UCHWAŁA NR IX/108/2019
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY PODEGRODZIE
Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), Rada Gminy Podegrodzie,

§ . 1. uchwala zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA PODEGRODZIE przyjętego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie dnia 16 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 428, poz.3096 z dnia 30 sierpnia 2010 r. wraz z późn. zmianami), po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA PODEGRODZIE nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, przyjętego uchwałą nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie dnia 23 lutego 2016 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ . 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA PODEGRODZIE, obejmuje teren w miejscowości Podegrodzie o powierzchni 28,91 ha oraz teren w miejscowości Stadła o powierzchni 22,41 ha i składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz dwóch załączników graficznych Nr 1 i Nr 2 - rysunki planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000.

2. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ . 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Gmina Podegrodzie, w sposób następujący:

1. W Rozdział III. Ustalenia szczegółowe, w 51 ust. 1, 3, 4 otrzymują brzmienie:

"1. Wyznacza się TERENY SPORTU I REKREACJI oznaczone na rysunku planu symbolem US1. Wyznacza się TERENY SPORTU I REKREACJI położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku planu symbolem US1/ZZ, US2/ZZ i US3/ZZ."

"3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu US1/ZZ pod lokalizację niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych, a w terenach US2/ZZ i US3/ZZ rekreacyjne zagospodarowanie i wykorzystanie terenów bez obiektów kubaturowych."

"4. W terenach US1/ZZ, US2/ZZ i US3/ZZ obowiązują przepisy dotyczące obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią określone w § 17."

2. W Rozdział III. Ustalenia szczegółowe, w 51 po ust. 5 dodaje się ust. 5a o następującym brzmieniu:

"5a. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu US2/ZZ o pow. 22,41 ha i US3/ZZ o pow. 28,91 ha pod:

1) łowiska rekreacyjne;

2) ekologiczną, nieintensywną hodowlę ryb dla celów funkcjonowania łowisk rekreacyjnych;

3) urządzone miejsca wypoczynkowe."

3. W Rozdział III. Ustalenia szczegółowe, w 51 po ust. 6 dodaje sie ust. 6a o następującym brzmieniu:

"6a. W granicach terenów US2/ZZ i US3/ZZ ustala się następujące warunki rekreacyjnego zagospodarowania terenów:

1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

2) w obszarach oznaczonych na rysunku planu szrafami oraz zlokalizowanych pomiędzy granicami terenów US2/ZZ i US3/ZZ a nieprzekraczalna linią prowadzenia prac ziemnych, obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenów i prowadzenia prac ziemnych;

3) w pozostałych terenach dopuszcza się przeformowanie morfologiczne niecek poeksploatacyjnych, polegające na:

   a) lokalnym pogłębieniu, wyrównaniu części dna zbiorników oraz odmuleniu dna,

   b) lokalnej zmianie przebiegu linii brzegowej zbiorników (z wykorzystaniem mas ziemnych pozyskanych z ich dna oraz likwidowanych w terenie US2/ZZ w miejscowości Stadła fragmentów grobli), poprzez:

      ·realizację drobnych półwyspów i mini-zatok,

      ·realizację mini-wysp oraz platform pływających dla ptaków,

      ·przeformowanie kąta nachylenia części skarp grobli w kierunku złagodzenia ich stromizny,

   c) likwidacji w terenie US2/ZZ w miejscowości Stadła fragmentów grobli, z obowiązkiem zachowania w terenach oznaczonych na rysunku planu szrafami istniejących grobli i ich fragmentów w stanie nienaruszonym,

4) zakaz podwyższania wysokości grobli;

5) dopuszcza się lokalizację pomostów, żwirowych ścieżek edukacyjnych, tablic informacyjnych i ławek sytuowanych w sposób trwale związany z gruntem;

6) zakaz lokalizacji miejsc postojowych i biwakowych;

7) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych uzyskanych w wyniku przeformowania morfologicznego niecek poeksploatacyjnych oraz likwidowanych w ternie US2/ZZ w miejscowości Stadła fragmentów grobli do celów rekultywacji niekorzystnie przekształconych terenów poeksploatacyjnych, zlokalizowanych poza terenem międzywala."

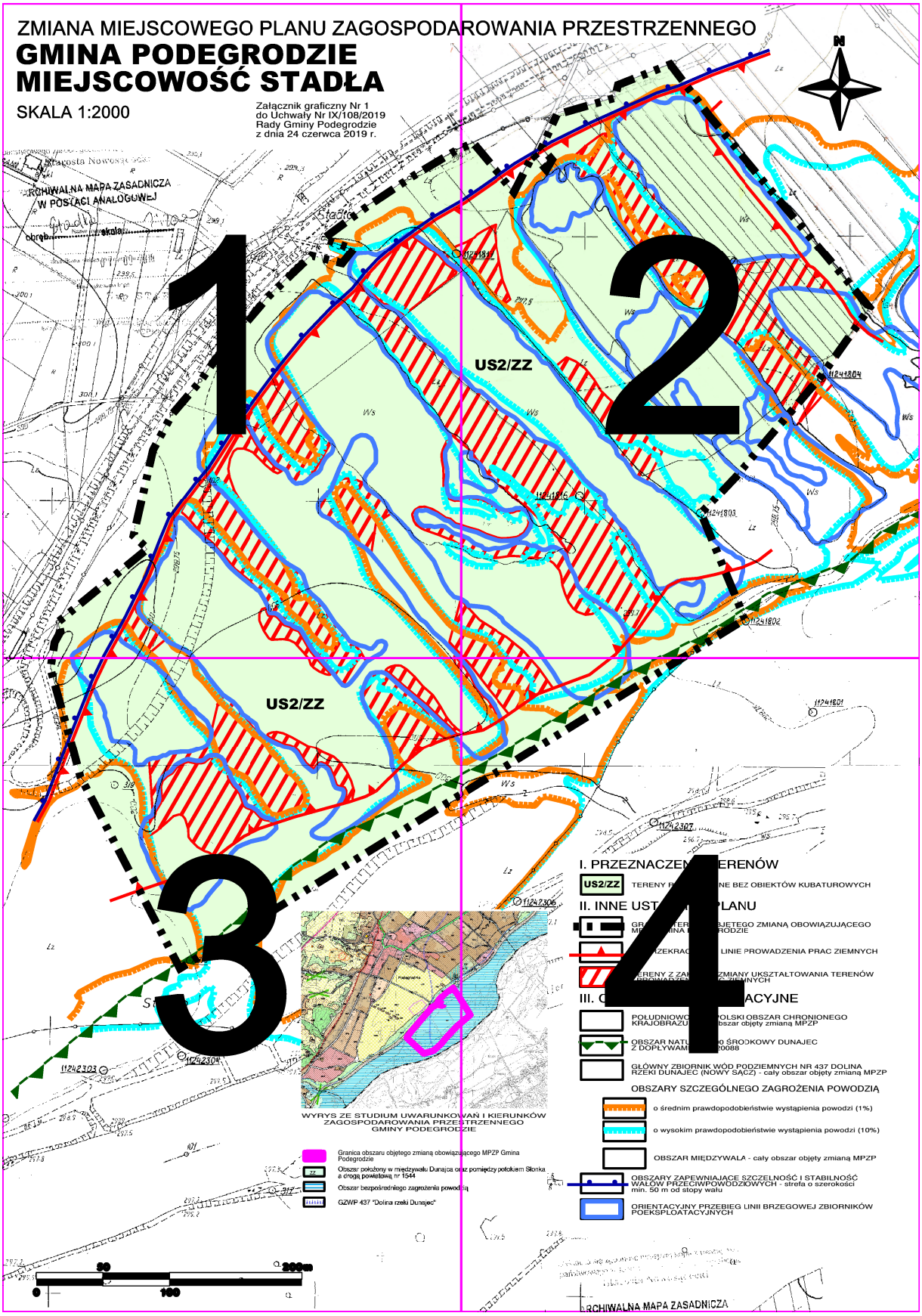
§ . 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ . 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ . 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba

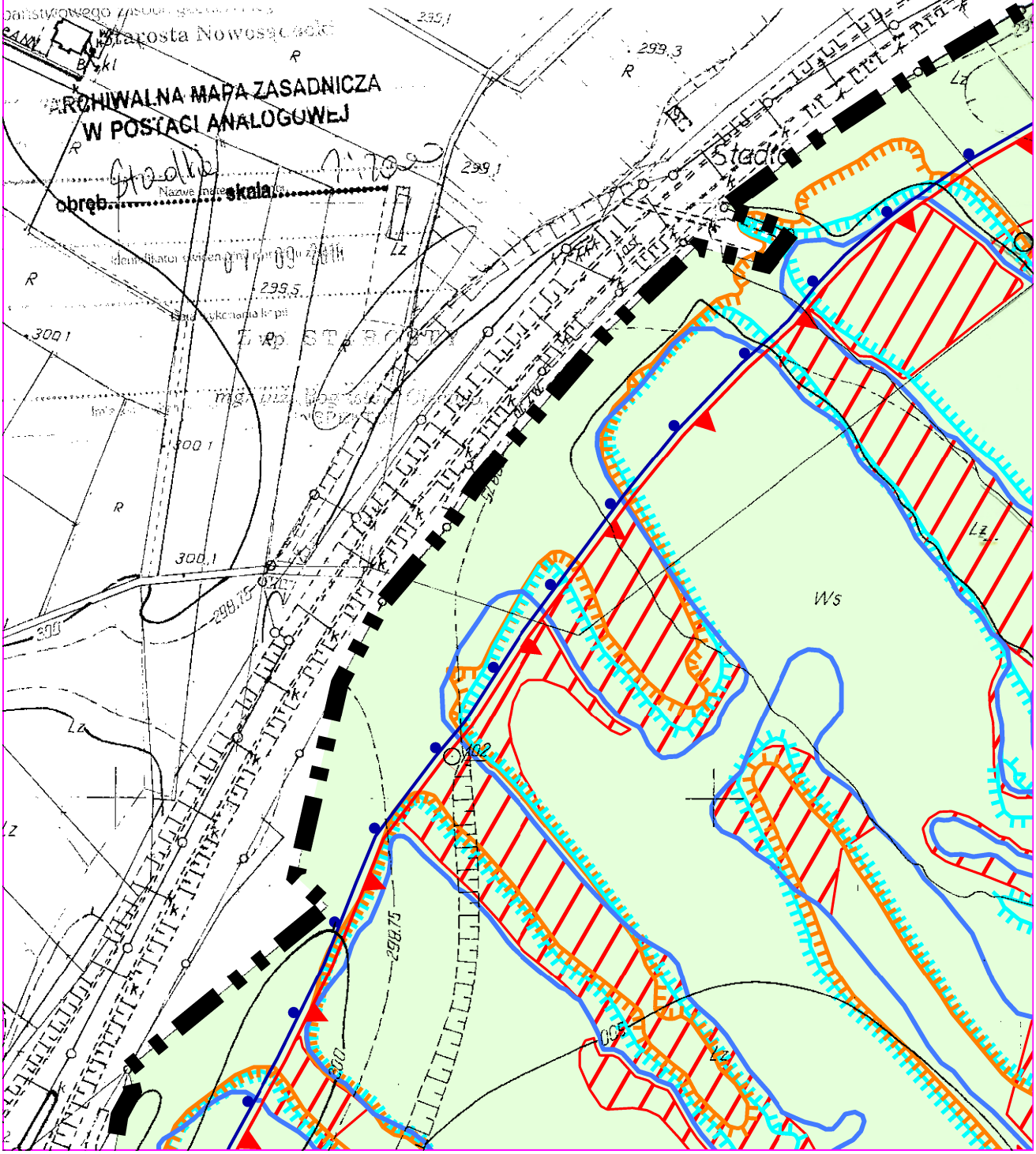

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA PODEGRODZIE
MIEJSCOWOŚĆ STADŁA
SKALA 1:2000
Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr IX/108/2019
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 24 czerwca 2019 r.
N
ARCHIWALNA MAPA ZASADNICZA
W POSTACI ANALOGOWEJ
1
2
3
4
US2/ZZ
US2/ZZ
I. PRZEZNACZENIE TERENÓW
US2/ZZ
II. INNE USTALENIA PLANU
III. OBSZARY OCHRONNE I EKSPLOATACYJNE
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (1%)
o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (10%)
OBSZAR MIĘDZYWALA - cały obszar objęty zmianą MPZP
ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII BRZEGOWEJ ZBIORNIKÓW POEKSPLOATACYJNYCH
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Granica obszaru objętego zmianą obowiązującego MPZP Gmina Podegrodzie
Obszar położony w międzywalu Dunajca oraz pomiędzy potokiem Słonka a drogą powiatową nr 1544
Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
GZWP 437 "Dolina rzeki Dunajec"
0
100
200m
ARCHIWALNA MAPA ZASADNICZA

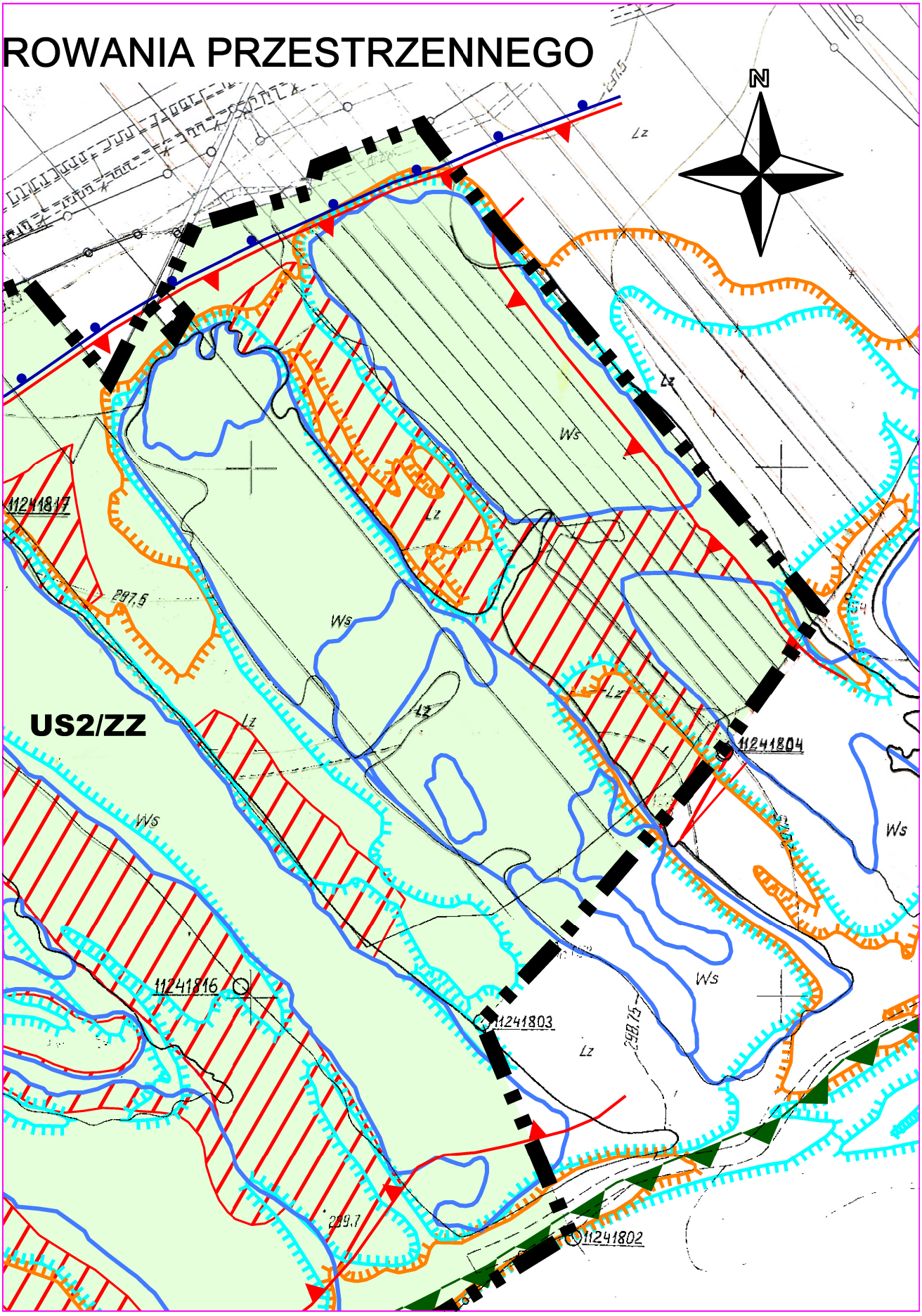
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODA

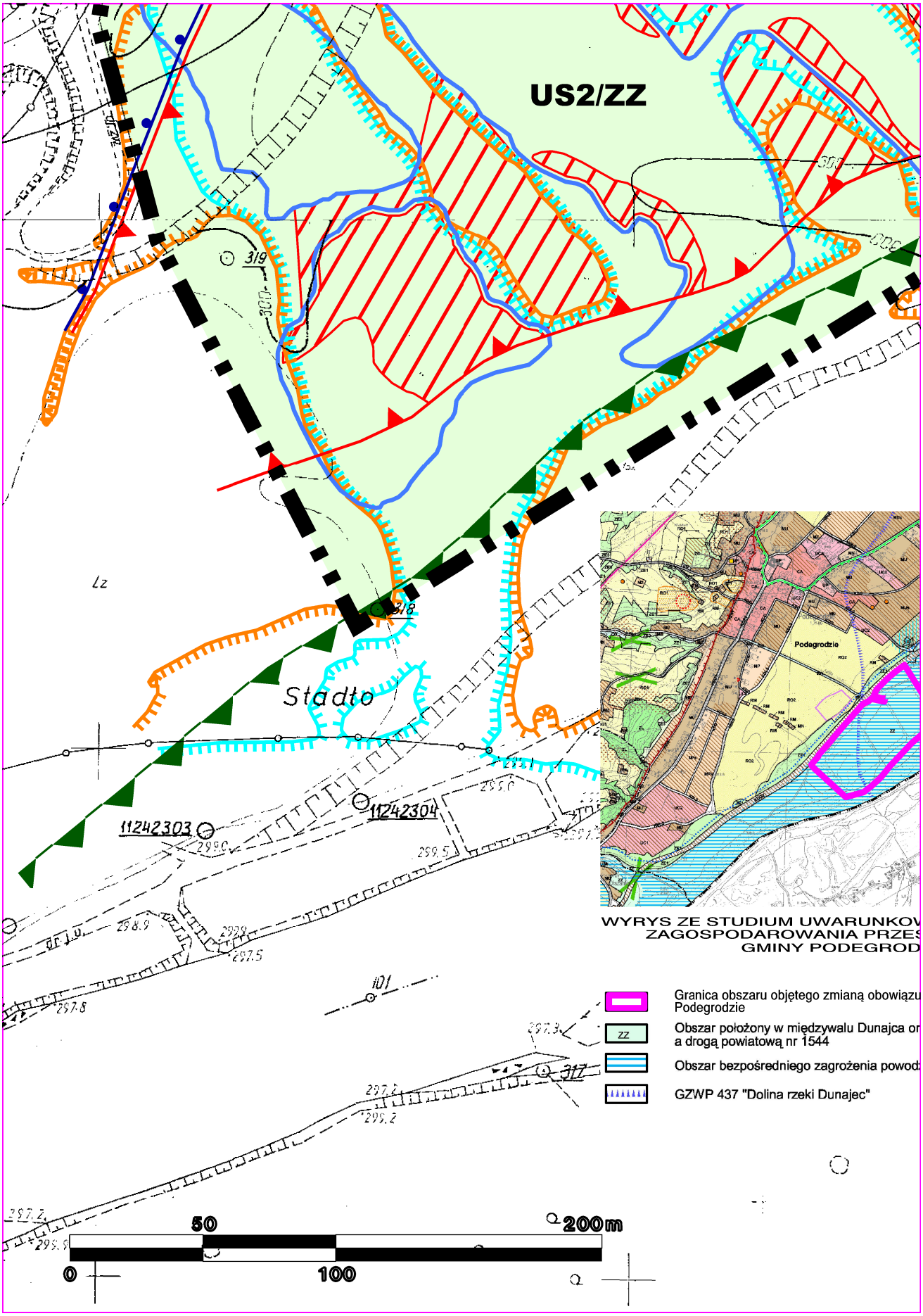
GMINA PODEGRODZIE
MIEJSCOWOŚĆ STADŁA

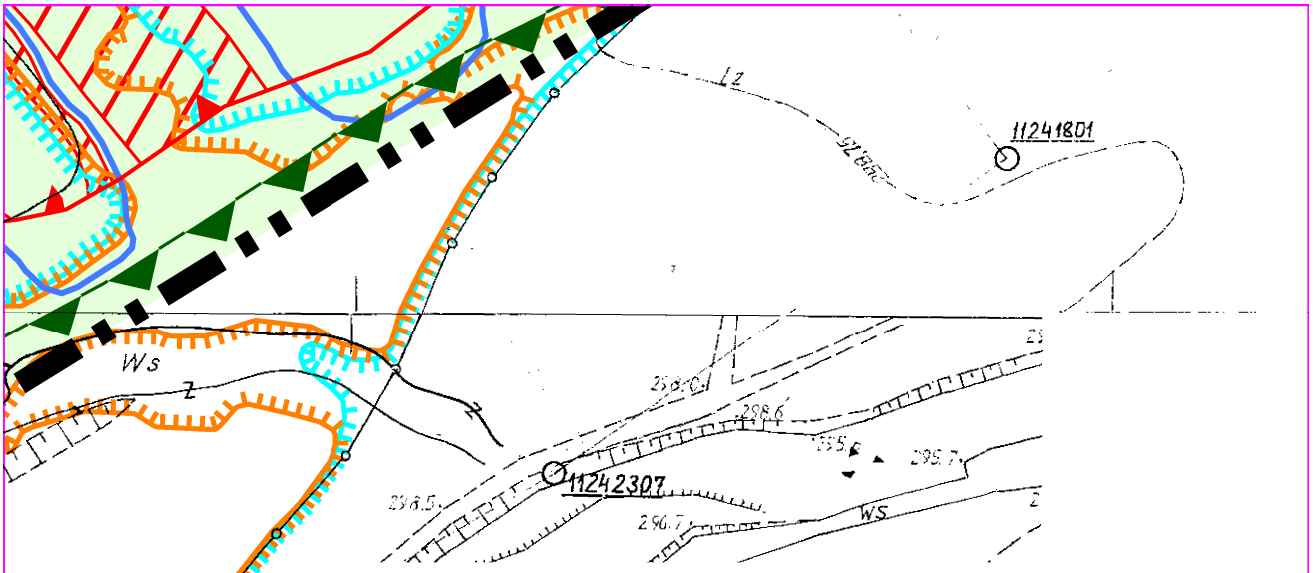
SKALA 1:2000

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr IX/108/2019
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 24 czerwca 2019 r.




ROWANIA PRZESTRZENNEGO
N
US2/ZZ
11241817
11241804
11241816
11241803
11241802
Ws
Lz
287.5
289.7


US2/ZZ
Stadło
Podegrodzie
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOV
ZAGOSPODAROWANIA PRZES
GMINY PODEGROD
Granica obszaru objętego zmianą obowiązu
Podegrodzie
Obszar położony w międzywalu Dunajca or
a drogą powiatową nr 1544
Obszar bezpośredniego zagrożenia powod
GZWP 437 "Dolina rzeki Dunajec"
0
50
100
200 m



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

US2/ZZ — TERENY REKREACYJNE BEZ OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP GMINA PODEGRODZIE

NIEPRZEKRACZALNE LINIE PROWADZENIA PRAC ZIEMNYCH

TERENY Z ZAKAZEM ZMIANY UKSZTAŁTOWANIA TERENÓW I PROWADZENIA PRAC ZIEMNYCH

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar objęty zmianą MPZP

OBSZAR NATURA 2000 ŚRODKOWY DUNAJEC Z DOPŁYWAMI PLH 120088

GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 437 DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - cały obszar objęty zmianą MPZP

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (1%)

o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (10%)

OBSZAR MIĘDZYWALA - cały obszar objęty zmianą MPZP

OBSZARY ZAPEWNIAJĄCE SZCZELNOŚĆ I STABILNOŚĆ WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH - strefa o szerokości min. 50 m od stopy wału

ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII BRZEGOWEJ ZBIORNIKÓW POEKSPLOATACYJNYCH

VAŃ I KIERUNKÓW
STRZENNEGO
ZIE

jącego MPZP Gmina

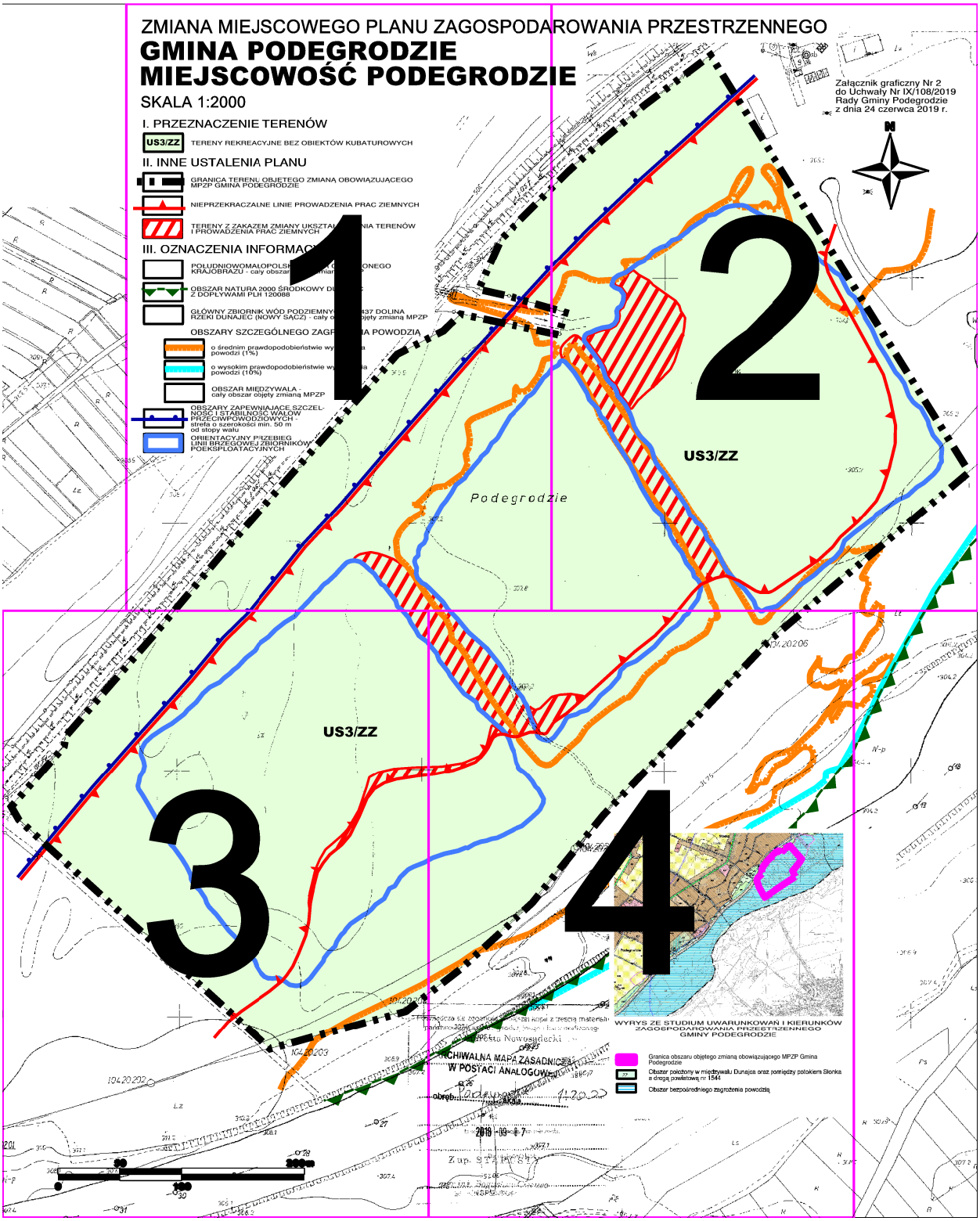
az pomiędzy potokiem Słonka

zią

ARCHIWALNA MAPA ZASADNICZA

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA PODEGRODZIE
MIEJSCOWOŚĆ PODEGRODZIE
SKALA 1:2000
Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr IX/108/2019
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 24 czerwca 2019 r.
I. PRZEZNACZENIE TERENÓW
US3/ZZ
TERENY REKREACYJNE BEZ OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
II. INNE USTALENIA PLANU
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP GMINA PODEGRODZIE
NIEPRZEKRACZALNE LINIE PROWADZENIA PRAC ZIEMNYCH
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE
OBSZAR NATURA 2000 ŚRODKOWY DUNAJEC Z DOPŁYWAMI PLH 120088
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (1%)
o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (10%)
OBSZAR MIĘDZYWALA - cały obszar objęty zmianą MPZP
OBSZARY ZAPEWNIAJĄCE SZCZELNOŚĆ I STABILNOŚĆ WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH - strefa o szerokości min. 50 m od stopy wału
ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII BRZEGOWEJ ZBIORNIKÓW POEKSPLOATACYJNYCH
1
2
3
4
US3/ZZ
US3/ZZ
Podegrodzie
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Granica obszaru objętego zmianą obowiązującego MPZP Gmina Podegrodzie
Obszar położony w międzywalu Dunajca oraz pomiędzy potokiem Słonka a drogą powiatową nr 1541
Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
ARCHIWALNA MAPA ZASADNICZA W POSTACI ANALOGOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODA

GMINA PODEGRODZIE

MIEJSCOWOŚĆ PODEGRODZI

SKALA 1:2000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

US3/ZZ — TERENY REKREACYJNE BEZ OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP GMINA PODEGRODZIE

NIEPRZEKRACZALNE LINIE PROWADZENIA PRAC ZIEMNYCH

TERENY Z ZAKAZEM ZMIANY UKSZTAŁTOWANIA TERENÓW I PROWADZENIA PRAC ZIEMNYCH

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar objęty zmianą MPZP

OBSZAR NATURA 2000 ŚRODKOWY DUNAJEC Z DOPŁYWAMI PLH 120088

GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 437 DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - cały obszar objęty zmianą MPZP

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

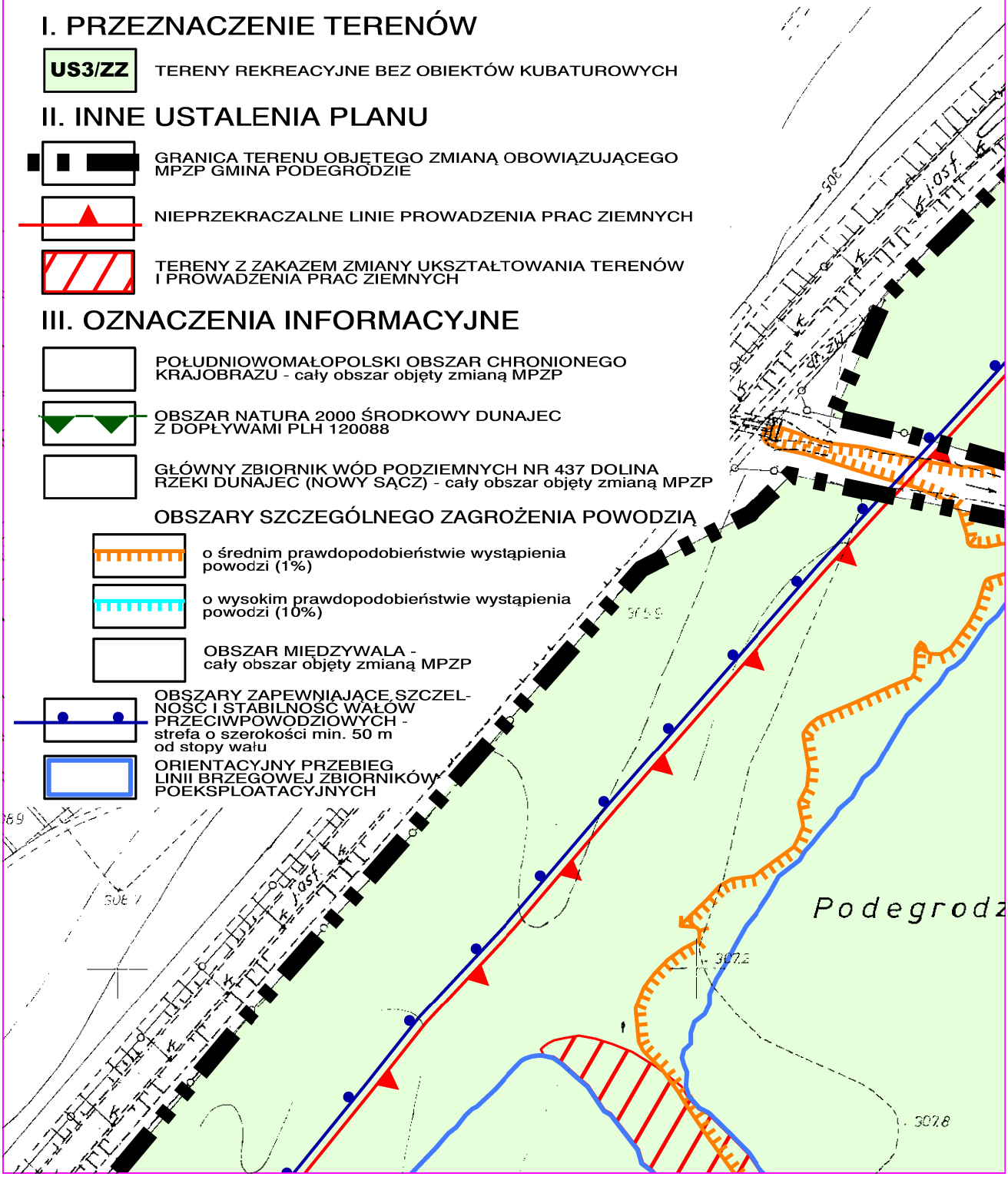
o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (1%)

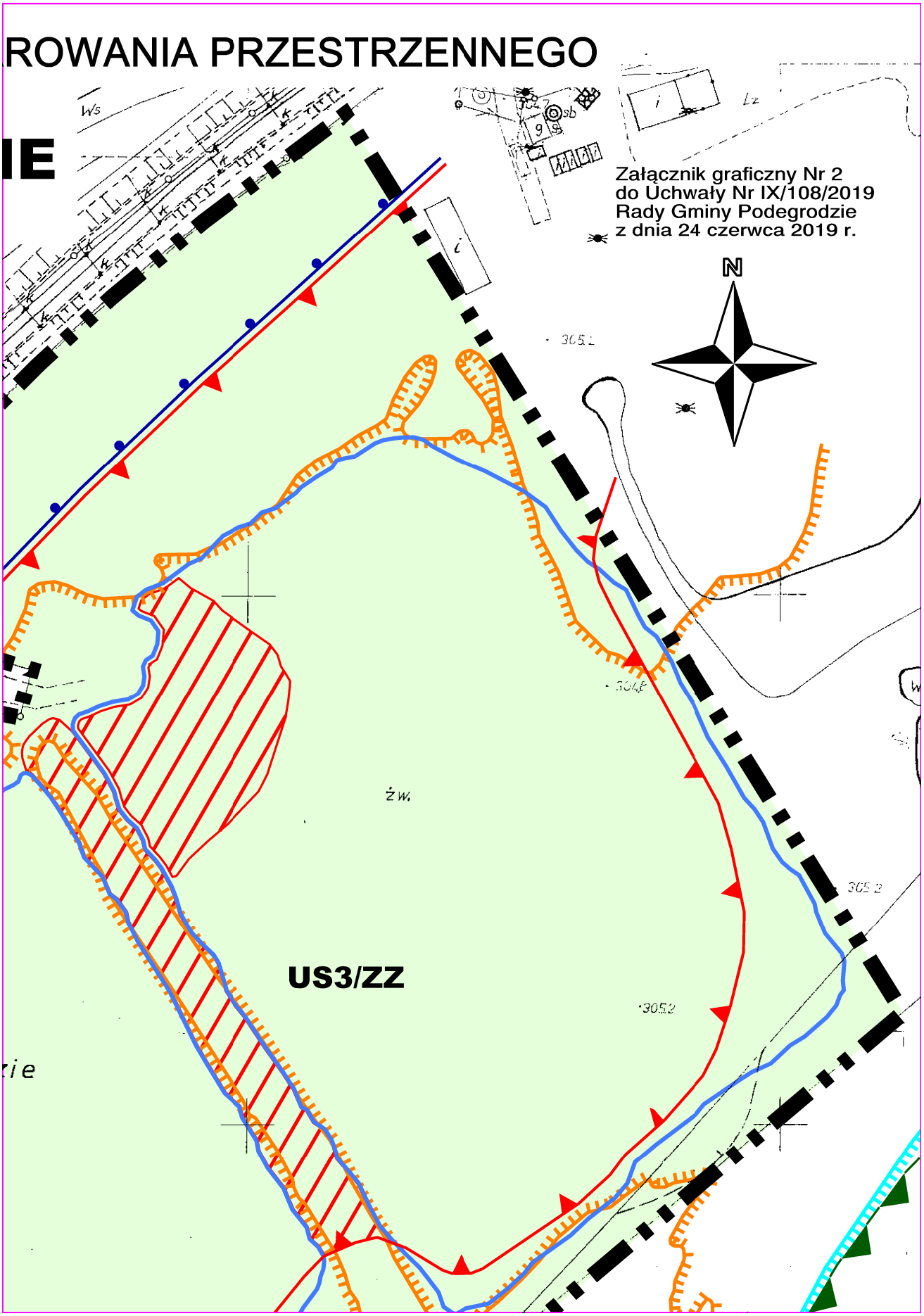
o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (10%)

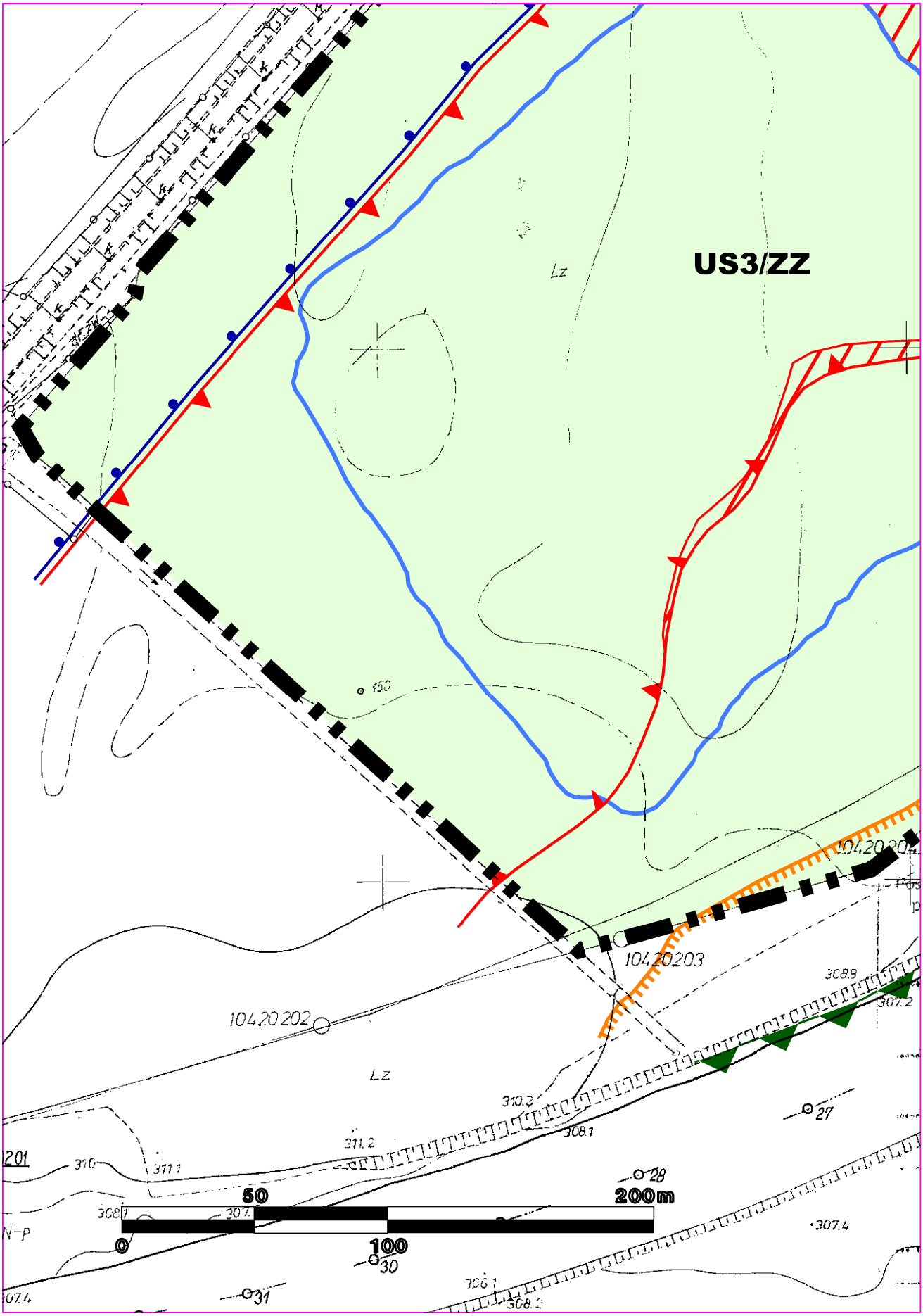
OBSZAR MIĘDZYWALA - cały obszar objęty zmianą MPZP

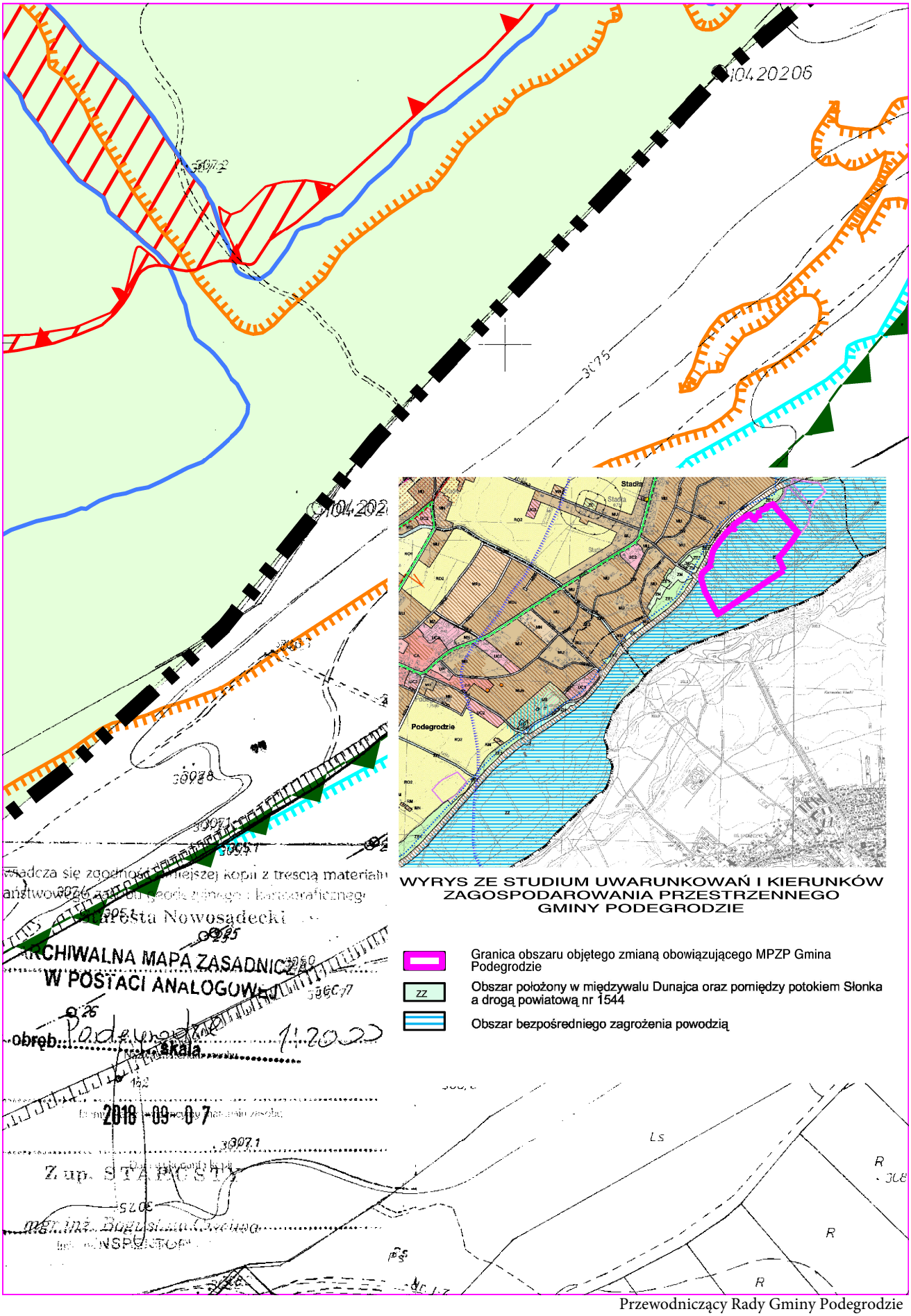
OBSZARY ZAPEWNIAJĄCE SZCZELNOŚĆ I STABILNOŚĆ WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH - strefa o szerokości min. 50 m od stopy wału

ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII BRZEGOWEJ ZBIORNIKÓW POEKSPLOATACYJNYCH




ROWANIA PRZESTRZENNEGO
IE
Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr IX/108/2019
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 24 czerwca 2019 r.
N
US3/ZZ
Ż W.
3052
3052
3052


US3/ZZ
Lz
104.20.202
104.20.203
Lz
50
0
100
200m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

- Granica obszaru objętego zmianą obowiązującego MPZP Gmina Podegrodzie
- ZZ — Obszar położony w międzywalu Dunajca oraz pomiędzy potokiem Słonka a drogą powiatową nr 1544
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/108/2019

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 24 czerwca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PODEGRODZIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Podegrodzie.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Podegrodzie nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy lub modernizacji istniejących dróg. Dostęp do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDG2, dla nieruchomości objętych zmianą planu zapewniają: zarówno dla terenu US2/ZZ, położnego w Podegrodziu, jak i terenu US3/ZZ, położonego w Stadłach: istniejące drogi wewnętrzne, nie wyznaczone na rysunku planu, ponieważ dla ww. terenów wprowadzono w planie zakaz lokalizacji miejsc postojowych. Dodatkowo brak możliwości realizacji obiektów kubaturowych w obszarze objętym zmianą planu, zwalnia gminę z obowiązku wyposażenia omawianych terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, czyli wodociąg i kanalizację.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/108/2019

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 24 czerwca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PODEGRODZIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY PODEGRODZIE, wyłożonego do wglądu publicznego, do ww. wpłynęła jedna uwaga.

Uwaga dotyczyła odtworzenia stanu pierwotnego na działce nr 438/1 położonej w Stadłach, w wypadku prowadzenia na ww. działce eksploatacji.

Uwagi nie uwzględniono. Autor uwagi nie jest właścicielem działki, a zakres możliwych prac ziemnych w terenach międzywala i obszarach szczególnego zagrożenia powodzią został uzgodniony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowanoiu przestrzennym oraz ustawy Prawo wodne, przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie. Ponadto uwaga w części dotyczącej możliwości eksploatacji z działki nr 438/1 **jest bezzasadna**, ponieważ na ww. terenie nie przewiduje się w zmianie planu ani też nie dopuszcza eksploatacji, o której mowa w treści uwagi. Złoże na ww. terenie zostało wyeksploatowane i wykreślone z bilansu złoż.

Na obszarze objętym zmianą planu utrzymane zostaną: wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym zwarte zadrzewienia i zakrzaczenia stanowiące obudowę biologiczną rzeki Dunajec, zadrzewienia i zwarte płaty zarośli wiklinowych na terenach pogórniczych, zbiorowiska szuwarowe. Przy przeformowywaniu linii brzegowej oraz profili brzegowych zróżnicowane zostaną warunki morfologiczne profilu brzegowego i strefy przybrzeżnej, co wpłynie na zróżnicowania siedlisk wodnych oraz stworzy warunki dla uzyskania dogodnych warunków mikrosiedliskowych dla różnych gatunków ptaków, w tym gatunków wodnych. Realizacja zmiany planu nie spowoduje złamania zakazów obowiązujących w Południowomałopolskiem Obszarze Chronionego Krajobrazu, a lokalne zmiany morfologii terenu, wynikające z realizacji projektowanego zagospodarowania realizowane będą jedynie w obrębie niecek poeksploatacyjnych, niektórych grobli i linii brzegowej (przeformowanie skarp). Materiał pozyskiwany w wyniku pogłębiania części zbiorników, korekty skarp linii brzegowej, czy ewentualnej likwidacji niektórych fragmentów grobli, będzie wykorzystywany do korekty (rozwinięcia) linii brzegowej, czyli formowania drobnych półwyspów, zatoczek, mini-wysp, a jego nadmiar będzie wywożony poza obszar międzywala.

Dopuszczony w planie zakres prac będzie weryfikowany na etapie realizacji planu i uzyskiwania pozwolenie lub zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 395 ustawy Prawo Wodne.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba