UCHWAŁA NR XVI/205/2020
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 17 marca 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293) zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm. i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.z późn. zm.) obejmującą tereny położone w Brzeznej, Gostwicy i Podegrodziu - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie Nr: XXIX/316/2017 z dnia 27.06.2017r., XXXIV/403/2017 z dnia 27.12.2017r. i V/55/2019 z dnia 04.02.2019r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunki zmiany planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 4.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków zmiany planu:

1) granice terenów objętych zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Na rysunkach zmiany planu wyznacza się:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN1,**

2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami **MU1 i MU4,**

3) tereny usług, oznaczone symbolem **U2.**

5. Rysunki zmiany planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,

2) **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.).

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4.

1. Wyznacza się na rysunku planu nr 1 **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN1,** obejmujące część działki nr 577 położonej w Brzeznej.

2. Wyznacza się na rysunku planu nr 2 **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone symbolem **MU1,** obejmujące część działki nr 430 położonej w Gostwicy.

3. Wyznacza się na rysunku planu nr 3, obejmującego obszar położony w Podegrodziu:

1) **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone symbolem **MU4**,

2) **tereny usług**, oznaczone symbolem **U2**.

4. Likwiduje się nieprzekraczalne linie zabudowy na odcinku zlikwidowanej drogi klasy L (plan nr 3 w Podegrodziu).

§ 5.

1. Tereny objęte planem nr 3 (w Podegrodziu) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla których obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w § 12.

2. Tereny objęte planem nr 3 położone są również w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 437 „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”,* dla których obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w §19 ust. 2.

3. Dla terenów objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego” w tym ustalenia szczegółowe Rozdział III:

1) dla terenów „MN1” - odnoszące się do symbolu „MN1”, zawarte w § 43,

2) dla terenów „MU1” – odnoszące się do symbolu „MU1” zawarte w § 39,

3) dla terenów „MU4” – odnoszące się do symbolu „MU4” zawarte w § 42,

4) dla terenów „U2” – odnoszące się do symbolu „U2” zawarte w § 53.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 7.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba

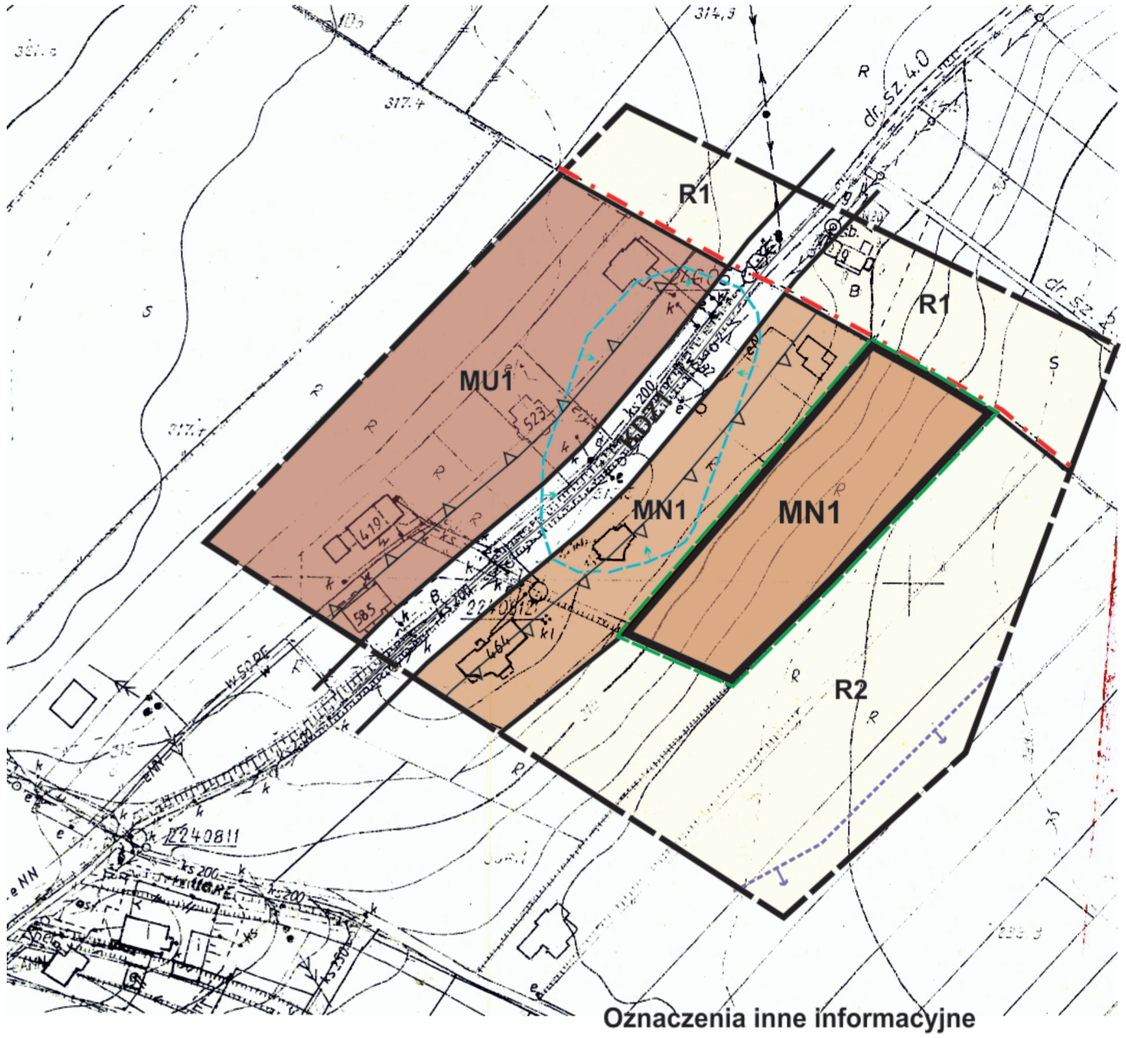
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/205/2020
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17.03.2020r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE - wieś Brzezna , część działki nr 577

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Oznaczenia inne informacyjne

Granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Granica wsi

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Obowiązujące linie rozgraniczające

MN1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MU1 — Tereny mieszkalno-usługowe

R1 — Tereny rolne o dominacji funkcji produkcyjnych

R2 — Tereny rolne o walorach krajobrazowych

Stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji

KDZ1 — Tereny drogi publicznej klasy Z

Nieprzekraczalna linia zabudowy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia17.07.2008r. z późn. zm



LEGENDA:

MN	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
RO1	Obszar terenów rolnych i terenów otwartych - dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m. od terenów wskazanych jako budowlane
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
Józef Kotarba

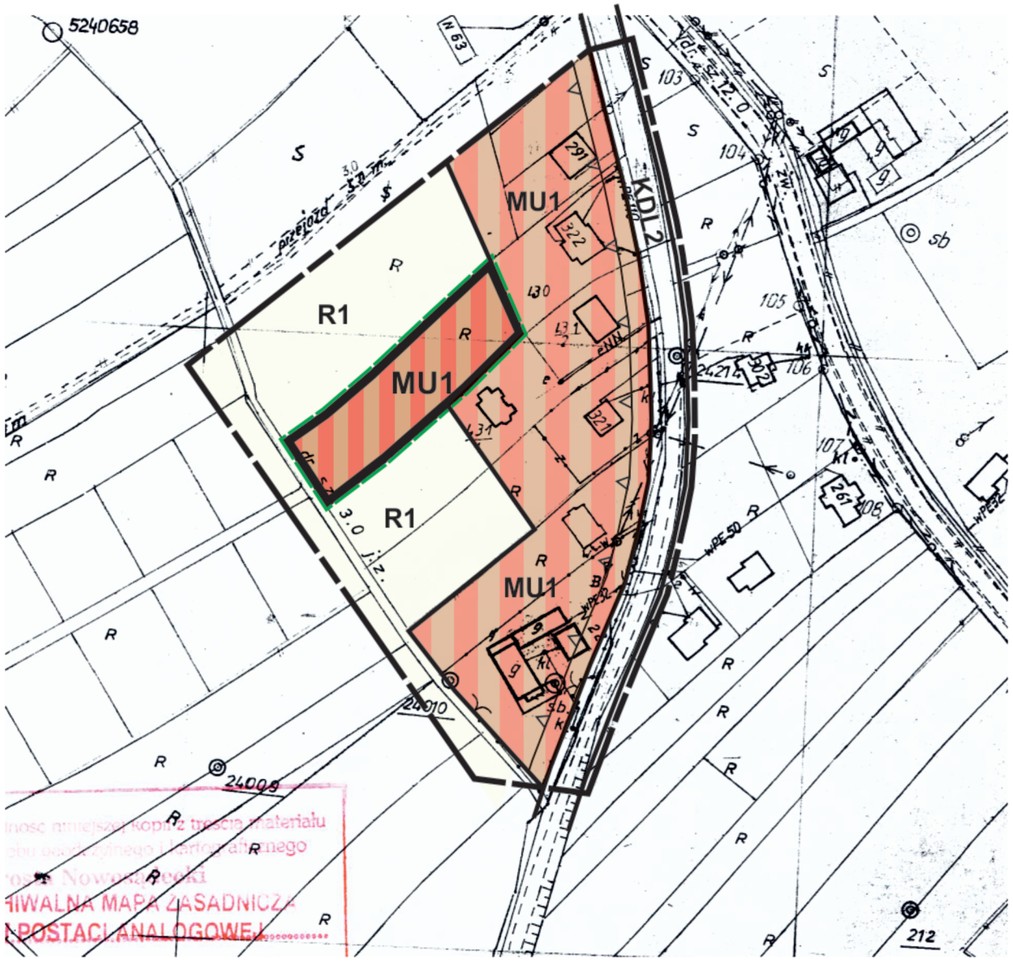
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE - wieś Gostwica, część działki nr 430

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/205/2020
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17.03.2020r.

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



HWALNA MAPA ZASADNICZA
POSTACI ANALOGOWEJ

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica opracowania zmiany planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Obowiązujące linie rozgraniczające

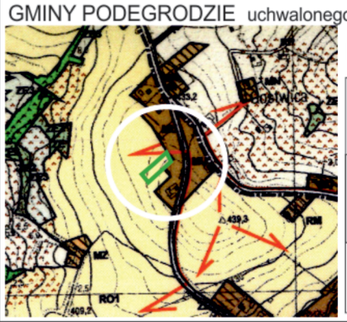
MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

R1 — Tereny rolne o dominacji funkcji produkcyjnych

KDL2 — Droga publiczna klasy L

Nieprzekraczalna linia zabudowy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia17.07.2008 r. z późn. zm.



LEGENDA:

MU	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
RO1	Obszar terenów rolnych i terenów otwartych - dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m. od terenów wskazanych jako budowlane
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

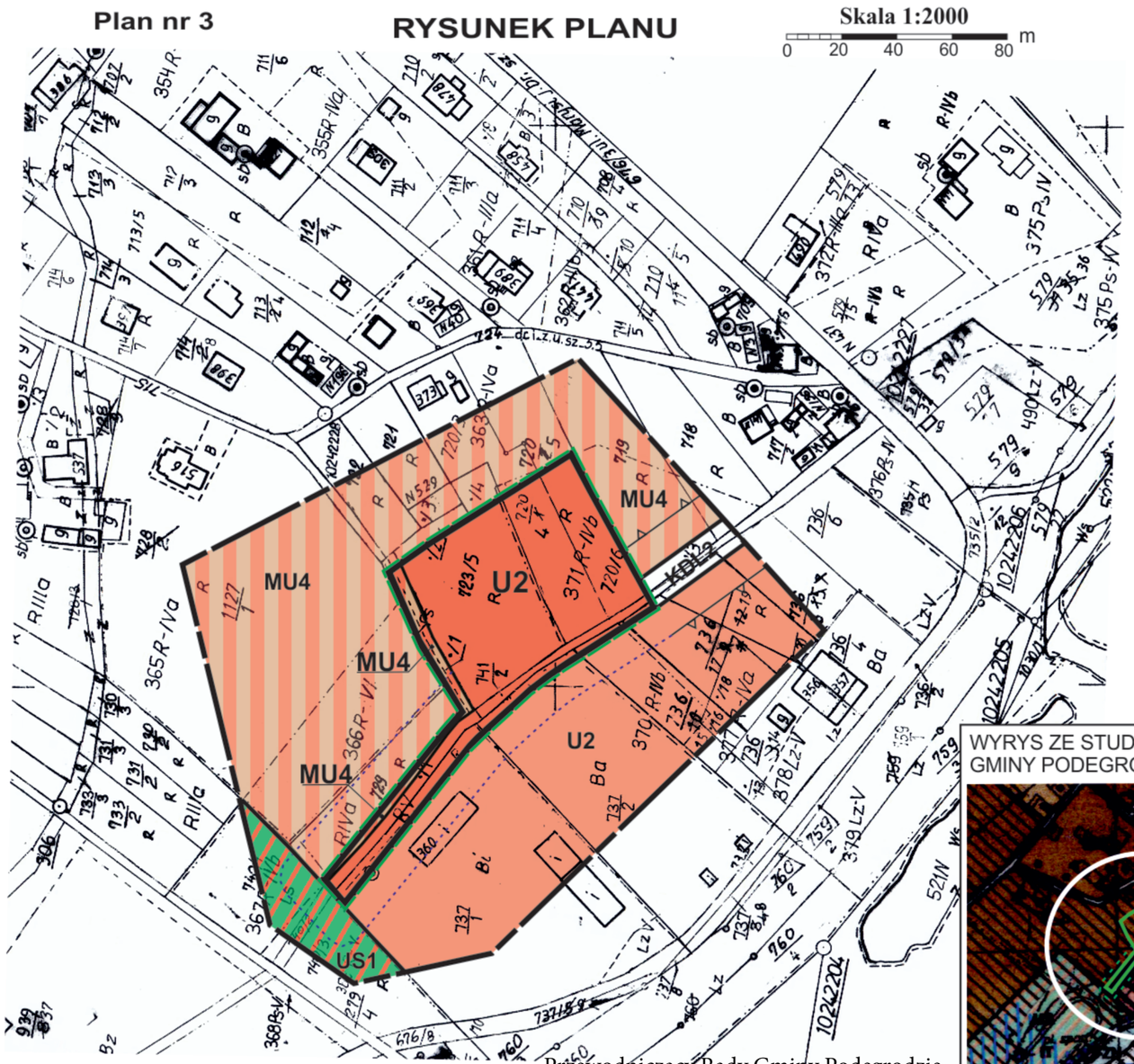
Józef Kotarba

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/205/2020
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17.03.2020r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE - wieś Podegrodzie

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Zakres opracowania

Granica terenów objętych zmianą przeznaczenia

Nieprzekraczalne linie zabudowy objęte zmianą planu

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

U2 — Tereny usług

MU4 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Obowiązujące linie rozgraniczające

U2 — Tereny usług

MU4 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

US1 — Tereny sportu i rekreacji

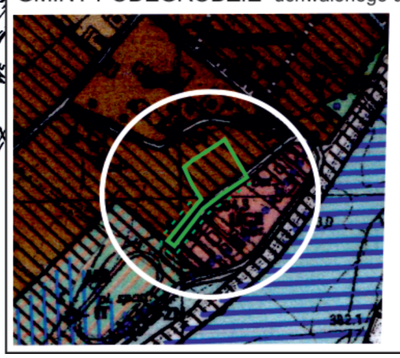
KDL2 — Tereny komunikacji - publiczne drogi, ulice klasy L

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Elementy inne informacyjne

Nieprzekraczalne linie zabudowy zlikwidowane

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia17.07.2008 r. z późn. zm.



LEGENDA:

MUs	Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
UC2	Obszar koncentracji działalności gospodarczej
------	Nieprzekraczalne linie zabudowy objęte zmianą planu
▭	Tereny objęte zmianą planu (zmianą przeznaczenia)

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
Józef Kotarba

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/205/2020

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 17 marca 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, obejmującej tereny położone w Brzeznej, Gostwicy i Podegrodziu - w okresie wyłożenia projektu tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie jw. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba