UCHWAŁA NR XXXI/346/2017
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 12 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących działki ewidencyjne nr 443 w Gostwicy, nr 203/2 w Podegrodziu, nr 171 w Rogach, nr 184/2 w Olszance, nr 243/1 w Stadłach, nr 419/1 w Naszacowicach.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących działki ewidencyjne nr 443 w Gostwicy, nr 203/2 w Podegrodziu, nr 171 w Rogach, nr 184/2 w Olszance, nr 243/1 w Stadłach, nr 419/1 w Naszacowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm), art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dotycząca działek ewidencyjnych nr 443 w Gostwicy, nr 203/2 w Podegrodziu, nr 171 w Rogach, nr 184/2 w Olszance, nr 243/1 w Stadłach, nr 419/1 w Naszacowicach - nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, które zostało uchwalone w dniu 17 lipca 2008 r. uchwałą Rady Gminy Podegrodzie nr 154/XXIV/2008 z późn. zm., Rady Gminy Podegrodzie i uchwala co następuje:

Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Gostwica, Podegrodzie, Rogi, Olszanka, Stadła, Naszacowice w granicach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 i nr 6 - zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie:

- nr XXIII/260/2017 r. z dnia 7.02.2017 r. w części obejmującej działki ew. nr: 203/2 obręb Podegrodzie; nr 171 obręb Rogi, nr 443 obręb Gostwica, nr 243/1 obręb Stadła,
- nr XIX/219/2016 z dnia 29.09.2016 r. w części dotyczącej działki ew. nr 419/1 obręb Naszacowice,
- nr XVIII/212/2016 z dnia 29.08.2016 r. w części dotyczącej działki ew. nr 184/2 w Olszance.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Załączniki graficzne określające granice zmiany planu - Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali: 1:2 000 - załącznik nr 1 (działka ewidencyjna nr 443 w Gostwicy), załącznik nr 2 (działka ewidencyjna nr 203/2 w Podegrodziu), załącznik nr 3 (działka ewidencyjna nr 171 w Rogach), załącznik nr 4 (działka ewidencyjna nr 184/2 w Olszance), załącznik nr 5 (działka ewidencyjna nr 243/1 w Stadłach), załącznik nr 6 (działka ewidencyjna nr 419/1 w Naszacowicach),
2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie - podjęte na podstawie art. 20 ustawy - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 7.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

1) Granice terenów objętych zmianą planu,

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową zmiany planu o której mowa w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu: MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, M/ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.

5. Rysunek zmiany planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

Ilekroć w dalszych postanowieniach jest umowa o:

§ 3.

1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 do 8 do tej uchwały,

2) **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.),

3) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 z późn. zm., Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem

MN1 (załącznik nr 1, 2, 3)**:**

1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje działkę ewidencyjną nr **443** położoną w miejscowości **Gostwica** (załącznik nr 1):

   a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MN1) do drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDL2 na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

   b) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od dróg publicznych - oznaczonych symbolem KDL2 oraz działki ewidencyjnej nr 445 w Gostwicy - w odległości 6 m. od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu.

   c) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

   d) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.

   e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe.

   f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

2) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **203/2** położonej w miejscowości **Podegrodzie** (z wyłączeniem terenu na który przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem KDD) - załącznik nr 2:

a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MN1) do drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

b) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD w odległości 6 m. od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

c) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności nakazy i zakazy.

d) Teren jest położony w obszarze strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) i w celu jego ochrony należy zachować przepisy odrębne.

e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe.

f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

3) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje działkę ewidencyjną nr **171** położoną w miejscowości **Rogi** (załącznik nr 3):

a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MN1) do drogi publicznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 94 w Rogach, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

b) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 94 w Rogach, w odległości 6

m. od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

c) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności nakazy i zakazy.

d) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.

e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe.

f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 5.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem

MU1 obejmujące część działki ewidencyjnej nr 184/2 położonej w miejscowości Olszanka (załącznik nr 4):

a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MU1) do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD, nastąpi poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności po części działek ew. nr: 184/3 i 184/4 w Olszance nie objętych niniejszą zmianą planu, zapewniającej łączność terenu wskazanego na załączniku nr 4 z drogą publiczną, a następnie na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi w oparciu o przepisy odrębne ustalenie warunków zjazdu.

b) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności nakazy i zakazy.

c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.

d) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe.

e) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 6.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem

MU2 obejmujące część działki ewidencyjnej nr 243/1 położonej w miejscowości Stadła (załącznik nr 5):

a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MU2) do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1, nastąpi poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej lub ustanowienie odpowiedniej służebności po części działki 243/1 w Stadłach nie objętej niniejszą zmianą planu, zapewniającej łączność terenu wskazanego na załączniku nr 5 z drogą publiczną, a następnie na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi w oparciu o przepisy odrębne ustalenie warunków zjazdu (należy przeprowadzić postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zezwalającej na lokalizację zjazdu).

b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

c) Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) i w celu jego ochrony należy zachować przepisy odrębne.

d) W pozostałym nieuregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU2, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 7.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią**

oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **M/ZZ:**

obejmujące część działki ewidencyjnej nr **419/1** położonej w miejscowości **Naszacowice** - załącznik nr 6:

a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren M/ZZ) do drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDZ1, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne (należy przeprowadzić postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zezwalającej na lokalizację zjazdu).

b) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1 w odległości 8 m. od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

c) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności nakazy i zakazy.

d) Teren położony jest częściowo w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) oraz częściowo w jego strefie ochronnej i w celu jego ochrony należy zachować przepisy odrębne.

e) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem M/ZZ, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8.

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych zmianą planu, o której mowa w art. 36.ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073) w wysokości 10%.

§ 9.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.).

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 11.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

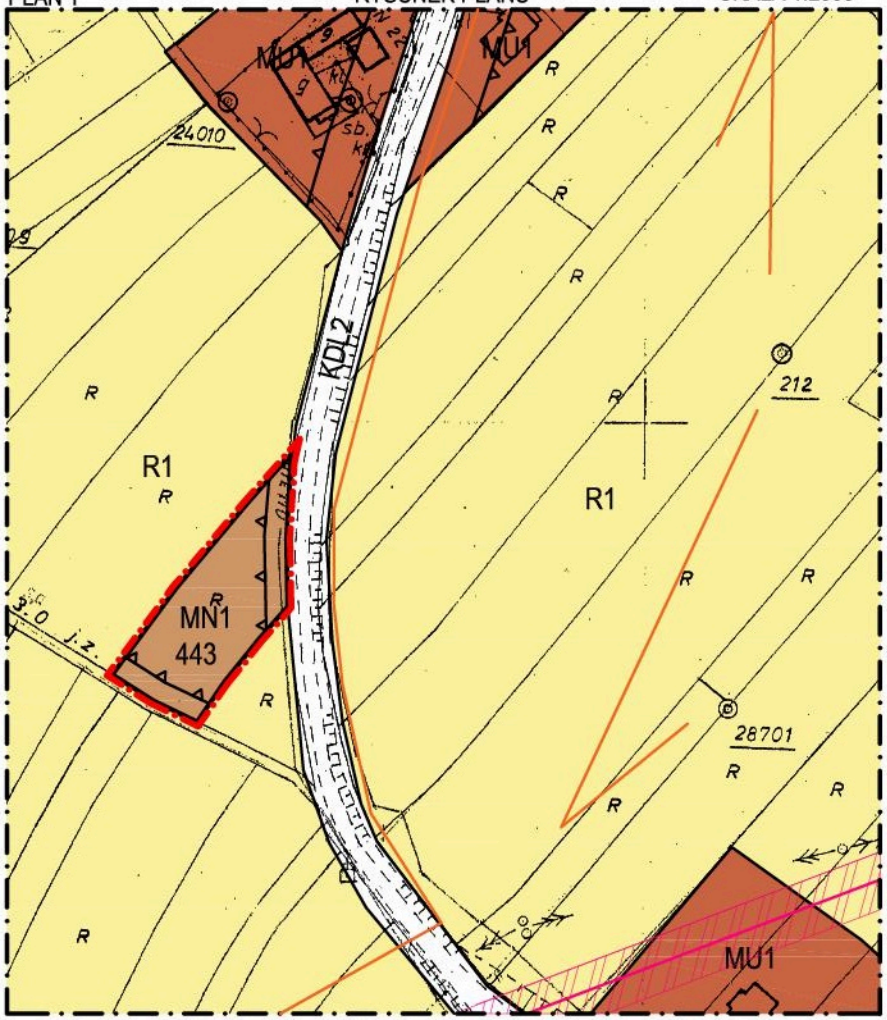
Obręb Gostwica

Działka ewidencyjna nr 443

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXI/346/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12 września 2017 r.

0 10 50

PLAN 1 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średnigo napięcia

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

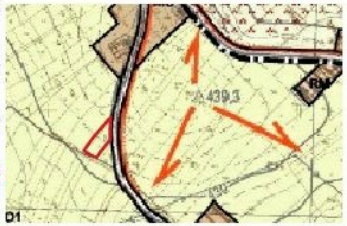
R1 Tereny gruntów rolnych

KDL2 Tereny dróg

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu w granicach analizowanego otoczenia

Ciągi i punkty widokowe

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

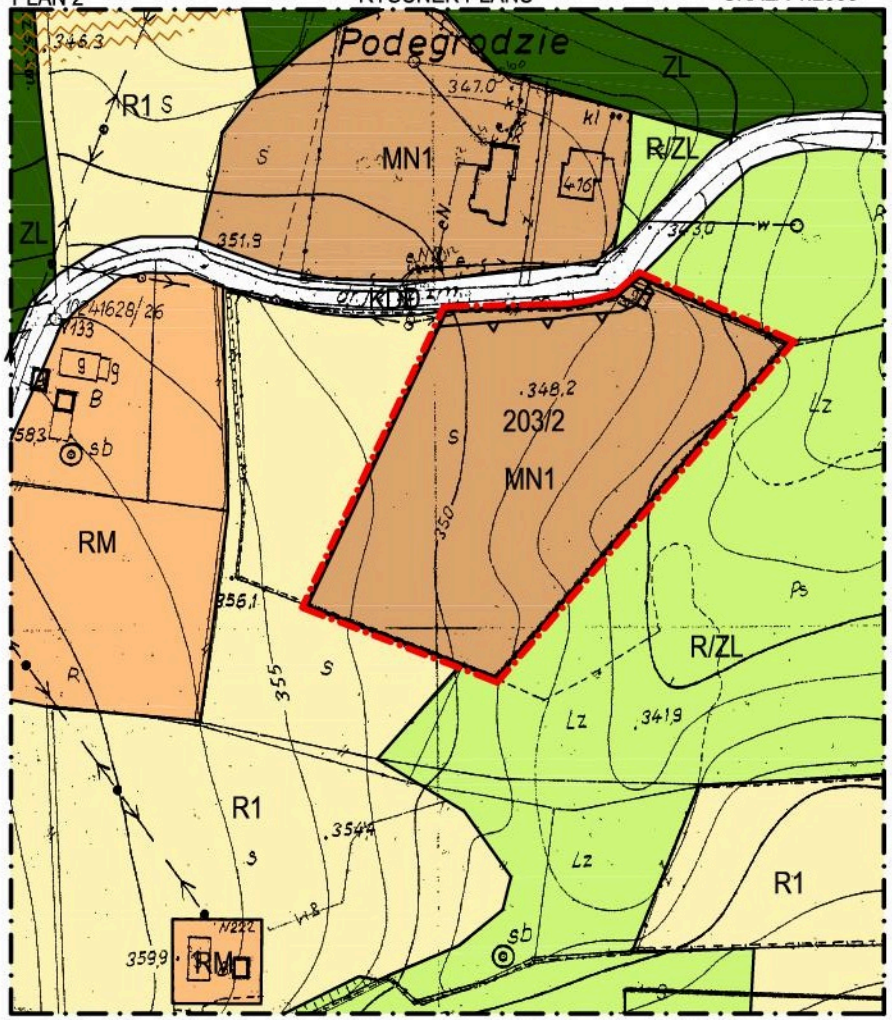
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXI/346/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12 września 2017 r.

Obręb Podegrodzie

Część działki ewidencyjnej nr 203/2

0 10 50

PLAN 2 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednrodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednrodzinnej

RM Tereny zabudowy zagrodowej

R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych

R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia

ZL Tereny lasów

KDD Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MN Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZE Obszary zieleni nieurządzonej i izolacyjnej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

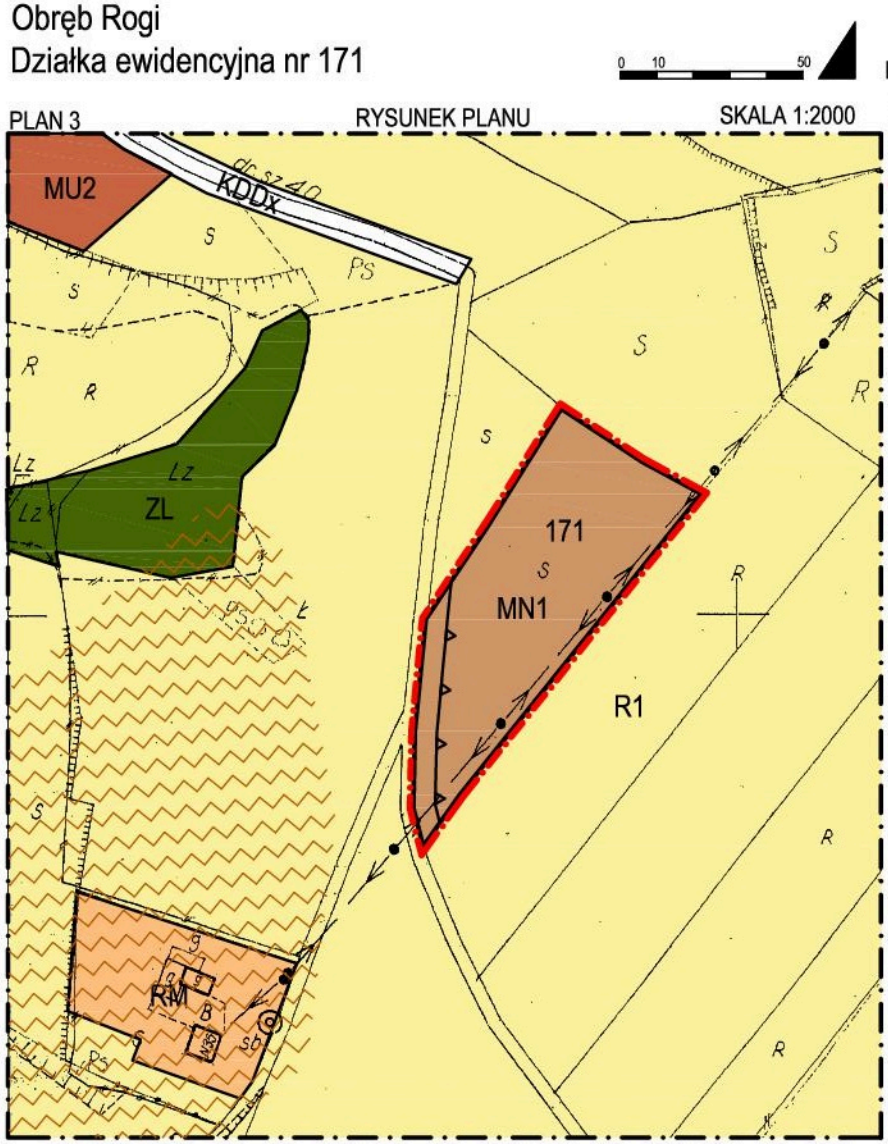
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obręb Rogi

Działka ewidencyjna nr 171

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ..XXXI/346/2017.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12 września 2017 r.

PLAN 3 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

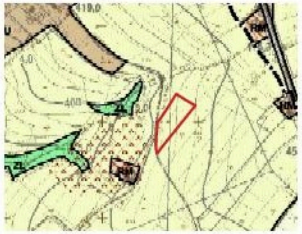
MR Tereny zabudowy zagrodowej

R1 Tereny gruntów rolnych

ZL Tereny lasów

KDDx Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszary podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

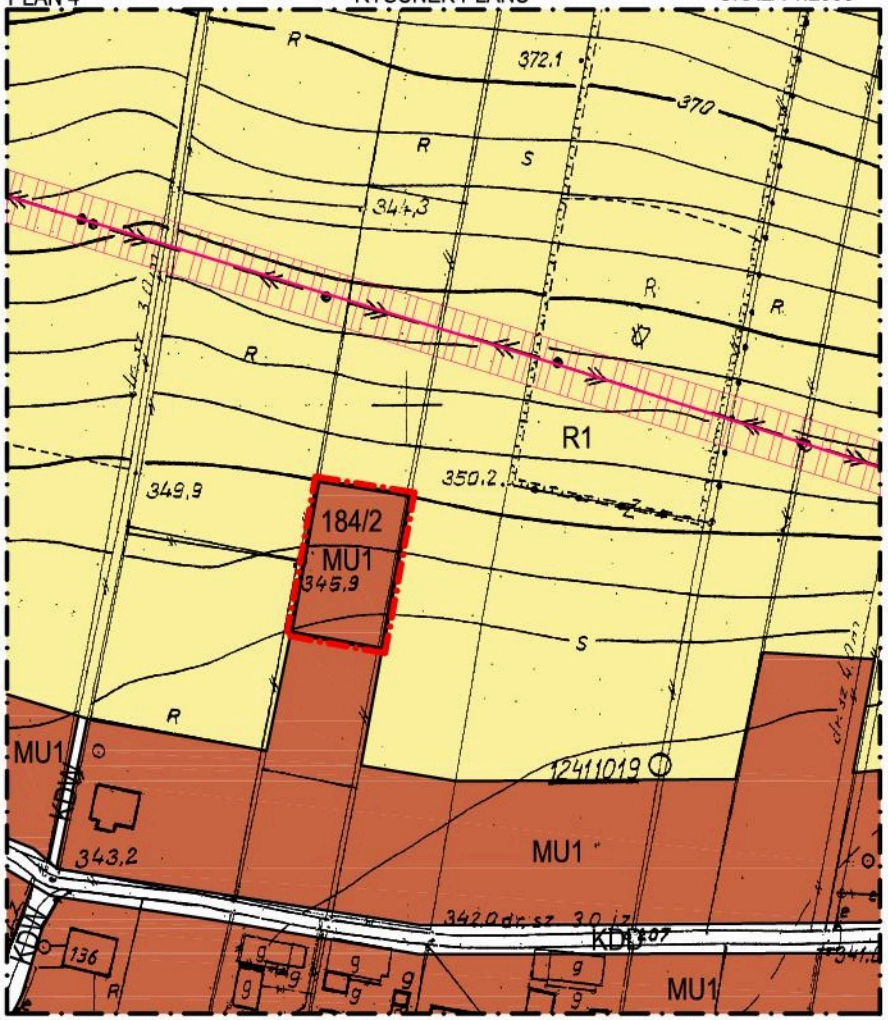
Obręb Olszanka

Część działki ewidencyjnej nr 184/2

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr .XXXI/346/2017.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia .12 września 2017. r.

0 10 50

PLAN 4 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

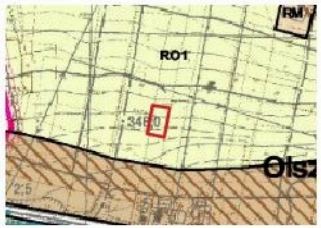
Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średnigo napięcia

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

R1 Tereny gruntów rolnych

KDD KDW Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

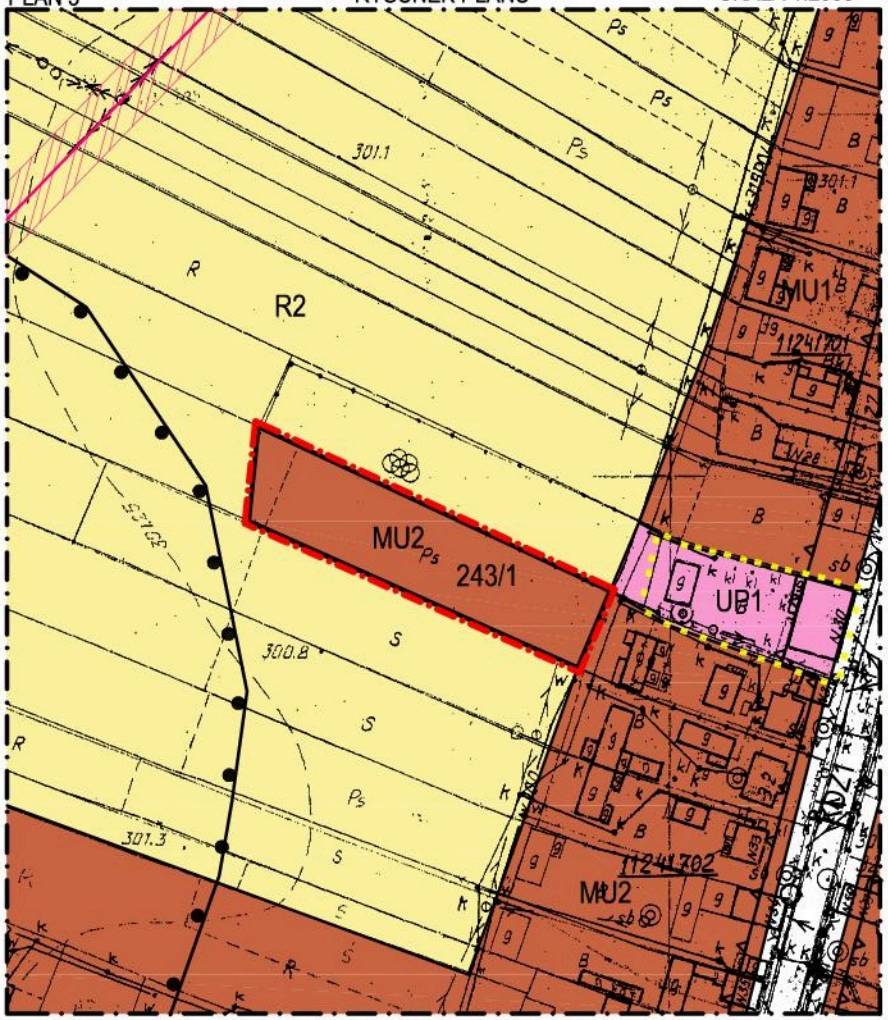
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr .XXXI/346/2017.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia .12.września 2017. r.

Obręb Stadła

Część działki ewidencyjnej nr 243/1

0 10 50

PLAN 5 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średnigo napięcia

Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza

Strefa ochrony konserwatorskiej

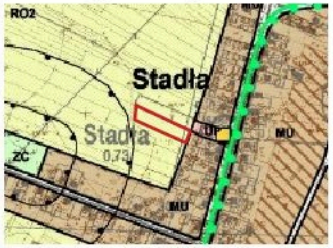
MU1, MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

UP1 Tereny usług publicznych

R2 Tereny gruntów rolnych o walorach krajobrazowych

KDZ Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

UP Obszar usług publicznych

ZC Tereny cmentarzy

RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz realziacji nowej zabudowy na zasadzie wymiany substancji budowlanej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

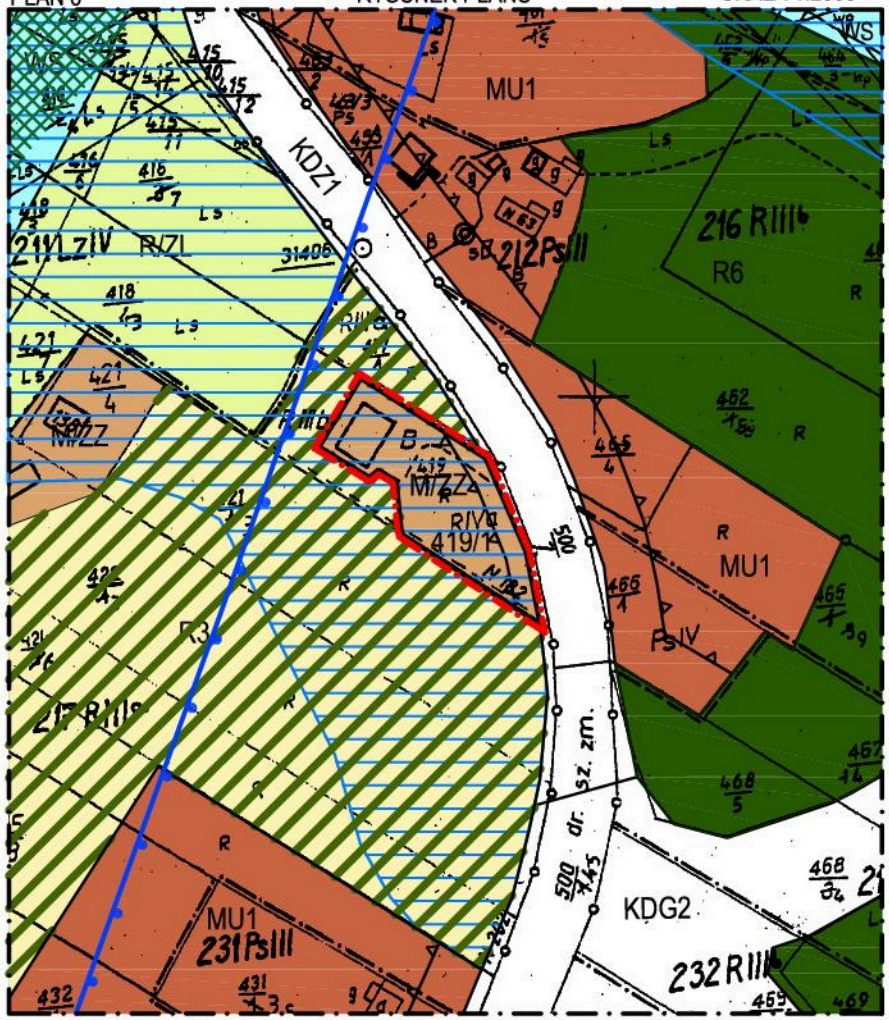
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obręb Naszacowice

Część działki ewidencyjnej nr 419/1

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr ..XXXI/346/2017.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12 września 2017. r.

PLAN 6 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- M/ZZ — Tereny zabudowy mieszkaniowej położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 437
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Zasięg projektoanego obszaru Natura 2000
- MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M/ZZ — Tereny zabudowy mieszkaniowej położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
- R3 — Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych
- R6 — Tereny gruntów rolnych położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obraz bezpośrednio do nich przylegające
- R/ZL — Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- KDG, KDZ — Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MU — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MUW — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
- RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- ZL — Obszary podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- ZZ — Obszar położony w międzywału Dunajca

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXI/346/2017

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 12 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 25.07.2017 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej tereny działek ewidencyjnych nr: 203/2 obręb Podegrodzie; nr 171 obręb Rogi, nr 443 obręb Gostwica, nr 243/1 obręb Stadła, nr 419/1 obręb Naszacowice, 184/2 obręb Olszanka - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu (13.06.2017 r. – 07.07.2017 r.) i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j. w. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk