UCHWAŁA NR XXXI/345/2017
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 12 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących: część działki ewidencyjnej nr 205 w Stadłach, część działki ewidencyjnej nr 446/12 i 447/13 w Podrzeczu, część działki ewidencyjnej nr 126/6 w Juraszowej, część działki ewidencyjnej nr 378/8 w Olszance.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm), art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 1073), zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dotycząca części działki ewidencyjnej nr 205 w Stadłach, części działki ewidencyjnej nr 446/12 i 447/13 w Podrzeczu, części działki ewidencyjnej nr 126/6 w Juraszowej, części działki ewidencyjnej 378/8 w Olszance - nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, które zostało uchwalone w dniu 17 lipca 2008 r. uchwałą Rady Gminy Podegrodzie nr 154/XXIV/2008 z późn. zm., i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Stadła, Podrzecze, Juraszowa, Olszanka, w granicach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie:

- nr XVI/181/2016 z dnia 25.05.2016 r. w części obejmującej część działki ew. nr: 205 obręb Stadła;
- nr XXI/237/2016 z dnia 29.11.2016 r. w części obejmującej część działki ew. nr 446/12 i 447/13 obręb Podrzecze,
- nr XXIII/260/2017 z dnia 07.02.2017 r. w części obejmującej część działki ew. nr 126/6 w Juraszowej,
- nr XXIV/282/2017 z dnia 27.03.2017 r. w części obejmującej część działki ew. nr 378/8 w Olszance.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Załączniki graficzne określające granice zmiany planu - Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali: 1:2 000 - załącznik nr 1 (część działki ewidencyjnej nr 205 w Stadłach), załącznik nr 2 (część działki ewidencyjnej nr 446/12 i 447/13 w Podrzeczu), załącznik nr 3 (część działki ewidencyjnej nr 126/6 w Juraszowej), załącznik nr 4 (część działki ewidencyjnej nr 378/8 w Olszance).

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie - podjęte na podstawie art. 20 ustawy - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 5.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

1) Granice terenów objętych zmianą planu,

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową zmiany planu o której mowa w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Rysunek zmiany planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

Ilekroć w dalszych postanowieniach jest umowa o:

§ 3.

1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 do 5 do tej uchwały,

2) **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.),

3) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 z późn. zm., Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN1** (załącznik nr 1, 2, 3 i 4)**:**

1. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **205** położonej w miejscowości **Stadła** (załącznik nr 1):

1) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MN1) do drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDL2 należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

2) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej - oznaczonej symbolem KDL2 - w odległości 10 m. od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu.

3) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

4) Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) i w celu jego ochrony należy zachować przepisy odrębne, a zwłaszcza wynikające z nich nakazy i zakazy.

5) Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej przebiegającej przez teren zmiany planu wskazuje się pas techniczny wolny od zabudowy (strefa ochronna), zgodnie z rysunkiem planu.

6) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego,

2. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **446/12 i** część działki ewidencyjnej nr **447/13** obydwie położone w miejscowości **Podrzecze** - załącznik nr 2:

1) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MN1) do drogi publicznej, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

2) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 394 w Podrzeczu w odległości 6 m. od krawędzi drogi zgodnie z rysunkiem planu.

3) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych a zwłaszcza wynikające z nich nakazy i zakazy.

4) Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) i w celu jego ochrony należy zachować przepisy odrębne.

5) W związku z sąsiadowaniem terenu objętego zmianą planu z obwałowaniem rzeki Dunajec, w stosunku do wód i urządzeń wodnych należy zachować wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

6) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

3. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **126/6** położonej w miejscowości **Juraszowa** (załącznik nr 3):

1) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MN1) do drogi publicznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 86 w Juraszowej, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

2) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 86 w Juraszowej, w odległości 6 m. od krawędzi drogi zgodnie z rysunkiem planu.

3) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

4) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.

5) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe.

6) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

4. Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **378/8** położonej w miejscowości **Olszanka** (załącznik nr 4):

1) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MN1) do drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

2) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

3) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.

4) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe.

5) Zapewnia się ciągłość cieków wodnych oraz możliwość prowadzenia w korytach potoków położonych w niewielkiej odległości od terenu MN1, robót związanych z ich utrzymaniem, oraz ich ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do cieków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony

środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych zmianą planu, o której mowa w art. 36.ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1073) w wysokości 10%.

§ 6.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.).

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 8.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

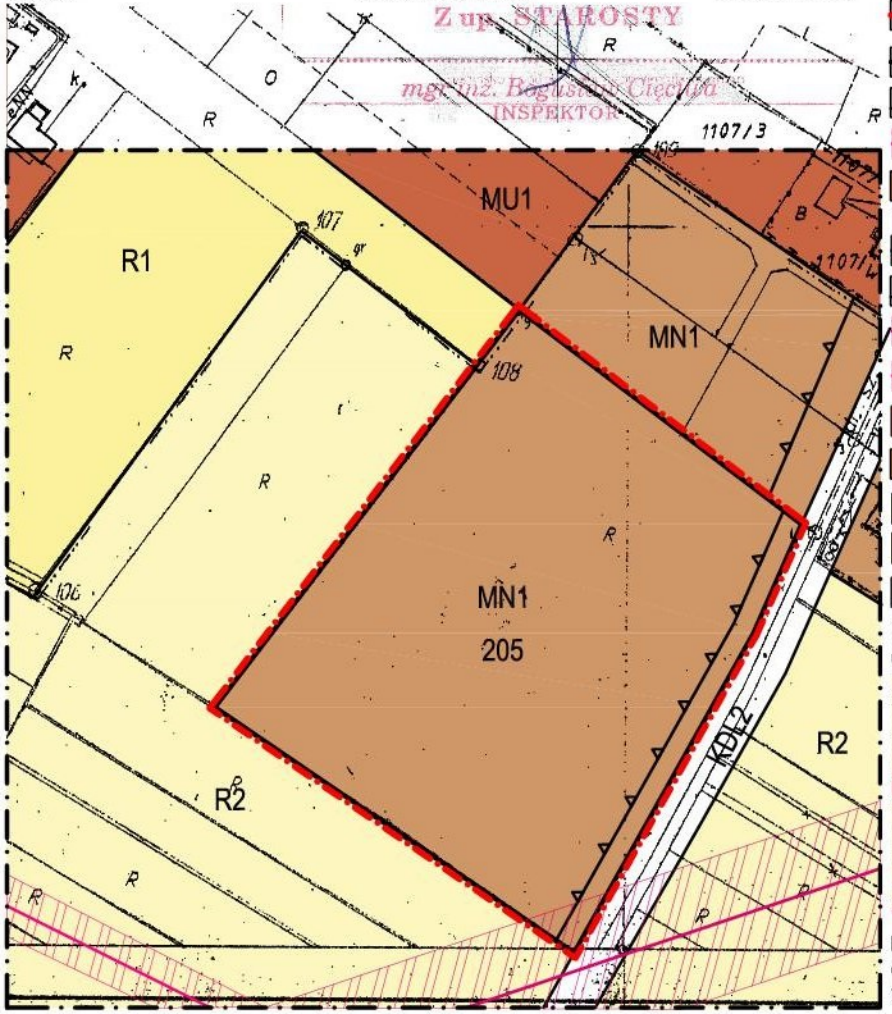
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXI/345/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12 września 2017 r.

Obręb Stadła

Działka ewidencyjna nr 205

0 10 50

PLAN 1 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii wysokiego napięcia 110kV
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii wysokiego napięcia 110kV
- Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych
- R2 Tereny gruntów rolnych o walorach krajobrazowych
- KDL2 Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej
- MN Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz realziacji nowej zabudowy na zasadzie wymiany substancji budowlanej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

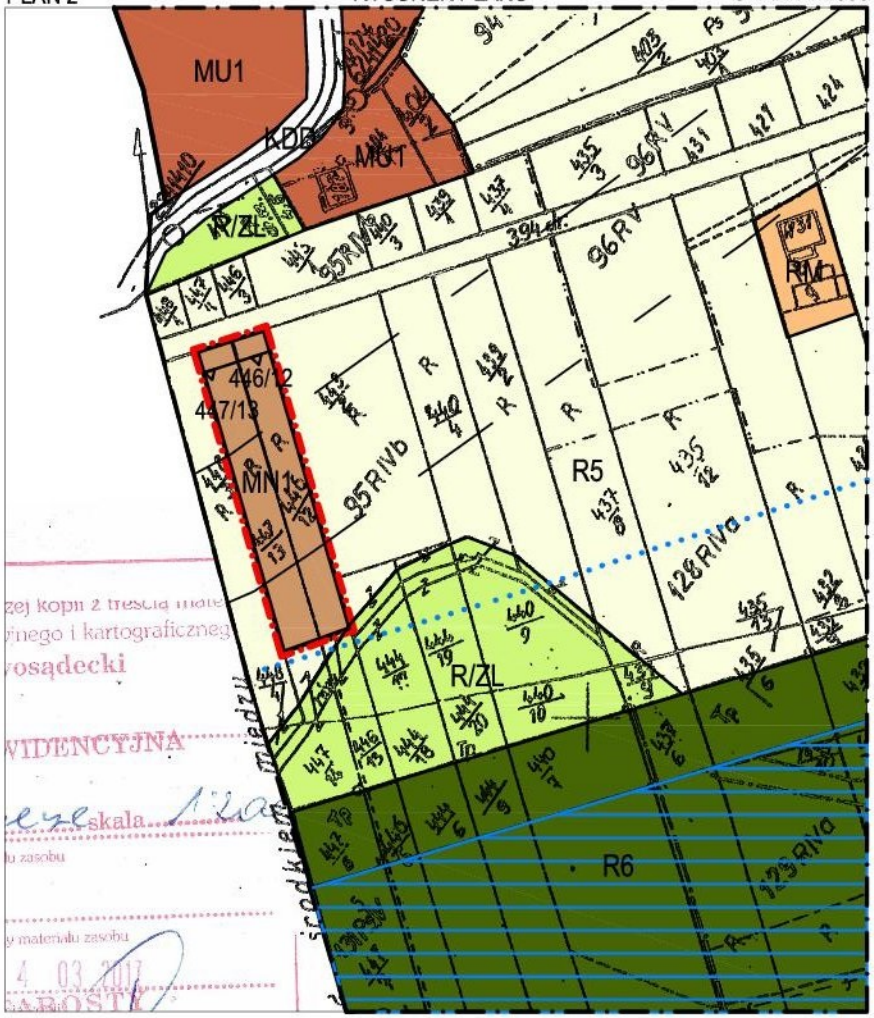
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXI/345/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12 września 2017 r.

Obręb Podrzecze

Działki ewidencyjne nr 446/12 i 447/13

PLAN 2 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Strefa 50 m od stopy wału rzeki Dunajec

Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM Tereny zabudowy zagrodowej

R/ZL Tereny gruntów rolnych z mozliwością zalesienia

R5 Tereny gruntów rolnych położone w terenach przewidywanych inwestycji o znaczeniu ponad lokalnym

R6 Tereny gruntów rolnych położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz bezpośrednio do nich przylegające

KDD Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

MN Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZE1 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

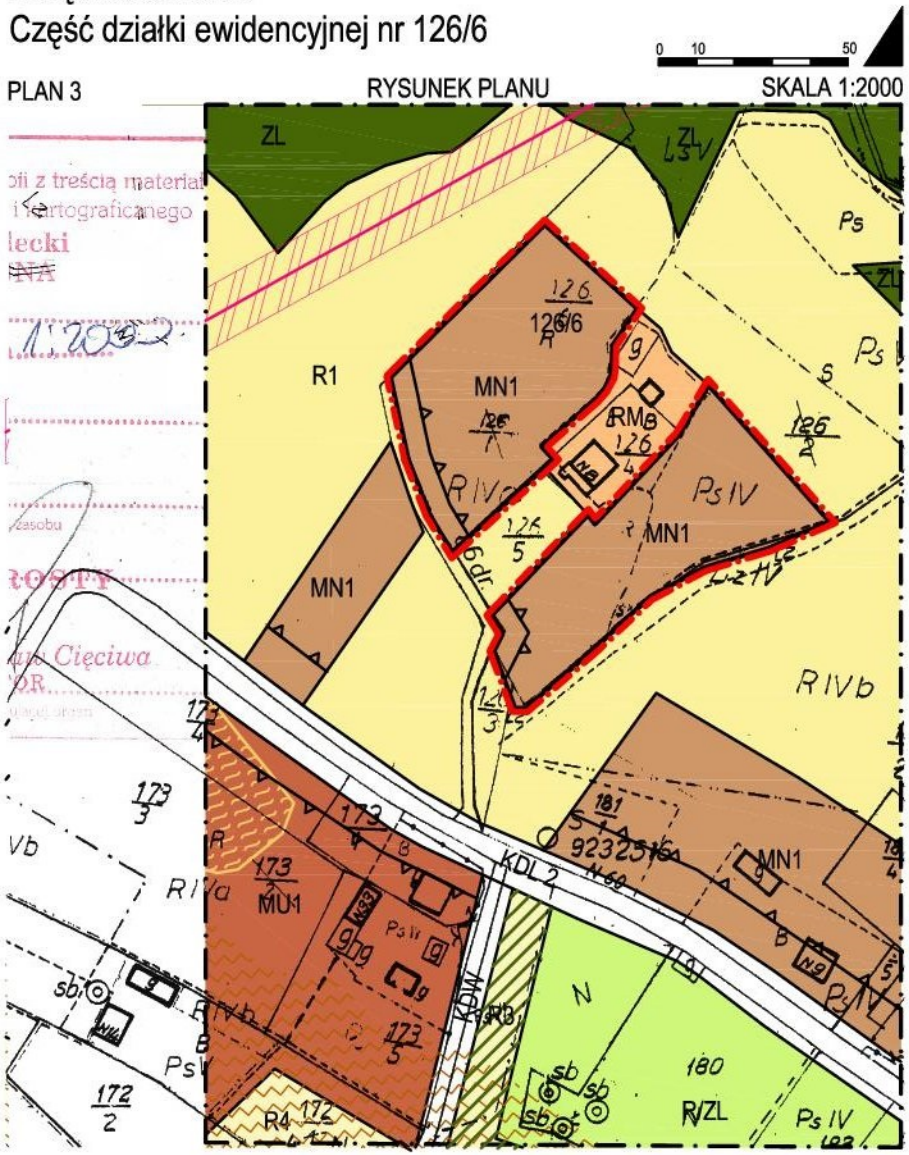
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obręb Juraszowa

Część działki ewidencyjnej nr 126/6

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr .XXXI/345/2017.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia .12 września 2017.. r.

PLAN 3 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii średniego napięcia
- Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji przyrodniczych
- R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych
- R/ZL Tereny gruntów rolnych z mozliwością zalesienia
- ZL Tereny lasów
- KDD KDW Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MN Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej
- RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- ZE1 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

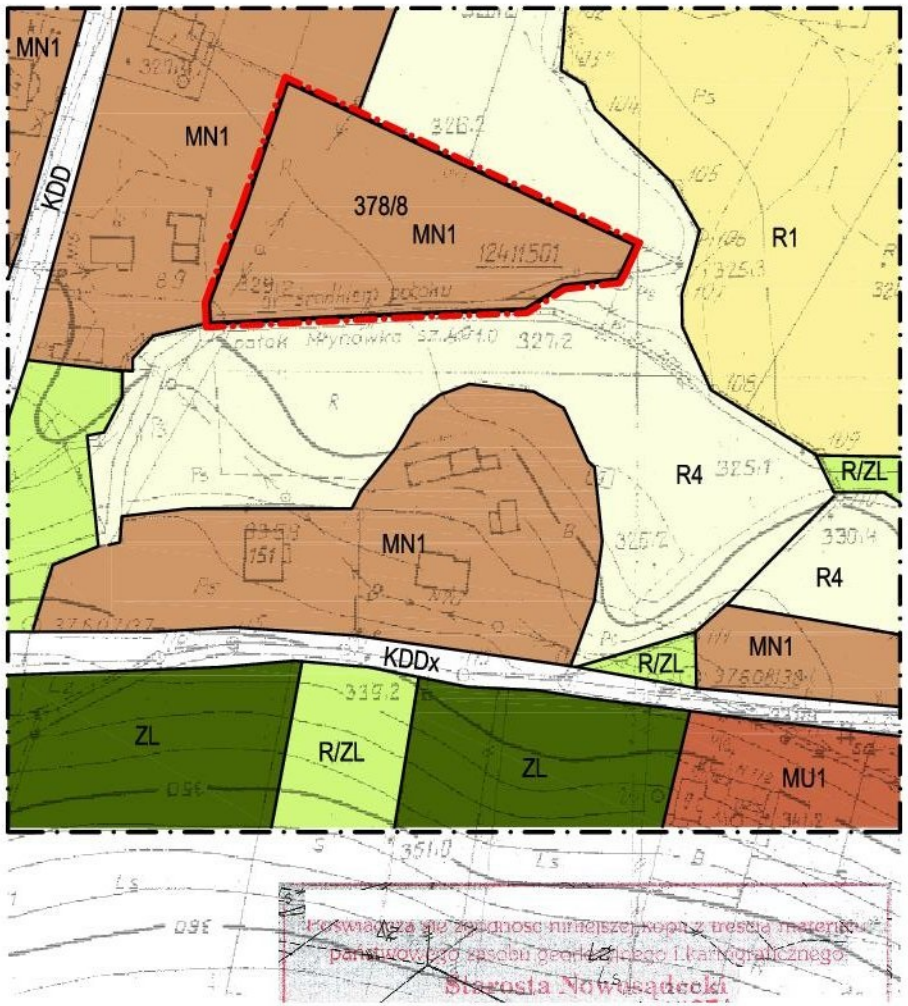
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr .XXXI/345/2017.....
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 12 września 2017.. r.

Obręb Olszanka

Część działki ewidencyjnej nr 378/8

PLAN 4 RYSUNEK PLANU

0 10 50 SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R1 Tereny gruntów rolnych o dominacji funkcji produkcyjnych

R4 Tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych

R/ZL Tereny gruntów rolnych z mozliwością zalesienia

ZL Tereny lasów

KDDx Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

- Teren objęty zmianą planu
- MN Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- ZE1 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Nowosądecki

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXI/345/2017

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 12 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 04.09.2017 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej tereny działek ewidencyjnych nr: nr 446/12 i nr 447/13 obręb Podrzecze, nr 126/6 obręb Juraszowa, nr 205 obręb Stadła, nr 378/8 obręb Olszanka - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu (18.07.2017 r. – 11.08.2017 r.) i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j. w. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk