UCHWAŁA NR XVI/184/2016
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą" oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), **Rada Gminy Podegrodzie** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r. z późn. zm. i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Długołęka-Świerkla, Gostwica, Mokra Wieś i Podegrodzie - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie Nr: VI/69/2015 z dnia 28 kwietnia 2015r., VII/76/2015 i VII/77/2015 z dnia 19 maja 2015r.,

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 6 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 7.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków zmiany planu:

1) granice terenów objętych zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Na rysunkach zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu:

1) **MU1** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (rys. nr 3),

2) **MU3** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (rys. nr 5),

3) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rys. nr 1 i 4),

4) **U5** – tereny zabudowy usługowej (rys. nr 2),

5) **Uk** – tereny usług komercyjnych (rys. nr 6).

5. Rysunki zmiany planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 6 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.).

§ 4.

Dla terenu objętego planem obowiązują ustalenia „planu miejscowego” jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą”.

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5.

1. W § 32 „planu miejscowego” w ust. 9 drugie zdanie otrzymuje brzmienie:

„Dla uzyskania dostępu do drogi publicznej działek nr 785/1 i 786/1 położonych w Brzeznej oraz cz. działki nr 207/1 położonej w Długołęce-Świerkli, przyległych do drogi powiatowej, wymagane będzie przeprowadzenie postępowania administracyjnego określonego w *ustawie o drogach publicznych* oraz w ustawie *Prawo budowlane* w oparciu o warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.”.

2. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem **MN1.**

1) Wyznaczone na rysunkach zmiany planu tereny MN1 obejmują:

a) część działki nr 253/4 położonej w Brzeznej,

b) część działki nr 231 położonej w Mokrej Wsi.

2) Na terenie położonym w Mokrej Wsi wyznacza się na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej klasy D, dla której obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 1 pkt 10 „planu miejscowego.

3) Realizacja zabudowy na terenie położonym w Brzeznej, znajdującym się w sąsiedztwie osuwiska aktywnego wymaga na etapie projektowym ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów w zależności od stwierdzonej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych i wykonanie niezbędnych opracowań wymaganych przepisami odrębnymi.

3. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MU1.**

1) Wyznaczone na rysunku zmiany planu tereny MU1 obejmują część działki nr 284/6 położonej w Gostwicy.

4. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MU3.**

1) Wyznaczone na rysunku zmiany planu tereny MU3 obejmują działki nr 618/4, 618/9 i 618/14 położone w Podegrodziu.

2) Wyznacza się rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej klasy L, dla której obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 1 pkt 10 „planu miejscowego”.

5. W rozdziale III ustaleń szczegółowych części tekstowej „planu miejscowego” po § 53a dodaje się **§ 53b** o następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U5**, obejmujące część działki nr 207/1 położonej w Długołęce-Świerkli i wprowadza się ustalenia określone poniżej.

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi komunikacji – baza transportowa, stacja obsługi pojazdów, stacja paliw, warsztat samochodowy, myjnia,

b) miejsca postojowe, parking.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi handlu i gastronomii,

b) miejsca noclegowe,

c) garaże, budynki gospodarcze,

d) wiaty, obiekty małej architektury,

e) zieleń urządzona i izolacyjna,

f) infrastruktura techniczna,

g) niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,

2) obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub przybudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego; dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanej poniżej poziomu parteru (poziom ± 0,00);

3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu inwestycji;

4) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni terenu inwestycji;

5) powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 200 m²,

6) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,2 minimalny – 0,01;

7) wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej; dopuszcza się podział terenu związany z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich oraz wydzieleniem dróg;

8) obowiązuje zakaz realizacji wielkoformatowych tablic reklamowych o pow. większej niż 9 m².;

9) dojazd do terenu U5 z drogi publicznej klasy Z, oznaczonej symbolem KDZ1 na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi;

10) przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1 zgodnie z rysunkiem planu, dla której obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 1 pkt 10 „planu miejscowego”.

11) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy z działką sąsiednią.

3. Forma architektoniczna budynków musi spełniać wymagania:

1) wysokość budynków usługowych nie może przekroczyć 12 m.,

2) wysokość budynków gospodarczych, wiat i garaży nie może przekroczyć 7m.,

3) ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci: dla zabudowy usługowej od 0 do 40 stopni; dla budynków gospodarczych i garaży od 5 do 40 stopni,

4) kolorystyka dachów w odcieniach grafitu, czerni, czerwieni, brązu, zieleni,

5) w kolorystyce ścian zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów tj. pomarańcz, fiolet, dopuszcza się elewacyjne płyty wielowarstwowe,

6) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,

4. Dla obsługi funkcji ustala się zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych jednak nie mniej niż:

1) miejsce na 30 m² powierzchni sprzedaży w usługach handlu,

2) 1 miejsca na 6 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,

3) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach komunikacji.

5. Dopuszcza się realizacje miejsc postojowych w kondygnacji usytuowanej poniżej poziomu parteru; dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów z karta parkingową.

6. Na terenie U5 mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”.

6. W rozdziale III ustaleń szczegółowych części tekstowej „planu miejscowego” po § 54b dodaje się **§ 54c** o brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **Uk**, obejmujące działkę nr 651 położoną w Podegrodziu i wprowadza się następujące ustalenia:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu - stacja demontażu pojazdów (recykling).

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi biurowe,

b) garaże, budynki gospodarcze,

c) pomieszczenia socjalne, obiekty małej architektury, wiaty, altany,

d) miejsca postojowe, plac manewrowy,

e) zieleń urządzona i izolacyjna,

f) infrastruktura techniczna, oczyszczalnia ścieków,

g) niezbędne obiekty i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu w tym usługi handlu.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,

2) obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub przybudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 15% powierzchni terenu inwestycji;

4) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji;

5) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,0, minimalny – 0,01;

6) ze względu na funkcję terenu, wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej; dopuszcza się podział działki związany z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich oraz wydzieleniem dróg;

7) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy z działką sąsiednią za wyjątkiem północno-wschodniej granicy działki sąsiadującej bezpośrednio z rowem melioracyjnym.

8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku usługowego oraz zmianę funkcji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu,

9) obowiązuje zakaz realizacji wielkoformatowych tablic reklamowych o pow. większej niż 9 m^2.;

10) dojazd do terenu Uk z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KDD na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi;

11) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 1 pkt 10 „planu miejscowego”.

3. Forma architektoniczna budynków musi spełniać wymagania:

1) wysokość budynków usług komercyjnych nie może przekroczyć 13 m.,

2) wysokość budynków gospodarczych, wiat i garaży nie może przekroczyć 8m.,

3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 40 stopni,

4) kolorystyka dachów w odcieniach grafitu, czerni, czerwieni, brązu, zieleni,

5) w kolorystyce ścian zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów tj. pomarańcz, fiolet, dopuszcza się elewacyjne płyty wielowarstwowe,

6) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,

4. Dla obsługi funkcji ustala się zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych jednak nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych. Dopuszcza się realizacje miejsc postojowych dla pojazdów z karta parkingową.

5. Na terenie Uk mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”.

§ 6.

1. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i obejmujących działki nr: 618/4, 618/9, 618/14 i 651 położone w Podegrodziu oraz część działki nr 231 położonej w Mokrej Wsi, obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w § 10 ust. 1 pkt 2 i w § 12.

2. Dla terenów położonych w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) obejmujących działki nr: 618/4, 618/9, 618/14 i 651 położone w Podegrodziu – obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w §19 ust. 2.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i architektury na terenach objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego”:

1) dla terenów „MN1” - odnoszące się do symbolu „MN1”, zawarte w § 43,

2) dla terenów „MU1” – odnoszące się do symbolu „MU1” zawarte w § 39,

3) dla terenów „MU3” – odnoszące się do symbolu „MU3” zawarte w § 41,

4. Dla terenów MN1, MU1 i MU3 wprowadzonych niniejszą zmianą planu obowiązują nadto pozostałe ustalenia „planu miejscowego”.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 8.

1. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

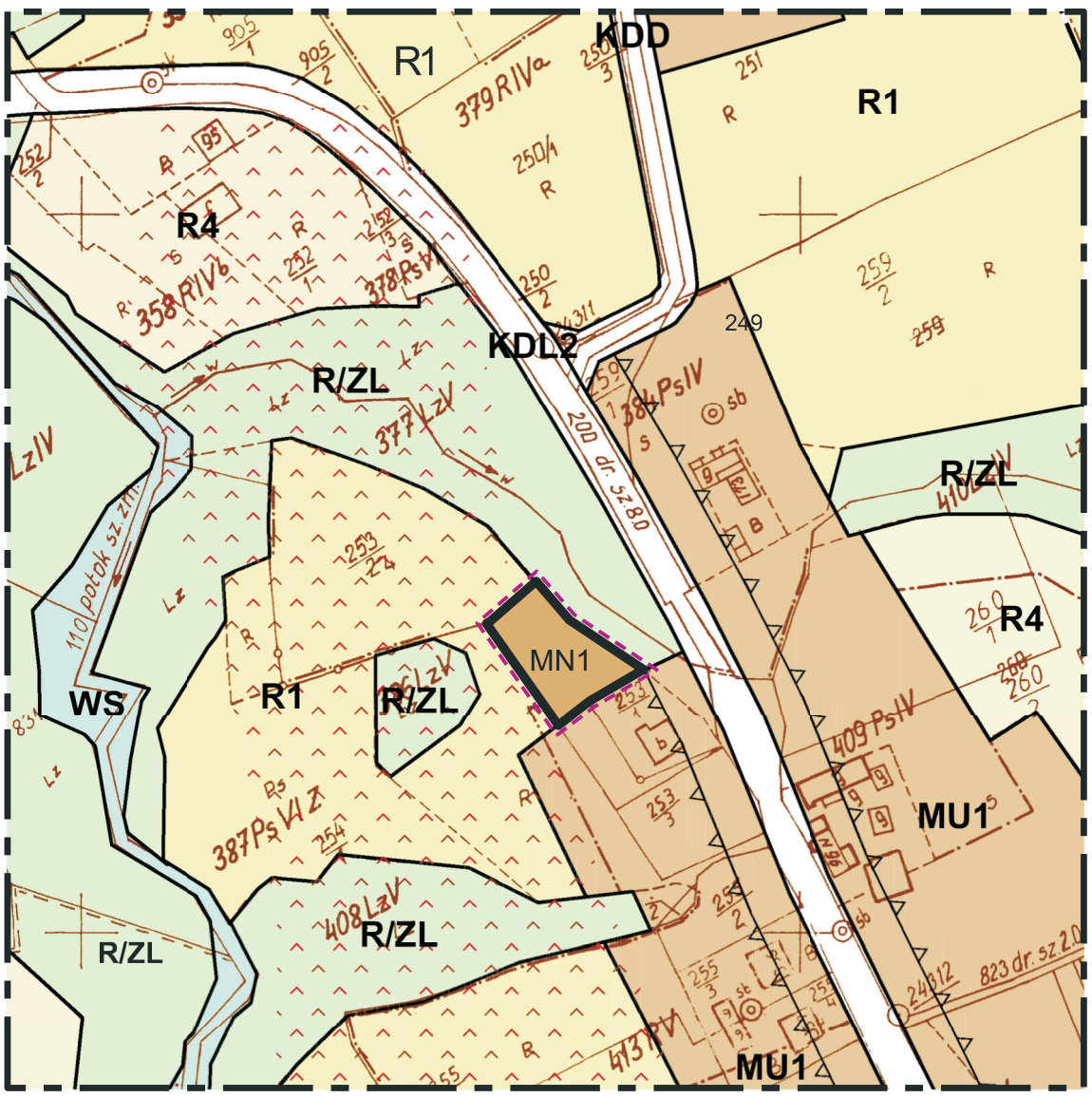
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/184/2016
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 25.05.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Brzezna, część działki nr 253/4

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 1

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

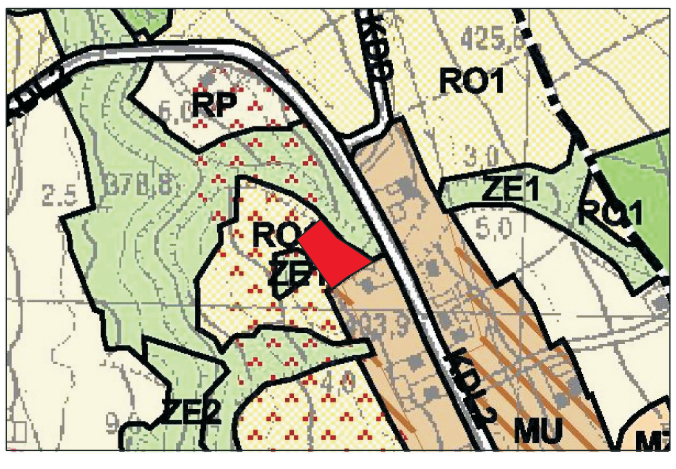
KDL2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

KDD — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MU — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w „Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż o ok. 200 m

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

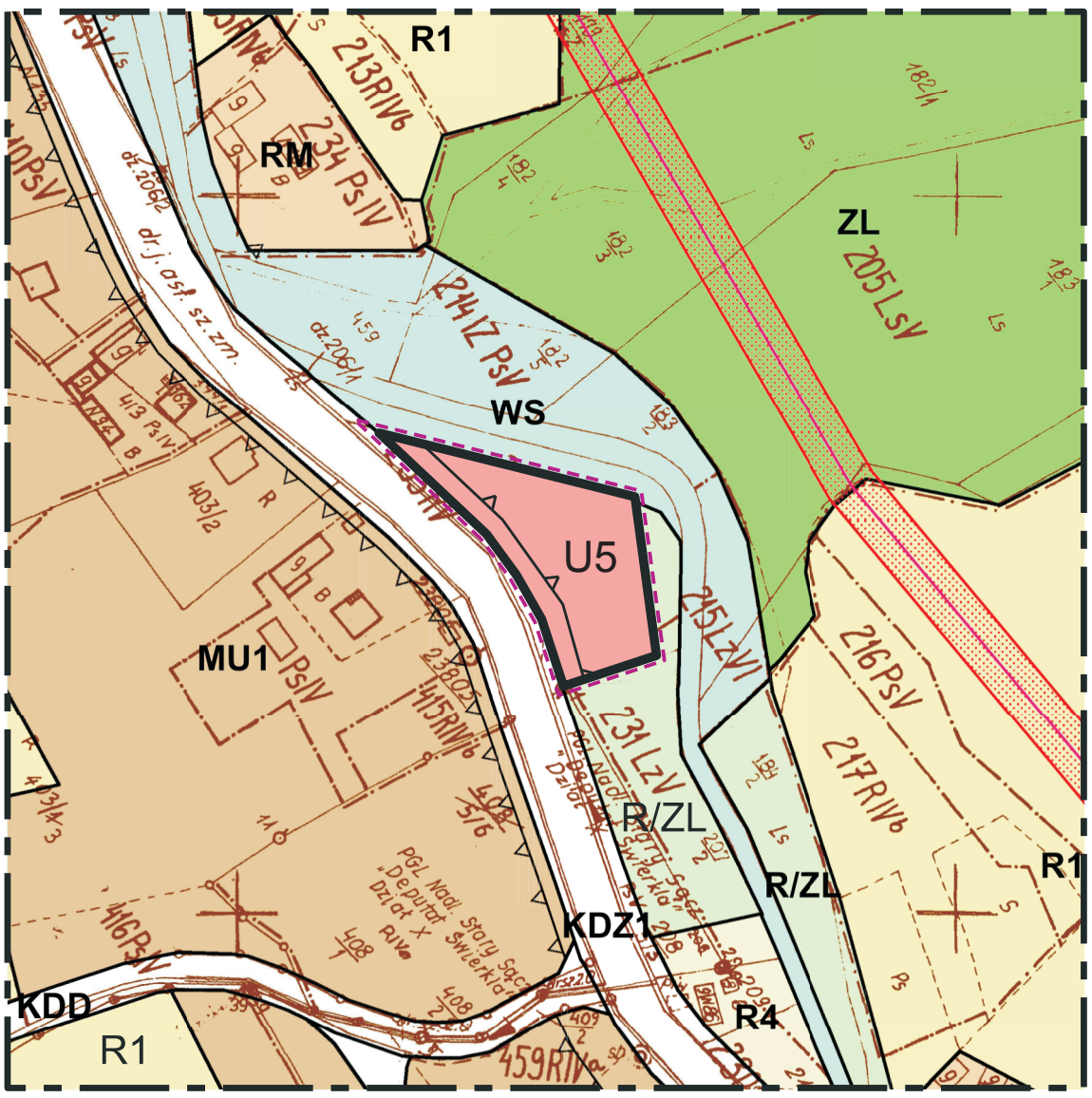
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/184/2016
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 25.05.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Długołęka-Świerkla, część działki nr 207/1

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

U5 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW

ZL — TERENY LASÓW

R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

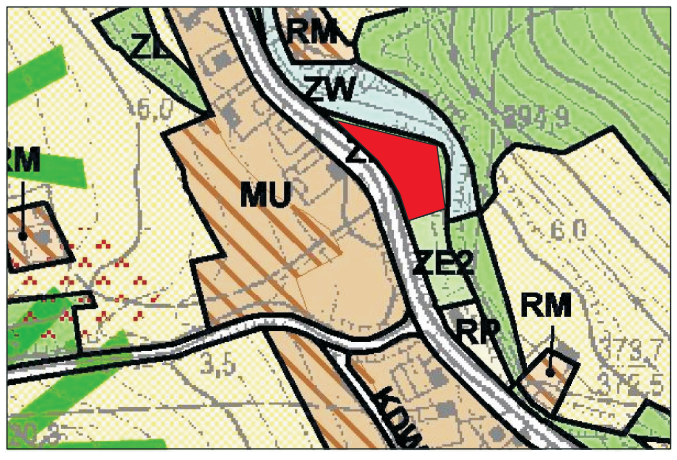
RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KDZ1 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDD — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MU — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

ZE2 — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w „Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż o ok. 200 m

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

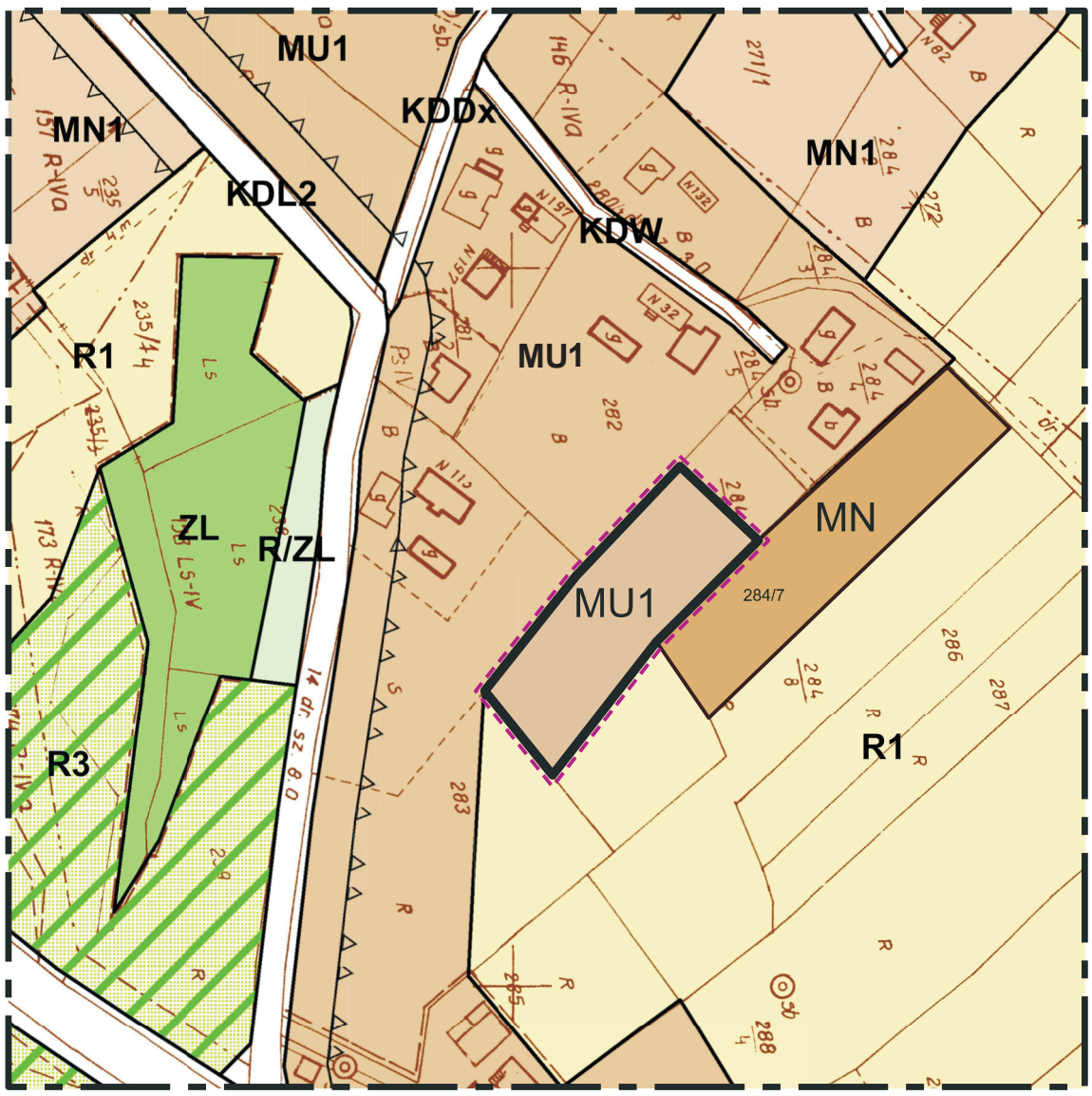
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/184/2016
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 25.05.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Gostwica, część działki nr 284/6

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 3

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZL TERENY LASÓW

R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R3 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

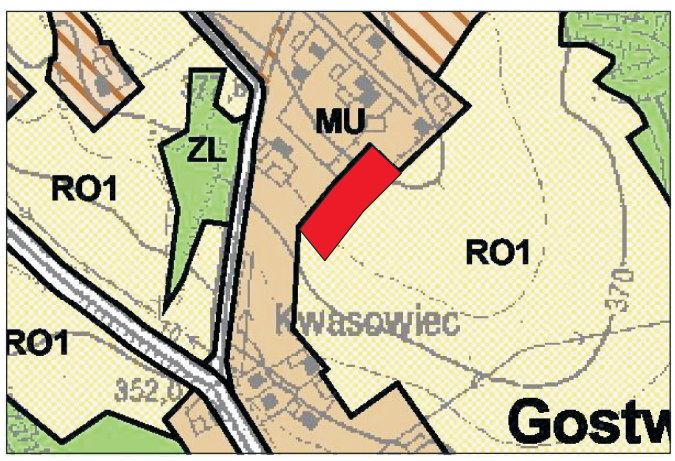
KDL2 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MU OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w „Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż o ok. 200 m

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

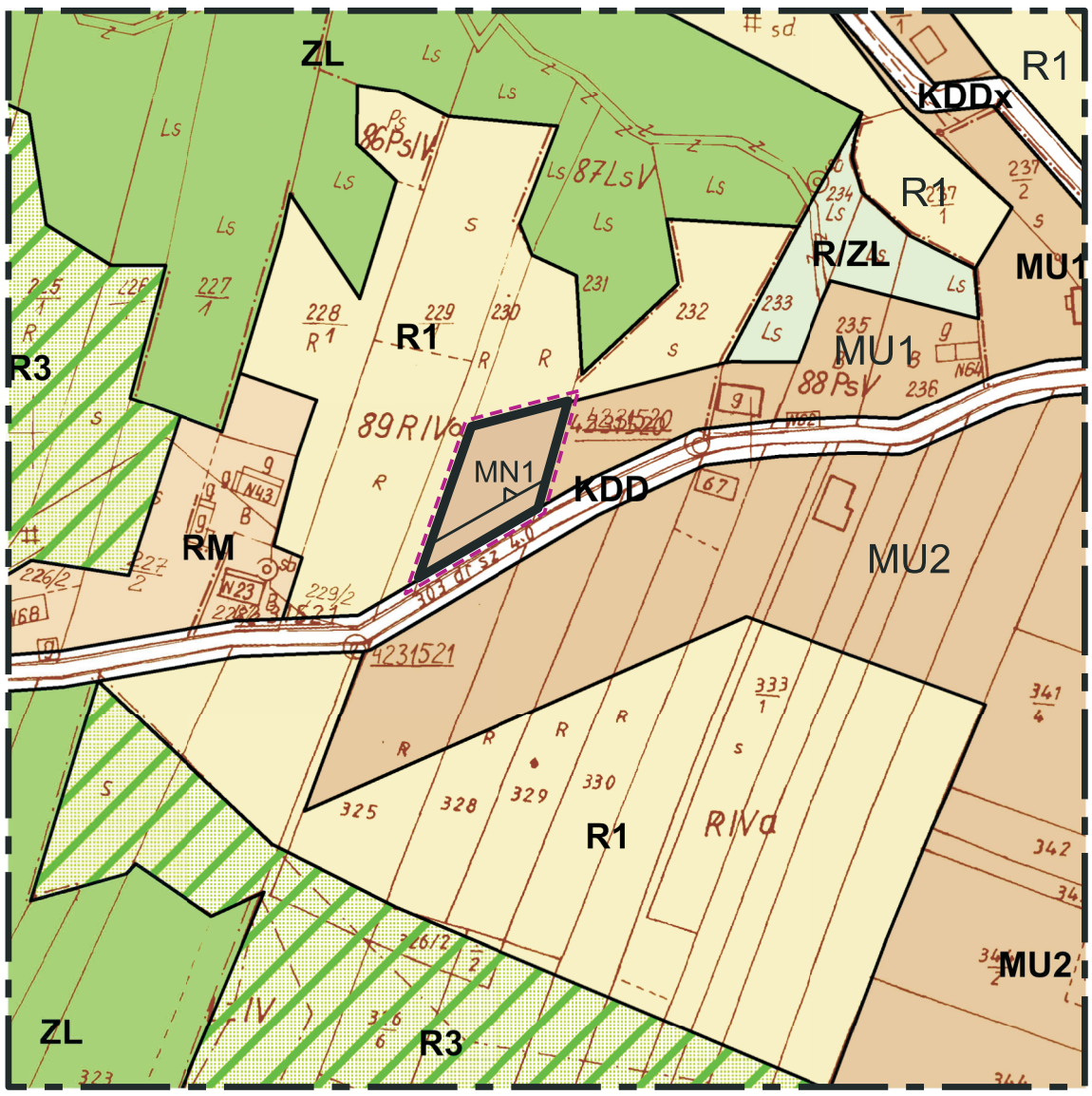
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/184/2016
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 25.05.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Mokra Wieś, część działki nr 231

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 4

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZL TERENY LASÓW

R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

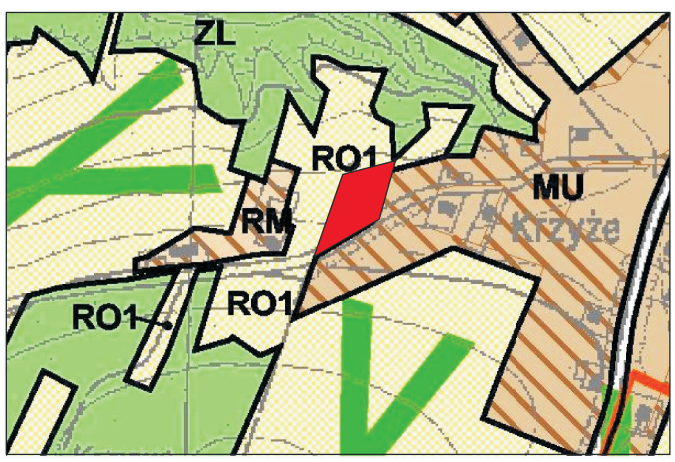
R3 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MU OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy dopuszczone poszerzenie wyznaczonych w „Studium" terenów do zainwestowania o nie więcej niż o ok. 200 m

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

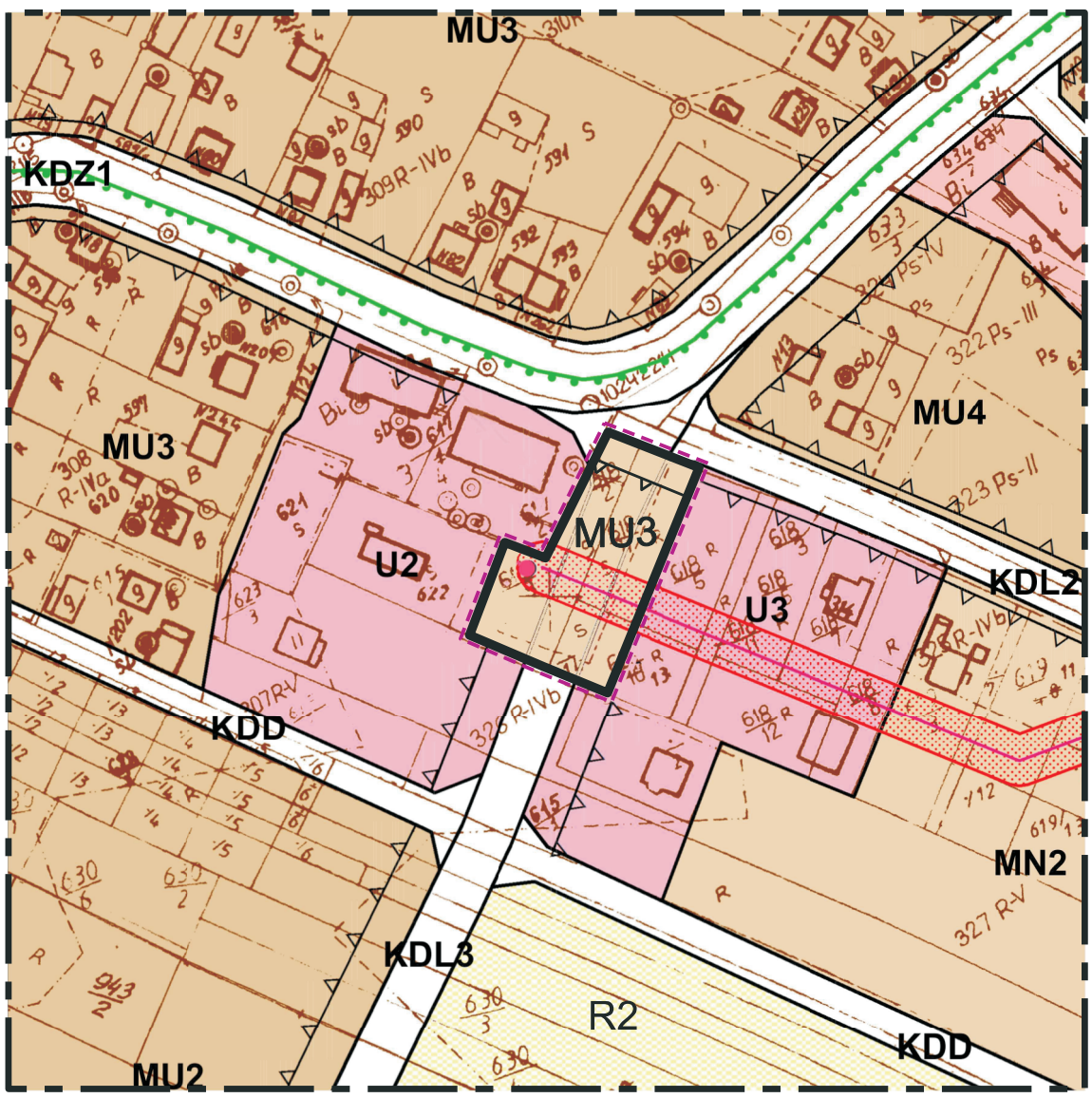
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVI/184/2016
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 25.05.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podegrodzie, działki nr 618/4, 618/9, 618/14

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 5

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R2 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH

MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MU3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MU4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

U2 TERENY USŁUG

U3 TERENY USŁUG

KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

KDL2 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

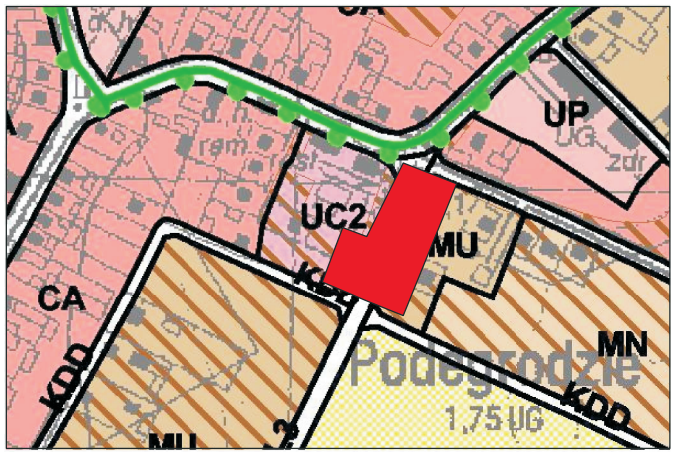
KDL3 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

KDZ1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

GRANICE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

UC2 OBSZAR KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

MU TERENY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

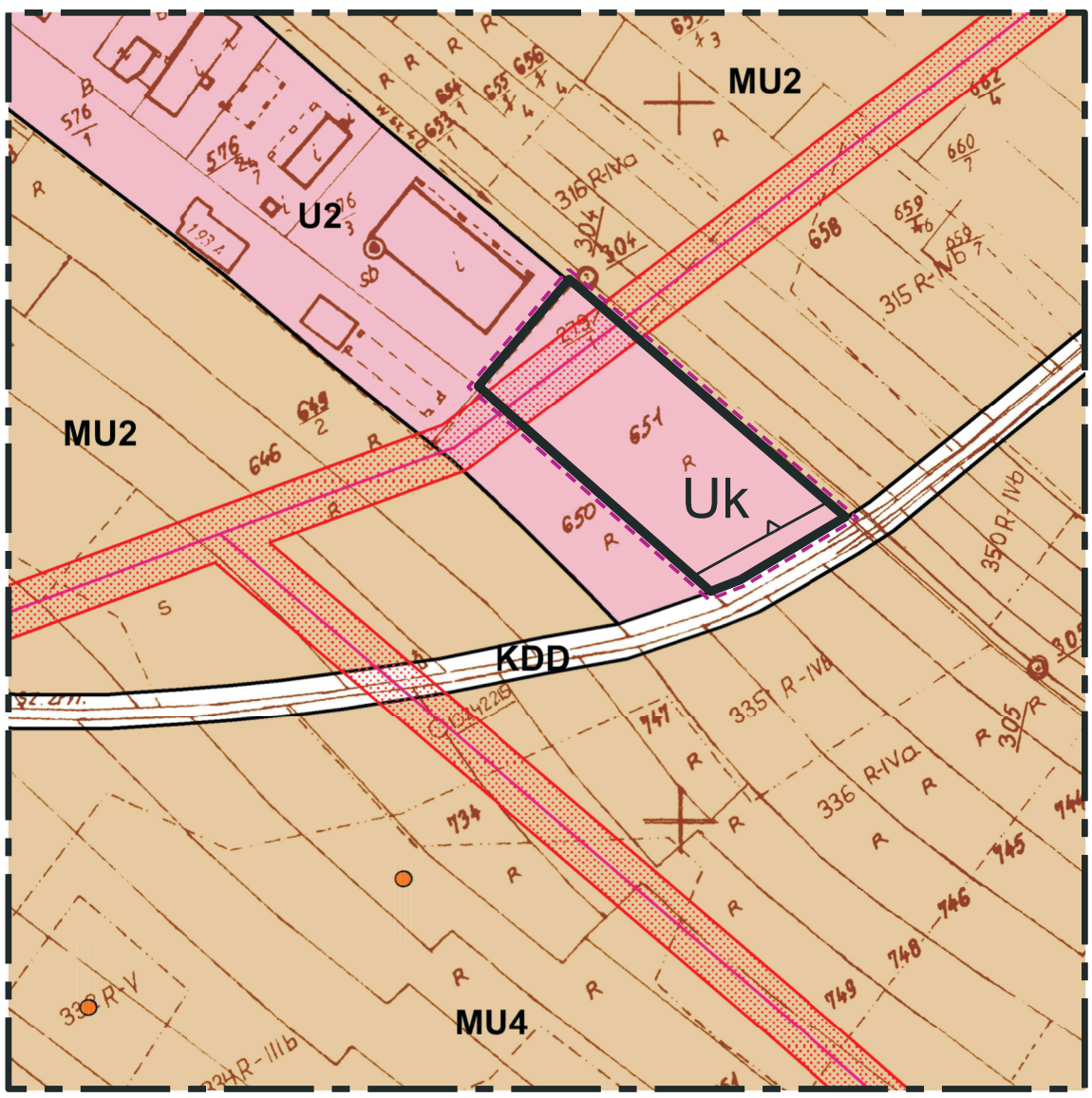
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XVI/184/2016
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 25.05.2016r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podegrodzie, działka nr 651

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 6

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

Uk — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

MU2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

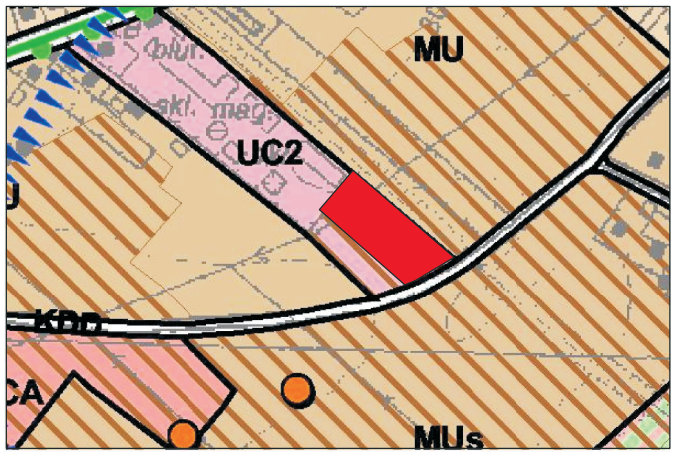
MU4 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

U2 — TERENY USŁUG

KDD — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

UC2 — OBSZAR KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

MU — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ, MIESZKALNO - USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XVI/184/2016

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 25 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 19 maja 2016r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Długołęka-Świerkla, Gostwica, Mokra Wieś i Podegrodzie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie jw. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk