UCHWAŁA NR XIX/218/2016
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dla terenów obejmujących działki ewidencyjne nr 622, 623, 624 w Gostwicy, 335/7 (po podziale działki 335/8 i 335/9) w Podegrodziu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", w związku z uchwałami Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie:

- XI/111/2015 r. z dnia 30.10 2015 r. w części dotyczącej działek 622, 623, 624 w Gostwicy,
- XXXIII/340/2013 z dnia 25.06.2013 r. w części dotyczącej działki 335/7 (po podziale działki 335/8 i 335/9) w Podegrodziu,

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie dotycząca działek ewidencyjnych nr 622, 623, 624 położonych w miejscowości Gostwica, a także działki335/7 (po podziale 335/8 i 335/9) położonej w miejscowości Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, które zostało uchwalone w dniu 17 lipca 2008 r. uchwałą nr 154/XXIV/2008 z późn. zm, Rady Gminy Podegrodzie i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Gostwica i Podegrodzie - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nr XI/111/2015 r. z dnia 30.10. 2015 r. w części dotyczącej działek 622, 623, 624 w Gostwicy, oraz XXXIII/340/2013 z dnia 25.06.2013 r. w części dotyczącej działki 335/7 (po podziale działki 335/8 i 335/9) w Podegrodziu,

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali: 1:2 000 - załącznik nr 1 (działki ewidencyjne nr 622, 623, 624 w Gostwicy), załącznik nr 2 (działka ewidencyjna nr 335/7 w Podegrodziu – po podziale działki 335/8 i 335/9).
2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie - podjęte na podstawie art. 20 ustawy - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

1) Granice terenów objętych planem,

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu o której mowa w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu: U2 - tereny usług, MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3

§ 3.

Ilekroć w dalszych zapisach jest umowa o:

1. **„Uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 do 3 do tej uchwały,

2. **„Planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.),

3. **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 z późn. zm., Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4.

1. Wyznacza się **tereny usług ,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U2** (załącznik nr 1)**.**

1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **U2** obejmuje część działek ewidencyjnych nr 622, 623, 624 położonych w miejscowości Gostwica.

2) Dostęp do terenu objętego zmianą planu (teren U2) z drogi publicznej (gminnej), stanowiącej działkę ewidencyjną nr 625 w Gostwicy, na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

3) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

4) Teren nie jest położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec.

5) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1 w odległości 6 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu.

6) Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy wznoszeniu lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) W zakresie kształtowania zabudowy i architektury na terenie objętym zmianą planu obowiązują ustalenia planu miejscowego odnoszące się do symbolu „U2”, w szczególności te zawarte w § 53 planu miejscowego.

8) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem "U2", w tym m. in. te dotyczące, infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN1** (załącznik nr 2)**.**

1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **MN1** obejmuje działkę ewidencyjną nr 335/7 (po podziale działki 335/8 i 335/9) położoną w miejscowości Podegrodzie.

2) Dostęp terenu objętego zmianą planu (teren MN1) do drogi publicznej, oznaczonej w planie miejscowym symbolem KDZ1, zostanie zapewniony częściowo poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej po działce ewidencyjnej nr 335/6 w Podegrodziu, częściowo będzie wykonywany po ustanowionej już służebności gruntowej polegającej na prawie bezpłatnego przejazdu i przechodu przez działkę 335/5 w Podegrodziu, natomiast z działki ewidencyjnej nr 335/5 łączącej się bezpośrednio z drogą publiczną oznaczoną symbolem KDZ1, dostęp do drogi publicznej zostanie ustanowiony w miejscu istniejącej służebności drogowej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, w oparciu o przepisy odrębne.

3) Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

4) Teren objęty zmianą planu położony jest w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 - Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz), w związku z powyższym w celu jego ochrony należy zachować zasady określone w § 19 planu miejscowego.

5) W zakresie kształtowania zabudowy i architektury na terenie objętym zmianą planu obowiązują ustalenia planu miejscowego odnoszące się do symbolu „MN1”, w szczególności te zawarte w § 43 planu miejscowego.

6) W pozostałym nie uregulowanym niniejszą uchwałą zakresie dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ponadto ustalenia planu miejscowego w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem "MN1", w tym m. in. te dotyczące, infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 7.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

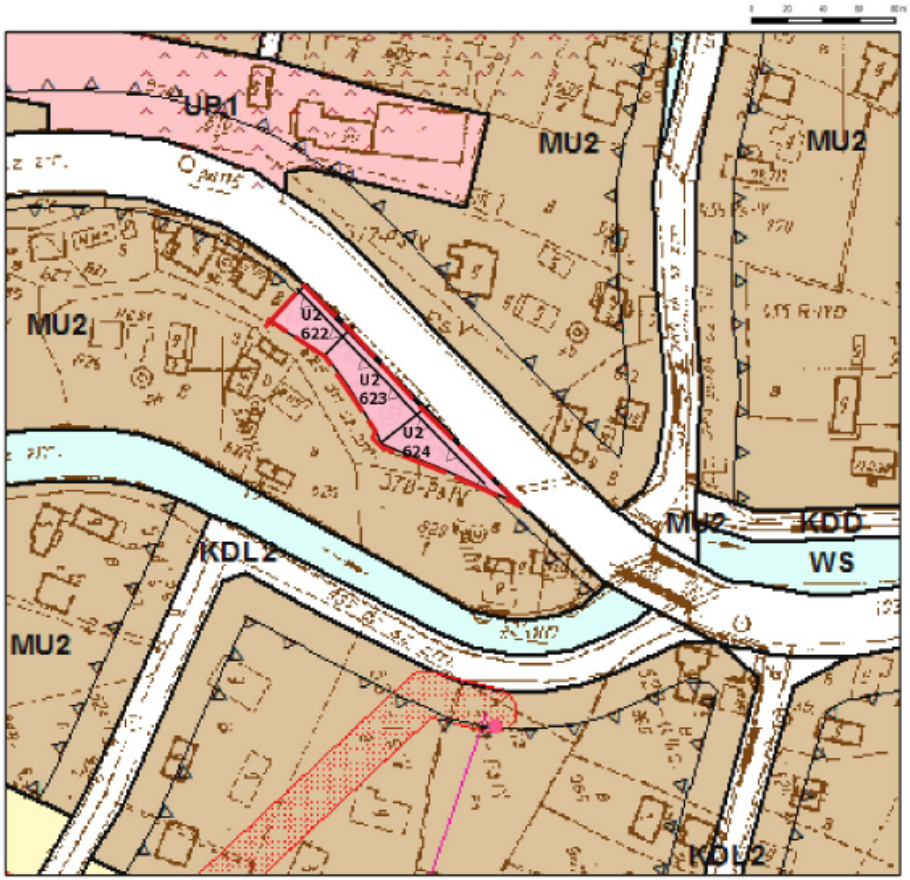
Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIX/218/2016
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 29.09.2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Obręb Gostwica
Cześć działek nr 622, 623, 624

PLAN 1 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

U2 Tereny zabudowy usługowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

UP1 Tereny usług publicznych

Tereny rolne

KDL2 Tereny drogi publicznej

KDZ1 Tereny drogi publicznej

WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków

Strefa techniczna wzdłuż napowietrznej liniiwysoiego napięcia 110 kW

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MU Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RO1 Tereny rolne i tereny otwarte bez prawa zabudowy

ZL Obszary podstawowych zasobów ekologicznych - tereny leśne

UP Obszary usług publicznych

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIX/218/2016
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 29.09.2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Obręb Podegrodzie
Działka nr 335/7

PLAN 2 **RYSUNEK PLANU** **SKALA 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

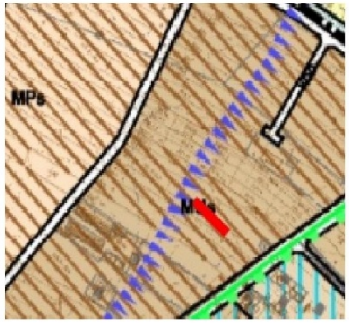
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

R2 Tereny rolne

MU4 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie uchwalonego uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.



LEGENDA

Teren objęty zmianą planu

MUs Obszar kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

MPs Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej

Granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

GZWP 437 "Dolina Rzeki Dunajec"

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/218/2016

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 29 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 19.07.2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej tereny w obrębie: Gostwica – część działek nr. 622, 623, 624; Podegrodzie – działka nr. 335/7 (po podziale 335/8 i 335/9) - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu (08.06.2016 r. – 30.06.2016 r.) i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk