UCHWAŁA NR XXIV/281/2017
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej tereny działek; nr 317/6 położonej w Długołęce-Świerkli, nr 174 położonej w Gostwicy, nr 235/4 położonej w Gostwicy, nr 235/8 położonej w Gostwicy, nr 782/3 położonej w Gostwicy, nr 782/4 położonej w Gostwicy, nr 782/5 położonej w Gostwicy, nr 782/6 położonej w Gostwicy, nr 993 położonej w Gostwicy, nr 354 położonej w Olszance, nr 402/2 położonej w Podrzeczu, nr 10/1 położonej w Stadłach i nr 10/2 położonej w Stadłach.

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą" oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.),

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm.
i uchwala co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Długołęka-Świerkla, Gostwica, Olszanka, Podrzecze i Stadła - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie Nr: XLII/451/2014 z dnia 16.05.2014r., VII/76/2015 z dnia 19.05.2015r., XV/168/2016 z dnia 31.03.2016r. i XVI/181/2016 z dnia 25 maja 2016r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunki zmiany planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 8 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 9.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków zmiany planu:

1) granice terenów objętych zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Na rysunkach zmiany planu wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (plan nr 1 i 3)

2) **MU1, MU3** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (plan nr 6, 7, 4, 5 i 8),

3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej (plan nr 2),

4) **R4** – terenu rolne z dominacją upraw sadowniczych (plan nr 8).

5. Rysunki zmiany planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 8 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.).

§ 4.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują ustalenia „planu miejscowego” jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą”.

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5.

1. W § 10 „planu miejscowego” ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

   „8) powierzchnia rzutu bryły pojedynczego budynku dla zabudowy jednorodzinnej oraz budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej nie może być większa niż 200m²; ograniczenie to nie dotyczy zespołu budynków w zabudowie szeregowej oraz budynku mieszkalnego na działkach nr: 298 i 299 położonych w Brzeznej (Litacz).”.

2. W § 10 ust. 1 „planu miejscowego” dodaje się pkt 9 o brzmieniu:

   „9) dla zabudowy na działkach nr 298 i 299 położonych na terenie R4 w Brzeznej dopuszcza się realizację urządzeń rekreacji oraz basenu wbudowanego w bryle budynku mieszkalnego.”.

3. W § 10 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

   „8) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami. Dopuszcza się zwiększenie kąta nachylenia głównych połaci dachu do 50 stopni dla zabudowy na działkach nr: 782/2, 782/3, 782/4, 782/5 i 782/6 położonych w Gostwicy. Dla pozostałych terenów dopuszcza się inne kąty nachylenia głównych połaci dachowych niż 30 - 45 stopni w przypadku:

   a) zastosowania dachów mansardowych,

   b) rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, których kąt nachylenia głównych połaci dachu jest inny niż podany wyżej – w tym przypadku dopuszcza się dostosowanie kąta nachylenia głównych połaci dachów do istniejącej architektury obiektów.”.

4. W § 25 ust. 3 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

   „1) na terenach położonych w obszarze, na którym mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe budowa i rozbudowa obiektów budowlanych (z zastrzeżeniem pkt. 5) wymaga uwzględnienia przepisów zawartych w § 22.”.

5. W § 25 ust. 3 punkt 5 dodaje się zdanie o brzmieniu:

   „Dla działki nr 993 w Gostwicy położonej w bezpośrednim sąsiedztwie osuwisk nieaktywnych - na etapie projektowym budynków należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego i wykonanie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.”.

6. W § 32 „planu miejscowego” w ust. 9 drugie zdanie otrzymuje brzmienie:

„ Dla uzyskania dostępu do drogi publicznej działek nr 785/1 i 786/1 położonych w Brzeznej, cz. działki nr 207/1 położonej w Długołęce-Świerkli oraz nowego dostępu do dróg publicznych działek nr: 362/3 i 362/4 położonych w Stadłach oraz do działki 86/3 położonej w Podrzeczu a także do działek nr: 354 w Olszance i 235/4 i 235/8 w Gostwicy przyległych do dróg powiatowych, wymagane będzie przeprowadzenie postępowania administracyjnego określonego w *ustawie o drogach publicznych* oraz *Prawo budowlane* w oparciu o warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.”.

7. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunkach zmiany planu nr 1 i 3 symbolem **MN1,** obejmujące:

1) działkę nr 317/6 położoną w Długołece-Świerkli,

2) część działek nr: 235/4 i 235/8 położonych w Gostwicy.

8. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 6 symbolem **MU1,** obejmujące działkę nr 354 położoną w Olszance.

9. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunkach zmiany planu nr 4, 5, 7 i 8 symbolem **MU3,** obejmujące działki nr: 782/3, 782/4, 782/5 i 782/6 położone w Gostwicy (plan nr 4), działkę nr 993 położoną w Gostwicy (plan nr 5), część działki nr 402/2 położonej w Podrzeczu (plan nr 7) oraz część działek nr 10/1 i 10/2 położonych w Stadłach (plan nr 8).

10. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 2 symbolem **RM,** obejmujące działkę nr 174 położoną w Gostwicy.

11. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych**, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 8 symbolem **R4,** obejmujące część działek nr 10/1 i 10/2 położonych w Stadłach.

12. Wyznacza się na rysunkach zmiany planu nr: 1, 2, 3, 5 i 6 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy D, L i Z, dla których obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 1 pkt 10 „planu miejscowego”.

§ 6.

1. Dla terenu obejmującego działkę nr 354 położoną w Olszance i część działki nr 402/2 położonej w Podrzeczu, znajdujących się w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w § 12.

2. Dla terenów objętych planami: nr 7 w Podrzeczu i nr 8 w Stadłach, położonych w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) – obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w §19 ust. 2.

3. Dla terenów objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego” w tym w zakresie kształtowania zabudowy i architektury:

1) dla terenów „MN1” - odnoszące się do symbolu „MN1”, zawarte w § 43,

2) dla terenów „MU1” – odnoszące się do symbolu „MU1” zawarte w § 39,

3) dla terenów „MU3” – odnoszące się do symbolu „MU3” zawarte w § 41.

4) dla terenów „RM” – odnoszące się do symbolu „RM” zawarte w § 48.

5) dla terenów „R4” – odnoszące się do symbolu „R4” zawarte w § 62.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 8.

1. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

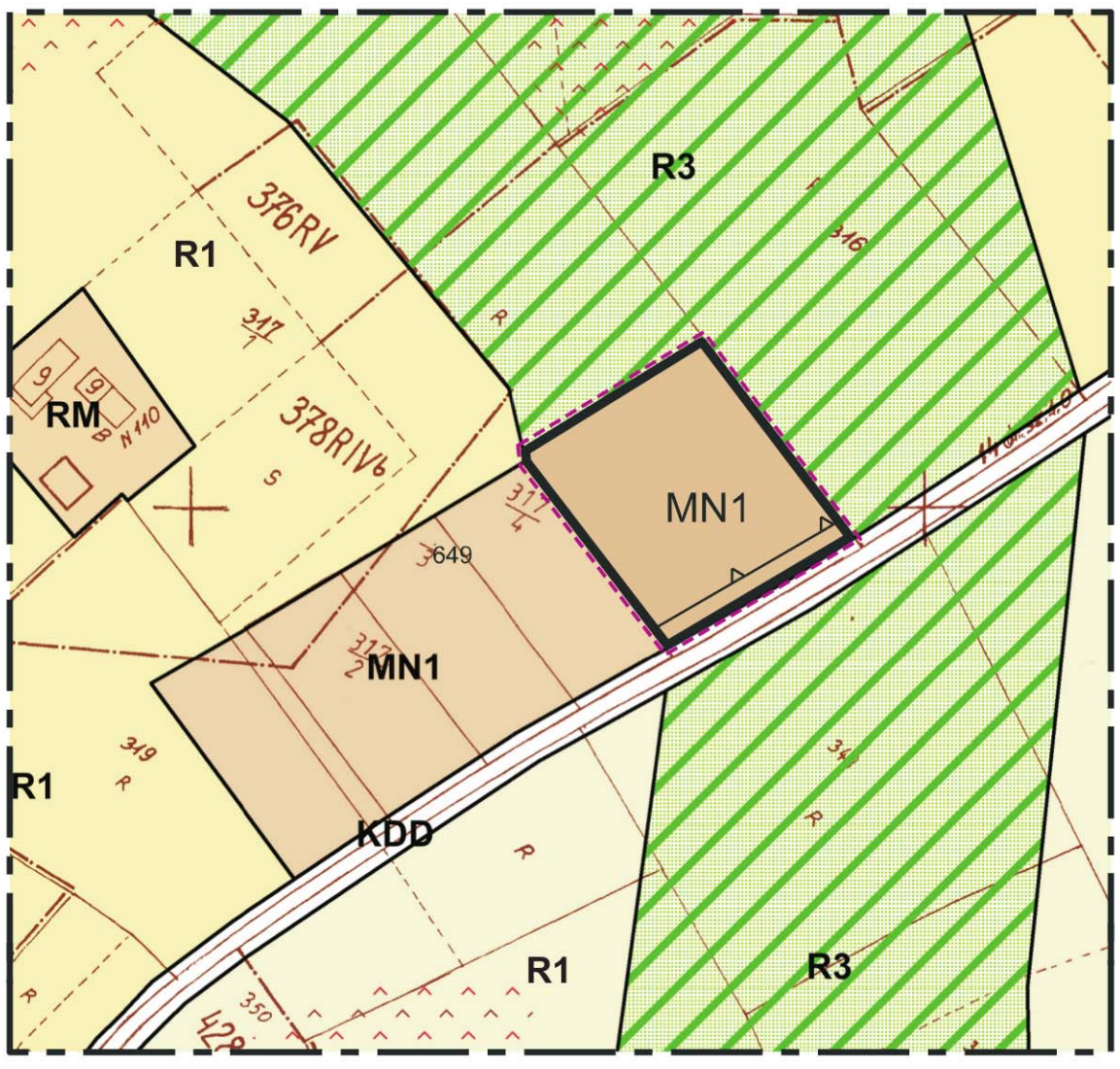
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/281/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Długołęka-Świerkla, działka nr 317/6

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 1

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU
W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

R3 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

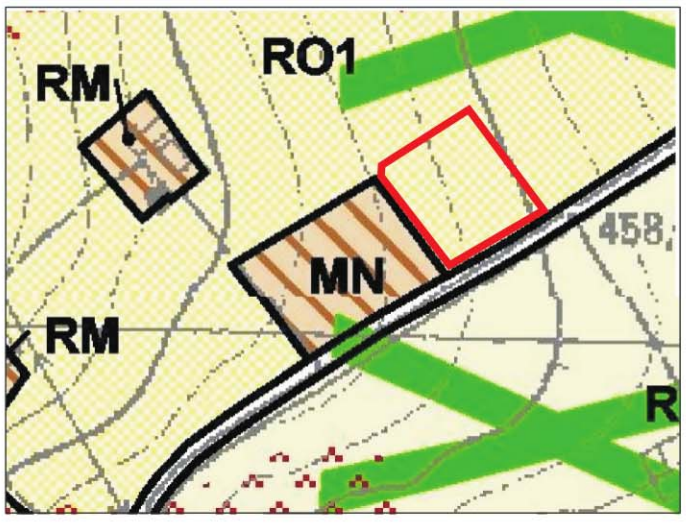
RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDD — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. (z późn. zm.)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH
/dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MN — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ

LOKALNE POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PODEGRODZIE
DARIUSZ KOWALCZYK

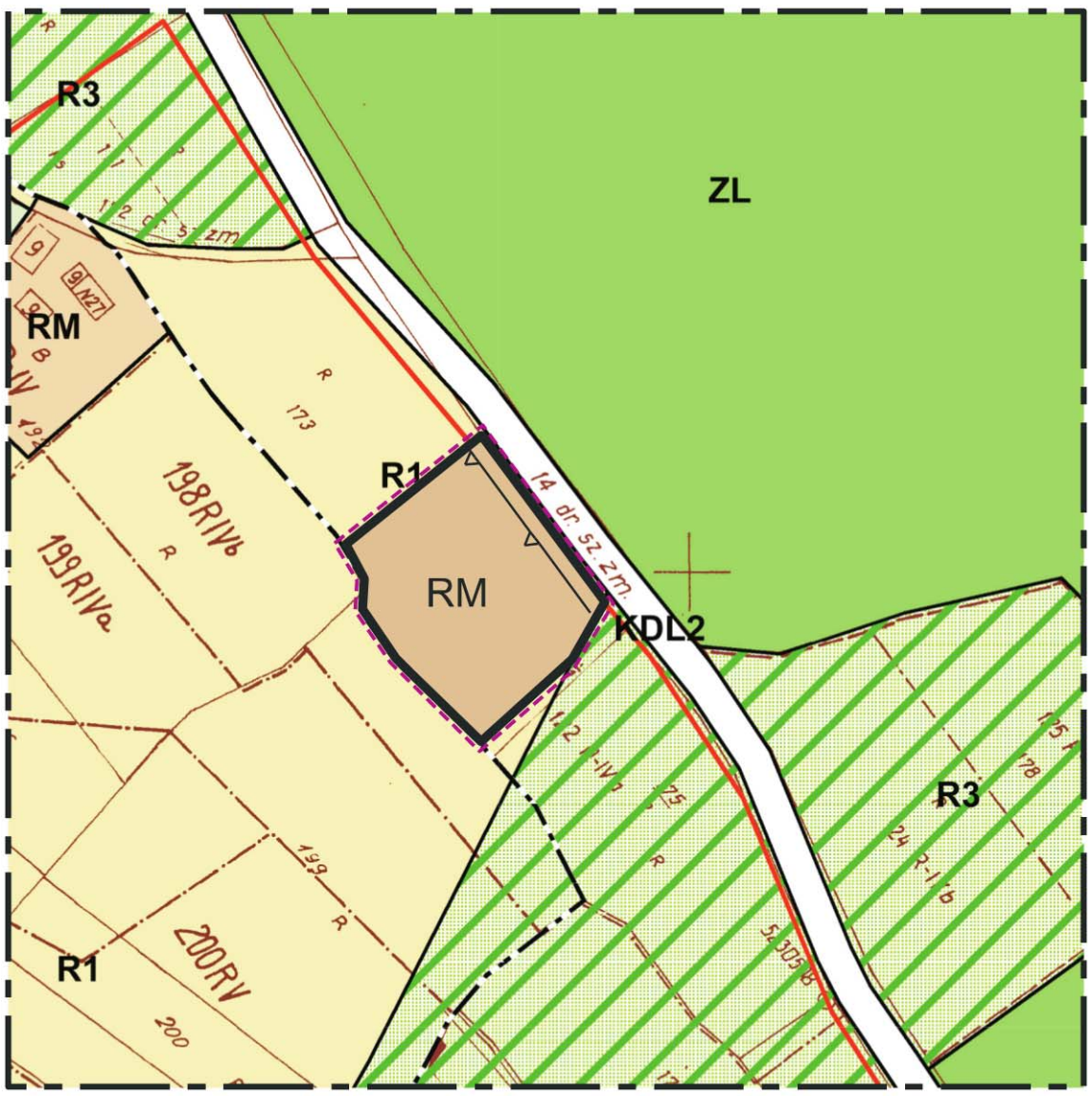
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/281/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Gostwica, działka nr 174

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

R3 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

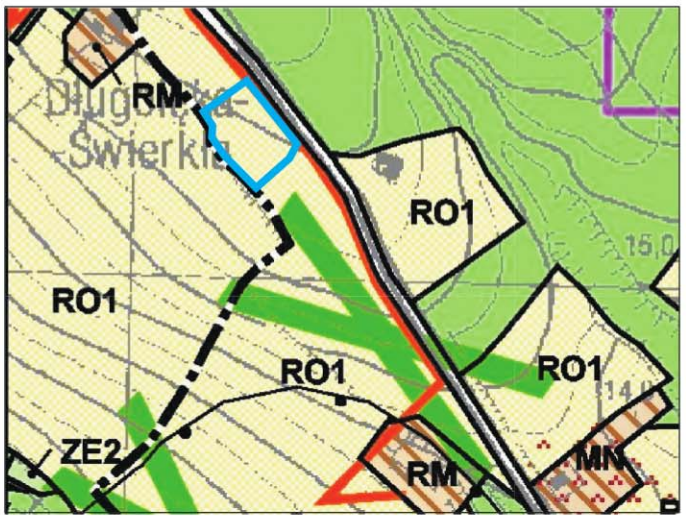
R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

ZL — TERENY LASÓW

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KDL2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. (z późn. zm.)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH /dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

RM — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

LOKALNE POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PODEGRODZIE
DARIUSZ KOWALCZYK

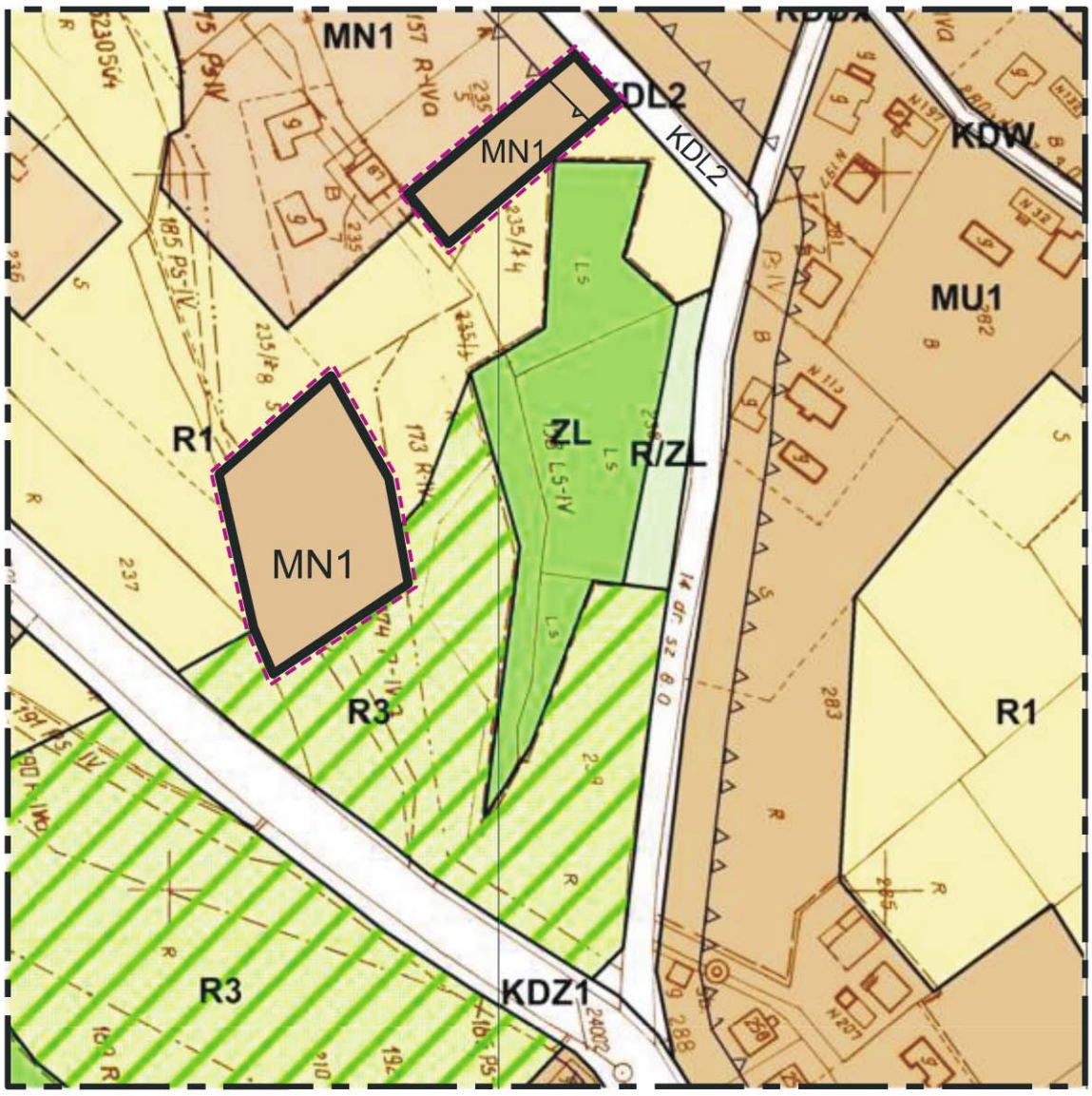
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/281/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Gostwica, części działek nr 235/4 i 235/8

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 3

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZL TERENY LASÓW

R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R3 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

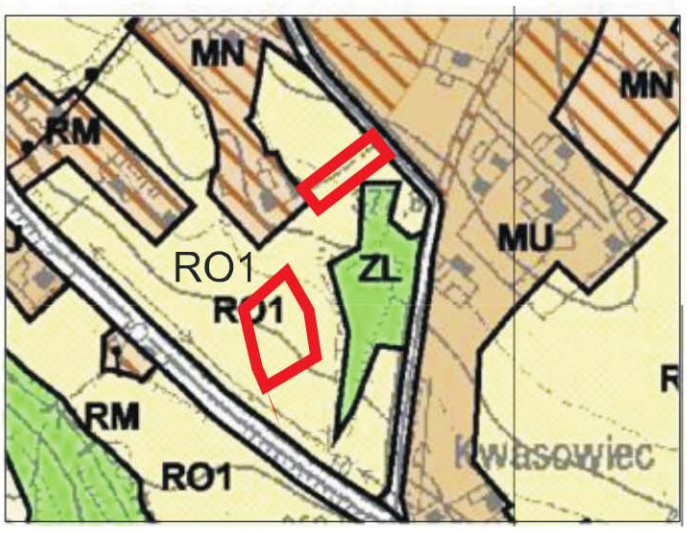
MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDZ2 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDL2 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH
/dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MN OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PODEGRODZIE
DARIUSZ KOWALCZYK

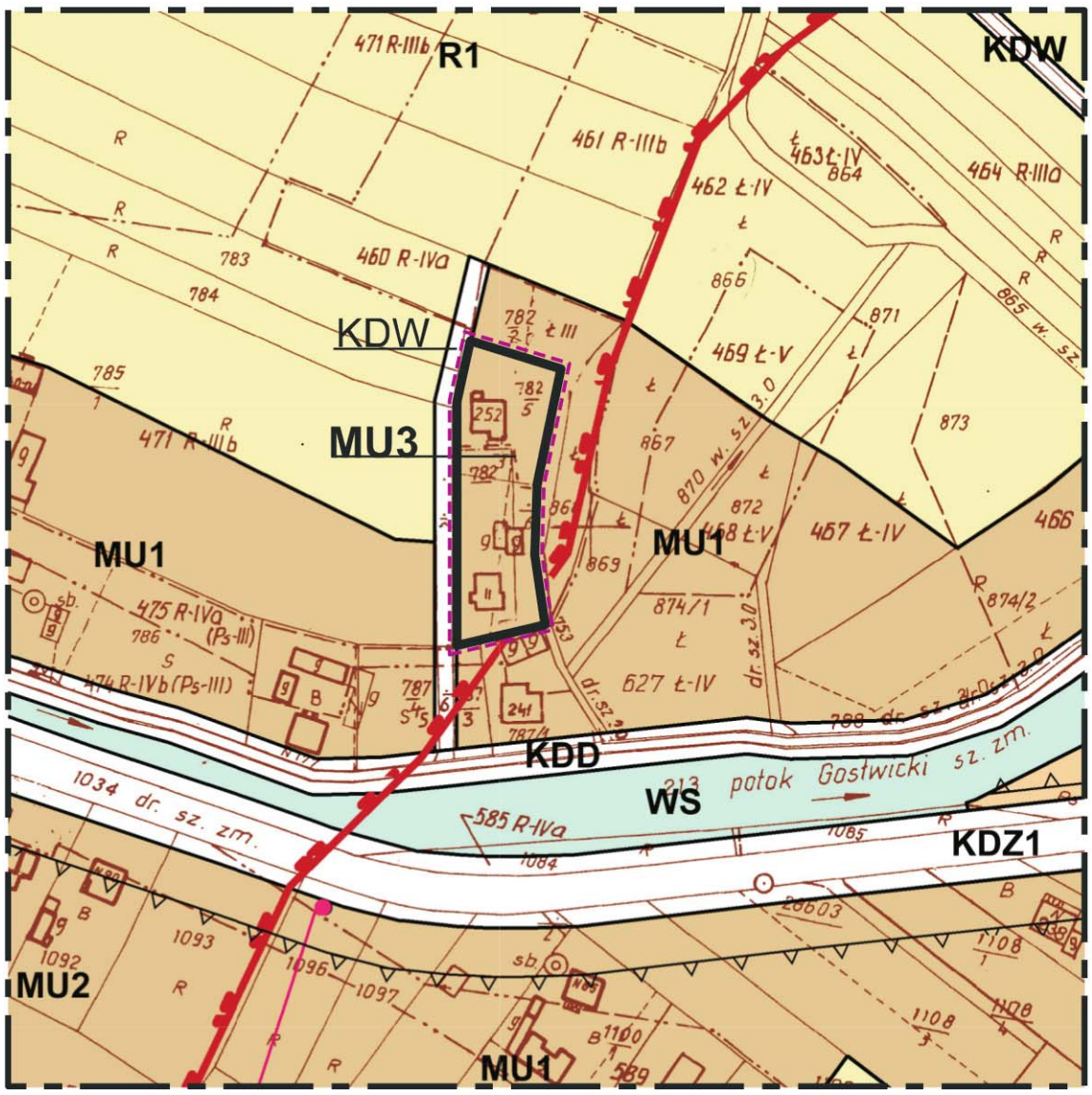
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/281/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Gostwica, działki nr 782/3, 782/4, 782/5, 782/6.

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 4

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

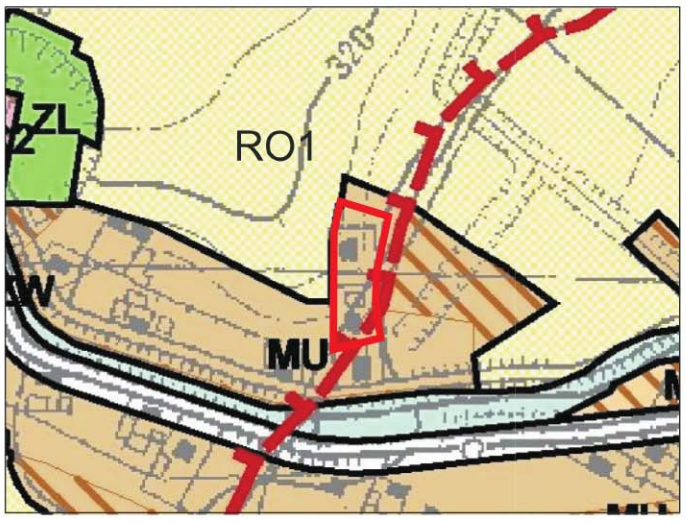
KDZ1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

OBSZAR DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH
/dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PODEGRODZIE
DARIUSZ KOWALCZYK

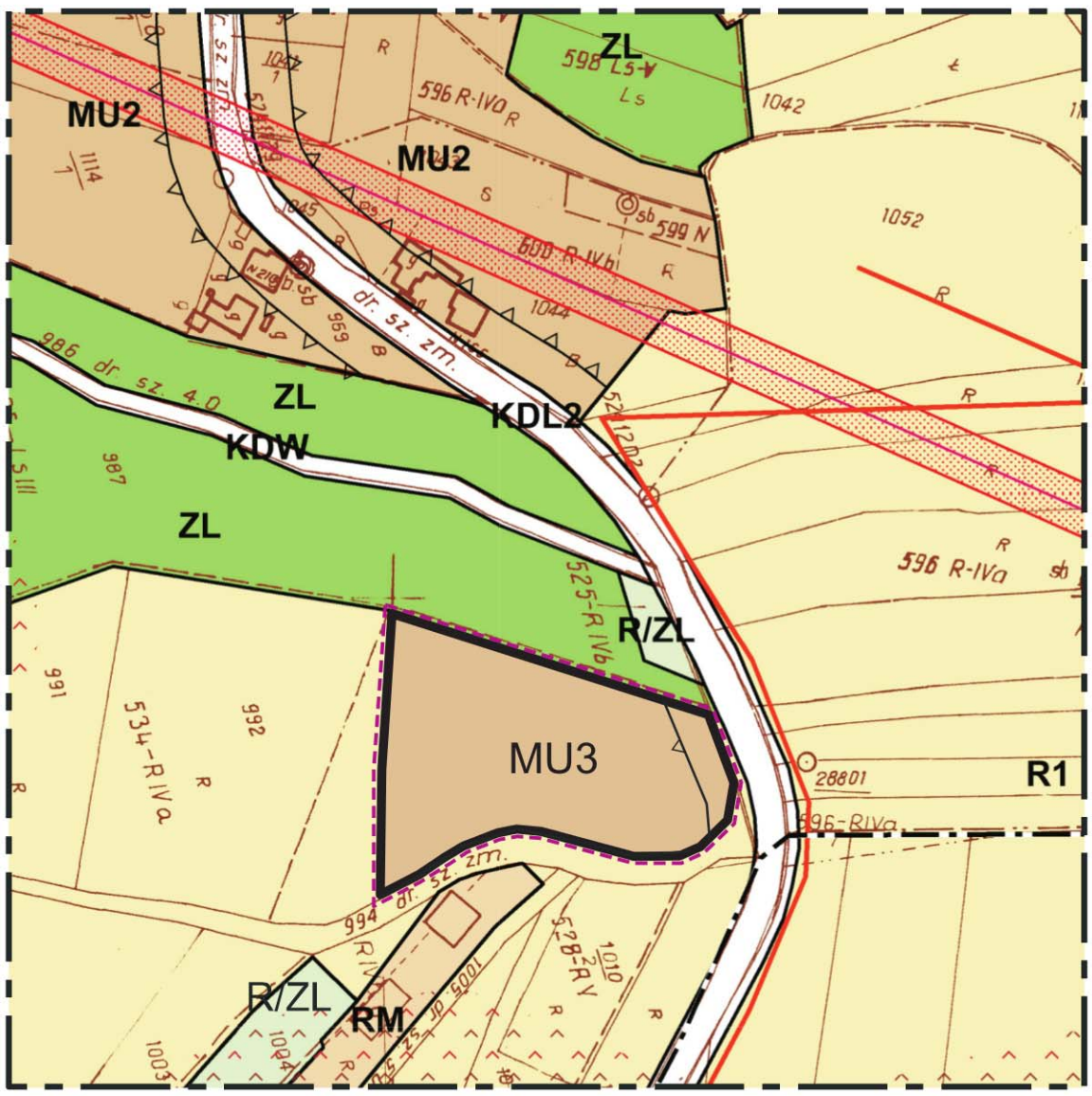
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIV/281/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Gostwica, działka nr 993

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 5

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU
W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZL TERENY LASÓW

R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

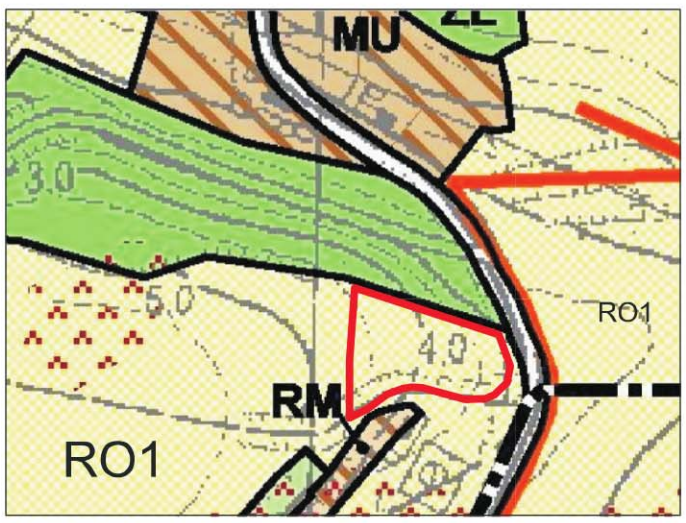
KDL2 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. (z późn. zm.)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH
/dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

RM OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PODEGRODZIE
DARIUSZ KOWALCZYK

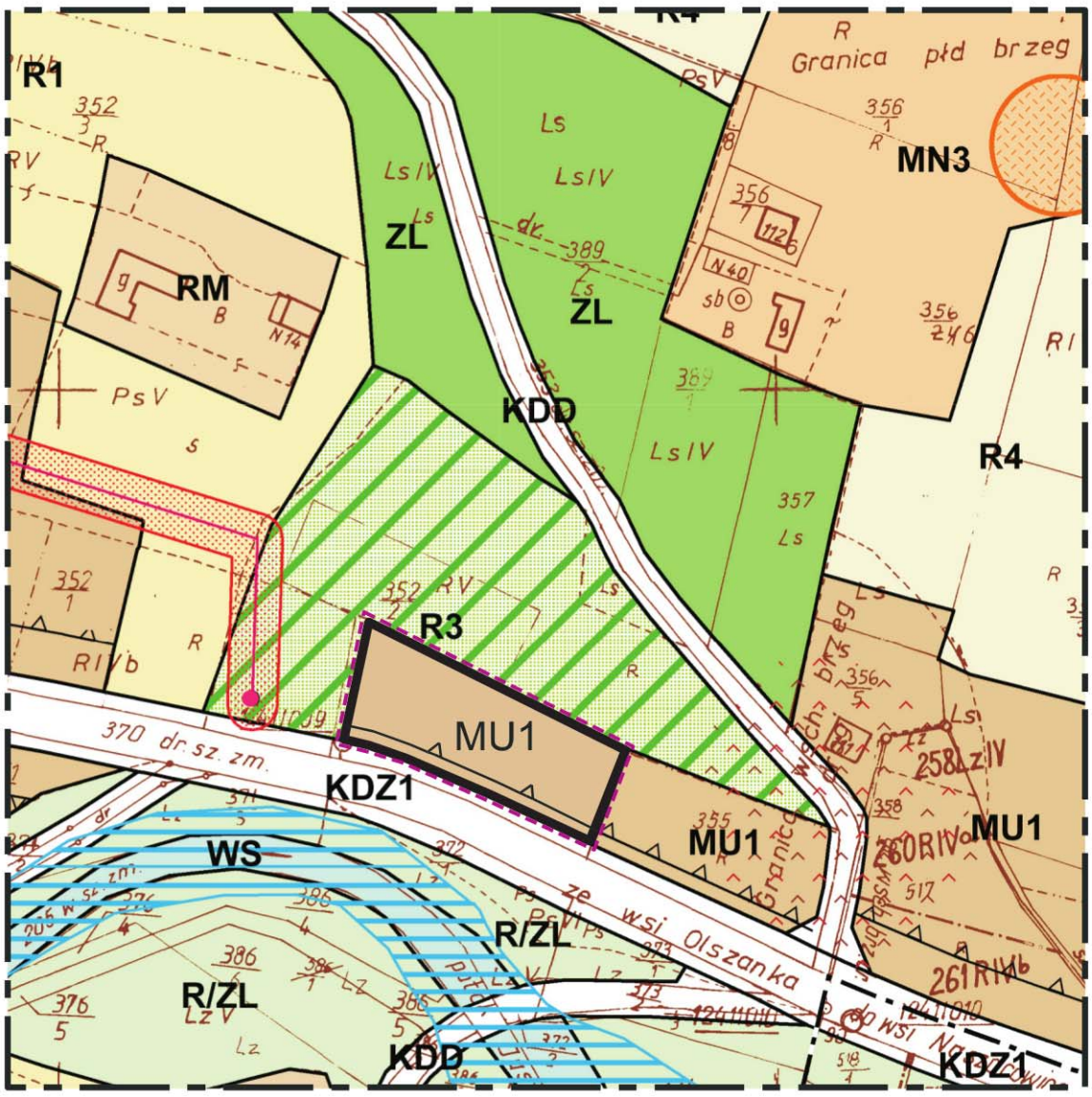
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXIV/281/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Olszanka, działka nr 354

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 6

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWE - USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW

ZL — TERENY LASÓW

R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R3 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

R1,R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MN3 — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

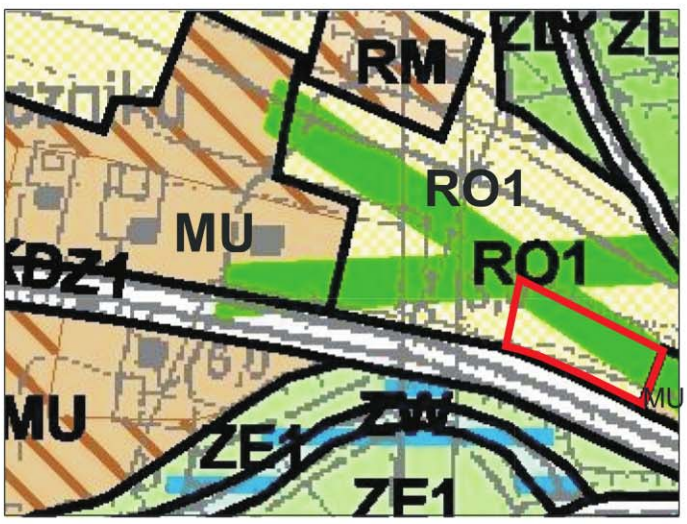
KDZ1 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDD — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 LIPCA 2008 r. (z późn. zm.)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH /dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

LOKALNE POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PODEGRODZIE
DARIUSZ KOWALCZYK

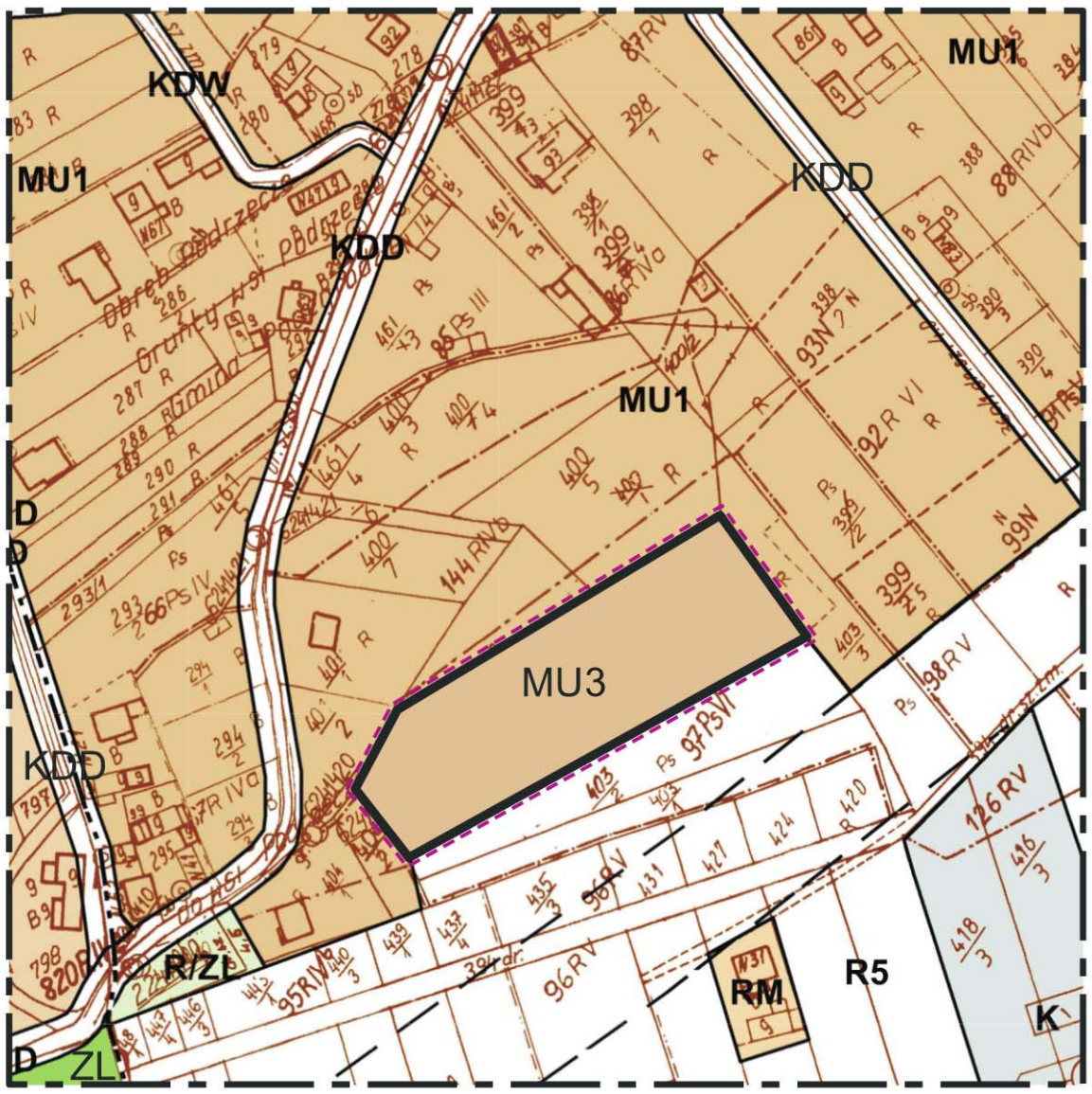
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXIV/281/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podrzecze, część działki nr 402/2

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 7

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZL TERENY LASÓW

R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R5 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W TERENACH PRZEWIDYWANYCH INWESTYCJI O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r. (z późn. zm.)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO2 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PODEGRODZIE
DARIUSZ KOWALCZYK

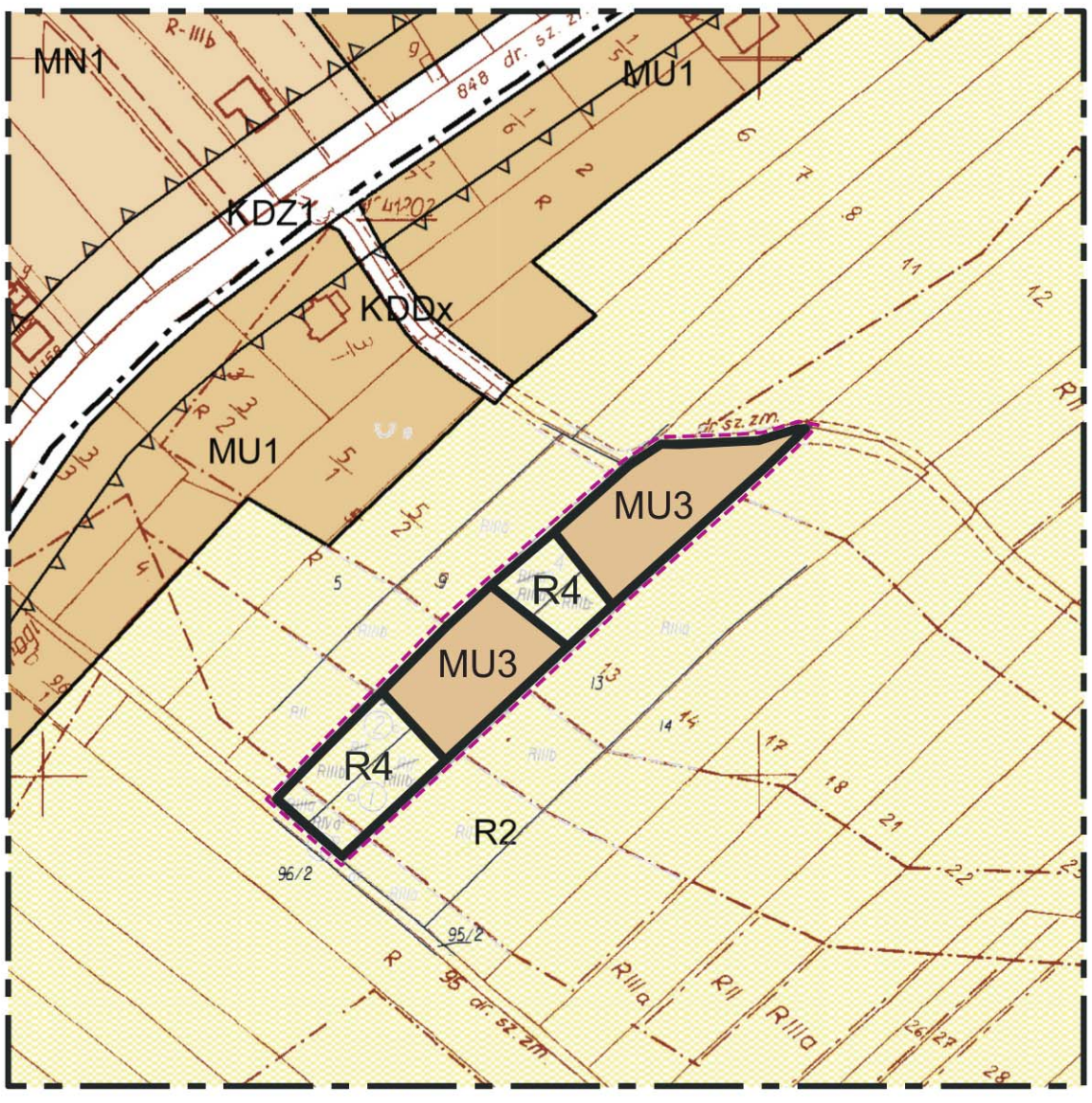
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXIV/281/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Stadła, działki nr 10/1 i 10/2

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 8

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

R4 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R2 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH

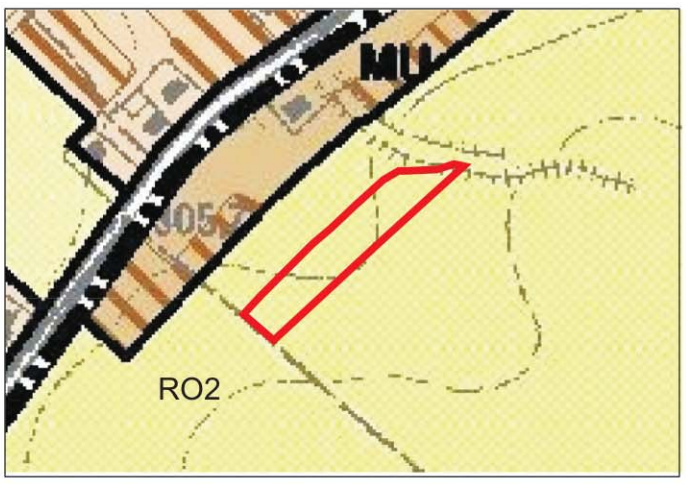
MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDZ1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDDx TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO2 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH /dopuszcza się uzupełnienia i wprowadzenie nowej zabudowy w odległości do 200 m od terenów wskazanych jako budowlane/

MU OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PODEGRODZIE
DARIUSZ KOWALCZYK

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXIV/281/2017

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 27 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 22 marca 2017r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Długołęka-Świerkla, Gostwica, Olszanka, Podrzecze i Stadła - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie jw. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk