UCHWAŁA NR XXIV/280/2017
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących działki ewidencyjne nr 156 w Brzeznej, 196, 197, 201, 532 w Długołęce - Świerkli, 520 w Gostwicy, 624/2, 625/4 w Mokrej Wsi, 397 w Olszanie, 320, 321 w Stadłach, 985/3 i 986/1 w Podegrodziu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą",

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dotycząca działek ewidencyjnych nr 156 w Brzeznej, 196, 197, 201, 532 w Długołęce - Świerkli, 520 w Gostwicy, 624/2, 625/4 w Mokrej Wsi, 397 w Olszanie, 320, 321 w Stadłach, 985/3 i 986/1 w Podegrodziu - nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, które zostało uchwalone w dniu 17 lipca 2008 r. uchwałą nr 154/XXIV/2008 z późn. zm., Rady Gminy Podegrodzie i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, wprowadzonego uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Długołęka - Świerkla, Gostwica, Mokra Wieś, Olszana, Stadła i Podegrodzie - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie:

- nr XVI/181/2016 r. z dnia 25.05.2016 r. w części dotyczącej działki 397 w Olszanie,
- nr XVIII/212/2016 z dnia 29.08.2016 r. w części dotyczącej działek 520 w Gostwicy, 624/2 i 625/4 w Mokrej Wsi, 320, 321 w Stadłach,
- nr XIX/219/2016 z dnia 29.09.2016 r. w części dotyczącej działek nr 156 w Brzeznej, 196, 197, 201, 532 w Długołęce - Świerkli,
- nr VIII/87/2015 z dnia 23.06.2015 r. w części dotyczącej działek 985/3, 986/1 w Podegrodziu.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali: 1:2 000 - załącznik nr 1 (działka ewidencyjna nr 156 w Brzeznej), załącznik nr 2 (działki ewidencyjne nr 196, 197, 201, 532 w Długołęce - Świerkli), załącznik nr 3 (działka ewidencyjna nr 520 w Gostwicy), załącznik nr 4 (działki ewidencyjne nr 624/2, 625/4 w Mokrej Wsi), załącznik nr 5 (działka ewidencyjna nr 397 w Olszanie), załącznik nr 6 (działki ewidencyjne nr 320 i 321 w Stadłach), załącznik nr 7 (działki ewidencyjne nr 985/3 i 986/1 w Podegrodziu).

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie - podjęte na podstawie art. 20 ustawy - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 8.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

1) Granice terenów objętych zmianą planu,

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową zmiany planu o której mowa w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu: MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, RM - tereny zabudowy zagrodowej.

5. Rysunek zmiany planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych postanowieniach jest umowa o:

1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 do 8 do tej uchwały,

2) **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.),

3) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 z późn. zm., Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN1** (załącznik nr 3, 5)**:**

1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje działkę ewidencyjną nr **520** położoną w miejscowości **Gostwica** (załącznik nr 3):

   a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MN1) do drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDD, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

   b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

   c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.

   d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD w odległości 6 m. od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

   e) W przypadku realizacji zabudowy należy zachować odległość od granicy lasu oznaczonego symbolem ZL zgodnie z przepisami odrębnymi.

   f) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

   g) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

2) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **397** położonej w miejscowości **Olszana** (załącznik nr 5):

a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MN1) do drogi publicznej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 734 w Olszanie, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

b) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w § 12 ust. 1 planu miejscowego oraz przepisy odrębne.

c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.

d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 734 w Olszanie w odległości 6 m. od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MU1:**

1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **197** oraz działkę ewidencyjną nr **532,** obydwie położone w miejscowości **Długołęka - Świerkla** (załącznik nr 2):

a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MU1) do drogi publicznej (gminnej), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 195 w Długołęce - Świerkli, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.

d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 195 w Długołęce - Świerkli w odległości 6 m. od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

2) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **624/2** oraz część działki ewidencyjnej nr **625/4,** obydwie położone w miejscowości **Mokra Wieś** (załącznik nr 4):

a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MU1) do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL2, nastąpi poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej lub ustanowienie odpowiedniej służebności po części działki 625/4 w Mokrej Wsi nie objętej niniejszą zmianą planu, zapewniającej łączność terenu wskazanego na załączniku nr 4 z drogą publiczną, a następnie na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi w oparciu o przepisy odrębne ustalenie warunków zjazdu.

b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.

d) W przypadku realizacji zabudowy należy zachować odległość od granicy lasu oznaczonego symbolem ZL zgodnie z przepisami odrębnymi.

e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MU2:**

1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU2** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **320** oraz część działki ewidencyjnej nr **321,** obydwie położone w miejscowości **Stadła** (załącznik nr 6).

a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MU2) do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL2, nastąpi poprzez drogę wewnętrzną stanowiąca działkę nr 321 w Stadłach, a następnie na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi w oparciu o przepisy odrębne ustalenie warunków zjazdu.

b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

c) Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) i w celu jego ochrony należy zachować przepisy odrębne.

d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL2 zgodnie rysunkiem planu.

e) Z uwagi na położenie terenu objętego zmianą planu w strefie ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza (50 m. od granicy cmentarza - minimalna część terenu obejmująca teren wewnętrznej drogi dojazdowej), a także pośredniej od cmentarza (w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza) obowiązują nakazy i zakazy wynikające z § 23 planu miejscowego oraz przepisów odrębnych.

f) W pozostałym nieuregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU2, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

2) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MU2** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **985/3** oraz część działki ewidencyjnej nr **986/1,** obydwie położone w miejscowości **Podegrodzie** (załącznik nr 7).

a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MU2) do istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

b) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w § 12 ust. 1 planu miejscowego oraz przepisy odrębne.

c) Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) i w celu jego ochrony należy zachować przepisy odrębne.

d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL2 w odległości 1 m. od granicy terenu projektowanej drogi zgodnie z rysunkiem planu.

e) Obowiązuje zgodnie z zapisami § 31 planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi, ochrona stanowiska archeologicznego nr 25 w sołectwie Podegrodzie, znajdującego się na części terenu objętego zmianą planu.

f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU2, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7.

Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **RM.**

obejmujące działki ewidencyjne nr **196, 201** oraz część działki ewidencyjnej nr **197,** wszystkie położone w miejscowości **Długołęka - Świerkla** (załącznik nr 2):

a) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren RM) do drogi publicznej (gminnej), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 195 w Długołęce - Świerkli, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.

d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 195 w Długołęce - Świerkli w odległości 6 m. od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem RM, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8.

1. Dla terenu **MU1** wskazanego na załączniku nr 1 obejmującego część działki ewidencyjnej nr **156 w Brzeznej** wyznacza się nieprzekraczalną linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1 w odległości 10 m. od krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dostęp terenu objętego zmianą planu do istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

3. Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

4. Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, ani też jego strefie ochronnej.

5. Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 10.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

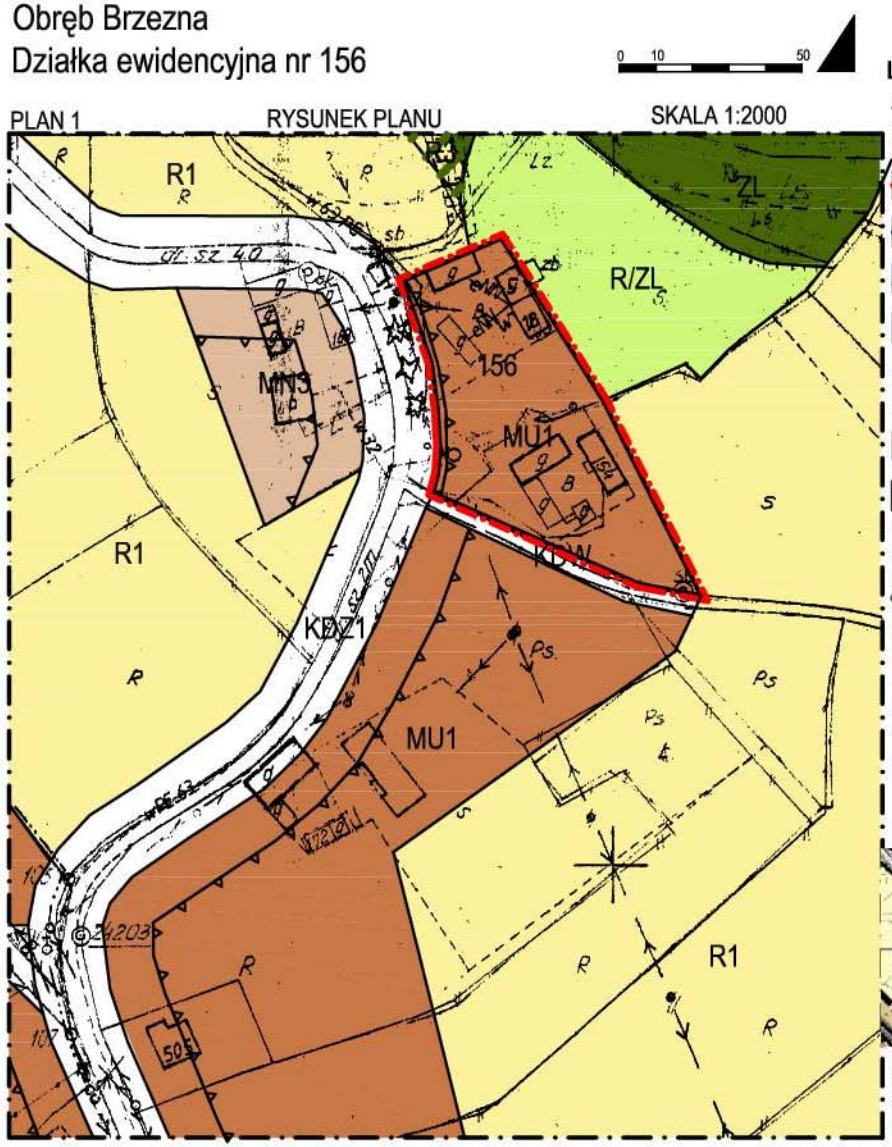
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obręb Brzezna

Działka ewidencyjna nr 156

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/280/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017 r.

PLAN 1 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MN3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorordzinnej i usługowej

R1 Tereny gruntów rolnych

R2 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych

R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia

ZL Tereny lasów

KDZ1 KDW Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZE1 Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

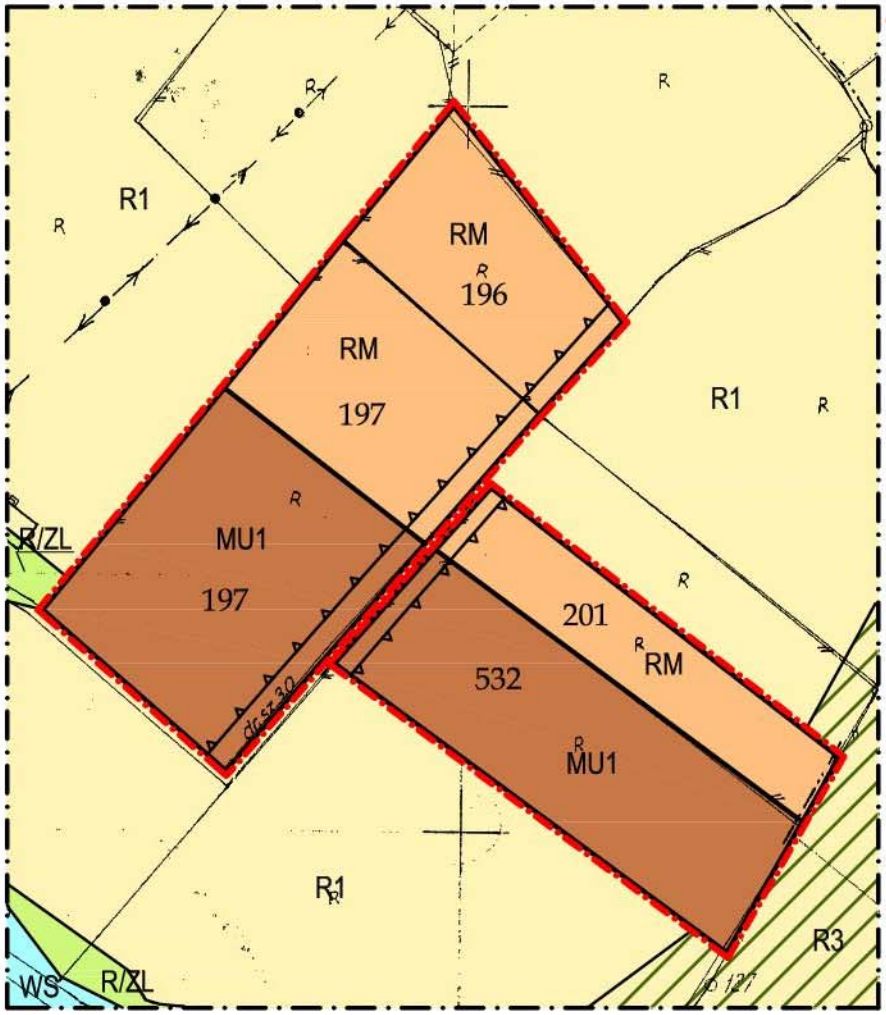
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIV/280/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017 r.

Obręb Długołęka Świerkla
Działki ewidencyjne nr 196, 197, 201, 532

PLAN 2 RYSUNEK PLANU

0 10 50
SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MR Tereny zabudowy zagrodowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

R1 Tereny gruntów rolnych

R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych

R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia

WS Cieki wodne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obręb Gostwica

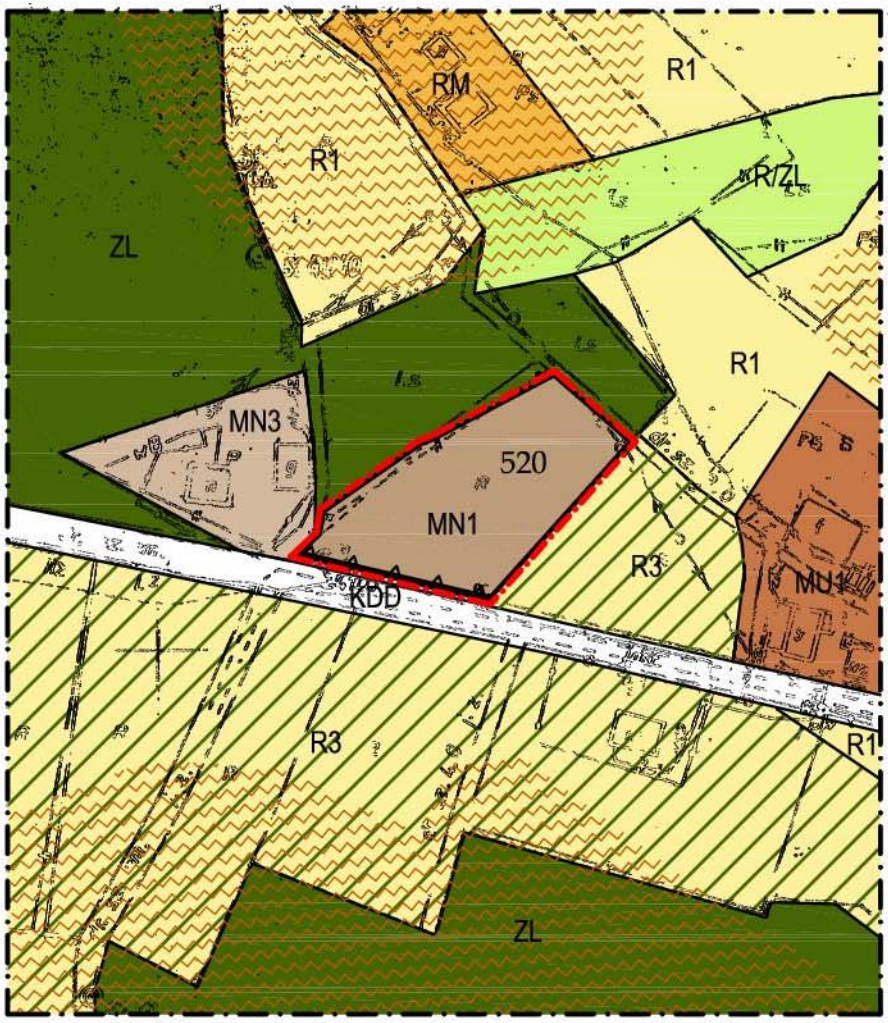
Część działki ewidencyjnej nr 520

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIV/280/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017 r.

PLAN 3 RYSUNEK PLANU

0 10 50

SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MN3 Tereny zabudowy mieszkniowej jednorodzinnej i zagrodowej

RM Tereny zabudowy zagrodowej

R1 Tereny gruntów rolnych

R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych

R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia

ZL Tereny lasów

KDD Tereny dróg

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

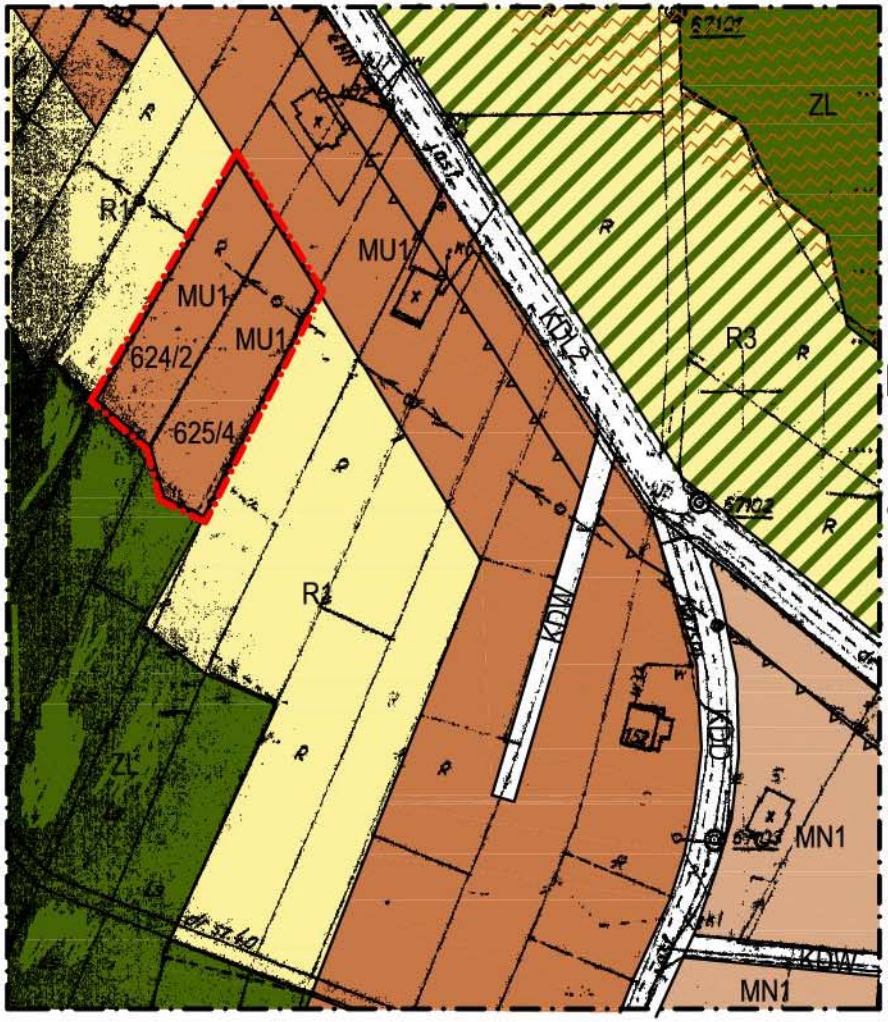
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Mokra Wieś

Część działek ewidencyjnych nr 624/2 i 625/4

0 10 50

PLAN 4 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIV/280/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorordzinnej

R1 Tereny gruntów rolnych

R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych

ZL Tereny lasów

KDL2, KDD KDW Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obręb Olszana

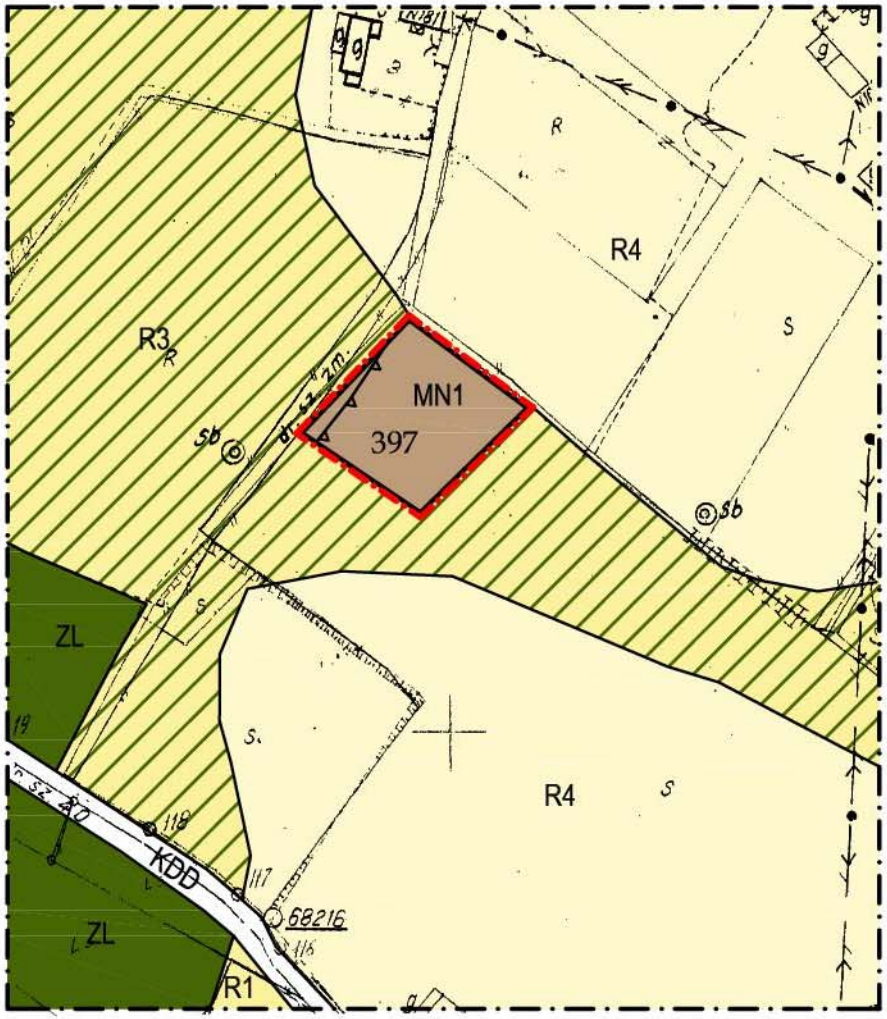
Część działki ewidencyjnej nr 397

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXIV/280/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017 r.

PLAN 5 RYSUNEK PLANU

0 10 50

SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

R1 Tereny gruntów rolnych

R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych

R4 Tereny gruntów rolnych

ZL Tereny lasów

KDD Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

- teren objęty zmianą planu
- RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji rolnej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk
- ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne
- RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

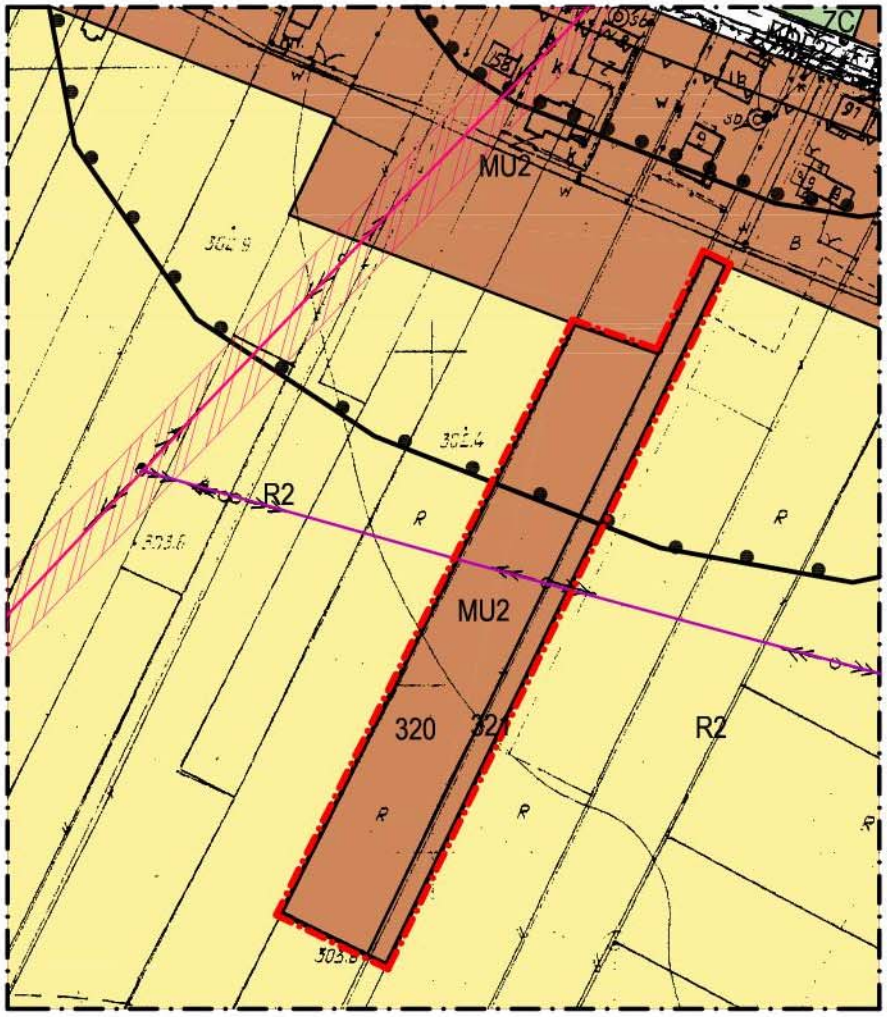
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obręb Stadła

Część działek ewidencyjnych nr 320 i 321

0 10 50

PLAN 6 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXIV/280/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza

Napowietrzna linia elektroenergetyczna, istniejąca i projektowana ze strefą ochronną

MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza

Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza

Napowietrzna linia elektroenergetyczna, istniejąca i projektowana ze strefą ochronną

Strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 KV

MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

R3 Tereny gruntów rolnych

ZC Tereny cmentarza

KDL Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZC Tereny cmentarzy

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

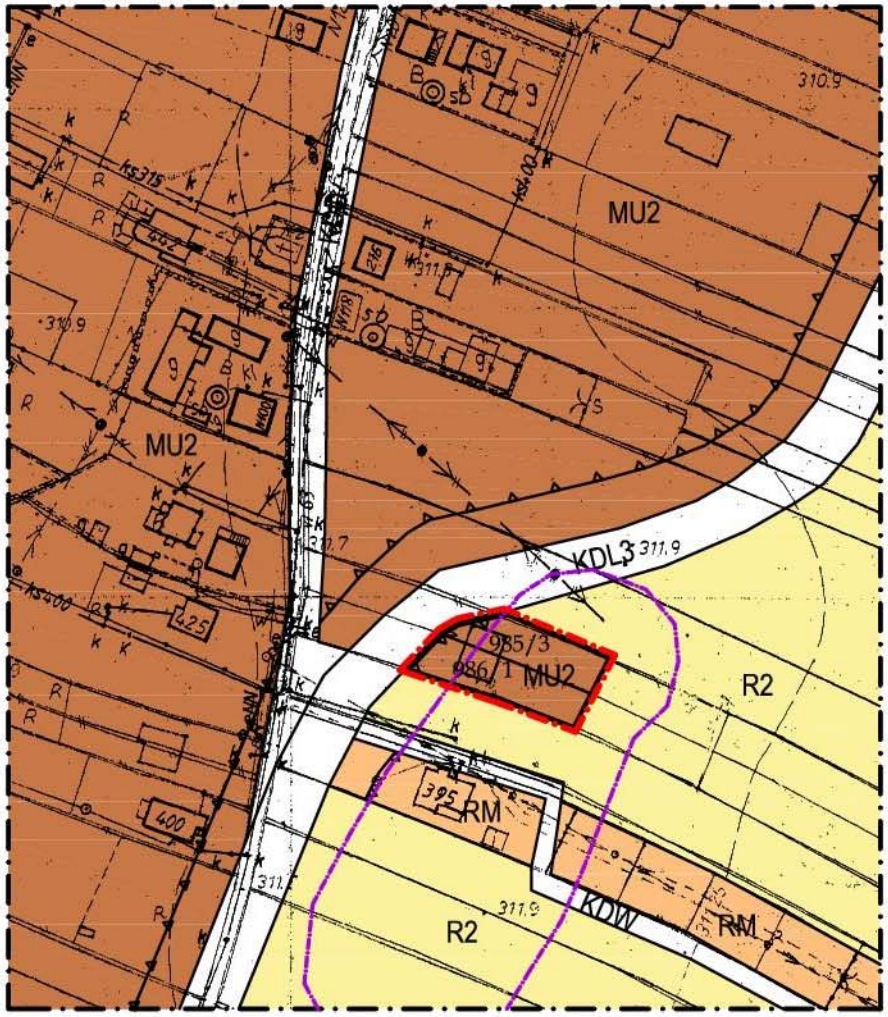
Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXIV/280/2017
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 27.03.2017 r.

Obręb Podegrodzie

Część działek ewidencyjnych nr 985/3 i 986/1

0 10 50

PLAN 7 RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Granica stanowiska archeologicznego nr 25

MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle okreslone

Granica stanowiska archeologicznego nr 25

MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM Tereny zabudowy zagrodowej

R2 Tereny gruntów rolnych

KDL, KDD KDW Tereny dróg

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

obszar objęty zmianą planu

RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz realizacji nowej zabudowy na zasadzie wyrwy lub uzupełnienia zabudowy

UC2 Obszar koncentracji działalności gospodarczej

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w "Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXIV/280/2017

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 27 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 17.02.2017 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej tereny działek ewidencyjnych położonych w obrębie: Brzezna, Gostwica, Długołęka-Świerkla, Mokra Wieś, Podegrodzie, Olszana, Stadła - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu (03.01.2017 r. – 31.01.2017 r.) i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j. w. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk