UCHWAŁA NR XXXIV/401/2017
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 27 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących: część działki ewidencyjnej nr 306 w Naszacowicach, część działki ewidencyjnej nr 888 w Gostwicy, działkę ewidencyjną nr 32 w Długołęce - Świerkli, część działki ewidencyjnej nr 90 w Brzeznej, działek ewidencyjnych nr 63/1, 63/3 w Naszacowicach, część działki ewidencyjnej nr 100/5 w Długołęce - Świerkli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm), art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 1073), zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dotycząca części działki ewidencyjnej nr 306 w Naszacowicach, części działki ewidencyjnej nr 888 w Gostwicy, działki ewidencyjnej nr 32 w Długołęce - Świerkli, części działki ewidencyjnej nr 90 w Brzeznej, działek ewidencyjnych nr 63/1, 63/3 w Naszacowicach, części działki ewidencyjnej nr 100/5 w Długołęce - Świerkli - nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, które zostało uchwalone w dniu 17 lipca 2008 r. uchwałą Rady Gminy Podegrodzie nr 154/XXIV/2008 z późn. zm., i po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą nr 370/XLVIn/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Naszacowice, Gostwica, Długołęka - Świerkla, Brzezna,w granicach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 i nr 6 - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie:

- nr VI/69/2015 z dnia 28.04.2015 w części obejmującej teren działki ew. nr 306 obręb Naszacowice,
- nr XXXIV/358/2013 z dnia 27.08.2013 r., w części obejmującej tereny działki ew. nr 888 obręb Gostwica,
- nr XXIV/282/2017 z dnia 27.03.2017 r. w części obejmującej teren działki ew. nr 32 obręb Długołęka-Świerkla,
- nr XXIX/316/2017 z dnia 27.06.2017 r. w części obejmującej tereny działek ew. nr: 90 obręb Brzezna, nr 63/1 i 63/3 obręb Naszacowice, nr 100/5 obręb Długołęka-Świerkla.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Załączniki graficzne określające granice zmiany planu - Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali: 1:2 000 - załącznik nr 1 (część działki ewidencyjnej nr 306 w Naszacowicach), załącznik nr 2 (części działki ewidencyjnej nr 888 w Gostwicy), załącznik nr 3 (działka ewidencyjna nr 32 w Długołęce - Świerkli), załącznik nr 4 (części działki ewidencyjnej nr 90 w Brzeznej), załącznik nr

5 (działki ewidencyjne nr 63/1 i 63/3 w Naszacowicach), załącznik nr 6 (część działki ewidencyjnej nr 100/5 w Długołęce - Świerkli).

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie - podjęte na podstawie art. 20 ustawy - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 7.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunków zmiany planu (załączniki nr 1-6):

1) Granice terenów objętych zmianą planu,

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową zmiany planu o której mowa w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu: MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, MN3 - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, RM - tereny zabudowy zagrodowej.

5. Rysunek zmiany planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych postanowieniach jest umowa o:

1) **„uchwale”** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 do 7 do tej uchwały,

2) **„planie miejscowym”** - należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą nr 370/XLVin/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.),

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MU1** (załączniki nr 1, 2 i 6)**:**

1. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **306** położonej w obrębie **Naszacowice** (załącznik nr 1):

1) Teren objęty zmianą planu (teren MU1) posiada bezpośredni dostęp od strony północno - wschodniej do drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD.

2) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od dróg publicznych - oznaczonej symbolem KDD oraz działki ewidencyjnej nr 309 w Naszacowicach - w odległości 6 m. od zewnętrznej krawędzi drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

3) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza wynikające z nich nakazy i zakazy.

4) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też w jego strefie ochronnej.

5) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązująponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego,

2. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **888** położonej w obrębie **Gostwica** - załącznik nr 2:

1) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MU1) do drogi publicznej (KDD), należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

2) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD w odległości 6 m. od zewnętrznej krawędzi drogi zgodnie z rysunkiem planu.

3) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

4) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też w jego strefie ochronnej.

5) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

3. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **100/5** położonej w obrębie **Długołęka - Świerkla** (załącznik nr 6):

1) Teren objęty zmianą planu (teren MU 1) posiada bezpośredni dostęp od strony południowo - wschodniej do drogi publicznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 541 w Długołęce - Świerkli.

2) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 541 w Długołęce - Świerkli , w odległości 6 m. od zewnętrznej krawędzi drogi zgodnie z rysunkiem planu.

3) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

4) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.

5) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 5.

Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN3** (załącznik nr 3 i 5)**.**

1. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN3** obejmuje działkę ewidencyjną nr **32** położoną w obrębie **Długołęka - Świerkla** (załącznik nr 3).

1) Połączenie terenu objętego zmianą planu (teren MN3) z drogą publiczną, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 82 w Wysokim oraz drogą publiczną oznaczoną symbolem KDL2 nastąpi poprzez

istniejącą drogę wewnętrzną. Przedmiotowe połączenie nie narusza praw osób trzecich.

2) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

3) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.

4) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN3, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

2. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN3** obejmuje działki ewidencyjne nr **63/1 i 63/3** położone w obrębie Naszacowice (załącznik nr 5)

1) Teren objęty zmianą planu (teren MN3) posiada bezpośredni dostęp od strony północno - zachodniej do drogi publicznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 80 w Naszacowicach.

2) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej - oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 80 w Naszacowicach - w odległości 6 m. od zewnętrznej krawędzi drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

3) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza wynikające z nich nakazy i zakazy.

4) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też w jego strefie ochronnej.

5) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN3, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 6.

Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **RM** (załącznik nr 4).

1. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **RM** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **90** położonej w obrębie **Brzezna.**

1) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren RM) do drogi publicznej, zostanie zapewniony poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej lub ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej.

2) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

3) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też w jego strefie ochronnej.

4) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem RM, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych zmianą planu, o której mowa w art. 36.ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073) w wysokości 10%.

§ 8.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.).

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 10.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

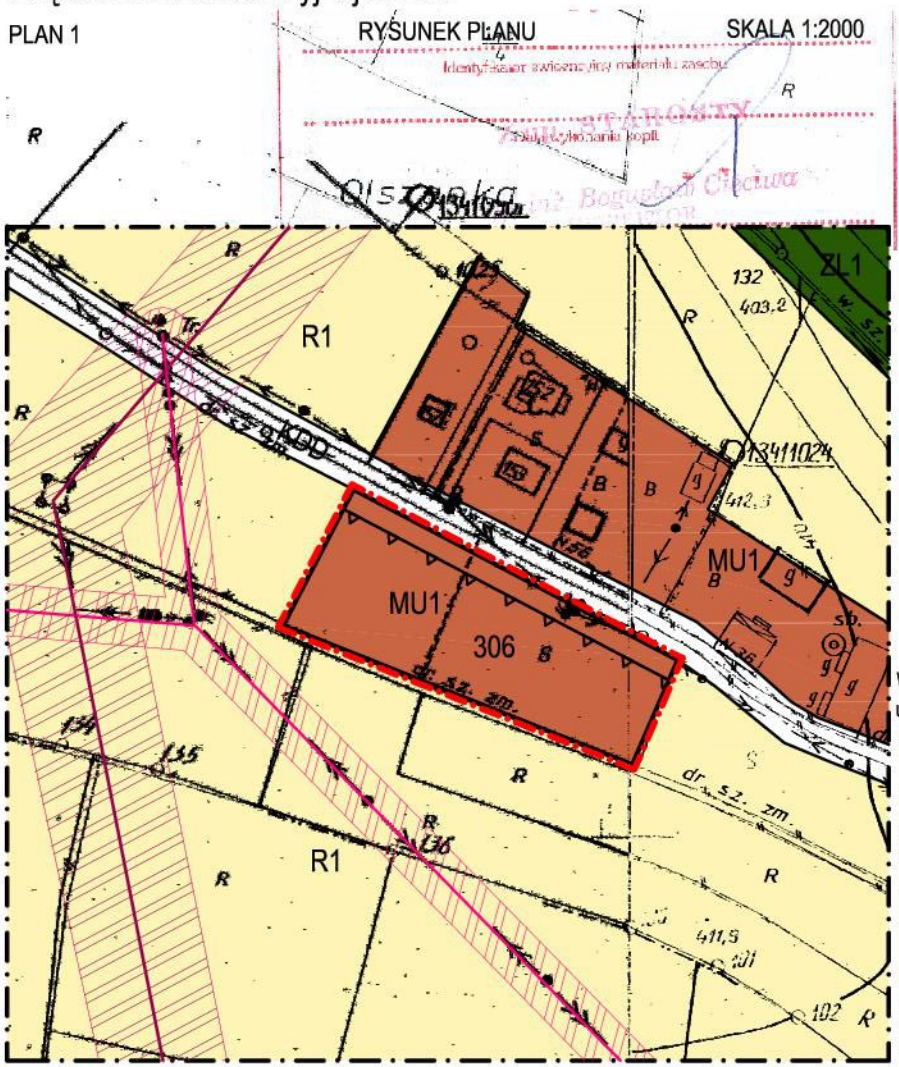
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/401/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27 grudnia 2017. r.

Obręb Naszacowice

Część działki ewidencyjnej nr 306

PLAN 1 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

0 10 50



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii wysokiego napięcia 110kV

Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych

ZL Tereny lasów

KDD Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

MZ Obszar kształtowanie zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

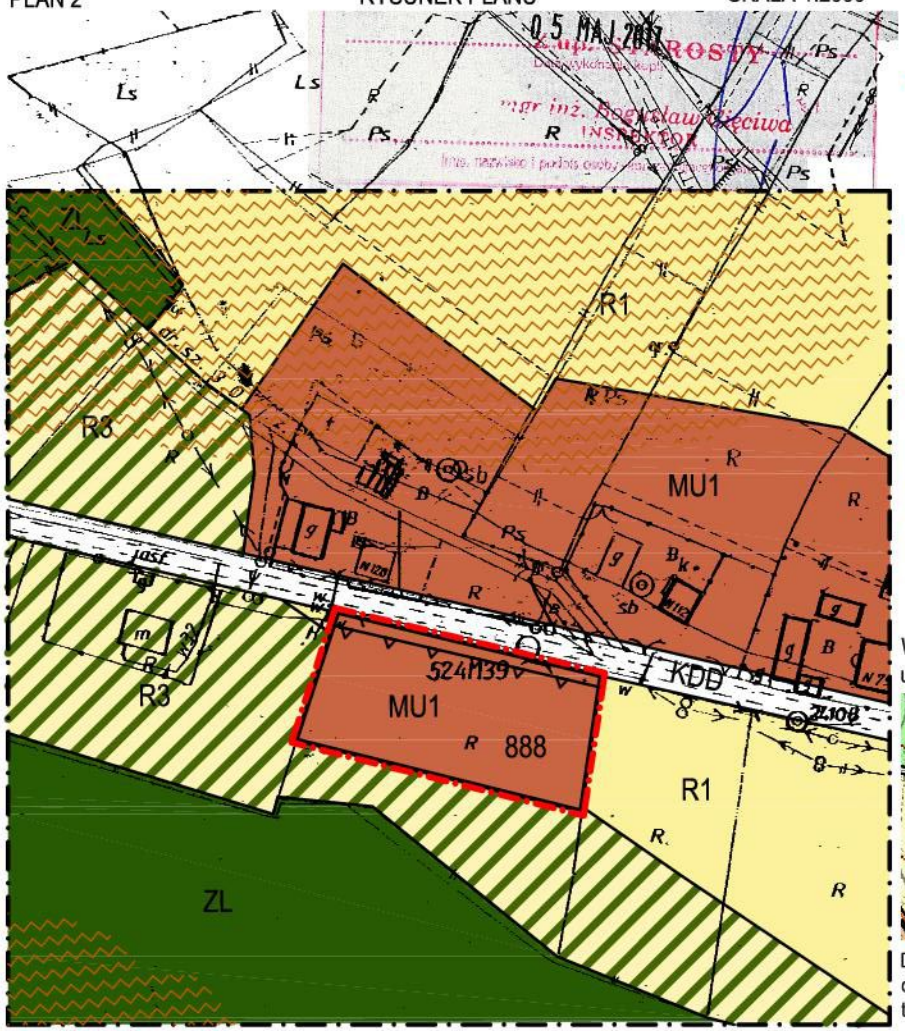
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/401/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27 grudnia 2017 r.

Obręb Gostwica

Część działki ewidencyjnej nr 888

PLAN 2 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

0 10 50



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

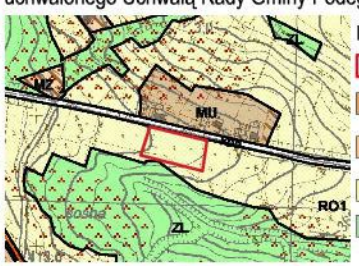
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych
- R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych
- ZL Tereny lasów
- KDD Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MZ Obszar kształtowanie zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

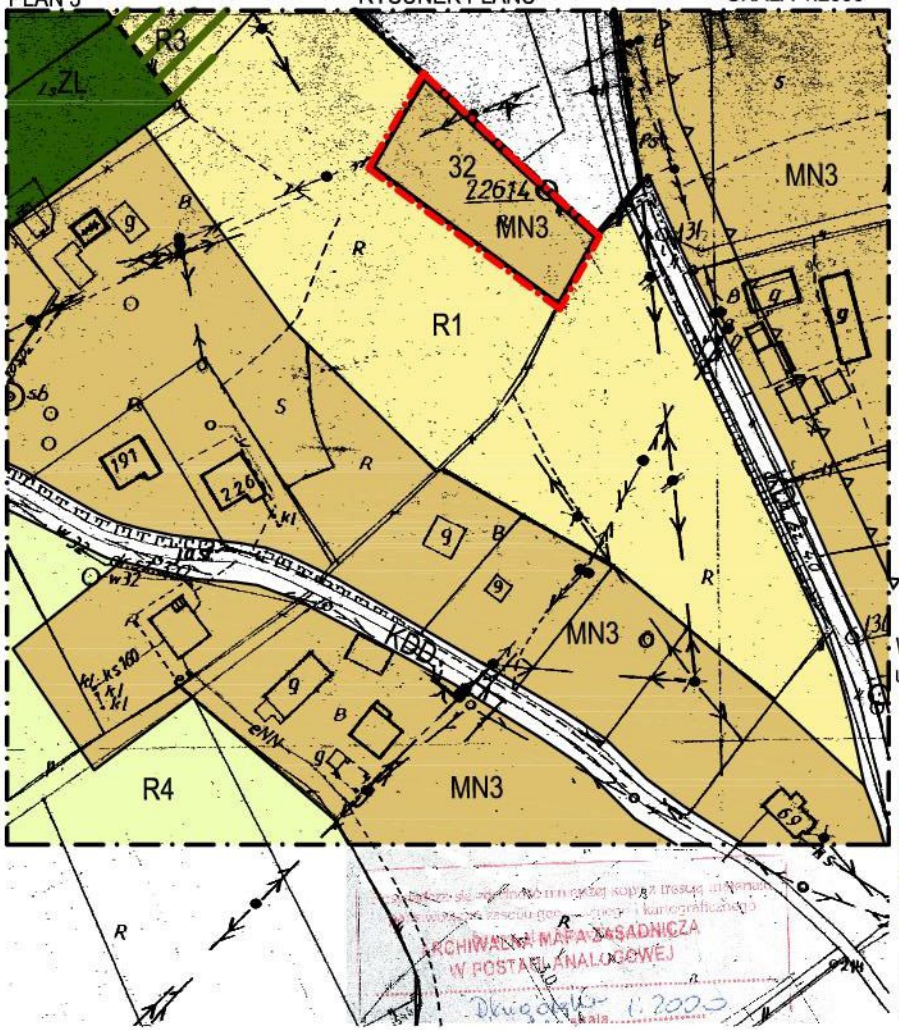
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ...XXXIV/401/2017.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia ..27 grudnia 2017..... r.

Obręb Długołęka Świerkla
Działka ewidencyjna nr 32

PLAN 3 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

0 10 50



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN3 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN3 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych

R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych

R4 Tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych

ZL Tereny lasów

KDL,KDD Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MZ Obszar kształtowanie zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

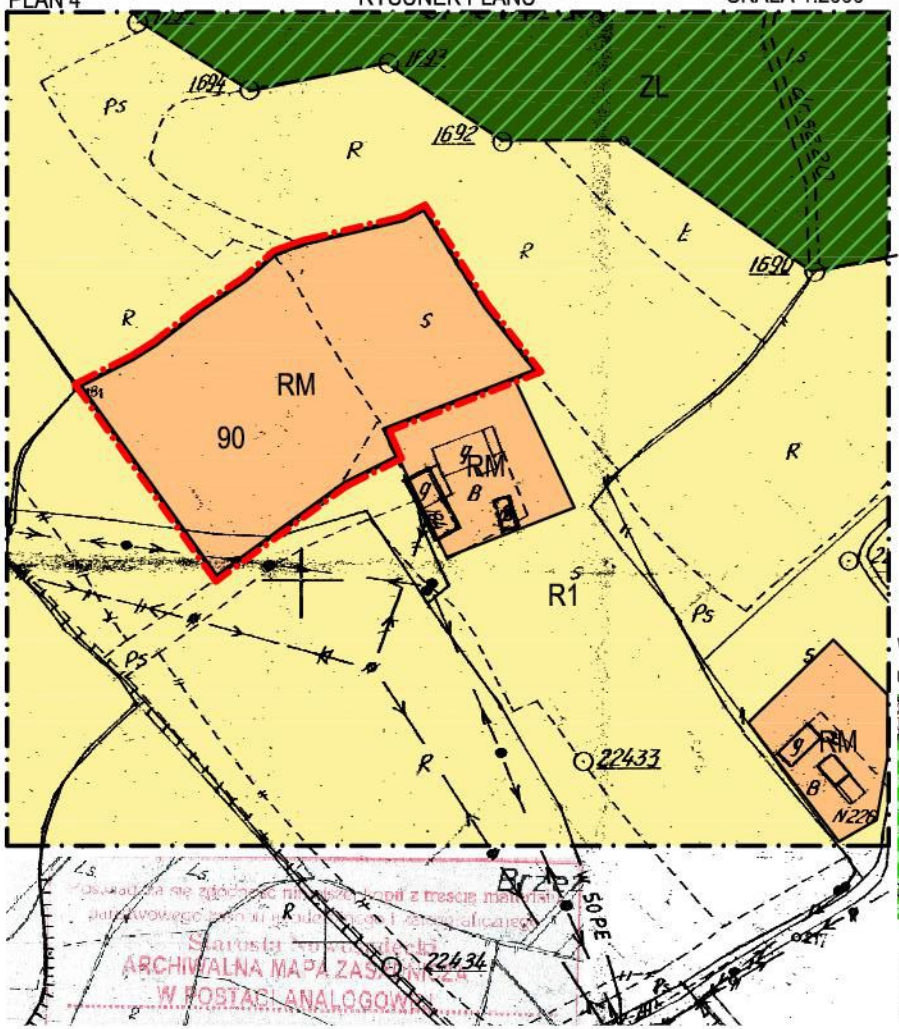
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr .XXXIV/401/2017...
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27 grudnia 2017.. r.

Obręb Brzezna

Część działki ewidencyjnej nr 90

0 10 50

PLAN 4 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

RM Tereny zabudowy zagrodowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

RM Tereny zabudowy zagrodowej

R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych

ZL Tereny lasów

Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów szczególnych i prawomocnych decyzji

Lasy ochronne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

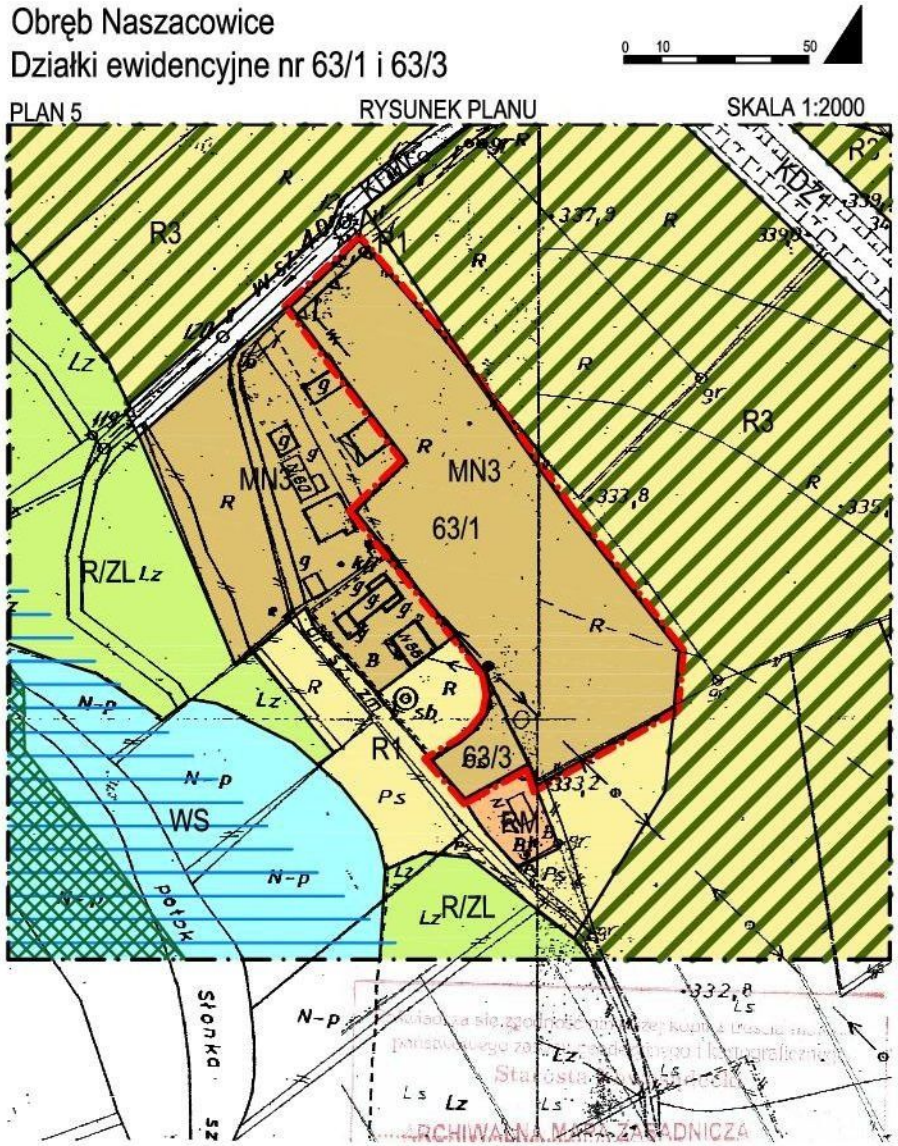
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obręb Naszacowice

Działki ewidencyjne nr 63/1 i 63/3

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXXIV/401/2017....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27 grudnia 2017. r.

PLAN 5 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN3 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią

Zasięg projektowanego obszaru Natura 2000

MN3 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

RM Tereny zabudowy zagrodowej

R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych

R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych

R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia

WS Tereny wód powierzchniowych

KDL, KDW Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZE Obszary zieleni nieurządzonej i izolacyjnej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ARCHIWALNA MIARA ZASADNICZA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

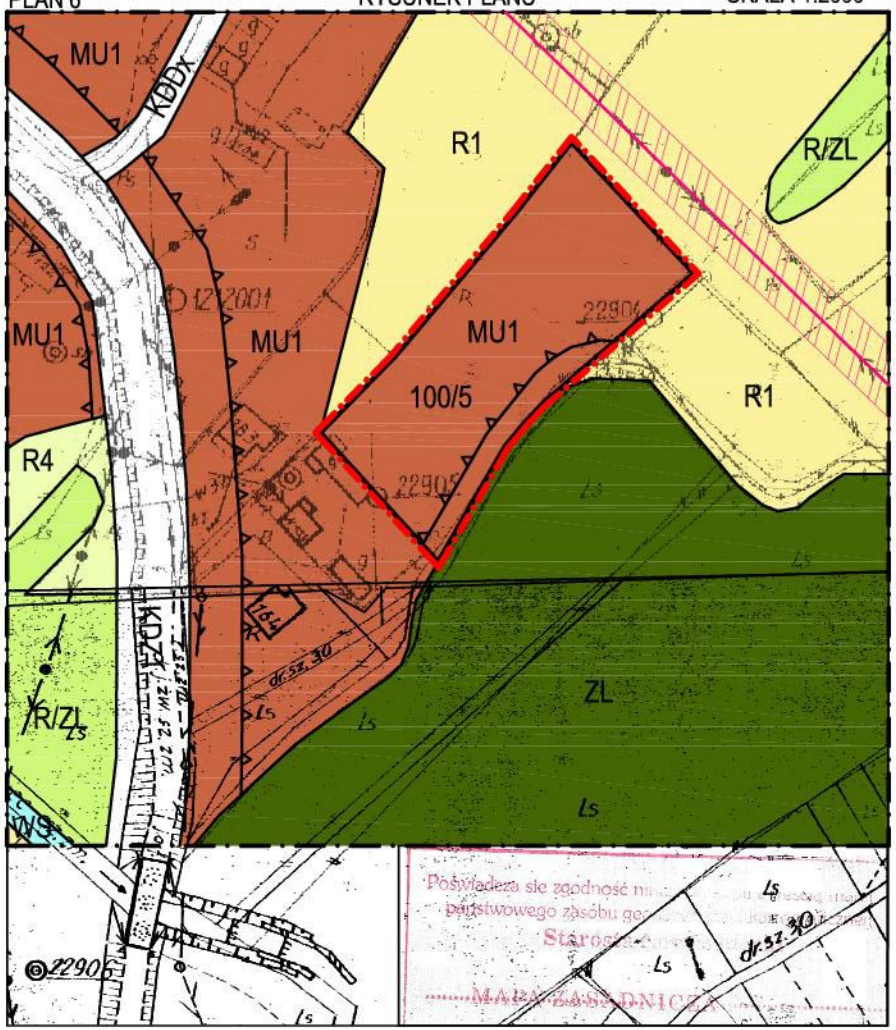
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr .XXXIV/401/2017....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27 grudnia 2017r.

Obręb Długołęka Świerkla

Część działki ewidencyjnej nr 100/5

0 10 50

PLAN 6 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna wzdłuż napowietrznej linii średniego napięcia
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych
- R4 Tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych
- R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
- ZL Tereny lasów
- WS Tereny wód powierzchnowych
- KDZ, KDDx Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie Nr XIV/155/2016 z dnia 23 lutego 2016 roku



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- ZE1,2 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXIV/401/2017

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 27 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej tereny położone w obrębach: Naszacowice, Długołęka Świerkla, Brzezna, Gostwica - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j. w. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk