UCHWAŁA NR XVI/182/2016
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", w związku z Uchwałą Rady Gminy Podegrodzie: nr VIII/87/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r., nr X/101/2015 z dnia 29 września 2015 r., nr XI/111/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie,

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie w zakresie działek ewidencyjnych nr 521/2, 868/6, 868/9 położonych w miejscowości Brzezna, a także 607, 608 położonych w miejscowości Stadła oraz 211 położonej w miejscowości Juraszowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, które zostało uchwalone w dniu 17 lipca 2008 r. uchwałą nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010 r.z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Stadła i Juraszowa - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nr VIII/87/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r., nr X/101/2015 z dnia 29 września 2015 r., nr XI/111/2015 z dnia 30 października 2015 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali: 1:1000 - załącznik nr 1 (działka ewidencyjna nr 521/2 w Brzeznej), załącznik nr 2 (działki ewidencyjne nr 607 i 608 w Stadłach), załącznik nr 3 (działki ewidencyjne nr 868/6 i 868/9 w Brzeznej), załącznik nr 4 (działka ewidencyjna nr 211 w Juraszowej).

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie - podjęte na podstawie art. 20 "ustawy" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zamieszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 5.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

1) Granice terenów objętych planem,

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu o której mowa w ust. 1.

4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu: U2 i U6 - tereny usług, UP4 - tereny usług publicznych, R4 - tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych.

5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie - nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych zapisach jest umowa o:

1. **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach nr 1 do 5 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego nr 428, poz. 3096 z 2010 r. z późn. zm.),

3. **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4.

1. Tekst "planu miejscowego" w zakresie:

1) § 3 ust. 1 pkt. 11 lit. "k", otrzymuje następujące brzmienie: "U1, U2, U3, U4, U5, U6 - tereny usług".

2) § 3 ust. 1 pkt. 11 lit. "g", otrzymuje następujące brzmienie: "UP1, UP2, UP3, UP4 - tereny usług publicznych".

3) § 7 ust. 1 pkt. 3 lit. "a", otrzymuje następujące brzmienie: "w terenach MU4, MN2, UC, U/P, U1, U2, U4, U5, U6 - każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez drogę wewnętrzną".

4) § 7 ust. 2 pkt. 1, otrzymuje następujące brzmienie: "w terenach MU4, MN2, UM, UC, U/P, U1, U2, U4, U5, U6, PU - każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez drogę wewnętrzną".

5) § 10 ust. 1 pkt. 3, otrzymuje następujące brzmienie: "za wyjątkiem terenów UC, U1, U5 i U6 nie dopuszcza się lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2",

6) § 10 ust. 2, otrzymuje następujące brzmienie: "Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej oraz terenów UM, U4, U/P, U5, U6 dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 42a, 53a, 54b, 54c, 54d) dla terenów położonych w MU1, MU2, MU3, MU4, MN1, MN2, MN3, M/ZZ, RM, R1, R2, R4, oraz dla terenów W, K, KU, O:"

7) § 26 ust. 1 pkt. 3 otrzymuje następujące brzmienie: "dla terenów UP1, UP2, UP3, UP4 - poziom hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży".

§ 5.

1. W części tekstowej "planu miejscowego", w rozdziale III - ustalenia szczegółowe - po § 50, dodaje się § 50a o następującym brzmieniu:

"Wyznacza się tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP4**, obejmujące część działki ewidencyjnej nr 521/2 położonej w miejscowości Brzezna, dla których obowiązują poniższe ustalenia".

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **UP4** pod:

1) Usługi z zakresu administracji, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej,

2) Obiekty rekreacji związane z podstawową funkcją terenu.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **UP4** pod:

1) Mieszkania związane z funkcją podstawową,

2) Prowadzenie działalności usługowej jako usługi towarzyszącej funkcji podstawowej na powierzchni nie przekraczającej 10 % powierzchni użytkowej danego budynku,

3) Budynki gospodarcze, garaże,

4) Place manewrowe, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,

5) Zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,

6) Nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,

7) Obiekty małej architektury,

8) Cieki wodne wraz z obudową biologiczną,

9) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **UP4** ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub przybudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego,

3) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu inwestycji,

4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji,

5) Wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,005; maksymalny – 0,5,

6) W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 300 m2. W przypadku dokonywania podziałów w celu regulacji granic lub powiększenia działek sąsiednich oraz podziałów mających na celu wydzielenie dróg wewnętrznych lub publicznych, bądź też ich poszerzenie, minimalnej powierzchni wydzielanej działki nie określa się,

7) Obowiązuje zakaz realizacji wielkoformatowych tablic reklamowych o powierzchni większej niż 9 m^2,

8) Dostęp do drogi publicznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDZ1 dla terenu objętego zmianą planu, będzie zapewniony poprzez istniejący dojazd do działki ewidencyjnej nr 521/2 w Brzeznej. Dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów w oparciu o przepisy odrębne.

9) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 8 m od krawędzi drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ1 zgodnie z rysunkiem planu.

5. W terenach **UP4** forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:

1) Wysokość budynków związanych z funkcją podstawową nie może przekroczyć 15 m.,

2) Wysokość pozostałych obiektów budowlanych (w tym: budynków gospodarczych, garaży, wiat), nie może przekroczyć 9 m.,

3) Dopuszcza się stropodachy, dachy płaskie - jednospadkowe (pulpitowe), wielospadkowe, o kącie nachylenia głównych połaci: dla zabudowy o funkcji podstawowej oraz pozostałych obiektów budowlanych, w tym: budynków gospodarczych, garaży i wiat: od 0 do 40 stopni,

4) Pokrycie dachów: blacha, materiały z tworzyw sztucznych, bitumicznych, dachówka. Dopuszcza się pokrycie stropodachów membranami dachowymi.

5) Dachy w kolorystyce ciemnej, w szarościach,

6) Kolorystyka elewacji – jasne odcienie szarości, biel, grafit. Jako materiały elewacyjne dopuszcza się: tynki, kamień, drewno, okładziny metalowe,

6. Dla obsługi funkcji terenu UP4, ustala się zapewnienie miejsc parkingowych odpowiednio z wymogami zawartymi w § 10 ust. 1 pkt. 5 lit. „c” „planu miejscowego”.

7. Teren nie jest położony w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

8. Część terenu objętego zmianą planu (część działki 521/2 w Brzeznej) położona jest na terenie projektowanego obszaru ochronnego udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) dla którego należy zachować zasady określone w § 19 ust. 2 "planu miejscowego", który stanowi, iż w terenach położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) oraz w obszarze ochronnym GZWP 437 obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

9. Na terenie objętym zmianą planu miejscowego znajdują się projektowane pomniki przyrody - dwie lipy, w związku z powyższym w celu ich ochrony, należy stosować się do zasad ochrony projektowanych pomników przyrody ustalonych w § 13 ust. 4 "planu miejscowego".

10. Teren położony jest w obszarze dla którego mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, dlatego też, przy wznoszeniu lub rozbudowie obiektów budowlanych, inwestor zobowiązany jest do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6.

1. W części tekstowej "planu miejscowego", w rozdziale III - ustalenia szczegółowe - po § 54c, dodaje się § 54d o następującym brzmieniu:

"Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U6**, obejmujące działki ewidencyjne nr 607 i 608 położone w miejscowości Stadła, dla których obowiązują poniższe ustalenia:

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **U6** pod:

1) Powierzchnie biurowe, usługowe, magazynowe, laboratoryjne,

2) Usługi: handlu, sprzedaży.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) Garaże, budynki gospodarcze,

2) Miejsca postojowe (parkingowe),

3) Wiaty, altany, obiekty małej architektury,

4) Zieleń urządzona, infrastruktura techniczna,

5) Niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,

2) Obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub przybudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego,

3) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu inwestycji,

4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji,

5) Powierzchnia sprzedaży w obiektach lokalizowanych w terenach U6 nie może przekraczać 600 m^2,

6) Wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,005; maksymalny – 0,4;

7) W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 300 m2. W przypadku dokonywania podziałów w celu regulacji granic lub powiększenia działek sąsiednich oraz podziałów mających na celu wydzielenie dróg wewnętrznych lub publicznych, bądź też ich poszerzenie, minimalnej powierzchni wydzielanej działki nie określa się.

8) Dostęp do terenu objętego zmianą planu (teren U6) z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KDD na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

9) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 6m od krawędzi drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD zgodnie z rysunkiem planu.

5. Forma architektoniczna budynków musi spełniać wymagania:

1) Wysokość budynków o funkcji podstawowej nie może przekroczyć 13 m.,

2) Wysokość pozostałych obiektów budowlanych (w tym: budynków gospodarczych, garaży, wiat), nie może przekroczyć 9 m.,

3) Dopuszcza się stropodachy, dachy płaskie - jednospadkowe (pulpitowe), wielospadkowe, o kącie nachylenia głównych połaci: dla zabudowy o funkcji podstawowej oraz pozostałych obiektów budowlanych, w tym: budynków gospodarczych, garaży i wiat: od 0 do 45 stopni,

4) Pokrycie dachów: blacha, dachówka. Dopuszcza się pokrycie stropodachów membranami dachowymi,

5) Dachy w kolorystyce ciemnej, w szarościach,

6) Kolorystyka elewacji – jasne odcienie szarości, biele, grafity. Jako materiały elewacyjne dopuszcza się: tynki, kamień, drewno, okładziny metalowe.

6. Dla obsługi funkcji terenu U6, ustala się obowiązek zapewnienia minimum 19 miejsc parkingowych na terenie inwestycji, w tym przynajmniej jednego miejsca parkingowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV przebiegającej przez teren objęty "zmianą planu" wskazuje się pas techniczny wolny od zabudowy (strefa ochronna), zgodnie z rysunkiem planu.

8. Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 12 ust. 1 "planu miejscowego".

9. Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec, dla którego należy zachować zasady określone w § 19 ust. 2 "planu miejscowego", który stanowi, iż w terenach położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) oraz w obszarze ochronnym GZWP 437 obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych".

§ 7.

1. Wyznacza się **tereny usług ,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U2** (załącznik nr 3) **:**

1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren **U2** obejmuje część działek ewidencyjnych nr 868/6 i 868/9 położonych w miejscowości Brzezna.

2) Dostęp do terenu objętego zmianą planu (teren U2) z drogi publicznej, oznaczonej w "planie miejscowym" symbolem KDW na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

3) Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 12 ust. 1 "planu miejscowego".

4) Część terenu objętego "zmianą planu" (część działki 868/9 w Brzeznej) zgodnie z przepisami odrębnymi znajduje się w strefie 50 m od stopy wału rzeki Dunajec obejmującej teren w pasie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego wraz z wałem (przez wał przeciwpowodziowy rzeki Dunajec należy rozumieć wał główny rzeki Dunajec oraz wały cofkowe potoków Gostwiczanka i Brzeźnianka) dla której zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.

5) Teren położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec, dla którego należy zachować zasady określone w § 19 ust. 2 „planu miejscowego", który stanowi, iż w terenach położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) oraz w obszarze ochronnym GZWP 437 obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

6) Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 8m od krawędzi dróg publicznych oznaczonych symbolem KDZ1 i KDG2 zgodnie z rysunkiem planu, natomiast w stosunku do drogi publicznej oznaczonej symbolem KDW nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się zgodnie z zasadami wynikającymi z § 72 "planu miejscowego".

7) Dla terenu zmiany planu obowiązują ponadto ustalenia "planu miejscowego" w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem "U2".

2. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych, z dominacją upraw sadowniczych,** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **R4** (załącznik nr 4) **:**

1) Wyznaczony na rysunku zmiany planu teren R4 obejmuje część działki ewidencyjnej nr 211 położonej w miejscowości Juraszowa.

2) W przypadku realizacji na terenie części działki ewidencyjnej objętej "zmianą planu" nowej zabudowy zagrodowej w rozumieniu § 62 ust. 3 pkt. 1 "planu miejscowego", dostęp do działki ewidencyjnej nr 211 w Juraszowej (teren R4) z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KDD na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi, należy zapewnić w oparciu o przepisy odrębne.

3) Część działki 211 w Juraszowej, położona jest na terenie projektowanego obszaru ochronnego udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 437 - Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) dla którego należy zachować zasady określone w § 19 ust. 2 „planu miejscowego", który stanowi, iż w terenach położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) oraz w obszarze ochronnym GZWP 437 obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

4) . Dla terenu "zmiany planu" w zakresie działki ewidencyjnej nr 211 położonej w miejscowości Juraszowa obowiązują ponadto ustalenia "planu miejscowego" w zakresie odnoszącym się do terenów oznaczonych symbolem "R4".

§ 8.

W pozostałym nie uregulowanym zakresie, ustalenia "planu miejscowego" zawarte w części tekstowej jak i graficznej pozostają bez zmian i znajdują zastosowanie, o ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 10.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

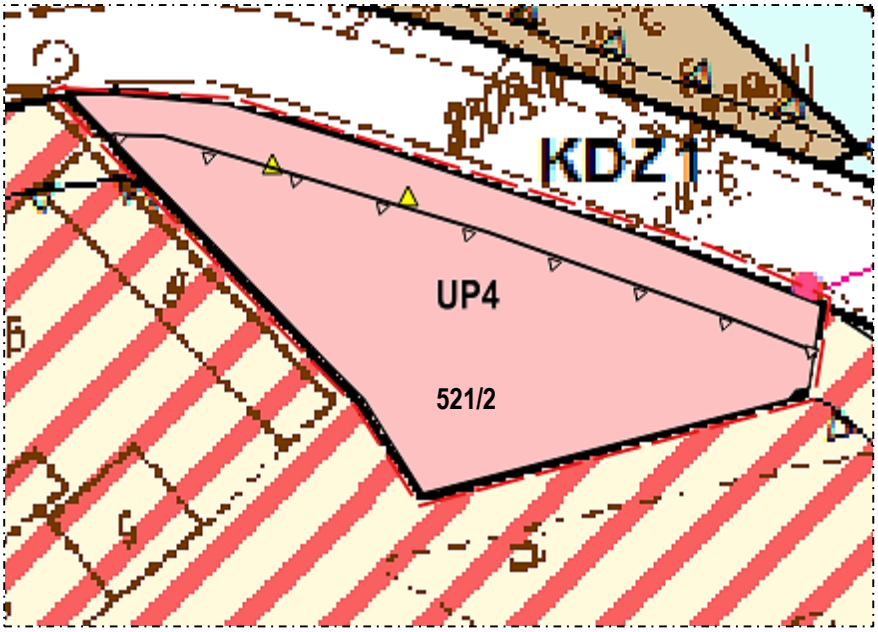
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Brzezna, część działki 521/2

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000 (0 – 25 – 50)

N

PLAN nr 1



LEGENDA:

Granica analizowanego otoczenia

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

UP4 – Teren objęty zmianą MPZP z UP1 na UP4

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

RU2 – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

KDZ1 – Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

Pomnik przyrody

Wyrys ze SUiKZP Gminy Podegrodzie (uchwalony Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r.)



LEGENDA:

Teren objęty zmianą MPZP

MU – Obszary kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RO3 – Obszary specjalistycznej produkcji rolniczej

UP – Obszar usług publicznych

KDZ1 – Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

Inne obiekty o wysokich walorach kulturowych

Granica obszaru dla którego badania określające geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych są obowiązkowe

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

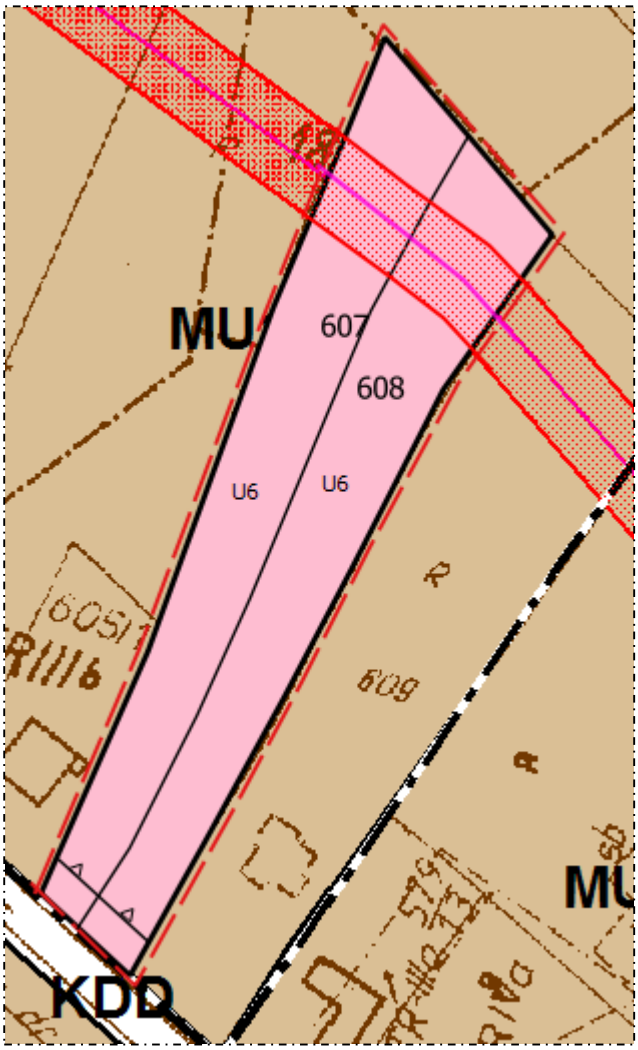
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Stadła, działki nr 607 i 608

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000 (0 – 25 – 50)

N

PLAN nr 2



LEGENDA:

Granica analizowanego otoczenia

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

U6 – Teren objęty zmianą MPZP z MU1 na U6

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Strefa techniczna wzdłuż istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kW

KDD – Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

Granice sołectw

Wyrys ze SUiKZP Gminy Podegrodzie (uchwalony Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r.)



LEGENDA:

Teren objęty zmianą MPZP

MU – Obszary kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

RO1 – Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień

KDD – Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

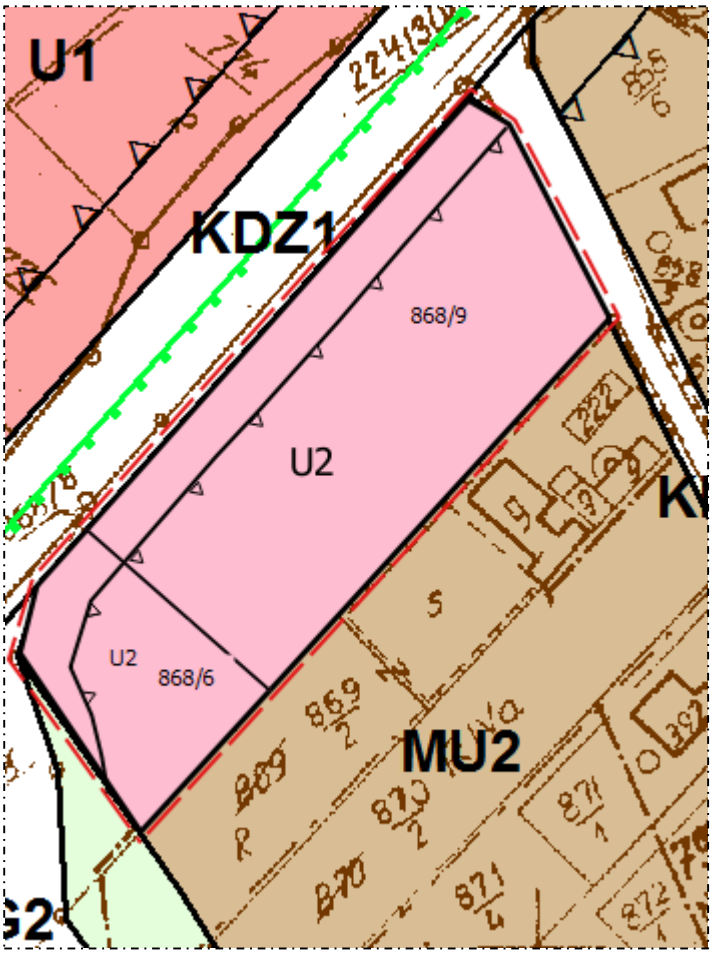
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Brzezna, część działki nr 868/6 i 868/9

N

0 25 50

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

PLAN nr 3



LEGENDA:

Granica analizowanego otoczenia

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

U2 — Teren objęty zmianą MPZP z MU2 na U2

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

MU2 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

U1 — Tereny zabudowy usługowej

ZN — Tereny zieleni nieurządzonej i izolacyjnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

KDZ1 — Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

KDG2 — Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

KDW — Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

Granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego

Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

Wyrys ze SUiKZP Gminy Podegrodzie (uchwalony Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r.)



LEGENDA:

Teren objęty zmianą MPZP

MU — Obszary kształtowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej

UC2 — Obszar koncentracji działalności gospodarczej

KDZ1 — Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

KDG2 — Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

Stanowiska archeologiczne

ZN — Tereny zieleni nieurządzonej i izolacyjnej

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

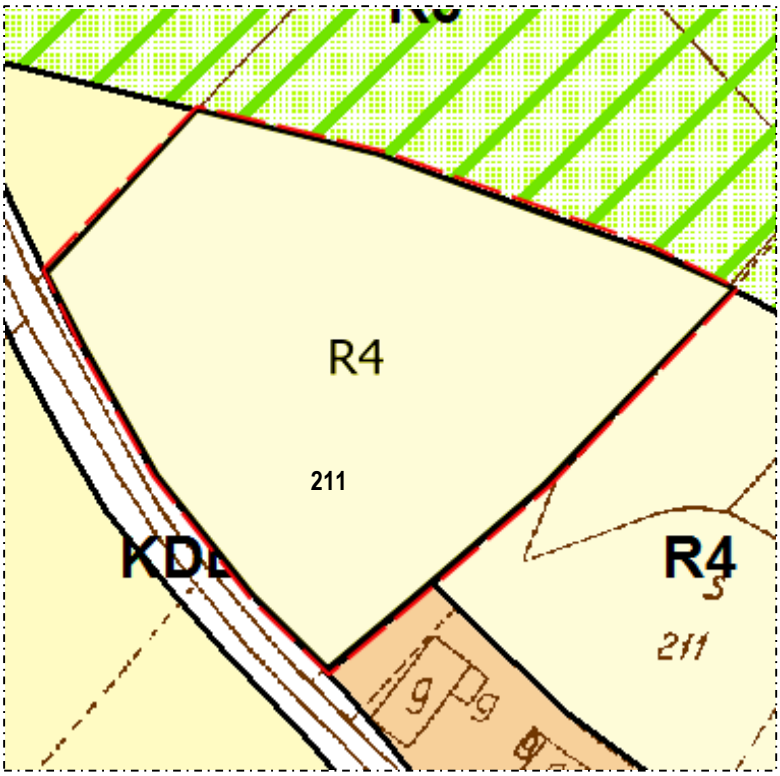
mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Juraszowa, część działki nr 211

N

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000 0 25 50

PLAN nr 4



LEGENDA:

Granica analizowanego otoczenia

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

Granice terenu objętego zmianą planu

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

R4 — Teren objęty zmianą MPZP z R1 na R4

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

R1 — Tereny gruntów rolnych

KDD — Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

Wyrys ze SUiKZP Gminy Podegrodzie (uchwalony Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r.)



LEGENDA:

Teren objęty zmianą MPZP

RO1 — Obszary rolne i tereny otwarte bez prawa zabudowy

RM — Obszar zabudowy zagrodowej w terenach rolnych

KDD — Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

Stanowiska archeologiczne

Granice sołectw

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XVI/182/2016
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 25 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 06.04.2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie obejmującej tereny we wsi: Brzezna – część działek nr. 868/6, 868/9, 521/2; Juraszowa – część działki nr. 211; Stadła - działki nr. 607 i 608 - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodniczący
Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk