UCHWAŁA NR XXXI/347/2017
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 12 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, obejmującej tereny w rejonie działek nr: 423/1, 426, 427, 521/40, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 881/14, 881/18 i 916/8 położonych w Brzeznej, 391 położonej w Stadłach, 521/1 i 936 położonych w Gostwicy oraz 205 położonej w Podegrodziu

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 02.06.2017r. poz. 1073) zwanej dalej „ustawą" oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.),

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm.
i uchwala co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Gostwica, Podegrodzie i Stadła - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie Nr: XI/111/2015 z dnia 30.10.2015r., XVI/181/2016 z dnia 25 maja 2016r., XVII/191/2016 z dnia 28 czerwca 2016r. i XVIII/212/2016 z dnia 29.08.2016r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunki zmiany planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 7 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 8.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków zmiany planu:

1) granice terenów objętych zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Na rysunkach zmiany planu wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (plan nr 3),

2) **MU1** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (plan nr 1, 5 i 6),

3) **U1** – tereny usług (plan nr 4),

4) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej (plan nr 7),

5) **RU2** – tereny gospodarstw rolnych (plan nr 2).

5. Rysunki zmiany planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 7 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.).

§ 4.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia „planu miejscowego” jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą”.

Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5.

1. W § 25 ust. 3 punkt 5 dodaje się zdanie o brzmieniu:

„Dla działek nr 423/1 i 426 w Brzeznej położonych w obrębie osuwiska aktywnego okresowo i w jego sąsiedztwie oraz dla działki nr 936 w Gostwicy położonej w obrębie osuwiska nieaktywnego („on”) - na etapie projektowym budynków należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego i wykonanie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.”.

2. W § 32 „planu miejscowego” w ust. 9 dodaje się zdanie o brzmieniu:

„Obsługa komunikacyjna terenów U1, obejmujących działki nr 881/14 i 881/18 położone w Brzeznej winna być zapewniona z drogi lokalnej, oznaczonej symbolem KDL2.”.

3. W § 53 ust. 4 „planu miejscowego” dodaje się pkt 8 o brzmieniu:

„8) na działkach nr 881/14 i 881/18 położonych w Brzeznej oraz na działce nr 391 położonej w Stadłach - magazyny, wiaty, obiekty małej architektury, altany.”.

4. W § 53 ust. 5 „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) powierzchnia sprzedaży w obiektach lokalizowanych w terenach U1, U2, U3 nie może przekroczyć:

a) w terenach U1 – 1500 m² z dopuszczeniem zwiększenia tej powierzchni maksymalnie do wielkości nie przekraczającej 2000 m² dla terenów U1 obejmujących działki nr 881/14 i 881/18 położone w Brzeznej i działkę nr 391 położoną w Stadłach,

b) w terenach U2 – 400 m²,

c) w terenach U3 – 200 m².”;

2) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 0,5 w terenach U1. Wskaźnik ten nie dotyczy działek nr 881/14 i 881/18 położonych w Brzeznej i działki nr 391 położonej w Stadłach oznaczonych symbolem U1, dla których ustala się:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01.”;

3) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w terenach U1 minimum 30% działki należy urządzić jako powierzchnie biologicznie czynną z dopuszczeniem zmniejszenia tej powierzchni do 20% dla terenów U1 obejmujących działki nr 881/14 i 881/18 położone w Brzeznej i działki nr 391 położonej w Stadłach,”.

5. W § 53 ust. 6 „planu miejscowego” dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

„6) ustalenia zawarte w pkt 2 nie dotyczą działek nr 881/14 i 881/18 położonych w Brzeznej i działki nr 391 położonej w Stadłach oznaczonych symbolem U1, dla których ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0 do 40 stopni.”.

6. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 3 symbolem **MN2,** obejmujące działkę nr 916/8 i część działek nr: 707, 708, 709, 710, 711 i 712 położonych w Brzeznej.

7. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunkach zmiany planu nr 1, 5 i 6 symbolem **MU1,** obejmujące:

1) część działek nr 423/1, 426 i 427 położonych w Brzeznej (plan nr 1),

2) działkę nr 521/1 położoną w Gostwicy (plan nr 5),

3) działkę nr 936 położoną w Gostwicy (plan nr 6).

8. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 4 symbolem **U1,** obejmujące działki nr 881/14 i 881/18 położone w Brzeznej i działkę nr 391 położoną w Stadłach.

9. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 7 symbolem **RM,** obejmujące działkę nr 205 położoną w Podegrodziu.

10. Wyznacza się **tereny gospodarstw rolnych**, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 2 symbolem **RU2,** obejmujące część działki nr 521/40 położonej w Brzeznej.

11. Wyznacza się na rysunkach zmiany planu nr: 1, 4, 5 i 6 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy G, Z i D, dla których obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 1 pkt 10 „planu miejscowego”.

§ 6.

1. Dla terenów obejmujących: działki nr 881/14, 881/18 położone w Brzeznej, działkę nr 391 położoną w Stadłach oraz działkę nr 205 położoną w Podegrodziu, znajdujących się w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w § 12.

2. Tereny objęte planami nr 3 i 4 oraz częściowo planem nr 2, położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz), natomiast część terenu objętego planem nr 2 (poza GZWP 437) i teren objęty planem nr 7 położone są w obszarze ochronnym GZWP 437. Dla tych terenów obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w §19 ust. 2.

3. Dla nieznacznej części terenu objętego planem nr 7 (cz. działki nr 391 w Stadłach i cz. działki nr 881/18 w Brzeznej) położonego w strefie 50 m. od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w § 18.

4. Dla terenów objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego” w tym w zakresie kształtowania zabudowy i architektury:

1) dla terenów „MN2” - odnoszące się do symbolu „MN2”, zawarte w § 44,

2) dla terenów „MU1” – odnoszące się do symbolu „MU1” zawarte w § 39,

3) dla terenów „U1” – odnoszące się do symbolu „U1” zawarte w § 53 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą,

4) dla terenów „RM” – odnoszące się do symbolu „RM” zawarte w § 48,

5) dla terenów „RU2” – odnoszące się do symbolu „RU2” zawarte w § 66.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 8.

1. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

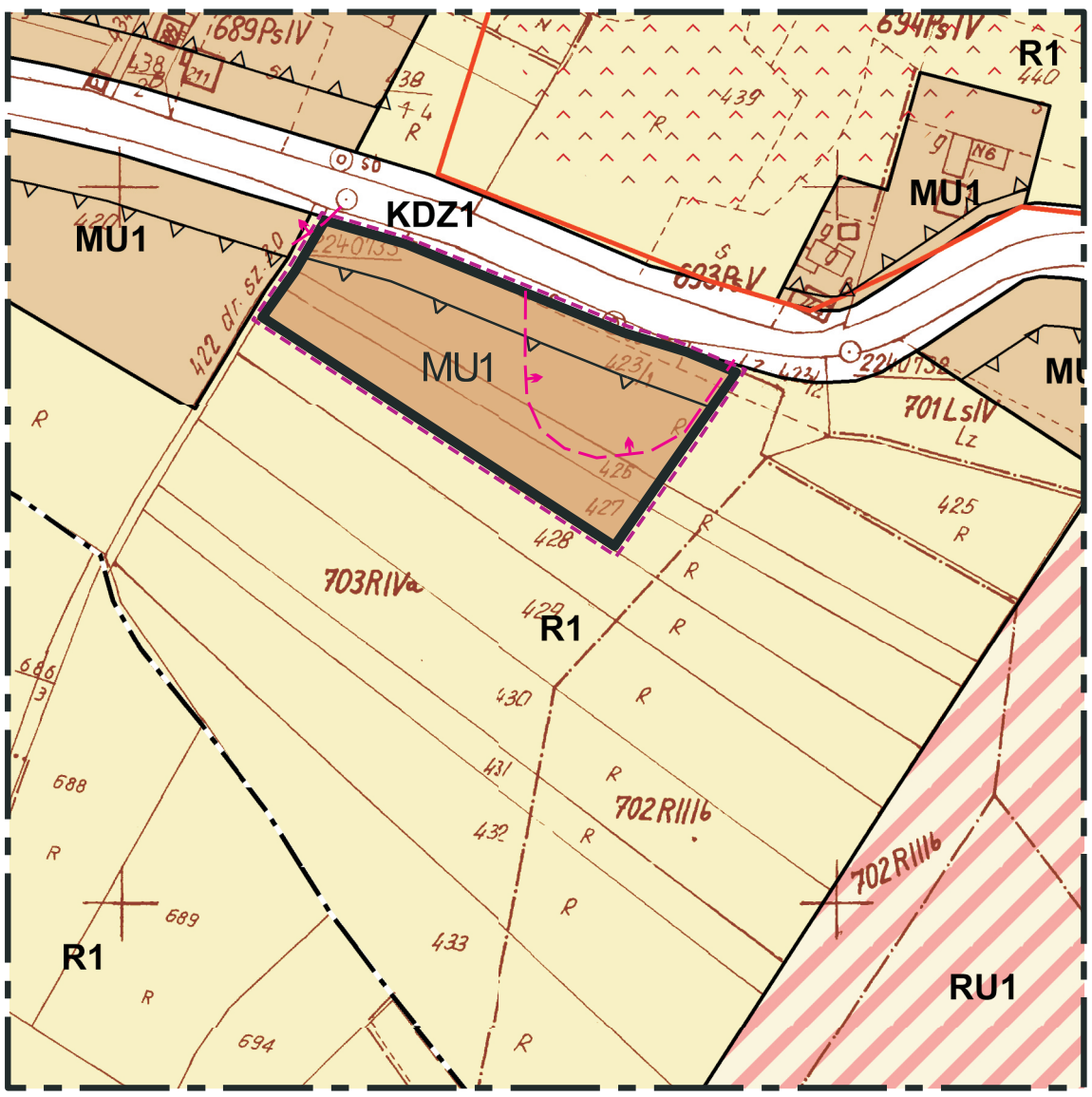
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/347/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12.09.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Brzezna, części działek nr 423/1, 426 i 427

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 1

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICA OSUWISKA AKTYWNEGO OKRESOWO

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

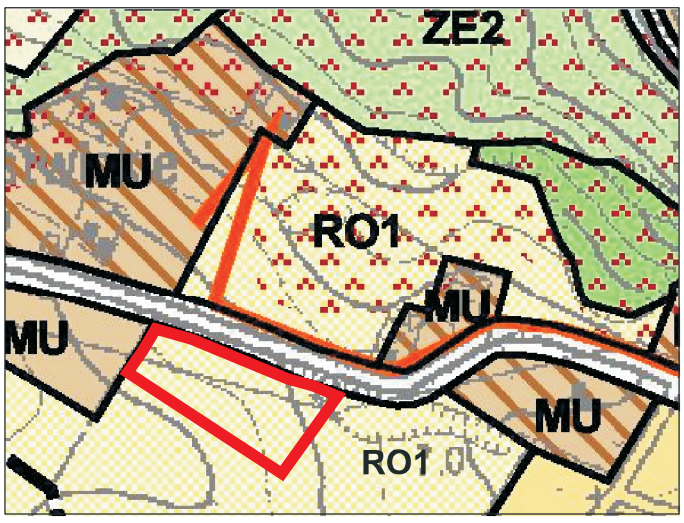
MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

RU1 TERENY GOSPODARSTW ROLNYCH

KDZ1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH
/dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

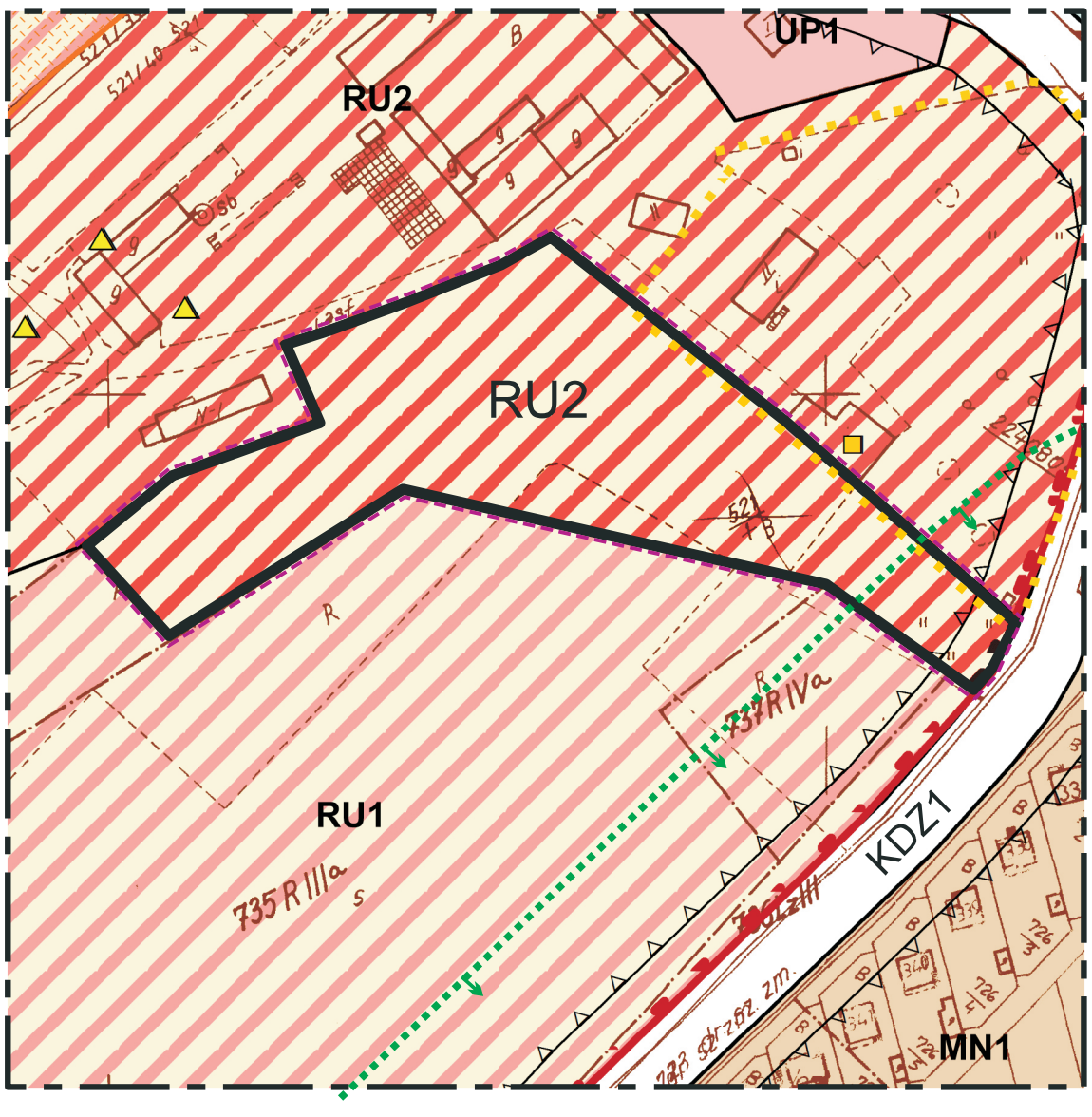
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/347/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12.09.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Brzezna, część działki nr 521/40

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

RU2 TERENY GOSPODARSTW ROLNYCH

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 437 "DOLINA RZEKI DUNAJEC" (NOWY SĄCZ)

pozostały obszar poza GZWP 437 OBSZAR OCHRONNY GZWP 437

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RU1 TERENY GOSPODARSTW ROLNYCH

RU2 TERENY GOSPODARSTW ROLNYCH

UP1 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

KDZ1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

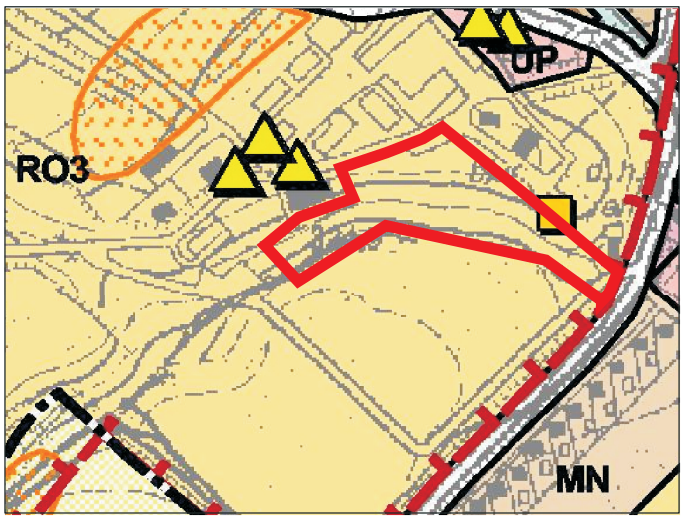
OBSZAR DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OBIEKT O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH OBJĘTY OCHRONĄ

PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO3 OBSZAR SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ

MN OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ

GRANICE OBSZARU DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

OBIEKT O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH OBJĘTY OCHRONĄ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

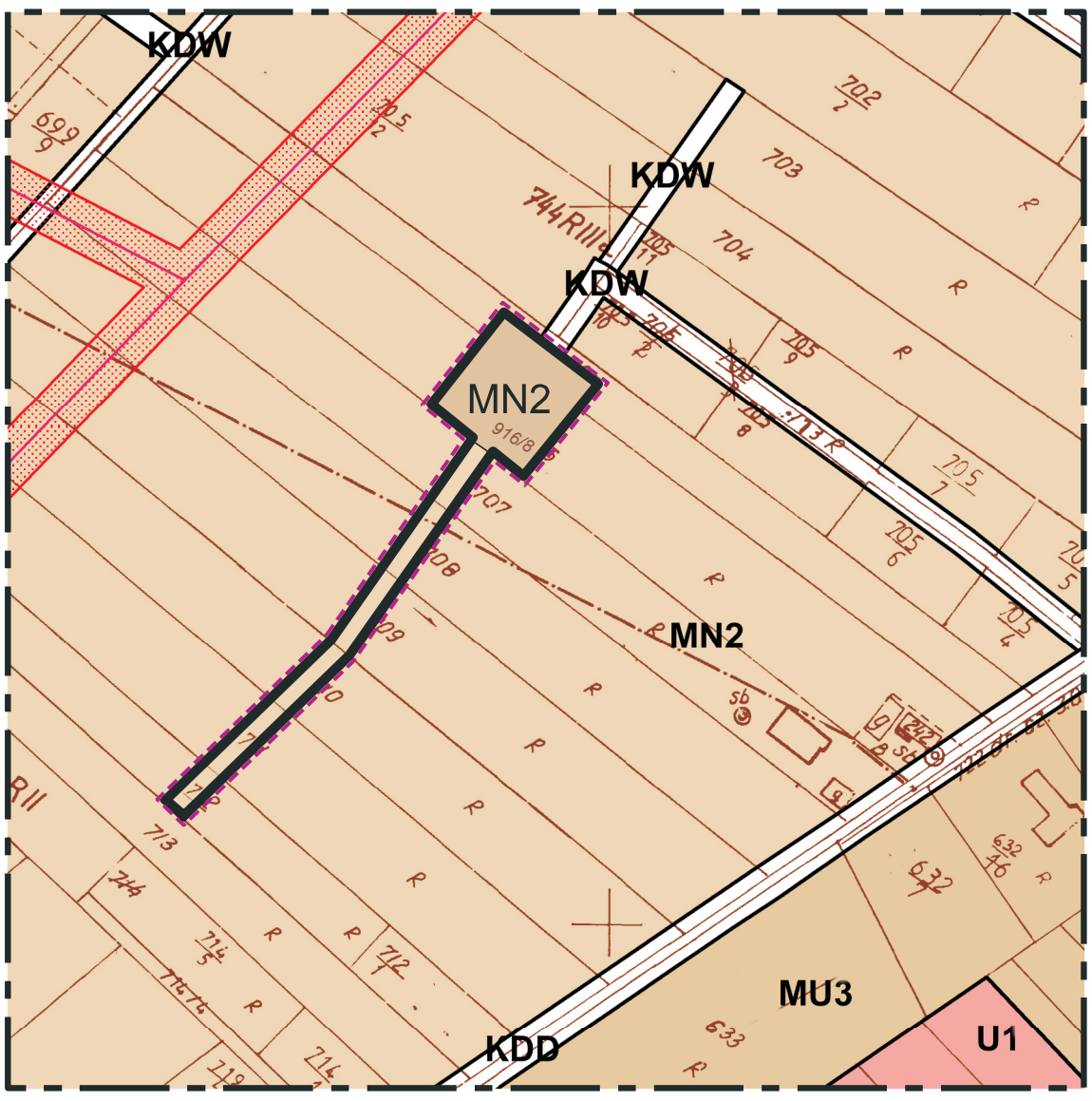
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/347/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12.09.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Brzezna, części działek nr 707, 708, 709, 710, 711 i 712 oraz działka nr 916/8

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 3

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MU3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

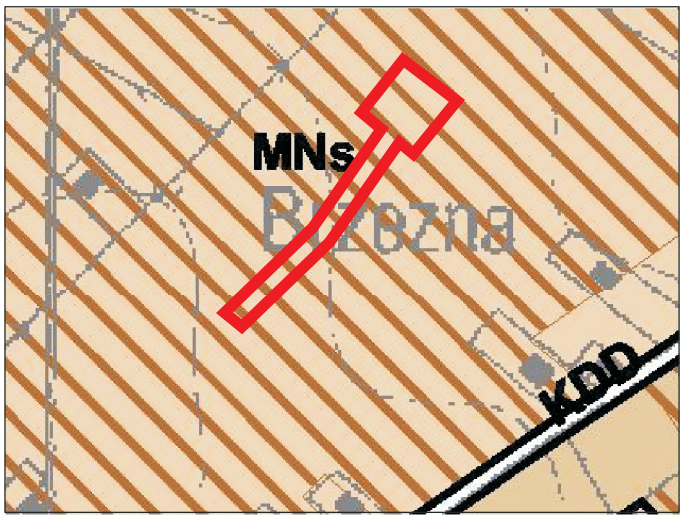
U1 TERENY USŁUG

KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MNs OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/347/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12.09.2017r.

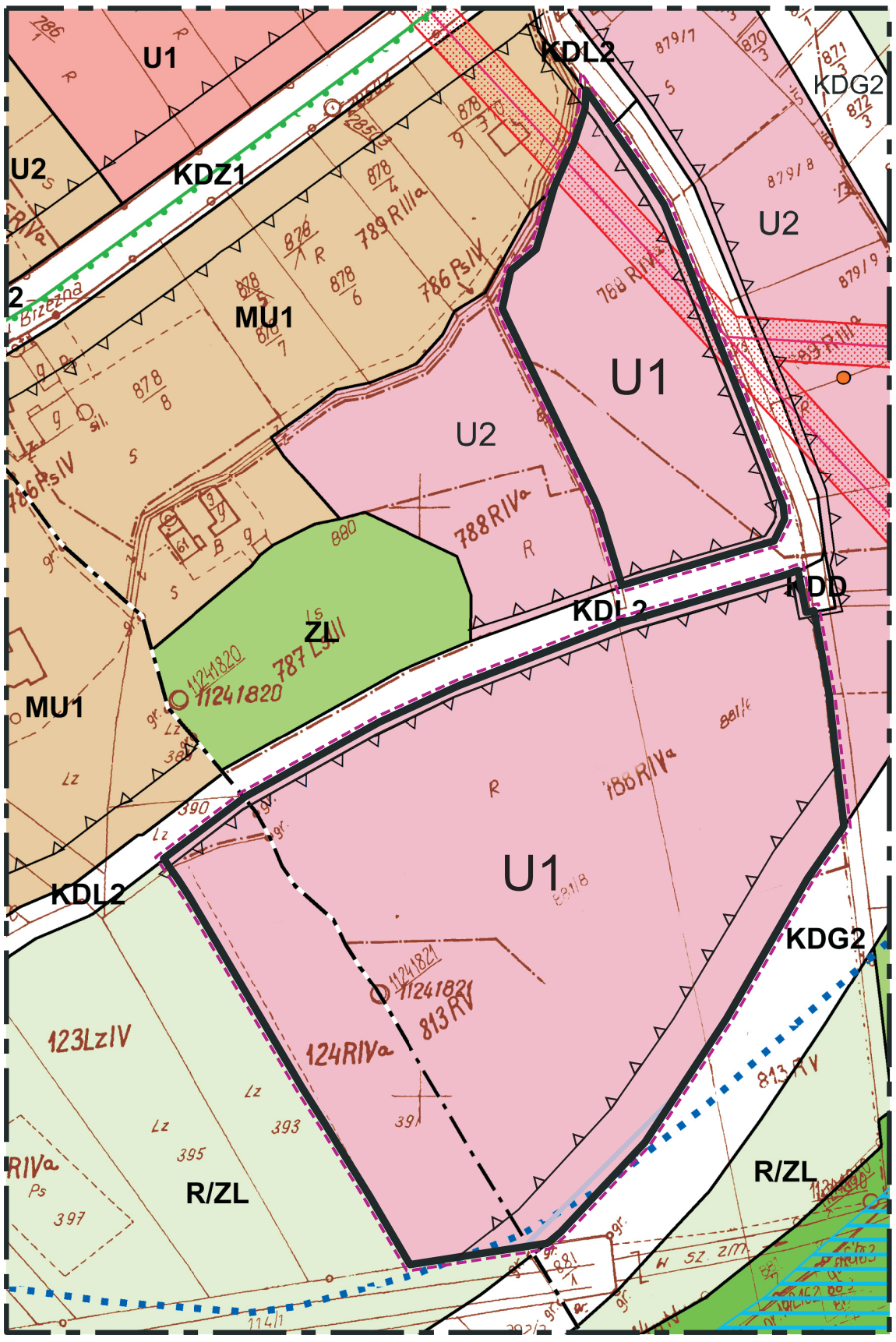
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Wieś Brzezna, działki nr 881/14 i 881/18
Wieś Stadła, działka nr 391

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 4

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

U1 TERENY USŁUG

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW

ZL TERENY LASÓW

R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

U1 TERENY USŁUG

U2 TERENY USŁUG

KDG2 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY G

KDZ1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDL2 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

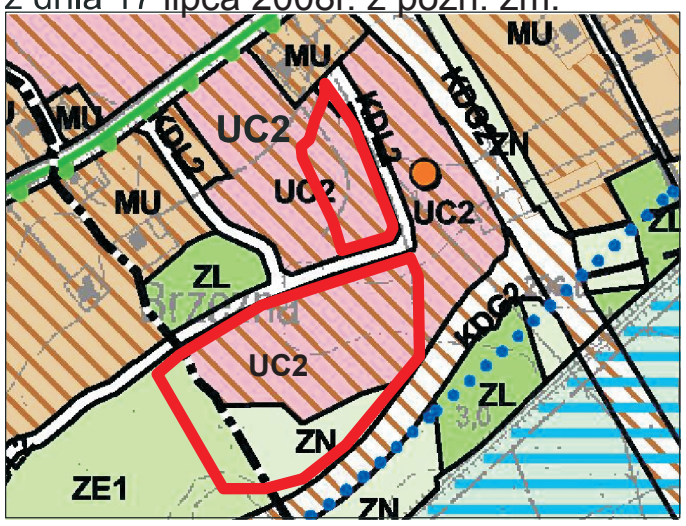
OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

STREFA 50 m OD STOPY WAŁU

GRANICE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

UC2 OBSZAR KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

ZN OBSZAR PODSTAWOWYCH ZASOBÓW EKOLOGICZNYCH - TERENY OTWARTE

ZE1 OBSZAR PODSTAWOWYCH ZASOBÓW EKOLOGICZNYCH - ZADRZEWIWNIA I ZAKRZEWIWNIA

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie
mgr Dariusz Kowalczyk

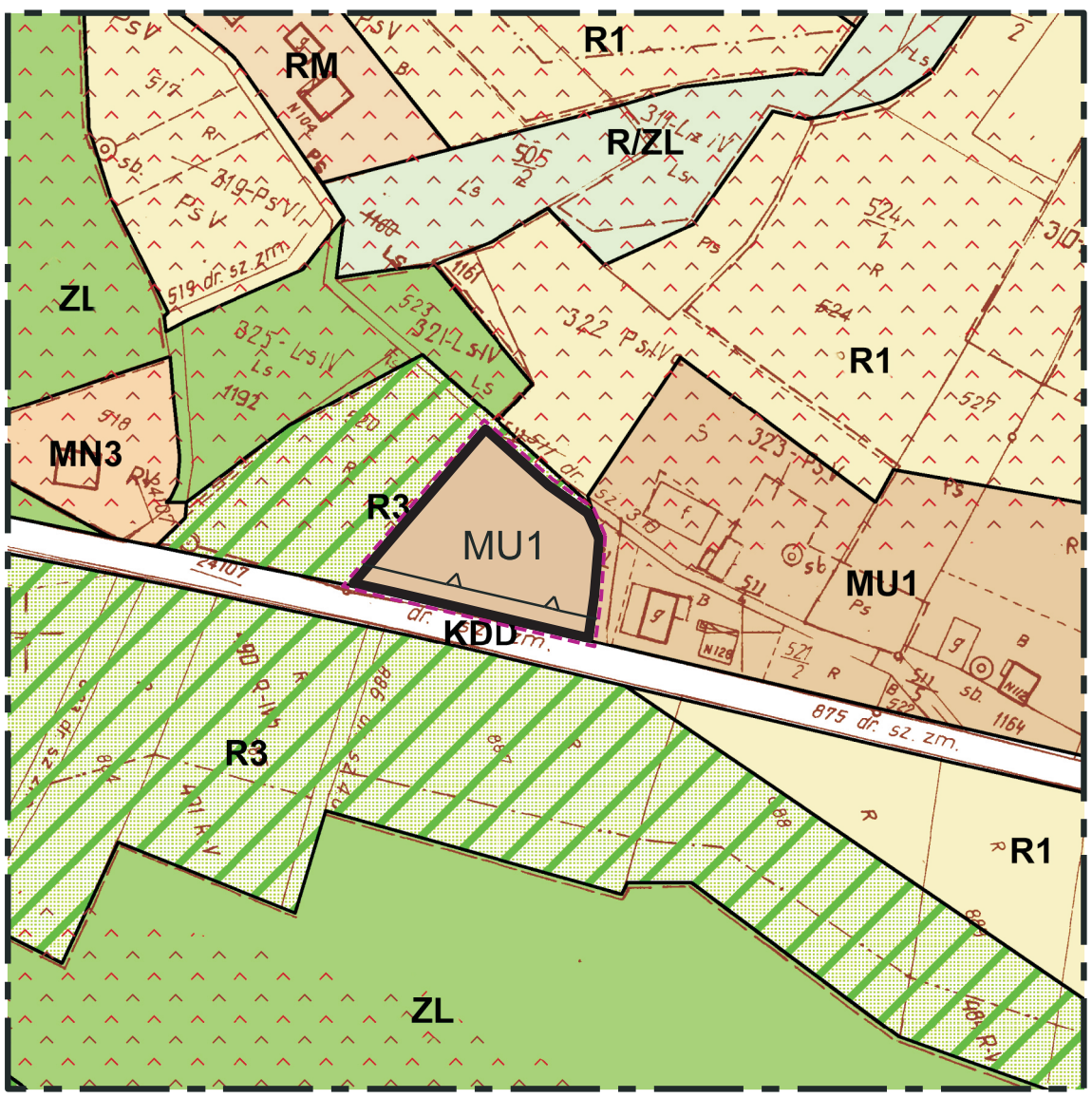
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXI/347/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12.09.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Gostwica, działka nr 521/1

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 5

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU
W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZL TERENY LASÓW

R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R3 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

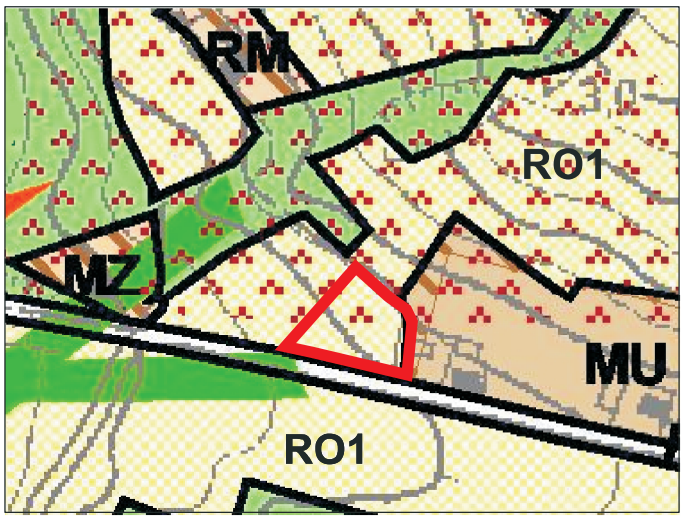
MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MN3 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH
/dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

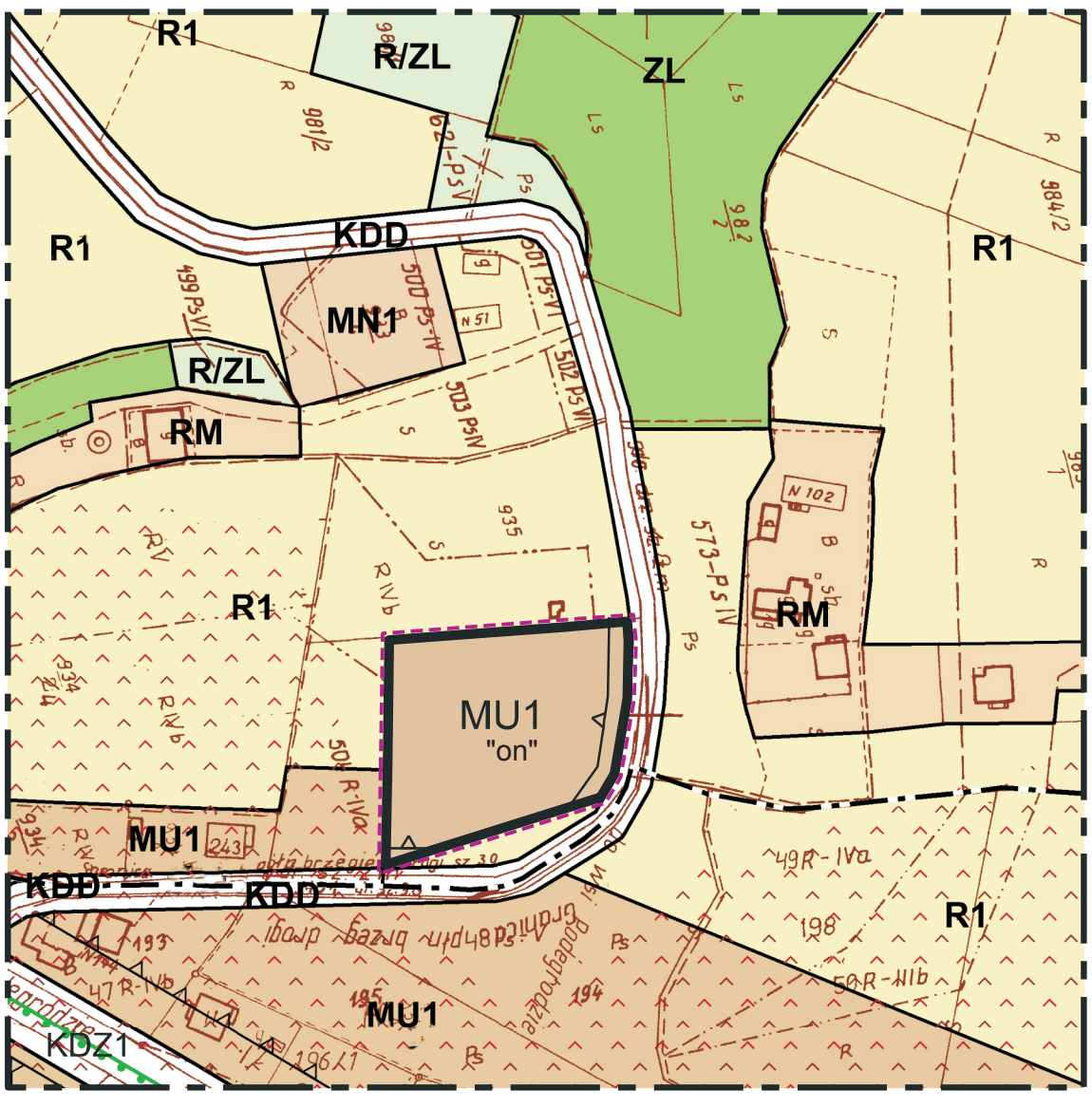
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXI/347/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12.09.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Gostwica, działka nr 936

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 6

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

"on" — TEREN ZAGROŻONY OSUWISKIEM NIEAKTYWNYM

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZL — TERENY LASÓW

R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

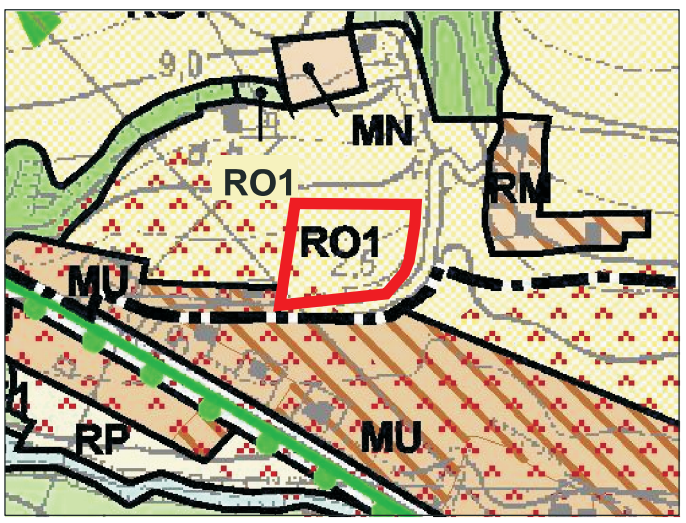
MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDD — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

KDZ1 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH /dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

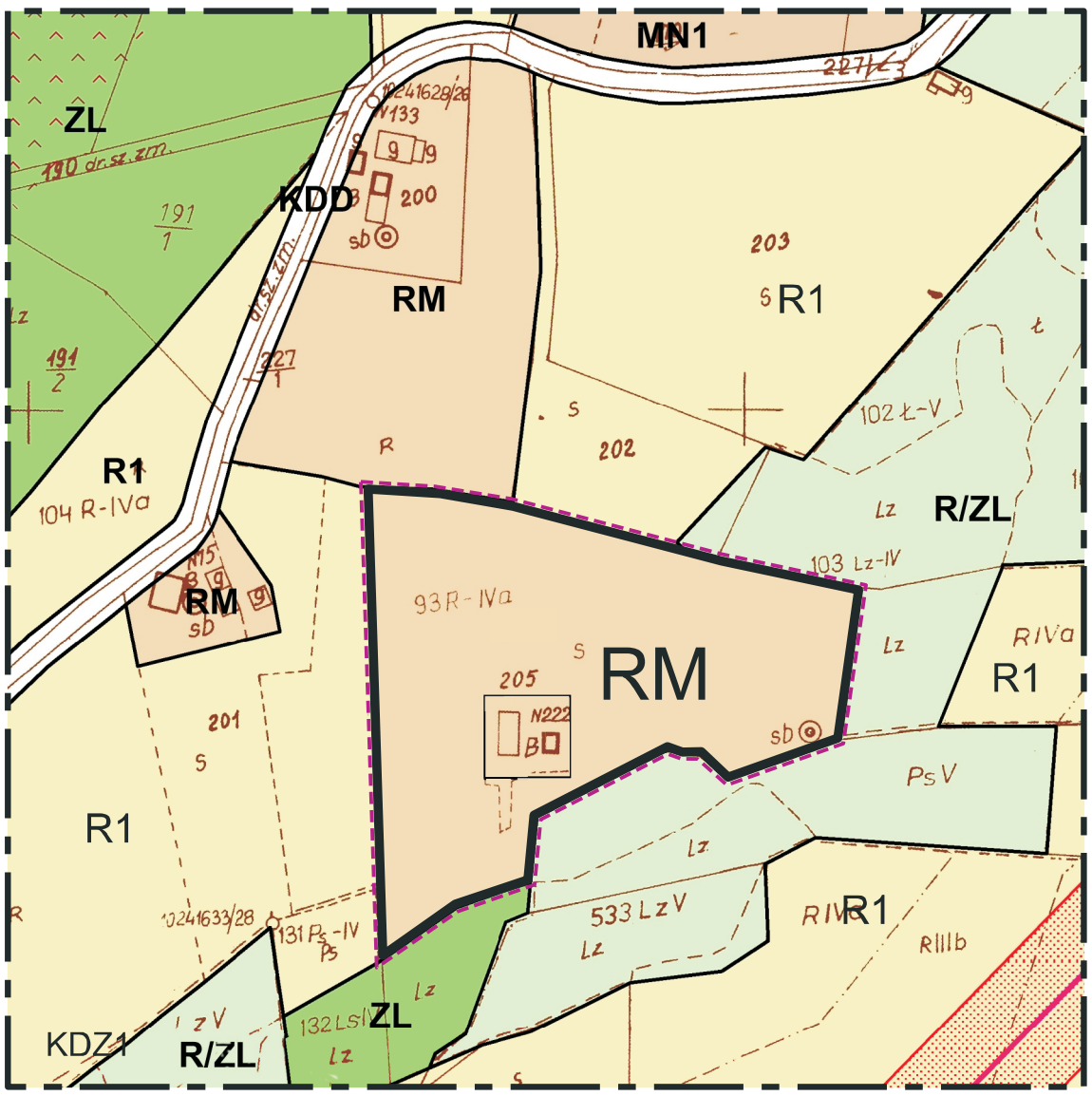
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXI/347/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12.09.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podegrodzie, działka nr 205

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 7

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

cały teren — OBSZAR OCHRONNY GZWP 437

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZL — TERENY LASÓW

R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

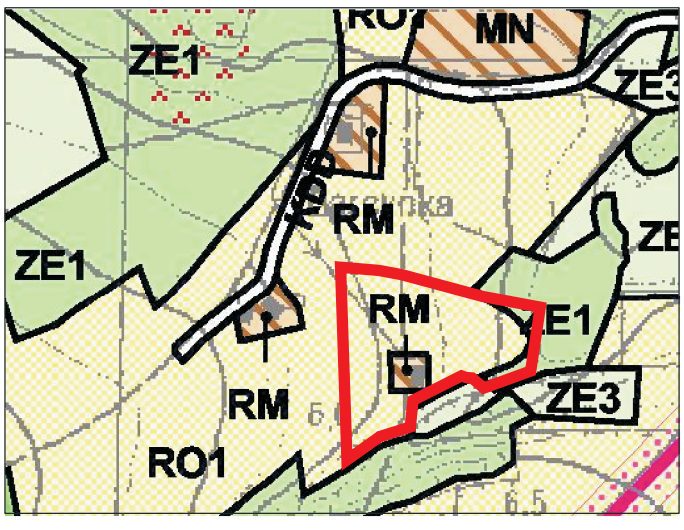
MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDD — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH /dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

ZE1 — OBSZAR PODSTAWOWYCH ZASOBÓW EKOLOGICZNYCH - ZADRZEWIWNIA I ZAKRZEWIWNIA

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXXI/347/2017

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 12 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Gostwica, Podegrodzie i Stadła - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie jw. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 10730.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk