UCHWAŁA NR XIII/175/2019
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 3 ust.1,art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) zwanej dalej „ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”,

Rada Gminy Podegrodzie

po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie przyjętego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 r. (ze zm.) i rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na wniosek Wójta Gminy Podegrodzie

uchwala

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla części działki ewidencyjnej nr 882 położonej w miejscowości Gostwica – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Plan obejmuje teren w granicach wyznaczonych Uchwałą Nr XXXIV/403/2017 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. ze zm.) dla części działki ewidencyjnej nr 882 położonej w miejscowości Gostwica.

2. Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy o planowaniu” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - jako załącznik Nr 2.

3. Obowiązujące ustalenia planu zawarte na rysunku planu:

1) granica planu, będąca jednocześnie linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy,

3) symbol literowy identyfikujący przeznaczenie terenu: **MU -** teren zabudowy mieszkaniow- usługowej.

4. Elementami rysunku planu o charakterze informacyjnym są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania z przypisanymi symbolami literowymi w obszarze przyległym do terenu objętego planem.

2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem.

§ 2.

Jako zgodne z planem uznaje się:

1) realizację urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,

2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów niewydzielonych.

§ 3.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenu przeznaczonego do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Ustalenia zmiany planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4.

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **planie gminy** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie wprowadzony Uchwała Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010r. Nr 428, poz. 3096 z późn. zm.),

2/ **planie** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenu obejmującego część działki ewidencyjnej nr 882 w m. Gostwica, uchwaloną niniejszą Uchwałą,

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wymieniony w punkcie 2, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,

4) **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzone Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. (z późn. zm.),

5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowić więcej niż 50% powierzchni terenu, oznaczone odpowiednim symbolem użytkowania) na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje;

7) **usługach** - rozumie się przez to różnego rodzaju usługi, w tym usługi z zakresu rzemiosła, których negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji do którego inwestor ma tytuł prawny - z wykluczeniem usług handlu o pow. sprzedaży powyżej 1000 m^2 oraz stacji paliw,

8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku; nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak np. balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju budynku, schodów prowadzących do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych itp.,

10) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) w przypadku budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych,

b) w przypadku obiektów budowlanych innych niż budynki wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem;

11) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych; do powierzchni tej nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkony, wykusze,

12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jej aktach wykonawczych.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Plan nie zawiera wszystkich ustaleń w zakresie ustalonym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem teren objęty planem nie leży w granicach:

1) przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące Studium wymaga określenia warunków ich kształtowania,
2) terenów i obszarów górniczych,
3) obszarów osuwania się mas ziemnych,
4) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
5) określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa krajobrazów priorytetowych,
6) obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
7) terenów z zakazem zabudowy lub z ograniczeniami w ich użytkowaniu,
8) terenów z potrzebą określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

granicami terenów i obszarów górniczych,

9) głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) (PLRW20001521439 - Dunajec od Obidzkiego Potoku do Zbiornika Rożnów).

§ 6.

Zasady kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązek kształtowania formy architektonicznej obiektów jako harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa gminy Podegrodzie z wykorzystaniem lokalnych wzorów i materiałów,
2) obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w obrębie budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
3) w wykończeniu budynków wyklucza sie stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (tynk, drewno, kamień itp.),
4) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu,
5) obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem wznoszonych na czas budowy.
6) obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości powietrza atmosferycznego, wód i gleb a negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji, do którego inwestor ma tytuł prawny,
7) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu,
8) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
9) obowiązuje usuwanie odpadów stałych poprzez segregacje i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko

odpadów. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Podegrodzie,

10) obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

11) obowiązuje przestrzeganie norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych aktualnych na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren objęty zmianą planu, nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie znajdują sie na nim obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów szczególnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów szczególnych,

2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badan archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badan określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8.

W zakresie zasady scalania i podziału nieruchomości, postanawia się:

1) z uwagi na objęcie planem terenu o niewielkiej powierzchni, nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości,

2) dopuszcza się podział terenu objętego planem na dwie działki budowlane o wielkości nie mniejszej aniżeli 1000 m^2,

3) dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielania dróg wewnętrznych niewyróżnionych na rysunku planu, z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych,

§ 9.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustalono w § 13 Rozdziału III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

   a) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy – rozumiany jako stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki:

      - minimalny wskaźnik – 0,01,

      - maksymalny wskaźnik – 0,6,

   b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30 %,

   c) powierzchnia zabudowy wszystkich budynków nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,

   d) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

      - 12 m dla budynku mieszkalno-usługowego,

      - 10 m dla budynku usługowego,

      - 7 m dla wolno stojącego garażu i budynku gospodarczego,

      - 5 m dla wiat, zadaszeń, altan i obiektów małej architektury;

2) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa na tym terenie:

a) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnia ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, dachów pulpitowych,

b) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

§ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

2) dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.,

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej,

b) w przypadku braku dostępu do zbiorczej sieci wodociągowej, do czasu jej realizacji, dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, spełniający obowiązujące przepisy odrębne, pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu;

4) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

a) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,

b) odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej sieci komunalnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (placów i stanowisk postojowych) z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych,

5) w zakresie gospodarki cieplnej ustala się ogrzewanie obiektów indywidualne przy zastosowaniu paliw ekologicznych (zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej) spełniających normy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,

b) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów istniejących i projektowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

b) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) możliwość stosowania baterii i kolektorów słonecznych o mocy $\leq$ 100 kW, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8) w zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się obsługa teletechniczną w systemie bezprzewodowym i przewodowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek stosowania ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Podegrodzie oraz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych na terenie inwestycji.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

1) na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów układu drogowego i urządzeń komunikacyjnych,

2) teren objęty planem przylega do istniejącej gminnej drogi publicznej o symbolu KDL2, która posiada powiązanie z siecią dróg publicznych,

3) 3) obowiązuje zapewnienie dojazdu z istniejącej drogi publicznej na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12.

Ustala się następującą stawkę procentową, na podstawie których ustala sie opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy o planowaniu" dla terenu **MU** = 10%.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13.

1. Obszar obejmujący część działki nr 882 położony w **Gostwicy**, przylegający do pasa . drogowego drogi gminnej KDL2 wyznaczonej w dotychczasowym planie, przeznacza się na **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** o symbolu **MU** jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

1) usług nieuciążliwych wyłącznie w formie dobudowanej do budynku mieszkalnego w poziomie parteru,

2) budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury,

3) przydomowe basenu, oczka wodnego i zieleni urządzonej,

4) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej, w tym nie więcej niż połowa powierzchni zabudowy dla obiektów wolno stojących przeznaczenia dopuszczalnego;

2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

   a) minimalny wskaźnik – 0,01,

   b) maksymalny wskaźnik – 0,7,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30 %,

4) powierzchnia zabudowy na wydzielonym terenie nie może przekroczyć 50 % powierzchni wydzielonych działek,

5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

   a) 10 m dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową,

   b) 6 m dla wolno stojącego garażu i budynku gospodarczego,

   c) 5m dla wiat, zadaszeń i altan,

   d) 15 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

4. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa na tym terenie; wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami nie może przekroczyć 10,0 m; kąt nachylenia głównej połaci dachowej (dach dwu- lub wielospadowy) winien mieścić się w granicach 30^0-45^0; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 jego całkowitej długości; obowiązuje zakaz realizacji dachu namiotowego; wysokość części ściany kondygnacji podziemnej znajdującej się ponad poziomem gruntu, nie może przekraczać 1,2 m,

1) w przypadku budowy obiektu garażowego, gospodarczego lub obiektu garażowo-gospodarczego, dopuszcza się ich realizację jako, parterowych bez podpiwniczenia, z dachami o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30^0-45^0 a wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 6,0 m

jako wolnostojących, a w przypadku obiektu dobudowanego parterowych z dachami płaskimi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejsza niż 5^0 tylko w przypadku ich wykorzystania jako tarasów,

2) w wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (tynk, drewno, kamień itp.); obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości); w przypadku deskowania ścian dopuszcza się stosowanie odcieni brązu; dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości,

3) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,

4) obowiązuje:

   a) lokalizacja obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu,

   b) zabezpieczenie istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień, drewno oraz roślinności, dopuszcza się stosowanie tzw. geokraty,

   c) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych,

   d) zachowanie w zagospodarowaniu terenu stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznych, kolektorów sanitarnych, sieci wodociągowych i gazowych i tp.) zgodnie z przepisami odrębnymi,

   e) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

   f) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni drogi gminnej klasy lokalnej KDL2 wyznaczonej na rysunku planu dotychczasowego.

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od krawędzi jezdni drogi wymienionej w pkt „1”.

4) obowiązuje zapewnienie określonej w przepisach szczegółowych uchwały miejsc do parkowania na działce budowlanej z którą związany jest obiekt, przy czym dopuszcza sie bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych w garażu,

5) obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla samochodów z dopuszczeniem ich bilansowania w garażu w ilości niemniejszej niż:

   a) 2 stanowiska na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,

   b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal usługowy,

   c) przy realizacji usług obowiązek zapewnienia minimum 1-go miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a miejsce to należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych,

6) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi niewyznaczonych na rysunku zmiany planu,

7) obowiązuje utwardzenie nawierzchni naziemnych miejsc do parkowania z zastosowaniem takich materiałów jak: kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty pełne lub ażurowe a także z materiałów do nich podobnych.

Rozdział 4.
USTALENIA KONCOWE

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza sie Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 15.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba

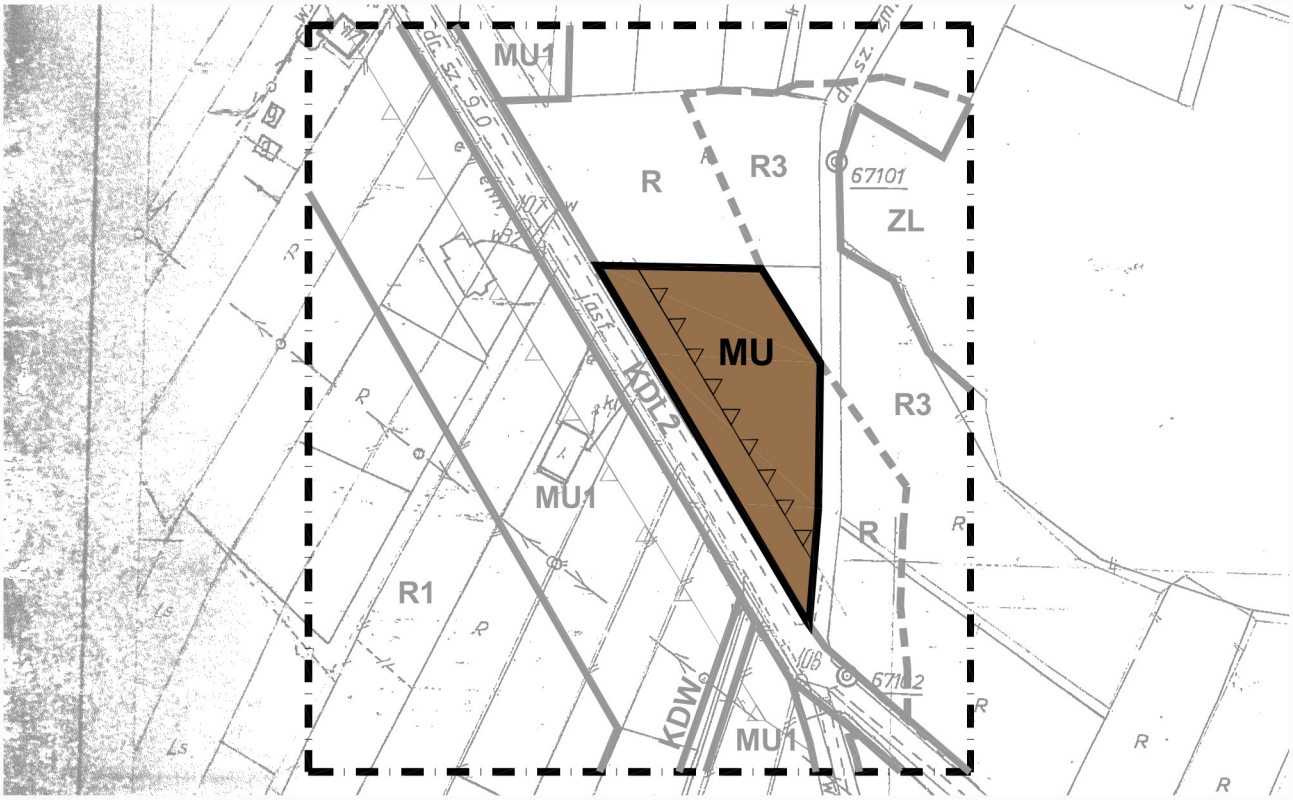
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PODEGRODZIE - WIEŚ GOSTWICA - CZĘŚĆ DZ. NR 882

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/175/2019
RADY GMINY PODEGRODZIE Z DNIA 29.11.2019r.

RYSUNEK PLANU
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

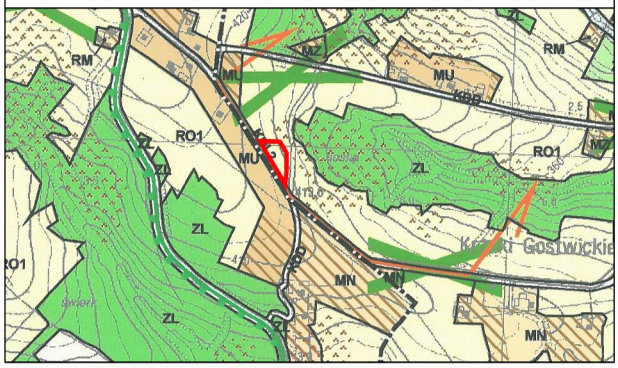
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
UCHWAŁA NR XIV/155/2016 Z DNIA 23.02.2006 r. z późn. zm.

(m.in. "*dopuszcza się poszerzenie wyznaczonych w Studium terenów do zainwestowania w odległości nie większej niż 200m*")

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

MU OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH



Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/175/2019

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 29 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 29.11.2019 r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, obejmującej teren części działki ewid. nr 882 położony w obrębie Gostwica - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j. w. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba