UCHWAŁA NR XXXIII/383/2017
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących: część działki ewidencyjnej nr 203/1 w Podegrodziu i część działki ewidencyjnej 842 w Brzeznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1875) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 1073), zwanej dalej „ustawą"

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dotycząca części działki 203/1 w Podegrodziu, oraz części działki 842 w Brzeznej - nie narusza ustaleń uchwały nr XIV/155/2016 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 23.02.2016 r., w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Podegrodzie, Brzezna - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie:

- nr XXIII/260/2017 r. z dnia 7.02.2017 r. w części obejmującej działkę ew. nr: 842 w Brzeznej,
- nr XXIV/282/2017 z dnia 27.03.2017 r. w części obejmującej działkę ew. nr 203/1 w Podegrodziu.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali: 1:2 000 - załącznik nr 1 (działka ewidencyjna nr 203/1 w Podegrodziu), załącznik nr 2 (działka ewidencyjna nr 842 w Brzeznej).
2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie - podjęte na podstawie art. 20 ustawy - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

1) Granice terenów objętych zmianą planu,
2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową zmiany planu o której mowa w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu: MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Rysunek zmiany planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych postanowieniach jest umowa

1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 do 3 do tej uchwały,

2) **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.),

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN1,** obejmujące część działki ewidencyjnej nr **203/1** położonej w miejscowości **Podegrodzie** (z wyłączeniem terenu, na którym przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem KDD) - załącznik nr 1:

a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MN1) do drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

b) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD w odległości 6 m. od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

c) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

d) Teren jest położony w obszarze strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) i w celu jego ochrony należy zachować przepisy odrębne.

e) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MU1** obejmujące część działki ewidencyjnej **nr 842** położonej w miejscowości **Brzezna** (załącznik nr 2)**:**

a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MU1) do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL2 poprzez drogę wewnętrzną należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.

d) Z uwagi na położenie terenu objętego zmianą planu w strefie ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza, a także pośredniej od cmentarza obowiązują nakazy i zakazy wynikające z § 23 planu miejscowego oraz przepisów odrębnych.

e) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 7.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

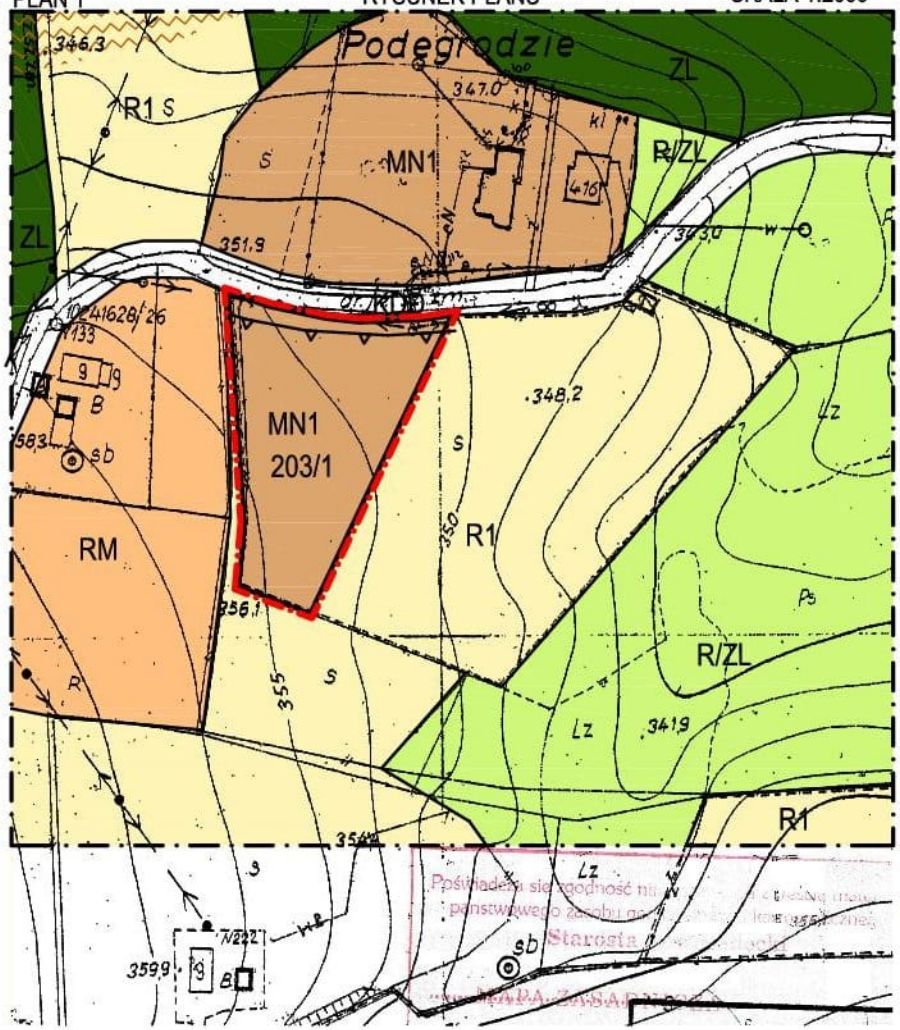
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .XXXIII/383/2017.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28 listopada 2017. r.

Obręb Podegrodzie

Część działki ewidencyjnej nr 203/1

0 10 50

PLAN 1 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednrodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednrodzinnej

RM Tereny zabudowy zagrodowej

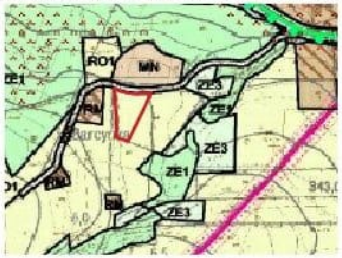
R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych

R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia

ZL Tereny lasów

KDD Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MN Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZE Obszary zieleni nieurządzonej i izolacyjnej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

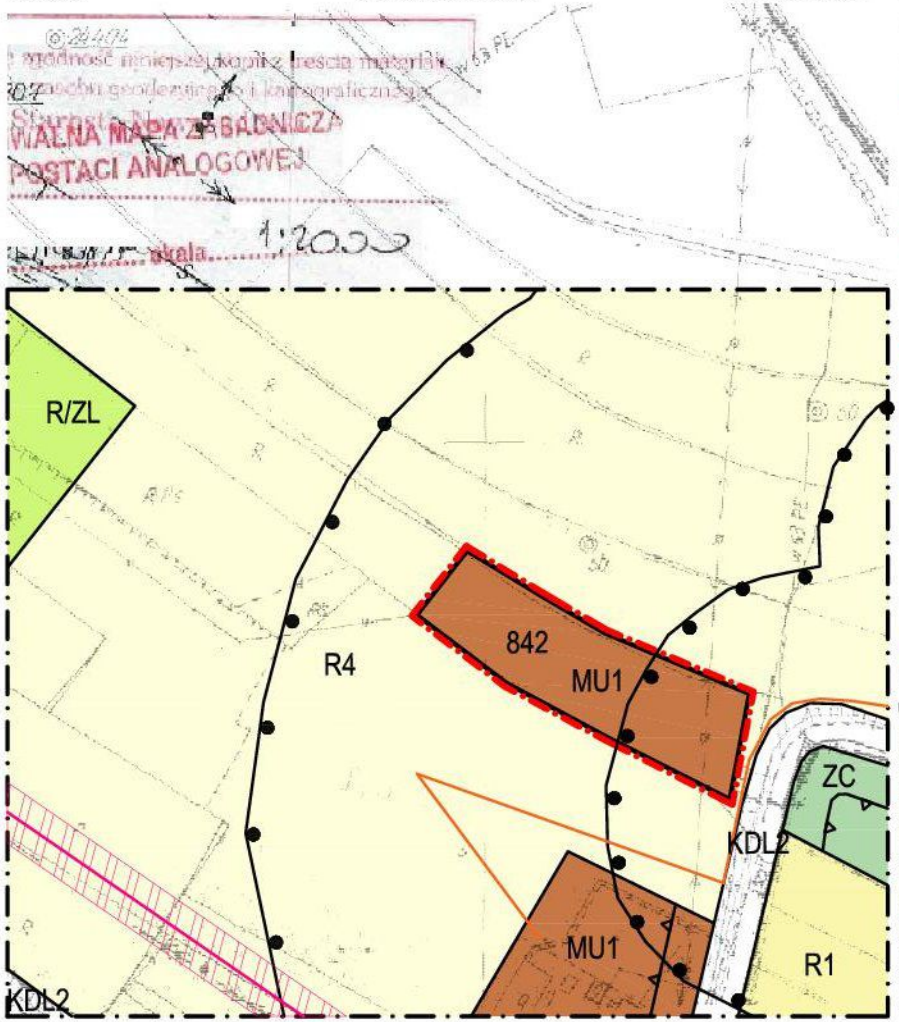
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr .XXXIII/383/2017...
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 28.listopada.2017r.

Obręb Brzezna

Część działki ewidencyjnej nr 842

PLAN 2 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

0 10 50



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średnigo napięcia

Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza

Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych

R4 Tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych

R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia

ZC Tereny cmentarzy

KDL Tereny dróg

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu w granicach analizowanego otoczenia

Ciągi i punkty widokowe

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkolno-usługowej i zagrodowej

RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZC Obszary cmentarzy

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/383/2017

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 28 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 06.11.2017 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej tereny działek ewidencyjnych: nr 842 obręb Brzezna, nr 203/1 obręb Podegrodzie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu (19.09.2017 r. – 16.10.2017 r.) i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j. w. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk