UCHWAŁA NR X/120/2019
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 7 sierpnia 2019 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm.
i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.z późn. zm.) w zakresie zmiany części tekstowej zawartej w § 54f oraz zmiany przeznaczenia części terenów położonych w Brzeznej i w Gostwicy - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie Nr: XL/467/2018 z dnia 30.07.2018r. i XLII/491/2018 z dnia 04.10.2018r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunki zmiany planu sporządzone na mapie w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 3.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków zmiany planu:

1) granice terenów objętych zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Na rysunkach zmiany planu wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach **MN1 i MN2.**

5. Rysunki zmiany planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.).

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4.

1. W Rozdziale III pn. „Ustalenia szczegółowe” tekstu „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) „§ 54 f” wprowadzony uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XXXV/410/2018 z dnia 22 lutego 2018r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 05.03.2018r. poz. 1578) i dotyczący terenu „U9” oznacza się jako **§ 54 g** i wprowadza się w nim zmianę w ust. 6 dot. miejsc parkingowych zgodnie z brzmieniem:

„6. Dla obsługi funkcji usługowej na terenie oznaczonym symbolem U9 ustala się zapewnienie co najmniej 60 stanowisk postojowych oraz co najmniej 1 stanowisko postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych”.

2. Wyznacza się na rysunku planu nr 1 **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN2,** obejmujące tereny położone w Brzeznej.

3. Wyznacza się na rysunku planu nr 2 **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN1,** obejmujące działkę nr 284/8 położoną w Gostwicy.

4. Wyznacza się na rysunku planu nr 1 nieprzekraczalne linie zabudowy (na terenie MN2) od drogi publicznej klasy L.

5. Likwiduje się obowiązujące linie zabudowy od terenów oznaczonych w „planie miejscowym” symbolem KDW (plan nr 1 w Brzeznej).

6. Likwiduje się obowiązującą linię zabudowy od drogi publicznej klasy D oznaczonej w „planie miejscowym” symbolem KDDx (rys. zmiany planu nr 1) i w to miejsce wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 5.

1. Tereny objęte planem nr 2 (w Brzeznej) położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 437 „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.* Dla tych terenów obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w §19 ust. 2.

2. Zmiana wprowadzona w „§ 54 f” (po zmianie § 54g) dotyczy terenu położonego w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w § 12.

3. Dla terenów objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego” w tym ustalenia szczegółowe Rozdział III:

1) dla terenów „MN1” - odnoszące się do symbolu „MN1”, zawarte w § 43,

2) dla terenów „MN2” – odnoszące się do symbolu „MN2” zawarte w § 44.

4. Dla wyznaczonych na rysunku planu nr 1 nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 1 pkt 10 „planu miejscowego”.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 7.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba

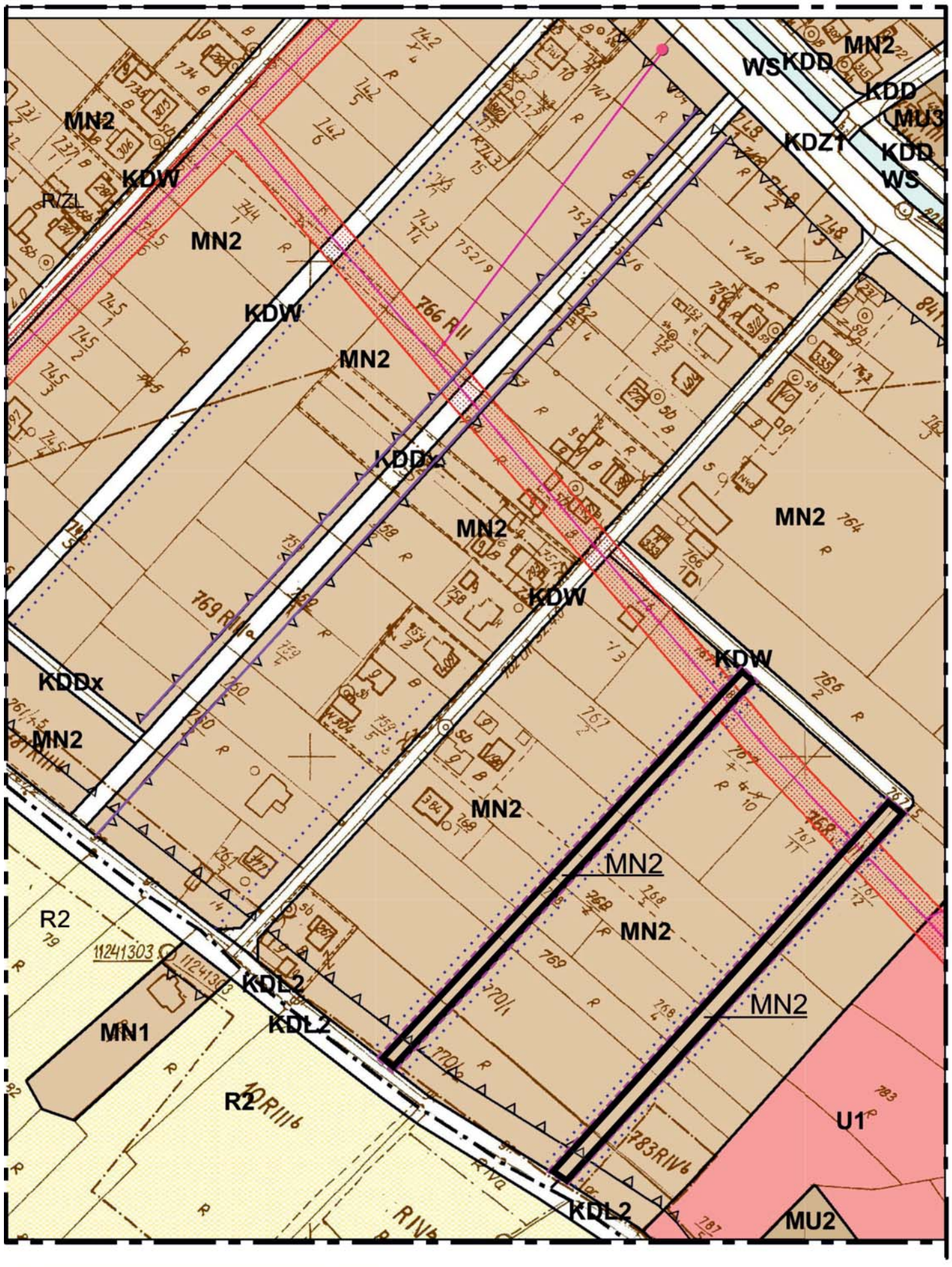
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/120/2019
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 07.08.2019r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Część wsi Brzezna

RYSUNEK PLANU
PLAN nr1

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW

R2 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MU3 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

U1 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KDZ1 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDL2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

KDD KDDx — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

KDW — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

ELEMENTY INNE INFORMACYJNE

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY ZLIKWIDOWANE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. (z późn. zm.)

MNs — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PRZEZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

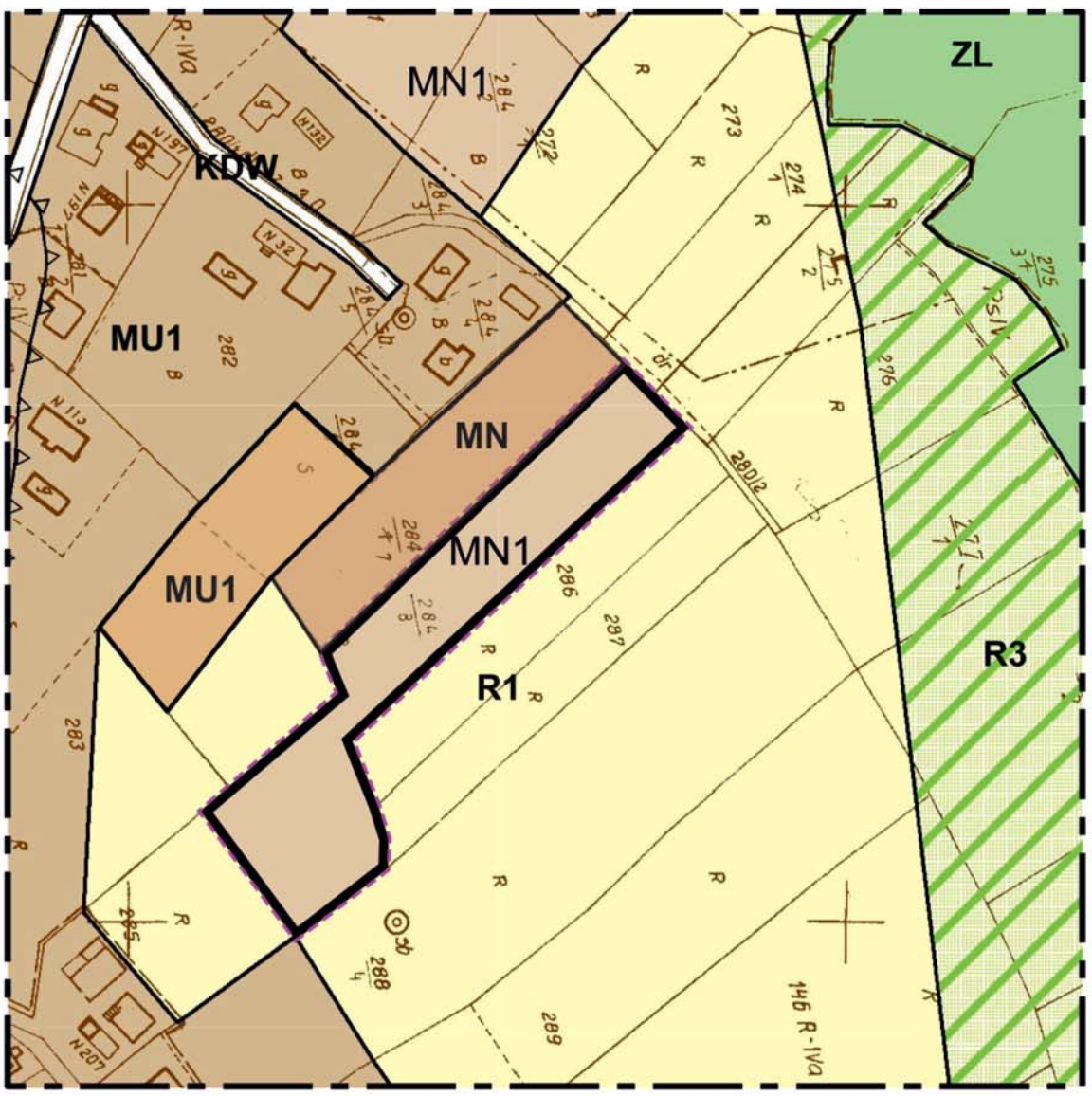
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/120/2019
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 07.08.2019r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Gostwica, działka nr 284/8

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZL — TERENY LASÓW

R3 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

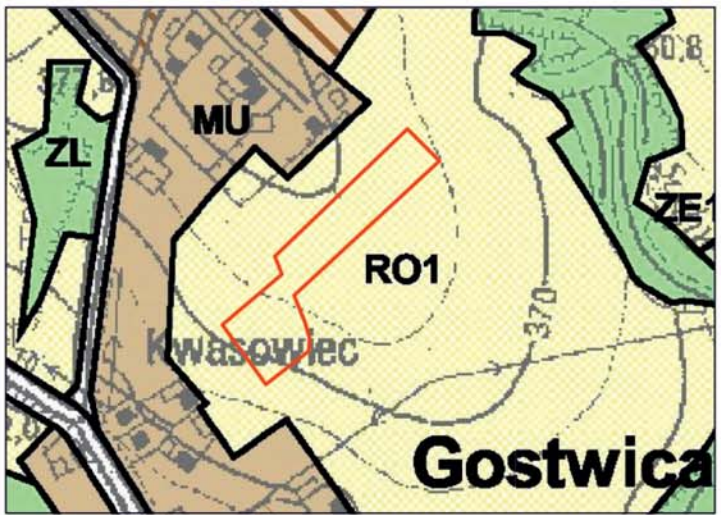
R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MN1 MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDW — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. (z późn. zm.)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH
/dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/120/2019

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 7 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie w zakresie zmiany części tekstowej zawartej w § 54f oraz zmiany przeznaczenia części terenów położonych w Brzeznej i w Gostwicy - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie jw. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba