UCHWAŁA NR IV/42/2018
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, obejmującej tereny położone w Brzeznej, Chochorowicach, Długołęce-Świerkli i Podegrodziu.
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) zwanej dalej „ustawą”,
Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm.
i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Chochorowice, Długołęka-Świerkla i Podegrodzie - zwaną dalej „planem”.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie Nr: XXIX/316/2017 z dnia 27.06.2017r., XXXI/348/2017 z dnia 12.09.2017r., XXXIV/403/2017 z dnia 27.12.2017r., XXXVI/424/2018 z dnia 26.03.2018r oraz III/28/2018 z dnia 11.12.2018 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 5.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków planu:

1) granice terenów objętych planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Na rysunkach planu wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) **UK** – tereny usług kultu religijnego (plan nr 1),

2) **MU-1** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (plan nr 2 i 3),

3) **MU-2** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (plan nr 4),

4) **KDL2** – tereny drogi publicznej klasy L (plan nr 1).

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 4 do tej uchwały,

2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon, schody zewnętrzne i wykusz,

8) **wskaźniku intensywność zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni całkowitej zabudowy budynków położonych na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni tej działki budowlanej,

9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,

10) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

11) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,

12) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu.

13) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2.
- USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się co następuje :

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego,

   w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MU-1 i MU-2 jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

4) Teren objęty planem nr 4 w Podegrodziu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 437 „Dolina rzeki Dunajce (Nowy Sącz)". W związku z tym obowiązuje uwzględnienie wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu.

5) Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

6) Na terenach objętych planem mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

§ 5.

Ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów** – dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów w tym utrzymanie istniejącej zabudowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 6.

Ustalenia w **zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu**.

1. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę po spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

5. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Dla terenów nie objętych istniejącym systemem kanalizacyjnym dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych. Docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

7. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzona polityką władz Gminy.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

10. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

Ustalenia w zakresie **komunikacji**.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) terenu objętego planem nr 1 z drogi publicznej klasy L, oznaczonej symbolem „KDL”,

2) terenu objętego planem nr 2 z drogi publicznej klasy D oznaczonej symbolem KDD istniejącym zjazdem przez działki nr 166/1 i 166/2;

3) terenu objętego planem nr 3 z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW;

4) terenu objętego planem nr 4 z drogi publicznej klasy Z (KDZ1) przez pozostałą część działek nr 353, 350/1, 351/1 i 352/1 oraz z drogi publicznej klasy L oznaczonej symbolem KDL2.

2. Wyznacza się na rysunku planu nr 1 drogę publiczną klasy L oznaczoną symbolem KDL2, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3.

3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych..

4. W granicach terenów inwestycji obowiązuje zapewnienie stanowisk parkingowych (w tym w garażach):

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 1 stanowisko na 1 mieszkanie,

2) dla usług stolarskich – co najmniej 1 stanowisko na 3 zatrudnionych,

3) dla usług kultu religijnego – co najmniej 10 stanowisk,

4) dla pozostałej zabudowy usługowej – co najmniej 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem punktu 5 i 6,

5) dla zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m² co najmniej 1 stanowisko,

6) przy wyznaczaniu stanowisk postojowych na terenach MU-1, MU-2 i UK obejmujących co najmniej 15 stanowisk, poza terenami dróg publicznych należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Przy lokalizacji budynków na terenach objętych planami nr 1 i 4 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych wyznaczonych na rysunkach planu.

§ 8.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym – 600 m², w układzie bliźniaczym – 400 m², w układzie szeregowym - 300 m². Dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki.

3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.

4. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

Na terenach obejmujących działki nr: 392/4, 392/5, 401/4, 475/1, 475/2, 476/2, 477/1 i 477/2 położone w Brzeznej oraz działki nr: 101/2, 102/2, 269/2, 269/3, 270/2 i 270/3 położone w Chochorowicach (plan nr 1) wyznacza się:

1. **Tereny usług kultu religijnego,** oznaczone symbolem **UK.**

1) Przeznaczenie podstawowe: tereny usług kultu religijnego (kaplica wyznaniowa, dzwonnica wraz z otoczeniem).

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa (w tym plebania),

b) budynki gospodarcze, garaże i budynki usługowe związane z funkcją podstawową,

c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

d) ciągi pieszo-jezdne, stanowiska parkingowe,

e) zieleń urządzona,

f) infrastruktura techniczna.

3) Parametry oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny 0,9; minimalny 0,01;

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 %;

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy do 11 m. z wyłączeniem dzwonnicy oraz istniejącego budynku sakralnego (kaplicy), dla którego dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury kaplicy;

wysokość dzwonnicy maksymalnie 14 m.

b) forma dachu:

- dla istniejącego obiektu sakralnego utrzymuje się istniejącą formę dachu z dopuszczeniem zachowania formy podobnej przy rozbudowie,
- dla pozostałych obiektów za wyjątkiem dzwonnicy ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10 do 45 stopni;
- dla wolnostojącej dzwonnicy – w przypadku realizacji zadaszenia ustala się kąt nachylenia połaci od 5 do 60 stopni;
- dachy kryte blachą na rąbek, dachówką ceramiczną lub jej imitacją, lub gontem,
- kolorystyka dachów – odcienie brązu, grafitu, zieleni, czerni;
- dopuszcza się doświetlenie poddaszy świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi,
- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym niż 70% odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
- kolorystyka ścian zewnętrznych: odcienie bieli, szarości, beżu, brązu, zieleni, kolor drewna lub kamienia.

2. **Tereny drogi publicznej klasy L**, oznaczone symbolem **KDL2**.

1) Przeznaczenie podstawowe: odcinek drogi publicznej jednojezdniowej klasy L w liniach rozgraniczających 12 m. Szerokość jezdni minimum 5,5 m.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) stanowiska parkingowe w formie zatok lub parkingów przy krawężnikowych,

b) ciągi piesze i rowerowe,

c) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,

d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

e) sieci infrastruktury technicznej po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 10.

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej,** oznaczone symbolem **MU-1**, obejmujące:

1) część działki nr 166/1 położonej w Chochorowicach (plan nr 2),

2) część działki nr 44/3 położonej w Długołęce-Świerkli (plan nr 3).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) zabudowa usługowa i rzemieślnicza w tym:

a) na terenie objętym planem nr 3 w Długołęce-Świerkli usługi gastronomii i noclegowe (dom weselny),

b) na terenie objętym planem nr 2 w Chochorowicach usługi stolarskie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garaże, magazyny,

2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) stanowiska parkingowe,

4) zieleń urządzona,

5) niezbędna infrastruktura techniczna.

4. Parametry oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny 0,9; minimalny 0,01;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70 %;

5. Zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 11 m., poziom parteru (poziom ± 0,00) nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m. od terenu od strony przystokowej,

2) wysokość budynków usługowych, rzemieślniczych i magazynów do 12 m.,

3) wysokość budynków gospodarczych i garaży do 7 m.,

4) wysokość wiat do 6 m,

5) wysokość altan do 4,5 m.

6) forma dachu:

a) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,

b) dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej oraz budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 45 stopni,

c) dachy kryte blachą na rąbek, materiałami bitumicznymi, dachówką ceramiczną lub jej imitacją oraz gontem,

d) kolorystyka dachów w ciemnych tonacjach – odcienie brązu, grafitu, zieleni, czerni;

e) dopuszcza się doświetlenie poddaszy świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi,

f) nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym niż 70% odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,

7) Kolorystyka ścian zewnętrznych:

a) nie dopuszcza się materiałów odblaskowych i jaskrawych barw w wykończeniu ścian zewnętrznych,

b) kolorystyka ścian zewnętrznych: odcienie bieli, szarości, beżu, brązu, zieleni,

c) dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych w wykończeniu elewacji budynków usługowych i rzemieślniczych.

8) Dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów do architektury obiektów istniejących.

9) Nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych.

10) Budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym i bliźniaczym z wykluczeniem zabudowy szeregowej.

11) Przy realizacji zabudowy na terenie objętym planem nr 3 w Długołece-Świerkli obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej,** oznaczone symbolem **MU-2**, obejmujące część działek nr: 350/1, 351/1, 352/1 i 353 położonych w Podegrodziu (plan nr 4).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) zabudowa usługowa i rzemieślnicza.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

3) stanowiska parkingowe,

4) zieleń urządzona,

5) niezbędna infrastruktura techniczna.

4. Parametry oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny 0,9; minimalny 0,01;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70 %;

5. Zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 11 m.,

2) wysokość budynków usługowych i rzemieślniczych do 12 m.,

3) wysokość budynków gospodarczych i garaży do 8 m.,

4) wysokość wiat do 7 m,

5) wysokość altan do 4,5 m.

6) Forma dachu:

a) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni,

b) dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej oraz budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 45 stopni,

c) dachy kryte blachą na rąbek, materiałami bitumicznymi, dachówką ceramiczną lub jej imitacją oraz gontem,

d) kolorystyka dachów w ciemnych tonacjach – odcienie brązu, grafitu, zieleni, czerni;

e) dopuszcza się doświetlenie poddaszy świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi,

f) nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym niż 70% odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,

7) Kolorystyka ścian zewnętrznych:

a) nie dopuszcza się materiałów odblaskowych i jaskrawych barw w wykończeniu ścian zewnętrznych,

b) kolorystyka ścian zewnętrznych: odcienie bieli, szarości, beżu, brązu, zieleni,

c) dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych w wykończeniu elewacji budynków usługowych i rzemieślniczych.

8) Nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych.

9) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym.

10) W przypadku realizacji usług handlu powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 1500 m².

Rozdział 4.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" – w wysokości 10%.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 14.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/42/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28.12.2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

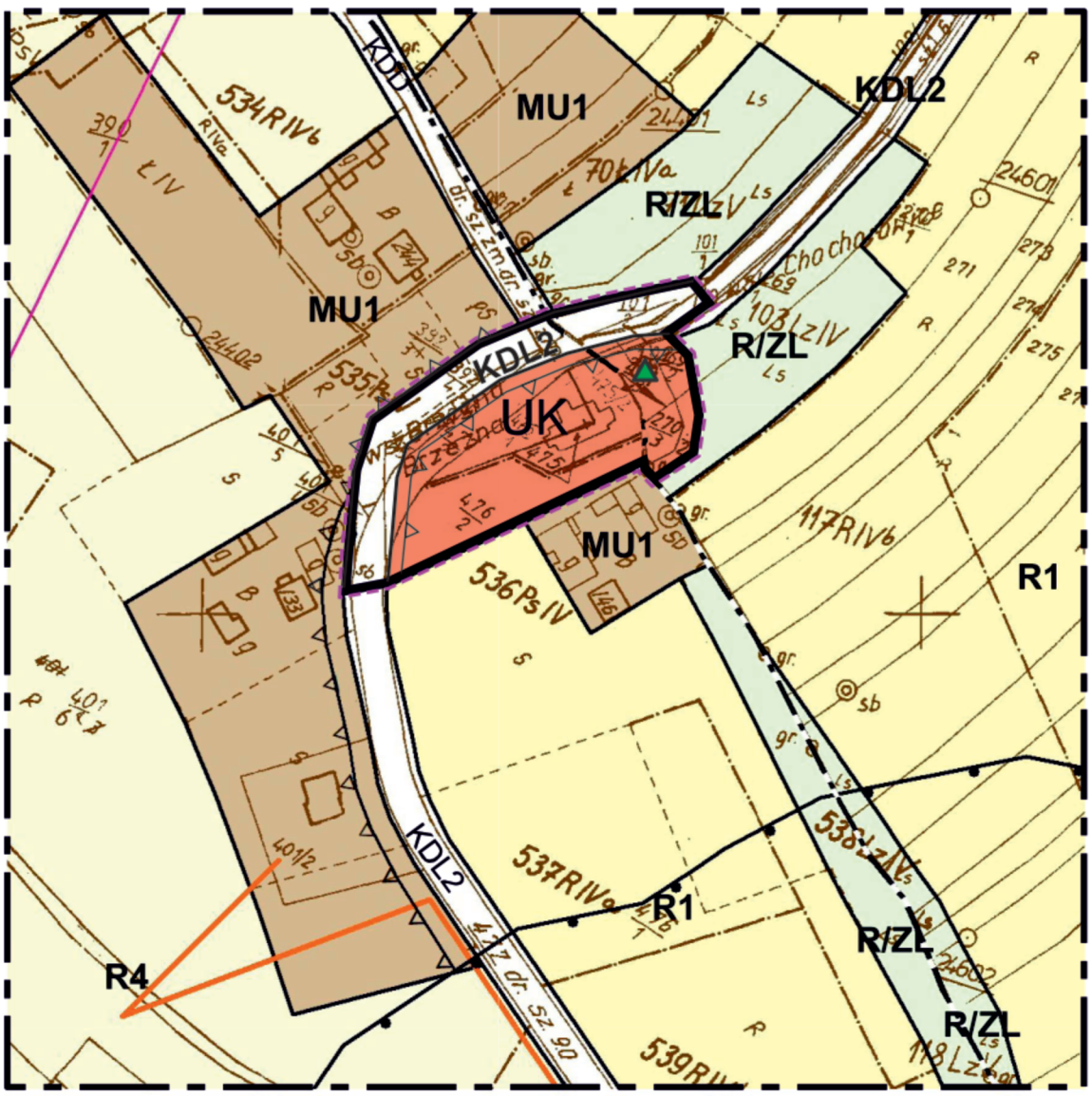
Wieś Brzezna, działki nr 392/5, 392/4, 401/4, 475/1, 475/2, 476/2, 477/1 i 477/2

Wieś Chochorowice, działki nr 101/2, 102/2, 269/2, 269/3, 270/2 i 270/3

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 1

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

UK — TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

KDL2 — TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY L

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

KDL2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

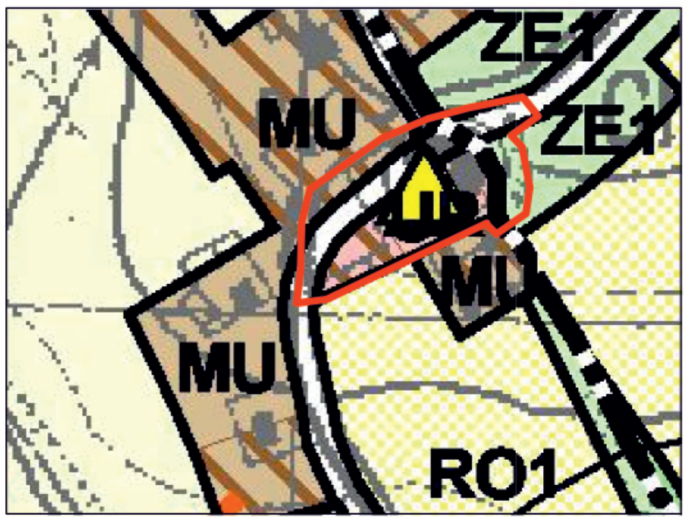
KDD — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZY 150 m

CIĄGI I PUNKTY WIDOKOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MU — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH /dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/42/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28.12.2018r.

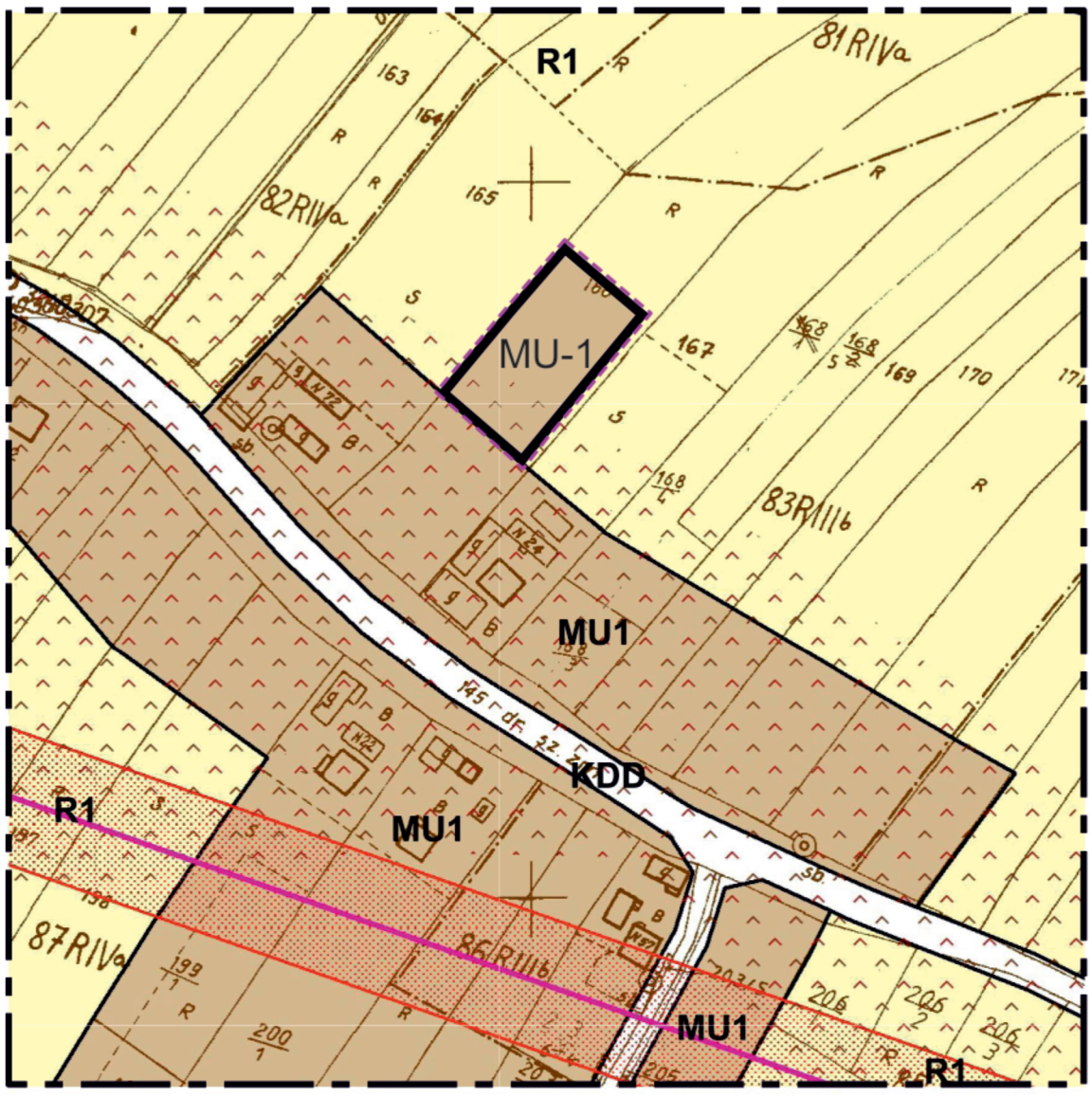
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Wieś Chochorowice, część działki nr 166/1

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000 0 20 40 60 80 100 120

PLAN nr 2



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU-1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

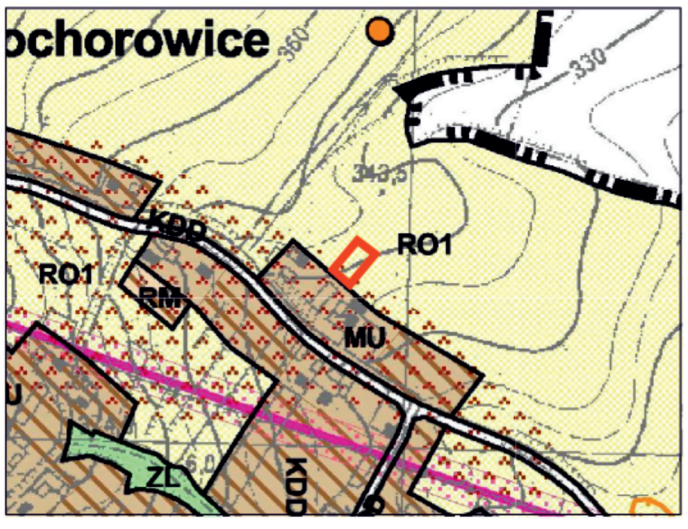
MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 lipca 2008 r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH
/dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

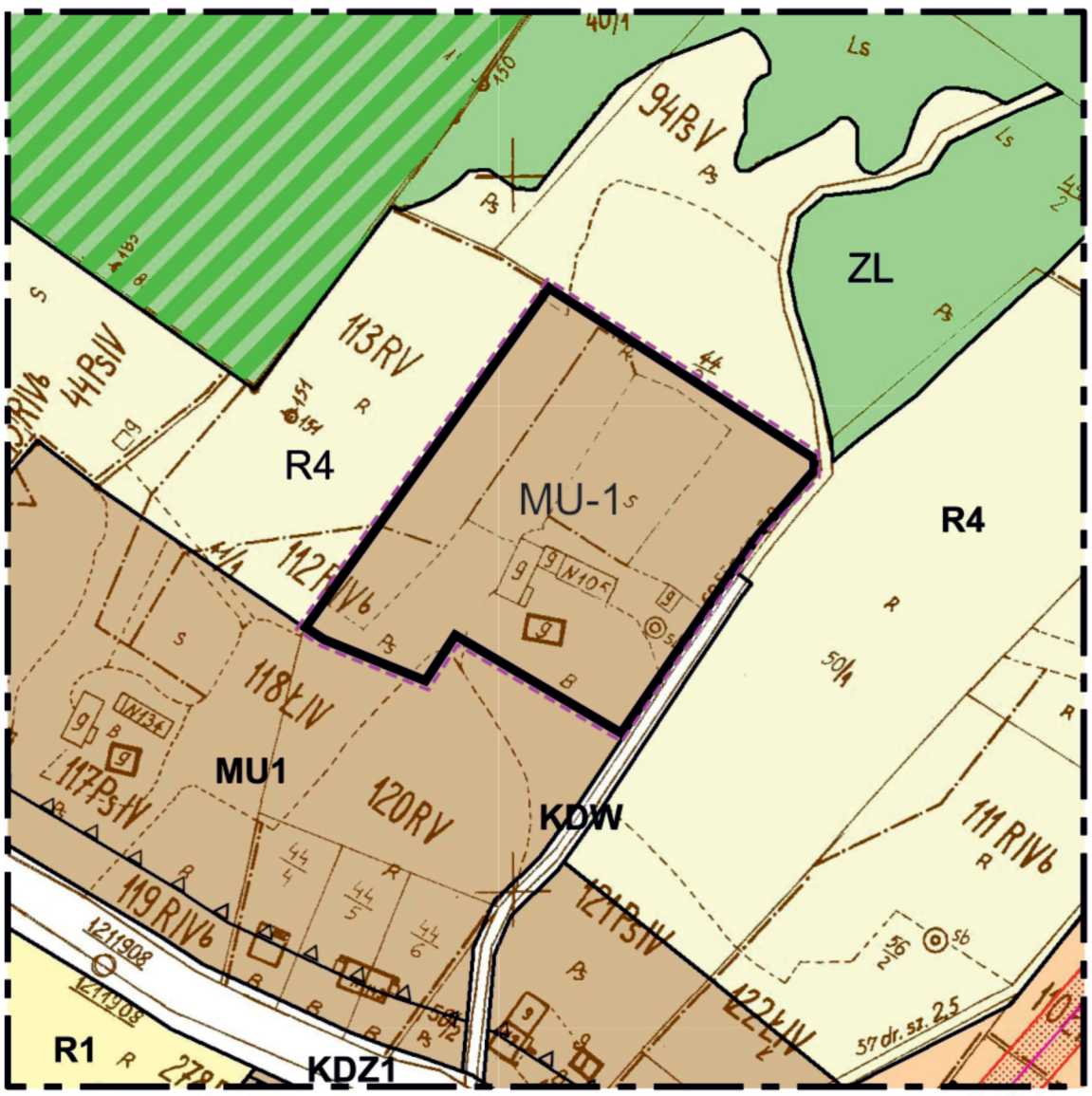
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/42/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28.12.2018r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Długołęka-Świerkla, część działki nr 44/3

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 3

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU-1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZL TERENY LASÓW

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

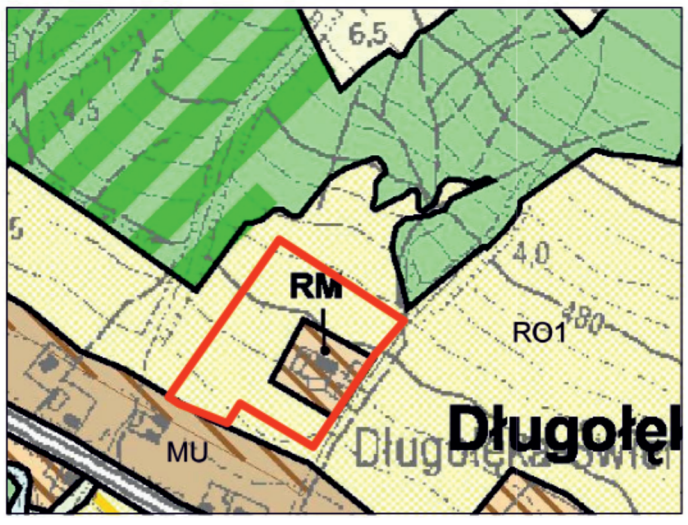
R4 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

LASY OCHRONNE

KDZ1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 lipca 2008 r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH
/dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

RM OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/42/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28.12.2018r.

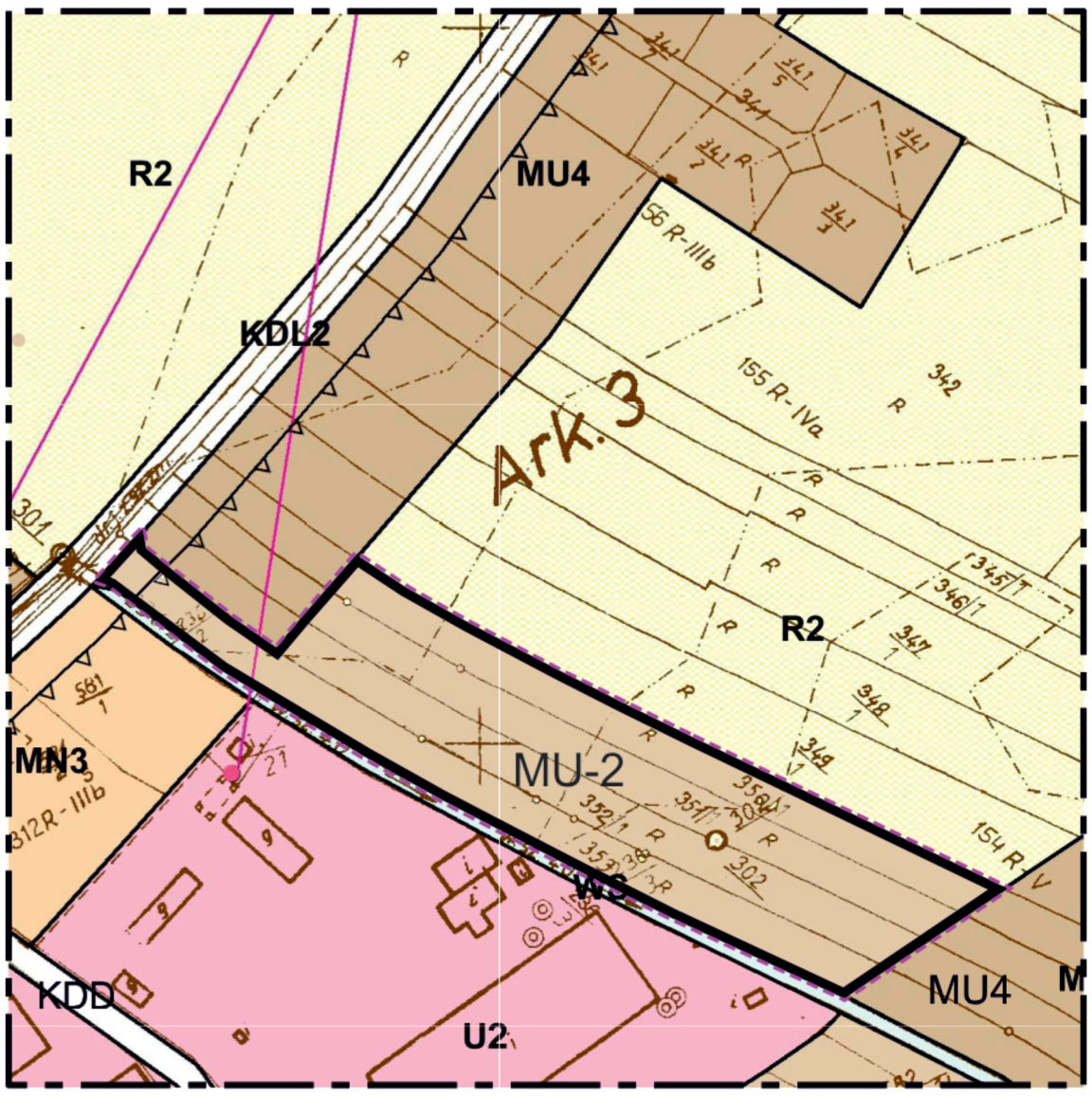
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Wieś Podegrodzie, część działek nr: 353, 350/1, 351/1 i 352/1

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000 0 20 40 60 80 100 120

PLAN nr 4



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU-2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW

R2 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

MU4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MN3 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

U2 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

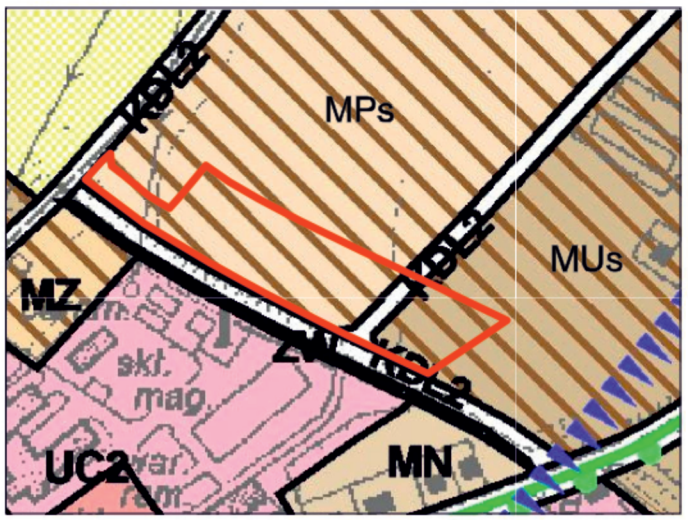
KDL2 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MUs OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

MPs OBSZAR POTENCJALNEGO ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IV/42/2018

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 28 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Chochorowice, Długołęka-Świerkla i Podegrodzie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie jw. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba