UCHWAŁA NR XXXV/410/2018
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących: część działek ewidencyjnych nr 485 i 486 w Podegrodziu, część działki ewidencyjnej nr 319/7 w Gostwicy, część działki ewidencyjnej nr 990/1 w Podegrodziu, część działki ewidencyjnej nr 384/3 w Podrzeczu, część działki ewidencyjnej nr 388 i 425/8 w Podrzeczu, działki ewidencyjne nr 389/1, 390/2, 391/5 w Podrzeczu, część działki ewidencyjnej nr 229/1 i 229/2 w Mokrej Wsi, część działki ewidencyjnej nr 248 w Chochorowicach, część działek ewidencyjnych nr 868/6 i 868/9 w Brzeznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dotycząca działek ewidencyjnych nr 485 i 486 w Podegrodziu, części działki ewidencyjnej nr 319/7 w Gostwicy, części działki ewidencyjnej nr 990/1 w Podegrodziu, części działki ewidencyjnej nr 384/3 w Podrzeczu, części działki ewidencyjnej nr 388 i 425/8 w Podrzeczu, działki ewidencyjne nr 389/1, 390/2, 391/5 w Podrzeczu, części działki ewidencyjnej nr 229/1 i 229/2 w Mokrej Wsi, części działki ewidencyjnej nr 248 w Chochorowicach, części działek ewidencyjnych nr 868/6 i 868/9 w Brzeznej - nie narusza ustaleń uchwały nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Podegrodzie, Gostwica, Podrzecze, Mokra Wieś, Chochorowice, Brzezna, - zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie:

- nr X/101/2015 z dnia 29.09.2015 r. w części obejmującej teren działki nr 384/3 obręb Podrzecze,
- nr XXIV/282/2017 z dnia 27.03.2017 r. w części obejmującej teren działki nr 425/8 obręb Podrzecze,
- XXIX/316/2017 z dnia 27.06.2017 r. w części obejmującej teren działki nr 990/1 obręb Podegrodzie,
- XXXI/348/2017 z dnia 12.09.2017 r. obejmującej teren działek nr: 868/6 i 868/9 obręb Brzezna, nr 248 obręb Chochorowice, nr 319/7 obręb Gostwica, nr 229/1 i 229/2 obręb Mokra Wieś, nr 485 i 486 obręb Podegrodzie, nr 388, 389/1, 390/2 i 391/5 obręb Podrzecze.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2 000: załącznik nr 1 (działka 485 i 486 w Podegrodziu, załącznik nr 2 - działka 319/7 w Gostwicy, załącznik nr 3 - działka 990/1 w Podegrodziu, załącznik nr 4 - działka 384/3 w Podrzeczu, załącznik nr 5 - działki 388, 389/1, 390/2 i 391/5 w Podrzeczu, załącznik nr 6 - działka 425/8 w Podrzeczu, załącznik nr 7 - działki 229/1 i 229/2

w Mokrej Wsi, załącznik nr 8 - działka 248 w Chochorowicach, załącznik nr 9 - działki ewidencyjne nr 868/6 i 868/9 w Brzeznej),

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie - podjęte na podstawie art. 20 ustawy - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zamieszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 10.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

1) Granice terenów objętych zmianą planu,

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu o której mowa w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu: MU1, MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN3 - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, RM - tereny zabudowy zagrodowej, U8, U9 - tereny usług.

5. Rysunek zmiany planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 do 9 do tej uchwały,

2) **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.).

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4.

W części tekstowej planu miejscowego w rozdziale 1 - Ustalenia ogólne, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 pkt. 11 lit. "k", otrzymuje następujące brzmienie::

"k) U1, U2, U3, U4, U5, U6, U8, U9 - tereny usług.",

2) w § 8 ust. 5 pkt. 1, otrzymuje brzmienie:

"1) działka budowlana położona jest w terenach PU, U/P, U4, U5, U9, MU2, MU3, MU4, MN2, UM, UM1 i UM2.",

3) § 10 ust. 1 pkt. 3, otrzymuje następujące brzmienie:

"3) za wyjątkiem terenów UC, U1, U5, U6, U8 i U9 nie dopuszcza się lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2",

4) w § 10 ust. 2, otrzymuje następujące brzmienie:

"2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej oraz terenów UM, UM1, UM2, MU5, U4, U/P, U5, U6, U8, U9 dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42a, 42b, 42c, 42d, 53a, 54b, 54c, 54d, 54e, 54f) dla terenów położonych w MU1, MU2, MU3, MU4, MN1, MN2, MN3, M/ZZ, RM, R1, R2, R4, oraz dla terenów W, K, KU, O:

1) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz budynków infrastruktury technicznej nie może przekraczać 10,0 m, a w terenach MU3-12,0 m,

2) dla zabudowy jednorodzinnej w terenach MU3 maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 3 kondygnacji w tym jedna lub dwie w poddaszu,

3) w pozostałych terenach dla zabudowy jednorodzinnej - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 2 kondygnacji, w tym jedna w poddaszu,

4) wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 10,0 m, a w terenach MU3-12,0 m,

5) wysokość budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 12,0 m,

6) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 6,0 m,

7) wysokość części ściany kondygnacji podziemnej znajdującej się ponad poziomem gruntu, nie może przekraczać na terenie płaskim 1,2 m; w przypadku spadku terenu - wysokość ta - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie może przekraczać 1,4 m,

8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami. Dopuszcza się zwiększenie kąta nachylenia głównych połaci dachu do 50 stopni dla zabudowy na działkach nr: 782/2, 782/3, 782/4, 782/5 i 782/6 położonych w Gostwicy. Dla pozostałych terenów dopuszcza się inne kąty nachylenia głównych połaci dachowych niż 30-45 stopni w przypadku:

   a) zastosowania dachów mansardowych,

   b) rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, których kąt nachylenia głównych połaci dachu jest inny niż podany wyżej - w tym przypadku dopuszcza się dostosowanie kąta nachylenia głównych połaci dachów do istniejącej architektury obiektów.

9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży,

10) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień, szarości,

11) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. W przypadku deskowania ścian dopuszcza się stosowanie odcieni brązu,

12) dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu jednak nie więcej niż na 1/3 całkowitej długości okapu,

13) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi. Dachy lukarn nie mogą się łączyć. Łączna długość ścian szczytowych lukarn na danej elewacji nie może przekraczać połowy jej szerokości,

14) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,

15) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,

16) dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w zabudowie mieszkaniowej w terenach MU1, MU2, MU3, MU4, MN1, MN2, MN3, M/ZZ na zasadach określonych w przepisach odrębnych.".

§ 5.

W części tekstowej planu miejscowego, w rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe - po § 54d, dodaje się § 54e w brzmieniu:

"§ 54e.1. Wyznacza się tereny usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **U8**, obejmujące teren działek ewidencyjnych nr 389/1, 390/2, 391/5 położone w miejscowości Podrzecze, dla których obowiązują poniższe ustalenia.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **U8** pod:

1) Lokalizację obiektów usługowych, handlowych.

2) Lokalizacje obiektów biurowych, magazynowych i składowych.

3) Lokalizację obiektów garażowych i warsztatów.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **U8** pod:

1) Budynki gospodarcze, wiaty,

2) Place manewrowe, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,

3) Nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,

4) Obiekty małej architektury,

5) Cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

6) Niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową,

7) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **U8** ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne.

2) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub dobudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego.

3) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu inwestycji.

4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji.

5) Wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,001; maksymalny – 0,6.

6) W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 500 m^2. W przypadku dokonywania podziałów w celu regulacji granic lub powiększenia działek sąsiednich oraz podziałów mających na celu wydzielenie dróg wewnętrznych lub publicznych, bądź też ich poszerzenie, minimalnej powierzchni wydzielanej działki nie określa się.

7) Teren objęty zmianą planu (teren U8) przylega do drogi publicznej (gminnej) oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 360/7 i 360/8 w Podrzeczu.

8) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych oznaczonych jako działki 360/7 i 360/8 w Podrzeczu w odległości 6 m. od zewnętrznych krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

5. W terenach **U8** forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:

1) Wysokość budynków związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną nie może przekroczyć 12 m.

2) Dopuszcza się stropodachy, dachy płaskie - jednospadkowe (pulpitowe), wielospadkowe, o kącie nachylenia głównych połaci: dla zabudowy o funkcji podstawowej oraz dopuszczalnej: od 0 do 40 stopni.

3) Pokrycie dachów: blacha, materiały z tworzyw sztucznych, bitumicznych, dachówka. Dopuszcza się pokrycie stropodachów membranami dachowymi.

4) Dachy w kolorystyce ciemnej, w szarościach.

5) Kolorystyka elewacji – jasne odcienie szarości, biel, grafit. Jako materiały elewacyjne dopuszcza się: tynki, kamień, drewno, okładziny metalowe.

6. Dla obsługi funkcji terenu **U8**, ustala się zapewnienie miejsc parkingowych dla budynków związanych z funkcją usługową minimum 8 miejsc parkingowych, w tym przynajmniej jedno miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w § 12 ust. 1 planu miejscowego oraz przepisy odrębne.

8. Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) i w celu jego ochrony należy stosować się do przepisów zawartych w § 19 planu miejscowego oraz przepisów odrębnych.

9. Zapewnia się ciągłość cieków wodnych w tym prowadzenie robót związanych z ich utrzymaniem, oraz ich ochronę zgodnie z wymogami wskazanymi w § 25 planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi.

10. Teren położony jest częściowo w 50 m. strefie ochronnej od stopy wału rzeki Dunajec i w celu jej ochrony należy zachować wymogi wynikające z § 18 planu miejscowego oraz przepisów odrębnych.”.

§ 6.

W części tekstowej planu miejscowego, w rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe - po § 54e, dodaje się § 54f w brzmieniu:

"§ 54f.1. Wyznacza się tereny usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **U9**, obejmujące w części teren działek ewidencyjnych nr 868/6 i 868/9 położonych w miejscowości Brzezna, dla których obowiązują poniższe ustalenia.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **U9** pod:

1) powierzchnie biurowe, usługowe, magazynowe,

2) usługi: handlu, sprzedaży,

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) Garaże, budynki gospodarcze,

2) Miejsca postojowe (parkingowe),

3) Wiaty, altany, obiekty małej architektury,

4) Zieleń urządzona, infrastruktura techniczna,

5) Lokalizację funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych,

6) Niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Budynki mogą być realizowane jako jedno lub wielo -funkcyjne,

2) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub przybudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego;

3) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni terenu inwestycji;

4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni terenu inwestycji;

5) Powierzchnia sprzedaży w obiektach lokalizowanych w terenach U9 nie może przekraczać 1500 m^2,

6) Wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01; maksymalny – 0,7;

7) W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 500 m^2. W przypadku dokonywania podziałów w celu regulacji granic lub powiększenia działek sąsiednich oraz podziałów mających na celu wydzielenie dróg wewnętrznych lub publicznych, bądź też ich poszerzenie, minimalnej powierzchni wydzielanej działki nie określa się.

8) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren U9) do drogi publicznej należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

9) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 8 m., od krawędzi drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1 oraz 6 m. od krawędzi drogi publicznej oznaczonej symbolem KDW - zgodnie z rysunkiem planu.

5. Forma architektoniczna budynków musi spełniać wymagania:

1) Wysokość budynków o funkcji podstawowej nie może przekroczyć 13 m.,

2) Wysokość pozostałych obiektów budowlanych (w tym: budynków gospodarczych, garaży, wiat), nie może przekroczyć 10 m.,

3) Dopuszcza się stropodachy, dachy płaskie - jednospadkowe (pulpitowe), wielospadkowe, o kącie nachylenia głównych połaci: dla zabudowy o funkcji podstawowej oraz pozostałych obiektów budowlanych, w tym: budynków gospodarczych, garaży i wiat: od 0 do 45 stopni;

4) Pokrycie dachów: blacha, dachówka. Dopuszcza się pokrycie stropodachów membranami dachowymi,

5) Dachy w kolorystyce ciemnej, w szarościach,

6) Kolorystyka elewacji – jasne odcienie szarości, biele, grafity. Jako materiały elewacyjne dopuszcza się: tynki, kamień, drewno, okładziny metalowe,

6. Dla obsługi funkcji terenu U9, ustala się zapewnienie miejsc parkingowych w ilości co najmniej 3 miejsca parkingowe na 100m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowych.

7. Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują przepisy odrębne.

8. Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec, dla którego należy zachować zasady wynikające z przepisów odrębnych.

9. Obowiązuje zachowanie strefy technicznej (ochronnej) wolnej od zabudowy od napowietrznej linii energetycznej zgodnie z rysunkiem planu.

10. Część terenu objętego "zmianą planu" (część działki 868/9 w Brzeznej) zgodnie z przepisami odrębnymi znajduje się w strefie 50 m od stopy wału rzeki Dunajec obejmującej teren w pasie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego wraz z wałem (przez wał przeciwpowodziowy rzeki Dunajec należy rozumieć wał główny rzeki Dunajec oraz wały cofkowe potoków Gostwiczanka i Brzeźnianka) dla której zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.".

§ 7.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MU1** (załączniki nr 4, 5, 6, 7)**:**

1. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **384/3** położonej w obrębie **Podrzecze -** załącznik nr 4:

1) Teren objęty zmianą planu (teren MU1) posiada bezpośredni dostęp od strony południowej do drogi publicznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 360/7 w Podrzeczu.

2) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej - oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 360/7 w Podrzeczu - w odległości 6 m. od zewnętrznej krawędzi drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

3) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza wynikające z nich nakazy i zakazy.

4) Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec, dla którego należy zachować zasady wynikające z przepisów odrębnych.

5) W pozostałym nieuregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego,

2. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **388** położonej w obrębie **Podrzecze** - załącznik nr 5:

1) Teren objęty zmianą planu (teren MU1) posiada bezpośredni dostęp od strony południowej do drogi publicznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 360/7 w Podrzeczu.

2) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej - oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 360/7 w Podrzeczu - w odległości 6 m. od zewnętrznej krawędzi drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

3) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza wynikające z nich nakazy i zakazy.

4) Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec, dla którego należy zachować zasady wynikające z przepisów odrębnych.

5) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego,

3. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **425/8** położonej w obrębie **Podrzecze** (załącznik nr 6):

1) Teren objęty zmianą planu (teren MU1) posiada bezpośredni dostęp od strony północnej do drogi publicznej - gminnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 394 w Podrzeczu.
2) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 394 w Podrzeczu, w odległości 6 m. od zewnętrznej krawędzi drogi, zgodnie z rysunkiem planu.
3) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza wynikające z nich nakazy i zakazy.
4) Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec, dla którego należy zachować zasady wynikające z przepisów odrębnych.
5) Teren położony jest częściowo w 50 m. strefie ochronnej od stopy wału rzeki Dunajec i w celu jej ochrony należy zachować wymogi wynikające z § 18 planu miejscowego oraz przepisów odrębnych.
6) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego,

4. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **229/1** oraz część działki ewidencyjnej nr **229/2** obydwie położone w obrębie **Mokra Wieś** (załącznik nr 7):

1) Teren objęty zmianą planu (teren MU1) posiada bezpośredni dostęp od strony południowej do drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD.
2) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD w odległości 6 m. od zewnętrznej krawędzi drogi, zgodnie z rysunkiem planu.
3) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza wynikające z nich nakazy i zakazy.
4) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też w jego strefie ochronnej.
5) Obowiązuje zachowanie strefy technicznej (ochronnej) wolnej od zabudowy od napowietrznej linii energetycznej zgodnie z rysunkiem planu.
6) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 8.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MU2** , obejmujące część działki ewidencyjnej nr **990/1** położonej w obrębie **Podegrodzie -** załącznik nr 3:

1) Teren objęty zmianą planu (teren MU2) posiada bezpośredni dostęp od strony północno - zachodniej do drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDL3.
2) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej - oznaczonej symbolem KDL3 - w odległości 11 m. od zewnętrznej krawędzi drogi, zgodnie z rysunkiem planu.
3) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza wynikające z nich nakazy i zakazy.

4) Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec, dla którego należy zachować zasady wynikające z przepisów odrębnych.

5) Obowiązuje zgodnie z zapisami § 31 planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi, ochrona stanowiska archeologicznego nr 25 w sołectwie Podegrodzie, znajdującego się na części terenu objętego zmianą planu.

6) W pozostałym nieuregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU2, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 9.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN1** (załączniki nr 3 i 8):

1. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **990/1** położonej w obrębie **Podegrodzie -** załącznik nr 3:

1) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MN1) do drogi publicznej (KDD), należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

2) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza wynikające z nich nakazy i zakazy.

3) Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec, dla którego należy zachować zasady wynikające z przepisów odrębnych.

4) W pozostałym nieuregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego,

2. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **248** położonej w obrębie **Chochorowice -** załącznik nr 8:

1) Teren objęty zmianą planu (teren MN1) posiada bezpośredni dostęp od strony południowo - wschodniej do drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDZ1. Dostęp terenu objętego zmianą planu do drogi publicznej należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

2) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej - oznaczonej symbolem KDL3 - w odległości 8 m. od zewnętrznej krawędzi drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

3) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

4) Teren położony jest w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec, dla której należy zachować zasady wynikające z przepisów odrębnych.

5) W pozostałym nieuregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 10.

Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN3** (załączniki nr 1) obejmujące część działki ewidencyjnej nr **485** i część działki ewidencyjnej nr **486** - obydwie położone w obrębie **Podegrodzie:**:

1) Teren objęty zmianą planu (teren MN3) posiada bezpośredni dostęp od strony północnej do drogi publicznej (gminnej), oznaczonej symbolem KDL2.
2) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL2 w odległości 6 m. od zewnętrznej krawędzi drogi, zgodnie z rysunkiem planu.
3) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza wynikające z nich nakazy i zakazy.
4) Teren położony jest w strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec, dla której należy zachować zasady wynikające z przepisów odrębnych.
5) Teren zmiany planu znajduje się w granicach strefy od 50 do 150 m. od cmentarza dla którego znajdują zastosowanie zapisy § 23 planu miejscowego oraz przepisy odrębne.
6) Obowiązuje zachowanie strefy technicznej (ochronnej) wolnej od zabudowy od napowietrznej linii energetycznej zgodnie z rysunkiem planu.
7) W pozostałym nieuregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN3, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 11.

Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **RM** (załącznik nr 2)

obejmujące część działki ewidencyjnej nr **319/7** położonej w obrębie **Gostwica:**

1) Teren objęty zmianą planu (teren RM) przylega bezpośrednio do dróg publicznych - od strony południowo - wschodniej do drogi oznaczonej symbolem KDD (gminna), natomiast od strony zachodniej do drogi oznaczonej symbolem KDZ1 (powiatowa).
2) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od dróg publicznych - oznaczonej symbolem KDD w odległości 6 m. od zewnętrznej krawędzi drogi, oznaczonej symbolem KDZ1 w odległości 8 m. od zewnętrznej krawędzi drogi - zgodnie z rysunkiem planu.
3) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
4) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też w jego strefie ochronnej.
5) Obowiązuje zachowanie strefy technicznej (ochronnej) wolnej od zabudowy od napowietrznej linii energetycznej zgodnie z rysunkiem planu.
6) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem RM, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12.

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych zmianą planu, o której mowa w art. 36.ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm) w wysokości 10%.

§ 13.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.).

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 15.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

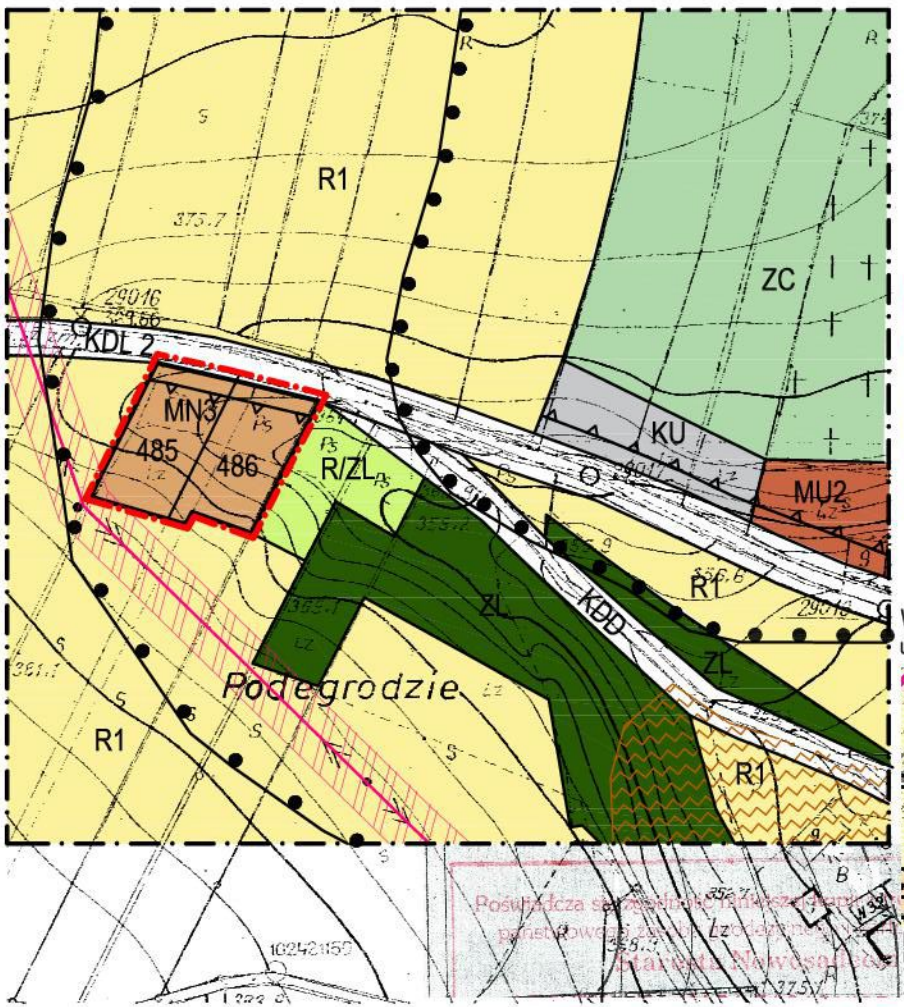
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..XXXV/410/2018...
Rady Gminy Podegrodzie z dnia ..22.02.2018..... r.

Obręb Podegrodzie

Część działek ewidencyjnych nr 485 i 486

0 10 50

PLAN 1 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN3 — Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
- Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia
- MU2 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R1 — Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych
- R/ZL — Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
- ZC — Tereny cmentarza
- ZL — Tereny lasów
- KU — Tereny infrastruktury komunikacyjnej - parkingi
- KDL, KDD — Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MZ — Obszar kształtowanie zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- ZE1 — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZE3 — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny otwarte
- KU — Tereny komunikacji - parkingi

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

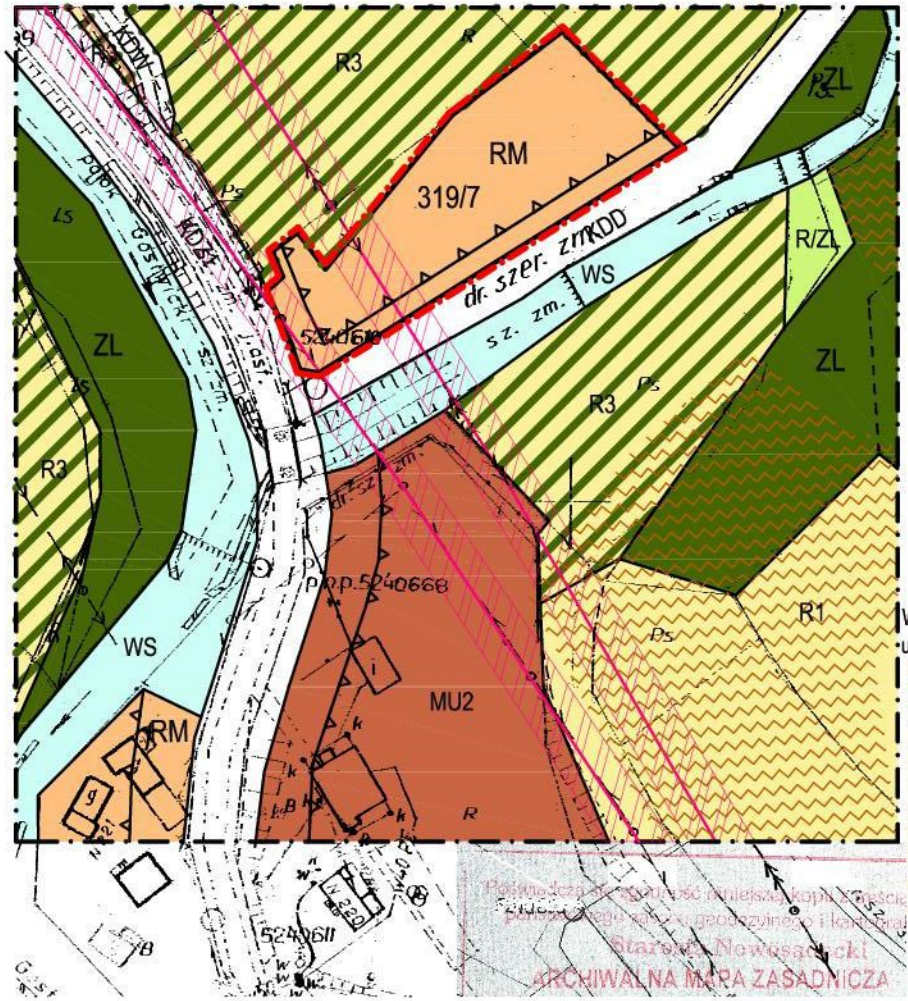
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr .XXXV/410/2018....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia ...22.02.2018.... r.

Obręb Gostwica

Część działki ewidencyjnej nr 319/7

0 10 50

PLAN 2 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia
- Tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych
- MU2 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R1 — Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych
- R3 — Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych
- R/ZL — Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków
- ZL — Tereny lasów
- KDZ, KDD, KDW — Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MZ — Obszar kształtowanie zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- ZE1 — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZW — Obszar cieków wodnych z obudową ekologiczną
- ZL — Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Starosta Nowosądecki
ARCHIWALNA MAPA ZASADNICZA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

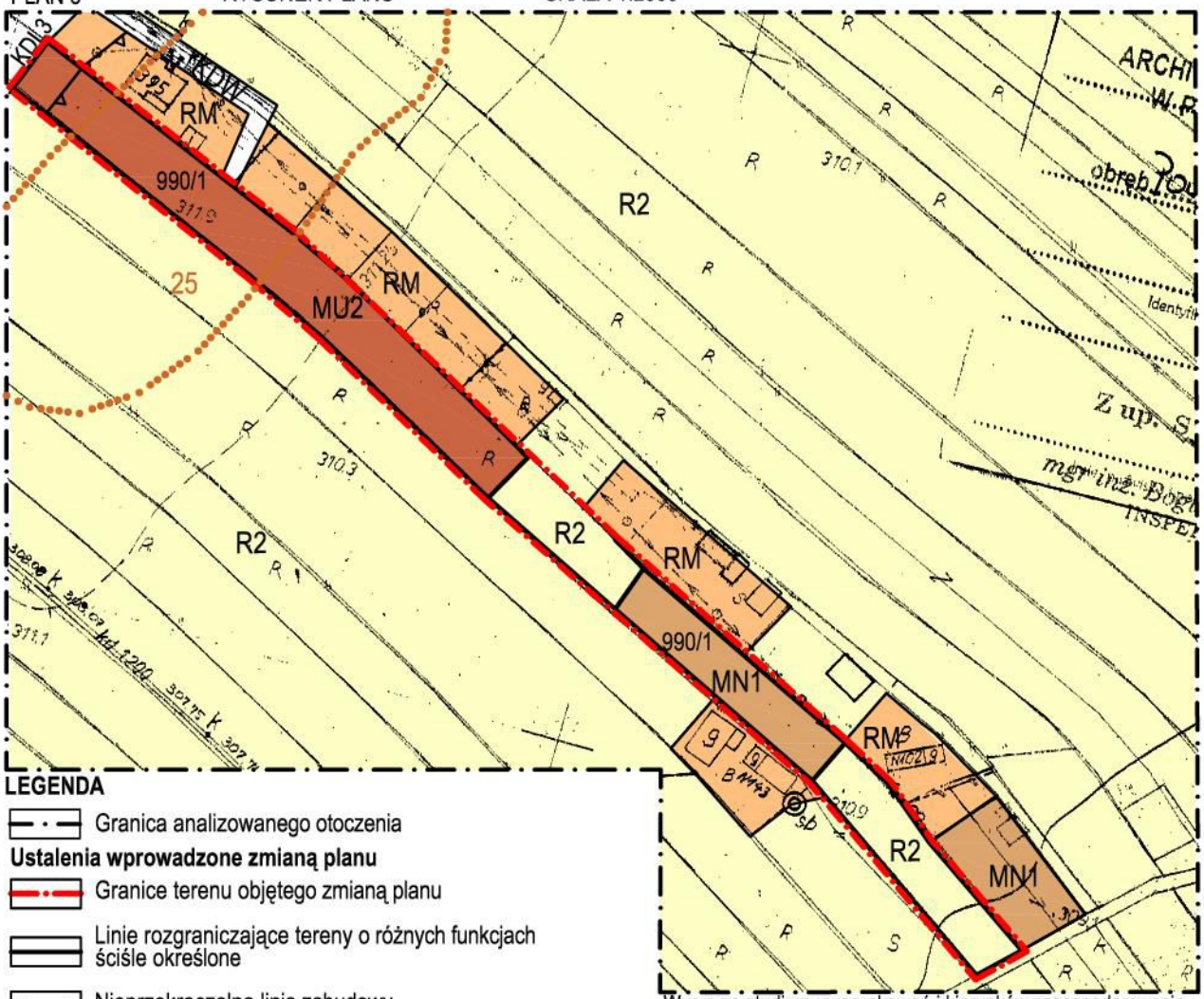
0 10 50

Obręb Podegrodzie

Część działki ewidencyjnej nr 990/1

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ..XXXV/410/2018...
Rady Gminy Podegrodzie z dnia ..22.02.2018..... r.

PLAN 3 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 25 Stanowisko archeologiczne nr 25
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R2 Tereny gruntów rolnych o walorach krajobrazowych

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R2 Tereny zabudowy zagrodowej
- RM Tereny gruntów rolnych o walorach krajobrazowych
- KDL, KDW Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MN Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz realizacji nowej zabudowy na zasadzie wymiany substancji budowlanej

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

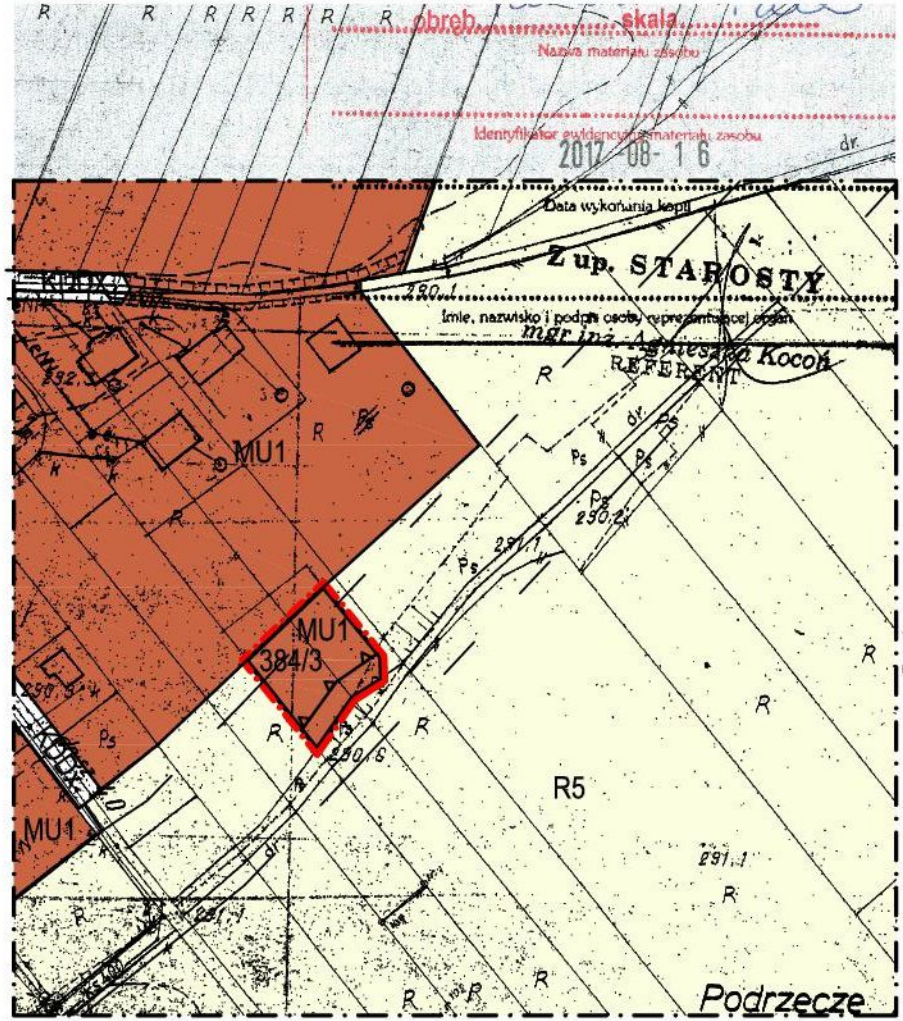
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr ..XXXV/410/2018...
Rady Gminy Podegrodzie z dnia .22.02.2018..... r.

Obręb Podrzecze

Część działki ewidencyjnej nr 384/3

0 10 50

PLAN 4 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone
- MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R5 — Tereny gruntów rolnych położone w terenach przewidywanych inwestycji o znaczeniu ponad lokalnym
- KDDx — Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MU — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO2 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz realziacji nowej zabudowy na zasadzie wymiany substancji budowlanej
- IT — Obszary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

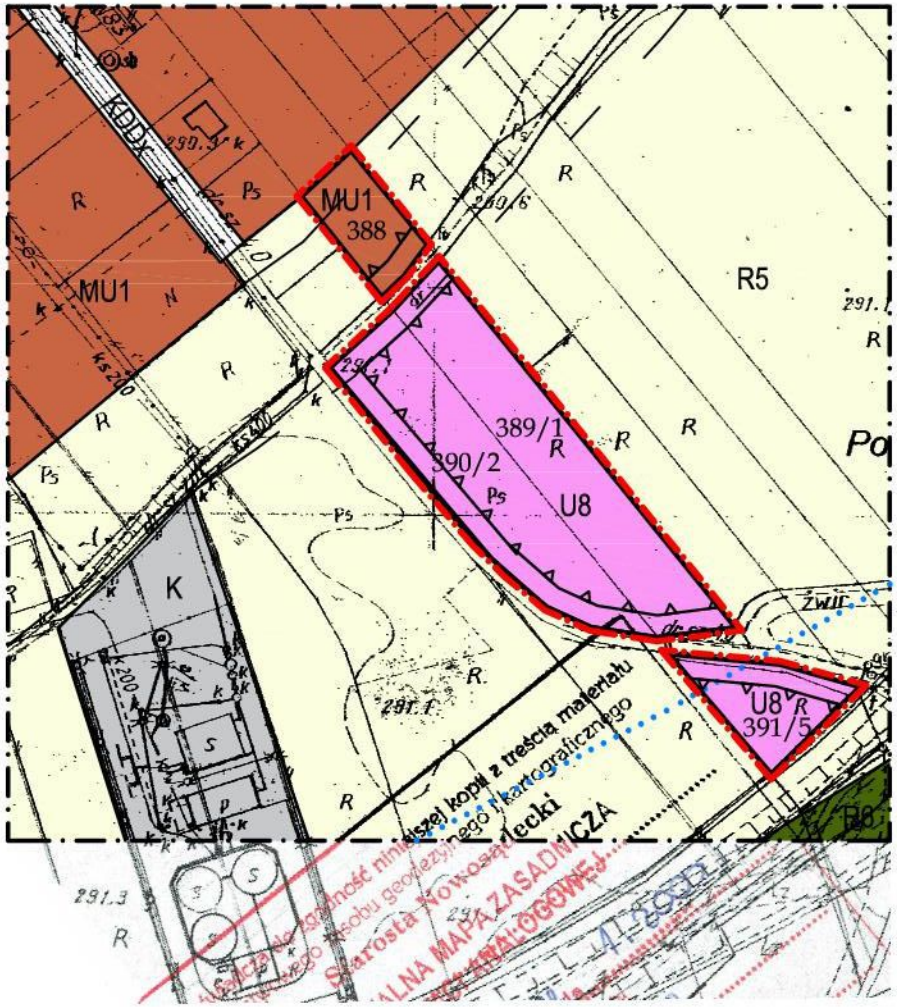
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr ..XXXV/410/2018..
Rady Gminy Podegrodzie z dnia ..22.02.2018..... r.

Obręb Podrzecze

Część działek ewidencyjnych nr 388, 389/1 390/2 i 391/5

PLAN 5 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

0 10 50



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

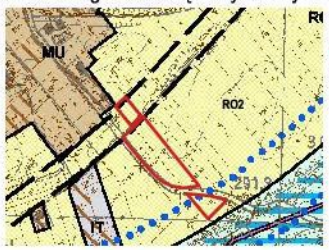
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U8 — Tereny zabudowy usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone
- Strefa 50 m od stopy wału rzeki Dunajec
- MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R5 — Tereny gruntów rolnych położone w terenach przewidywanych inwestycji o znaczeniu ponad lokalnym
- R6 — Tereny gruntów rolnych położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz bezpośrednio do nich przylegające
- K — Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- KDDx — Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MU — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RO2 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz realziacji nowej zabudowy na zasadzie wymiany substancji budowlanej
- IT — Obszary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

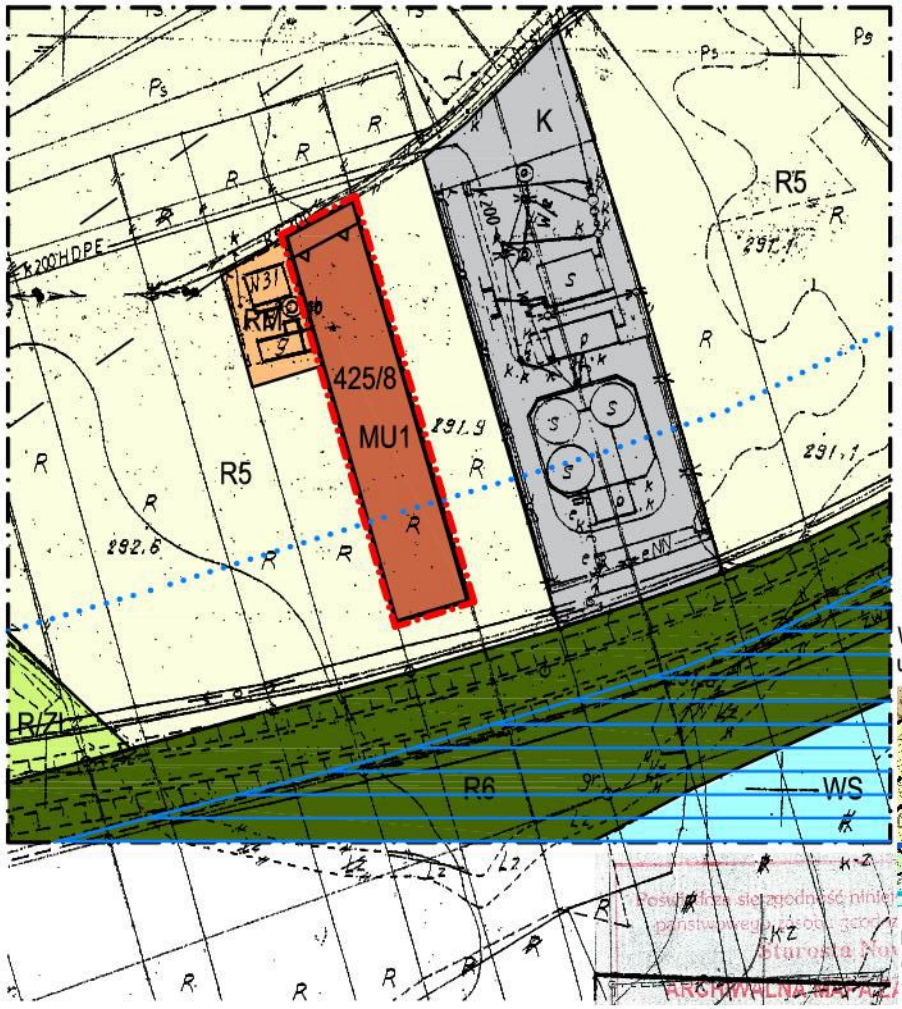
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr .XXXV/410/2018...
Rady Gminy Podegrodzie z dnia .22.02.2018..... r.

Obręb Podrzecze

Część działki ewidencyjnej nr 425/8

PLAN 6 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

0 10 50



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Strefa 50 m od stopy wału rzeki Dunajec

Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią

RM Tereny zabudowy zagrodowej

R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia

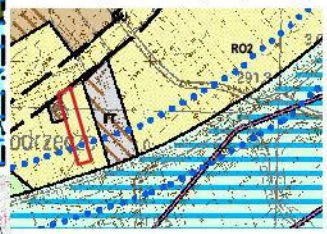
R5 Tereny gruntów rolnych położone w terenach przewidywanych inwestycji o znaczeniu ponad lokalnym

R6 Tereny gruntów rolnych położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz bezpośrednio do nich przylegające

K Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz realziacji nowej zabudowy na zasadzie wymiany substancji budowlanej

IT Obszary inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunalnej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

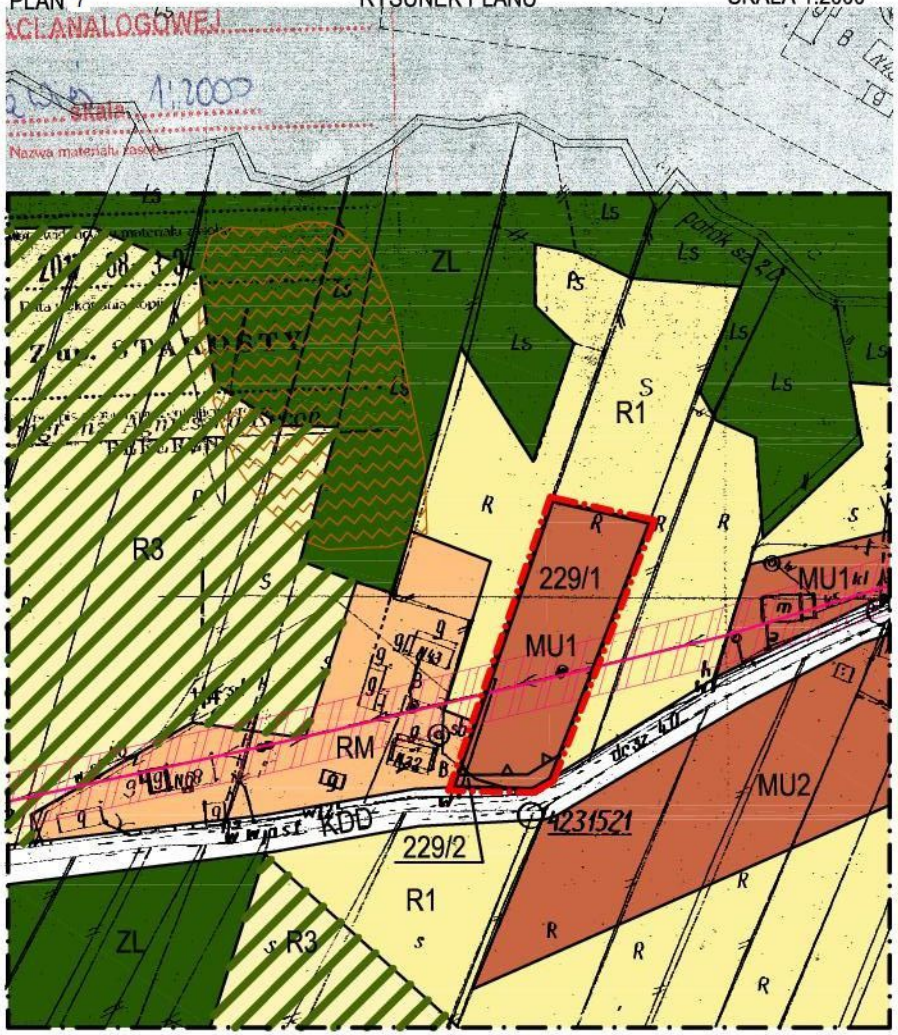
Załącznik nr 7 do Uchwały Nr ....XXXV/410/2018.
Rady Gminy Podegrodzie z dnia ...22.02.2018..... r.

Obręb Mokra Wieś

Część działek ewidencyjnych nr 229/1 i 229/2

0 10 50

PLAN 7 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

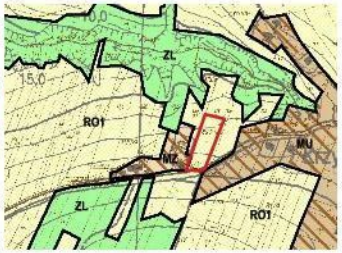
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone
- Tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych
- MU1, MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych
- R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych
- ZL Tereny lasów
- KDD Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MZ Obszar kształtowanie zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

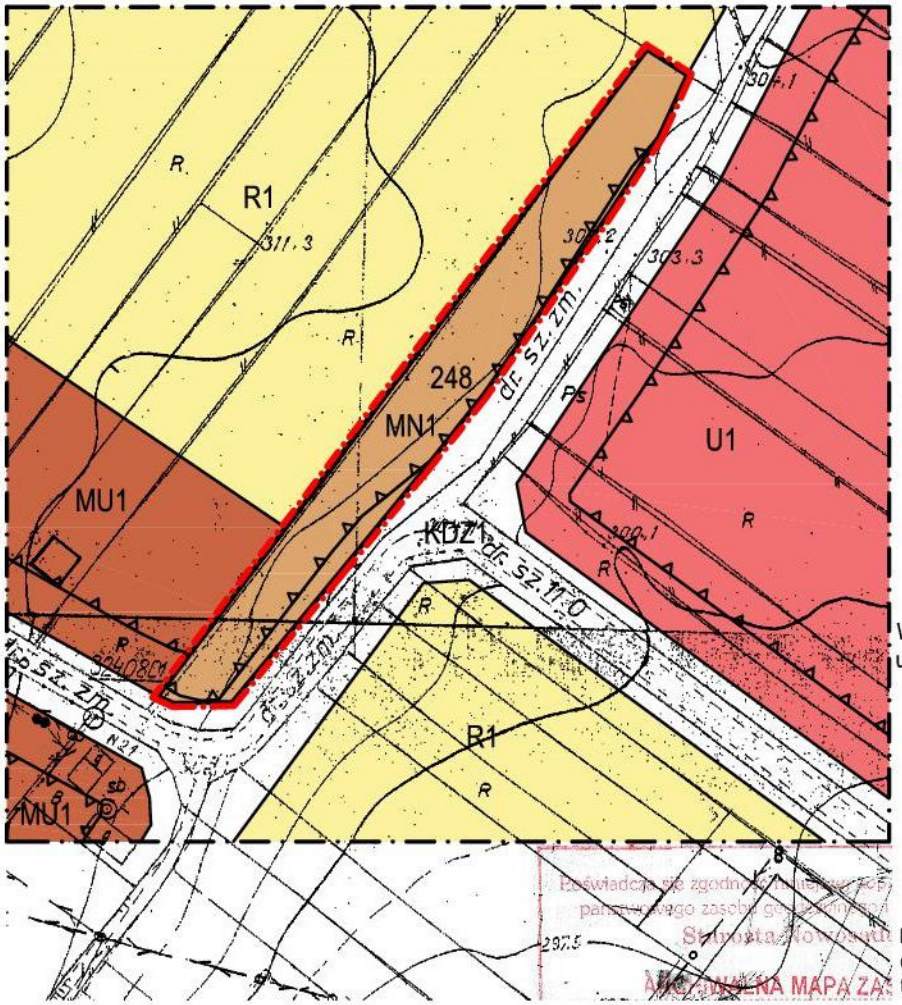
Załącznik nr 8 do Uchwały Nr ..XXXV/410/2018..
Rady Gminy Podegrodzie z dnia ..22.02.2018..... r.

Obręb Chochorowice

Część działki ewidencyjnej nr 248

0 10 50

PLAN 8 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

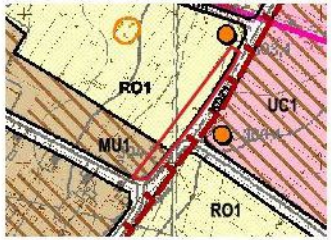
MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

U1 Tereny usług

R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych

KDZ1 Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

UC1 Obszar koncentracji działalności gospodarczej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

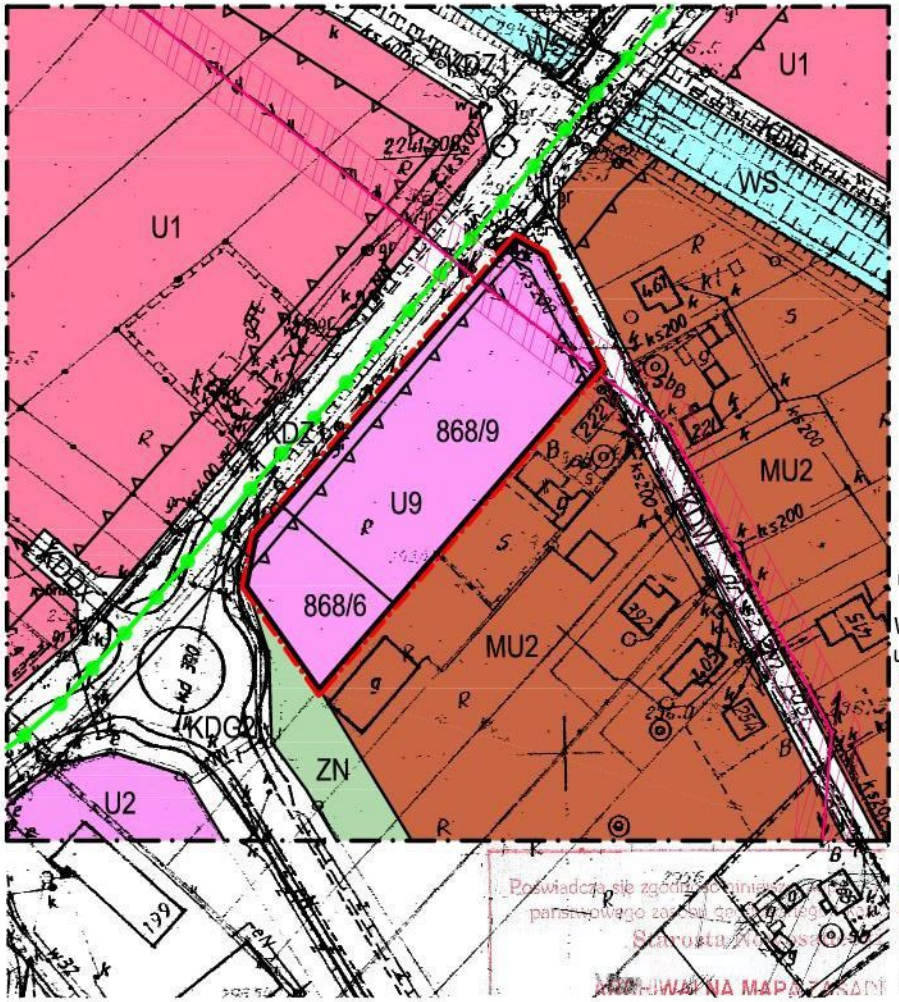
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Załącznik nr 9 do Uchwały Nr .XXXV/410/2018...
Rady Gminy Podegrodzie z dnia ...22.02.2018..... r.

Obręb Brzezna

Część działek ewidencyjnych nr 868/6 i 868/9

PLAN 9 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia

U9 Tereny zabudowy usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

U1 Tereny zabudowy usługowej

U2 Tereny zabudowy usługowej

WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków

KDG2, KDZ1, KDD,KDDx, KDW Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

UC2 Obszar koncentracji działalności gospodarczej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZN Obszary zieleni nieurządzonej i izolacyjnej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXXV/410/2018

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 22 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej tereny położone w obrębach: Podegrodzie, Brzezna, Gostwica, Podrzecze, Chochorowice, Mokra Wieś - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j. w. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).