UCHWAŁA NR XXXV/409/2018
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, obejmującej tereny w rejonie działek nr: 177 w Chochorowicach, 24/2, 760 w Gostwicy, 75 w Naszacowicach, 58 w Olszance, 461/3 w Podegrodziu oraz 86/8 i 86/9 w Podrzeczu.

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą" oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875),

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm.

i uchwala co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Chochorowice, Gostwica, Naszacowice, Olszanka, Podegrodzie i Podrzecze - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie Nr: XV/168/2016 z dnia 31 marca 2016r., XVIII/212/2016 z dnia 29 sierpnia 2016r., XIX/219/2016 z dnia 29 września 2016r. i XXIV/282/2017 z dnia 27.03.2017r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunki zmiany planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 7 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 8.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków zmiany planu:

1) granice terenów objętych zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Na rysunkach zmiany planu wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (plan nr 1, 2 i 3),

2) **RPU** – tereny obsługi produkcji związanej z rolnictwem (plan nr 4),

3) **R1** – tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych (plan nr 1),

4) **R4** – tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych (plan nr 5),

5) **UK1** – tereny kultu religijnego (plan nr 6),

6) **U/P** – tereny usługowo-produkcyjne (plan nr 7).

5. Rysunki zmiany planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 7 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.).

§ 4.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia „planu miejscowego” jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą”.

Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5.

1. W Rozdziale I Ustaleń ogólnych § 3 ust. 1, w pkt. 11 tekstu „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) lit. j) otrzymuje brzmienie:

„j) UK, UK1 - tereny kultu religijnego.”;

2) dodaje się lit. aj) o brzmieniu:

„aj) RPU - tereny obsługi produkcji związanej z rolnictwem.”.

2. W § 25 ust. 3 punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Dla działek nr 423/1 i 426 w Brzeznej położonych w obrębie osuwiska aktywnego okresowo i w jego sąsiedztwie, dla działek nr 936 w Gostwicy, części działki nr 461/3 w Podegrodziu położonych w obrębie osuwiska nieaktywnego („on”) oraz dla działki nr 993 w Gostwicy położonej w bezpośrednim sąsiedztwie osuwisk nieaktywnych - na etapie projektowym budynków należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego i wykonanie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.”.

3. W § 29 ust. 3 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem terenu obejmującego część działki nr 461/3 położonej w Podegrodziu, oznaczonego symbolem UK1,”.

4. W rozdziale III ustaleń szczegółowych części tekstowej „planu miejscowego” w **§ 52** wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **TERENY KULTU RELIGIJNEGO** oznaczone na rysunku planu symbolami **UK** i **UK1**.”;

2) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów UK i UK1 pod:

1) obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową w tym dom przedpogrzebowy, kaplica cmentarna,

2) towarzyszącą zabudowę mieszkaniową na terenach UK,

3) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe,

4) obiekty małej architektury, w tym architektury sakralnej,

5) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.”.

5. W rozdziale III ustaleń szczegółowych części tekstowej „planu miejscowego” § 54c (odnoszący się do terenów usługowo-produkcyjnych U/P - działka 86/3 w Podrzeczu) zmienia się na **§ 54f** o następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE**, oznaczone symbolem **U/P**, obejmujące działki nr: 86/3, 86/8 i 86/9 położone w Podrzeczu.

1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu U/P pod lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych (w tym również: ślusarstwo, produkcja i montaż wyrobów z metalu).

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) garaże, budynki gospodarcze, magazyny,

b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

c) miejsca postojowe, plac manewrowy,

d) zieleń urządzona,

e) infrastruktura techniczna,

f) funkcja mieszkalna i noclegowa w budynkach usługowo-produkcyjnych,

g) niezbędne obiekty i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,

2) obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub przybudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu inwestycji;

4) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 75% powierzchni terenu inwestycji;

5) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,0, minimalny – 0,01;

6) ze względu na specyfikę terenu i funkcji, wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej; dopuszcza się podział działki związany z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich oraz wydzieleniem dróg;

7) dojazd do terenów U/P istniejącymi zjazdami z drogi publicznej klasy Z, oznaczonej symbolem KDZ1; dopuszcza się realizację innych zjazdów z tej drogi po spełnieniu procedur określonych w przepisach szczególnych;

8) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunkach zmiany planu;

3. Forma architektoniczna budynków musi spełniać wymagania:

1) wysokość budynków usługowych, produkcyjnych i magazynów nie może przekroczyć 13 m.,

2) wysokość budynków gospodarczych, wiat i garaży nie może przekroczyć 7m.,

3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 40 stopni,

4) kolorystyka dachów w odcieniach grafitu, czerni, czerwieni, brązu, zieleni,

5) kolorystyka elewacji ścian – kolory pastelowe,

6) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,

4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany funkcji w zakresie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

5. Na terenach usługowo-produkcyjnych U/P mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”.

6. W rozdziale III ustaleń szczegółowych części tekstowej „planu miejscowego” po § 66 dodaje się **§ 66a** o następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM**, oznaczone symbolem **RPU**, obejmujące działkę nr 75 położoną w Naszacowicach.

1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu RPU pod lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych związanych z rolnictwem.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, magazyny związane z prowadzeniem specjalistycznej produkcji rolniczej (warzyw i owoców),

b) przechowalnie płodów rolnych, chłodnie, suszarnie itp.),

c) garaże, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

d) miejsca postojowe, plac manewrowy,

e) zieleń urządzona, grunty orne, sady, ogrody warzywne,

f) infrastruktura techniczna,

g) funkcja mieszkalna i noclegowa,

h) niezbędne obiekty i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,

2) obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub przybudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu inwestycji;

4) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 75% powierzchni terenu inwestycji;

5) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,0, minimalny – 0,01;

6) ze względu na specyfikę terenu i funkcji, wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej; dopuszcza się podział działki związany z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich oraz wydzieleniem dróg;

7) dojazd do terenu RPU istniejącym zjazdem z drogi publicznej klasy Z, oznaczonej symbolem KDZ1; dopuszcza się realizację innego zjazdu z tej drogi na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

8) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

3. Forma architektoniczna budynków musi spełniać wymagania:

7) wysokość budynków usługowych, produkcyjnych i magazynów nie może przekroczyć 13 m.,

8) wysokość budynków gospodarczych, wiat i garaży nie może przekroczyć 7m.,

9) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 40 stopni,

10) kolorystyka dachów w odcieniach grafitu, czerni, czerwieni, brązu, zieleni,

11) kolorystyka elewacji ścian – kolory pastelowe,

12) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi.

4. Na terenach RPU mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”.

7. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunkach zmiany planu nr 1, 2 i 3 symbolem **MN1,** obejmujące: część działki nr 177 położonej w Chochorowicach (plan nr 1), działkę nr 24/2 i część działki nr 760 położonych w Gostwicy (plany nr 2 i 3).

8. Wyznacza się **tereny obsługi produkcji związanej z rolnictwem**, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 4 symbolem **RPU,** obejmujące działkę nr 75 położoną w Naszacowicach.

9. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych**, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 1 symbolem **R1,** obejmujące część działki nr 177 położonej w Chochorowicach.

10. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych**, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 5 symbolem **R4,** obejmujące działkę nr 58 położoną w Olszance.

11. Wyznacza się **tereny kultu religijnego**, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 6 symbolem **UK1,** obejmujące część działki nr 461/3 położonej w Podegrodziu.

12. Wyznacza się **tereny usługowo-produkcyjne**, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 7 symbolem **U/P,** obejmujące działki nr: 86/8 i 86/9 położone w Podrzeczu.

13. Wyznacza się na rysunkach zmiany planu nr: 1, 2, 4, 5, 6 i 7 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy Z i D, dla których obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 1 pkt 10 „planu miejscowego”.

§ 6.

1. Dla terenów obejmujących: działki nr 75 położoną w Naszacowicach, działkę nr 58 położoną w Olszance i działkę nr 461/3 położoną w Podegrodziu znajdujących się w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w § 12.

2. Teren objęty planem nr 7 (w Podrzeczu) położony jest obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*. Dla tego terenu obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w §19 ust. 2. Tereny objęte planami nr 1, 6 i część terenu objętego planem nr 3 położone są w projektowanym obszarze ochronnym GZWP 437.

3. Dla terenu objętego planem nr 6 (cz. działki nr 461/3 w Podegrodziu) położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza (od 50 do 150 m. od granic cmentarza) obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w § 23 ust. 5 i 6.

4. Dla części terenu objętego planem nr 6 (cz. działki nr 461/3 w Podegrodziu) położonego w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w § 29 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą.

5. Dla terenów objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego” w tym w zakresie kształtowania zabudowy i architektury:

1) dla terenów „MN1” - odnoszące się do symbolu „MN1”, zawarte w § 43,

2) dla terenów „UK1” – odnoszące się do symbolu „UK1” zawarte w § 52 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą,

3) dla terenów „R1” – odnoszące się do symbolu „R1” zawarte w § 59,

4) dla terenów „R4” – odnoszące się do symbolu „R4” zawarte w § 62,

5) dla terenów „U/P” – odnoszące się do symbolu „U/P” zawarte w § 54f wprowadzonego niniejszą uchwałą,

6) dla terenów „RPU” – odnoszące się do symbolu „RPU” zawarte w § 66a wprowadzonego niniejszą uchwałą.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 8.

1. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

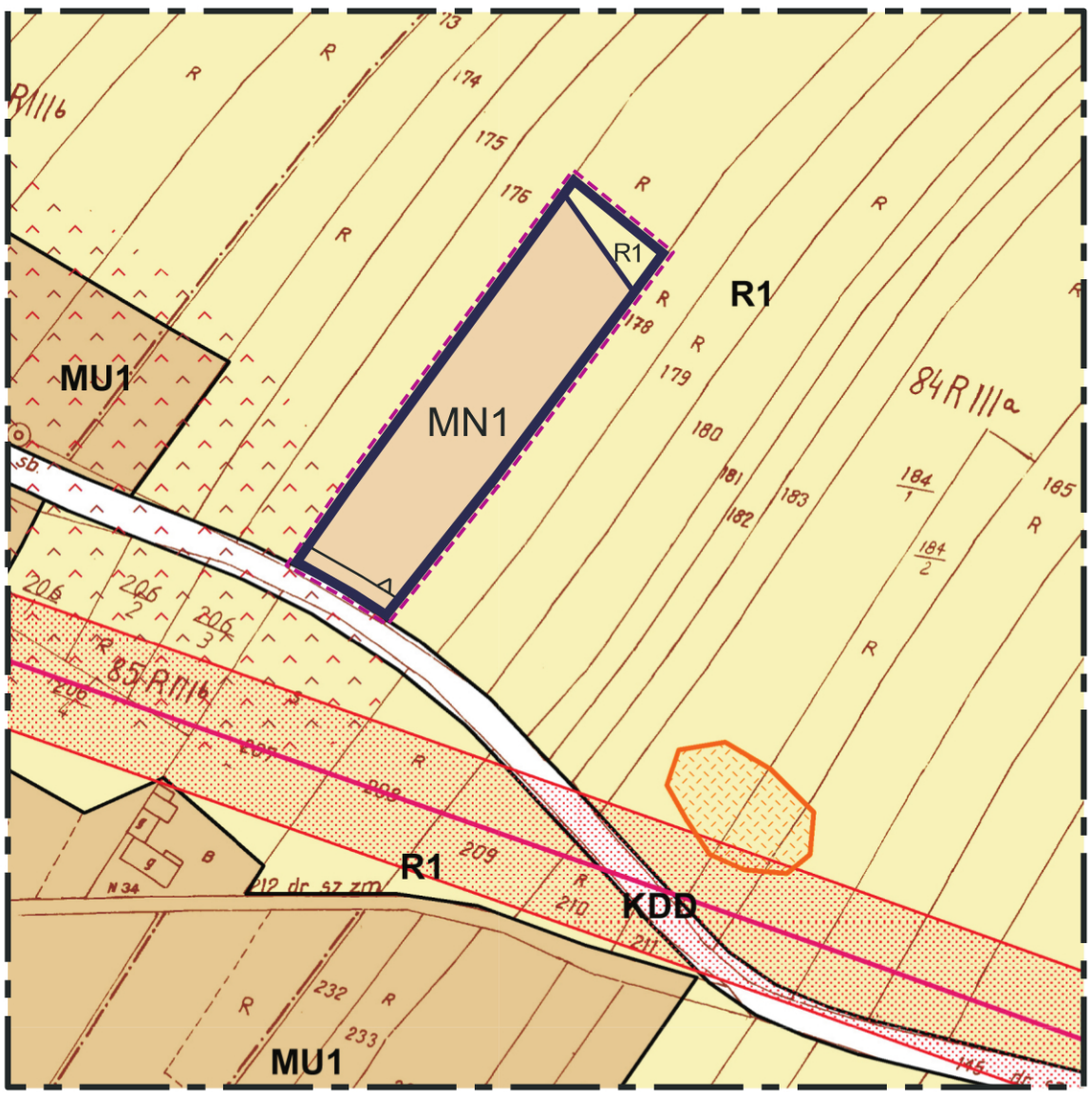
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXV/409/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 22.02.2018

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Chochorowice, część działki nr 177

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 1

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI

KDD — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

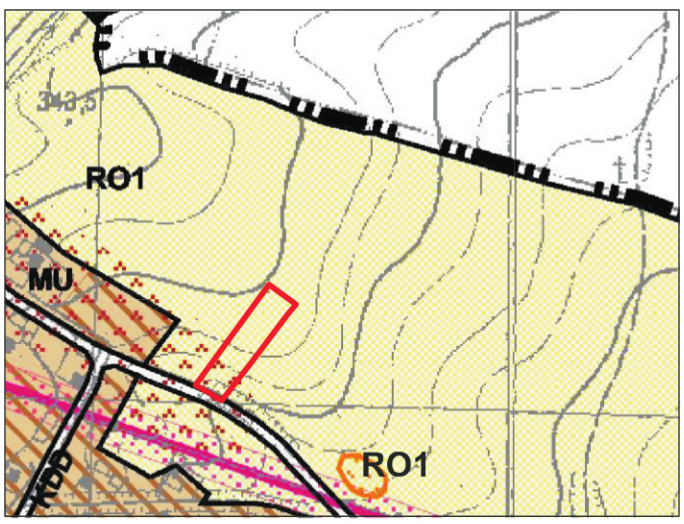
TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

ELEMENTY INNE INFORMACYJNE

cały teren — OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 437 "DOLINA RZEKI DUNAJEC" (NOWY SĄCZ)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH /dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

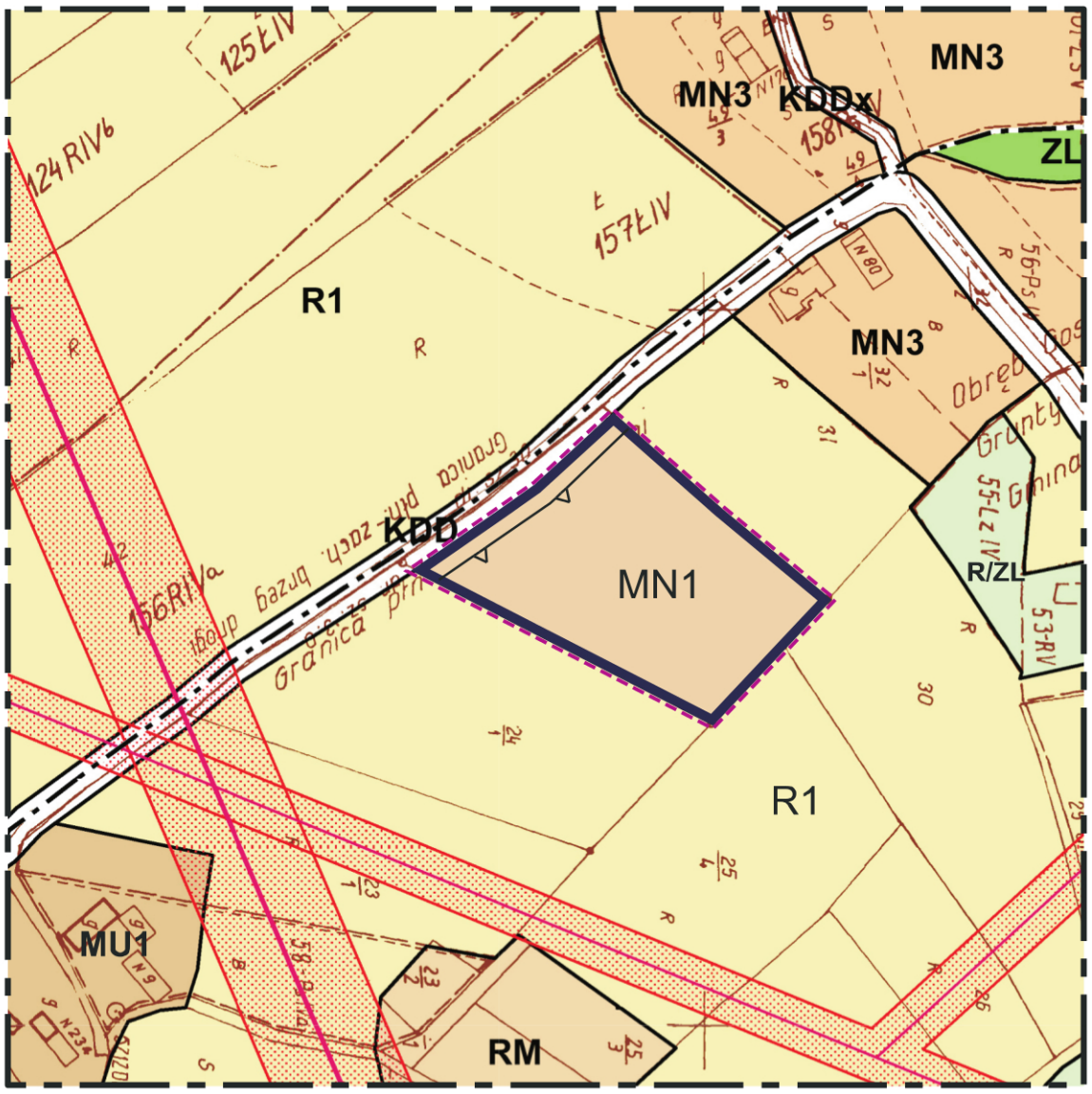
Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXV/409/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 22.02.2018

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Gostwica, działka nr 24/2

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZL — TERENY LASÓW

R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

MN3 — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

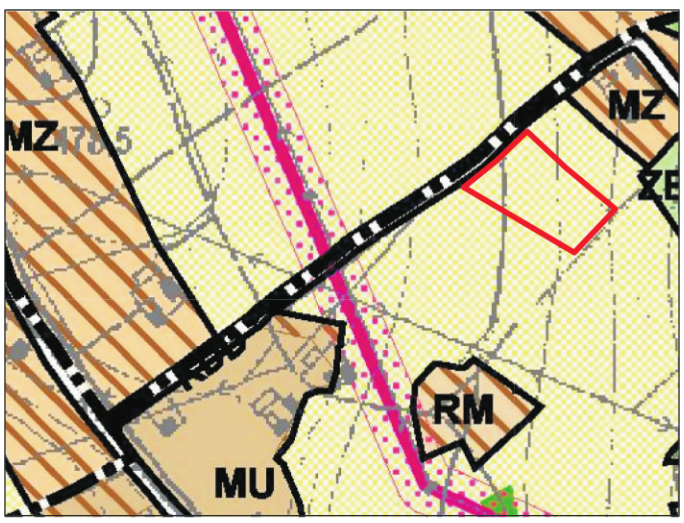
MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

KDD — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH /dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

MZ — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKALNEJ,

RM — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

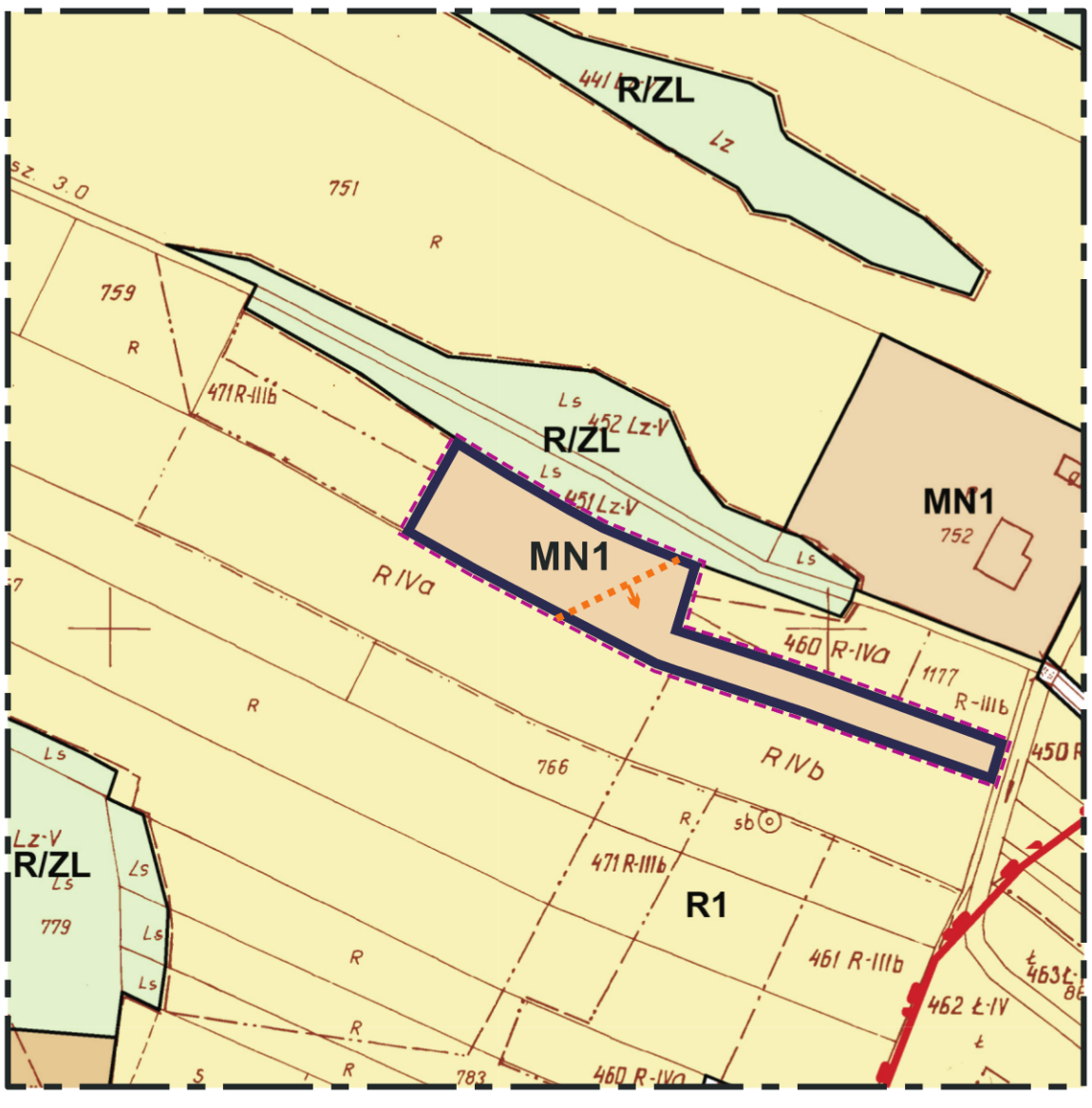
Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXV/409/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 22.02.2018

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Gostwica, część działki nr 760

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 3

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

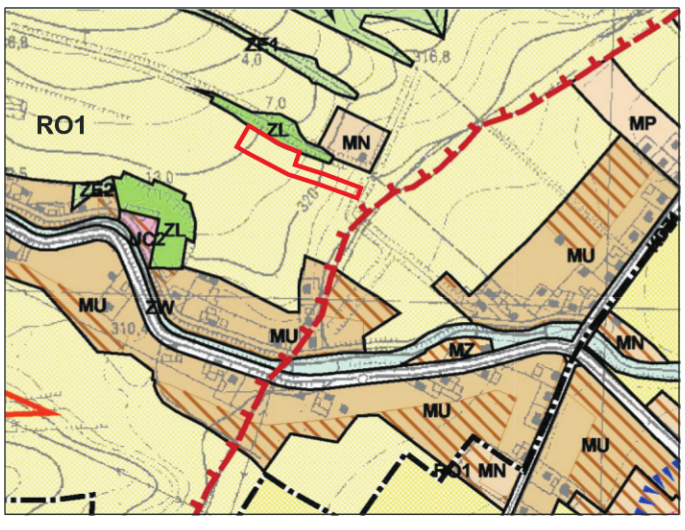
KDW — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

OBSZAR DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

ELEMENTY INNE INFORMACYJNE

GRANICA PROJEKTOWANEGIO OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 437 "DOLINA RZEKI DUNAJEC" (NOWY SĄCZ)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH
/dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

MN — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

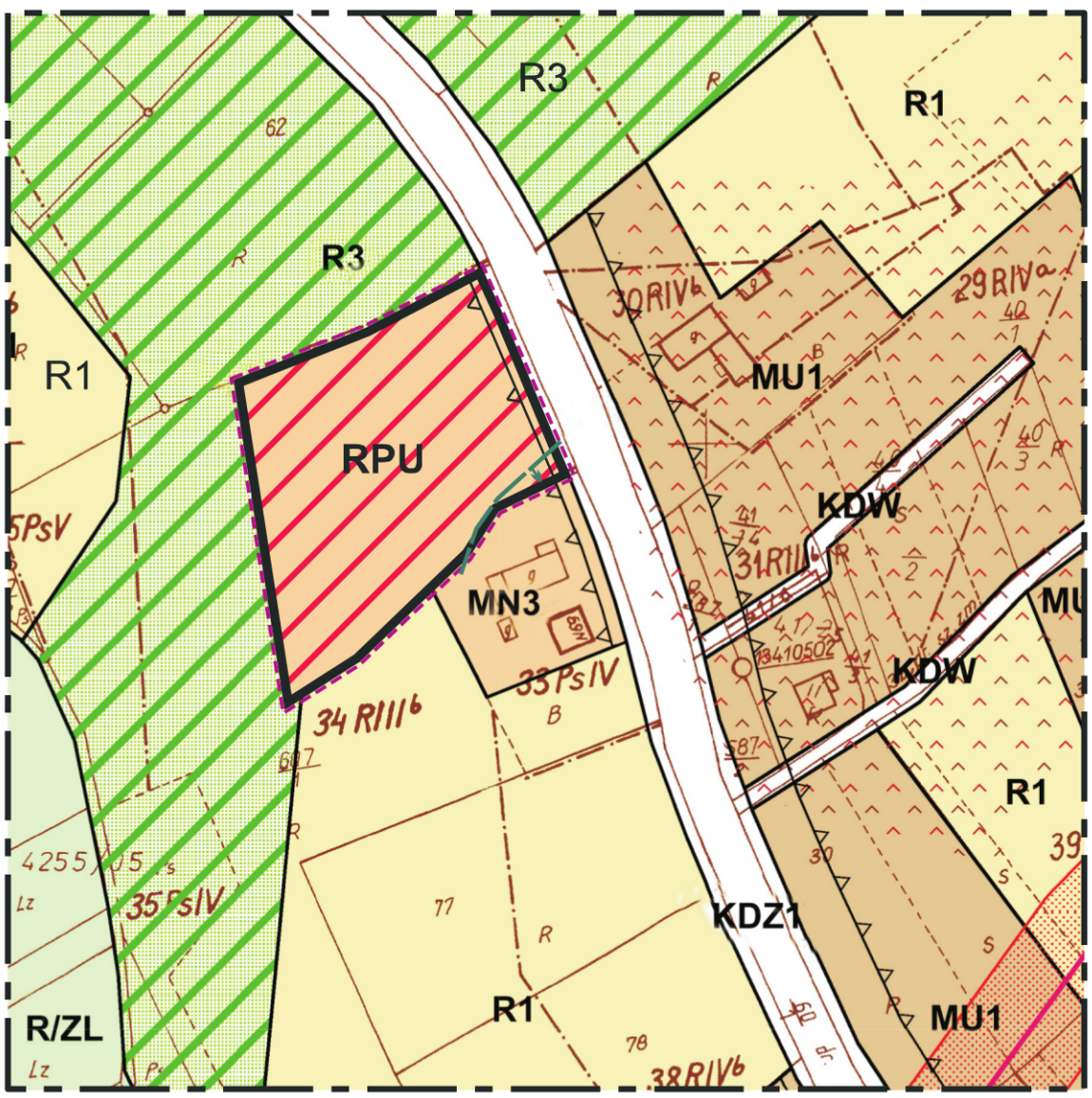
Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXXV/409/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 22.02.2018

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Naszacowice, działka nr 75

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 4

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

RPU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM

GRANICA OSUWISKA NIEAKTYWNEGO

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R3 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

MN3 — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

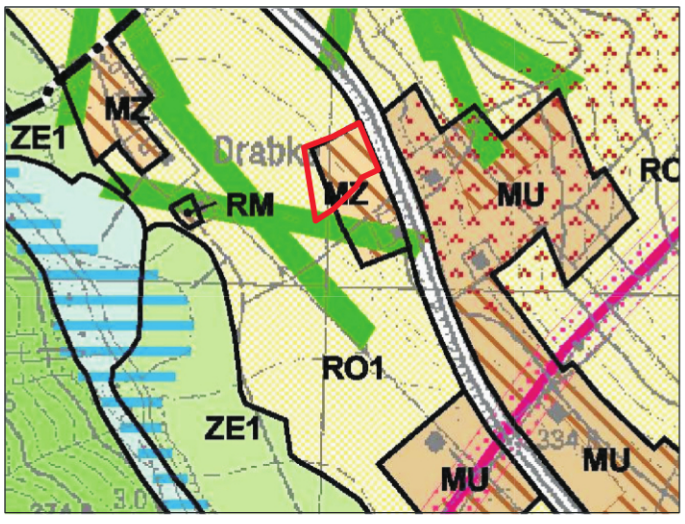
KDZ1 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDW — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 LIPCA 2008 r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH /dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

MZ — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKALNEJ,

RM — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

LOKALNE POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

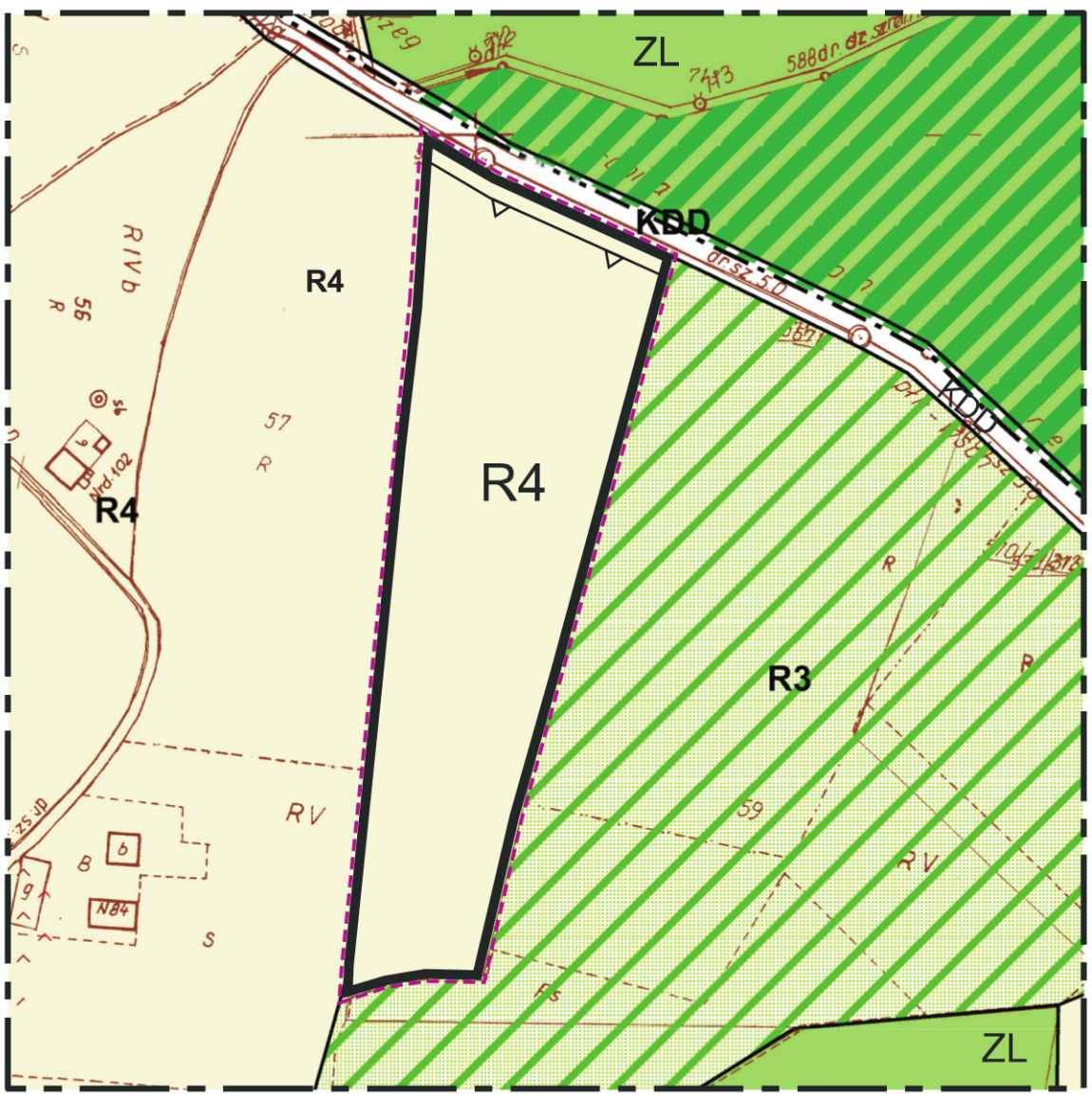
Załącznik nr 5 do uchwały Nr XXXV/409/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 22.02.2018

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Olszanka, działka nr 58

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 5

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

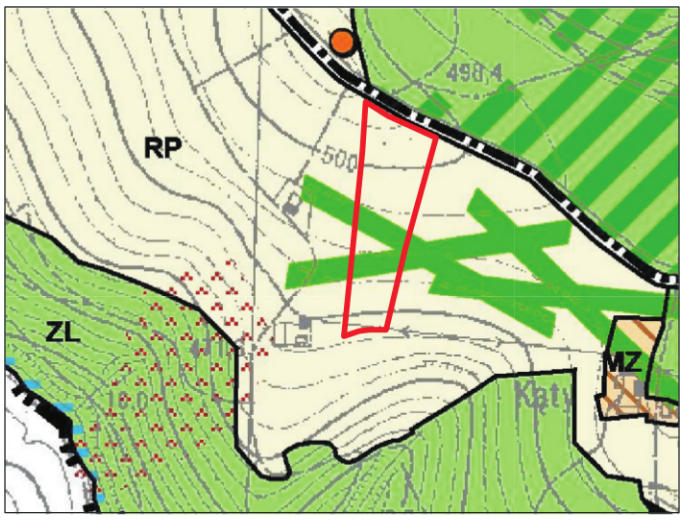
ZL — TERENY LASÓW

R3 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

KDD — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

LASY OCHRONNE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. z późn. zm.

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RP — OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MZ — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKALNEJ,

LOKALNE POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

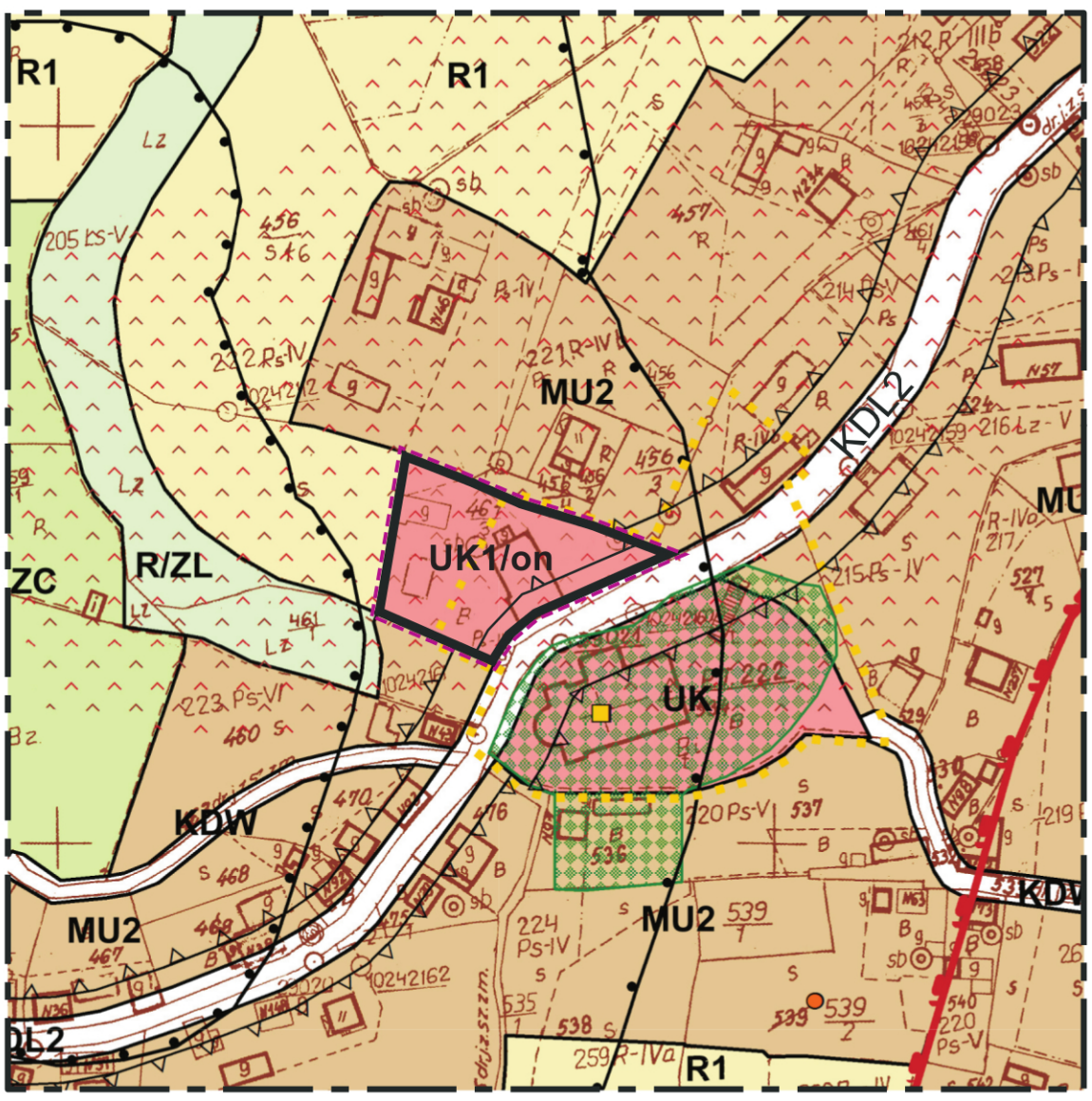
Załącznik nr 6 do uchwały Nr XXXV/409/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 22.02.2018

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podegrodzie, część działki nr 461/3

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 6

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

UK1 — TERENY KULTU RELIGIJNEGO

on — TERENY OSUWISKA NIEAKTYWNEGO

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

ZC — TERENY CMENTARZY

MU2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

UK — TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

KDL2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

KDW — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OBIEKT O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH OBJĘTY OCHRONĄ

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

PROJEKTOWANY OBSZAR NATURA 2000

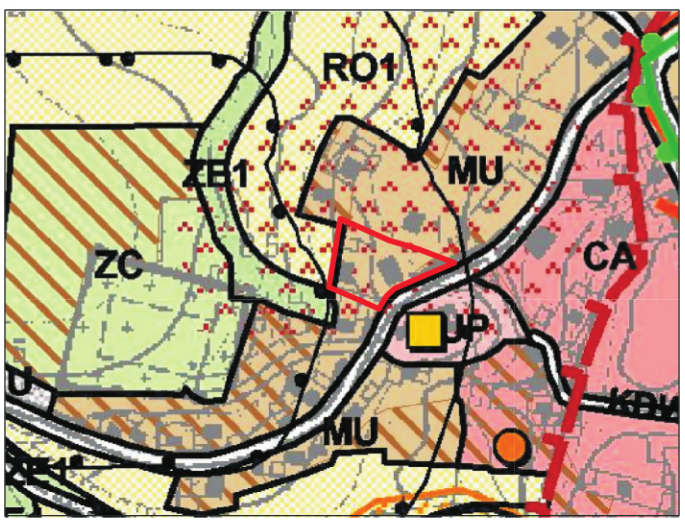
STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZY 150 m

STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZY 50 m

ELEMENTY INNE INFORMACYJNE

cały teren — OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 437 "DOLINA RZEKI DUNAJEC" (NOWY SĄCZ)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 LIPCA 2008 r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MU — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

ZE1 — TERENY ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ

OBIEKT O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH OBJĘTY OCHRONĄ

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH /dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

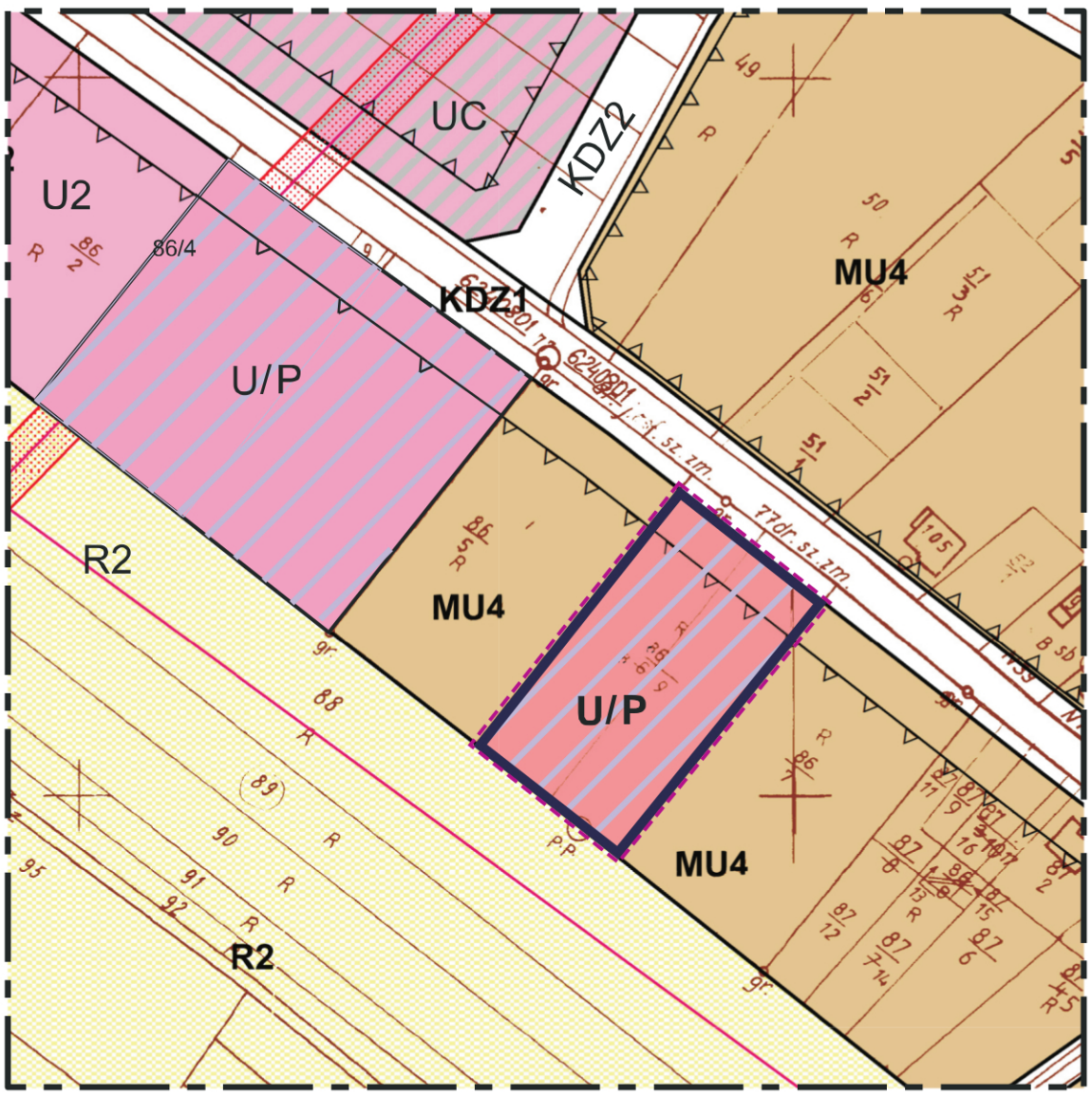
Załącznik nr 7 do uchwały Nr XXXV/409/2018
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 22.02.2018

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podrzecze, działkI nr 86/8 I 86/9

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 7

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

U/P — TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R2 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH

MU4 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

UC — TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

U/P — TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

U2 — TERENY USŁUG

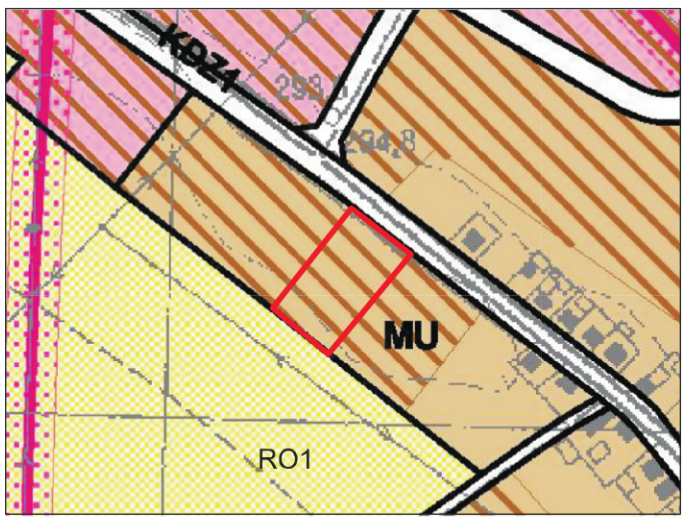
KDZ1 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDZ2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

cały teren — GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP 437

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH /dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXXV/409/2018

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 22 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Chochorowice, Gostwica, Naszacowice, Olszanka, Podegrodzie i Podrzecze - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie jw. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk