UCHWAŁA NR XLI/481/2018
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących: części działki ewidencyjnej nr 119 w Olszanie, działkę ewidencyjną nr 709/3 w Brzeznej, część działki ewidencyjnej nr 262/2 w Brzeznej, część działki ewidencyjnej nr 178 w Chochorowicach, działki ewidencyjne nr 201 i 532 w Długołęce - Świerkli, części działek ewidencyjnych nr 13 i 63/7 w Podegrodziu, część działki ewidencyjnej nr 178 Gostwicy, działkę ewidencyjną nr 662/6 (przed podziałem 662/2) w Mokrej Wsi, działkę ewidencyjną nr 372/3 w Podrzeczu, część działki ewidencyjnej nr 201 w Rogach, część działki ewidencyjnej nr 421/3 w Naszacowicach,

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1523),**po uzyskaniu na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 08.04.2009 r., znak: GZ.tr.057-602-419/08, wydanej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II-III, obejmujących m. in. teren działki ewidencyjnej nr 709/3 położonej w miejscowości Brzezna,Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących:** część działki ewidencyjnej nr 119 w Olszanie, działkę ewidencyjną nr 709/3 w Brzeznej, część działki ewidencyjnej nr 262/2 w Brzeznej, część działki ewidencyjnej nr 178 w Chochorowicach, działki ewidencyjne nr 201 i 532 w Długołęce - Świerkli, części działek ewidencyjnych nr 13 i 63/7 w Podegrodziu, część działki ewidencyjnej nr 178 w Gostwicy, działkę ewidencyjną 662/6 (przed podziałem 662/2) w Mokrej Wsi, działkę ewidencyjną 372/3 w Podrzeczu, część działki ewidencyjnej 201 w Rogach, część działki ewidencyjnej 421/3 w Naszacowicach **- nie narusza ustaleń uchwały nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Olszana, Brzezna, Chochorowice, Długołęka - Świerkla, Gostwica, Podegrodzie, Naszacowice, Mokra Wieś, Podrzecze, Rogi, - zwaną dalej "planem".

2. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie:

- Nr XXXIV/403/2017 z 27.12.2017 r. w części obejmującej tereny działki nr 262/2, 709/3 w Brzeznej, 178 w Chochorowicach, 201, 532 w Długołęce - Świerkli, 178 w Gostwicy, 421/3 w Naszacowicach,
- Nr XXXI/348/2017 z 12.09.2017 r., w części obejmującej teren działki nr 13 w Podegrodziu,
- Nr XXIX/316/2017 z 27.06.2017 r., w części obejmującej tereny działki nr 119 w Olszanie, 201 w Rogach, 63/7 w Podegrodziu,
- Nr XIX/219/2016 z 29.09.2016 r., w części obejmującej tereny działek 372/3 Podrzecze,

- Nr VIII/87/2105 z 23.06.2015 r. w części obejmującej teren działki nr 662/2 (po podziale 662/6) w Mokrej Wsi

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki nr 1 do 12 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 13.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów objętych planem: MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, MN1, MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN3 - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej RM - tereny zabudowy zagrodowej, R4 - tereny gruntów rolnych.

§ 3.

1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 - 13 do tej uchwały,

2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej uchwały,

3) **studium** – należy przez to rozumieć uchwałę nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie,

4) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz,

gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

10) **wysokości zabudowy (budynku)** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych,

11) **zabudowie zagrodowej dopuszczonej do realizacji na terenach oznaczonych symbolem R4** - rozumie się przez to zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów odrębnych,

12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji. W płaszczyznach elewacji zaleca się stosowanie rozwiązań z udziałem drewna, kamienia naturalnego, elementów stalowych, ceramiki.

2. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku istniejącej zabudowy realizować poprzez jej przebudowę lub zastosowanie kolorystyki i odpowiedniego kształtowania zieleni.

3. W zagospodarowaniu działek należy wykorzystać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych. Zieleń należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.

4. Zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów.

§ 6.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy do terenów, o których mowa w art. 114 w zw. z art. 113 ust. 2 pkt. 1 lit. a, f, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).

4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem: elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej, przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.

5. Zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

6. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska; należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem.

7. Zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości – w miarę możliwości (metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) – ze szkodą dla gruntów w obrębie terenów sąsiednich.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 2187 z późn. zm.).

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 2187 z późn. zm.).

§ 8.

Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 9.

Zasady kształtowania zabudowy.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenów objętych planem:

1) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków infrastruktury technicznej nie może przekraczać 12,0 m.

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 2 kondygnacji.

3) wysokość garaży, budynków gospodarczych (niezwiązanych z zabudową zagrodową), wiat i altan nie może przekraczać 7,0 m. Wysokość budynków gospodarczych związanych z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 10 m.

4) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami. W terenach MN2 dopuszcza się stosowanie dachów o spadku głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację dachów pulpitowych. W pozostałych terenach dopuszcza się inne kąty nachylenia głównych połaci dachowych niż 30-45 stopni w przypadku: rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, których kąt nachylenia głównych połaci dachu jest inny niż podany wyżej - w tym przypadku dopuszcza się dostosowanie kąta nachylenia głównych połaci dachów do istniejącej architektury obiektów.

5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych (niezwiązanych z zabudową zagrodową) i garaży,

6) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień, szarości,

7) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. W przypadku deskowania ścian dopuszcza się stosowanie odcieni brązu,

8) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy dla terenów objętych planem (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla terenów MU1, MN1, MN2 – 0,7;

b) dla terenów MN3, RM - 0,5

2) minimalny wskaźnik dla zabudowy we wszystkich kategoriach zabudowy – 0,01,

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej – 30 % powierzchni działki w terenach MU1, MN1, MN2, natomiast w terenach MN3, RM powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki.

4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki w terenach MU1, MN1, MN2, natomiast w terenach MN3, RM powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki.

5. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej, dla zabudowy usługowej należy zapewnić 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowych. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na każde 5 miejsc do parkowania, z tym że w zabudowie usługowej nie mniej niż 1 miejsce. Realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.

§ 10.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. W związku z położeniem terenów objętych planem (załączniki nr 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9) w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia oraz zakazy określone w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194 z późn. zm.).

2. Dla terenów położonych w obszarze ochronnym głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec obejmującego tereny wskazane na załącznikach nr 2, 7, 8, 11 w celu jego ochrony należy zachować warunki zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów położonych w obszarach dla których mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, które obejmują teren wskazany w załączniku nr 4 jako zagrożony osuwaniem mas ziemnych, obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla terenów objętych planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

2. W zakresie podziałów nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię nowej działki:

1) w terenach MU1, MN1, MN2 - 800 m^2,

2) w terenach MN3, RM - 1000 m^2,

3. Dopuszcza się podziały bez określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi (wewnętrzne, publiczne) oraz obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12.

Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów.

2. Wyznacza się strefy ochronne od linii energetycznych, wolne od zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

3. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych zgodnie z rysunkami planu.

§ 13.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują istniejące drogi publiczne.

2. Na terenie położonym w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nieuwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu wymaganych odległości pomiędzy sieciami.

3. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

4. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych. Wzdłuż wymienionych linii należy utrzymać ich strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

5. Na terenie objętym planem nie występują istniejące sieci gazowe.

6. Zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnych systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.

7. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

8. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Podegrodzie wynikającą z przepisów odrębnych.

9. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 14.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem.

2. Dla terenów objętych planem należy zapewnić dostęp do dróg publicznych, przez co należy rozumieć dostęp bezpośredni (w przypadku terenów bezpośrednio przylegających do dróg publicznych), dostęp pośredni poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (łączącej teren objęty planem do zainwestowania z drogą publiczną) lub też ustanowienie odpowiedniej służebności (zapewniającej obszarowi do zainwestowania dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość obciążoną).

3. Warunki dostępu terenów objętych planem do dróg publicznych należy uzgodnić z właściwymi zarządcami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne.

5. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o niewyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.

6. W przypadku wydzielania nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, obowiązuje:

1) przy dojeździe do 1 - 4 działek budowlanych -szerokość minimum 6 m,

2) przy dojeździe do 5 i więcej działek budowlanych - szerokość minimum 8m,

3) dla ciągów pieszo - jezdnych- szerokość minimum 5 m.

§ 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN1.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów MN1 pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN1 pod:

1) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych

2) wiaty, altany,

3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

5) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN1 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 17.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN2.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów MN2 pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN2 pod:

1) lokalizację garaży, budynków gospodarczych, wiaty i zadaszenia, altany, obiekty małej architektury, ogrodzenia.

2) zieleń urządzoną, przydomowe baseny i oczka wodne.

3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN2 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 18.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN3.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu MN3 pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN3 pod:

1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

2) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,

3) lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej,

4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

5) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

6) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN3 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 19.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem MU1.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów MU1 pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MU1 pod:

1) lokalizację zabudowy usługowej,

2) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,

3) wiaty, altany,

4) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

5) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

6) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Powierzchnia rzutu bryły obiektów usługowych nie może przekraczać w terenach MU1 - 400m^2.

5. W terenach MU1 obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 20.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ oznaczone na rysunkach planu symbolem RM.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu RM pod lokalizację zabudowy.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu RM pod:

1) lokalizację budynków gospodarczych i garaży,

2) lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem specjalistycznej produkcji rolniczej typu: przechowalnie owoców, chłodnie, suszarnie, pieczarkarnie,

3) ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

6) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. W terenach RM obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

§ 21.

1. Wyznacza się TERENY GRUNTÓW ROLNYCH, oznaczone na rysunku planu symbolem R4.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów R4 pod:

1) grunty orne, sady, łąki, pastwiska,

2) zadrzewienia i zakrzewienia.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów R4 pod:

1) utrzymanie i realizację nowej zabudowy zagrodowej z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 4 pkt. 11,

2) szklarnie, tunele foliowe,

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

4) szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,

5) drogi dojazdowe do pól,

6) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,

7) zieleń nieurządzoną,

8) zalesienia zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

10) obiekty związane z obsługą rolnictwa w tym: magazyny na urządzenia i płody rolnicze, garaże na sprzęt i pojazdy obsługi rolnictwa.

4. W terenach R4 obowiązują zasady zagospodarowania terenu zawarte w § 9.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 10%.

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 24.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obręb Olszana

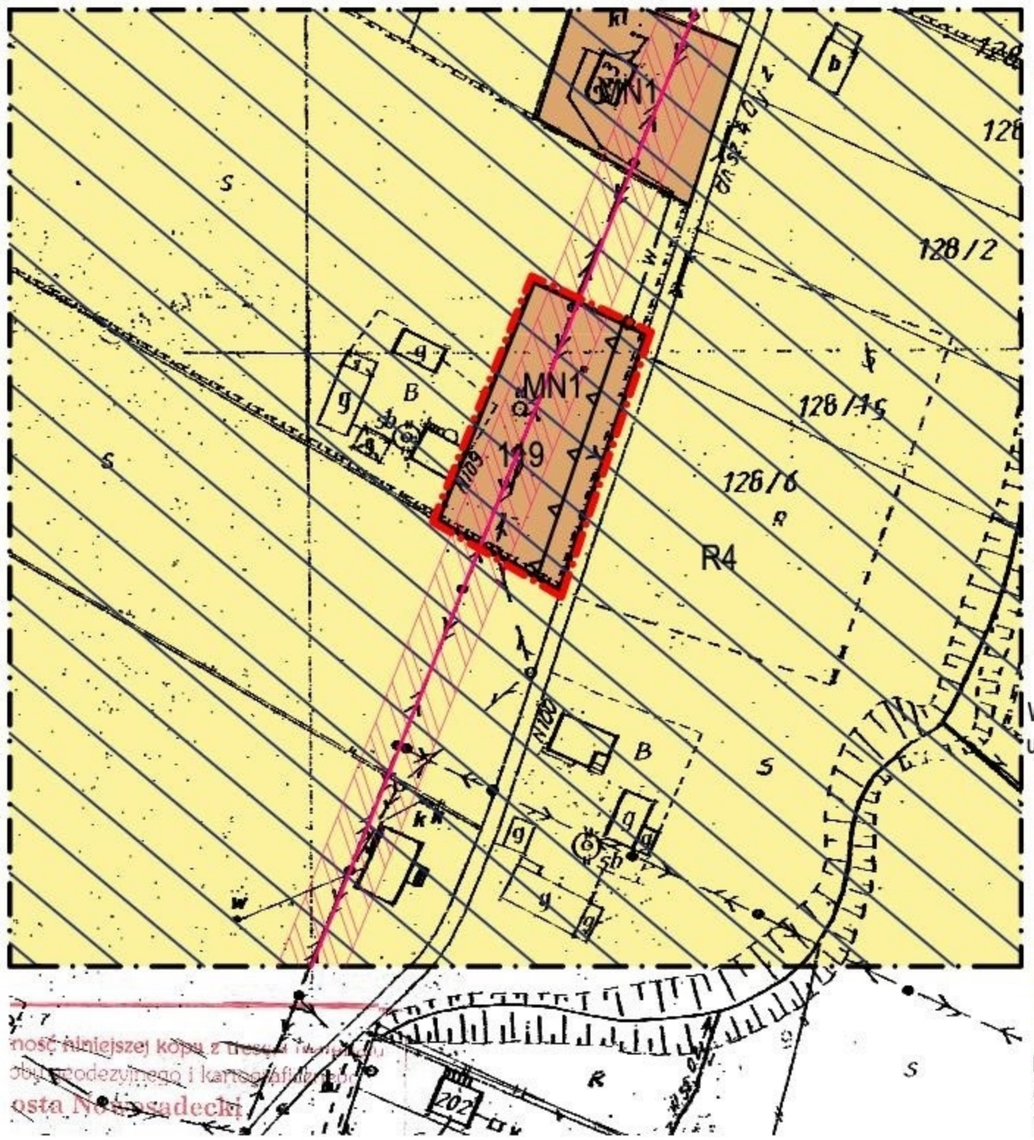
Część działki ewidencyjnej nr 119

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLI/481/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 31.08.2018 r.

PLAN 1 RYSUNEK PLANU

0 10 50

SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

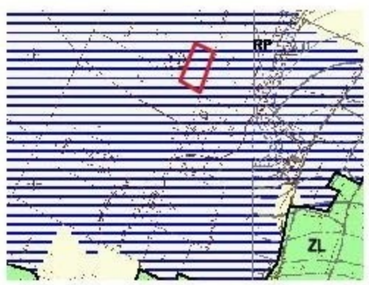
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia
- Orientacyjny zasięg terenów zdrenowanych
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia
- Orientacyjny zasięg terenów zdrenowanych
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R4 Tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych
- cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

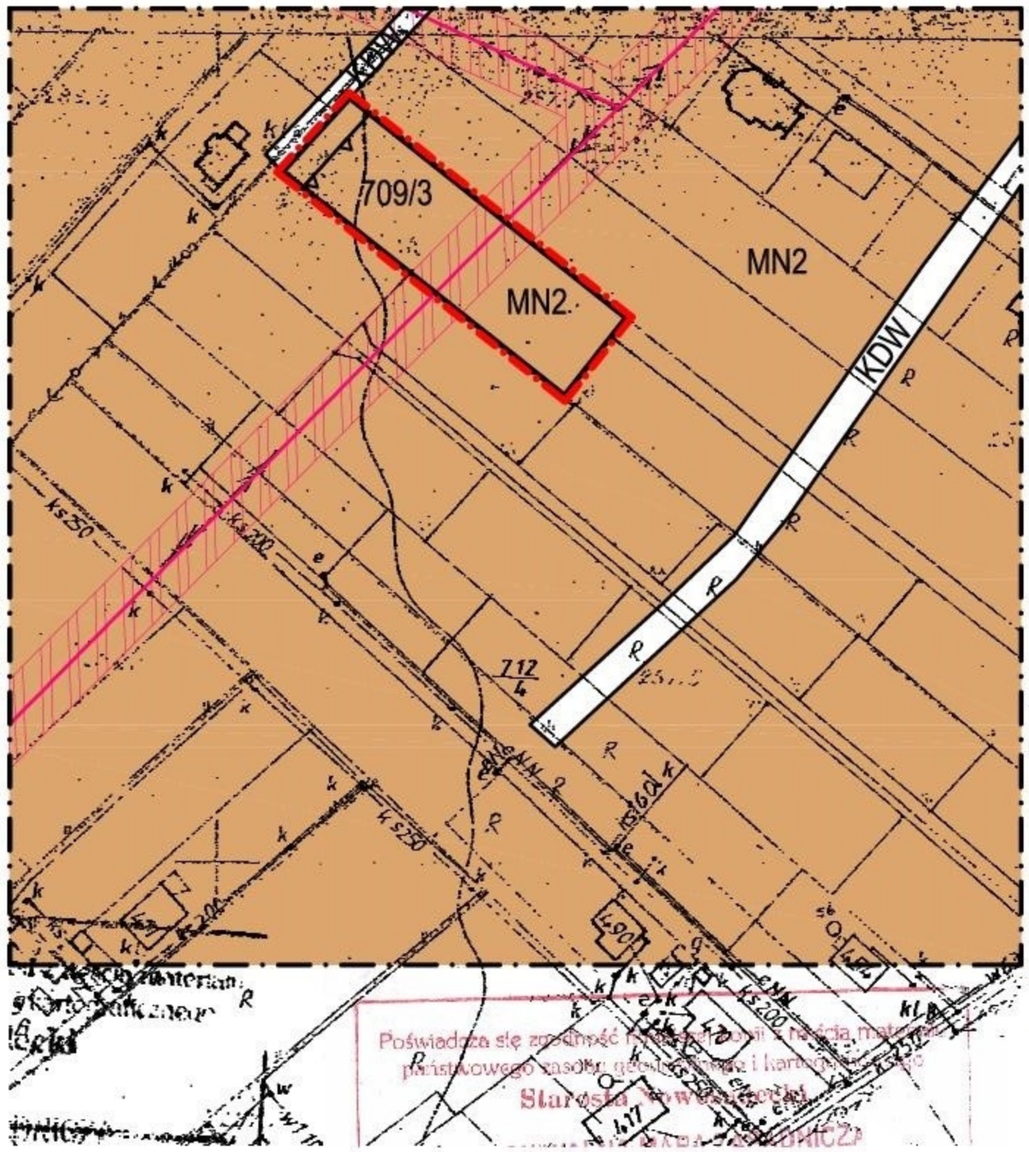
Obręb Brzezna

Działka ewidencyjna nr 709/3

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLI/481/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 31.08.2018 r.

0 10 50

PLAN 2 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia

MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDW Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne

cały teren Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 437

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MNs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz realizacji nowej zabudowy na zasadzie wymiany substancji budowlanej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

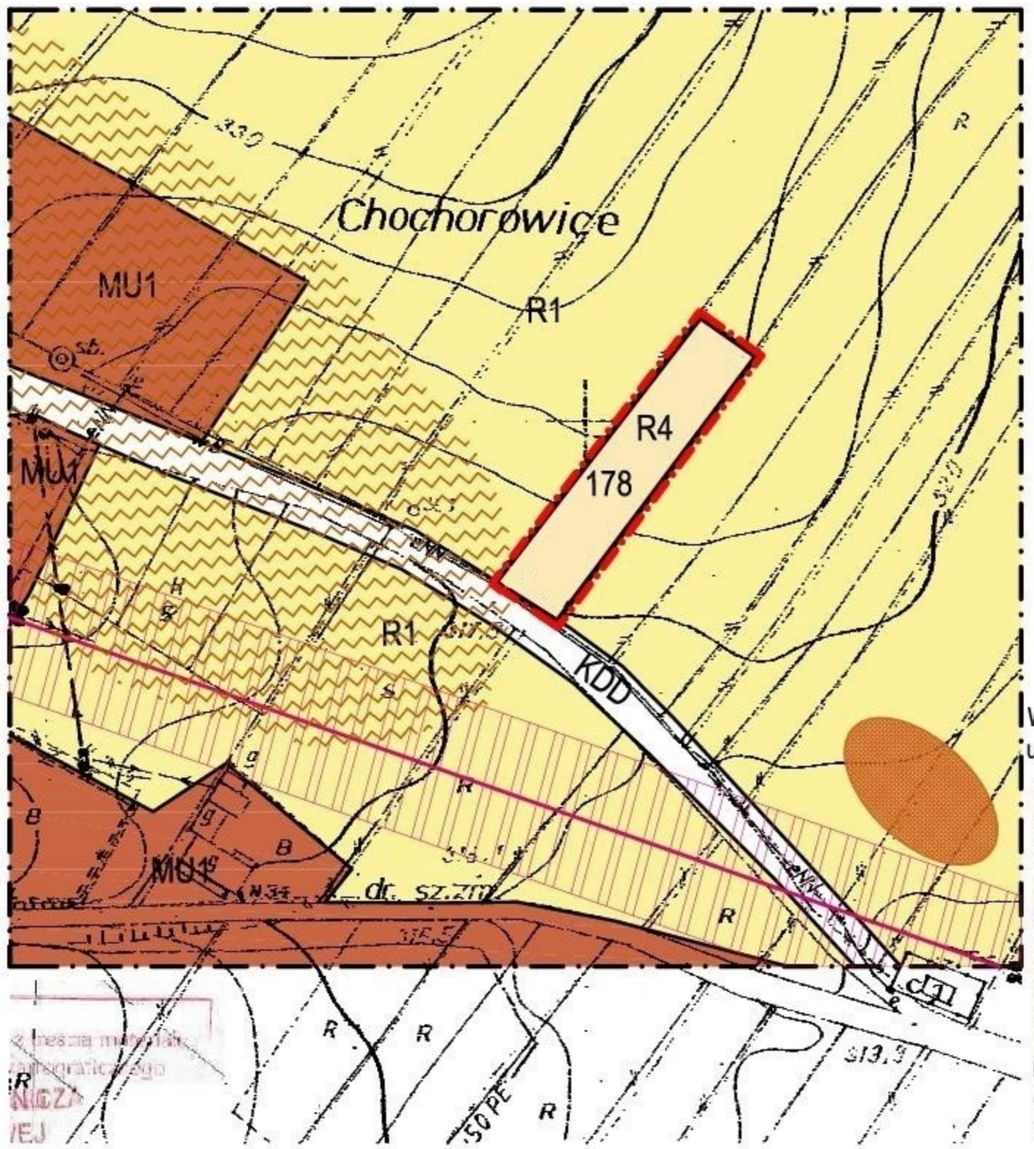
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLI/481/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 31.08.2018 r.

Obręb Chochorowice

Część działki ewidencyjnej nr 178

PLAN 3 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

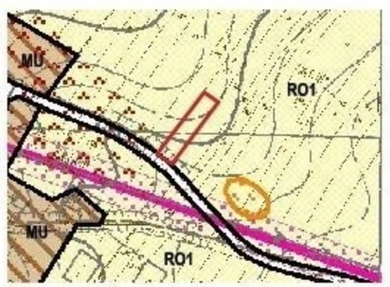
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- R4 Tereny gruntów rolnych

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone
- Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii wysokiego napięcia 110kV
- Tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych
- Stanowisko archeologiczne wspiane do ewidencji
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych
- KDD Tereny dróg publicznych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

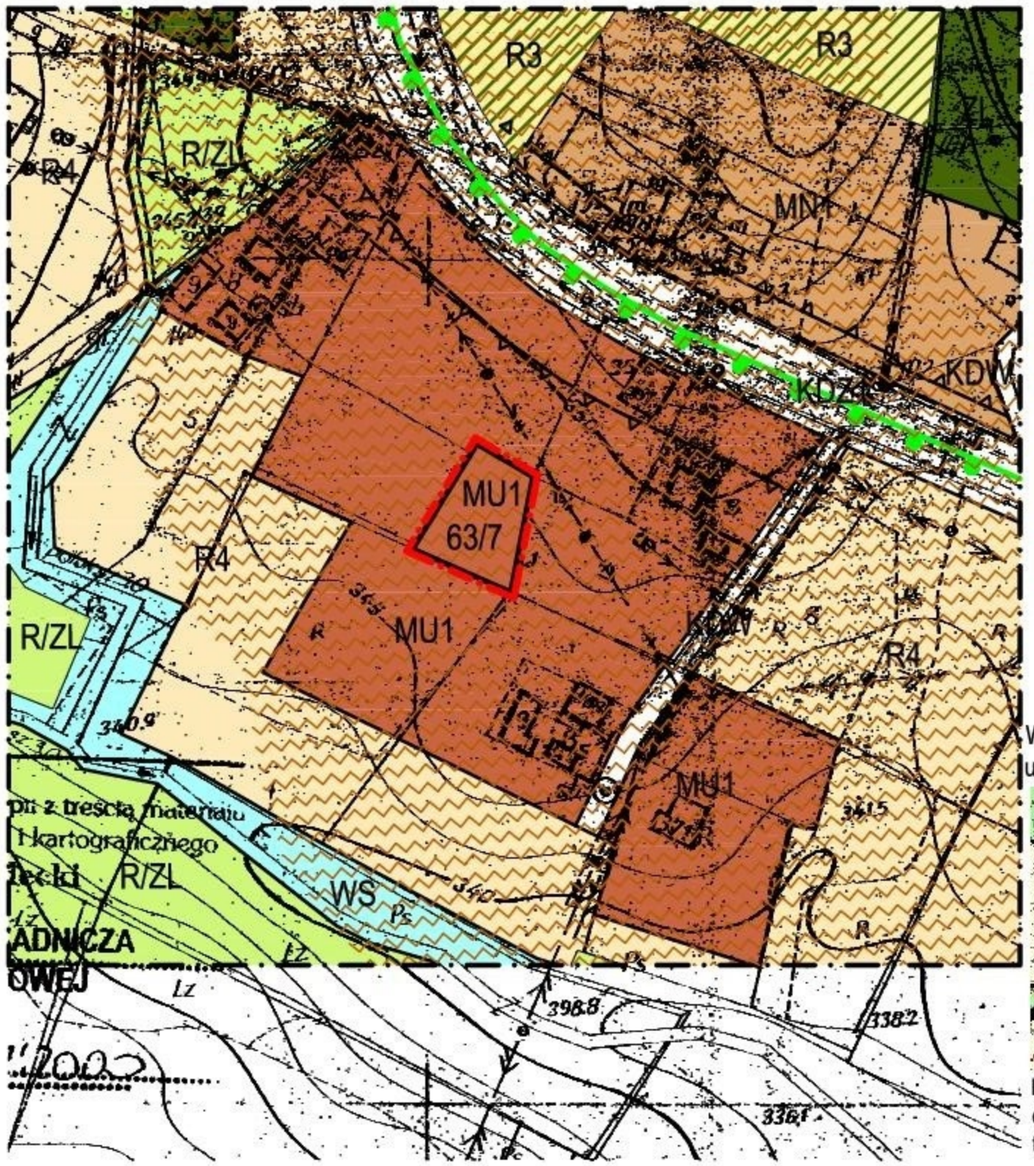
Obręb Podegrodzie

Część działki ewidencyjnej nr 63/7

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XLI/481/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 31.08.2018 r.

PLAN 4 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

0 10 50



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych
- R4 Tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych
- R/ZL Tereny gruntów rolnych z mozliwością zalesienia
- ZL Tereny lasów
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków
- KDZ1 Tereny dróg publicznych
- KDW Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MN Obszar kształtowanie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

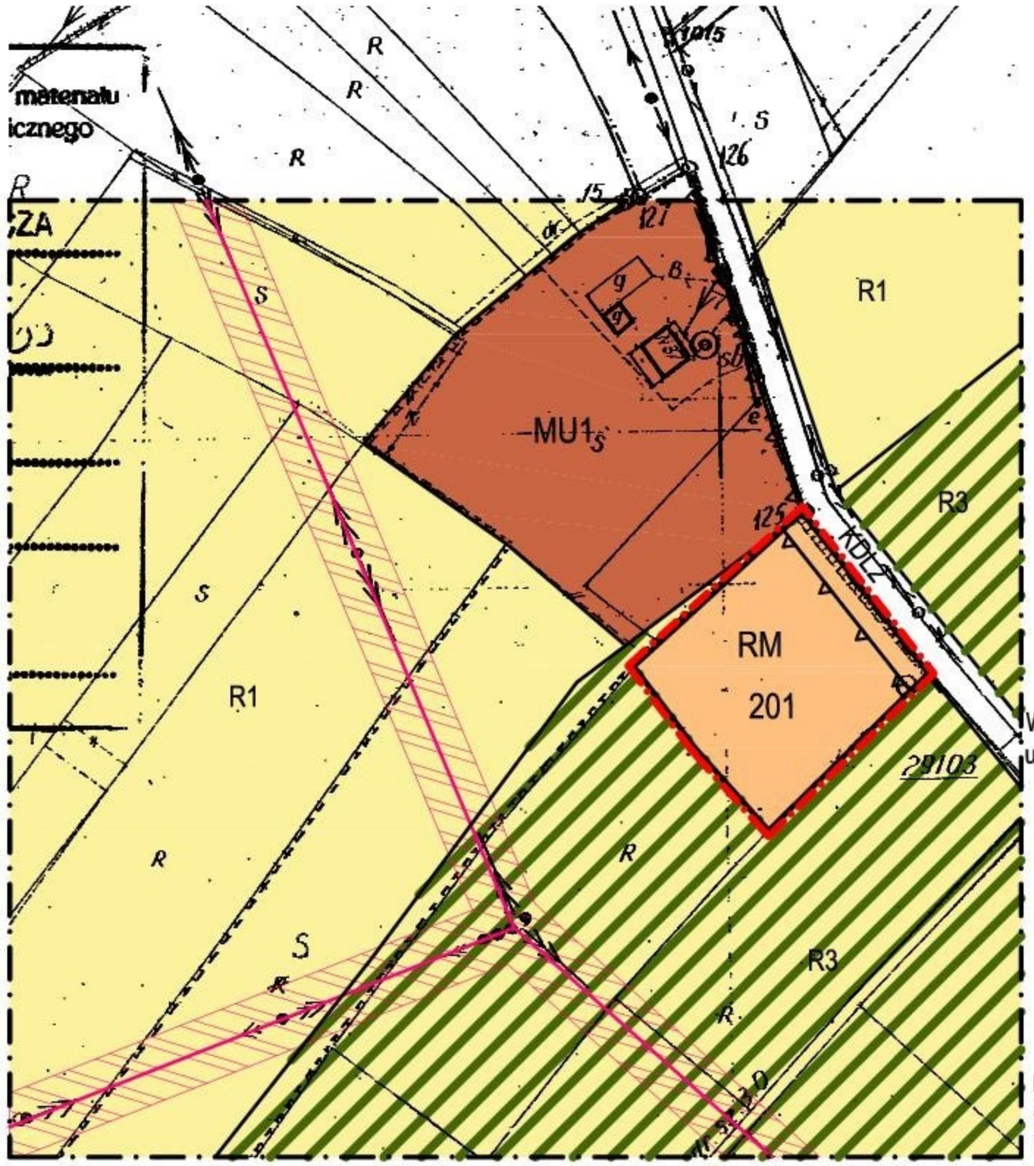
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr .....XLI/481/2018.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia ...31.08.2018..... r.

Obręb Rogi

Część działki ewidencyjnej nr 201

0 10 50

PLAN 5 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia
- MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R1 — Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych
- R3 — Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych
- KDL2 — Tereny dróg publicznych
- cały teren — Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- RM — Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

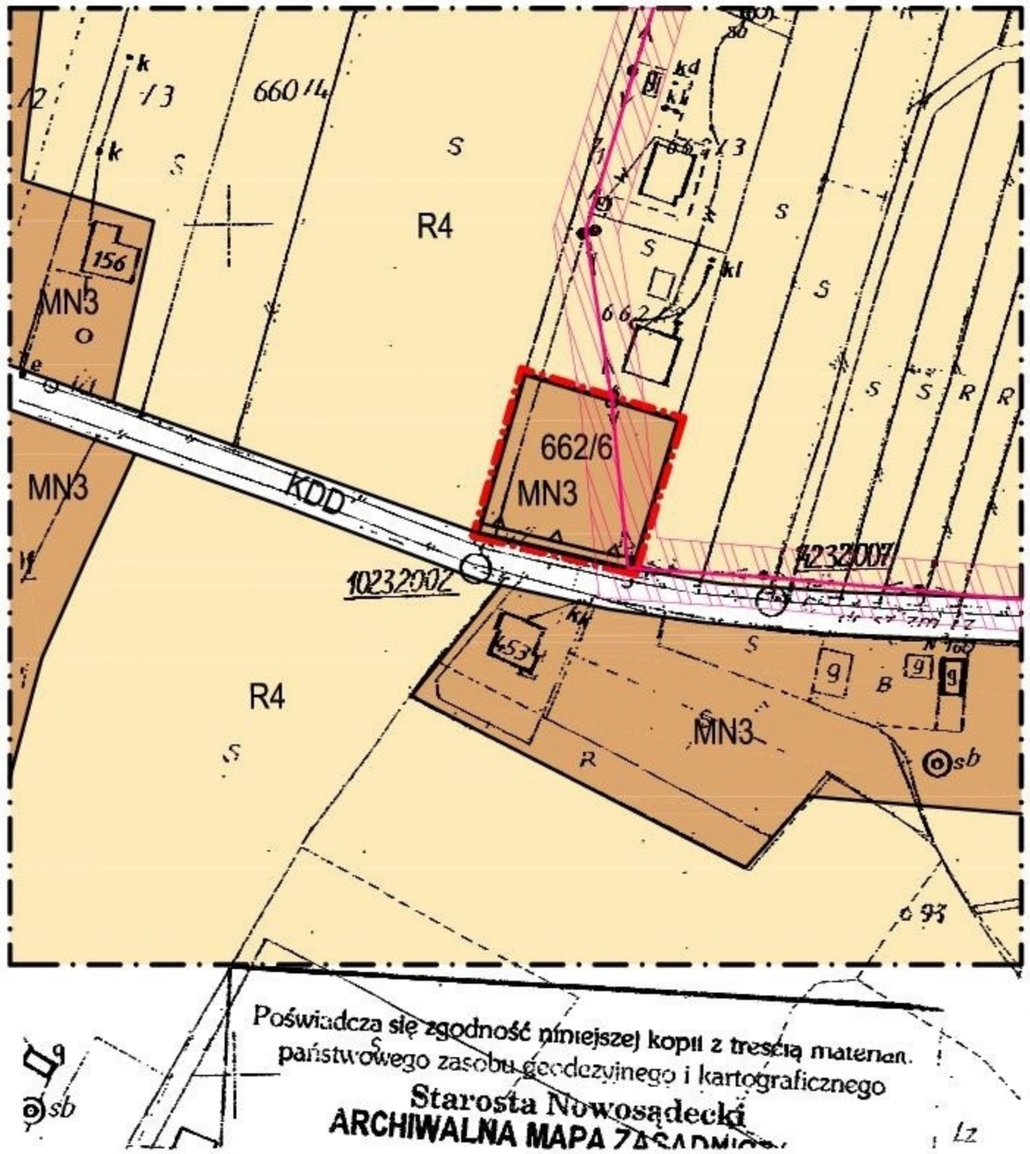
Obręb Mokra Wieś

Działka ewidencyjna nr 662/6

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XLI/481/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 31.08.2018 r.

0 10 50

PLAN 6 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia
- MN3 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone
- Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia
- MN3 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- R4 Tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych
- KDD Tereny dróg publicznych
- cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MZ Obszar kształtowanie zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

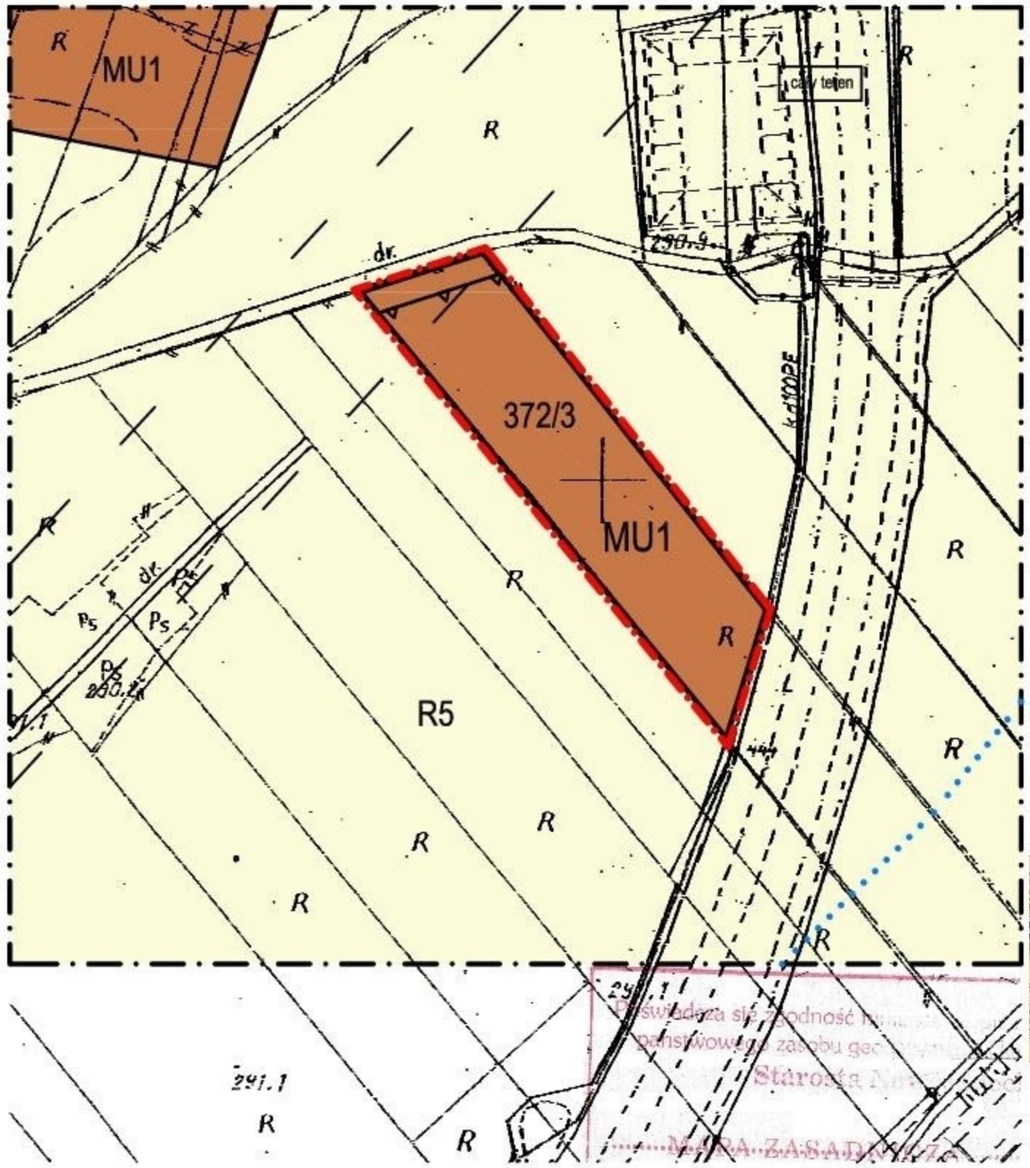
Obręb Podrzecze

Działka ewidencyjna nr 372/3

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XLI/481/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 31.08.2018 r.

0 10 50

PLAN 7 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Strefa 50 m od stopy wału rzeki Dunajec

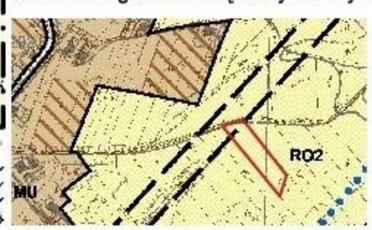
MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

R5 Tereny gruntów rolnych położone w terenach przewidywanych inwestycji o znaczeniu ponad lokalnym

cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały teren Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 437

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku



Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz realizacji nowej zabudowy na zasadzie wymiany substancji budowlanej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

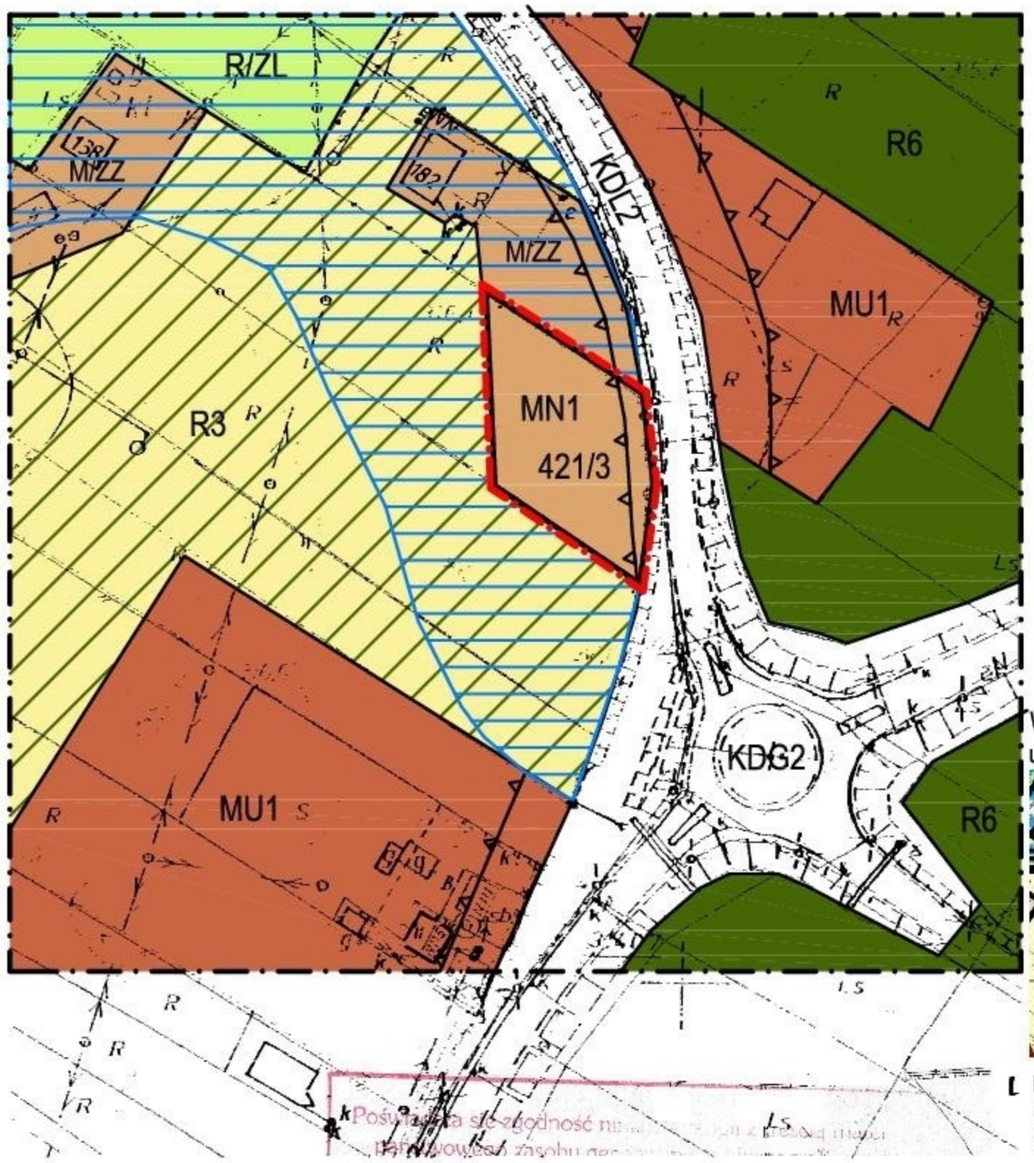
Obręb Naszacowice

Część działki ewidencyjnej nr 421/3

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XLI/481/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 31.08.2018 r.

PLAN 8 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

0 10 50



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

M/ZZ Tereny zabudowy mieszkaniowej położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią

R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych

R6 Tereny gruntów rolnych położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz bezpośrednio do nich przylegające

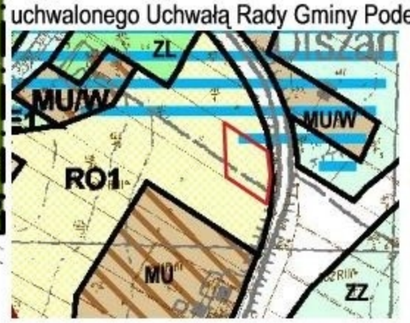
R/ZL Tereny gruntów rolnych z mozliwością zalesienia

KDG, KDL Tereny dróg publicznych

cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały teren Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 437

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

MU/W Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

ZZ Obszar położony w międzywalu Dunajca oraz pomiędzy potokiem Słomka a drogą powiatową nr 1544

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

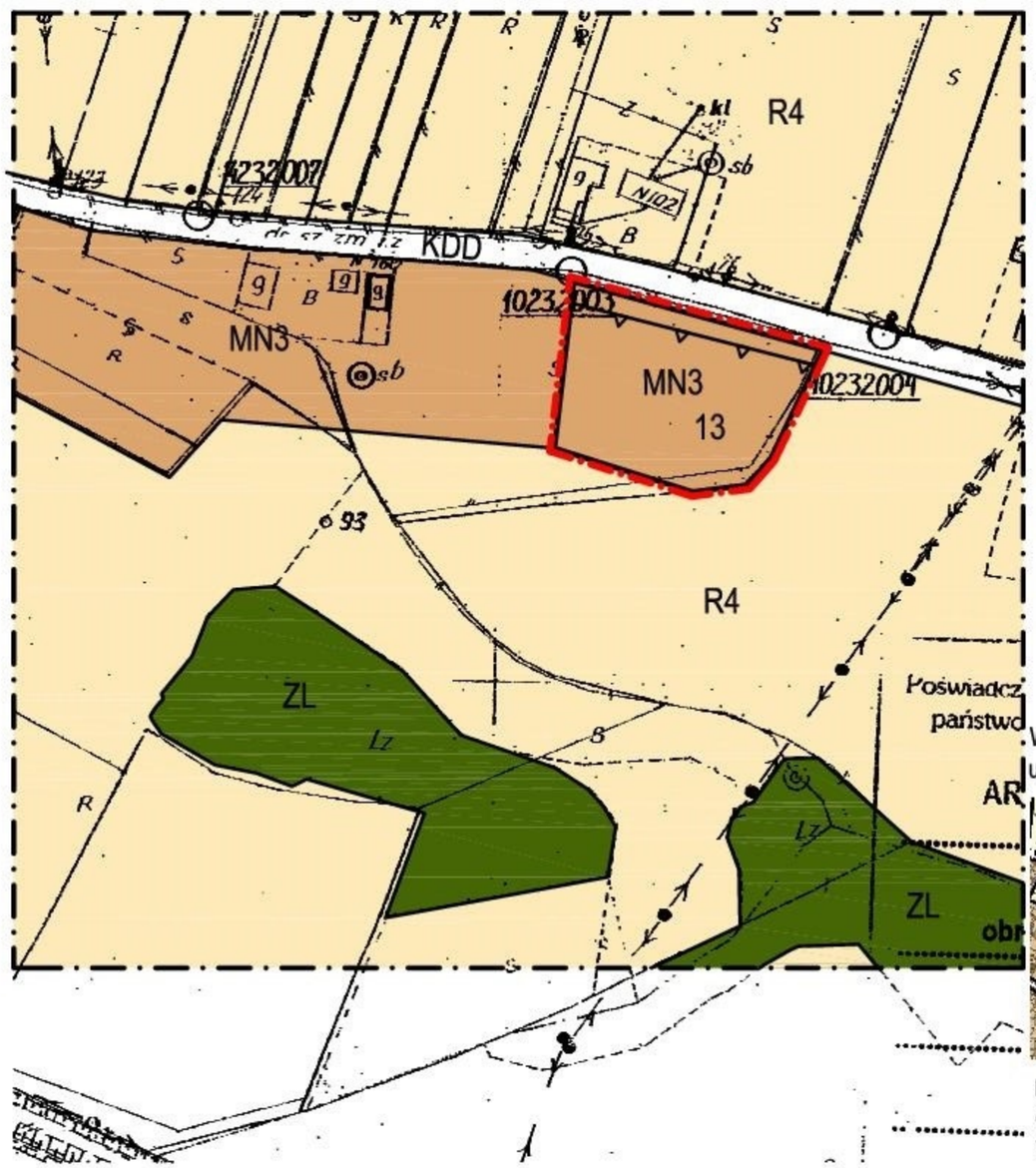
Obręb Podegrodzie

Część działki ewidencyjnej nr 13

Załącznik nr 9 do Uchwały Nr .....XLI/481/2018.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia ...31.08.2018..... r.

0 10 50

PLAN 9 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN3 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

MN3 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

R4 Tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych

ZL Tereny lasów

KDD Tereny dróg publicznych

cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

MZ Obszary zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Załącznik nr 10 do Uchwały Nr .XLI/481/2018.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia .31.08.2018 r.....

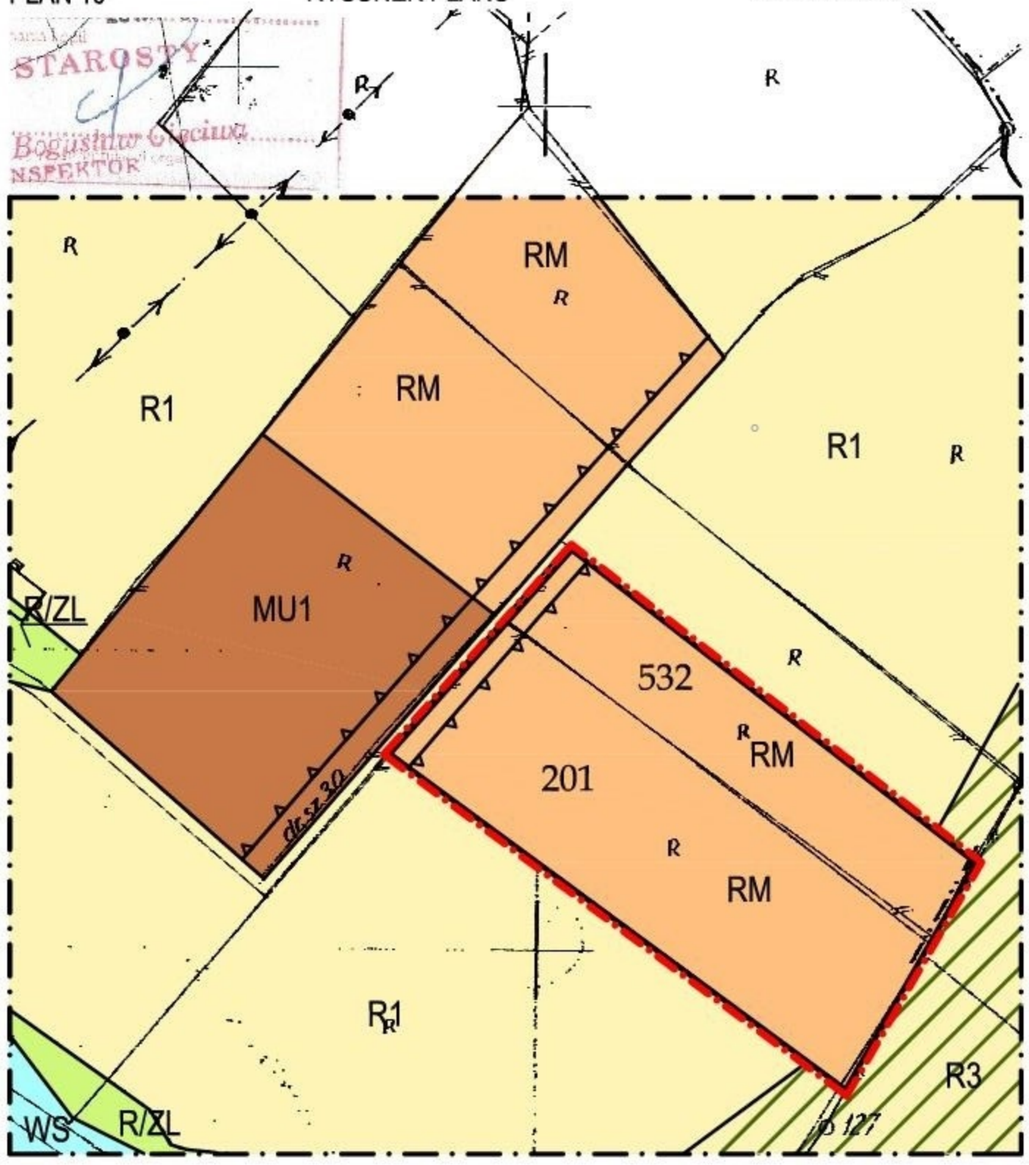
Obręb Długołęka Świerkla

Działki ewidencyjne nr 201, 532

PLAN 10 RYSUNEK PLANU

0 10 50

SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

RM Tereny zabudowy zagrodowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM Tereny zabudowy zagrodowej

R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych

R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych

R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia

WS Cieki wodne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień

ZE3 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

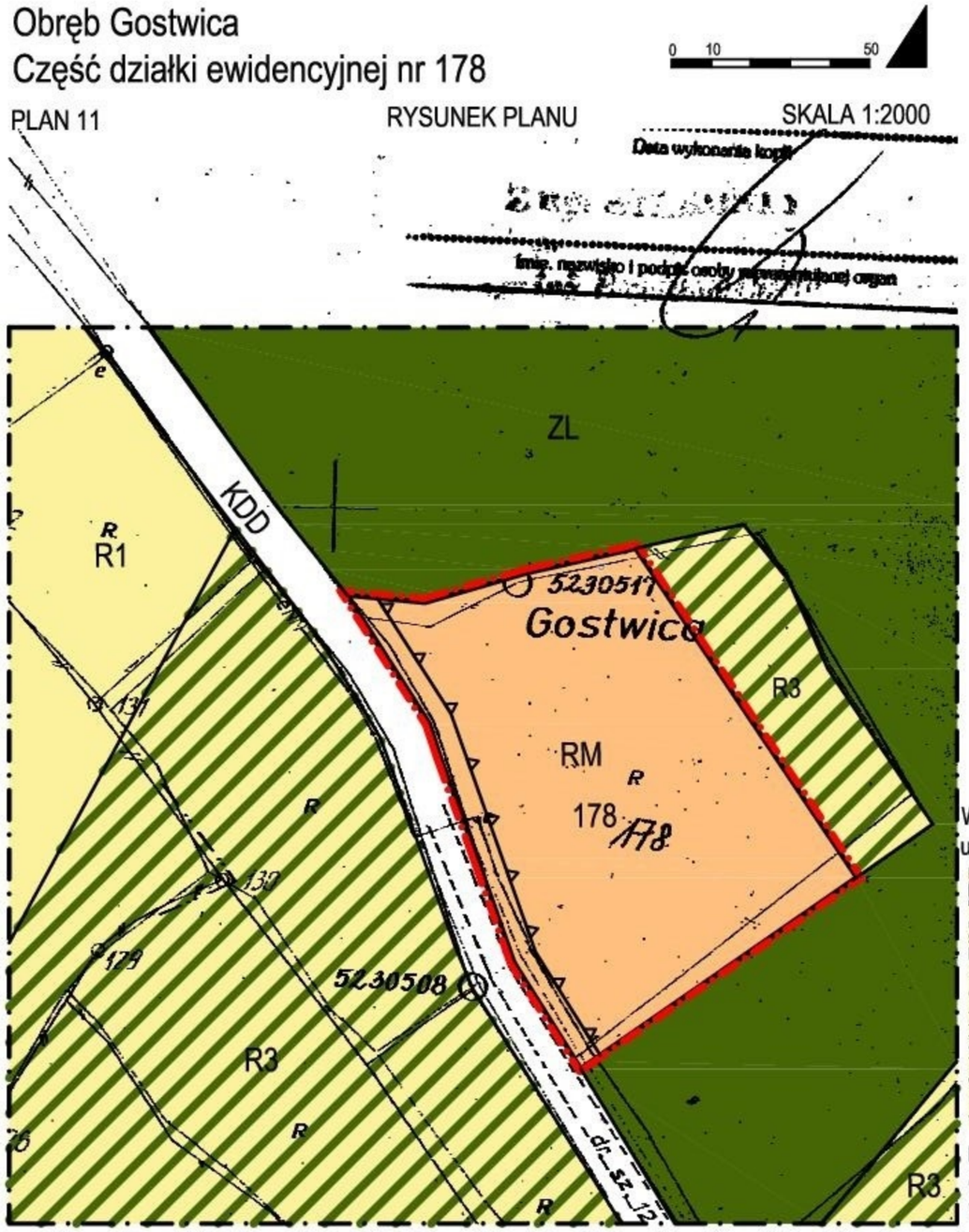
Załącznik nr 11 do Uchwały Nr XLI/481/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 31.08.2018 r.

Obręb Gostwica

Część działki ewidencyjnej nr 178

PLAN 11 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

0 10 50



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

RM Tereny zabudowy zagrodowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych

R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych

ZL Tereny lasów

KDD Tereny dróg publicznych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

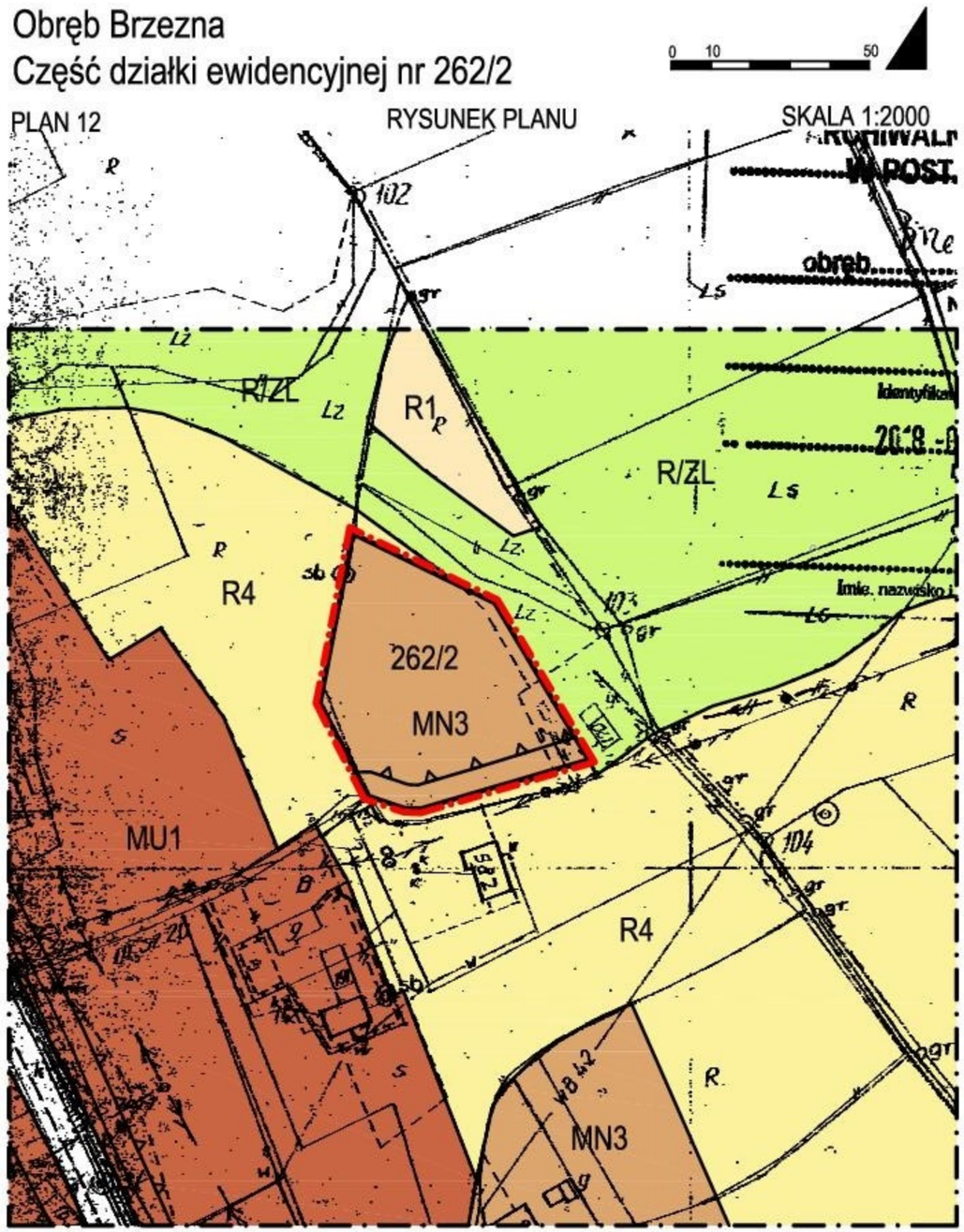
Załącznik nr 12 do Uchwały Nr ..XLI/481/2018.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia ..31.08.2018..... r.

Obręb Brzezna

Część działki ewidencyjnej nr 262/2

PLAN 12 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

0 10 50



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN3 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednordzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MN3 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednordzinnej

R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych

R4 Tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych

R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia

KDD Tereny dróg publicznych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej w dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZE3 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XLI/481/2018

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej tereny położone w obrębach: Podegrodzie, Chochorowice, Gostwica, Mokra Wieś, Brzezna, Rogi, Długołęka-Świerkla, Olszana i Naszacowice - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j. w. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk