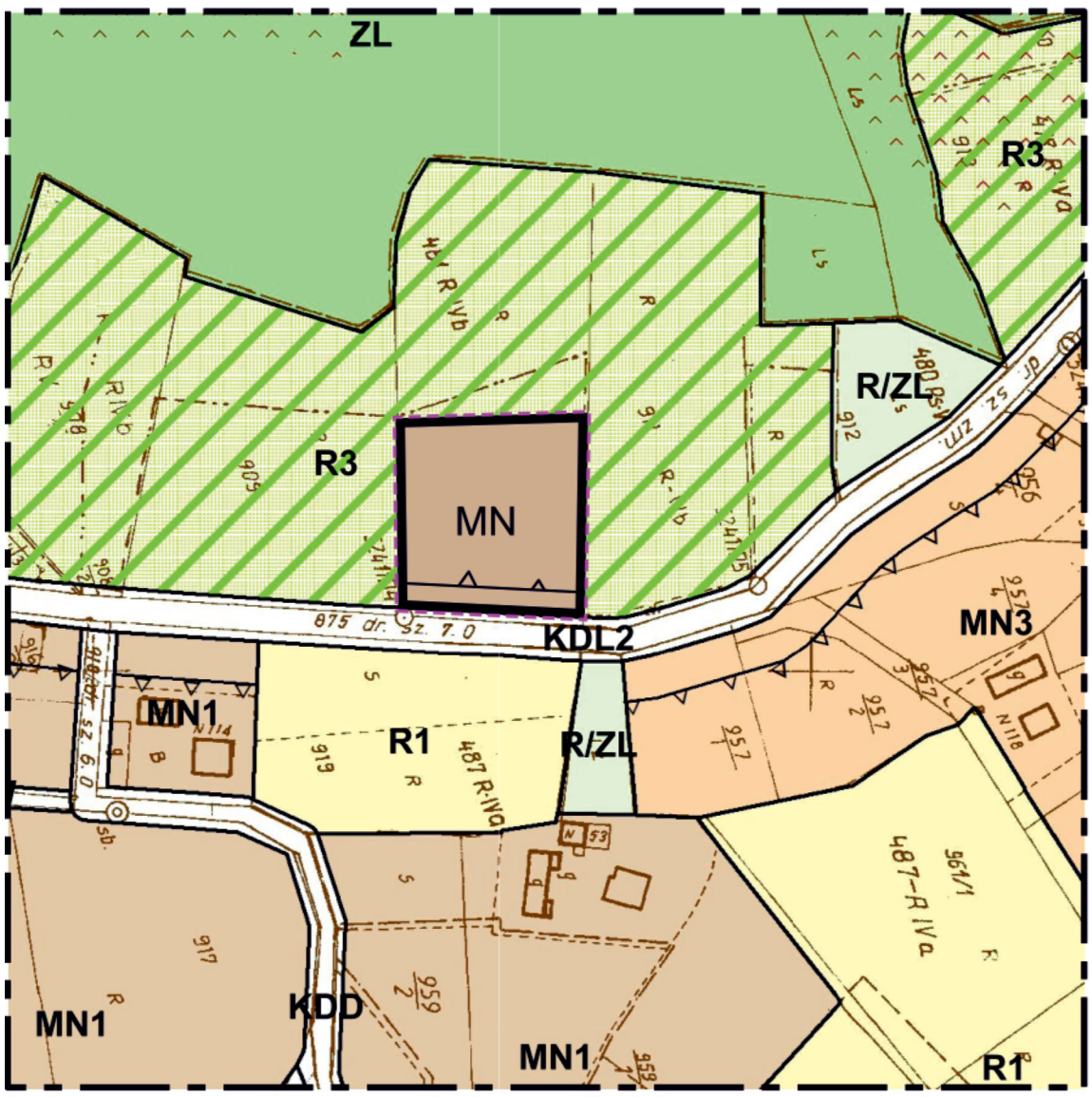
Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XX/245/2020
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 27 lipca 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Gostwica, część działki nr 910

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 3

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZL — TERENY LASÓW

R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R3 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

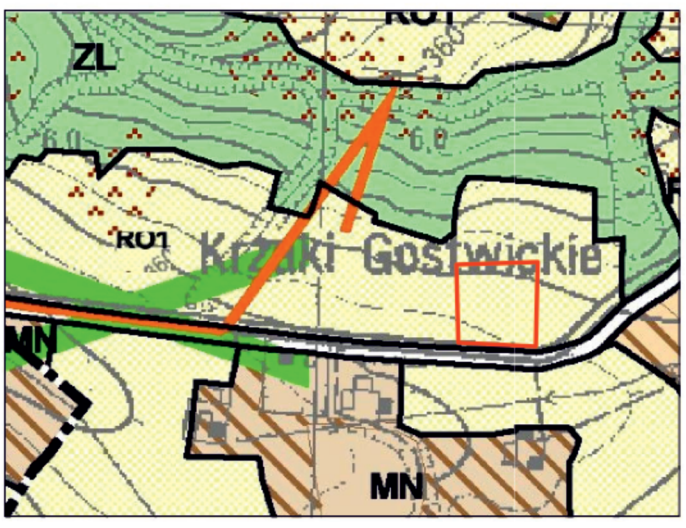
MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN3 — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDL2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDD — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. (z późn. zm.)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH /dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

RM — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

LOKALNE POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

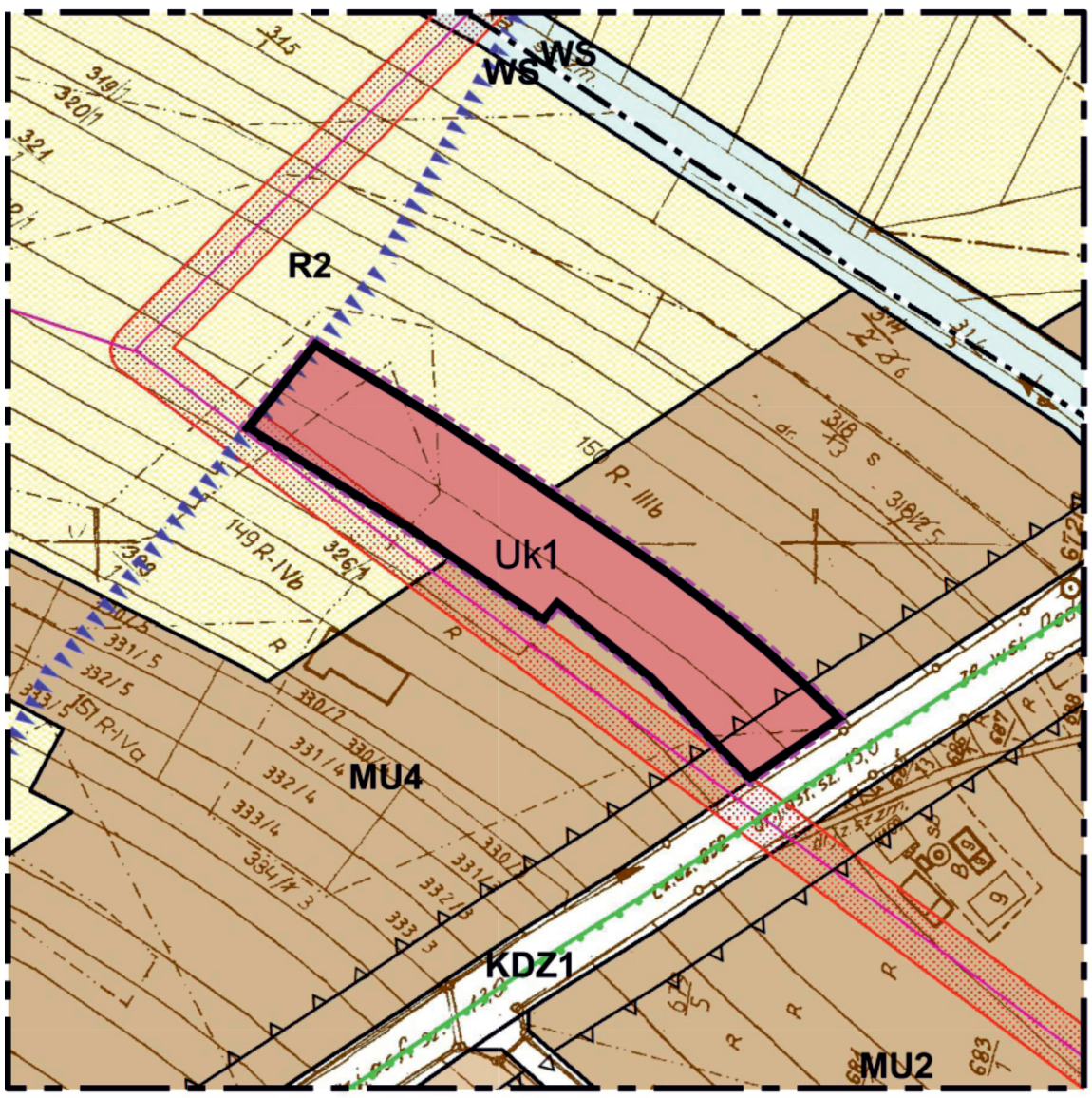
Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XX/245/2020
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 27 lipca 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podegrodzie, części działek nr 322/2, 322/3, 323/2 i 323/3

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 4

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Uk1 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW

R2 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH

MU2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MU4 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

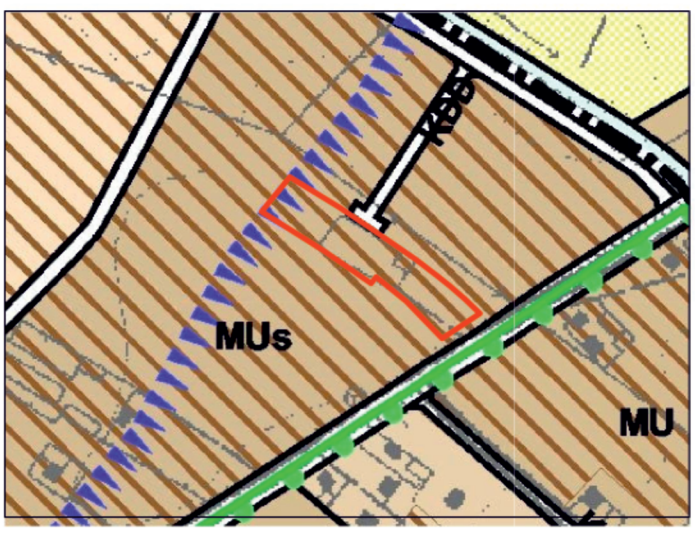
KDZ1 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

GRANICE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. (z późn. zm.)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MUs — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

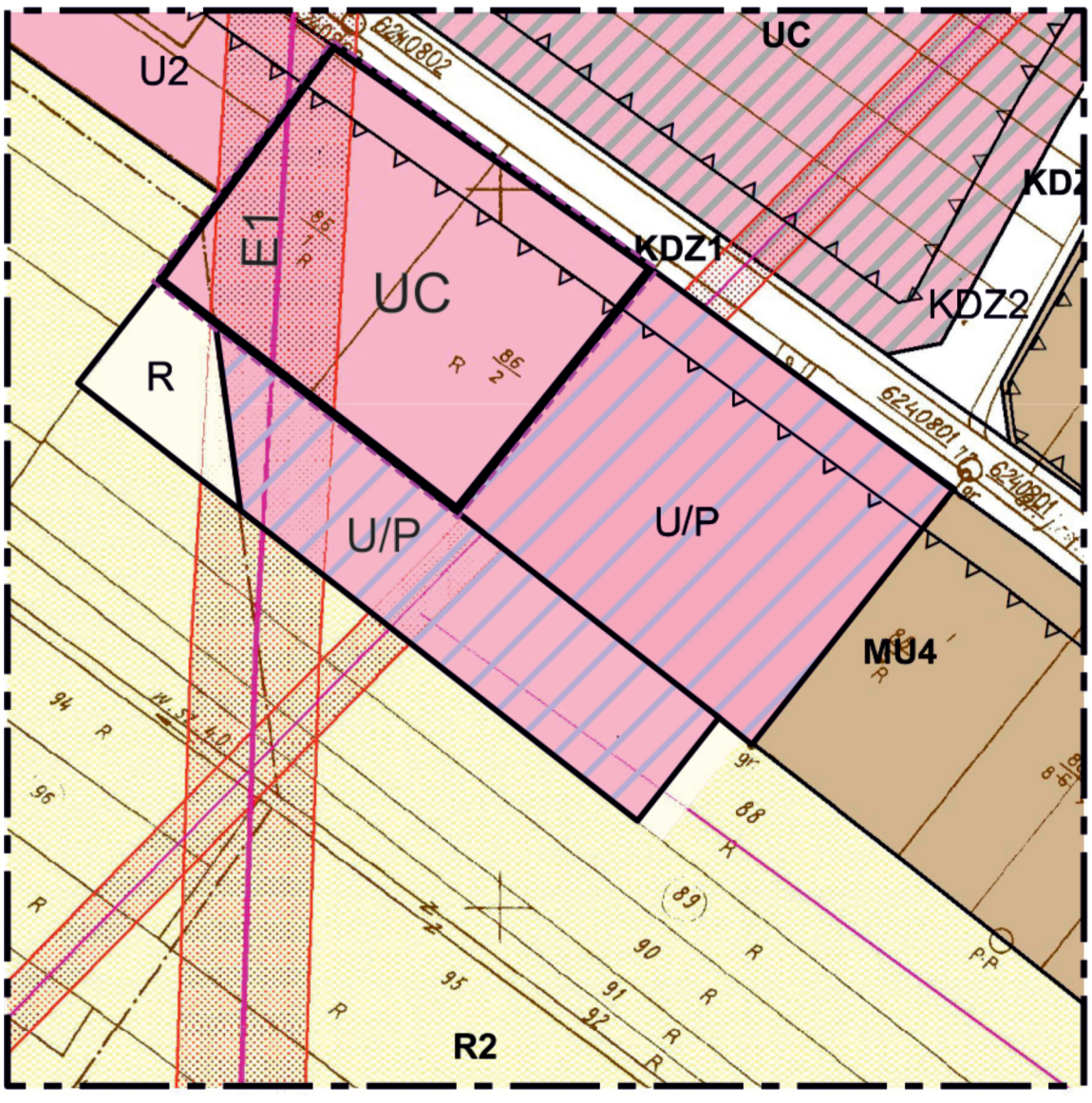
Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XX/245/2020
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 27 lipca 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podrzecze, działki nr 86/1 i 86/2

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 5

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

UC — TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

E1 — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

R2 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH

MU4 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

U/P — TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

UC — TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

U2 — TERENY USŁUG

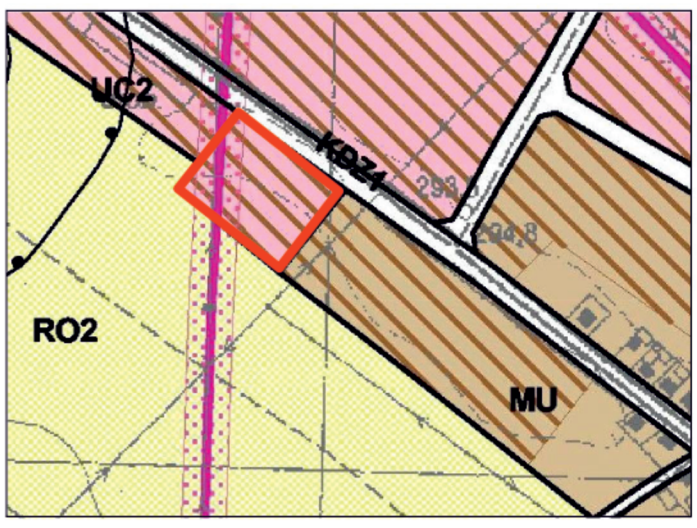
KDZ1 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDZ2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ NAPOWIETRZNYCH SIECI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. (z późn. zm.)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO2 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH
/dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

UC2 — OBSZAR KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

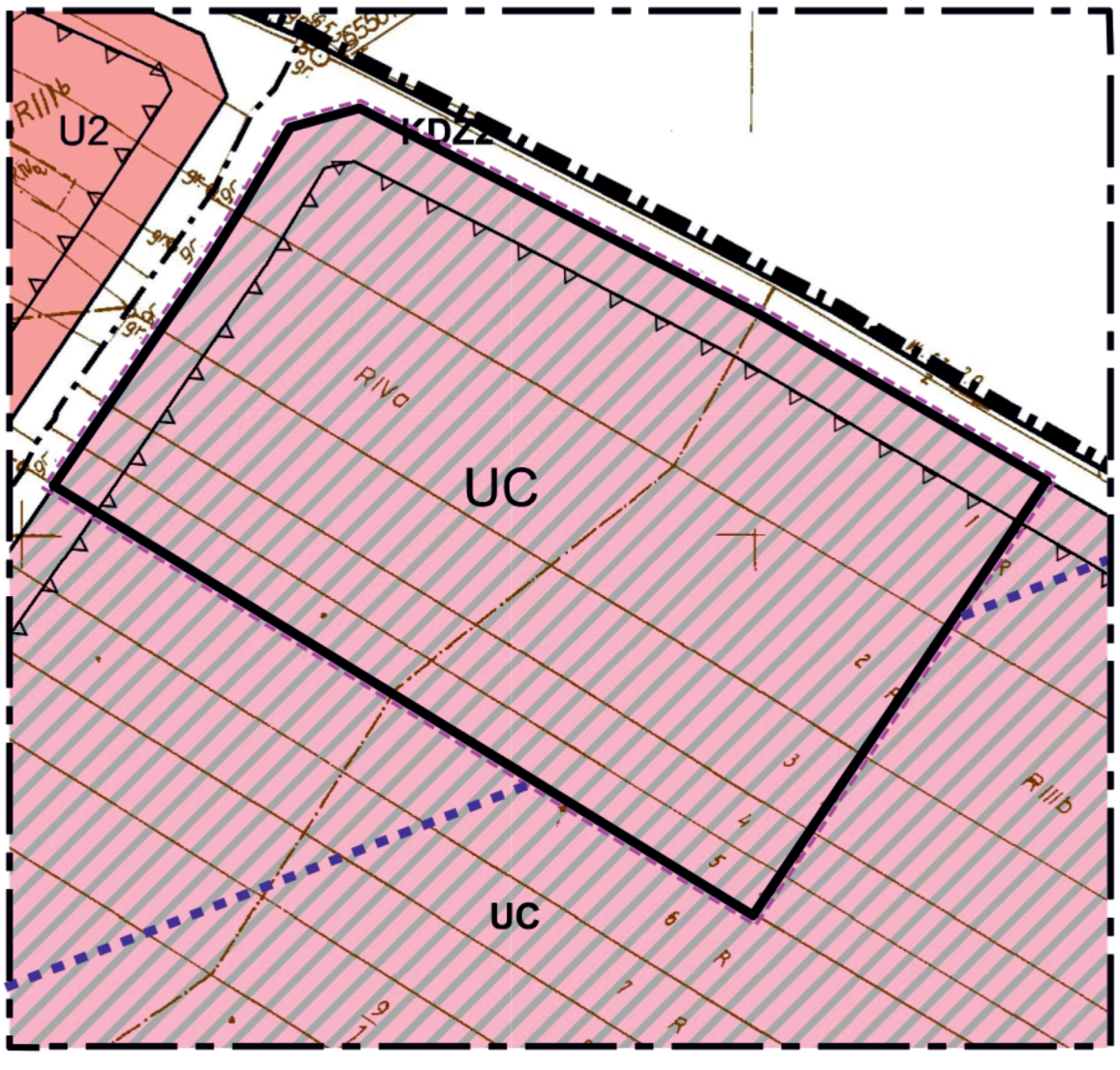
Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XX/245/2020
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 27 lipca 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podrzecze, części działek nr 1, 2, 3, 4 i 5

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 6

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA GMINY

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

UC — TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

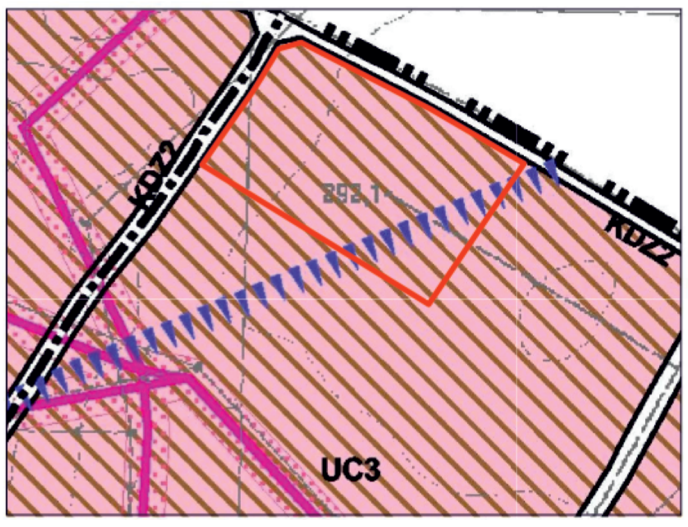
UC — TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

U2 — TERENY USŁUG

KDZ2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. (z późn. zm.)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

UC3 — OBSZAR KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

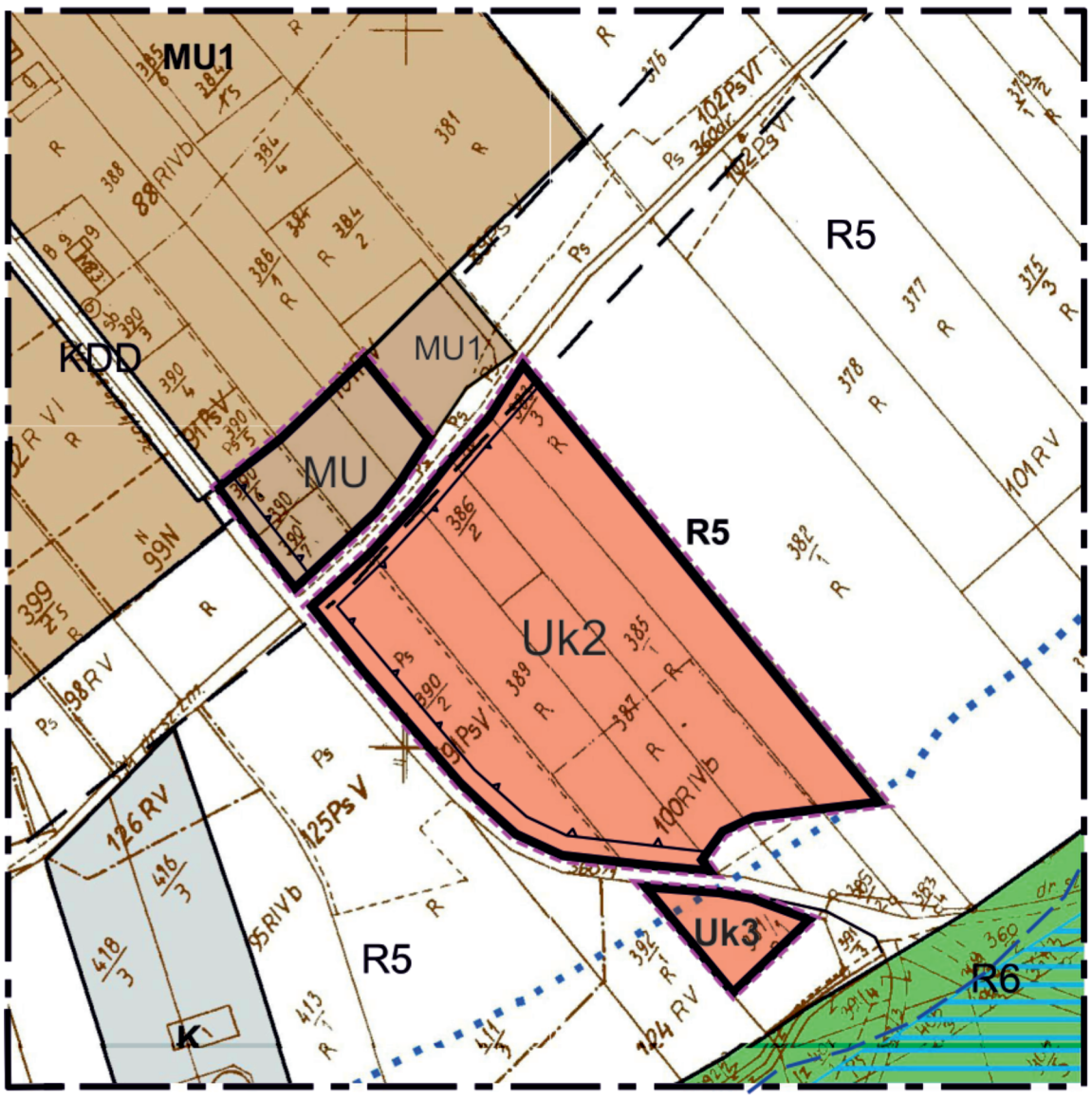
Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XX/245/2020
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 27 lipca 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podrzecze

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 7

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

Uk2 Uk3 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

R6 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W OBSZARZE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ BEZPOŚREDNIO DO NICH PRZYLEGAJĄCE

R5 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W TERENACH PRZEWIDYWANYCH INWESTYCJI O ZNACZENIU PONAD LOKALNYM

MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

K — TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

KDD — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

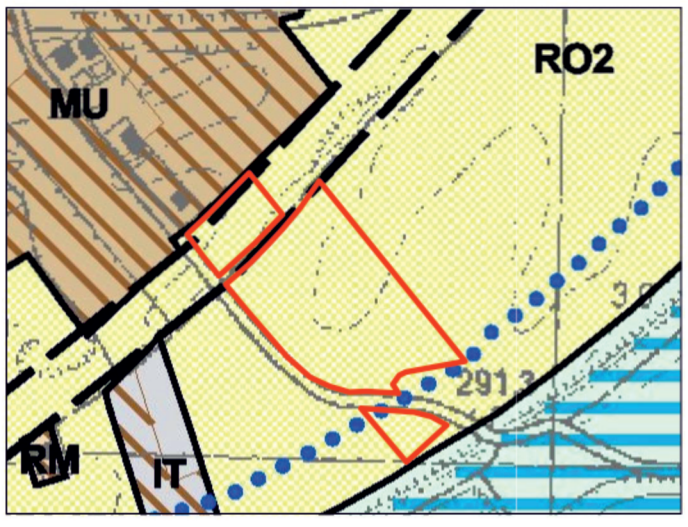
OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

STREFA 50 m OD STOPY WAŁU

OZNACZENIE INNE INFORMACYJNE

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI Q1% WG. MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. (z późn. zm.)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO2 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH /dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

IT — OBSZAR INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XX/245/2020

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 27 lipca 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, obejmującej tereny położone w Brzeznej, Chochorowicach, Gostwicy, Podegrodziu i Podrzeczu - w okresie wyłożenia projektu tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie jw. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba