UCHWAŁA NR III/31/2018
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 11 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących: części działek ewidencyjnych nr 133/1 i 133/2 w Brzeznej (przed podziałem część działki 133 w Brzeznej), część działki ewidencyjnej nr 17/2 w Długołęce-Świerkli, działkę ewidencyjną nr 55 w Długołęce-Świerkli, część działki ewidencyjnej nr 242/9 w Długołęce-Świerkli, działkę ewidencyjną nr 302/3 w Długołęce-Świerkli, działkę ewidencyjną nr 127 w Gostwicy, działkę ewidencyjną nr 222 w Naszacowicach, część działki ewidencyjnej nr 86 w Podegrodziu,

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) zwanej dalej „ustawą" oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.)

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących: części działek ewidencyjnych nr 133/1 i 133/2 w Brzeznej (przed podziałem część działki 133 w Brzeznej), część działki ewidencyjnej nr 17/2 w Długołęce-Świerkli, działkę ewidencyjną nr 55 w Długołęce-Świerkli, część działki ewidencyjnej nr 242/9 w Długołęce-Świerkli, działkę ewidencyjną nr 302/3 w Długołęce-Świerkli, działkę ewidencyjną nr 127 w Gostwicy, działkę ewidencyjną nr 222 w Naszacowicach, część działki ewidencyjnej nr 86 w Podegrodziu **- nie narusza ustaleń uchwały nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, uchwala co następuje:**

Rozdział 1.

- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Długołęka-Świerkla, Gostwica, Naszacowice, Podegrodzie - zwaną dalej "planem".

2. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie:

- Nr XXXI/348/2017 z 12.09.2017 r., w części obejmującej teren działki ewidencyjnej nr 302/3 w Długołęce-Świerkli,
- Nr XXIII/260/2017 z dnia 7.02.2017 r., w części obejmującej teren części działki ewidencyjnej nr 133 w Brzeznej (po podziale części działek 133/1 i 133/2),
- Nr XXXVI/424/2018 z 26.03.2018 r. w części obejmującej tereny: działki ewidencyjnej nr 55 w Długołęce-Świerkli, działki ewidencyjnej nr 222 w Naszacowicach,
- Nr XXXIX/455/2018 z 27.06.2018 r. w części obejmującej teren części działek ewidencyjnych nr 17/2, 242/9 w Długołęce-Świerkli, działkę ewidencyjną nr 127 w Gostwicy, część działki ewidencyjnej nr 86 w Podegrodziu.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki nr 1 do 8 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik nr 9.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów objętych planem: MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, RM - tereny zabudowy zagrodowej, U - tereny usług.

§ 3.

1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 - 9 do tej uchwały,

2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej uchwały,

3) **studium** – należy przez to rozumieć uchwałę nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie,

4) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

10) **wysokości zabudowy (budynku)** – należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych,

11) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji. W płaszczyznach elewacji zaleca się stosowanie rozwiązań z udziałem drewna, kamienia naturalnego, elementów stalowych, ceramiki.

2. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu; poprawienie wizerunku istniejącej zabudowy realizować poprzez jej przebudowę lub zastosowanie kolorystyki i odpowiedniego kształtowania zieleni.

3. W zagospodarowaniu działek należy wykorzystać gatunki roślin charakterystyczne dla otaczających siedlisk przyrodniczych. Zieleń należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.

4. Zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów.

§ 6.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy do terenów, o których mowa w art. 114 w zw. z art. 113 ust. 2 pkt. 1 lit. a, b, f, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).

4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem: elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.

5. Prowadzenie działalności gospodarczej nie może powodować uciążliwości dla środowiska, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza - winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

6. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska; należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości związane z planowanym zagospodarowaniem.

7. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze planu (załącznik nr 7) zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków. W obrębie stanowiska archeologicznego w trakcie realizacji inwestycji obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 2067).

§ 8.

Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 9.

Zasady kształtowania zabudowy.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla terenów objętych planem:

1) wysokość budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych oraz budynków infrastruktury technicznej nie może przekraczać 13,0 m.

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - nie może przekraczać 2 kondygnacji. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej.

3) wysokość garaży, budynków gospodarczych (niezwiązanych z zabudową zagrodową), wiat i altan nie może przekraczać 9,0 m. Wysokość budynków gospodarczych związanych z zabudową zagrodową nie może przekroczyć 10 m.

4) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 25 do 45 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, a ponadto w terenach U dopuszcza się stosowanie dachów o spadku głównych połaci dachowych od 6 do 45 stopni.

5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych (niezwiązanych z zabudową zagrodową) i garaży,

6) dachy w ciemnych tonacjach kolorów brąz, czerwień, szarości,

7) kolorystyka ścian i podmurówki - biel, jasne odcienie kremu i beżu, naturalnego drewna. W przypadku deskowania ścian dopuszcza się stosowanie odcieni brązu,

8) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi.

9) dopuszcza się dobudowę do budynku mieszkalnego garaży i budynków gospodarczych i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,

2. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy dla terenów objętych planem:

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla terenów U - 0,7

b) dla terenów MU, MN – 0,6;

c) dla terenów RM - 0,5

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy we wszystkich rodzajach zabudowy – 0,01,

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki budowlanej w terenach MU i MN, w terenach RM powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej, natomiast w terenach U wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki budowlanej w terenach MU i MN, w terenach RM powierzchnia ta nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki budowlanej, natomiast w terenach U powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej.

5. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej.

2) dla zabudowy usługowej należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 75 m^2 powierzchni użytkowej w lokalach usługowych z wyłączeniem powierzchni magazynowych.

3) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na każde 5 miejsc do parkowania, z tym że w zabudowie usługowej nie mniej niż 1 miejsce.

4) realizacja miejsc do parkowania: jako naziemne miejsca parkingowe, w garażu wolnostojącym lub wbudowanym.

§ 10.

Granice i sposoby *zagospodarowania* terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach *zagospodarowania przestrzennego* województwa.

1. W związku z położeniem terenów objętych planem (załączniki nr 7, 8) w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia oraz zakazy określone w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194 z późn. zm.).

2. Dla terenów narażonych na występowanie ruchów osuwiskowych, które obejmują częściowo tereny wskazane na załącznikach nr 4, 5, 8, obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla terenów objętych planem, z uwagi na specyfikę terenu polegającą na rozproszeniu poszczególnych terenów i ich niewielką powierzchnię, nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

2. W zakresie podziałów nieruchomości ustala się minimalną powierzchnię nowej działki:

1) w terenach U - 900 m^2

2) w terenach MU, MN - 800 m^2,

3) w terenach RM - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się podziały bez określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, wynikające z konieczności regulacji praw własności, powiększenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi (wewnętrzne, publiczne) oraz obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12.

Warunki *zagospodarowania* terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na terenie objętym planem zakazuje się:

1) lokalizacji obiektów zagrażających środowisku takich jak składowiska i wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych, magazynów odpadów, produktów ropopochodnych i substancji chemicznych, myjni samochodowych, stacji paliw, zakładów przemysłowych, ferm chowu zwierząt, cmentarzy, obozowisk, rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla wód oraz gruntu,

2) wykonywania robót lub czynności, wznoszenia urządzeń, które mogą zanieczyścić wodę, zmniejszyć przydatność wody albo jej wydajność.

2. Na terenie objętym planem nakazuje się likwidację istniejących ognisk zanieczyszczeń.

3. Wyznacza się strefy ochronne od linii energetycznych, wolne od zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

4. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych, zgodnie z rysunkami planu.

5. Na terenie objętym planem zakazuje się stosowania chemicznych środków ochrony roślin, nawożenia obornikiem i innymi nawozami naturalnymi.

§ 13.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują istniejące drogi publiczne.

2. Na terenie położonym w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nieuwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu wymaganych odległości pomiędzy sieciami.

3. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

4. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację i rozbudowę w obrębie zajmowanych terenów i stref technicznych.

5. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację sieci gazowej.

6. Zaopatrzenie w wodę docelowo z gminnych systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.

7. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:

1) Dla terenów oznaczonych jako MN, RM oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w terenach MU:

   a) Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię,

   b) Zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości – w miarę możliwości (metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) – ze szkodą dla gruntów w obrębie terenów sąsiednich.

2) Dla terenów oznaczonych jako U oraz obiektów usługowych położonych w terenach MU:

   a) zakazuje się wprowadzania do gruntu i do wód powierzchniowych nieoczyszczonych ścieków,

   b) zakazuje się tworzenia oraz utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,

   c) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z obowiązkiem opróżniania i monitorowanym wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię,

   d) odprowadzanie wód opadowych poprzez urządzenia oczyszczające z zanieczyszczeń i części stałych do kanalizacji deszczowej,

   e) odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji zaopatrzonej w urządzenia oczyszczające,

   f) w przypadku realizacji obiektów usługowych – szczelne zabezpieczenie podłoża przed przenikaniem substancji toksycznych i innych szkodliwych, do wód podziemnych i do gruntu,

8. Ustalenia w zakresie gospodarowania odpadami:

1) Nie dopuszcza się składowania odpadów,

2) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania,

3) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska,

4) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Podegrodzie, wynikającą z przepisów odrębnych.

9. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 14.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem.

2. Dla terenów objętych planem należy zapewnić dostęp do dróg publicznych, przez co należy rozumieć dostęp bezpośredni (w przypadku terenów bezpośrednio przylegających do dróg publicznych), dostęp pośredni poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej (łączącej teren objęty planem do zainwestowania z drogą publiczną) lub też ustanowienie odpowiedniej służebności (zapewniającej obszarowi do zainwestowania dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość obciążoną).

3. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne.

4. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o niewyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.

5. W przypadku wydzielania nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, obowiązuje:

1) przy dojeździe do 1 - 4 działek budowlanych - szerokość minimum 6 m,

2) przy dojeździe do 5 i więcej działek budowlanych - szerokość minimum 8m,

3) dla ciągów pieszo - jezdnych - szerokość minimum 5 m.

§ 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem MN.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów MN pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MN pod:

1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,

2) wiaty, altany,

3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

5) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MN obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 17.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, oznaczone na rysunkach planu symbolem MU.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów MU pod:

1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej,

2) lokalizację zabudowy usługowej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu MU pod:

1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,

2) wiaty, altany,

3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

5) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach MU obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 18.

1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ oznaczone na rysunkach planu symbolem RM.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu RM pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu RM pod:

1) lokalizację budynków gospodarczych i garaży, wiaty, altany,

2) lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej.

3) ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,

5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

4. W terenach RM obowiązują zasady kształtowania zabudowy zawarte w § 9.

§ 19.

1. Wyznacza się TERENY USŁUG oznaczone na rysunku planu symbolem U.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów U pod:

1) lokalizację obiektów usługowych, takich jak lokalizację domów opieki społecznej, domu seniora, domów spokojnej starości,

2) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem osób dorosłych,

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów U pod:

1) lokalizację garaży i budynków gospodarczych,

2) wiaty, altany,

3) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe,

4) lokalizację funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych,

5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

6) cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

7) zieleń urządzoną.

Rozdział 4.

– PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 10%.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 22.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

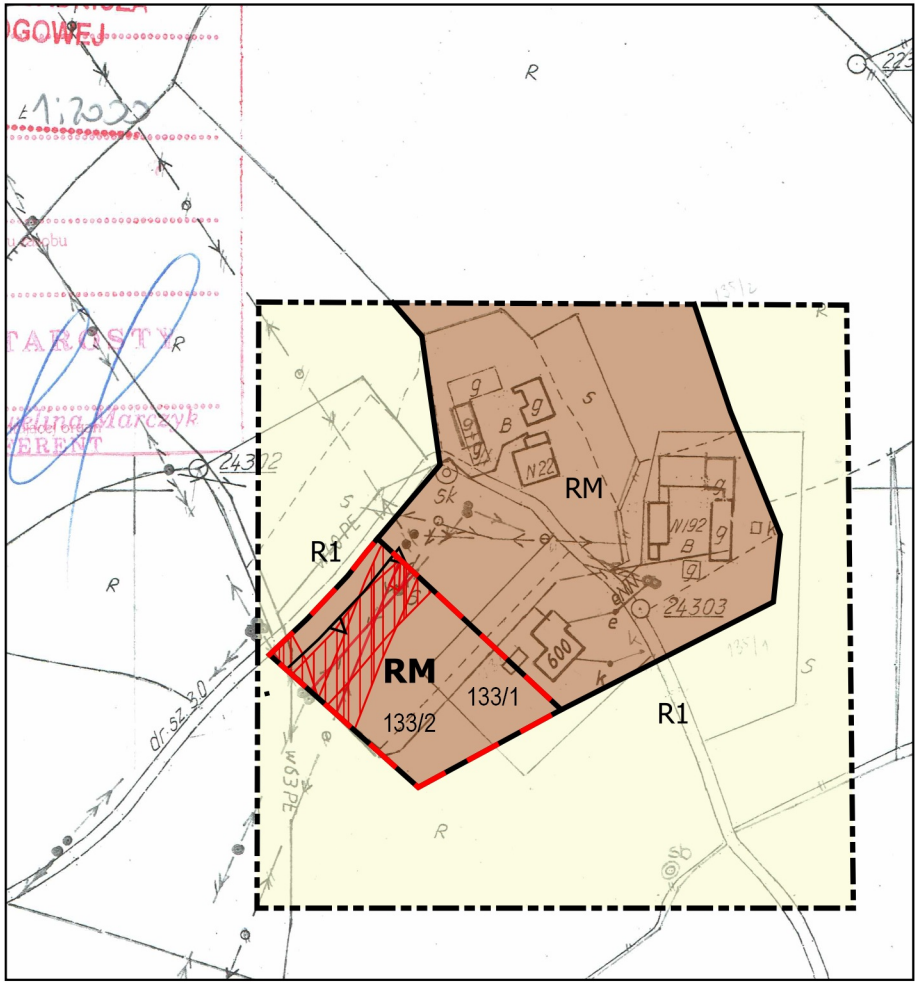
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr III/.31/2018.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 11.12.2018 r.....r.

OBRĘB BRZEZNA
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 133
PO PODZIALE CZĘŚC DZIAŁEK NR 133/1 i 133/2

N

0 10 20 30 40 50 m

PLAN 1 RYSUNEK PLANU 1:2 000



Legenda

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ SIECI EE

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

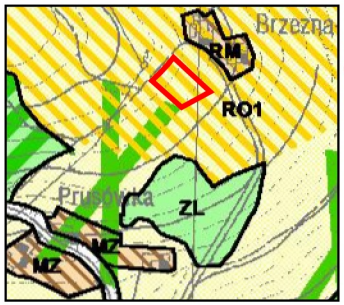
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowyw obrębie istniejących siedlisk

Tereny potencjalnego rozwoju obiektów i urządzeń związanych ze sportem

RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr .III/.31/2018.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 11.12.2018 r....r.

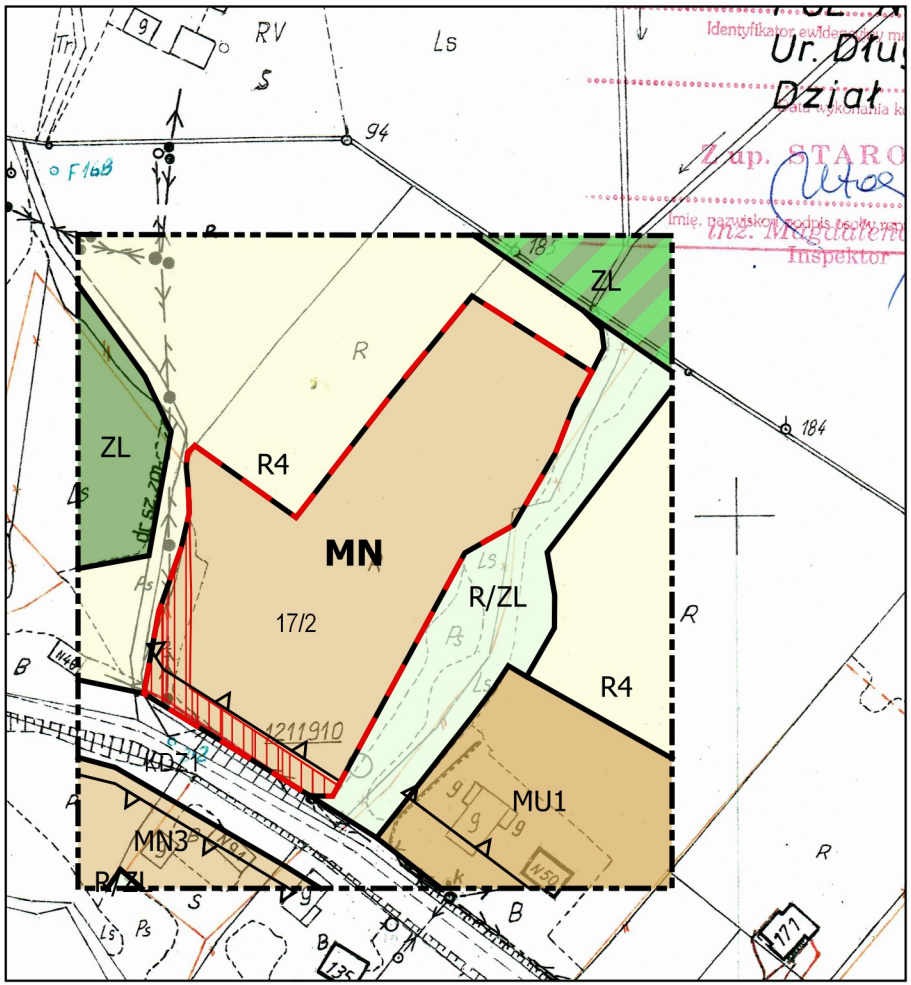
OBRĘB DŁUGOŁĘKA-ŚWIERKLA
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 17/2

PLAN 2 RYSUNEK PLANU

N

0 10 20 30 40 50 m

1:2 000



Legenda

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ SIECI EE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN3 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

R4 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

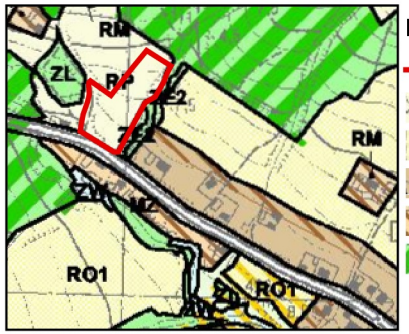
R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

LASY OCHRONNE

ZL TERENY LASÓW

KDZ1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowyw obrębie istniejących siedlisk

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

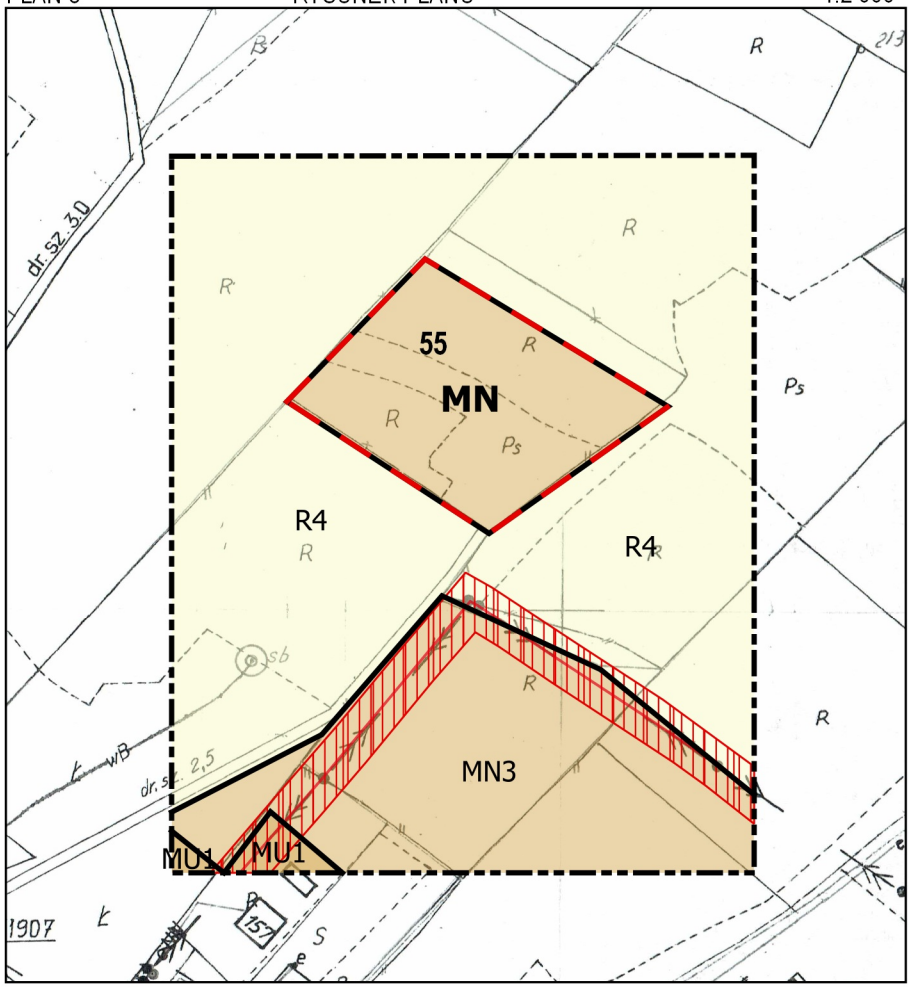
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr III/.31/2018.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 11.12.2018.....r.

OBRĘB DŁUGOŁĘKA-ŚWIERKLA
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 55

N

0 10 20 30 40 50 m

PLAN 3 RYSUNEK PLANU 1:2 000



Legenda

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA15 kV

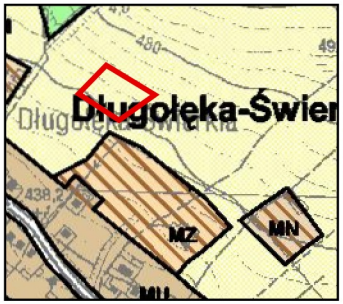
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN3 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

R4 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowyw obrębie istniejących siedlisk

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

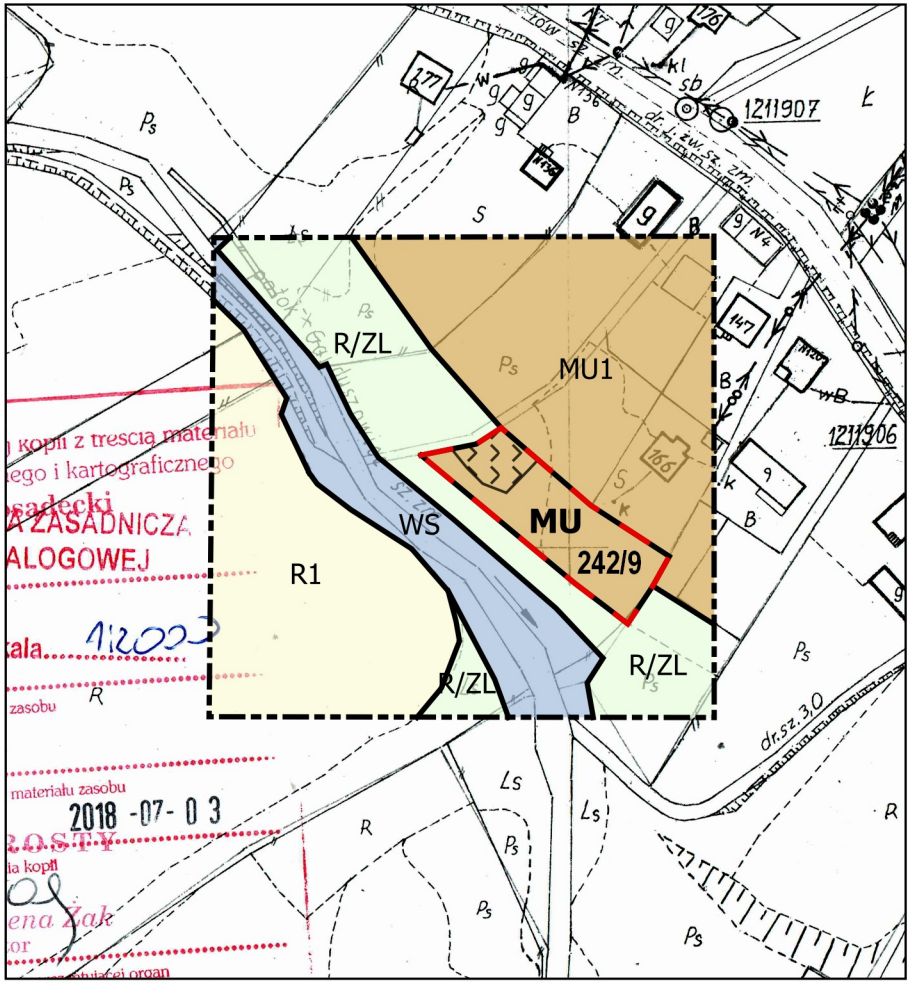
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr .III/.31/2018.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 11.12.2018.....r.

OBRĘB DŁUGOŁĘKA-ŚWIERKLA
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 242/9

N

0 10 20 30 40 50 m

PLAN 4 RYSUNEK PLANU 1:2 000



Legenda

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

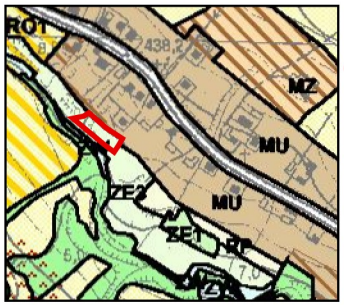
MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCĄ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowyw obrębie istniejących siedlisk

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

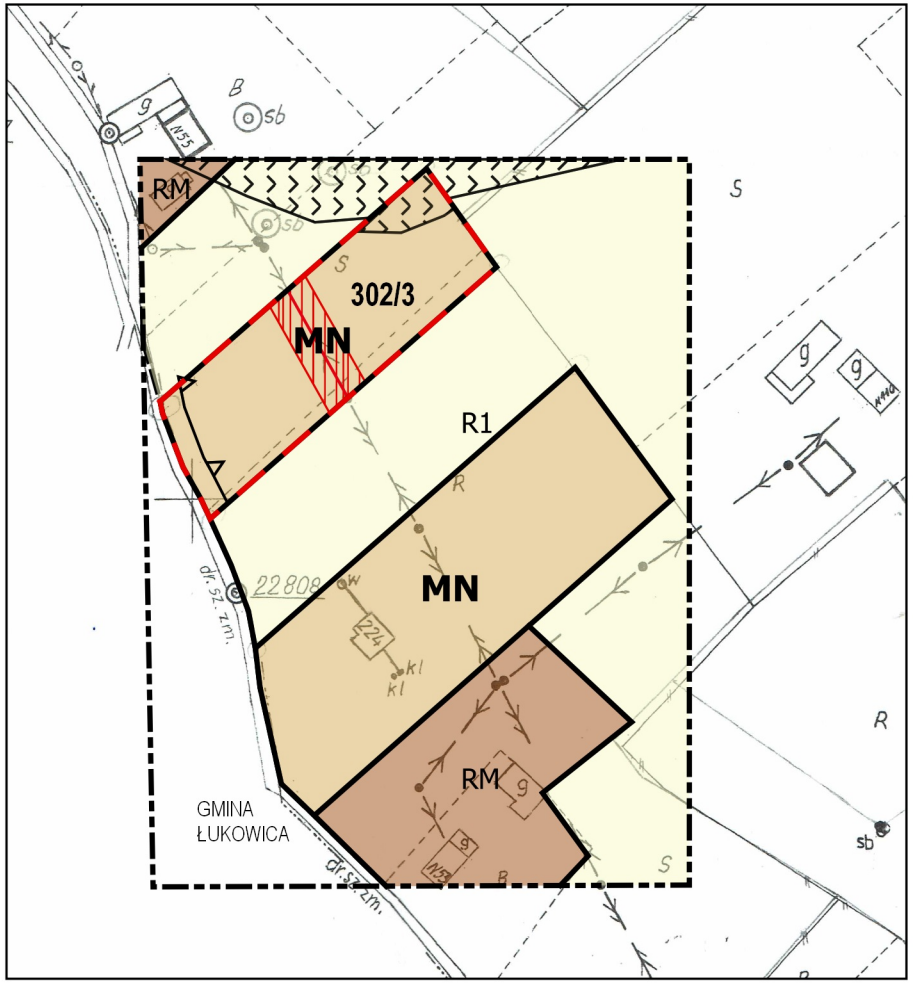
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr .III/.31/2018.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia .11.12.2018.....r.

OBRĘB DŁUGOŁĘKA-ŚWIERKLA
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 302/3

N

0 10 20 30 40 50 m

PLAN 5 RYSUNEK PLANU 1:2 000



Legenda

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH SIECI EE

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

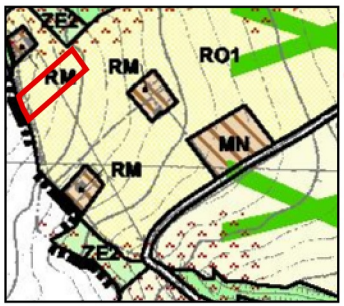
TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowyw obrębie istniejących siedlisk

ZE2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień

RM Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej w terenach rolnych

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

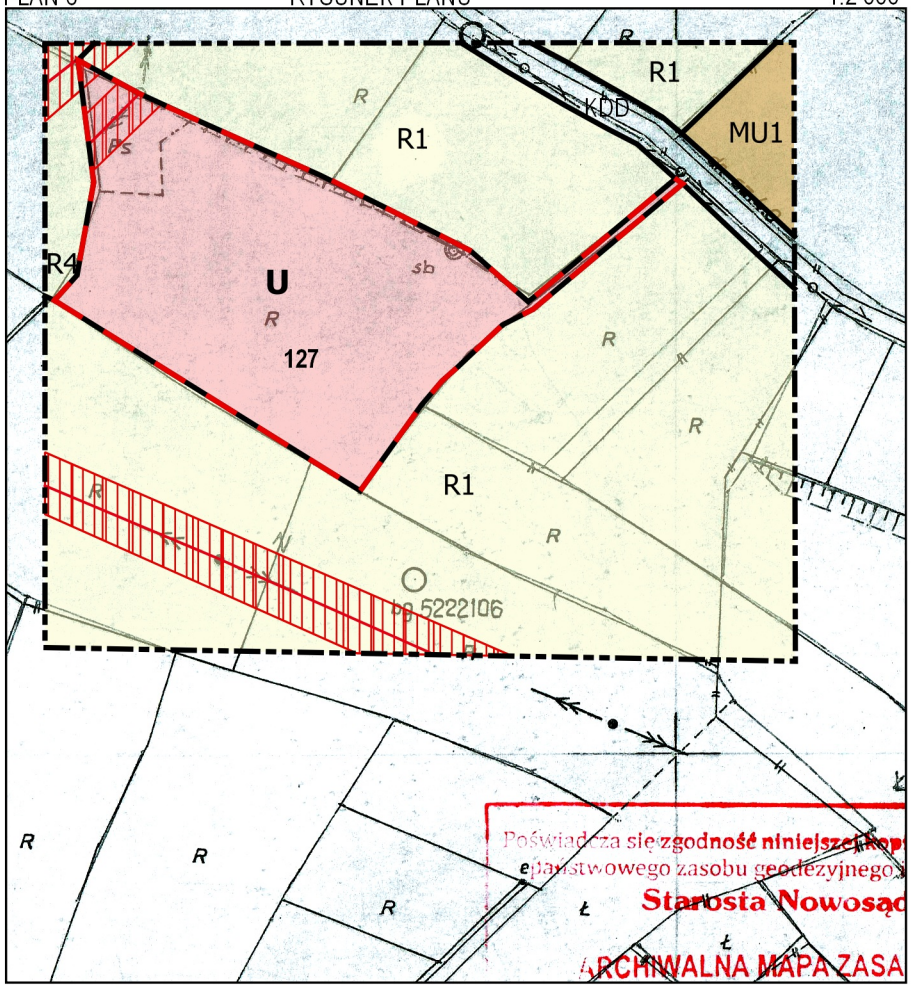
Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr ..III/.31/2018.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia .11.12.2018.....r.

OBRĘB GOSTWICA
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 127

PLAN 6 RYSUNEK PLANU 1:2 000


N
0 10 20 30 40 50 m
R1
KDD
MU1
R1
R4
U
127
sb
R1
R
R
R

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

OBRĘB NASZACOWICE

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 222

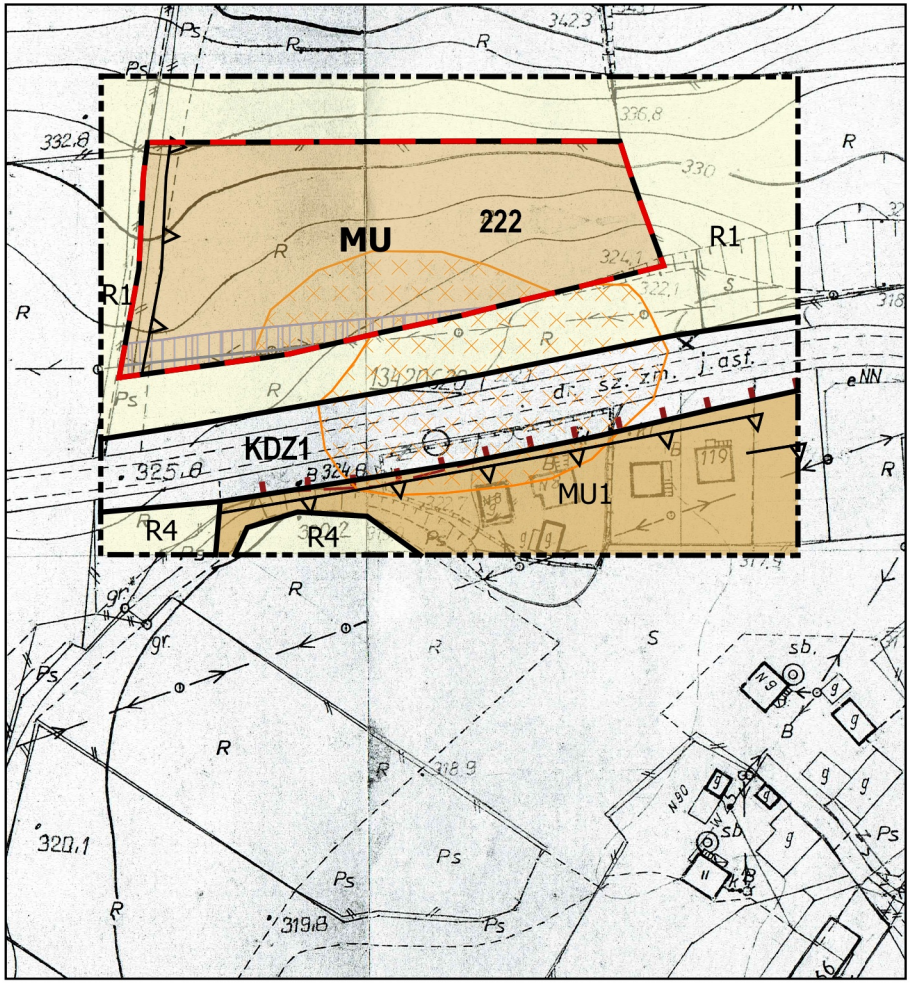
Załącznik nr 7 do Uchwały Nr .III/.31/2018.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia ..11.12.2018....r.

PLAN 7 RYSUNEK PLANU

N

0 10 20 30 40 50 m

1:2 000



Legenda

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEWÓD TELEKOMUNIKACYJNY

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBSZAR DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

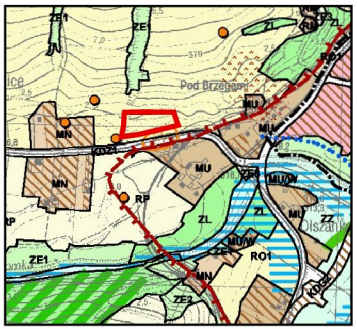
R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R4 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

KDZ1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

caly obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowyw obrębie istniejących siedlisk

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

MN Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

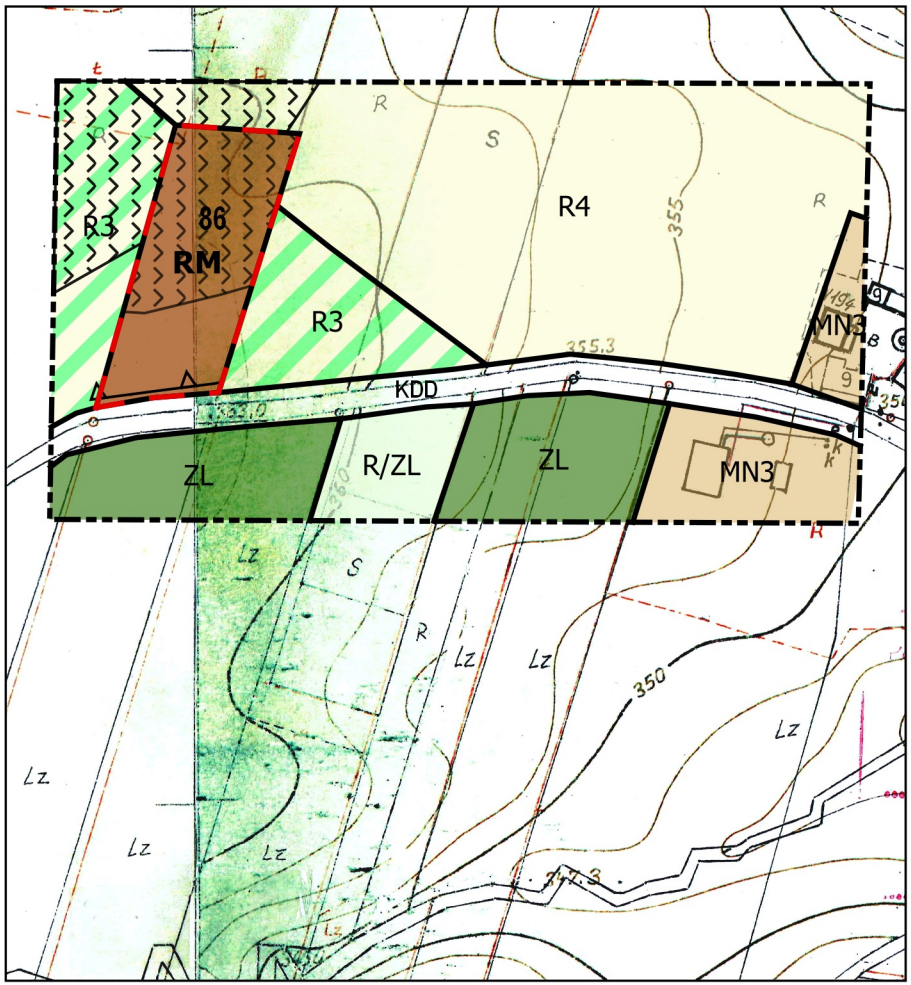
Załącznik nr 8 do Uchwały Nr .III/ 31/2018.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia .11.12.2018.....r.

OBRĘB PODEGRODZIE
CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 86

PLAN 8 RYSUNEK PLANU 1:2 000

N

0 10 20 30 40 50 m



Legenda

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

MN3 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

R3 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

R4 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

ZL TERENY LASÓW

KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE

INNE ELEMENTY INFORMACYJNE

caly obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23.02.2016 r.



LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej

ZE1 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Józef Kotarba

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr Nr III/31/2018

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 11 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, obejmującej tereny położone w obrębie Brzezna, Długołęka-Świerkla, Gostwica, Naszacowice i Podegrodzie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j. w. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

Józef Kotarba