UCHWAŁA NR XXI/236/2016
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących działki ewidencyjne nr 71/3, 402 w Brzeznej, 21 w Gostwicy, 609/2 w Mokrej Wsi, 295/1 w Naszacowicach, 161 w Rogach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", w związku z Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nr XV/168/2016 z dnia 31.03.2016 w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr: 71/3, 402 w Brzeznej, 21 w Gostwicy, 609/2 w Mokrej Wsi, 295/1 w Naszacowicach, 161 w Rogach, **Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dotycząca działek ewidencyjnych nr: 71/3, 402 położonych w Brzeznej, 21 położonej w Gostwicy, 609/2 położonej w Mokrej Wsi, 295/1 położonej w Naszacowicach, 161 położonej w Rogach -nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, które zostało uchwalone w dniu 17 lipca 2008 r. uchwałą nr 154/XXIV/2008 z późn. zm., Rady Gminy Podegrodzie i uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Gostwica, Mokra Wieś, Naszacowice, Rogi - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nr XV/168/2016 z dnia 31.03.2016 w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr: 71/3, 402 w Brzeznej, 21 w Gostwicy, 609/2 w Mokrej Wsi, 295/1 w Naszacowicach, 161 w Rogach.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2 000: załącznik nr 1 (działka ewidencyjna nr 71/3 w Brzeznej), załącznik nr 2 (działka ewidencyjna nr 402 w Brzeznej), załącznik nr 3 (działka ewidencyjna nr 21 w Gostwicy), załącznik nr 4 (działka ewidencyjna nr 609/2 w Mokrej Wsi), załącznik nr 5 (działka ewidencyjna nr 295/1 w Naszacowicach), załącznik nr 6 (działka ewidencyjna nr 161 w Rogach),

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie - podjęte na podstawie art. 20 ustawy - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 7.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:

1) Granice terenów objętych zmianą planu,

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową zmiany planu o której mowa w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu: MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Rysunek zmiany planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych postanowieniach jest umowa o:

1) **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 do 4 do tej uchwały,

2) **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.),

3) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 z późn. zm., Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN1** (załącznik nr 1,2, 4, 5, 6) **:**

1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **71/3** położonej w miejscowości **Brzezna** (załącznik nr 1):

   a) Dostęp do terenu objętego zmianą planu (teren MN1) z drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDZ1, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

   b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

   c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec.

   d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1 w odległości 8 m od krawędzi jezdni.

   e) W przypadku realizacji zabudowy należy zachować odległość od granicy lasu oznaczonego symbolem ZL zgodnie z przepisami odrębnymi.

   f) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

   g) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

2) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **402** położonej w miejscowości **Brzezna** (załącznik nr 2):

   a) Dostęp do terenu objętego zmianą planu (teren MN1) z drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDZ1, będzie zapewniony poprzez istniejący dojazd do działki ewidencyjnej nr 402 w Brzeznej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, w oparciu o przepisy odrębne.

   b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec.

d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1 w odległości 8 m od krawędzi jezdni.

e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w związku z położeniem części terenu objętego zmiana planu w nieczynnym osuwisku każde zamierzenie inwestycyjne na tym terenie należy poprzedzić szczegółowymi badaniami geologiczno – inżynierskimi celem określenia aktualnego stopnia aktywności osuwiska oraz jednoznacznego ustalenia możliwości zabudowy terenu, na warunkach określonych w stosownej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (za szczególnie istotne uważa się rozpoznanie czy planowane inwestycje nie naruszą równowagi gruntu i nie spowodują uaktywnienia osuwiska).

f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

3) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **609/2** położonej w miejscowości **Mokra Wieś** (załącznik nr 4):

a) Dostęp do terenu objętego zmianą planu (teren MN1) z drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDZ1, będzie zapewniony poprzez istniejący dojazd do działki ewidencyjnej nr 609/2 w Mokrej Wsi na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, w oparciu o przepisy odrębne.

b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec.

d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1 w odległości 8 m od krawędzi jezdni.

e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

4) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **295/1** położonej w miejscowości **Naszacowice** (załącznik nr 5):

a) Dostęp do terenu objętego zmianą planu (teren MN1) z drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDZ1, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

b) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w § 12 ust. 1 planu miejscowego.

c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec.

d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD w odległości 6 m od krawędzi jezdni.

e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

5) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje część działki ewidencyjnej nr **161** położonej w miejscowości **Rogi** (załącznik nr 6):

a) Dostęp do terenu objętego zmianą planu (teren MN1) z drogi publicznej (gminnej), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 157 w Rogach, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

b) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 12 ust. 1 planu miejscowego.

c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec.

d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 157 w Rogach w odległości 6 m od krawędzi jezdni.

e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w związku z położeniem części terenu objętego zmiana planu w nieczynnym osuwisku każde zamierzenie inwestycyjne na tym terenie należy poprzedzić szczegółowymi badaniami geologiczno – inżynierskimi celem określenia aktualnego stopnia aktywności osuwiska oraz jednoznacznego ustalenia możliwości zabudowy terenu, na warunkach określonych w stosownej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (za szczególnie istotne uważa się rozpoznanie czy planowane inwestycje nie naruszą równowagi gruntu i nie spowodują uaktywnienia osuwiska).

f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MN1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5.

Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MU1,** które obejmują część działki ewidencyjnej nr **21** położonej w miejscowości **Gostwica** (załącznik nr 3):

a) Dostęp do terenu objętego zmianą planu (teren MU1) z drogi publicznej (gminnej), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 51 w Gostwicy, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

b) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

c) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec.

d) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy o której mowa w § 5 pkt 10 planu miejscowego od drogi publicznej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 51 w Gostwicy w odległości 6 m od krawędzi jezdni.

e) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

f) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem MU1, w tym także te dotyczące: kształtowania architektury, ładu przestrzennego, podziałów nieruchomości, infrastruktury technicznej i komunalnej, uzbrojenia terenu i zasad obsługi komunikacji, zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 7.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

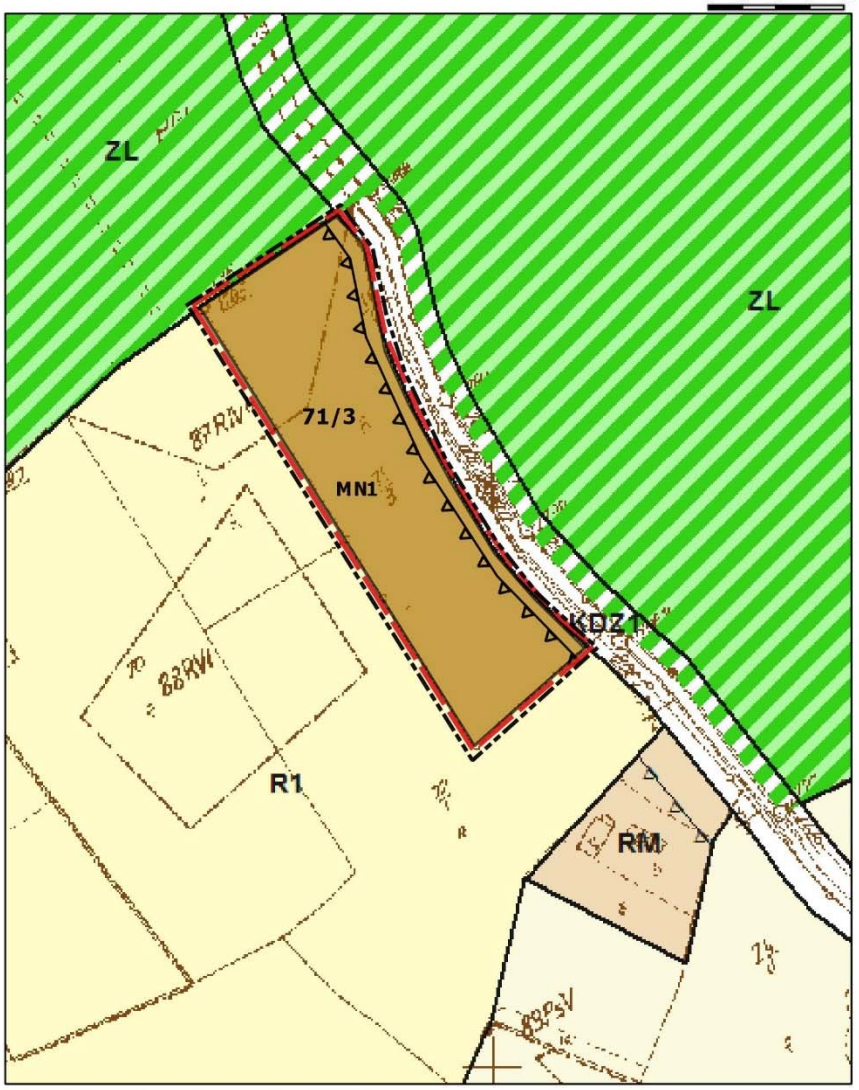
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Obręb Brzezna
Część działki nr 71/3

PLAN 1 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

R1 Tereny gruntów rolnych

KDZ1 Tereny drogi publicznej

ZL Tereny lasów

RM Tereny zabudowy zagrodowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku z



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

RM Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrebie istnieiacvch siedlisk

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

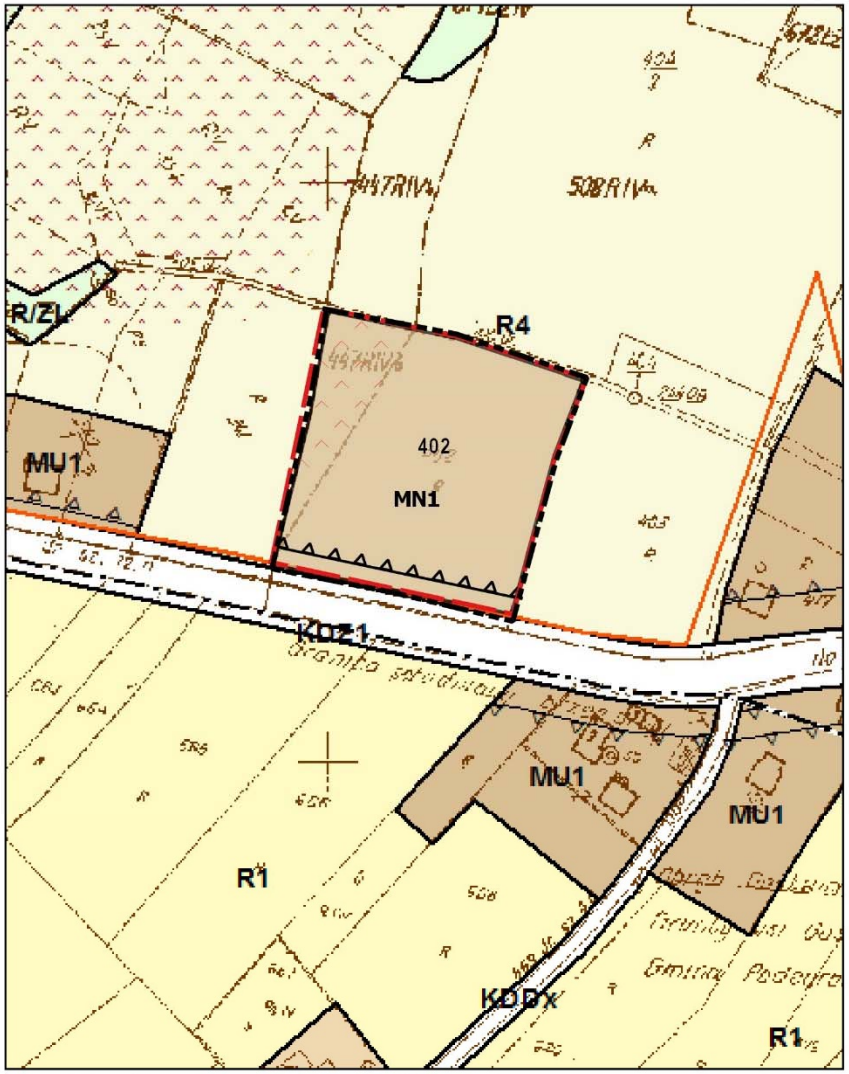
Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w „Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż o ok. 200 m

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Obręb Brzezna
Część działki nr 402

PLAN 2 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM Tereny zabudowy zagrodowej

R1 Tereny gruntów rolnych

R4 Tereny gruntów rolnych

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia

KDZ1 Tereny drogi publicznej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku z późn. zm.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej zagrodowej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

RP Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

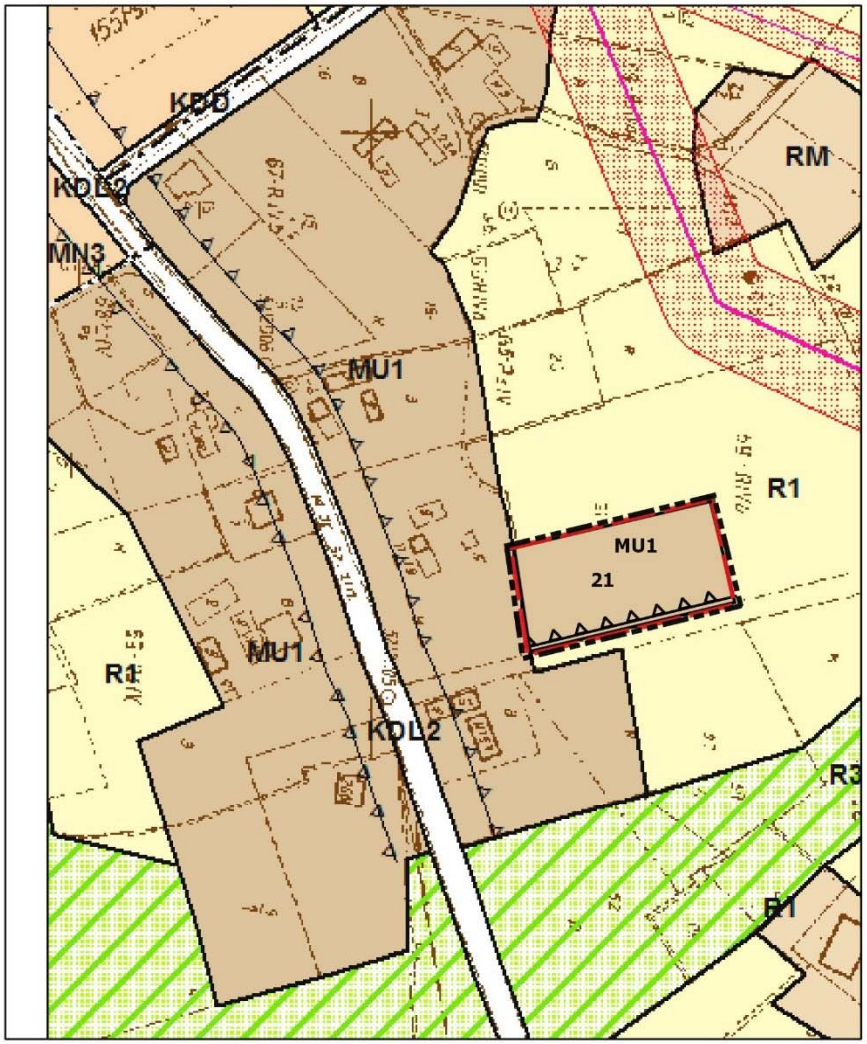
Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w „Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż o ok. 200 m.

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Obręb Gostwica
Cześć działki nr 21

PLAN 3 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

RM Tereny zabudowy zagrodowej

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

R1 Tereny gruntów rolnych

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

KDL2 Tereny drogi publicznej klasy L

R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych

Strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej sieci średniego napięcia

Strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej sieci wysokiego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku z późń. zm.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji mowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszary podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

MZ Obszar kształtowania zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w „Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż o ok. 200 m

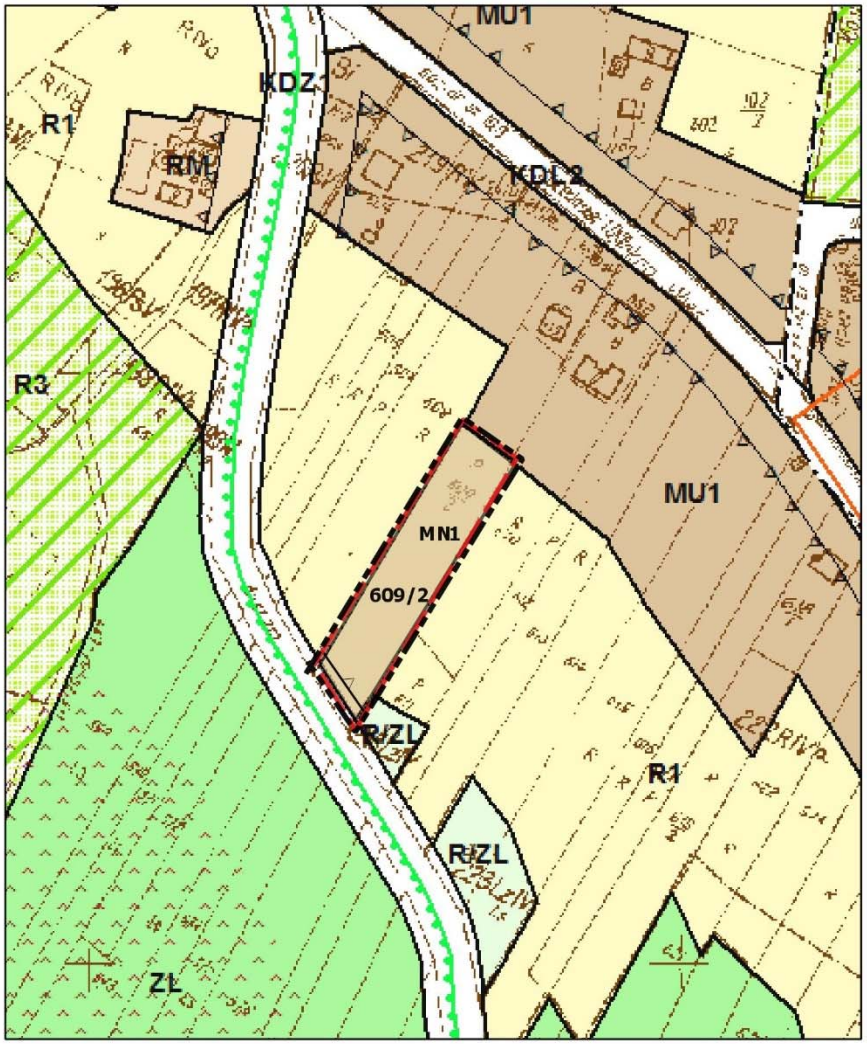
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obręb Mokra Wieś

Cześć działki nr 609/2

PLAN 4 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

KDZ1 — Tereny drogi publicznej klasy Z

KDL2 — Tereny drogi publicznej klasy L

RM — Tereny zabudowy zagrodowej

MU1 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

R3 — Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych

ZL — Tereny lasów

R/ZL — Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia

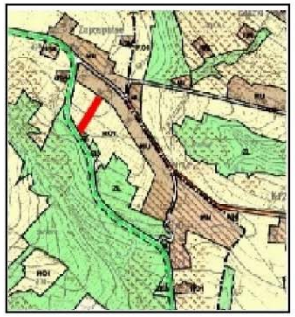
R1 — Tereny gruntów rolnych

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Granica Południowomałopolskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku z późń. zm.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU — Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RO1 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji mowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZL — Obszary podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

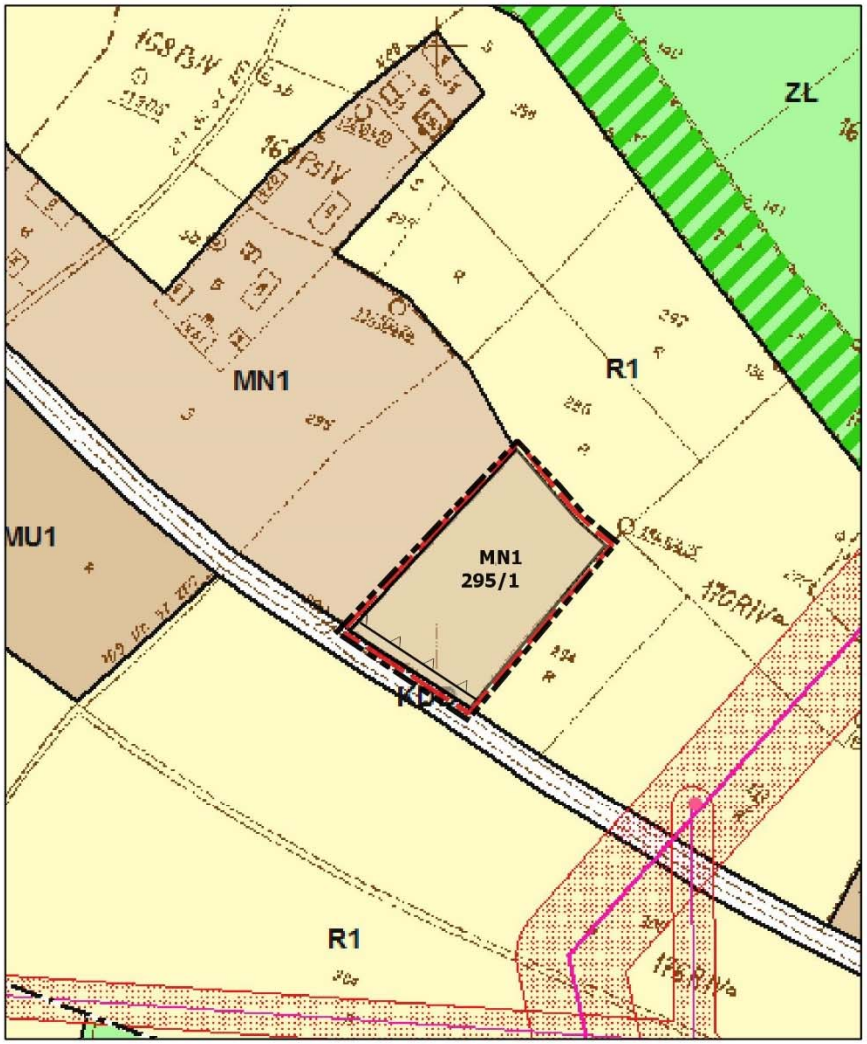
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w „Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż o ok. 200 m

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Obręb Naszacowice
Cześć działki nr 295/1

PLAN 5 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

R1 Tereny gruntów rolnych

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZL Tereny lasów

Strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej sieci wysokiego napięcia

Strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej sieci średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku z późń. zm.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji mowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszary podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

MN Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w „Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż o ok. 200 m

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

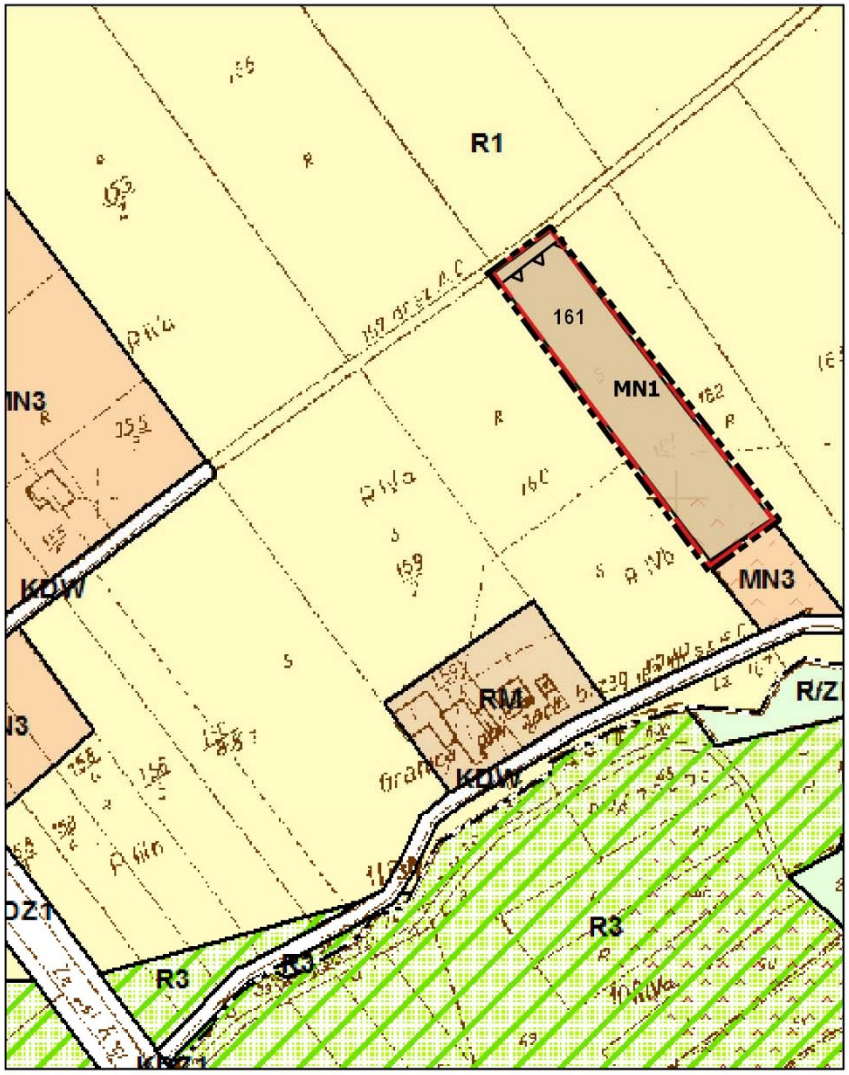
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

Obręb Rogi

Cześć działki nr 161

PLAN 6 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

KDW Tereny drogi publicznej

KDZ1 Tereny drogi publicznej klasy Z

RM Tereny zabudowy zagrodowej

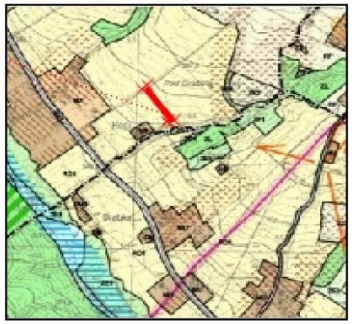
MN3 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

R3 Tereny gruntów rolnych położone w korytarzach ekologicznych

R1 Tereny gruntów rolnych

R/ZL Tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku z późn. zm.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RO1 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk

ZL Obszar podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

MN Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w „Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż o ok. 200 m.

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXI/236/2016

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 29 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 19.10.2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Gostwica, Mokra Wieś, Naszacowice, Rogi - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk